

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 16-01-2013

Mødedato Onsdag d. 16. januar 2013 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck, Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Spørgsmål fra Ebbe Skovsgaard om aktiviteter for ældre med vægt på forebyggelse, sundhedsfremr	6
Forslag til Kommuneplan 2013.....	9
Driftsoverenskomster private fællesveje, behandling af ansøgninger.....	20
Seniorcenter Bakkegården, etablering af mødelokale og sygeplejedepot, anlægsbevilling.....	25
Efterregulering 2012 på dagtilbudsområdet, tillægsbevilling.....	28
Køb af Buddinge Batteri.....	32

Punkt 1: Spørgetid

2013/00252

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Spørgetid**

Beslutning

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Leif Carlsen stillede spørgsmål til støj fra Netto-butik på Søborg Hovedgade. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet og lovede samtidigt spørgeren et skriftligt svar. Trine Henriksen supplerede besvarelsen.

Allan H. Carlsen stillede spørgsmål til håndtering af støj fra Netto-butik på Søborg Hovedgade. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet.

Leif Carlsen stillede spørgsmål vedrørende Netto, hørt på P4. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet.

Frank Dahlgaard stillede spørgsmål til personaleomsætning og ledelse. Borgmesteren besvarede spørgsmålet og lovede samtidig borgeren et skriftligt svar. Poul Reher Jensen, Cheri-Mae Marlina Williamson, Trine Henriksen, Lone Yalcinkaya, Lars Abel, Serdal Benli og Susanne Palsig supplerede besvarelsen.

Just Pedersen stillede spørgsmål om sygefravær. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Lone Yalcinkaya, Poul Reher Jensen og Kristoffer Beck supplerede besvarelsen.

Bilag**Relateret behandling**

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Punkt 2: Spørgsmål fra Ebbe Skovsgaard om aktiviteter for ældre med vægt på forebyggelse, sundhedsfremme og rehabilitering m.m.

2012/10304

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgsmål fra Ebbe Skovsgaard om aktiviteter for ældre med vægt på forebyggelse, sundhedsfremme og rehabilitering m.m.

Beslutning

Spørgsmålet blev drøftet.

Gennemgang af sagen

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Ebbe Skovsgaard, på vegne af Venstres byrådsgruppe, stillet følgende spørgsmål:

”Det er vigtigt for Venstre, at Gladsaxe Kommune tilbyder mange gode, relevante og spændende aktiviteter fx også til kommunens ældre borgere.

Desværre er der før jul blevet afsluttet et madlavningskursus for enlige mænd med den begrundelse, at det var konkurrenceforvridende i forhold til aftenskolernes tilbud.

Følgende spørgsmål ønskes besvaret:

- I hvilket omfang er det omtalte kursus konkurrenceforvridende med aftenskolernes tilbud?
- I hvilket omfang samt hvor hurtigt kan der igen genoprettes et tilsvarende kursus som er behovsorienteret med et forebyggende, aktiverende og sundhedsfremmende formål?
- I hvilke andre sammenhænge afholder Gladsaxe Kommune ikke aktiviteter med den begrundelse, at de er konkurrenceforvridende?”

Bilag

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 3: Forslag til Kommuneplan 2013

2010/05358

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til Kommuneplan 2013

Beslutning

Lars Abel genfremsatte ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget af Eva Michaelsen:

"1) at forslag om at give mulighed for at bygge dobbelthuse i åben-lav områder udgår."

For: 9 (C, O, V)
Imod: 16 (A, B, F, Ø)
Forkastet.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"2) Forvaltningen bedes inden 2.behandling af kommuneplanen undersøge muligheder og konsekvenser ved at stille krav om skærpeelse af krav til lavenergibyggeri - således at nybyggeri skal opføres minimum som lavenergistandard 2020."

Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"3) Retningslinjer for by – Klima og miljø – Energirigtigt byggeri og anlæg:
Ved nybyggeri af etageboliger eller rækkehusbebyggelse skal der reserveres parkeringsplads til en til to delebiler."

For: 1 (Ø)
Imod: 14 (C, F, O, V)
Unklader: 10 (A, B)
Forkastet.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"4) Retningslinjer for by – Klima og miljø – Energiforsyning
I fjernvarmeområder skal nybyggeri indrettes til lavenergifjernvarme, med anvendelse af returvandet fra fjernvarmen."

For: 6 (F, Ø)
Imod: 12 (A, B, O)
Unklader: 7 (C, V)

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Forkastet.

Lars Abel genfremsatte ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget af Eva Michaelsen:

"2) at forslag om at etablere nye enkeltliggende dagligvarebutikker i Haspegård og Maglegård udgår."

For: 3 (C)
Imod: 18 (A, B, F, O, Ø)
Unklader: 4 (V)
Forkastet.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"5a) Retningslinjer for by – Detailhandel – Lokale butikker: Parkeringsnormen fastlægges til højst 1 P-plads pr. 75 m2. butiksareal."

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)
Forkastet.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"5b) Der anlægges mindst 1 cykelparkering pr. 25 m2 butiksareal."

