

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 07-02-2001

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2001 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I JANUAR MÅNED..... | 3 |
| FORSLAG TIL VANDFORSYNINGSPLAN 2001 – 2010 1. BEHANDLING..... | 7 |
| FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 145, ELLEKILDE I STENGÅRD KVARTER, 1. BEHANDLING..... | 10 |
| OMBYGNING AF BAKKEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING..... | 12 |
| OMBYGNING AF OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, SKEMA A..... | 18 |
| NYT TELEFONSYSTEM TIL RÅDHUSET OG EN RÆKKE STØRRE DECENTRALE INSTITUTIONER..... | 21 |
| FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN ”KLUB 222”, UDBYGNING, ANLÆGSBEVILLING..... | 24 |
| LYNETTEFÆLLESSKABET, UDBYGNINGSPROJEKT, ANLÆGSBEVILLING..... | 27 |
| LYNETTEFÆLLESSKABET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING..... | 29 |
| MØLLEÅVÆRKET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING..... | 31 |
| MØLLEÅVÆRKET, LUFTRENSNING OG OVERDÆKNING, ANLÆGSBEVILLING..... | 33 |
| MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING, ANLÆGSBEVILLING..... | 35 |
| ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER ÅR 2001..... | 37 |
| DELTAGELSE I FULDSKALAFORSØG MED INDSAMLING AF BIOAFFALD..... | 39 |
| UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET I ANLEDNING AF KLAGE OVER VISSE FORHOLD I REKREATIONEN..... | 42 |
| Lukket..... | 45 |
| SALG AF I/S INSTITUTIONSVASK, BESLUTNING..... | 46 |

Punkt 23: ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I JANUAR MÅNED

BR 07.02.2001, nr. 23

BR 07.02.2001, nr. 23

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 23

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I JANUAR MÅNED

Endelige beslutninger i udvalgene i januar måned 2001

Økonomiudvalget Folkeoplysningsudvalget

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra
Teknik- og Miljøudvalget,
Socialudvalget,
Børne- og Undervisningsudvalget og
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget
i januar måned.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i januar måned 2001

1. 09.01.2001, sag nr. 17

VALG AF REPRÆSENTANT I UNGDOMSSKOLEBESTYRELSEN

Ungdomsskolen har meddelt at Bjarne Sigurdsson, som er repræsentant for Dansk Arbejdsgiverforening (DA) er udtrådt af Ungdoms-skolebestyrelsen, og at DA ikke har ressourcer til dette arbejde.

Børne- og kulturforvaltningen har derfor rettet henvendelse til hver af de 6 erhvervssammenslutninger i Gladsaxe m.h.p. at de foreslår en repræsentant og en stedfortræder til Ungdomsskolebestyrelsen.

Gladsaxe Håndværkerforening, indstiller VVS-installatør Erik Nielsen, fra Fa. Poul Damgaard A/S, og som stedfortræder EI-installatør Hans Weibel, som er næstformand i Gladsaxe Håndværkerforening.

Økonomiudvalget tiltrådte, at VVS-installatør Erik Nielsen indtræder i Ungdomsskolebestyrelsen, og at EI-installatør Hans Weibel er stedfortræder.

2. 09.01.2001, sag nr. 18

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED 10. KLASSE-CENTRET

Habibeh Barazesh er skolebestyrelsesmedlem ved 10.Klasse-Centret, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på grund af nyt arbejde.

Økonomiudvalget tiltrådte, at Habibeh Barazesh anmodning om udtræden imødekommes, og at suppleanten Jette Jespersen indtræder i skolebestyrelsen ved 10. Klasse-Centret.

3. 09.01.2001, sag nr. 19

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED VADGÅRD SKOLE

Morten Andersen er skolebestyrelsesmedlem ved Vadgård skole, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen.

Økonomiudvalget tiltrådte, at Morten Andersens ansøgning om udtræden imødekommes, og at suppleanten Per Larsen indtræder i skolebestyrelsen ved Vadgård skole.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Folkeoplysningsudvalget i januar måned 2001

1. 24.01.2001, sag nr. 3

ANSØGNINGER TIL UDVIKLINGSPULJEN IDRÆTTENS REGNSKABSNETVÆRK

Folkeoplysningsudvalget har bevilget tilskud på 150.000 kr. til F.I.G. - Fællesrepræsentationen af idrætsforeninger i Gladsaxe, til et projekt som har til formål at gøre hverdagen lettere for foreninger ved tilrettelægge regnskab og organisation hensigtsmæssigt. Projektet skal ses i lyset af, at det bliver sværere og sværere at skaffe frivillige ledere.

2. 24.01.2001, sag nr. 4

ANSØGNINGER FRA KULTURELLE FORENINGER, ALDERSHVILE

Folkeoplysningsudvalget har bevilget underskudsdekning på maksimalt 70.800 kr. til Folkedanserforeningerne i Gladsaxe kommune (Bagsværd Folkedanserforening, Folkedanserforeningen for Gladsaxe og Omegn og Søborg Folkedanserforening) til afholdelse af Spillemandsstævne i Aldershvile Slotspark 03.06.2001.

Byrådets beslutning:

Til efterretning

**Punkt 24: FORSLAG TIL VANDFORSYNINGSPLAN 2001 – 2010 1.
BEHANDLING**

BR 07.02.2001, nr. 24

BR 07.02.2001, nr. 24

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 24

FORSLAG TIL VANDFORSYNINGSPPLAN 2001 – 2010

1. BEHANDLING

I overensstemmelse med "Forretningsordenens § 8 for Gladsaxe Byråd" forelægges sektor- og temaplaner ved 1. behandling af borgmesteren uden forudgående udvalgsbehandling. Dette gælder derfor for Gladsaxe Kommunes vandforsyningsplan.

Kommunen skal i henhold til § 14 i vandforsyningsloven udarbejde en vandforsyningsplan. Økonomiudvalget vedtog 30.01.2001 sag nr. 74 en tidsplan for dette arbejdes udførelse.

Nærværende forslag til vandforsyningsplan er den første i Gladsaxe Kommune.

De kommunale vandforsyningsplaner skal indeholde:

- en statusdel
- en prognosedel og
- en plandel.

