

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 19:00

Mødested 2608, Gladsaxeværrelset

Mødedeltagere Trine Henriksen (Ø), Pia Skou (B), Ole Skrald (A), Suleman Naim (Uden for parti), Rikke Louise Schilling (A), Signe Ejersbo (F), Martin Skou Heidemann (V)

Indholdsfortegnelse

Lukket: Tillægssdagsorden, Tilbagekøb af Gunnarsvej.....	3
Trafik- og Teknikudvalgets budgetopfølgning 1. kvartal 2025.....	4
Grøn forskønnelse af Bagsværd Bymidte.....	7
Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2026-2029.....	9
Ansøgning om landbrugsstøtte til kommunens græsningsprojekter.....	10
Ejerskab af gadebelysning.....	11
Orientering om proces for Plejeplan Bagsværd Søpark 2025-2035.....	13
Orientering om dispensation i forbindelse med renovering af Gyngemose Parkvej 50.....	15
Mørkhøj Parkalle - Fredeliggørelse af den "blinde del".....	17
Drøftelse af etape 2 af fornyelse af Søborg Hovedgade.....	18
Status på letbane og større vejarbejder.....	20
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	21
Godkendelse.....	22

Punkt 1: Lukket: Tillægsdagsorden, Tilbagekøb af Gunnarsvej

23-16-30.00.00-A00

Punkt 2: Trafik- og Teknikudvalgets budgetopfølgning 1. kvartal 2025

25-8-00.30.14-Ø00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives negativ tillægsbevilling til Trafik- og Teknikudvalget, Driftsafdelingen, på 430.000 kr. i 2025 og 0.6 mio. kr. fra og med 2026 til finansiering af By- og Miljøforvaltningens lønudgifter under Økonomiudvalget, og
2. at budgetopfølgningen for Trafik- og Teknikudvalget for 1. kvartal 2025 godkendes.

Beslutning

Ad 1. at:
Anbefales.

Ad 2. at:
Tiltrådt.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 10.06.2025

Gennemgang af sagen

Resumé

Hermed forelægger By- og Miljøforvaltningen budgetopfølgning for 1. kvartal med prognose for resten af budgetår 2025. Budgettet forventes overholdt.

Serviceammen for Trafik- og Teknikudvalget forventes overholdt

Alle Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter er omfattet af serviceammen og fremgår af tabel 1. Serviceammen svarer til det vedtagne budget.

Forvaltningen forventer efter 1. kvartal, at serviceammen for Trafik- og Teknikudvalget overholdes i 2025.

Tabel 1: Serviceammen for Trafik- og Teknikudvalget i 2025

Trafik- og Teknikudvalget	Vedtaget budget	Forventet forbrug	Forventet mer-/mindreforbrug
Serviceudgifter (mio. kr.)	148,7	139,3	9,4

Korrigeret driftsbudget forventes overholdt

Forvaltningen forventer, at Trafik- og Teknikudvalgets korrigerede budget kan overholdes og vil få et mindreforbrug på 18,7 mio. kr. i 2025. Det korrigerede budget, der inkluderer videreførelser på i alt 13,4 mio. kr. fra 2024, samt det forventede forbrug for 2025, fremgår af tabel 2.

Tabel 2: Vedtaget og korrigeret budget samt forventet forbrug for Trafik- og Teknikudvalget pr. 1. kvartal 2025

Budgetområde	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Mindreforbrug ift. korrigeret budget
Trafik- og teknikudvalget, total	148,7	162,1	143,4	18,7
Myndighed for veje og friarealer	59,9	67,5	58,3	9,2
<i>Kollektiv trafik</i>	51,5	52,5	46,9	5,5
<i>Vej</i>	7,3	13,4	10,2	3,2
<i>Bådfarten, bådpladser og nyttehaver</i>	1,2	1,6	1,2	0,4
Udfører veje- og friarealer (Driftsafdelingen)	84,9	87,2	84,5	2,8
<i>Vej</i>	59,2	60,9	58,8	2,1
<i>Friarealer</i>	25,8	26,3	25,7	0,6
Myndighed for byggesagsområdet	-0,5	-1,1	-0,7	-0,4
Kortdata	0,6	0,8	0,5	0,3
Skadedyrsbekæmpelse	-0,4	-1,1	-0,9	-0,2
Byplan og Landskab	4,2	8,8	1,8	6,9
<i>Friarealer</i>	4,2	8,3	1,6	6,7
<i>Planer mv.</i>	0,0	0,5	0,3	0,2

Myndighed for veje- og friarealer

På budgetområdet for myndighedsopgaver for veje- og friarealer vedrører over 80 procent af udgifterne kollektiv trafik. For kollektiv trafik forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 5,5 mio. kr. i 2025. Af disse er 1,0 mio. kr. videreførte midler reserveret til forundersøgelse af letbaneløsning på Frederikssundsvej.

Der forventes et mindreforbrug på 3,2 mio. kr. på myndighed for veje eksklusiv kollektiv trafik. Heraf forventes 1,0 mio.kr. videreført og reserveret til myndighedsopgaver i tilknytning til letbanen i 2026. Der henstår primo 2025 også 2,3 mio. kr. til støjpuljen, hvoraf 1,1 mio. kr. skønnes udbetalt som tilskud i 2025, mens de resterende 1,2 mio. kr. forventes videreført til 2026 til indfrielse af tilsagn givet i 2025. Det resterende mindreforbrug vedrører primært en række løbende driftsopgaver, bådfarten samt kommunal parkering, hvor indtægtsprognosen for sidstnævnte er usikker.