For: 16 (A, B, F, Ø)
Imod: 9 (C, O, V)
Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"1) Retningslinjer for by – Stationsnærhed:
I de stationsnære områder indføres generelt skærpede parkeringsnormer – dvs. højst 1 P-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, 50 m2 butiksareal og 1 P-plads pr. bolig. I tilfælde af mulighed for fællesanvendelse af parkering til bolig og erhverv, kan det samlede antal parkeringspladser reduceres yderligere."

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)
Forkastet.

Ad indstillingens punkter 1-2, dog med ændring af høringsperioden til 28.01.2013-02.04.2013:

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Tiltrådt.

Baggrund

Økonomiudvalget udsatte 04.12.2012, punkt 289, beslutningen om Forslag til Kommuneplan 2013. På mødet drøftede udvalget blandt andet konsekvenserne af forslaget om mulighed for at etablere dobbelthuse i åben-lav boligområder, når de bygges som passiv- eller energiplushuse. I forhold til retningslinjer for detailhandel drøftede Økonomiudvalget muligheden for at placere en enkeltliggende dagligvarebutik til betjening af Haspegård kvarter. Forslaget bygger på en GIS-registrering af områder, der ikke er dækket af en butik inden for en afstand på 500 m, GIS-kortet kan findes i redegørelsen til retningslinjer om detailhandel. Endelig blev der på mødet spurgt til kommunikation til borgerne om brugen af den digitale kommuneplan.

Til mødet forelå bilag der gennemgår hovedtræk i de ændringer, der er sket siden Kommuneplan 2009 samt en læsevejledning til kommuneplanen.

I det foreliggende forslag til Kommuneplan 2012 er der foretaget følgende ændringer siden Økonomiudvalgsmødet 04.12.2012.

- Der er foretaget redaktionelle ændringer som foreslået på mødet, og derudover er der foretaget enkelte redaktionelle rettelser samt rettelser i teksten af sproglig og forståelsesmæssig betydning
- By- og Miljøforvaltningen har tilføjet retningslinjer og redegørelse til afsnittet om Områder for Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) under emnet Retningslinjer for fritid og natur, da den eksterne konsulent ikke havde mulighed for at færdiggøre materialet før nu.
- For at give borgere og andre en introduktion til brugen af den digitale kommuneplan foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der på hjemmesiden lægges introduktionsvideoer, som viser, hvordan man navigerer rundt på siderne med interne og eksterne links, hvordan man bruger de aktive kortfunktioner, og hvordan man finder rammebestemmelserne for det enkelte område. Herudover vil borgerne blive inviteret til at møde op og få kommuneplanen præsenteret på en pc i rådhusen op til borgermødet.
- Som grundlag for en beslutning om at foreslå undtagel-

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

sesbestemmelser for åben-lav boligområder, der giver mulighed for dobbelthuse, når de etableres som passiv- eller energiplushuse, har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet kort visende områder med åben-lav og grundstørrelser på henholdsvis 800 m², 1.000 m² og 1.200 m² jf. bilag 1, udsendt til Økonomiudvalget 08.01.2013, punkt 7.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af Planstrategi 2012 i Byrådet 22.08.2012, punkt 78 blev det besluttet at foretage en fuld revision af Kommuneplan 2009. I forbindelse med at kommuneplanen går fra at være en trykt plan til at være en digital plan, er hele planen gennemskrevet til det nye format. I hovedparten af planen er der ikke sket substantielle ændringer, men der er lagt vægt på at skrive korte klare tekster.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen fremlægger nu forslag til Kommuneplan 2013. Overordnet set er planen bygget op som Kommuneplan 2009. Med tre overordnede dele; hovedstruktur, retningslinjer og rammer. Derudover er der en mindre del om forhold til anden regional planlægning og nabokommuner.

Hovedstrukturen giver den overordnede beskrivelse af de vigtigste planspørgsmål i kommunen. Visionerne er beskrevet i planstrategien, og i hovedstrukturen uddybes de beskrevne emner med nærmere mål og en redegørelse for det videre arbejde.

Emnerne under Hovedstrukturen er; Gladsaxe Ringby, Letbane, Bagsværd Bypark, Bagsværd Bymidte, Buddinge Bymidte, Klima og miljø, Mobilitet og trafik og Det grønne.

Gladsaxe Ringby sætter fokus på byomdannelse af Gladsaxe Erhvervs kvarter i overensstemmelse med helhedsplanen for Gladsaxe Ringby, som Byrådet vedtog 15.06.2011, punkt 75.

Letbane sætter fokus på samarbejdet med de øvrige kommuner om etablering af letbanen og de fælles muligheder for byudvikling, som er beskrevet i byvisionen LOOP-City.

Bagsværd Bypark sætter fokus på byomdannelsen af den nordlige del af Bagsværd Erhvervs kvarter til et blandet byområde med bolig, detailhandel og kontor- og servicevirksomheder i overens-

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

stemmelse med helhedsplanen for Bagsværd Bypark, som Byrådet vedtog i 16.06.2010, punkt 91.

Bagsværd Bymidte sætter fokus på udviklingen af området som centerområde og mødested for dets beboere og brugere i overensstemmelse med tillæg 1 til Kommuneplan 2009.

