

REFERAT Byrådet - 2002-2005 d. 18-08-2004

Mødedato Onsdag d. 18. august 2004 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Jens Thind-Andersen, Lonny Hjorth, Grethe Slivsgaard, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Tom Vang Knudsen, Ole Rasmussen, Lis Smidsholm, Lars Abel, Henrik Sørensen, Peter Lawrence Brooker, Ida Krog, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Bjarne Rasmussen, Karina Ebbensgaard, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard, Birgit Thybjerg Pedersen, Lone Yalcinkaya, Emilce Nielsen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN 174, TINGHØJVEJ SYD I BUDDINGE KVARTER, 1. BEHANDLING.....	4
FORSLAG TIL LOKALPLAN 167, HANEHØJ 22-24, 2. BEHANDLING.....	6
SELVFORVALTNING PÅ DAGINSTITUTIONSOMRÅDET SAMT REVISION AF STYRELSESAFDELINGEN, UNGDOMSSKOLEPOLITIK.....	9
OMBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, PROGRAMOPLÆG.....	11
INDGÅELSE AF LEJEMÅL PÅ ØSTMARKEN 4 TIL BRUG FOR ET FÆLLES ARBEJDSMARKED, INDGÅELSE AF LEJEMÅL PÅ ØSTMARKEN 4 TIL BRUG FOR ET FÆLLES ARBEJDSMARKED.....	12
FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PINIEVEJ, LICITATIONS-RESULTAT, TILLÆG TIL ANBUDSINDGÅELSE.....	15
BAGSVÆRD OG HØJE GLADSAXE SKOLER, INDRETNING AF KANTINER, ERSTATNING AF BENSIN, INDRETNING AF KANTINER, ERSTATNING AF BENSIN.....	17
BØRNEINSTITUTIONEN HØJE SØBORG, ANLÆGSBEVILLING.....	19
BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF LAMPER I DEMENSAFDELINGEN, ANLÆGSBEVILLING.....	21
OMBYGNING AF BAGSVÆRD LOKALKONTOR, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING.....	23
GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK, OMBYGNING AF UDLÅNSFUNKTION, ANLÆGSBEVILLING.....	24
ZONE 40, SUPPLERENDE FORANSTALTNINGER, ANLÆGSBEVILLING.....	26
MANDSKABSBYGNINGER PÅ EGEGÅRDEN OG BAGSVÆRD HOVEDGADE, PROGRAMOPLÆG.....	29
NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD MOD UDSKYKNING I ÅBEN-LAV BOLIGOMRÅDE, TO INDGÅELSE AF LEJEMÅL PÅ ØSTMARKEN 4 TIL BRUG FOR ET FÆLLES ARBEJDSMARKED.....	31
BYRÅDETS MØDER I 2005.....	32
FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM HENRIK SØRENSEN, OM ETABLERING AF TORVEDAARSEN, INDGÅELSE AF LEJEMÅL PÅ ØSTMARKEN 4 TIL BRUG FOR ET FÆLLES ARBEJDSMARKED.....	33
Lukket.....	34
KØB AF FORSVARETS AREAL VED SIGNALVEJ 6-10.....	36
Lukket.....	37
MAGESKIFTE OG SALG AF AREAL, SIGNALVEJ 6-10.....	37

BR 18.08.2004, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 0

Spørgetid

Skriftlige spørgsmål

Der forelå et skriftligt spørgsmål fra Lars Frandsen-Melau, Selma Lagerlöfs Alle 33, 2860 Søborg. Peter Brooker svarede.

Mundtlige spørgsmål

Karen Andersen stillede spørgsmål om planerne for Søndergård skoles fremtid. Trine Græse svarede, suppleret af Ida Krog.

Ole Kastberg Nielsen stillede spørgsmål om de befolkningsfremskrivninger, der ligger til grund for skoleplanlægningen. Trine Græse svarede, suppleret af Peter Brooker og Emilce Nielsen.

B. Nordam stillede spørgsmål om kloakdæksler, som er ude af niveau. Peter Brooker svarede.

Merete Hansen stillede spørgsmål om begrundelsen for overvejelserne vedr. Søndergård skole. Trine Græse svarede, suppleret af Peter Brooker og Emilce Nielsen.

BR 18.08.2004, nr. 119

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 119

FORSLAG TIL LOKALPLAN 174, TINGHØJVEJ SYD I BUDDINGE KVARTER, 1. BEHANDLING

Byrådet besluttede i juni 2001 i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2001, at der skulle gennemføres en særlig planlægning for området syd for Tinghøjvej.

Den 10.09.2003, sag nr. 160, vedtog Byrådet tillæg 17 til Kommuneplan 2001. Tillægget ændrer områdets anvendelsesbestemmelse, så det bliver muligt at gennemføre en omdannelse af området fra erhvervsområder til et nyt byområde med boliger, kontor- og serviceerhverv, kulturelle institutioner, uddannelse m.v.

I tillæg 17 stilles der krav om, at nye boliger i enkeltområde 13.B.17 i området umiddelbart syd for Tinghøjvej kun må opføres efter en samlet bebyggelsesplan. Bebyggelsesprocenten må ikke blive højere end 90, og bebyggelse må højst opføres med 5 etager.

Der har været ført en række forhandlinger mellem ejere og optionshaver til ejendomme i området om en samlet bebyggelsesplan.

Central- og skatteforvaltningen fremlægger forslag til lokalplan 174, Tinghøjvej Syd. Bilaget er tidligere udsendt med Økonomiudvalgets dagsorden 03.08.2004, sag nr. 277.

Lokalplanforslagets bestemmelser og illustrationsplanen på kortbilag 3 er et resultat af forhandlinger mellem de involverede parter. Der er fuld overensstemmelse mellem forslag til lokalplan 174 og enkeltområderne 13.B.17 og 13. C/D1 i tillæg 17 til Kommuneplan 2001.

I den nordlige del af området, i enkeltområde 13.B.17, umiddelbart syd for Tinghøjvej kan der opføres ca. 250 boliger i etageboligbebyggelse. Etagehøjden vil variere fra 2-3 til 5 etager, og bebyggelsesprocenten må ikke blive højere end 90. Bebyggelsen skal udformes, og friarealerne skal anlægges, så bebyggelsen får et større sammenhængende grønt område.

I den sydlige del af området, i enkeltområde 13.C/D.1, omkring den tidligere telefonfabrik giver planen mulighed for, at der kan opføres småbygninger, som er nødvendige for områdets drift. Bebyggelsesprocenten må ikke blive højere end 80. De eksisterende bygninger ombygges og anvendes til forskellige formål som kontor- og service-erhverv, kulturelle formål, undervisning, lager m.v. og boliger.

Det er et krav, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for enkeltområde 13. C/D.1, hvis kommuneplanens maksimale bebyggelsesprocent på 90 ønskes udnyttet.

Lokalplanen indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, bestemmelser om bygningernes arkitektoniske fremtræden, om beplantning og friarealer, om hegning og ubebyggede arealer m.v. samt om etablering af en grundejerforening for det nye boligområde.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) indstiller, at lokalplan 174 Ting-højvej Syd vedtages som forslag og fremlægges til offentlig debat i 8 uger med en forventet 2. behandling i Byrådet 08.12.2004.

Klaus Kjær stemte imod idet han ønskede en maksimal bebyggelsesprocent på 50, og en bebyggelse på maksimalt 2 etager.

BR 10.09.2003, sag nr. 160
ØU 03.08.2004, sag nr. 277

Byrådets beslutning

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag "Altaner og terrasser kan ikke indregnes som en del af arealet til opfyldelse af kravet om udendørs opholdsarealer, da de ikke er til fælles afbenyttelse"

For: 1 (Ø)

Imod: 22 (A, B, F, O, V)
Undlod: 2 (C)

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 2 (O)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Klaus Kjær tilkendegav, at han ønsker, at begrundelsen for Dansk Folkepartis stemmeafgivning fremgår af høringsmaterialet.