Udfører for veje- og friarealer

Der forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget for udførerområdet for veje- og friarealer (Driftsafdelingen) på 2,8 mio. kr. Forbruget i Driftsafdelingen varierer erfaringsmæssigt en del mellem årene, blandt andet betinget af vinterudgifter på vejområdet. Mindreforbruget på friarealer forventes disponeret til pasning og vedligeholdelse

af nye beplantninger, opretning af mindre efterslæb inden for naturområdet og tiltag til øget biodiversitet samt tilsynsopgaver forbundet med fjernvarmeudbygning.

Organisationsændringer som følge af administrationsanalysen blev indarbejdet i budget 2025-2028 ved, at Forvaltningens lønsumsbudget under Økonomiudvalget blev reduceret. Ledelsen har besluttet ikke at genbesætte en stilling i Forvaltningens driftsafdeling, men at overføre de uforbrugte midler til Forvaltningens lønsumsbudget under Økonomiudvalget. I 2025 drejer det sig om 430.000 kr., mens det i 2026 og frem er 0,6 mio. kr., som vil blive indarbejdet som teknisk korrektion i forbindelse med udarbejdelse af budget 2026-2029.

Byggesagsbehandling

I 2024 genindførtes gebyr for byggesagsbehandling. Der er tidsforsinkelse i gebyrindtægterne, da betalingen først forfalder ved sagernes afslutning. Der var mindreindtægter i forhold til indtægtsbudgettet i 2024, mens det er forventningen, at indtægterne vil stige i 2025 i takt med, at byggesagerne afsluttes. Den takstfinansierede opgave med skadedyrsbekæmpelse (rotter) blev genudbudt i 2022, og det oparbejdede underskud på kontoen skal tilbagebetales via taksterne, hvor det forventes, at det tidligere merforbrug på området vil være udlignet ultimo 2025.

Byplan og Landskab

Under budgetområdet for Byplan og Landskab, Friarealer blev der i forbindelse med ændringsnotat efter 2. behandling af budget 2025-2028 ekstraordinært udmøntet 3,0 mio. kr. i 2025 til at fortsætte arbejdet med helhedsplanen i Bagsværd. Yderligere blev der i forbindelse med videreførelse af driftsmidler fra 2024 til 2025 bevilliget 3,0 mio. kr. til Bagsværd Bymidte, hvorfor der i alt er bevilliget 6,0 mio. kr. til dette projekt, heraf forventes 0,5 mio. kr. brugt i 2025. Det korrigerede budget for Byplan og Landskab uden Bagsværd Bymidte er således 2,8 mio. kr., hvoraf der forventes ca. 1,0 mio. kr. i mindreforbrug på plejeplaner og naturprojekter samt udefaciliteter, der gennemføres i de kommende år.

Anlægsbudget – Gladsaxe Boulevard m.fl. etableres de kommende år

En oversigt over opfølgningen af anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af bilag 1.

Oversigten viser, at det vedtagne budget for anlæg på Trafik- og Teknikudvalgets område i 2025 er på netto 25,3 mio.kr., mens det korrigerede budget er 143,3 mio. kr. Forskellen på 118,0 mio.kr. vedrører tidligere bevillinger til en række igangværende og kommende projekter, hvoraf Etablering af Gladsaxe Boulevard, anlæg knyttet til de kommende letbanestationer og Byudvikling i Bagsværd er de største.

Samlet set forventer Forvaltningen et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på netto 8,6 mio.kr. og et mindreforbrug på 126,6 mio.kr. i forhold til det korrigerede budget på grund af udskudte projekter og fortsat igangværende aktiviteter – for eksempel forventes Gladsaxe Boulevard nu først endeligt afregnet efter 2025, og projekter relateret til Byudvikling i Bagsværd bliver først igangsat i budgetoverslagsårene.

Bilag

Bilag 1: Trafik- og Teknikudvalget anlæg 1. kvartal 2025

Punkt 3: Grøn forskønnelse af Bagsværd Bymidte

25-1-01.11.36-P20

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalget godkender, at der arbejdes videre med Diagonalpladsen og Parkeringspladsen bag Meny inklusiv stiforbindelsen til Bagsværd Station,
2. at By- og Miljøforvaltningen tildeles mandat til at indgå dialog med grundejerne om indretning af Diagonalpladsen, og
3. at Trafik- og Teknikudvalget godkender den foreslåede proces.

Beslutning

Tiltrådt.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Gennemgang af sagen

Resumé

Der er i 2025 afsat i alt 6 mio. kr. til grøn forskønnelse af Bagsværd Bymidte. By- og Miljøforvaltningen har foretaget en stedsanalyse af Bagsværd Bymidte og forsøgt at afdække, hvor de afsatte midler vil skabe mest værdi. Af analysen fremgår, at det skaber mest værdi at arbejde videre med Diagonalpladsen og parkeringspladsen bag Meny inklusiv stiforbindelsen til Bagsværd Station. Med denne sag skal Trafik- og Teknikudvalget godkende prioriteringen af disse områder og den foreslåede proces.