Buddinge Bymidte sætter fokus på det kommende planarbejde for udvikling af bymidten til et kulturelt centrum for handel og byliv

Klima og miljø sætter fokus på, hvor Gladsaxe Kommune vil sætte ind for at begrænse effekterne af klimaforandringerne inden for CO₂, vedvarende energi og håndtering af regnvand.

Mobilitet og trafik sætter fokus på, at det skal gøres mere attraktivt for borgere at vælge den kollektive transport og cyklen frem for privatbilismen.

Det grønne sætter fokus på naturområderne og sammenhængen mellem disse og på bynaturen i Gladsaxe, herunder muligheden for at benytte håndtering af regnvand til et rekreativt element i byen.

Nyt i opsætning og struktur i Kommuneplan 2013

- De enkelte afsnit under hovedstrukturen i Kommuneplan 2009 indeholdt bokse med henholdsvis vision, Byrådets mål og handlingsprogram. Visionen fremgår nu af planstrategien. De enkelte emner under hovedstruktur i Kommuneplan 2013 er gjort kortere end tidligere og er i højere grad en beskrivelse af Byrådets mål. De tidligere handlingsprogrammer var for en stor dels vedkommende en samling af forskellige aktiviteter og handlinger, der var besluttet i andre sammenhænge. Med den digitale plan har forvaltningen sat fokus på at gøre planen kortere og mere snævert knyttet til de krav, der stilles i planloven.
- Hvert emne i Hovedstruktur og retningslinjer har en større eller mindre redegørelse, hvor der fortælles lidt om baggrunden for mål og retningslinjer.
- Kommuneplan 2009 indeholdt i hovedstrukturen kapitler om Aktive og sunde Gladsaxe, Boliger og befolkning, Børn og unge, Borgere med særlige behov. Disse kapitler er ikke taget med som selvstændige kapitler i Kommuneplan 2013. Indholdet af kapitlerne er enten indarbejdet i andre

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

emner i Kommuneplan 2013 eller hører ikke hjemme i planen, hvis indhold er gjort mere skarpt i forhold til den fysiske planlægning.

Forslag til ændringer med planmæssig betydning:

Forslagene er beskrevet nedenfor i en rækkefølge, der følger strukturen i kommuneplanens opbygning i planportalen.

By- og Miljøforvaltningen foreslår ændringer inden for følgende områder:

Hovedstruktur:

Det foreslås, at afsnittet om *Klima og miljø* i forhold til Kommuneplan 2009 får øget fokus på, hvordan Gladsaxe Kommune i den fysiske planlægning vil sætte ind for at begrænse klimaforandringerne og tilpasse sig de øgede regnmængder.

Det foreslås, at der i afsnittet om *Mobilitet og trafik*, der erstatter det tidligere afsnit om trafikken i Gladsaxe, introduceres en ny måde at tænke trafikplanlægning på, der i højere grad handler om at gøre cykel og kollektiv transport til attraktive alternativer til bilen, så flere undlader at køre i bil.

Retningslinjer for By:

Arealanvendelse:

- Under *Boligformål* foreslås, at der tilføjes en retningslinje, der giver mulighed for at bygge dobbelthuse i åben-lav områder, hvis de bygges som passivhuse eller energiplushuse.
- Under *Boligformål* foreslås det ligeledes, at der tilføjes retningslinjer om grønne forhaver ved tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt grønne gårdrum ved etageboliger
- Retningslinjen for *Offentlige formål* foreslås tilføjet en liste med eksempler på typer inden for dagtilbud, undervisning, omsorgscentre og kulturelle institutioner
- Retningslinjen om *Erhvervsformål* foreslås tilføjet en liste med eksempler på, hvilken type detailhandel og erhverv, der kan placeres i centerområderne/bymidterne
- Spillehaller foreslås defineret som en særlig forlystelse, der alene kan placeres i bymidterne, men dog ikke langs hovedstrøgene

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Der er foreslået et nyt afsnit med retningslinjer for *Byomdannelse*, som bygger på retningslinjerne fra kommuneplantillæggene for de to store erhvervsområder (Bagsværd Bypark og Gladsaxe Ringby).

Detailhandel

- *Buddinge Bymidte* foreslås udvidet fra Søborg Hovedgade ned til Buddinge Station. Det betyder, at Buddinge bydelscenter udgår af Kommuneplan 2013, og at området i stedet indgår i Buddinge Bymidte.
- I forbindelse med retningslinjer for spillehaller foreslås der en forlængelse af *Hovedstrøgene* i Bagsværd Bymidte og Buddinge Bymidte.
- Under *lokale butikker* foreslås, at der kun kan gives mulighed for nye enkeltliggende dagligvarebutikker i områderne Haspegård og Maglegård, som i dag ikke er forsynet med en butik i nærområdet.
- Der er foreslået udpegning af *Stationsnære områder* for de nye letbanestationer ved Gladsaxe Trafikplads og Gladsaxevej.

De udpegede *Kulturhistoriske værdier* er ajourført, så de stemmer mere overens med de vurderinger, der er foretaget i Kommuneatlasset og hos Kulturarvstyrelsen.