Statusdelen omfatter en beskrivelse af de nuværende vandforsynings- og vandindvindingsforhold samt nuværende vandforbrug. Prognosedelen indeholder en prognose for det fremtidige vandbehov, herunder importbehov.

I plandelen angives målsætninger, strategier og handlingsplaner for den fremtidige vandforsyning i Gladsaxe Kommune. Der er desuden udarbejdet en investerings- og tidsplan for de planlagte aktiviteter.


Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at nuværende vandforsynings- og vandindvindingsforhold er beskrevet i statusdelen, kapitel 2-4, side 7-21,
- at prognosen for det fremtidige vandbehov er beskrevet i prognosedelen, kapitel 5, side 22-23,
- at målsætninger, strategier og handlingsplaner for den fremtidige vandforsyning i Gladsaxe Kommune er beskrevet i plandelen, kapitel 6-8, side 24-28 og
- at inden handlingsplaner iværksættes, skal hver enkel handlingsplan til politisk behandling, hvor en mere detaljeret redegørelse for planen og dets økonomiske konsekvenser vil blive forelagt.

Borgmesteren indstiller,

at forslaget til vandforsyningsplan sendes i offentlig høring i 3 måneder, d.v.s. frem til den 18.05.2001, og

at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planen den 02.05.2001.

ØU 30.01.2001, sag nr. 74 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt

**Punkt 25: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 145, ELLEKILDE I
STENGÅRD KVARTER, 1. BEHANDLING**

BR 07.02.2001, nr. 25

BR 07.02.2001, nr. 25

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 25

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 145, ELLEKILDE I STENGÅRD KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget besluttede 05.12.2000, sag nr. 725, at der udarbejdes en ny lokalplan til erstatning for lokalplan nr. 132, Elledalen 6-8. Beslutningen blev truffet på baggrund af Socialudvalgets beslutning 15.11.2000, sag nr. 247, om at ændre projektforslaget for botilbud Ellekilde fra et etagehus i 2 etager med 9 boliger til et byggeri i ét plan med 7 boliger.


Bestemmelserne for Elledalen 6, daginstitutionen, er overført uændret fra lokalplan nr. 132.

I lokalplan 145 fastlægges anvendelse for Elledalen 8 til boligformål, tæt-lav boliger, herunder handicapboliger med offentlige servicearealer. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35 og bebyggelse må højst opføres med én etage. Bebyggelsens arkitektoniske fremtræden og valg af materialer og farver skal godkendes af Byrådet. Der fastlægges bevarende bestemmelser for to bøgetræer, der står ved grundens østlige skel.

Lokalplanens bestemmelser for Elledalen 8 forudsætter en ændring af rammebestemmelsen for enkeltområde 5.B.22, som blev vedtaget i tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997. Anvendelsen ændres fra etageboliger til tæt-lav boliger, bebyggelsesprocenten sættes ned fra 40 til 35 og antallet af etager ændres fra to til én etage. Rammeændringen indgår i forslag til revision af Kommuneplan 1997.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 145 vedtages som forslag og fremlægges til offentlig debat i 8 uger med en forventet endelig vedtagelse i Byrådet 13.06.2001.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

SOU 15.11.2000, sag nr. 247
ØU 05.12.2000, sag nr. 725
ØU 30.01.2001, sag nr. 67 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt

Punkt 26: OMBYGNING AF BAKKEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

BR 07.02.2001, nr. 26

BR 07.02.2001, nr. 26

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 26

OMBYGNING AF BAKKEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte 13.09.2000, sag nr. 203 programoplæg for ombygning af Bakkegårdens 115 plejeværelser til 76 plejeboliger, der alle opfylder kravene til tidssvarende handicapvenligt indrettet toilet og badeværelse. Endvidere omfatter ombygningen udskiftning af tag, vinduer og lette facadepartier samt nødvendige renoveringer, herunder ny styring af varme og ventilation.

Ombygningen til boliger gennemføres som offentligt støttet ældreboligbyggeri og moderniseringen af servicearealerne som kommunalt finansieret byggeri.

I kommuneplanen er arealet udlagt til offentlige formål. I lokalplan nr. 103 er området udlagt til offentlige formål, institutioner for ældre og handicappede. Den samlede bebyggelsesprocent for området må ikke overstige 25. Det påtænkte byggeri kan gennemføres indenfor denne bebyggelsesprocent.

På baggrund af programoplægget er der udarbejdet et projektforslag. Endvidere er der gennemført en offentlig prækvalifikationsrunde med henblik på at indbyde de 5 bedst kvalificerede totalentreprenører. Byggearbejdet udbydes i totalentreprise inklusive hovedprojektering.

Projektbeskrivelse:

Det udarbejdede projektforslag omfatter ombygning af de oprindelige værelser, idet 3 værelser indrettes til 2 plejeboliger. De nye boliger får i gennemsnit et samlet areal på godt 63 kvm. brutto, hvoraf godt 36 kvm. er selve plejeboligen og ca. 27 kvm. er boligens andel af fælles opholdsareal og gang mv. Ud over et handicapvenligt toilet og badeværelse på godt 7 kvm. netto består boligen af en kombineret sove- og opholdsstue på godt 24 kvm. netto, inklusive karnap på 3 kvm. Det bemærkes, at der i det oprindelige programoplæg ikke var planlagt karnapper. Socialudvalget har i forbindelse med det endelige projektforslags behandling anbefalet etablering af karnapper, udgift i alt 3,2 mio. kr. inkl. moms. Der etableres loftsskinner i sove/opholdsrum og badeværelser for personlift. Til boligerne i stueplan etableres en afskærmet terrasse.

Boligerne indrettes med mulighed for sengeopstilling, så pleje kan udføres fra begge sider. Boligerne etableres med lille køkkenbordsplade uden køkkenvask og kogeplader, men med stik til kaffemaskine. Endvidere er der køleskab under køkkenbord. Der søges om dispensation for etablering af et egentligt køkken i de enkelte plejeboliger. Det skal bemærkes, at til hver af de 5 afdelinger med 16 eller 17 boliger er der indrettet et egentligt afdelingskøkken med alle faciliteter. Sammen med afdelingskøkkenet er der nyindrettet fælles opholdsarealer for beboerne opdelt i afdelinger for rygere og ikke-rygere og adskilt fra midtergangen med glasvægge. Fælles opholds- og spisearealer har i stueetagen direkte adgang til opholdsterrasser. På 1. sal etableres tilsvarende opholdsaltaner.