Sagsfremstilling

Baggrund

På Økonomiudvalgets møde 12.12.2017, punkt 258, blev Bagsværd Bymidte Helhedsplan og handleplan godkendt. Helhedsplanen har bl.a. til formål at udvikle Bagsværd Bymidte som mødested og ramme om et aktivt, rekreativt byliv. Hovedgrebet i helhedsplanen er at omdanne Bagsværd Hovedgade til et grønt handelsstrøg.

Helhedsplanen indeholder en handleplan for, hvordan en realisering af helhedsplanen kan ske. Af handleplanen fremgår et økonomisk overblik, hvor det i 2017 blev estimeret, at realisering af planen ville koste 64 mio. kr. Siden 2017 har der været store prisstigninger og inflation, det forventes derfor, at realisering af planen nu vil koste væsentligt mere.

I 2019 blev helhedsplanen fulgt op af et åbningstræk, hvor der blev afsat 4 mio. kr., som bl.a. blev brugt til at begrønne krydset mellem Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej/Bindeleddet, plante flere træer og etablere grønne hjørner.

I 2025 er der afsat 6 mio. kr. til at følge op på helhedsplanen og fortsætte den grønne forskønnelse af Bagsværd Bymidte.

Stedsanalyse

Forvaltningen har foretaget en stedsanalyse af Bagsværd Bymidte for at afsøge, hvor de afsatte midler kan skabe mest værdi. I stedsanalysen er der taget afsæt i Bagsværd Bymidte Helhedsplan.

I Bagsværd Bymidte er der mange arealer, der fremstår som offentlige arealer og som har et potentiale for at bidrage til at skabe et samlet grønt Bagsværd. Flere af arealerne er dog privatejede arealer eller arealer med komplicerede ejerforhold, som i praksis gør det mere komplekst at omdanne dem.

Af stedsanalysen fremgår, hvilke arealer der er offentlige og private, samt hvilke barrierer der vurderes at være for en udvikling af arealerne. Ved at sammenholde de potentielle arbejdsområder fra analysen med målsætningerne i strategien

Vores Grønne Gladsaxe, samt hvor synlige områderne er i byen, peger Forvaltningen på to områder, som vurderes at ville skabe mest værdi.

De to områder er Diagonalpladsen og parkeringspladsen bag Meny inklusiv stiforbindelsen til Bagsværd Station, se bilag 1 for stedsanalyse af Bagsværd Bymidte.

Ved parkeringspladsen bag Meny er der en stiforbindelse til Bagsværd Station, som i dag fremstår utryk og svært fremkommelig, hvorfor den medtages under udviklingen af området. Arealerne ejes af Gladsaxe Kommune. Området vurderes at have et stort potentiale for mere grønt, bedre forbindelse og større tryghed og kan opfylde flere målsætninger fra strategien Vores Grønne Gladsaxe. Arealet ligger lettere skjult, men der kommer mange borgere og parkerer, når de bl.a. skal i Bagsværdcenteret. Ved at videreudvikle området fokuserer vi på at skabe bedre forbindelser og flere grønne arealer/elementer samtidigt med, at vi styrker muligheder for at dyrke det uformelle samvær og forbedre byklimaet.

Diagonalpladsen er et gråt hjørne, der ligger ud mod krydset mellem Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej/Bindeleddet. Pladsen har et stort potentiale for mere grønt og for at binde krydset bedre sammen. Ligeledes er dette hjørne strategisk at videreudvikle i forhold til udvikling af Bagsværd dal stiforbindelse. Diagonalpladsen er privatejet, og for at Forvaltningen skal kunne udvikle arealet, skal der derfor indgås en aftale om et kommende projekt med grundejer. Forvaltningen er i den indledende fase med at kontakte ejerne af arealet og beder derfor om mandat til at indgå en aftale med grundejer. Diagonalpladsen har en stor synlighed i byen med dens placering i vejkrydset og mange daglige besøgende, som krydser pladsen til og fra arbejde. Ved at videreudvikle området kan det understøttes at udvikle grønne hovedveje og skabe bedre forbindelser samtidigt med, at vi styrker muligheder for at dyrke det uformelle samvær, skabe sanselige oplevelser, skabe flere grønne arealer og forbedre byklimaet.

Målet for videreudvikling af de to arealer er ikke at skabe længerevarende ophold, da det vurderes, at vi bedst understøtter ophold og mødesteder på Bagsværd Torv og År 2000 Pladsen. Målet er at skabe grønne trygge rum, som borgerne har lyst til at være i og binde Bagsværd Bymidte bedre sammen.

Forslag til proces

Udviklingen af de to områder vil forløbe parallelt med hinanden. Da parkeringspladsen bag Meny samt stiforbindelsen til stationen er ejet af Gladsaxe Kommune, igangsættes videreudviklingen af dette område først.

Sideløbende ønskes mandat til at gå i dialog med ejerne af Diagonalpladsen om indretning af pladsen, så denne ligeledes kan videreudvikles og begrønnes. Grundejernes interesse i arealet vil blive forelagt for Trafik- og Teknikudvalget, så der kan træffes beslutning om den videre proces på denne del.