- Der foreslås tilføjet en retningslinje om *energirenovering af bevaringsværdige bygninger*, der beskriver, at bevaring ikke skal være til hinder for en nænsom renovering til gavn for miljøet.

Klima og miljø

- Der foreslås retningslinjer for *Byvindmøller* med forslag til hvor de kan placeres, og hvordan de må opstilles.
- Der foreslås retningslinjer for *Solceller* med begrænsninger for placering på bygninger og udførelse.
- Der foreslås retningslinjer for *Affald*, så der kan stilles skærpede krav i forbindelse med affaldscontainere ved nybyggeri.

Retningslinjer for natur og fritid:

Der er kommet nye bestemmelser for *anvendelse af søer og vandløb* på baggrund af statslige krav.

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Økologiske forbindelser er spredningskorridorer for dyre- og planteliv. Der foreslås udpeget tre nye forbindelser; langs Kagså, Hillerød Motorvejen og Vandledningsstien.

Geologiske bevaringsværdier er udtaget af Kommuneplan 2013, da forvaltningen efter en nærmere vurdering af udpegningen fra Regionplan 2005 kan konstatere, at udpegningen alene gælder den nordlige søbred af Bagsværd Sø, der ligger i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Retningslinjer for infrastruktur:

Trafikstruktur. Der foreslås nye retningslinjer for eksisterende og planlagte trafik anlæg. Det gælder især i forbindelse med Gladsaxe Ringby og cykelstier.

Rammebestemmelser:

Den del af helhedsplanen for *Gladsaxe Erhvervsquarter*, der endnu ikke er omsat til kommuneplanrammer, foreslås indarbejdet som nye rammer i Kommuneplan 2013.

I rammeområde 18B/E1 Boligbyen og rammeområde 18B/E3 Vidensbyen i Bagsværd Bypark indføres en støjzone på 50 m i den sydlige del af området mod Bagsværd Erhvervsquarter. Her skal støjforholdene undersøges nærmere, før der kan etableres støjfølsom anvendelse, som fx boliger.

I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2009 besluttede Byrådet, at der skulle udarbejdes normer for *cykelparkering*. I de seneste kommuneplantillæg og lokalplaner er der indføjet skærpede krav om *cykelparkering*. Det forslås, at disse krav bliver tilføjet i alle relevante rammebestemmelser.

Mindre ændringer, der ikke har planmæssig betydning:

- Der er lavet en ny inddeling af kvartererne i Gladsaxe Kommune. Områderne for Grøn Struktur er blevet en del af de nærliggende kvarterer og er dermed ikke beskrevet som et selvstændigt kvarter. Deres arealanvendelse er der ikke ændret ved.
- Der er flere rammer, hvor arealanvendelsen er ændret fra D-områder (offentlige formål) til T-områder (tekniske formål), fordi der er placeret tekniske anlæg.

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

- Stengård 5B24 overgår fra at være et B-område (boligformål) til at være et lokalcenter, da flere lokale butikker er placeret i rammeområdet.
- I Kommuneplan 2009 var der særskilt under retningslinjerne beskrevet generelle retningslinjer for rammeområderne. De er i Kommuneplan 2013 lagt ind under de enkelte rammer, så alle bestemmelser for et enkelt område er samlet under ét.

Miljørapport

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet en miljørapport for de ændringer af kommuneplanen, der kan give anledning til påvirkning af miljøet. I miljørapporten er der fokus på trafik, natur, energiforbrug samt erhvervslivet.

Det er kun de nye rammer for den resterende del af Gladsaxe Erhvervs kvarter, retningslinjer for infrastruktur, natur og fritid samt klima og miljø, der giver anledning til bemærkninger i miljørapporten.

Se den digitale Kommuneplan 2013 på linket under "Bilag" eller på http://kommuneplan.gladsaxe.dk/dk/kommuneplan_20013/kommuneplan_2013.htm

Den videre proces

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der under den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2013 afholdes et orienterings- og debatmøde for borgere og andre interesserede.

Den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013 forventes at ske i Byrådet 12.06.2013.

Økonomiudvalget behandlede sagen 08.01.2013, punkt 7.

Eva Michaelsen (stedf.) stillede 2 ændringsforslag:

1. at forslag om at give mulighed for at bygge dobbelthuse i åben-lav områder udgår.

For forslaget stemte Ebbe Skovsgaard, Eva Michaelsen (stedf.) og Kristian Niebuhr.

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen.

2. at forslag om at etablere nye enkeltliggende dagligvarebutikker i Haspegård og Maglegård udgår.

For forslaget stemte Eva Michaelsen (stedf.).

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Kristian Niebuhr.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2013 med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger fra 28.01.2013 til 22.03.2013, og
2. at der afholdes et borgermøde den 26.02.2013 kl. 19.30.