I hver af de 5 plejeafdelinger indrettes kommunale servicearealer med vagtstue og kontor. I forbindelse med renoveringen af mellembygningen mellem blok C og D indrettes 2 møderum for hjemmeplejen. Disse rum er i dag placeret i blok C og kan ved ombygningen ikke længere rummes i denne blok.

I omsorgscentrets produktionskøkken indrettes 3 nye kølerum samt frostrum for opnåelse af niveaufri adgang. Endvidere indrettes kontor for økonoma samt møderum i den tidligere spisestue.

Der gennemføres en renovering af klimaskærm med udskiftning af tagkonstruktion og tagbelægning, udskiftning af vinduer og lette facadepartier, og istandsættelse af indvendige overflader. Ny tagbelægning udføres i metalplader som på den nyere del af Bakkegården. Facader/karnapper til opholdsrum udføres som vinduespartier med glas og glasalplader, facadepartier ved badeværelser, depoter m.v. udføres med cedertræsbeklædning som på dagcentret. Eksisterende murede facader vandskures. Gulve udføres med linoleumsbelægning.

I ombyggede arealer fornys VVS- og elinstallationer samt dele af ventilationsanlægget. Eksisterende brandalarmeringsanlæg i dagcenter udvides til at dække de ombyggede plejeafdelinger. Anlæg til automatisk lukning af branddøre udføres i gangarealer samt til trapperum og linnedepoter. For at undgå fugt i kælderarealer og ingeniørgange udføres supplerende omfangsdræn samt renovering af eksisterende dræn.

Der etableres nyt kalde- og beboersikringsystem med trådløs overførelse af kald.

I programoplægget er det besluttet, at 1. etape omfatter blok B og C og 2. etape omfatter blok D. I projektforslaget foreslås det, at køkkenmoderniseringen (nordlige del af blok C) flyttes over i 2. etape. Dette gøres for at reducere størrelsesforskellen imellem etaperne, hvorved udgifterne til etablering af den ellers større byggeplads reduceres, og for at undgå at køkkenmoderniseringen sker på samme tidspunkt, hvor Kildegårdens køkken bygges.

Miljørigtig projektering:

I forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget er anvendt miljørigtig projektering. Projektets konstruktionsvalg er sket med høj prioritering af fornyelse af lette facader, der i relation til miljø er den væsentligste enkeltfaktor i projektet, dels på grund af omfanget, dels konstruktionens betydning for energiøkonomi under driften. Som facadekonstruktion er valgt en velisoleret trækonstruktion med en udvendig træbeklædning, der ikke skal malerbehandles. Projektets installationsvalg er sket med høj prioritering af energiøkonomien under driften for opnåelse af lav CO₂ belastning. Projektets materialevalg er foretaget i valget af velkendte, ufarlige materialer der er anerkendt som miljørigtige: Træ, gips, linoleum, klinker, letbeton og mineraluldsisolering.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag og skema A:

Byrådet 07.02.2001

Udbud i totalentreprise og accept 08.02. – 25.04.2001

Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 24.04.2001

Udarbejdelse af hovedprojekt: 25.04. – 01.08.2001

Byggearbejder 1. etape: 06.08. – 01.02.2002

Ibrugtagning 1. etape: 15.02.2002

Byggearbejder 2. etape: 15.02. – 06.09.2002

Ibrugtagning 2. etape: 16.09.2002

Det skal bemærkes, at tidsplanen er stram. Såfremt licitationsresultatet medfører, at den

givne bevilling ikke kan holdes, vil byggearbejderne først kunne starte senere. Der er således ikke indregnet tid til en politisk forelæggelse af licitationsresultat i Socialudvalg, Økonomiudvalg og Byråd. En orienteringssag om valg af totalentreprenør forelægges dog Socialudvalget.

Samlet økonomi:

Da de samlede anlægsudgifter er inkl. karnapper på 87,6 mio. kr. (inkl. moms for boligdelen), og da der tidligere er givet rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.500.000 kr. i år 2000, søges der om tillæg til anlægsbevilling på 86,1 mio. kr.

Hermed vil den gennemsnitlige husleje for en plejebolig blive på ca. 4.600 kr. pr. måned ekskl. varme.

Ud af de samlede anlægsudgifter på 87,6 mio. kr. vedrører de 9,9 mio. kr. (ekskl. moms) de kommunale servicearealer og køkkenmodernisering og de 77,7 mio. kr. boligdelen (inkl. moms). Heraf skal de 14% eller 10,9 mio. kr. finansieres som kommunal grundkapital af kommunen, de 84% eller 65,2 mio. kr. ved lån i Kommunekredit og de sidste 2% eller 1,6 mio. kr. som beboerindskud. Indtægten ved salg af grund og bygninger er fastsat til 26 mio. kr.

I byggeperioden optages der via Kommunekredit det nødvendige byggelån, hvilket kan ske til variabel rente p.t. 5,42 pct. p.a.

Der er ingen etableringsomkostninger ved lånet. Udgiften er indregnet i den samlede økonomi.

I forbindelse med godkendelse af programoplæg for Kildegården på Byrådets møde 11.10.2000, sag nr. 231 blev det vedtaget, at et overskud ved ombygningen af Bakkegården skulle finansiere et forventet underskud på ca. 4,5 –5,0 mio. kr. ved ombygning af Kildegården, således at de to sager under eet kunne gennemføres udgiftsneutralt for kommunen. Sagen her giver det nødvendige overskud. Beslutningen blev imidlertid ikke fuldt ud konsekvensindregnet i budget 2001-2004. De afsatte rådighedsbeløb i 2002 dækker således ikke fuldt ud den vedtagne salgspris for grund og bygninger på 26 mio. kr. Ligeledes er der heller ikke afsat rådighedsbeløb i 2002 til karnaptilbygningen. Ændringerne vil blive indarbejdet som tekniske korrektioner til budget 2002 –2006.