Der vil blive indgået en aftale med en rådgiver, som skal udarbejde et designforslag for begge områder. Af aftalen vil det fremgå, at designprocessen for Diagonalpladsen først kan igangsættes, når det er afklaret, hvorvidt ejerne af Diagonalpladsen ønsker at indgå en aftale om indretning af pladsen. Designforslagene vil blive forelagt til godkendelse i Trafik- og Teknikudvalget.

I løbet af processen vil Bagsværd blive inddraget som vigtige samarbejdspartnere. De vil blive præsenteret for de kommende projekter og have mulighed for at byde ind med relevant viden om områderne.

Efter hvert designforslag er godkendt, vil der blive indhentet tilbud fra relevante entreprenører.

Udvikling af de to pladser forventes at kunne blive realiseret i efteråret 2026, således anlæg sker ved passende plantetidspunkt.

Deltager i sagens behandling

Landskabsarkitekt Emma Marie Tolstrup-Hübertz, Byplan og Landskab

Relateret behandling

Økonomiudvalget 12.12.2017, punkt 258

Bilag

Bilag 1: Bagsværd Bymidte - Stedsanalyse

Punkt 4: Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2026-2029

25-1-00.30.10-S00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at budgetbidrag 2026-2029 indgår i den videre budgetproces.

Beslutning

Tiltrådt med tilføjelse af et driftsønske om et årsværk til en controllerfunktion i Driftsafdelingen, med henblik på at styrke tilsynet i forbindelse med de mange igangværende grave- og vejarbejder.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen forelægger budgetbidrag 2026-2029 for Trafik- og Teknikudvalgets område

Budgetbidraget er udarbejdet i overensstemmelse med budgetcirkulære for 2026-2029, Økonomiudvalget 01.04.2025, punkt 8. Udvalgets korrigerede driftsramme er 150,0 mio. kr. i 2026 priser.

For Trafik- og Teknikudvalget er der for perioden 2026-2029 indarbejdet finansieringsforslag fra opsigelse af beredskabsaftale med landmænd om snerydning på 0,3 mio. kr. og omkostningsbesparelse fra kollektiv trafik på 1,0 mio. kr., hvilket samlet svarer til én procent af udvalgets serviceudgifter.

Finansieringsforslaget fremgår af underbilag 2 ”Driftsramme. Ønsker og finansiering”. Bilaget ”Driftsramme. Ønsker og finansiering” indgår som en del af den samlede budgetproces og vil eventuelt blive indarbejdet i Borgmesterens forslag til Budget 2026-2029.

Der er ikke fremsat ønsker om nye aktiviteter under driftsrammen.

På anlægsområdet er der fremsat ønske om budget til tilbagekøb af gadebelysning indenfor en ramme på 15-18 mio. kr. i 2026 eller 2027. Andel Lumen, ejer og driver gadebelysningen i Gladsaxe Kommune, og meddelte i efteråret 2024, at virksomheden lukker. Grundet lukningen kommer Andel Lumen til at bryde aftalen med Gladsaxe Kommune før tid, da den nuværende aftale først udløber i juni 2027. Gladsaxe Kommune er kontraktligt forpligtet til at tilbagekøbe belysningen ved kontraktens ophør, men der udestår forhandlinger om vilkår i forbindelse med lukningen, hvorfor beløbet indikativt er afsat ved ordinært kontraktudløb.

På takstområdet er medtaget betaling for bådpladser og nyttehaver samt takster for byggesagsbehandling. Gebyr for rottebekæmpelse er beregnet på baggrund af oplysninger om bebygget areal, som først forventes at foreligge fra KMD i oktober 2025, hvorefter taksten kan beregnes og indgå i den særskilte takstsag, som forelægges i tilknytning til vedtagelse af budget 2026-2029.

Budgetbidraget er vedlagt som bilag, hvor ændringerne i budgettet fremgår.

Bilag

Bilag 1: Budgetbidrag for Trafik- og Teknikudvalget 2026-2029

Punkt 5: Ansøgning om landbrugsstøtte til kommunens græsningsprojekter

25-18-01.05.00-P20

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der ansøges om landbrugsstøtte til de kommunale projekter med helårsgræsning.

Beslutning

Tiltrådt.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Gennemgang af sagen

Resumé

Det er muligt at søge landbrugsstøtte til græsning i naturprojekter, og støtten kan bidrage til driften af projekterne. Trafik- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om der skal søges landbrugsstøtte til kommunens naturgræsningsprojekter.

Sagsfremstilling

Det er muligt at søge hektarstøtte (også kendt som landbrugsstøtte) til naturprojekter som afgræsning og høslæt. Der er flere typer af støttemuligheder, hvor nogle tilsagn er 1-årige, mens andre er over en 5-årig periode. Det er muligt at justere på driften af et område i støtteperioden.

Tidsfrister

Den 1-årige grundbetaling skal søges hvert år i april, mens den 5-årige pleje-græs ordning skal søges i september.

Økonomi

Støtten er opdelt i flere typer af støttemuligheder, som kan kombineres på flere måder, og det er derfor svært at sige præcis, hvilke beløb det drejer sig om. Det er heller ikke alle arealer i en fold, der kan søges støtte til, men kun de lysåbne områder. Skov og sø kan således ikke modtage støtte.

Det er også muligt at søge støtte til høslæt. By- og Miljøforvaltningen undersøger muligheden for dette, men det er til begrænsede arealer og derfor begrænsede bidrag, der kan opnås.