Bilag

Kommuneplan 2013

Relateret behandling

Byrådet 22.08.2012, Punkt 78 (Åben)
Økonomiudvalget 04.12.2012, Punkt 289 (Åben)
Økonomiudvalget 08.01.2013, Punkt 7 (Åben)

Punkt 4: Driftsoverenskomster private fællesveje, behandling af ansøgninger

2012/09275

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Driftsoverenskomster private fællesveje, behandling af ansøgninger

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede senest sagen 18.06.2012, punkt 44, hvor udvalget besluttede at opsigte eksisterende overenskomster til udløb 31.12.2012. Samtidig besluttede udvalget at tilbyde grundejerne nye overenskomster på ændrede betingelser. Baggrunden var beslutninger i forbindelse med budget 2012-2015, hvor det var forudsat, at grundejernes årlige vederlag for kommunal drift af private fællesveje med overenskomster skulle svare bedre til kommunens udgifter.

Efterfølgende er de eksisterende driftsoverenskomster blevet op-sagt gennem kommunal annonce i lokalavisen 26.06.2012 samt husstandsomdelte breve 27.06.2012 til grundejerne på de berørte private fællesveje. Grundejerne blev samtidig opfordret til at ansøge om en ny driftsoverenskomst og aftale.

By- og Miljøforvaltningen har annonceret og afholdt i alt 10 dialogmøder med grundejerne fra august til oktober. Det er forvaltningens vurdering, at disse møder har været konstruktive, og at grundejerne har været glade for møderne. Samtidig har der været en omfattende skriftlig korrespondance med grundejere.

Forvaltningen har ligeledes løbende informeret på kommunens hjemmeside om ordningen, herunder med aftaletekst og ansøgningsformular, svar på hyppige spørgsmål og retningslinjer for opgørelse af udgifter.

Fristen for ansøgning var i første omgang fastsat til 15.10.2012, men er senest blevet forlænget til 01.12.2012. Dette er sket for at give flest mulige private fællesveje mulighed for at tilvælge en driftsoverenskomst i takt med, at grundejerne har fået besvaret deres detaljerede spørgsmål omkring udgiftsfordelinger.

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Status for ansøgninger er primo december 2012, at 66 private fællesveje har ønsket driftsoverenskomster. I alt 76 private fællesveje havde tidligere driftsoverenskomster med Gladsaxe Kommune. Af de 66 ansøgninger har 13 fravalgt på forhånd at træffe aftale om, at kommunen forestår større vedligeholdelsesarbejder. Konkret betyder det for disse veje, at kommunen skal håndtere større arbejder på samme måde som for private fællesveje uden driftsoverenskomst, det vil sige ved afholdelse af vejsyn og kommunal beslutning om større samlede istandsættelser, hvor grundejerne skal afholde udgifterne.

Udgiftsfordelingen indbyrdes mellem grundejerne er, som privatvejsloven angiver, sket med en fordelingsnøgle med en vægtning på 20 procent facadelængde, 40 procent grundareal og 40 procent ejendomsværdi. Enkelte veje, hvor udgiftsfordelingen grundejerne imellem er reguleret af vejlaugsvedtægter mv., har ansøgt om, og kan få en ligelig fordeling i henhold til privatvejsloven.

Økonomi

Der er i budget 2013 forudsat indtægter på 1.970.217 kr. svarende til kommunens udgifter i forbindelse med de tidligere ordninger. Kommunens tidligere udgifter udgjorde årligt ca. 1,2 mio. kr. til større samlede vejarbejder, ca. 0,07 mio. kr. til småreparationer samt ca. 0,7 mio. kr. til løbende driftsarbejder.

I den ny ordning opkræves et årligt beløb for løbende driftsarbejder, dvs. snerydning, renholdelse af kørebaner, tømning af rendestensbrønde, vejbelysning og mindre reparationer mv. i forbindelse med ejendomsskattebilletten, mens udgifter til større samlede vejvedligeholdelsesopgaver opkræves direkte af grundejerne i udførelsesåret. I den tidligere ordning blev udgiften til vejvedligeholdelse af private fællesveje med driftsoverenskomst afholdt af anlægskonto for vejvedligeholdelse og grundejernes betaling for overenskomst konteret på driftsbudgettet.

Forvaltningen har, i forbindelse med dialogmøderne med grundejerne, lovet mindst 2 års varsel før igangsætning af større samlede vejvedligeholdelsesarbejder. Der vil således hverken i 2013 eller 2014 blive igangsat større samlede arbejder på private fællesveje med driftsoverenskomst. Mindre arbejder og lapning af trafikfarlige slaghuller vil blive foretaget som et led i de løbende driftsarbejder.

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

På baggrund af de foreliggende ansøgninger om driftsoverenskomster og forudsætninger om løbende driftsudgifter kan det samlede a conto beløb, der skal opkræves for 2013, opgøres til ca. 670.000 kr. eksklusiv moms. Det bemærkes, at opkrævningen for 2013 først kan ske i forbindelse med ejendomsskattebilletten 2014, hvor der således vil blive opkrævet dobbelt beløb fordelt på 2 rater

Private fællesveje uden driftsoverenskomst kan opkræves for vejbelysningen. En forventet ændring af privatvejsloven pr. 01.07.2013 vil gøre det praktisk muligt at opkræve disse udgifter uden anvendelse af omfattende administrative ressourcer.

Dette vil ændre de økonomiske overslag og kan give anledning til, at grundejere på flere private fællesveje ønsker en overenskomst.