Den netop vedtagne finanslov opererer med at der kan gives tilskud til servicearealer i forbindelse med støttet byggeri, hvor der tidligere er givet et løbende driftstilskud over 14 år. Dette vil både i sagen her samt på øvrige områder, hvor der er nyopført støttet byggeri give væsentlige anlægsindtægter. Til gengæld bortfalder de løbende driftstilskud. Det nye tilskud til servicearealer er ikke medtaget i sagen her. Der vil senere blive forelagt en samlet sag om konsekvenser af omlægningen.

Udtalelse:

Projektforslaget har været forelagt for Ældrerådet og brugerbestyrelsen på Bakkegården, hvorfra der foreligger udtalelser. Brugerbestyrelsen tilkendegiver at forslaget langt hen ad vejen opfylder bestyrelsens forventninger. Herudover peges på en række ønsker, specielt karnapløsningen. Ældrerådet finder forslaget tilfredsstillende og støtter brugerbestyrelsens ønske om en karnapløsning.

Belysning af yderligere spørgsmål

I forbindelse med Socialudvalgets behandling af sagen ønskede udvalget, at 3 emner blev yderligere belyst. Dette skete i forbindelse med sagens forelæggelse for Økonomiudvalget, hvor der forelå et notat om behovet for og merudgifter i forbindelse med udskiftning af gulvbelægning i mellemgange, mulighed for etablering af solfangeranlæg, og fastsættelse af salgpris på grund og bygninger.

Vedrørende spørgsmålet om evt. udskiftning af gulvbelægning på mellemgange indstiller Økonomiudvalget, at projektet udvides med gulvbelægning på mellemgange og en dertil hørende udvidelse af økonomirammen.

Forvaltningen har foretaget beregninger, der viser, at den samlede merudgift ved at renovere gulvbelægningen på mellemgangene udgør 36.436 kr. for servicearealerne og 304.456 for boligdelen; tilsammen 340.892 kr.

Kommunens andel er 100% af servicearealerne og 14% af boligdelen, hvilket betyder at den kommunale merudgift netto vil blive 79.060 kr. For beboerne vil gulvudskiftningen medføre en huslejestigning på ca. 15 kr. pr. måned før evt. boligstøtte.

Set i lyset af de beskudne beløb og at udskiftningen vil medføre væsentlige lettelser for såvel beboere som personale, foreslås at merudgiften medtages i anlægsbevillingen.

Forudsætningen for ombygningerne af Bakkegården og Kildegården har hele tiden været, at sagerne under ét skulle være udgiftsneutralt for kommunen. Selv med merudgiften på 79.060 kr. skønnes denne forudsætning at holde, idet de seneste skøn har en nettoindtægt i størrelsesorden 3-400.000 kr.

Central- og skatteforvaltningen oplyser endvidere, at det ikke er nødvendigt at ændre sagen om skema A, se efterfølgende sag, da merudgiften er så lille og ikke medfører væsentlige indholdsmæssige ændringer i projektet.

Ved behandlingen i Økonomiudvalget foreslog Tove Eckhardt, at projektet udvides med et solfangeranlæg. De øvrige medlemmer (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Edvard Nielsen og Lars Abel stemte) imod.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

Socialudvalget indstiller,

at projektforslaget udvides med 3 kvm. karnap pr. plejebolig, og økonomirammen for det støttede ældreboligbyggeri tilsvarende udvides med 3,2 mio. kr. incl. moms,

at projektforslaget inkl. tidsplan i øvrigt godkendes,

at der i alt gives tillæg til anlægsbevilling på 86.098.065 kr. til udgifter (inkl. karnapper),

at der i alt bevilges anlægsindtægt vedrørende salg af grund og bygninger på 26 mio. kr.,

at der i alt bevilges anlægsindtægt vedrørende beboerindskud på 1.553.348 kr.,

at der optages et kommunekreditlån på 65.240.633 kr., når boligerne er færdige, og
at der via Kommunekredit optages det nødvendige byggelån.

Finn Geslau var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget, idet projektet udvides med gulvbelægning på mellemgangene, hvorved tillægget til anlægsbevilling udgør 86.438.957 kr., anlægsindtægt vedrørende beboerindskud 1.559.348 kr., og Kommunekreditlånet 65.496.376 kr.


Økonomiudvalget tiltrådte 30.01.2001, sag nr. 91 valg af entreprenør.


BR 13.09.2000, sag nr. 203

BR 11.10.2000, sag nr. 231

SOU 10.01.2001, sag nr. 1

SOU 10.01.2001, sag nr. 7

ØU 30.01.2001, sag nr. 79 

ØU 30.01.2001, sag nr. 91 

Byrådets beslutning:

Borgmesteren fremsatte ændringsforslag om, at der etableres solfangeranlæg på Bakkegården indenfor en samlet bruttoudgiftsramme på 450.000 kr.

Tiltrådt, idet tillægget til anlægsbevilling til udgifter herefter udgør 86.888.109 kr. og til indtægter 90.000 kr. (statstilskud), anlægsindtægt vedr. beboerindskud 1.565.853 kr. og kommunekreditlånet 65.765.819 kr.

Økonomiudvalgets indstilling blev tiltrådt, jvf. ændringsforslaget.

Punkt 27: OMBYGNING AF OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, SKEMA A

BR 07.02.2001, nr. 27

BR 07.02.2001, nr. 27

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 27

OMBYGNING AF OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, SKEMA A

Kommunens social- og sundhedsforvaltning har 11.01.2001 overbragt skema A ansøgning om støtte til ombygning af Omsorgscentret Bakkegården, Taxvej 18 A-H, se også foregående sag.

De eksisterende 115 små plejeværelser ombygges, således at 3 plejeværelser ombygges til 2 plejeboliger. Der indrettes 76 stk. 1 vær. lejligheder med karnap á 63,1 m², i alt 4.793 m². Førsynsrapport er udarbejdet.

Af det samlede areal på 4.793 m² udgør fællesarealerne 2.029 m². Køkkener indrettes i fællesarealerne, og boligerne indrettes med en køkkenbordsplade, køleskab og el-stik til kaffemaskine.

Endvidere indrettes 717 m² servicearealer (personalerum og lignende). Anskaffelsessummen udgør 11.502.000 kr. inklusive moms, der finansieres af kommunen.