BR 18.08.2004, nr. 120

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 18.08.2004 **Nummer:** 120

FORSLAG TIL LOKALPLAN 167, HANEHØJ 22-24, 2. **BEHANDLING**

Byrådet vedtog 10.03.2004, sag nr. 58, forslag til lokalplan 167 for Hanehøj 22-24. Lokalplanen har til formål at give mulighed for, at ejendommene udover boligformål alternativt kan anvendes til spejderformål.

Forslag til lokalplan nr. 167 var fremlagt til offentlig debat i perioden 23.03.2004 - 25.05.2004. I debatperioden har kommunen modtaget 5 tilkendegivelser.

- 1 Hovedstadens udviklingsråd (HUR)**
- 2 Københavns Amt**
- 3 Museet på Kroppedal, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup**
- 4 Jens E. Torekov, Hanehøj 20 + 10 underskrifter**
- 5 Tue Troest og Hille Broby Madsen, Hanehøj 16**

Tilkendegivelse 4 og 5 behandles sammen under overskriften: Trafik- og adgangsforhold samt parkering.

1 HUR

HUR meddeler, at man ikke har indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2 Københavns Amt

Københavns Amt meddeler, at amtet ikke har bemærkninger til planforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3 Museet på Kroppedal

Museet foreslår, at redegørelsen suppleres med en passus om tilstedeværelsen af fortidsminder, fordi der før 1899 er blevet sløffet en gravhøj fra oldtiden, vest for nuværende matr. nr. 9 cs. Der kan på grund af det tætte naboskab til gravhøjen være grund til skærpet opmærksomhed omkring eventuel tilstedeværelse af fortidsminder skjult i jorden på matr. nr. 9 cs.

Kommentar:

Den foreslåede passus med henvisning til museumsloven foreslås indført i lokalplanens redegørelse.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplanens redegørelse suppleres med følgende afsnit:

"Fortidsminder

Findes der fortidsminder under jordarbejde på arealet, vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001). Jordarbejdet skal standses, i det omfang det berører fortidsminder, og fundet straks anmeldes til Kroppedal."

Trafik- og adgangsforhold samt parkering (4 + 5)

a (4+5) Naboerne udtrykker deres glæde over, at spejderne overtager Hanehøj nr. 22, men stiller sig uforstående overfor manglende forslag til løsning af parkering ved Hanehøj 22-24.

Naboerne frygter, at medlemstallet vil stige, når spejderne overtager Hanehøj nr. 22, og at det vil medføre øget biltrafik på Hanehøj samt give større parkeringsproblemer, end der er i dag.

Kommentar:

Det forventes ikke, at medlemstallet forøges ved overtagelsen af Hanehøj nr. 22.

Økonomiudvalget indstiller, at synspunktet ikke medfører ændringer i lokalplanen.

b (4) Der fremsættes forslag om, at der etableres direkte adgang for gående fra den offentlige parkeringsplads ved Stengården Station til Hanehøj 22-24.

Kommentar:

Ved etablering af en sekundær indgang fra den offentlige parkeringsplads til Hanehøj 22- 24 vil man have en mere direkte adgang for gående.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget imødekommes, og der etableres en sekundær adgang for gående fra den offentlige parkeringsplads foran Stengården Station til ejendommene Hanehøj 22-24.

c (4) Der fremsættes forslag om, at en del af bilerne henvises til den offentlige parkeringsplads foran Stengården Station.

Kommentar:

Bagsværd Gruppens spejdere benytter i dag parkeringsarealet foran Stengården Station både til parkering samt på- og afsætning, hvilket de fortsat kan blive ved med.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget ikke medfører ændringer i lokalplanen.

d (5) Det foreslås, at indkørslen til ejendommene flyttes fra Hanehøj til den offentlige parkeringsplads ved Stengården Station.

Kommentar:

Bagsværd Gruppens spejdere ønsker at bevare én fælles indkørsel fra Hanehøj.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) indstiller, at forslag til lokalplan 167 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Klaus Kjær undlod at stemme.

BR 10.03.2004, sag nr. 58

ØU 03.08.2004, sag nr. 276

Byrådets beslutning:

1 HUR

Tiltrådt.

2 Københavns Amt

Tiltrådt.

3 Museet på Kroppedal

Tiltrådt.

Trafik- og adgangsforhold samt parkering (4 + 5)

a (4+5)

For: 22 (A, B, C, F, V)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 2 (O)

Tiltrådt.

b (4)

Tiltrådt.

c (4)

Tiltrådt.

d (5)

For: 22 (A, B, C, F, V)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 2 (O)

Tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling om den samlede lokalplan:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)

Imod: 0

Undlod: 2 (O)

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 121

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 121

SELVFORVALTNING PÅ DAGINSTITUTIONSOMRÅDET SAMT REVISION AF STYRELSESVEDTÆGT FOR FORÆLDREBESTYRELSER I DAGINSTITUTIONER, DAGPLEJE OG KLUBBER

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2004 besluttede Byrådet en budgetnote: "På daginstitutionsområdet tages der inden budgetlægning for 2005 stilling til omfanget af decentraliseringen på baggrund af rapporten fra den nedsatte arbejdsgruppe".

Økonomiudvalget godkendte 03.06.2003, sag nr. 310, projektbeskrivelse og rammer for selvforvaltning på daginstitutionsområdet som led i forberedelserne af overgang til selvforvaltning 2005.

Til at udarbejde forslag til selvforvaltningsmodel er der nedsat en styregruppe og en selvforvaltningsgruppe. Selvforvaltningsgruppen har udarbejdet en række indstillinger, som ligger til grund for styregruppens konklusioner og forslag.

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 20.04.2004, sag nr. 30, at udsende den foreliggende rapport med forslag til selvforvaltningsmodel for daginstitutioner, dagpleje og klubber, i høring.

Økonomiudvalget besluttede 04.05.2004, sag nr. 192, at udsende forslag til revision af styrelsesvedtægter for forældrebestyrelser i daginstitutioner, dagpleje og klubber i en sideløbende høring.

Rapporten og styrelsesvedtægter har været i høring hos forældrebestyrelser, daginstitutionsrådet, de relevante faglige organisationer samt i børne- og kulturforvaltningens MED-udvalg.

Der er indkommet 65 høringssvar af 92 mulige, svarende til en svarprocent på 71.

Helt generelt er der positiv tilslutning til at indføre selvforvaltning i Gladsaxe Kommune.

Samtlige høringssvar, på nær et, støtter at institutionsledernes råderet, frihedsgrader og beføjelser udvides inden for den udmeldte budgetramme og de politiske mål.

Langt størstedelen af bestyrelserne ønsker tilsvarende et større råderum, der er dog enkelte, (6 bestyrelser), der ikke ønsker alle de foreslåede frihedsgrader decentraliseret fra det politiske niveau.

Der er fuld opbakning til at decentralisering af kompetence sker til den enkelte institution. En enkelt bestyrelse finder det hensigtsmæssigt om ny løn blev varetaget af teamet.

Der er massiv opbakning til principperne om at institutionerne indgår i fælles forsikringsordninger på de områder, der er ustyrbare for den enkelte institutionsleder for eksempel vikardækning under langtidssygdom og udgifter til tolkebistand. I 18 høringssvar nævnes tilfredshed med de fælles forsikringsordninger eksplicit.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i den foreslåede model og styrelsesvedtægt.

Selvforvaltningsmodellen er forudsat gennemført indenfor den eksisterende budgetramme og forventes at træde i kraft den 01.01.2005.

Emilce Nielsen, Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag til afsnittet ang. "Forældrebestyrelser - frihedsgrader og bindinger" (jf. forslagets afsnit 5, side 12, pkt. 5).

Ledelsen er forpligtet til at udarbejde en handleplan for at øge antallet af uddannede, hvis mindre end 60% af medarbejderne er uddannet personale".

Et flertal (Trine Græse, Lonny Hjorth, Tom Vang Knudsen, Grethe Slivsgaard, Ida Krog, Karina Ebbensgaard og Kristian Niebuhr) stemte imod forslaget.

Et mindretal (Emilce Nielsen) stemte for.