Et overslag for de nuværende græsningsprojekter i Smør- og Fedtmosen og Høje Gladsaxe, samt det kommende projekt i Radiomarken, lyder på cirka 40-50.000 kr. i alt i landbrugsstøtte. Støttemidlerne vil kunne bidrage til driften af græsningsprojekterne, og der vil blive forelagt en særskilt sag om tilskudsøkonomien, når der foreligger en afgørelse af ansøgningen.

Det er Forvaltningens vurdering, at de administrative ressourcer i forbindelse med ansøgning og afrapportering af støtten med fordel kan tilkøbes hos ekstern rådgiver, der har speciale i dette. Udgiften til dette vil ligge i størrelsesorden cirka 5.000 kr., som dækkes indenfor egen ramme.

Punkt 6: Ejerskab af gadebelysning

25-11-05.01.12-G01

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Gennemgang af sagen

Resumé

I dag har Gladsaxe Kommune en "alt inklusiv" aftale med Andel Lumen om gadebelysning. Andel Lumen, som ejer og driver gadebelysningen i Gladsaxe Kommune, meddelte i efteråret 2024, at virksomheden lukker. Andel Lumen stopper med at drive Gladsaxe Kommunes gadebelysning fra foråret 2026, og Gladsaxe Kommune skal derfor nu tilbagekøbe gadebelysningen og finde en ny driftsoperatør.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gladsaxe Kommune har en såkaldt "alt inklusiv" aftale med Andel Lumen om drift og vedligehold af gadebelysning, hvor Gladsaxe Kommune betaler et fast beløb pr. belysningsmast. Andel Lumen ejer og vedligeholder gadebelysningen og ledningerne i jorden. Udover beløbet for vedligeholdelse, betaler Gladsaxe Kommune for strømforbrug, renoveringsprojekter og ny etablering. Aftalen giver en stor forudselighed i økonomien, fordi der betales et fast beløb pr. belysningsmast.

Andel Lumen meddelte i efteråret 2024, at virksomheden lukker. Andel Lumen har i den videre dialog med Gladsaxe Kommune oplyst, at virksomheden stopper med at drive Gladsaxe Kommunes gadebelysning fra foråret 2026. Grundet lukningen kommer Andel Lumen til at bryde aftalen med Gladsaxe Kommune før tid, da den nuværende aftale først udløber i juni 2027.

Tilbagekøb af ejerskab af gadebelysningen

Som en del af aftalen med Andel Lumen skal Gladsaxe Kommune tilbagekøbe ejerskabet af gadebelysningen, når aftalen udløber. Da Andel Lumen har valgt at lukke virksomheden, har de lagt op til, at dette tilbagekøb skal ske før tid. Beløbet for tilbagekøb fremgår i aftalen mellem Gladsaxe Kommune og Andel Lumen. Når Gladsaxe Kommune har ønsket forbedringer af gadebelysningen og etablering af flere gadelamper, har Gladsaxe Kommune selv betalt for investeringerne. Disse investeringer påvirker på den måde ikke tilbagekøbssummen, som er bestemt i aftalen.

Gadebelysning hos boligselskaber og på private fællesveje mv.

Andel Lumen ejer og driver i dag gadebelysning hos mange boligselskaber og på private fællesveje. Udgifter til denne drift og vedligeholdelse viderefakturerer Gladsaxe Kommune til boligselskaber og borgere på de private fællesveje. Tilbagekøb omhandler også disse gadebelysningsanlæg samt udgifter til drift og vedligeholde, som forsat vil blive viderefaktureret.

Kompensation for aftalebrud

Andel Lumen har meddelt, at de ønsker at kompensere Gladsaxe Kommune for et nyt udbud af driften for gadebelysning før tid. Andel Lumen har ligeledes oplyst, at de ønsker at kompensere Gladsaxe Kommune i forhold til eventuelle øgede driftsomkostninger efter et udbud. Forhandlingerne om størrelse og omfang af compensationen er ikke afsluttet, og der er derfor usikkerhed om dette. Gladsaxe Kommune kommer til at holde flere forhandlingsmøder med Andel Lumen henover sommeren og efteråret 2025 for at få afklaring.

Den fremtidige drift af gadebelysningen

Når By- og Miljøforvaltningen har udbudt drift og vedligeholdelse af gadebelysningen og fundet en driftsoperatør, vil drift og vedligeholdelse blive løbende faktureret ud fra de opgaver, som udføres. Gladsaxe Kommune kommer på den måde kun til at betale for udført arbejde samt nogle faste udgifter til vagtordning og rutinemæssige driftsopgaver mv. Det er planen, at elforbruget bliver lagt ind under Gladsaxe Kommunes almindelige el-aftale. Med ejerskabet af gadebelysningen følger også ansvaret for vedligeholdelse af kablerne i jorden, og på den måde kan udgifterne til vedligeholdelse blive mere svingende henover årene. Forvaltningen vurderer dog, at udgifterne vil stabilisere sig, således at der opnås stabilitet i økonomien.

Økonomi

Tilbagekøbet planlægges gennemført i 2027, men tilbagekøbstidspunktet indgår i forhandlingerne med Andel Lumen.

Den endelige økonomi for tilbagekøb af gadebelysningen afhænger af resultatet af den igangværende forhandling. Den endelige tilbagekøbspris forventes at ligge i intervallet 15 til 18 mio. kr.