Anskaffelsessummen i skema A for de 76 boliger er således:

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Grundudgifter | 24.371.000 kr. |
| Håndværkerudgifter | 47.774.000 kr. |
| Omkostninger inkl. gebyrer | <u>5.522.000 kr.</u> |
| | 77.667.000 kr. |

Beløbet er inklusive moms.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at ved indtastning til BOSSINF-systemet af skema A's beløb, har systemet beregnet anskaffelsessummen til 77.672.000 kr. Forskellen på 5.000 kr. mellem skema A og det beregnede beløb vedrører gebyrer.

By- og Boligministeriet kan herefter godkende:

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Grundudgifter | 24.371.000 kr. |
| Håndværkerudgifter | 47.774.000 kr. |
| Omkostninger inkl. gebyrer | <u>5.527.000 kr.</u> |
| | 77.672.000 kr. |

Inklusive moms.

Den årlige boligafgift vil på det foreliggende grundlag udgøre 863 kr./m². Den månedlige leje er beregnet til 4.538 kr. ekskl. varme.

Byggeriet finansieres således:

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Lån i Kommunekredit 84 % | 65.244.480 kr. |
| Kommunal grundkapital 14 % | 10.874.080 kr. |
| Beboerindskud 2% | <u>1.553.440 kr.</u> |
| | 77.672.000 kr. |

Der er foretaget en totaløkonomisk vurdering for udvalgte bygningsdele, som erfaringsmæssigt er kritiske for anlægs- og driftsøkonomien. For eksempel vinduer med energiglas, varmegenindvinding, lavtemperaturanlæg, vandbesparende toiletter samt vægfliser til loft i baderum.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter lov om almene boliger kan Byrådet på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til kommunale almene ældreboliger (plejeboliger), der etableres ved ombygning af eksisterende ejendomme.

Rammebeløbet for det støttede byggeri er afskaffet i 1997, det er herefter alene Byrådet som afgør, om anskaffelsessummen er rimelig.

Prisen på ombygning af de 115 plejeværelser til 76 plejeboliger udgør 16.204 kr./m², hvilket beløb forekommer højt, når man sammenligner med By- og Boligministeriets offentliggjorte nøgletal på 13.972 kr. (1999 niveau).

Social- og sundhedsforvaltningen har oplyst, at den høje anskaffelsessum primært skyldes, at ombygningen af de snart 30 år gamle bygninger indeholder en omfattende renovering og ombygning med blandt andet nye tage, nye vinduesfacader og flytning af bærende vægge, samt udgifter til køb af grund og bygninger.

På denne baggrund finder central- og skatteforvaltningen, at selv om udgifterne til projektet er høje, er de næppe urimelige set i forhold til prisudviklingen samt til byggeriets karakter og standard.

Teknik- og miljøforvaltningen har bemærket, at projektet byplanmæssigt kan tillades, at ombygningen vurderes at være hensigtsmæssig, at håndværkerudgifterne er rimelige, og at projektet kræver byggetilladelse.

Økonomiudvalget indstiller, at skema A ansøgningen godkendes med en anskaffelsessum på 77.672.000 kr.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

ØU 30.01.2001, sag nr. 78 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt

**Punkt 28: NYT TELEFONSYSTEM TIL RÅDHUSET OG EN RÆKKE
STØRRE DECENTRALE INSTITUTIONER, ANLÆGSBEVILLING**

BR 07.02.2001, nr. 28

BR 07.02.2001, nr. 28

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 28

NYT TELEFONSYSTEM TIL RÅDHUSET OG EN RÆKKE STØRRE DECENTRALE INSTITUTIONER, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 10.11.1999, sag nr. 215, at etablere et Gladsaxe Kommune-net med mulighed for at indføre et integreret og moderne edb- og telefonsystem, dækkende de fleste af kommunens større institutioner. Gladsaxe Kommune-net blev færdiggjort i løbet af sommeren 2000 og alle berørte institutioner er edb opkoblet ad denne vej.

Gladsaxe Kommune gik i marts 2000 i offentligt EU-udbud om et telefonsystem til rådhuset, lokalkontorerne inkl. Jobhuset, omsorgs- og plejecentrene, Genoptræningscentret, Materialegården, Vand- og fjernvarme forsyningen, Pædagogisk Central, sportscentre, Hovedbiblioteket, tandklinikken på Bagsværd Hovedgade samt Mørkhøj Bibliotek.

Udbuddet indeholdt et nyt integreret telefonsystem, dækkende alle ovenstående institutioner, samt tilbud på digitale systemapparater. Gladsaxe Kommune-net skal anvendes som infrastruktur mellem de berørte institutioner.

Kommunen er ved at lægge sidste hånd på de tekniske korrektioner med én af leverandørerne. Projektet vil blive etableret således:

Rådhuset vil blive det centrale element i telefoniløsningen. Alle udgående linier (bylinier) vil udgå fra rådhuset. Det forventes, at de eksisterende 90 bylinier vil kunne klare den samlede belastning, hvorfor mere end 100 eksisterende abonnementer kan opsiges. Alle gamle analoge telefoner udskiftes til moderne digitale systemapparater med undtagelse af de steder, hvor det af tekniske årsager fortsat skal være analoge apparater. Sidstnævnte er især gældende for de bærbare telefoner, som anvendes flere steder. Alle medarbejdere vil som udgangspunkt få systemapparater med display. I de tilfælde, hvor der er et åbenbart behov for et større systemapparat, vil dette blive opsat. Der vil blive opsat et stort systemapparat ved omstillingsarbejdspladser og sekretærfunktioner. Der vil kunne ringes lokalt mellem de berørte institutioner. Alle decentrale institutioner, som ikke er underlagt rådhusets nuværende telefonsystem, skal have nummerændring til kommunens fælles nummersystem (3957xxxx).

Det foreslåede projekt vil i alt beløbe sig til ca. 3.900.000 kr., hvoraf 2.000.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2001 til udskiftning af telefoner og anlæg, 400.000 kr. af driftsbudgettet i 2001 til telefonudgifter med henvisning til de besparelser, det nye telefonsystem medfører i forhold til eksisterende system, samt 1.500.000 kr. som er disponeret til dette projekt af restrådighedsbeløbet i 2000 til udskiftning af edb-kabler m.m. Dette beløb vil efter de gældende regler for overførsel af rådighedsbeløb kunne overføres til 2001.