Lars Abel var ikke til stede.

Forslaget bortfaldt hermed.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at den foreslåede model for selvforvaltningen tiltrædes, idet dog det lovpligtige dyretilsyn flyttes til en central pulje, og

at de foreslåede ændringer i styrelsesvedtægten tiltrædes.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

ØU 03.06.2003, sag nr. 310

BUU 20.04.2004, sag nr. 30

ØU 04.05.2004, sag nr. 192

BUU 15.06.2004, sag nr. 55

ØU 03.08.2004, sag nr. 304

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 122

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 122

UNGDOMSSKOLEPOLITIK

Børne- og Undervisningsudvalget tiltrådte 18.02.2003, sag nr. 19, et forslag fra børne- og kulturforvaltningen om at bede en arbejdsgruppe fremkomme med forslag til en ungdomsskolepolitik.

Forslaget skulle forelægges til politisk beslutning i maj/juni 2004 efter høring i Skolerådet.

Forslaget er udarbejdet af en arbejdsgruppe under ledelse af ungdomsskoleinspektøren og med deltagelse af medarbejderrepræsentanterne: Per Koch og Peter Christensen, repræsentant fra bestyrelsen: Flemming Grønborg og Trine Græse samt skolens øvrige ledelse: Bodil Jacobsen, Hüseyin Duygu og Charlotte Steenberg, lederen af skole- og ungdomsvejledningen Leif E. Pedersen samt skoleleder Bo Palle Jensen som repræsentant for skolelederne.

Ungdomsskolepolitikken indeholder en statusbeskrivelse over Ungdomsskolens samlede virksomhed, en beskrivelse af de fysiske rammer, Ungdomsskolens samarbejdspartnere samt en visions- og måldel frem mod år 2010.

Både skolens lærerråd og MED-udvalg anbefaler forslaget til Ungdomsskolepolitik. Ungdomsskolebestyrelsen har den 28.04.2004 enstemmigt vedtaget at fremsende forslaget til Børne- og Undervisningsudvalget.

På Skolerådets møde 03.06.2004 blev forslaget gennemgået og Skolerådet udtalte sin tilslutning hertil.

Forslag til Ungdomspolitik blev udsendt med Skolerådets dagsorden til mødet 03.06.2004.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at forslaget "Visioner og mål for en Ungdomsskolepolitik for Gladsaxe Ungdomsskole" godkendes.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 18.02.2003, sag nr. 19

BUU 15.06.2004, sag nr. 54

ØU 03.08.2004, sag nr. 305

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Jens Thind-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

BR 18.08.2004, nr. 123

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 123

OMBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, PROGRAMOPLÆG

Baggrund

Plejehjem og beskyttede boliger, som endnu ikke er ombygget til støttede pleje- og ældreboliger, skal i henhold til Byrådets beslutning 10.12.2003, sag nr. 228, ombygges. Tids- og handleplan for samtlige forslag til ny- og ombygning af pleje- og ældreboliger blev behandlet i Økonomiudvalget 03.08.2004, sag nr. 297.

Ombygningsplanerne drejer sig om følgende projekter:

Omsorgscentret Egegården:

112 plejehjemsværelser til 72 moderne plejeboliger (68 ét-rums og 4 to-rums boliger).

Omsorgscentret Møllegården:

56 plejehjemsværelser til 56 moderne ét-rums plejeboliger

50 beskyttede boliger til 50 moderne to-rums ældreboliger

Omsorgscentret Kildegården:

69 beskyttede boliger til 70 moderne ældreboliger (61 to-rums og 9 tre-rums boliger): Kildebakkegårds Alle: 20 boliger, Søborg Hovedgade 200: 18 boliger og Carl Møllers Alle: 32 boliger.

Programoplæg

De 6 programoplæg blev udsendt med Socialudvalgets dagsorden og ligger desuden i sagen.

I alle programoplæg ombygges og renoveres plejeafdelingerne og ældreboligerne således, at de fremover bliver moderne pleje- og ældreboliger, som opfylder gældende krav til handicapvenlig og arbejdsmiljørigtig indretning. I nogle af byggesagerne sker det ved at ombygge 3 plejeværelser til 2 moderne plejeboliger. I andre tilfælde sker det ved en ombygning og udvidelse af de eksisterende boliger.

Hver bolig indrettes med nyt badeværelse med plads til hjælpere samt et udvidet opholds- og soverum. Fælles opholdsarealer nyindrettes, og afdelingskøkkener indrettes i forbindelse hermed. Installationer i de ombyggede områder fornyes, og indvendige overflader istandsættes/fornys. I alle boliger etableres individuelle el- og varmemålere.

Den planlagte renovering af pleje- og ældreboligerne finansieres efter reglerne for støttede almene ældreboliger. Ombygning af kommunale servicearealer betales fuldt ud af kommunen.

Renovering af servicearealer

Programoplæggene omfatter en facaderenovering af hele Møllegården, d.v.s. inkl. servicearealernes andel af facaden. Endvidere indeholder programoplæggene nødvendig renovering af de servicearealer, der er en del af de enkelte afdelinger. Derimod indeholder programoplæggene i øvrigt ikke renovering af centrale servicearealer. Det kunne være hensigtsmæssigt, at påtænkt renovering af de centrale servicearealer i henhold til care-taker-programmerne foretages samtidig med boligombygningerne. Der er blandt andet derfor til budget 2005-2008 fremsat anlægsønske om en udvidelse og fremrykning af udgifterne til den systematiske bygningsvedligeholdelse (care-taker).

Økonomi

Samlet udgift er vurderet på baggrund af erfaringspriser fra tilsvarende byggeopgaver og kan variere i forhold til den prisberegning, som gennemføres, når projektforslaget udarbejdes. Den samlede udgift i 2005-prisniveau omfatter håndværkerudgifter, grund- og bygningskøb samt omkostninger. Udgifterne til boligdelen er opgjort inklusive moms og til servicedelen eksklusiv moms.

De enkelte projekters samlede udgift, rådgiverhonorar til udarbejdelse af projektforslag og forundersøgelser mv. samt tidsplan er:

Mio. kr. (2005-priser)	Samlet Rådgiver- udgift: honorar:
------------------------	--------------------------------------

Omsorgscentret Egegården:

72 plejeboliger: 87 1,3

Projektering mv. frem til sept. 2005, byggearbejder okt. 2005 til feb. 2007 og forventet ibrugtagning af 1. etape juli 2006 og 2. etape marts 2007.

Omsorgscentret Møllegården:

56 plejeboliger: 77 1,3

Centerfunktion: 10

Projektering mv. frem til sept. 2006, byggearbejder okt. 2006 til okt. 2007 og forventet ibrugtagning nov. 2007.

50 ældreboliger: 57 0,8

Projektering mv. frem til sept. 2005, byggearbejder okt. 2005 til marts 2007 og forventet ibrugtagning af 1. etape juli 2006 og 2. etape april 2007.

Omsorgscentret Kildegården:

20 ældreboliger,

Kildebakkegårds Alle: 16 0,25

Projektering mv. frem til sept. 2005, byggearbejder okt. 2005 til juni 2006 og forventet ibrugtagning juli 2006.

18 ældreboliger,

Søborg Hovedgade 200: 13 0,2

Projektering mv. frem til sept. 2005, byggearbejder okt. 2005 til juni 2006 og forventet ibrugtagning juli 2006.

31 ældreboliger, Carl Møllers Alle: 25 0,4

Projektering mv. frem til maj 2006, byggearbejder maj 2006 til maj 2007 og forventet ibrugtagning af 1. etape dec. 2006 og 2. etape juni 2007.

Bygherrerådgivning og totalrådgivning

Ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivningen.

Udarbejdelse af byggeprogram, projektforslag og hovedprojekt udføres som totalrådgivning af ekstern arkitektrådgiver. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at udbuddet af totalrådgivningen gennemføres som et samlet EU-udbud i prækvalifikation og med efterfølgende tilbudsrunde blandt 5 udvalgte rådgivningsfirmaer. Dette letter samarbejdet under hele byggeprocessen og forventes at give den lavest mulige pris for totalrådgivningen.