Dertil kommer udgifter til gennemførelse af et nyt udbud, anslået 0,2 mio. kr., som finansieres af budgettet for Vejbelysning.

Processen herfra

Forvaltningen går i gang med at finde en rådgiver, som kan hjælpe med gennemførelse af udbuddet. Sideløbende indgår forvaltningen i forhandlinger med Andel Lumen om de nærmere vilkår for Andel Lumens aftalebrud. Som en del af forhandlingen indgår tidspunktet for selve tilbagekøbet, hvorimod datoen for Gladsaxe Kommunes overtagelse af driften planlægges til foråret 2026. Forvaltningen planlægger gennemførelse af udbud sidst i efteråret 2025, så den nye driftsoperatør kan være klar til foråret 2026.

Trafik- og Teknikudvalget orienteres om status i sagen i efteråret 2025.

Punkt 7: Orientering om proces for Plejeplan Bagsværd Søpark 2025-2035

25-1-04.01.00-G01

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Gennemgang af sagen

Resumé

Plejeplanen for Bagsværd Søpark skal revideres. By- og Miljøforvaltningen har 10.04.2025 drøftet en række emner med Det Grønne Råd. Rådet var på hovedparten af emnerne enige i By- og Miljøforvaltningens synspunkter. Med denne sag orienteres om den videre proces. Klima- og Miljøudvalget orienteres om samme emne, 02.06.2025, punkt 7.

Sagsfremstilling

Fredning og plejeplan

Bagsværd Søpark blev i sin helhed fredet i 2007. Fredningen omfatter det grønne areal med Aldershvile Planteskole mod vest og afgrænses mod øst af "Barnets Hus".

Fredningen har følgende formål:

- at give mulighed for udsigt over Bagsværd Sø fra Bagsværdvej,
- at give mulighed for udsigt over søen fra stien langs søen,
- at bevare og fremme ellebevoksningen i den vestlige del af fredningsområdet, og
- at fastholde mulighed for rekreativ benyttelse af de offentligt ejede arealer.

Fredningen beskriver, at der skal laves en plejeplan for området, som beskriver de plejeforanstaltninger, der påtænkes udført. Fredningen beskriver også, at plejeplanen skal være gældende i ti år. Den seneste plejeplan for Bagsværd Søpark står nu overfor en revision.

Det Grønne Råd

Det forventes, at den kommende plejeplan skal indeholde de plejeforanstaltninger, der påtænkes udført, men også, at den skal indeholde beskrivelser af større tiltag som:

- Søkig igennem elletrekanten
- Udsigtskiler
- Træforyngelse
- Motionsredskaber
- Ankomstpladser

De ovennævnte tiltag blev drøftet i Det Grønne Råd 10.04.2025, punkt 4. Kortbilag, illustrationer og referatet af mødet ses i bilag 1. ?

Det Grønne Råd gav generelt opbakning til Forvaltningens forslag om emnerne om udsigtskiler, træforyngelse og ankomstpladser.

I drøftelsen om søkig igennem elletrekanten var der som udgangspunkt enighed om, at bevarelse af naturlig vegetation i elletrekanten var vigtigst. Dog mener udvalgte medlemmer af Bagsværd Grundejerforening, at der skal være udsigt til Bagsværd Sø igennem elletrekanten. ?

Dansk Ornitologisk Forening Gladsaxe var ikke enig i Forvaltningens forslag til placering af motionsredskaber. Foreningen mener, at det er uhensigtsmæssigt at stille motionsredskaber op i en udsigtskile og foreslår, at motionsredskaberne placeres et andet sted langs Bagsværd Sø. ?

Den kommende proces

Det fremgår af fredningskendelsen, at Bagsværd Grundejerforening, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Biodiversitetsgruppen (Agenda 21) og Friluftsrådet skal have lejlighed til at udtale sig om plejeplanen.??

De ovenstående høringsberettigede inviteres til et borgermøde sammen med andre interessenter, så særlige hensyn eller synspunkter kan drages ind i revisionen af plejeplanen. Borgerinddragelsen forventes at blive gennemført i sensommeren 2025.

Forvaltningen er opmærksom på, at naboer til området kan have særlige ønsker til udsigtskilerne i Bagsværd Søpark. Forvaltningen planlægger et møde med denne gruppe inden kommende borgerinddragelse. ?

Det er desuden almindelig procedure, at det endelige plejeplanudkast kommer i offentlig høring inden politisk vedtagelse. Under denne høring vil alle interessenter, inklusiv de høringsberettigede til fredningen, have mulighed for at udtale sig en sidste gang. Det forventes, at den endelige plejeplan kan vedtages omkring årsskiftet 2025/2026.