Økonomiudvalget indstiller,

at kommunen indgår aftale om etablering af et nyt telefonsystem på rådhuset og de nævnte decentrale institutioner, og


at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.900.000 kr., som finansieres med


2.000.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2001 til udskiftning af telefoner og anlæg, 400.000 kr. af driftsbudgettet i 2001 for telefonudgifter, og 1.500.000 kr. af kassen under henvisning til et tilsvarende uforbrugt rådighedsbeløb i 2000.

Økonomiudvalget tiltrådte 16.01.2001, sag nr. 64 valg af entreprenør.

BR 10.11.1999, sag nr. 215

ØU 04.01.2000, sag nr. 8

ØU 16.01.2001, sag nr. 55 

ØU 16.01.2001, sag nr. 64 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt

**Punkt 29: FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN "KLUB 222",
UDBYGNING, ANLÆGSBEVILLING**

BR 07.02.2001, nr. 29

BR 07.02.2001, nr. 29

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 29

FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN "KLUB 222", UDBYGNING, ANLÆGSBEVILLING

Der er i budgettet for 2001 afsat 2.910.000 kr. til udbygning af fritids- og ungdomsklubben "Klub 222", Buddingevej 222.

Ejendomsafdelingen har i samråd med daginstitutionsafdelingen og institutionen udarbejdet projektforslag, som blev udsendt sammen med dagsorden i forbindelse med Børne- og Undervisningsudvalgets møde 17.01.2001, og omfatter etablering af forbindelsesbygning mellem de 2 villaer, der i dag udgør klubben samt ny sal.

I forbindelse med udbygningen har børne- og kulturforvaltningen ønsket en varig løsning på institutionens depot-behov. Dette ville kunne etableres i en kælder under salen. Eksisterende garage, der fungerer som depot, fjernes, og gavl retableres. Denne løsning, til en merudgift på 640.000 kr., har været forelagt i Børne- og Undervisningsudvalget 21.11.2000, sag nr. 117, som vedtog, at depotkælderen skulle indarbejdes i projektet. Udgiften finansieres af anlægskontoen vedr. klubber for 2002.

Byrådet godkendte 17.01.2001, sag nr. 3, lokalplan for området.

Det udarbejdede projektforslag omfatter etablering af ny hoved-indgang, der via forbindelsesbygning med ovenlys giver adgang til begge villaer. I tilknytning til forbindelsesbygningen etableres endvidere en ca. 100 m² salsbygning for aktiviteter og større arrangementer. Salsbygningen udføres med stor rumhøjde, der etableres lyslanterne samt aftræk for naturlig ventilation i toppen af tagkonstruktionen.

Forbindelsesbygningen udføres i let stål- og glaskonstruktion med vinduespartier mod adgangsareal og legeplads. Tagkonstruktionen fra hovedindgangen til salen udføres som et buet ovenlys. Salsbygningen udføres i murværk med udspæringer i hjørnerne for sidelys.

Garderobeforholdene i kælderen udvides, og der etableres adgang til forbindelsesbygningen. Eksisterende terrasse ved den hvide villa fjernes, og der etableres trappeadgang via ny terrasse mellem indgangsniveau og stueplanet i eksisterende institution. Adgangen til den røde villa etableres via trappe, der placeres i eksisterende tekøkken i gavl. Dette rum åbnes mod forbindelsesbygningen.

Under salsbygningen etableres depotkælder med adgang fra terræn.

Indgang og tidligere garage ved gavlen af den hvide bygning nedrives. Gavlen retableres, og der etableres personaleindgang.

I forbindelse med ny hovedindgang etableres cykelparkering. Terræn omkring salsbygningen reguleres således, at der opnås direkte adgang fra sal til legeplads.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i bunden licitation i fagentreprise.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 3.550.000 kr. ekskl. inventar.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag:

Økonomiudvalget 30.01.2001 og

Byrådet 07.02.2001.

Udarbejdelse af hovedprojekt: Primo februar – medio april 2001

Udbud og accept: Medio april – medio maj 2001

Byggearbejder: Ultimo maj– ultimo november 2001

Ibrugtagning: 01.12.2001.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.550.000 kr som finansieres fra anlægskontoen vedr. klubber for 2001 med 2.910.000 kr. og fra anlægskontoen vedr. klubber for 2002 med 640.000 kr., og

at anlægskontoen vedr. klubber ved budgetlægningen for 2002 – 2005 nedskrives med 640.000 kr. i 2002.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.


Økonomiudvalget tiltrådte 30.01.2001, sag nr. 92 valg af entreprenør.


Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

BUU 21.11.2000, sag nr. 117

BUU 17.01.2001, sag nr. 11

BR 17.01.2001, sag nr. 3

ØU 30.01.2001, sag nr. 87 

ØU 30.01.2001, sag nr. 92 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Peter Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 30: LYNETTEFÆLLESSKABET, UDBYGNINGSPROJEKT, ANLÆGSBEVILLING

BR 07.02.2001, nr. 30

BR 07.02.2001, nr. 30

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 30

LYNETTEFÆLLESSKABET, UDBYGNINGSPROJEKT, ANLÆGSBEVILLING


Af Lynettefællesskabets anlægsbudget for år 2001 fremgår det, at Gladsaxe Kommune skal betale 994.000 kr. til udbygnings-projekt på rensesanlæggene i år 2001.

I Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for år 2001 er der afsat et rådighedsbeløb på 994.000 kr. til udbygningsprojektet.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbe-villing på 994.000 kr. til udbygningsprojekt på Lynetteanlæggene, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

TMU 22.01.2001, sag nr. 2
ØU 30.01.2001, sag nr. 81 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt

Punkt 31: LYNETTEFÆLLESSKABET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING

BR 07.02.2001, nr. 31

BR 07.02.2001, nr. 31

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 31

LYNETTEFÆLLESSKABET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING


Af Lynettefællesskabets anlægsbudget for år 2001 fremgår det, at Gladsaxe Kommune skal betale 1.414.000 kr. til diverse anlægsarbejder på renseanlæggene i år 2001.

I Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for år 2001 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.414.000 kr. til diverse anlægs-arbejder.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.414.000 kr. til diverse anlægsarbejder på Lynetteanlæggene, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

TMU 22.01.2001, sag nr. 1
ØU 30.01.2001, sag nr. 80 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt

Punkt 32: MØLLEÅVÆRKET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING

BR 07.02.2001, nr. 32

BR 07.02.2001, nr. 32

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 32

MØLLEÅVÆRKET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING


Fællesudvalget for Mølleåværkets har besluttet, at der skal gennemføres diverse anlægsarbejder på Mølleåværket.

På Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for år 2001 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,430 mio. kr. til diverse anlægsarbejder på Mølleåværket.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægs-bevil-ling på 1,430 mio. kr. til diverse anlægsarbejder finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

BR 13.12.2000, sag nr. 250
TMU 22.01.2001, sag nr. 9
ØU 30.01.2001, sag nr. 82 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt

Punkt 33: MØLLEÅVÆRKET, LUFTRENSNING OG OVERDÆKNING, ANLÆGSBEVILLING

BR 07.02.2001, nr. 33

BR 07.02.2001, nr. 33

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 33

MØLLEÅVÆRKET, LUFTRENSNING OG OVERDÆKNING, ANLÆGSBEVILLING


Fællesudvalget for Mølleåværket har besluttet, at der skal eta-bleres overdækning og luftrensning på Mølleåværket. Projektets hovedidé er at overdække alle frie vandoverflader i renseanlæggets indløbsdele, udsuge luften fra de inddækkede rum og rense luften før udledning.

På Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for år 2001 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,720 mio. kr. til overdækning og luftrensning på Mølleåværket.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,720 mio. kr. til overdækning og luftrensning finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

BR 09.02.2000, sag nr. 47
TMU 22.01.2001, sag nr. 8
ØU 30.01.2001, sag nr. 83 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt

Punkt 34: MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING, ANLÆGSBEVILLING

BR 07.02.2001, nr. 34

BR 07.02.2001, nr. 34

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 34

MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING, ANLÆGSBEVILLING

Fællesudvalget for Mølleåværket har besluttet, at der skal etableres slamforbrændingsanlæg på Mølleåværket. Der er indgået kontrakt med firmaet I. Krüger A/S som totalleverandør af anlægget.

På Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for år 2001 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,765 mio. kr. til slamfor-brændingsanlæg på Mølleåværket.


Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægs-bevilling på 0,765 mio. kr. til slamforbrændingsanlæg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

BR 09.02.2000, sag nr. 48

TMU 22.01.2001, sag nr. 7

ØU 30.01.2001, sag nr. 84 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,O,V)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Punkt 35: ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER ÅR 2001

BR 07.02.2001, nr. 35

BR 07.02.2001, nr. 35

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 35

ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER ÅR 2001

CTR's bestyrelse har fastsat den endelige varmepris for år 2001 til 77,00 kr./GJ. Heraf udgør den faste del (effektafgift) 27,00 kr./GJ og den variable del 50,00 kr./GJ.

I forbindelse med vedtagelse af CTR's budget 2001 var det antaget, at af den variable del var den rene energibetaling 22,00 kr./GJ, mens de samlede statslige energi- og miljøafgifter var 28,00 kr./GJ.

CTR har ultimo december år 2000 beregnet, at de samlede statslige energi- og miljøafgifter for 2001 bliver 24,15 kr./GJ, og den rene energibetaling (brændselsudgift) bliver 25,85 kr./GJ.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at denne ændring i forholdet mellem energibetalinger og afgifter nødvendiggør en ændring af Gladsaxe Fjernvarmeforsynings tariffblad.


Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

1. fjernvarmetarifferne for 2001 fastsættes endeligt som angivet i tariff-bladet, og
2. fjernvarmetarifferne anmeldes til Energitilsynet inden udgangen af januar 2001.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

TMU 22.01.2001, sag nr. 19

ØU 30.01.2001, sag nr. 85 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt

Punkt 36: DELTAGELSE I FULDSKALAFORSØG MED INDSAMLING AF BIOAFFALD

BR 07.02.2001, nr. 36

BR 07.02.2001, nr. 36

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 36

DELTAGELSE I FULDSKALAFORSØG MED INDSAMLING AF BIOAFFALD

Byrådsmedlem Henrik Sørensen har på vegne af Det Konservative Folkeparti, Venstre og Dansk Folkeparti fremsendt forslag om, at Gladsaxe Kommune ikke deltager i fuldskalaforsøget med indsamling af organisk affald til bioforgasning, samt at Gladsaxe Kommune arbejder for, at fuldskalaforsøget i I/S Vestforbrændings regi indstilles.

Gladsaxe Kommunes deltagelse i forsøget blev tiltrådt i Økonomiudvalget den 15.08.2000, sag nr. 493.

I forbindelse med beslutningen om at bioaffaldet i forsøgsperioden skal fragtes til Herning har Københavns Kommune bedt Rambøll, som er rådgivere på projektet, om at udarbejde et notat om den energimæssige gevinst ved at bioforgasse affaldet i Herning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at formålet med deltagelse i forsøget er at opnå erfaringsgrundlag for indsamling og bioforgasning af organisk affald,

at Gladsaxe Kommune ved deltagelse i forsøget har mulighed for at medvirke ved afrapporteringen, som skal finde sted ved projektets afslutning, og som skal ligge til grund for Miljøstyrelsens beslutning om fremtidig håndtering af bioaffaldet,

at den energimæssige gevinst, jf. notatet, til trods for at affaldet i projektperioden fragtes til Herning, viser, at det samfundsmæssigt kan betale sig at bioforgasse affaldet i stedet for at forbrænde det, og

at en beslutning om, at Gladsaxe Kommune ikke vil deltage i projektet, vil være meget uhensigtsmæssig på nuværende tidspunkt, hvor forvaltningen er i dialog med de deltagende husstande.