Efter udført projektforslag og hovedprojektering foreslås byggearbejderne udbudt i hovedentreprise i indbudt licitation. Hvor tærskelværdien kræver EU-udbud, sker dette efter prækvalifikation.

Bevillinger

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udarbejdelse af projektforslag og forundersøgelser mv. for hvert af de 6 ombygningsprojekter. Bevillingen foreslås i første omgang finansieret af kommunens kasse. Udgifterne medtages efterfølgende i selve byggesagerne, hvorved hovedparten af pengene tilbageføres til kommunekassen.

Det er fortsat opfattelsen, at om- og nybygningsarbejderne ikke vil medføre nettomerudgifter for kommunen.

"Central- og skatteforvaltningen bemærker, at Indenrigs- og Sundhedsministeriet skal ansøges om godkendelse af anlægsbevillingen, da den ligger ud over 1 mio. kr. og ikke tidligere har været medtaget i budgettet. De samlede udgifter og indtægter forbundet med projekterne vil blive indarbejdet i budget 2005-2008."

Socialudvalget indstiller,

at programoplæggene for hvert af de 6 ombygningsprojekter inkl. tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivningen,

at rådgiverudbud gennemføres som et samlet EU-udbud efter prækvalifikation og med efterfølgende

tilbudsrunde blandt 5 udvalgte rådgivningsfirmaer,

at byggearbejderne udbydes i hovedentreprise i indbudt licitation. Hvor tærskelværdien kræver EU-udbud, sker dette efter prækvalifikation, og

at der gives samlet rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udarbejdelse af projektforslag og forundersøgelser mv. for de 6 ombygningsprojekter fordelt med 1,3 mio. kr. til Egegårdens plejeboliger, 1,3 mio. kr. til Møllegårdens plejeboliger og centerfunktion, 0,8 mio. kr. til Møllegårdens ældreboliger og med 0,25 mio. kr. til Kildebakkegårds Alle, 0,2 mio. kr. til Søborg Hovedgade 200 og 0,4 mio. kr. til Carl Møllers Alle.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

BR 09.04.2003, sag nr. 102

BR 10.12.2003, sag nr. 228

SOU 21.04.2004, sag nr. 66

SOU 16.06.2004, sag nr. 111

SOU 16.06.2004, sag nr. 112

ØU 03.08.2004, sag nr. 297

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 124

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 124

INDGÅELSE AF LEJEMÅL PÅ ØSTMARKEN 4 TIL BRUG FOR ET FÆLLES ARBEJDSMARKEDSCENTER SAMT ANSØGNING OM TILLÆGSBEVILLING VEDRØRENDE UDLÆG I FORHOLD TIL ARBEJDSMARKEDSCENTRET

Lejemål på Østmarken 4

På Socialudvalgets møde 21.01.2004, sag nr. 1, samt senere møder, blev det besluttet at indgå i et forsøg med etablering af et fælles Arbejdsmarkedscenter mellem Herlev Kommune, Gladsaxe Kommune og AF-Storkøbenhavn med start august 2004. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at der 17.05.2004 er ansat en chef for arbejdsmarkedscentret.

På Østmarken 4 er et lejemål ledigt på 731 kvm., som opfylder samarbejdspartnernes ønsker, herunder en central placering i nærheden af Gladsaxe Trafikplads. Udlejer har udarbejdet et udkast til lejekontrakt, således at de ønskede aktiviteter kan rummes på stedet. Denne blev udsendt med Socialudvalgets dagsorden og ligger desuden i sagen.

Huslejen udgør 800 kr. pr. m². I tillæg til lejen skal der betales for særindretning, udgift til varme, vand og fællesudgifter, hvilket giver en samlet årlig husleje på 747.627 kr. Den årlige driftsudgift afholdes indenfor det tildelte tilskud fra Arbejdsmarkedsstyrelsens pulje "Tværgående aktiviteter mellem AF, kommuner og andre aktører".

Såfremt der skal betales depositum (er ikke afklaret på nuværende tidspunkt), kan udgiften holdes inden for tilsagnsbeløbet i år.

Lejemålet er aftalt med en uopsigelighed fra kommunens side på 1½ år og med en tilsvarende uopsigelighed fra udlejers side på 3½ år.

Ved indgåelse af lejemål skal der deponeres et beløb svarende til ejendomsværdien af det lejede. I dette tilfælde svarer deponeringen til ca. 6,2 mio. kr. Imidlertid kan deponeringen undlades, såfremt kommunen har tilstrækkelig uudnyttet låneramme. Planlægningsafdelingen har oplyst, at dette er tilfældet for Gladsaxe Kommune i 2004.

Kontrakten er i øjeblikket til gennemsyn i Juridisk afdeling, og det forventes kun at medføre mindre justeringer.

Tillægsbevilling i forhold til Arbejdsmarkedscentret

Gladsaxe Kommune, Herlev Kommune og AF-Storkøbenhavn har af Arbejdsmarkedsstyrelsen fået tilsagn om 4,7 mio. kr. til etablering af et fælles arbejdsmarkedscenter. Udbetaling af midler sker på baggrund af faktisk bogførte udgifter hvert kvartal. Gladsaxe Kommune skal dermed gøre udlæg svarende totalt set til 4,7 mio. kr. Heraf vil 2,5 mio. kr. relatere sig til 2004 og 2,2 mio. kr. relatere sig til 2005. Dette modsvares af tilsvarende indtægter fra Arbejdsmarkedsstyrelsen.

Der vil inden etablering af Arbejdsmarkedscentret i august 2004 blive indgået en kontrakt mellem Arbejdsmarkedscentret og Gladsaxe Kommune, Herlev Kommune og AF-Storkøbenhavn, hvor det vil fremgå at hver myndighed hæfter for 1/3 af udlægget.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Ida Krog, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Hanne Calberg) indstiller,

at der indgås lejeaftale vedr. Østmarken 4,

at der gives tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2004 finansieret af tilskud fra Arbejdsmarkedsstyrelsen, og

at beløbene på 2,2 mio. kr. i 2005 i udgifter og indtægter indarbejdes i budgetforslag 2005.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 21.01.2004, sag nr. 1

SOU 21.04.2004, sag nr. 56

SOU 02.06.2004, sag nr. 102

ØU 15.06.2004, sag nr. 268

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 125

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 125

FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PINIEVEJ, LICITATIONS-RESULTAT, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte 12.11.2003, sag nr. 207, projektforslag til renovering og udbygning af Fritids- og ungdomsklubben Pinievej, og der er givet en anlægsbevilling på 4.700.000 kr.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet hovedprojekt, og der er afholdt licitation. Lavest bydende var Store – Hedebyg Entreprise A/S.

Licitationsresultatet ligger væsentlig over budgettet. Dette skyldes bl.a.

- at udvidelsen af institutionen i terrassenicherne og adgangen mellem bygningen og terræn har været dyrere end kalkuleret samt
- brugerønske om afskærmning af værkstederne mod forbindelsesgangen og en skydedørsforbindelse mellem café og legerum.

Der er efter licitationen foretaget en projektgennemgang og en nedjustering af projektet.

Væsentlige funktions- eller visuelle ændringer er:

- Indvendige glasvægge udgår og erstattes af gipsvæge.
- Børnegarderoberne udgår og de eksisterende anvendes.
- Rydning af byggepladsareal udføres af daginstitutionernes gårdmænd.
- Gipslofter erstattes af træbetonplader.
- Eksisterende sanitet og hårde hvidevarer genbruges.
- Pendler erstattes af almindelig loftbelysning.
- Øvrige ændringer har ikke funktionel betydning.

Efter nedjustering af projektet mangler der fortsat 500.000 kr.

På grund af byggesagens forsinkelse er det efter børne- og kulturforvaltningens vurdering mest hensigtsmæssigt at rykke byggeperioden til start 1. april 2005, således at opbygning kan ske i sommerperioden.