Relateret behandling

Det Grønne Råd 10.04.2025, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Drøftelse i Det Grønne Råd

Punkt 8: Orientering om dispensation i forbindelse med renovering af Gyngemose Parkvej 50

23-20711-02.00.00-A00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Adresse

Gyngemose Parkvej 50

Gennemgang af sagen

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har givet tilladelse til renovering af den bevaringsværdige bygning på Gyngemose Parkvej 50 (højhuset i den gamle TV-by). Med tilladelsen er der givet dispensation fra lokalplanens bestemmelser, da nogle af materialerne bliver ændret.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af projektet

Betonfacaderne på højhuset er i dårlig stand, og de trænger derfor til en renovering. Der er tale om tre forskellige typer facadeelementer:

- De vandrette elementer ved etageadskillelserne, kantbjælkerne
- De lodrette elementer, som beklæder lamelfacadens gavle og tilsammen med kantbjælkerne indrammer højhusets lamelfacader
- De lodrette ribelementer på trappetårnene og teknikhuse

Det har vist sig, at renoveringen ikke kan ske én til én for alle elementerne, da husets opbygning gør, at det er problematisk at arbejde med en udskiftning af de vandrette elementer. Renoveringen vil derfor foregå således at:

- De vandrette elementer - kantbjælkerne - indkapsles med aluminium i en farve, som er afstemt med de lodrette gavlsøjler, så den arkitektoniske ramme, som omslutter de bevægelige solafskærmende lameller foran kontorerne bevares
- De lodrette elementer - gavlene og gavlsøjlerne - renses og efterbehandles, så levetiden forlænges og overfladen og geometri bevares
- De lodrette ribelementer - trappetårnene - demonteres og genstøbes i overflade og geometri som oprindeligt

Det er således de vandrette elementer, som vil få et anderledes udtryk, og som kræver en dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Se bilag 1 for billede af prøvefelt.

Wilhelm Lauritzen Arkitekter, som oprindeligt har tegnet bygningen, har været inde over renoveringen og ændringen af materialet, og de mener, at bygningen godt kan bære denne ændring, uden at det ødelægger arkitekturen.

By- og Miljøforvaltningens vurdering

By- og Miljøforvaltningen har sammen med Stadsarkitekt Dennis Larsen været ude og se prøvefeltet, og det er vurderet, at bygningen har så stor en skala, at den godt kan bære, at kantbjælkerne indkapsles i et andet materiale, hvis de andre elementer bevarer deres oprindelige udtryk.

Lovgivning

Bygningen er omfattet af lokalplan 176 som fastsætter:

- §9.1 Der må ikke ske ændringer på DR-højhusets markante lamelfacader uden Byrådets godkendelse, og
- §9.2 Bebyggelsens materialer, udformning, farver og dens øvrige ydre fremtræden, herunder skiltning, skal godkendes af Byrådet

Bilag

Bilag 1: Billede af prøvefelt

Punkt 9: Mørkhøj Parkalle - Fredeliggørelse af den "blinde del"

25-23-05.13.01-A00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Gennemgang af sagen

Resumé

Der foregår ulovlige aktiviteter på Mørkhøj Parkalle og særligt på den "blinde del" ned til Gyngemose spejderne. By- og Miljøforvaltningen har igangsat en fredeliggørelse af strækningen, som blandt andet indebærer indkørselsforbud for motorkøretøjer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere om ulovlige aktiviteter på Mørkhøj Parkalle og særligt på den "blinde del" ned til Gyngemosespejderne. Borgere har også kontaktet borgmesteren. Henvendelserne går på ulovlig handel og hurtigt kørende biler, som giver utrygge forhold for gående og cyklende på strækningen.

Forvaltningen har igangsat en fredeliggørelse af strækningen, som omhandler indkørselsforbud for motorkøretøjer, etablering af et asfaltbump samt undersøgelse af mulighederne for etablering af en pullert. Løsningen for fredeliggørelse skal tage hensyn til, at vejen stadig kan fungere som adgangsvej til Gyngemosespejderne, stiforbindelse, brandvej til Rosenhaven m.v., samt at glatførebekæmpelse og affalds afhentning fortsat skal være muligt. Som en del af udviklingen af løsningen har forvaltningen været i kontakt med både Færdselspolitiet og Lokalpolitiet som begge imødeser løsningen og gerne vil håndhæve forbuddet for motorkøretøjer.

Forvaltningen vil holde strækningen under observation for at se om løsningen har den ønskede effekt. Er det ikke tilfældet vil forvaltningen undersøge yderligere tiltag.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Punkt 10: Drøftelse af etape 2 af fornyelse af Søborg Hovedgade

25-6-01.06.00-G01

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Beslutning

Til efterretning med en tilkendegivelse af, at midler til skitsering rykkes til 2025, med henblik på at udvalget kan tage stilling til alternative renoveringsforløb.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Gennemgang af sagen

Resumé

Første etape af fornyelsen af Søborg Hovedgade er afsluttet, og det har givet Søborg Hovedgade et mærkbart løft til glæde for borgerne i byen og de erhvervsdrivende langs gaden. I budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat budget til etape 2 af fornyelsen af Søborg Hovedgade. Det fremgår også, at Trafik- og Teknikudvalget skal afklare den endelige tidsplan, økonomi og strækning af etape 2. Formålet med denne sag er, at udvalget drøfter omfanget af etape 2.

Baggrund

Første etape af forskønnelsen af Søborg Hovedgade omfattede strækningen fra Dyssegårdsvej til Runebergs Allé. Den samlede pris for etape 1 var på ca. 33 mio. kr.