Det Konservative Folkeparti, Venstre og Dansk Folkeparti foreslår:

at Gladsaxe Kommune på baggrund af de allerede opnåede erfaringer med bioforgasning meddeler Vestforbrænding, at Gladsaxe Kommune ikke deltager i fuldskalaforsøget samt ikke ønsker at bidrage til forsøget, og

at Gladsaxe Kommunes repræsentant i Vestforbrænding arbejder for at fuldskalaforsøget indstilles med den begrundelse at den miljømæssige gevinst ved bioforgasning er minimal og at udgifter til denne overstiger udbyttet.

Et mindretal i Teknik- og Miljøudvalget (Henrik Sørensen, Finn Geslau, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen) stemte for forslaget.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen og Lis Smidsholm) stemte imod.

Mindretallet begærede herefter sagen forelagt Byrådet.

Ved behandlingen i Økonomiudvalget stemte 2 medlemmer (Edv. Nielsen og Lars Abel) for forslaget. 4 medlemmer (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt) stemte imod.

3 medlemmer (Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær) var ikke til stede.

TMU 19.06.2000, sag nr. 125

ØU 15.08.2000, sag nr. 493

TMU 22.01.2001, sag nr. 13

ØU 30.01.2001, sag nr. 86 📄

Byrådets beslutning:

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om følgende tilføjelse:

"Forvaltningen pålægges at undersøge mulighederne for i forbindelse med affalds-sortering at indlede forsøg med kompostering af organisk affald enten centralt og/eller lokalt".

Der blev stemt om dette forslag:

For: 1 (Ø)

Imod: 12 (A, B)

Undlod: 12 (C,F,O,V)

Forkastet.

Herefter stemtes om dagsordensforslaget:

For: 11 (C,O,V,Ø)

Imod: 14 (A,B,F)

Undlod: 0

Forkastet.

**Punkt 37: UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET I ANLEDNING AF KLAGE
OVER VISSE FORHOLD I RELATION TIL BAGSVÆRD BYMIDTE**

BR 07.02.2001, nr. 37

BR 07.02.2001, nr. 37

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 37

UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET I ANLEDNING AF KLAGE OVER VISSE FORHOLD I RELATION TIL BAGSVÆRD BYMIDTE

Tilsynsrådet anmoder i brev af 20.11.2000 Byrådet om en udtalelse i anledning af, at Gladsaxelisten har rettet henvendelse til Tilsynsrådet. Gladsaxelisten er af den opfattelse, at der på en række punkter er uregelmæssigheder i Gladsaxe Kommunes behandling af sager vedrørende tilvejebringelse af lokalplan nr. 106 for Bagsværd Bymidte og salg af jord i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Klagen indeholder 6 forhold:

- 1) Mangelfuld byrådsdagsorden ved forelæggelse af sag om salg af kommunalt areal.
- 2) Tilsidesættelse af reglerne om offentligt udbud af kommunal ejendom.
- 3) Ulovlig interessevaretagelse ved vejarbejde, udført af kommunen på amtets vej.
- 4) Generel inhabilitet ved Byrådets 2. behandling af forslag til lokalplan nr. 106 på baggrund af forhandling om forøget byggemulighed.
- 5) Som 4) med påstand om varetagelse af usaglige hensyn.
- 6) Tilsidesættelse af Miljø- og Energiministeriets skrivelse om ændring af planloven ved Byrådets 2. behandling af forslag til lokalplan nr. 106.

Central- og skatteforvaltningen har i samarbejde med teknik- og miljøforvaltningen udarbejdet udkast til udtalelse til Tilsynsrådet.

I udtalelsen tilbagevises de fremsatte påstande om overtrædelse af regler, varetagelse af usaglige hensyn og om inhabilitet.

Til klagepunkt 3 bemærkes at Københavns Amt, som er vejbestyrelse for Bagsværd Hovedgade, har meddelt kommunen de nødvendige tilladelser til anlægget på Bagsværd Hovedgade, og at anlægsforanstaltningerne er omfattet af § 70 i lov om offentlige veje.

Nogle af de forhold, der klages over, har klageren tidligere indbragt for Naturklagenævnet og Folketingets Ombudsmand. Naturklagenævnet har afgjort, at de af Byrådet vedtagne planer består, og Ombudsmanden har ikke fundet anledning til at anmode Naturklagenævnet om at genoptage sagsbehandlingen.

Økonomiudvalget indstiller, at Byrådet udtaler sig til Tilsynsrådet som foreslået. Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær var ikke til stede.

ØU 30.01.2001, sag nr. 71 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,O,V)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Punkt 39: Lukket

BR 07.02.2001, nr. 38

Punkt 38: SALG AF I/S INSTITUTIONSVASK, BESLUTNING

BR 07.02.2001, nr. 38

BR 07.02.2001, nr. 38

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.02.2001 Nummer: 38

SALG AF I/S INSTITUTIONSVASK, BESLUTNING

Byrådets beslutning:

Byrådet tiltrådte,

at de foreslåede salgsvilkår godkendes,

at vilkårene for interessentskabets opløsning godkendes,

at Gladsaxe Kommune for sin part meddeler repræsentantskabet bemyndigelse til, med sekretariatsmæssig bistand fra Københavns Amt og Frederiksberg Kommune, at forestå udarbejdelse af afsluttende regnskaber, spildevandsomlægning samt miljømæssig oprydning i perioden fra godkendelsesdagen og indtil den endelige opløsning af interessentskabet,

at der meddeles accept af, at gennemførelsen af salgsaftalen og varetagelsen af Gladsaxe Kommunes interesser i forbindelse med opløsningen af interessentskabet forestås af Frederiksberg Kommune og Københavns Amt,

at Gladsaxe Kommune er indforstået med, at repræsentantskabet, af hensyn til tinglysning af skødet på den faste ejendom, giver amtsdirektør Jens Chr. Sørensen fuldmagt til at underskrive skødet som led i overdragelsesaftalen.

at Gladsaxe Kommune accepterer, at repræsentantskabet giver advokatfirmaet Lett & Co. fuldmagt til at disponere over købesummen og over interessentskabets øvrige likvide aktiver fra godkendelsesdagen indtil den endelige opløsning af interessentskabet,

at Gladsaxe Kommunes andel af nettoprovenuet ca. 1,7 mio. kr. overføres til kommunekassen, og

at spørgsmålet om videreførelse af Gladsaxe Kommunes eksisterende aftaler med I/S Institutionsvask forelægges Socialudvalget til beslutning.