En udskydelse af byggestart vil indebære en indeksering af tilbudet på 50.000 kr.

Det skal derfor indstilles, at der gives en tillægsbevilling på 550.000 kr. til gennemførelse af det reviderede anlægsprojekt, finansieret af puljen vedrørende renovering af ældre daginstitutioner.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektet gennemføres med de beskrevne nedjusteringer

at byggestart udskydes til 01.04.2005, og

at der gives en tillægsbevilling på 550.000 kr. som finansieres af puljen til modernisering af ældre daginstitutioner 2005.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 12.11.2003, sag nr. 207

BUU 15.06.2004, sag nr. 46

ØU 03.08.2004, sag nr. 303

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 126

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 126

BAGSVÆRD OG HØJE GLADSAXE SKOLER, INDRETNING AF KANTINER, ERSTATNINGSLOKALER OG FLYTNING AF AFTENSKOLEN OG AKTIVITETSKREDSSEN, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Adresse:

Bagsværd skole, Bagsværd Hovedgade 157 – 161, Bagsværd
Høje Gladsaxe skole, Skolesvinget 10, Søborg

I budget 2004 er afsat en pulje på 6.907.000 kr. til funktionsændringer af skolelokaler, indretning af kantiner, faglokaler mv.

Byrådet besluttede 14.01.2004, sag nr. 17 at etablere kantine på Høje Gladsaxe skole og Bagsværd skole. Endvidere bevilgede Byrådet henholdsvis 2.300.000 kr. og 1.000.000 kr., givet som en del af puljebevilling på i alt 4.453.000 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget har ønsket at se programoplæggene til de 2 kantiner. Ejendomsafdelingen har i samråd med børne- og kulturforvaltningen og de berørte skoler udarbejdet programoplæg inkl. indretningsplan, der omfatter de ny kantiner.

Det udarbejdede forslag omfatter etablering af kantinekøkken udformet som anretterkøkken samt kantineområde for spisning.

Høje Gladsaxe skole:

Kantinen indrettes i underetagen i niveau med skolegård og atriumgård. To klasselokaler sammenlægges og der udføres åbninger ud mod det brede gangareal ved atriumgården. Kantinekøkkenet indrettes i eksisterende bod og rengøringsrum.

Som erstatning for de 2 undervisningslokaler, indrettes 3 mindre undervisningslokaler i de nuværende lokaler, der i dag anvendes af aftenskolen og Aktivitetskredsen (pensionistforening). Aftenskolen og Aktivitetskredsen overflyttes til de lokaler som anvendes af Skole- og ungdomsvejledningen. Udgiften til istandsættelse og mindre ombygninger i forbindelse med denne rokade er vurderet til 575.000 kr.

Skole- og ungdomsvejledningen er planlagt flyttet til henholdsvis UU-Nord i Kgs. Lyngby og til Carl Blochs Allé, hvor der etableres et lokalcenter. Disse rokeringer er ikke omfattet af denne sag.

Bagsværd skole:

Kantinen indrettes i eksisterende fritidssal.

Kantinekøkkenet indrettes ved udvidelse af eksisterende køkkenareal ved inddragelse af del af depot.

Arbejderne er planlagt til udbud som hovedentreprise i begrænset licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til henholdsvis 2.300.000 kr. og 1.000.000 kr. for Høje Gladsaxe Skole og Bagsværd skole.

Fra henholdsvis Høje Gladsaxe og Bagsværd skoler er der yttret tilfredshed med de foreliggende programoplæg.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt medio juni– medio september 2004

Udbud og accept medio september – medio oktober 2004.

Byggearbejder Høje Gladsaxe skole medio oktober 2004 – ultimo januar 2005, med ibrugtagning ultimo januar 2005.

Byggearbejder Bagsværd skole medio oktober 2004 – ultimo december, med ibrugtagning ultimo december 2004.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at de beskrevne forslag gennemføres, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 575.000 kr. til erstatningslokaler og flytning af aftenskolen og aktivitetskredsen på Høje Gladsaxe skole, finansieret af overskuddet ved aflæggelse af anlægsregnskaber jf. Børne- og Undervisningsudvalgets sag nr. 47.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 14.01.2004, sag nr. 17

BUU 15.06.2004, sag nr. 48

ØU 03.08.2004, sag nr. 300

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 127

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 127

BØRNEINSTITUTIONEN HØJE SØBORG, ANLÆGSBEVILLING

I budgettet for 2004 er der af puljen modernisering af ældre daginstitutioner disponeret med, at børneinstitutionen Høje Søborgs vuggestueafdeling ombygges og moderniseres.

I samråd med daginstitutionsafdelingen og institutionens ledelse har ejendomsafdelingen udarbejdet projektforslag (er tidligere udsendt til Byrådet), der omfatter ombygning og modernisering af 1. sal i Børneinstitutionen Høje Søborg indeholdende 2 grupperum og liggehal.

Institutionen er beliggende i bebyggelsen Høje Søborg, som er opført i begyndelsen af 1950'erne. Der er sket løbende vedligeholdelse og enkelte funktionstilpasninger, men institutionen fremtræder i hovedtræk i sin oprindelige form, og virker i dag utidssvarende og nedslidt, da der gennem længere tid har været disponeret med en renovering.

Arbejdstilsynet har ved tilsynsbesøg 13.11.2002 registreret en række arbejdsmiljømæssige problemer, som af Arbejdstilsynet forventes løst. De problemer der nævnes er:

- sundhedsproblem ved puslepladser på stuerne
- manglende ventilation
- uhensigtsmæssigt og nedslidt produktionskøkken samt
- problemer med de akustiske forhold

I den efterfølgende korrespondance med Arbejdstilsynet, har børne- og kulturforvaltningen opnået accept på, at udbedringen af de beskrevne arbejdsmiljøproblemer løses i forbindelse med den planlagte ombygning af vuggestueafdelingen.

Det udarbejdede projektforslag omfatter en total nyindretning af 1. salen med tilhørende liggehal. Der indrettes 2 grupperumsaf-snit med børnetoiletter. Køkken etableres som madproducerende køkken med nyt køkkeninventar og nye hårde hvidevarer til erstatning af evt. ikke genbrugelige eller utidssvarende ditto. Børnegarderober indrettes i siderum ved gangarealet med direkte dørforbindelse til liggehallen

Indretning, overflader og teknik (ventilation mv.) udføres overvejende i tilsvarende niveau som tidligere modernisering af stueetagen i 2000.

Det er nødvendigt at evakuere hele institutionen på 1. sal under renoveringen.

Af hensyn til mest fordelagtig pris samt udførelsesperiode, foreslås at arbejderne udbydes i partnering fagentreprises. Så vidt muligt ved anvendelse af det samme entreprenørteam som deltog ved moderniseringen af stueetagen i 2000.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 2.800.000 kr.

Det var oprindelig forudsat, at projektet kunne udføres indenfor anlægsrammen på 2.112.000 kr. Projektet er imidlertid blevet dyrere, hvilket dels skyldes at de oprindelige kalkulationer ikke holder, dels at det er billigere og mere hensigtsmæssigt at inddække liggehallen samtidig med den øvrige modernisering.

Tidsplan:

Hovedprojekt, udbud og accept: Ultimo august 2004

Byggearbejder: Primo september 2004 – ultimo februar 2005

Ibrugtagning; Medio marts 2005.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 2.800.000 kr. finansieret af puljen til modernisering af ældre daginstitutioner 2004 med 1.762.000 kr. og af puljen til modernisering af ældre daginstitutioner 2005 med kr. 1.038.000 kr.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 15.06.2004, sag nr. 49

ØU 03.08.2004, sag nr. 302

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 128

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 128

BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF LAMPER I DEMENSADFDELINGEN, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Arbejdstilsynet har med frist pr. 22.04.2004 påbudt udskiftning af lamper på Bakkegården, da disse blænder personalet. Teknisk forvaltning har siden afprøvet og fundet en ny type lampe, der opfylder de fremsatte til krav til belysningen.