Forvaltningen forventer, på udvalgets møde i februar 2013, at fremlægge en sag med forslag til korrektioner for budget 2013 og overslagsårene inden for den økonomiske ramme. Endvidere vil sagen omhandle forslag for opkrævning af udgifter til vejbelysning på private fællesveje uden driftsoverenskomst.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at Byrådet godkender de modtagne ansøgninger om driftsoverenskomster,
2. at Byrådet godkender de foreslåede udgiftsfordelinger mellem grundejerne, og
3. at de nye driftsoverenskomster træder i kraft pr. 01.01.2013, idet snerydning og glatførebekæmpelse mv. på veje uden overenskomst ophører samtidigt, og
4. at en sag om budgetkorrektioner samt opkrævning for vejbelysning fremlægges for Trafik- og Teknikudvalget i februar 2013.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 18.06.2012, Punkt 44 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 17.12.2012, Punkt 84 (Åben)
Økonomiudvalget 08.01.2013, Punkt 6 (Åben)

Punkt 5: Seniorcenter Bakkegården, etablering af mødelokale og sygeplejehospital, anlægsbevilling

2012/09785

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Seniorcenter Bakkegården, etablering af mødelokale og sygeplejedepot, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Seniorcenter Bakkegården/Rosenlund ønsker at etablere et nyt mødelokale samt at ombygge sygeplejedepotet på Seniorcenter Bakkegården, Taxvej 18, 2880 Bagsværd. Denne sag forelægges med henblik på at opnå godkendelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Etablering af nyt mødelokale

Bakkegården har gennem længere tid manglet mødefaciliteter, blandt andet fordi nuværende mødelokale anvendes til IT-undervisning for medarbejdere på hele ældreområdet. Bakkegården ønsker derfor et ekstra mødelokale til ca. 20 personer. Det nye mødelokale foreslås indrettet i et nedlagt vaskeri i kælderen, der er velegnet til formålet, idet lokalet er beliggende i gavlen af bygningen, hvor der er udgravet og etableret vinduer til det fri.

Ombygning af sygeplejedepot

Nuværende sygeplejedepot på Bakkegården lever ikke op til gældende krav for opbevaring af sterile materialer. Depotet består i dag af 3 sammenhængende lokaler. Et lokale ønskes udskilt og indrettet til et nyt og mindre sygeplejedepot, der lever op til gældende krav for opbevaring af sterile materialer.

Finansiering

De samlede udgifter til begge projekter udgør 800.000 kr. Social- og Sundhedsforvaltningen anbefaler, at projekterne finansieres af Bakkegårdens driftsramme i 2012.

Tidsplan

Projektering, byggetilladelse og udbud forventes at være afsluttet ultimo april 2013. Byggeperiode og ibrugtagning forventes at være afsluttet medio august 2013.

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Seniorudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 800.000 kr. til etablering af mødelokale og sygepleje-depot på Bakkegården, finansieret af Bakkegårdens driftsramme i 2012.

Kristine Henriksen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Seniorudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Seniorudvalget 13.12.2012, Punkt 87 (Åben)
Økonomiudvalget 08.01.2013, Punkt 9 (Åben)

Punkt 6: Efterregulering 2012 på dagtilbudsområdet, tillægsbevilling

2012/09974

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Efterregulering 2012 på dagtilbudsområdet, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Der blev i 2007 indført en aktivitetsbaseret budgetmodel på dagtilbudsområdet ekskl. dagplejen. I henhold til modellen er ressourcefordelingen til den enkelte institution bestemt af antallet af passede børn. Ved siden af de aktivitetsafhængige budgetelementer tildeles institutionen et grundtilskud, dvs. efter aktivitetsafhængige principper. Det drejer sig bl.a. om budget til lederløn, udflyttergrupper, specialbørn, sociale puljer, energi, samt minilandbrug.

Endvidere er det ved evalueringen af budgetmodellen besluttet, at det faktiske antal passede børn skal opgøres pr. den 16. i årets tolv måneder. På baggrund heraf regnes der et årsgennemsnit, hvilket danner baggrund for en efterregulering af budgetterne, dels til den enkelte institution, dels til dagtilbudsområdets samlede ramme.

Børnetallene er inklusiv specialbørn, da det i forbindelse med evalueringen af budgetmodellen blev besluttet, at en del af udgiften svarende til børnetaxameteret fremover indgår som en del af budgetmodellen.

Nedenfor er angivet det budgetlagte antal børn, der danner grundlag for budget 2012 (prognosestal):

<i>Fordelt pr. type</i>	<i>Antal</i>	<i>Demografi-takst</i>	<i>Kr.</i>
0-2-årige fuldtidspladser	1.378	72.682	100.160.785
3-6-årige fuldtidspladser	2.619	31.436	82.345.409
3/4 dagspladser	0	25.273	0
Madordning	3.998	3.403	13.605.521
Fritidsklub	2.248	8.679	19.512.398
Ungdomsklub	1.000	8.194	8.190.007
i alt			223.814.119

Note: Enhedstallene er ikke afrundet, men vises i hele tal

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Demografitaksten er den takst, der afregnes i forhold til kommunens kasse. Taksten er beregnet som det børnetaxameter, institutionerne får pr. barn fratrukket forældrebetalingen.