I beslutningsnote 9 i budgetaftale 2025-2028, er der for anden etape af fornyelsen afsat 1 mio. kr. til borgerinddragelse og projektering i 2027 og 19,5 mio. kr. til udførelse i 2028. I forbindelse med Trafik- og Teknikudvalgets gåtur på strækningen 07.04.2025, blev det drøftet, om det er muligt at fremrykke dele af udførelsen, blandt andet for at kunne udføre tiltrængte asfalt- og kantstensarbejder på strækningen som en del af fornyelsesprojektet. Det fremgår af budgetnoten, at den endelige tidsplan, økonomi og strækning skal afklares af Trafik- og Teknikudvalget.

Rammer for etape 2

Tidsplan

Udgangspunktet for, at anlægget af anden etape af Søborg Hovedgade skal foregå i 2028, har været behovet for at koordinere med renoveringen af Søborg Skole, der igangsættes nu og forventes at forløbe over de næste to år. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at renoveringen af skolen skal være afsluttet, før anlægsarbejdet på Søborg Hovedgade kan igangsættes. Dette hænger blandt andet sammen med muligheden for at placere byggeplads til de to projekter, behovet for en meget stram koordinering, samt fremkommelighed i området omkring Søborg Hovedgade. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der ikke sker en fremrykning af anlægget af Søborg Hovedgade, da det vil medføre en risiko for, at de to projekter forstyrrer og forsinker hinanden til gene for borgere og brugere.

Forvaltningen er opmærksom på, at der er et snarligt behov for asfaltarbejder på strækningen fra Runebergs Allé til Søborg Torv. Forvaltningen vil derfor undersøge, om det er muligt at gennemføre en midlertidig lapning eller fornyelse og evt. kantsten på dele af strækningen, dog uden en gennemgribende renovering. Dette hænger sammen med, at der i forbindelse med etape 1 var behov for at oprette en ny vejkasse.

Hvis der er interesse for det, vurderer forvaltningen, at det kan være en mulighed at fremrykke borgerinddragelse og projektering til 2026 for dermed tidligere at fastlægge strækning og udseende samt involvere borgere i området.

Strækning og økonomi

Med udgangspunkt i priser fra anlægget af etape 1, har Forvaltningen vurderet, at de afsatte 19,5 mio. kr. til anlæg i 2028 vil kunne dække en fornyelse af strækningen fra Runebergs Allé til Niels Finsens Allé/Lykkeshøj Allé, hvis der tages udgangspunkt i samme kvalitetsniveau som på første etape. Skal den samlede strækning op til Søborg Torv udføres til samme niveau, vurderes det at koste ca. 38 mio. kr. Derudover vurderes det, at et projekt for udførelse af pladsen mellem Søborg Skole og Søborg Kirke, som også har været drøftet, kan udføres for 4,5 mio. kr., da en del af arbejderne foretages i forbindelse med renoveringen af skolen og Søborg Kirkes forarealer. På mødet vil Forvaltningen give en overordnet præsentation af mulige scenarier. Præsentationen vil danne grundlag for en drøftelse af, om der skal ske en fremrykning af projekteringsmidler til at igangsætte en afklarings- og dialogproces med rådgiver, med henblik på at udvalget efterfølgende kan træffe beslutning om strækning, kvalitetsniveau og økonomi for etape 2.

Forvaltningen gør opmærksom på, at fristen for at fortsætte med etape 2 inden for det gennemførte EU-udbud udløb 10.05.2025, og at det derfor ikke er muligt at fortsætte inden for rammerne af dette.

Deltager i sagens behandling

Arkitekt Charlotte Buhl, Byplan og Landskab

Punkt 11: Status på letbane og større vejarbejder

25-1-05.12.00-G01

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Gennemgang af sagen

Status på letbanen og større vejarbejder i Gladsaxe Kommune

Se bilag for overordnet status på letbanen og gennemgang af de væsentligste større vejarbejder.

Information på Gladsaxe.dk

Man kan orientere sig nærmere om vejarbejder i Gladsaxe Kommune på www.gladsaxe.dk/vejarbejde, hvor forvaltningen løbende opdaterer kort over vejarbejder og informerer om større projekter.

Bilag

Bilag 1: Status for letbane og større vejarbejder, maj-juli

Punkt 12: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

21-9-00.22.04-A30

Meddelelse

Maria Cecilie Pautsch Weischer orienterede om at:

- Miljøkonsekvensvurderingen for udbygning af Hillerødmotorvejen mellem Ring 4 og Farum er i høring mellem 27. maj – 22. august. Der afholdes et borgermøde den 12. juni. Udkast til høringssvar fra Trafik og Teknikudvalget vil blive sendt til udvalgets medlemmer med henblik på eventuelle forslag til ændringer.
- Københavns Kommunes Økonomiudvalg skal behandle valget af metrolinjer til screeningsanalyse af udbygning af metronettet den 3. juni. Det indstilles at 8 linjer bliver yderligere screenet af Metroselskabet. Ingen af disse linjer berører Gladsaxe direkte, men tre betjener Tingbjerg.

Niels V. Haar Sørensen orienterede om etablering af midlertidig cykelbane i samarbejde med Social Balance på Rybjerg Allé 62 i Mørkhøj. Formålet med cykelbanen er at skabe et sted, hvor primært børn og unge i Mørkhøj kan lære at cykle, udvikle deres trafikforståelse og samtidig få øget fysisk aktivitet. Cykelbanen forventes at blive anlagt hen over sommeren.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Punkt 13: Godkendelse

21-8-00.22.04-A30