Udgift og finansiering

I alt 74 lamper i boliggrupper og demensafdeling skal udskiftes. Samlet udgift 205.000 kr. Boligerne administreres efter lov om almene ældre- og plejeboliger. Udgifterne vedrørende de almene boliger skal principielt betales af beboerne over huslejen. Sagen her er imidlertid speciel, dels fordi de nuværende lamper er blevet designet af Gladsaxe Kommune og dels, fordi der er et påbud for Arbejdstilsynet. I puljen til myndighedskrav og funktionsændringer refterer rådighedsbeløb på 254.848 kr. Borgmesteren har i forbindelse med Socialudvalgsbehandlingen givet igangsætningstilladelse.

Socialudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 205.000 kr. til udskiftning af lamperne i demensafdelingen på Bakkegården, finansieret af det i budget 2004 resterende rådighedsbeløb på 254.848 kr. til myndighedskrav og funktionsændringer.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

SOU 16.06.2004, sag nr. 114

ØU 03.08.2004, sag nr. 295

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 129

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 129

OMBYGNING AF BAGSVÆRD LOKALKONTOR, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Bagsværd Hovedgade 157 – 161, Bagsværd

I budget 2002 er der afsat 2.000.000 kr. og i budget 2003 18.540.000 kr. til indretning af specialskoler. Endvidere er der i budget 2004 afsat 2.080.000 kr. til yderligere udvidelse af Bagsværd skoles lokalekapacitet samt til flytning af eksisterende bevægelsessal på 3. sal.

Børne- og kulturforvaltningen har med baggrund i dette budget afsat 8.230.000 kr. til indretning af "Familieskolen" under socialforvaltningens familieafdeling, samt de ekstra lokaler til Bagsværd skole.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samråd med børne- og kulturforvaltningen og socialforvaltningen udarbejdet programoplæg, der omfatter indretning af 1. sal med 4 klasselokaler til brug for skolen, samt 2. og 3. sal til brug for familieafdelingens arbejde.

Funktionen i den eksisterende bevægelsessal på 3. sal er planlagt overflyttet til Værebroskole. Projekt vil blive forelagt på et senere møde.

Generelt udføres ændring af varmesystem fra loftsvarme til radiatorer samt etablering af ventilation i undervisningslokaler.

Lokaler til Bagsværd skole:

Det udarbejdede programoplæg omfatter indretning af 1. sal med 2 undervisningslokaler på 46 m², 2 undervisningslokaler på 66 m², samt fordelingsareal med mulighed for gruppearbejde. Lokalerne udføres så åbne som muligt med glas mod gangarealer og skydedøre rummene imellem.

Lokaler til "Familieskolen":

Det udarbejdede programoplæg omfatter 4 mindre grupperum/undervisningslokaler, aktivitetsrum med børnekøkken, samlingsrum, bevægelsesrum samt møderum. Endvidere indrettes AV-rum, 4 kontorer samt depot og anretterkøkken.

Der indrettes nyt toilet samt handicaptolilet på 2. sal.

Friareal/legeareal til specialskolen etableres ved at inddrage 4 parkeringspladser. Endvidere vil dele af skolens pausehave også kunne anvendes af "Familieskolen".

Samlet udgift er overslagsberegnet til 8.230.000 kr.

Rådgiverhonorar til udarbejdelse af projektforslag vurderes til 150.000 kr.

Tidsplan:

Udarbejdelse af projektforslag medio august – medio oktober 2004.

Politisk behandling af projektforslag:

Børne- og Undervisningsudvalget:	19.10.2004.
Økonomiudvalget	02.11.2004
Byrådet	10.11.2004.

Udarbejdelse af hovedprojekt: medio november –

ultimo januar 2005.

Udbud og accept: ultimo januar –

ultimo februar 2005.

Byggearbejder: medio marts –

medio august 2005.

Ibrugtagning:

15.08.2005.

Social- og sundhedsforvaltningen har ingen bemærkninger.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at programoplæg inkl. tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 150.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til specialscole.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 15.06.2004, sag nr. 45

ØU 03.08.2004, sag nr. 301

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 130

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 130

GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK, OMBYGNING AF UDLÅNSFUNKTION, ANLÆGSBEVILLING

Børne- og Kulturforvaltningen ønsker at samle al udlån på etage 1, samt etablere maskinel udlån og aflevering af bøger i centralrummet. På den baggrund har Ejendomsafdelingen udarbejdet nedenstående programoplæg som er opdelt i 2 etaper.

Etape 1 ønskes igangsat i 2004 og afsluttet marts 2005. Etape 2 ønskes igangsat i 2005. Gennemførelse af etape 1 er ikke afhængig af gennemførelse af etape 2.

Etape 1 er anslået til 1.800.000 kr.

1.550.000 kr. finansieres af overførte midler fra budget 2003, og 250.000 kr. finansieres af anlægskonto biblioteks-Edb.

Etape 2 er anslået til 500.000 kr. som vil indgå i ønskerne i forslag til anlægsbudget 2005.

Eksisterende forhold:

Etage 1:

- udlån for voksne
- studieceller
- udlån for børn
- galleri
- centralrum med butik, info og avislæsesal
- administration, kontor, depot

Etage 2:

- kunst- og musikafdeling
- Lokalhistorisk Arkiv
- administration, kontor, depot, møderum

I dag skal publikum låne og aflevere bøger til bibliotekets personale i henholdsvis voksen-, børne- og musikafdelingen. Fremover ønskes al udlån og aflevering centreret på samme etage.

Baggrunden er bl.a. etablering af maskinel aflevering og udlån af bøger, som placeres centralt på etage 1.

Fremtidige forhold – etape I:

Etage 1:

- udlån for voksne
- udlån for børn
- udlån af musik og kunst
- galleri
- centralrum med maskinel ind- og udlån
- butik og info

I denne forbindelse ønskes hovedbiblioteket organiseret, således at det bliver mere overskueligt i fremtiden. Eksisterende glasvæg mellem centralrum og tidligere voksenudlån fjernes, og erstattes af åbning som brandsikres. Her etableres skrankefunktion til butik, info og manuelt udlån af f.eks. videobånd.

Studieceller i tidligere voksenudlån nedtages og opsættes på etage 2 og der etableres et "stillemiljø" med studie- og læsepladser. Her placeres aviser og tidsskrifter. Formålet er at skabe et sted, hvor der er ro til læsning, opgaveløsning m.m. Der etableres et vagtbord, hvorfra der kan hentes hjælp til at benytte de programmer, der ligger på PC'erne m.m.

I det nuværende udlån for børn nedrives alle lette vægge omkring kontorerne, galleri og avismagasin m.v. således at det fremstår som et samlet rum med gennemgang fra bl.a. tidligere galleri og de to eksisterende døråbninger.

Alle udlånsmaterialer samles på første sal sammen med de referenceværker, der supplerer disse. Materialerne opstilles så der sker en glidende og logisk overgang mellem den måde, borgerne benytter dem på. De materialer, der i dag er spredt over flere afdelinger og som benyttes af såvel unge som voksne, samles ét sted og danner overgangen mellem udlån for børn, unge og voksne.

Der skal ske en reduktion af hyldemetre for at sikre en optimal placering af reoler og overholdelse af minimumsafstande herimellem.

Der indrettes et "galleri" til bibliotekets udstillinger, hvor en del af den grafiksamling, borgerne kan låne, placeres.

Der placeres vagtborde for bibliotekarere i de to store betjeningsområder.

Der etableres bibliotekarskranke for servicering af publikum.

Overflader:

I forbindelse med ombygningen sker der reparation af linoleumsgulv, hvor de lette vægge fjernes. Dette sker som egentlige reparationer og ikke udskiftning af hele gulvarealer.

Der sker en malerbehandling af vægge, samt reparation af loft hvor der sker en egentlig ombygning.

Ventilation:

Eksisterende ventilationsskakte eftergås, og gøres funktionsdygtige. Ventilationskanaler i galleri nedrives.

Der er ikke taget højde for eventuelle trækgener i forbindelse med åbning af Biblioteket. Ved indretning og placering af arbejdspladser skal dette vurderes.