Et gennemsnit af det faktiske antal passede børn i 2012 optalt i årets tolv måneder fremgår af tabellen neden for:

<i>Fordelt pr. type</i>	<i>Antal</i>	<i>Demografi-takst</i>	<i>Kr.</i>
0-2-årige fuldtidspladser	1.432	72.682	104.115.665
3-6-årige fuldtidspladser	2.564	31.436	80.596.656
3/4 dagspladser	4	25.273	97.048
Madordning	4.000	3.403	13.614.183
Fritidsklub	2.466	8.679	21.398.187
Ungdomsklub	916	8.194	7.504.179
i alt			227.325.917

Note: Enhedstallene er ikke afrundet, men vises i hele tal

Tabellen neden for viser forskellen mellem antallet af budgetlagte børn og antallet af faktisk passede børn i 2012.

<i>Fordelt pr. type</i>	<i>Antal</i>	<i>Demografi-takst</i>	<i>Kr.</i>
0-2-årige fuldtidspladser	54	72.682	3.954.880
3-6-årige fuldtidspladser	-56	31.436	-1.748.753
3/4 dagspladser	4	25.273	97.048
Madordning	3	3.403	8.662
Fritidsklub	217	8.679	1.885.789
Ungdomsklub	-84	8.194	-685.828
i alt			3.511.798

Note: Enhedstallene er ikke afrundet, men vises i hele tal

Med udgangspunkt i opgørelsen ovenfor skal klubber og dagtilbud for 0-6-årige i overensstemmelse med budgetmodellen tilføres 3.511.798 kr., hvilket finansieres af kommunens kasse.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at budgetområdet Børn, Unge og Familier under Børne- og Undervisningsudvalgets ramme tilføres en tillægsbevilling i 2012 på 3.511.798 kr., finansieret af kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 18.12.2012, Punkt 168 (Åben)
Økonomiudvalget 08.01.2013, Punkt 10 (Åben)

Punkt 7: Køb af Buddinge Batteri

2012/10055

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Køb af Buddinge Batteri

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget tiltrådte 15.01.2013, punkt 13, at Byrådssekretariatet får mandat til at byde op til 3,5 mio. kr. for Buddinge Batteri ved tvangsauktionen, der foregik i dag 16.01.2013 kl. 13., og gav samtidig igangsætningstilladelse.

Økonomiudvalget afgav samtidig indstilling om anlægsbevilling og rådighedsbeløb, der i givet fald skulle forelægges Byrådet 16.01.2013.

Gladsaxe Kommune blev højestbydende på tvangsauktionen med en budsum på 2.650.000 kr. Hertil kommer udgifter i størrelsesordenen 200.000 til handles gennemførelse.

Buddinge Batteri er et af fire befæstningsværker fra Københavns nyere landbefæstning, som er beliggende i Gladsaxe Kommune. De andre er Tinghøj Batteri, Gladsaxe Fort og Bagsværd Fort. Batteriet blev opført i 1888-89 og var beregnet på at hindre en fjende i at trænge frem i området mellem Tinghøj Batteri og Vangede Batteri, og det skulle beskyde mellemrummene mellem de foranliggende forter.

Byrådet besluttede 13.12.2006, punkt 228, at fremme frednings-sagen af Buddinge Batteri. Fredningsnævnet for København afsagde 16.12.2008 fredningskendelse for Buddinge Batteri.

Det fremgik af fredningsforslaget, at ønsket om fredning af Buddinge Batteri har en konkret anledning. Efter Kort- & Matrikelstyrelsens ophør med brugen af forsvarsværket og dets omgivelser blev området overdraget fra staten til ejendomsselskabet Freja A/S ved skøde tinglyst 02.08.2002, Freja overdrog herefter på betinget skøde ejendommen til firmaet 2talinvest ApS, som lod udarbejde et boligprojekt for Buddinge Batteri. Heri indgik fjernelse af de fleste bygninger og opførelse af 20 etagelejligheder. Kul-

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

turarvsstyrelsen meddelte 13.04.2005 dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen til at nedrive eksisterende bygninger og opføre nye bygninger til beboelse.

Afgørelsen fra Kulturarvsstyrelsen blev påklaget til Naturklagenævnet (nu Natur- og Miljøklagenævnet), som 12.10.2005 ændrede tilladelsen til et afslag.

Afslaget betyder ikke, at et nyt projekt ikke vil kunne fremmes – dog med fornyet tilladelse fra Kulturarvsstyrelsen. Et nyt projekt vil dog skulle tage større hensyn til fortidsmindebeskyttelsen end det på daværende tidspunkt fremlagte projekt.

På baggrund af afslaget vurderede Gladsaxe Kommune og Danmarks Naturfredningsforening, at den generelle planlægning og beskyttelse af Buddinge Batteri burde suppleres med en tinglyst naturfredning, som sikrer såvel de kulturhistoriske som de rekreative interesser for fremtiden.