Installationer:

Under installationer påregnes etablering af edb, søgemaskiner, udlån og afleveringsmaskiner, gates, almenbelysning og reolbelysning m.v.

Etape II – Etage 2:

Fremtidige forhold:

- Lokalhistorisk Arkiv
- avislæsesal m.v.
- læsning af tidsskrifter m.v.
- administration, kontor, depot, møderum

På etage 2 sker der ingen ombygninger ud over flytning af studieceller fra etage 1. I denne forbindelse gennemføres en ombygning af sprinklingsanlæg til studieceller.

Til etape II hører opførelse af nye kontorer til erstatning for de kontorer, som tidligere har været på etage 1.

Disse opføres ud mod Søborg Hovedgade i den tidligere musikafdeling. Der etableres ligeledes kontorer omkring eksisterende lysgård. Det forudsættes, at bygningsmyndigheder godkender placeringen.

Etape II – indretning af nye kontorer – er ikke med i denne byggesag. Der skal derfor påregnes indretning af midlertidige kontorer indenfor eksisterende rammer.

Økonomi:

Etape I er overslagsberegnet til 1.800.000 kr.

Etape II er overslagsberegnet til 500.000 kr.

Entrepriseform:

Det foreslås, at byggearbejderne til etape I udbydes i fagentreprise i underhåndsbud.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt:	19.08. - 01.11.2004
Udbud og accept:	01.11. - 23.12.2004
Byggearbejder:	03.01. - 01.03.2005
Ibrugtagning:	primo marts 2005

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at programoplæg og tidsplan godkendes,

at udbudsform godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling til etape I på 1.800.000 kr., 1.550.000 kr. finansieret af overførte midler fra 2003 og 250.000 kr. finansieres af anlægskonto til biblioteks- Edb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

De ændrede regler for anlægssager over 1 mio. kr. betyder, at der må tages forbehold for Indenrigs- og Sundhedsministeriet godkendelse af projektet efter behandling i Byrådet.

KFIU 08.06.2004, sag nr. 43

ØU 15.06.2004, sag nr. 263

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 131

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 131

ZONE 40, SUPPLERENDE FORANSTALTNINGER, ANLÆGSBEVILLING

Teknik- og miljøforvaltningen ansøgte 05.09.2003 Vejdirektoratet om forlængelse af tidligere modtaget dispensation til at anvende zonetavlen E68 i forbindelse med etablering af 30- og 40 km/t zoner i hovedparten af kommunens boligkvarterer i år 2000.

Ansøgningen er siden præciseret således, at der søges om en permanent – subsidiært en ny midlertidig – godkendelse af anvendelsen af zonetavlen.

Vejdirektoratet meddeler 02.03.2004, at de ikke kan give en permanent tilladelse førend en række nærmere præciserede betingelser er opfyldt:

- § at der etableres supplerende hastighedsdæmpende foranstaltninger på Aldershvilevej, Høje Gladsaxe, Provst Bentzonsvej og Vandtårnsvej,
- § at der gennemføres hastighedsmålinger på Frødings Allé, og
- § at der udarbejdes en supplerende evalueringsrapport for disse fem veje med hastighedsmålinger.

Vejdirektoratet finder derimod grundlag for at meddele en tidsbegrænset godkendelse til afmærkningen gældende indtil 31. december 2005.

Med henblik på en permanent godkendelse af anvendelse af zonetavle E68 planlægges nu etableret de af Vejdirektoratet krævede hastighedsdæmpende foranstaltninger:

- § Etablering af 1 stk. 50 km/t busvenligt cirkelbump på Aldershvilevej (busbetjenes af linie 165).
- § Etablering af 2 stk. 40 km/t cirkelbump på Høje Gladsaxe.
- § Begrænsning af 40 km/t zonen på Vandtårnsvej til kun at omfatte strækningen ud for Gladsaxe Svømmehal. Dermed imødekommes Vejdirektoratets bemærkning om, at hastighedsniveauet findes for højt på Vandtårnsvej i forhold til vejen status som 40 km/t zone.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Provst Bentzons Vej, som krævet af Vejdirektoratet, planlægges udskudt, idet vejen er planlagt brugt til arbejdskørsel i forbindelse med udvidelse af Motorring 3.

Teknik- og miljøforvaltningen har efter modtagelsen af Vejdirektoratets brev af 02.03.2004 foretaget en hastighedsmåling på Frødings Allé. Denne viste en årsdøgntrafik på 518 køretøjer og en gennemsnitshastighed på 20 km/t.

I forbindelse med etablering af de supplerende hastigheds-dæmpende foranstaltningen gøres opmærksom på, at der i arbejdet med kommunens cykelstiplan planlægges etableret yderligere bump på Ericavej og Snogegårdsvej.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at det resterende rådighedsbeløb på anlægskonto Trafiksanering i 2004 udgør 1.642.000 kr.

Trafik og Teknikudvalget indstiller,

at etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump etableres på Aldershvilevej og Høje Gladsaxe,

at 40 km/t zonen på Vandtårnsvej begrænses til kun at omfatte strækningen ud for Gladsaxe Stadioncenter,

at der meddeles anlægsbevilling på 110.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat i 2004 på anlægskonto for trafiksanering, og

at Vejdirektoratet ansøges om permanent tilladelse til anvendelsen af zonetavle E68, når foranstaltningerne er udført, og der er udarbejdet en supplerende evalueringsrapport med hastighedsmålinger for Aldershvilevej, Høje Gladsaxe, Vandtårnsvej og Frødings Allé.

Henrik Sørensen var ikke tilstede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 21.06.2004, sag nr. 61

ØU 03.08.2004, sag nr. 297

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling om,

at etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump etableres på Aldershvilevej og Høje Gladsaxe

For: 23 (A, B, F, O, V, Ø)

Imod: 2 (C)

Undlod: 0

Tiltrådt.

at 40 km/t zonen på Vandtårnsvej begrænses til kun at omfatte strækningen ud for Gladsaxe Sportscenter,

Tiltrådt.

at der meddeles anlægsbevilling på 110.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat i 2004 på anlægskonto for trafiksanering, og

For: 23 (A, B, F, O, V, Ø)

Imod: 2 (C)

Undlod: 0

Tiltrådt.

at Vejdirektoratet ansøges om permanent tilladelse til anvendelsen af zonetavle E68, når foranstaltningerne er udført, og der er udarbejdet en supplerende evalueringsrapport med hastighedsmålinger for Aldershvilevej, Høje Gladsaxe, Vandtårnsvej og Frødings Allé.

For: 23 (A, B, F, O, V, Ø)

Imod: 2 (C)

Undlod: 0

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 132

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 18.08.2004 **Nummer:** 132

MANDSKABSBYGNINGER PÅ EGEGÅRDEN OG BAGSVÆRD HOVEDGADE, PROGRAMOPLÆG FOR OMBYGNING, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2004 er afsat 2.000.000 kr. til tilpasning af mandskabsfaciliteterne for driftspersonalet på Egegården og Bagsværd Hovedgade.

Programoplægget omfatter ombygning af eksisterende mandskabsrum og værksted, således at der på Egegården og Bagsværd Hovedgade kan rummes henholdsvis 26 og 14 personer.

Begge bygningers omklædningsfaciliteter opdeles, så de kan anvendes af både kvinder og mænd.

På Egegården ombygges det eksisterende værksted, således at der i dette areal indrettes bade- og omklædningsforhold, kontor samt et reduceret værkstedsareal. Eksisterende spiserum udvides ved at nuværende kontorareal inddrages. Der etableres nyt gasfyr, der også forsyner drivhuset.

På Bagsværd Hovedgade ændres adgangsforholdene til omklædningsrummene, således at omklædningsarealet udvides. Eksisterende spiserum udvides ved at nuværende vindfang inddrages. Nuværende kontor nedlægges og arealet indrettes til nyt vindfang med garderobe til overtøj.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i fagentreprise i begrænset licitation og underhåndsbud alt efter entreprisens størrelse.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 2.000.000 kr.

Udarbejdelse af hovedprojekt inkl. udbud og accept: medio august til primo oktober 2004.

Byggearbejder: medio oktober til medio januar 2005.

Ibrugtagning: 20.01.2005.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at programoplægget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 2.000.000 kr. finansieret af det i 2004 afsatte rådighedsbeløb.

Henrik Sørensen var ikke tilstede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 21.06.2004, sag nr. 63

ØU 03.08.2004, sag nr. 290

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 133

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 18.08.2004 **Nummer:** 133

NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD MOD UDSTYKNING I ÅBEN-LAV BOLIGOMRÅDE, TORDISVEJ 9

Landinspektør Hanna Lindstrøm har fastholdt en ansøgning om tilladelse til udstykning af ejendommen med et grundareal på 1223 m² i 2 parceller på henholdsvis 600 m² og 623 m², som tilladt i byplan 15, § 5.

Der er tidligere meddelt administrativt afslag til det ansøgte med henvisning til kommuneplanens rammer.

Byplan 3, § 5 stk. 2, fastsætter en grundstørrelse på 300 m² for rækkehuse, 350 m² for kædehuse, 400 m² for dobbelthuse og 800 m² for parcelhuse i boligområdet.

Kommuneplanens rammer for enkeltområde 2.B.15, fastlægger ejendommens anvendelse til åben-lavbolig med en minimum grundstørrelse på 800 m², hvilket det ansøgte strider mod.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der nedlægges § 14 forbud i henhold til planloven, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes lokalplanforslag i overensstemmelse med kommuneplanens rammer indenfor 1 år.

Henrik Sørensen var ikke tilstede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 21.06.2004, sag nr. 58

ØU 03.08.2004, sag nr. 289

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 134

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 134

BYRÅDETS MØDER I 2005

I henhold til den kommunale styrelseslov § 8 skal Byrådet en gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Der indrykkes i begyndelsen af hvert år bekendtgørelse herom i den lokale presse efter Byrådets bestemmelse.

Følgende mødedage foreslås:

Onsdag den 12.januar

Onsdag den 09.februar

Onsdag den 09.marts

Onsdag den 13.april

Onsdag den 11.maj

Onsdag den 08.juni

Ingen møder i juli.

Onsdag den 17.august

Onsdag den 07.september (1.behandling af budget 2006)

Onsdag den 14.september

Onsdag den 05.oktober (2.behandling af budget 2006)

Onsdag den 12.oktober

Onsdag den 09.november

Onsdag den 07.december

Endvidere foreslås det, at Byrådets budgetseminar afholdes fredag 01.april og lørdag 02.april.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget til mødeplan godkendes, idet byrådsmødet 19.10.2004 ændres til 12.10.2004.

ØU 03.08.2004, sag nr. 287

Byrådets beslutning:

Tiltrådt med følgende ændring: 2. behandling af budgettet flyttes fra 5. til 12. oktober.

BR 18.08.2004, nr. 135

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 135

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM HENRIK SØRENSEN, OM ETABLERING AF TORVEDAGE PÅ RÅDHUSPLADSEN

Byrådsmedlem Henrik Sørensen har i henhold til forretningsordenens § 5, stk.1 fremsendt følgende forslag:

"På vegne af den Konservative gruppe vil jeg gerne have følgende forslag behandlet på byrådets møde i august.

Etablering af torvedage på Rådhuspladsen.

Gladsaxe Kommune har en Rådhusplads, som desværre bliver benyttet alt for lidt til arrangementer for kommunens borgere. Pladsen er stor og ligger for det meste ødet hen. Rådhuspladsen ligger centralt i kommunen og kan ved de rigtige aktiviteter tiltrække mange mennesker.

Det Konservative Folkeparti stiller derfor forslag om, at der etableres marked hver lørdag med salg af fødevarer fra boder fra både lokale handlende og producenter af fødevarer.

I Roskilde er der torvedage onsdage og lørdage på Stændertorvet. De handlende må sælge produkter fra jordbrug, husdyrhold og fiskeri, men der må ikke sælges levende dyr på torvet. Torvehandlerne må også sælge kunsthåndværk i form af tøj, læder, keramik, smykker, trævarer, glas, håndstøbte lys og brugskunst i øvrigt. Disse torvedage formår at tiltrække mange mennesker til byen.

De handlende i Gladsaxe ligger i konkurrence med butikcentre i vores umiddelbare nærområde. Disse butikcentre har i de senere år moderniseret deres centre for at gøre sig mere attraktive over for deres kunder med spændende tilbud.

For at kunne konkurrere med vores nabobyer om at tiltrække kunder til vores lokale handelsliv, både kommunens egne borgere og borgere fra andre kommuner, kunne Gladsaxe Kommune ved at etablere et torvemarked hver lørdag være med til at skabe en attraktion, der kunne få borgere i kommunen til at vælge Gladsaxe som indkøbssted frem for vores nabokommuner. Dermed vil det lokale handelsliv blive styrket.

Ingen af disse kommuner har et marked, hvor det er muligt at købe fødevarer på et sted med den særlige stemning, som et marked skaber, hvor der f.eks. er mulighed for at møde producenterne. Gladsaxe Kommune vil derfor kunne skabe en attraktion, der vil kunne tiltrække mange mennesker både til markedet og de lokale butikker.

Det foreslås derfor, at Byrådet beslutter følgende:

at Gladsaxe Kommune fra foråret 2005 hver lørdag giver mulighed for, at der kan afholdes marked på Rådhuspladsen med salg af fødevarer og brugskunst.

at muligheden for afholdelse af torvedage endvidere undersøges.

at handelsstandsforeningerne indbydes til at deltage i arbejde omkring gennemførelse af torvedagene.

at forvaltningen udarbejder forslag til retningslinjer for gennemførelse af marked, der foreligges udvalget senest på udvalgets møde i december 2004.

at stadeholdere skal betale en rimelig markedsleje, og at de for Gladsaxe Kommune forbundne omkostninger skal dækkes af den betalte leje.

at torvedagene evalueres primo 2006.

at Teknik- og Trafikudvalget får ansvar for afholdelse af torvedage i Gladsaxe"

Byrådets beslutning:

Borgmesteren foreslog, at sagen henvises til Økonomiudvalget med henblik på, at udvalget vurderer forslaget og afgiver indstilling til Byrådet.

Dette blev tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 136

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 18.08.2004 **Nummer:** 136

KØB AF FORSVARETS AREAL VED SIGNALVEJ 6-10

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling om, at Gladsaxe Kommune tilbyder Forsvarsministeriet at købe ejendommen del af matr. nr. 11 ml, 11 mx, 9ø og 9eu, Gladsaxe af areal 20.665 m2 beliggende Signalvej 8-10, 2860 Søborg på de anførte vilkår til en samlet pris af 8.252.000 kr.

For: 19 (A, B, C, F, O, Ø)

Imod: 0

Undlod: 6 (V)

Tiltrådt.

BR 18.08.2004, nr. 137

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.08.2004 Nummer: 137

MAGESKIFTE OG SALG AF AREAL, SIGNALVEJ 6-10

Byrådets beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling om,

at der mageskiftes med Kay Vilhelmsen Gruppen således at kommunen erhverver et areal nærmeste Egegårdsvænget på 9.000 m² mod at Kay Vilhelmsen Gruppen får et samlet areal på 15.500 m² mod deres nuværende areal på 14.167 men til gengæld beliggende nærmest motorvejen,

at kommunen forestår opførelse af støjskærm mod Klausdalsbrovej beregnet til 1.700.000 kr.,

at Kay Vilhelmsen Gruppen forestår nedrivning af forsvarets værkstedsejendom til fundament på det areal, der nu bliver kommunens (beregnet til ca. 1.600.000 kr.), og

at Kay Vilhelmsen Gruppen overtager restarealet på 2.100 m² mod betaling til kommunen af 916.800 kr. justeret efter endt opmåling med en pris på 1.008 kr. pr. m². under forudsætning af godkendelse af salg uden udbud.

blev tiltrådt.