Erstatningen til ejeren af ejendommen for dens overdragelse til Gladsaxe Kommune blev fastsat i den efterfølgende frednings-sag til den ved fredningsforslagets fremsættelse fastsatte offentlige vurdering på 5.450.000 kr.

Uanset, at området skulle tilfalde Gladsaxe Kommune, fandt fredningsnævnet ikke grundlag for at ændre den fastsatte fordeling af erstatningen. Staten skulle således udrede 75 % og Gladsaxe Kommune 25 % af erstatningsbeløbet, idet fredningen påførte Gladsaxe Kommune betydelige udgifter til områdets frilæggelse og oprydning.

Ejeren og By- og Landskabsstyrelsen indbragte fredningen for Naturklagenævnet (nu Natur- og Miljøklagenævnet), som 08.07.2010 traf endelig afgørelse om, at fredningskendelsen med tilhørende erstatningskendelse ophæves med begrundelsen, at Gladsaxe Kommunes ønske om at sikre offentlig adgang m.v. vil kunne opfyldes på anden måde end gennem fredning af området, jf. herved planlovens kapitel 11 om ekspropriation og overtagelse med videre.

Det fremgår af planlovens § 50, at det er Taksationsmyndighederne (Taksationskommissionen for Hovedstaden beliggende ved Retten på Frederiksberg), som træffer afgørelse i sager efter planlovens § 48.

Efter denne bestemmelse kan den til enhver tid værende ejer, på

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

et hvilket som helst tidspunkt henvende sig til kommunen og anmode om overtagelse. Kommunen er så forpligtet til, såfremt man ikke er enig med ejeren om anmodningen, at indbringe sagen for Taksationskommissionen. Kommunen kan godt være enig i, at man er forpligtet efter planlovens § 48, men stadig ønske at Taksationskommissionen skal fastsætte erstatningen.

Byrådssekretariatets vurdering er, at Taksationskommissionen vil statuere overtagelsespligt for kommunen.

Såfremt Taksationskommissionen udmåler erstatningen på samme måde som fredningsnævnet, vil det kunne betyde en erstatning i størrelsesordenen 7,3 mio. kr., som er den nuværende offentlige vurdering.

Såfremt Taksationskommissionen udmåler erstatningen på baggrund af andre scenarier, vil erstatningen både kunne blive væsentlig lavere eller højere.

Taksationskommissionens afgørelse vil kunne efterprøves ved domstolene.

Det fremgår af den gældende kommuneplan, at de forter og batterier, som ikke er offentligt tilgængelige, skal søges åbnet helt eller delvist. I forslag til kommuneplan 2013 står, at fortidsminder, herunder Buddinge Batteri skal sikres i den kommende planlægning. Buddinge Batteris anvendelse fastlægges i rammebestemmelserne i både den gældende og forslaget til kommuneplan til grønt område.

Området ligger i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 109. Ifølge lokalplanen må området kun anvendes til fritidsformål og må ikke yderligere udstykkes eller bebygges. Området skal udformes og vedligeholdes som offentligt tilgængeligt parkanlæg.

Det er i forbindelse med planstrategien besluttet at udarbejde en By- og Boligpolitik for kommunen. Det er idéen, at By- og Boligpolitikken vil blive en del af den kommende vækststrategi, og som led i dette vil forvaltningen fremlægge forslag til, hvor der vil være mulighed for yderligere boligbyggeri. I forbindelse med dette vil muligheden for boligbyggeri på en del af Buddinge Batteri blive vurderet.

På baggrund af Naturklagenævnets afgørelse vedrørende det

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune

tidligere forslag om boligbyggeri, er det forvaltningens vurdering, at et eventuelt nyt projekt for boligbyggeri skal være mindre omfattende og indebære et væsentligt hensyn til bevaring af fortidsmindet og offentlighedens adgang hertil.

I forbindelse med fredningssagen blev udgifterne til den efterfølgende frilæggelse og oprydning estimeret til 3,2 mio. kr.

Udgifterne til erhvervelse vil kunne finansieres inden for det af Byrådet vedtagne budget via uforbrugte anlægsmidler i 2012, mens udgifterne til retablering af området (ca. 3,2 mio. kr.) vil skulle indgå i den generelle budgetprioritering for de kommende år.

Rent teknisk sker finansieringen ved, at de uforbrugte anlægsmidler i 2012 tilfalder kassen. Og at udgiften i 2013 herefter finansieres af kassen, men reelt af de midler der netop er lagt i kassen. Følgende anlægsprojekter foreslås at bidrage med de her anførte beløb:

Undersøgelse for skimmelsvamp 2011-pulje	146.766 kr.
Udskiftning af vejbelysning	162.085 kr.
Trafikafvikling byggeri NNIT	1.000.000 kr.
Ombygning af Skovbrynet Station	150.000 kr.
Værebroskole, leje af pavilloner	2.041.149 kr.
I alt	<u>3.500.000 kr.</u>

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til køb af Buddinge Batteri. Udgiften finansieres af kassen, idet der henvises til uforbrugte rådighedsbeløb i 2012, jfr. opstillingen ovenfor.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 15.01.2013, Punkt 13 (Lukket)

Byrådet,
16.01.2013
Gladsaxe Kommune