

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 03-05-1994

Mødedato Tirsdag d. 03. maj 1994 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

LEVNEDSMIDDELKONTROLLEN TILLÆGSBEVILLING.....	3
FREMRYKNING AF ANLÆGSARBEJDER, 1994.....	4
RENOVERING AF KLOAKANLÆG I GLADSAXE KOMMUNE, ANLÆGSREGNSDKAB.....	6
BASSIN VED BAGSVÆRD SØ, SKITSEPROJEKT, ANLÆGSREGNSKAB.....	7
DAGINSTITUTIONEN KONGSHVILE, LICITATIONSRESULTAT.....	8
LÅNEOMLÆGNING, GYNGEHAVEN OG MOSEHAVEN.....	9
STILLING SOM SSP-KONSULENT.....	10
STILLING SOM INDVANDRER/FLYGTNINGEKONSULENT.....	12
MIDLERTIDIG UDVIDELSE AF NORMERINGEN FOR HJEMMEHJÆLPSLEDERE SAMT A	14
VANSKELIGHEDER INDENFOR ÆLDREOMRÅDET: - DE NYE SOCIAL- OG SUNDHEDSU	16
ANSØGNING OM KONSULENTBISTAND TIL ANALYSE AF OMSORGSOMRÅDETS GENE	17
DEN SELVEJENDE INSTITUTION DAGCENTRET CHRISTIANEHØJ, NY DRIFTSOVERENS	21
FORÆLDREORLOV OG BENYTTELSE AF SKOLEFRITIDSORDNINGER I ORLOVSPERIO	22
ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 1994, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL.....	23
PTA-4-RAPPORT.....	24
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001, 2. BEHANDLING.....	26
INDSATS MOD GRAFFITI.....	27
GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, REGNSKAB 92/93.....	28
VÆREBRO PARK, SKEMA 2 ANSØGNING RENOVERINGSARBEJDER.....	31
GLADSAXE BRANDMANDSKLUB, TILSKUD.....	33
BOLIGTRIVSEL I CENTRUM, TILSKUD.....	34
INTERNATIONAL KONFERENCE I POITIERS 27.-29.6.94.....	35
LOKAL KRAFTVARME I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING.....	36

ØU 03.05.1994, nr. 256

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 256

LEVNEDSMIDDELKONTROLLEN TILLÆGSBEVILLING

I december 1993 kom en ny bekendtgørelse, der pr. 1.1.1994 ændrer gebyrreglerne for betaling af levnedsmiddelkontrol. Virksomhederne skal nu ikke længere betale 100 %, men kun 65 % af udgiften. De øvrige 35 % skal nu betales af kommunerne.

Til gengæld er gebyret fastsat af den lokale levnedsmiddelkontrol efter de faktiske udgifter og ikke som tidligere, hvor det var centralmyndighederne, der fastsatte gebyrstørrelsen.

Ved bestyrelsesmødet i Levnedsmiddelkontrollen den 4.3.1994 er gebyrstørrelserne for 1994 fastsat, og dermed er der overblik over, hvilken indtægt gebyrerne vil give.

På konto for levnedsmiddelkontrol er der for 1994 budgetteret med en andel til fælleskommunal levnedsmiddelkontrol, indtægt 1.404.000 kr.

Dette beløb er med den forudsætning, at hele udgiften bliver refunderet i forbindelse med brugerbetaling, således som det var tilfældet for 1993.

Med de nye oplysninger anslås Gladsaxe Kommunes indtægt til 845.000 kr.

I samme kontoområde er budgetteret med en udgift til mælkekontrol på 120.000 kr. Med virkning fra 1994 er denne ophørt som særskilt udgift og er nu dækket af udgifterne til levnedsmiddelkontrol.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der hermed netto i 1994 vil komme til at mangle en indtægt på 440.000 kr.

Central- og planlægningsforvaltningen bemærker, at da reglerne for fastsættelse af gebyrstørrelsen på budgetteringstidspunktet ikke var kendte, blev det fremskrevne budget (d.v.s. 100% brugerbetaling) indregnet i budget 1994.

Den manglende indtægt finansieres delvis ved et mindreforbrug på 120.000 kr. på konto "Mælkekontrol". På denne baggrund har planlægningsafdelingen ingen bemærkninger til den foreslåede finansiering af restbeløbet på 440.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der gives tillægsbevilling på 560.000 kr. til kontoen vedrørende levnedsmiddelkontrol,

at 120.000 kr. finansieres over konto for mælkekontrol, og

at forskelsbeløbet på 440.000 kr. afholdes af kommunens kasse.

Økonomiudvalget indstiller Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til Byrådet.

ØU 03.05.1994, nr. 257

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 257

FREMRYKNING AF ANLÆGSARBEJDER, 1994

Der er i investeringsoversigten for 1994 afsat et rådighedsbeløb på 4.000.000 kr. til Gladsaxe Trafikplads. Heraf er anvendt 520.000 kr. til projektering af trafikpladsen og Gladsaxe Møllevej og 300.000 kr. til et samarbejdsprojekt med HT. Resterende rådighedsbeløb udgør herefter 3.180.000 kr.

På baggrund af indledende drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget om mulighed for alternative anlægsarbejder i 1994 foreslås følgende:

1. Ombygning af krydset Præstebrovej/Batterivej/Ring 3 350.000 kr.
2. Værebrovej - ombygning af hastighedsdæmpende foranstaltninger 250.000 kr.
3. Ombygning af Vadstrupvej/Værebrovej fra Bagsværd Hovedgade til indkørslen til Værebro Centret. Strækningen forsynes med cykelstier. Projektet har højeste prioritet i handlingsplanen for Trafik- og miljø i Gladsaxe Kommune.

I 1994 kan projektet udarbejdes med ekstern rådgiver 600.000 kr.

Herefter kan projektet udføres i 1995 for en anlægsudgift på overslagsmæssigt 5,9 mio kr. (Den totale anlægsbevilling bliver overslagsmæssigt 6,5 mio kr.)

4. Vejvedligeholdelsesopgaver.

Der er i driftsbudgettet afsat 2.725.000 kr. ialt til vejstandsættelser med medvirken af fremmedentreprenør og til istandsættelse af fortove med medvirken af vej- og gartnersektionen.

Det foreslås, at disse opgaver suppleres med yderligere et antal opgaver udført af fremmedentreprenør med en samlet udgift på
1.980.000 kr.

I alt 3.180.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet ved./ lagte principielle tidsplan (bilag 1) i forbindelse med et større vejprojekt. Hermed foreligger forvaltningens forklaring på, hvorfor Vadstrupvej/Værebrovej ikke kan udføres i 1994.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Karin Søjberg Holst, Sven Nielsen og Lis Smidsholm) indstiller,

- at restrådighedsbeløbet (3.180.000 kr.) på Gladsaxe Trafikplads overføres til en anlægspulje "Vejprojekter m.m. 1994",
- at puljen anvendes til gennemførelse af de 4 beskrevne projekter i 1994, idet projekterne forelægges hver for sig.

Et mindretal (Kai Svane Nielsen og Ole Frederiksen) undlader at stemme for indstillingen, fordi finansieringen af cykelstier Vadstrupvej/Værebrovej (5,9 mio. kr.) og Trafikpladsen (3,2 mio kr.) ikke er anvist i investeringsoversigten for 1995.

Økonomiudvalget indstiller Teknik- og miljøudvalgets indstilling til Byrådet.

ØU 03.05.1994, nr. 258

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 258

RENOVERING AF KLOAKANLÆG I GLADSAXE KOMMUNE, ANLÆGSREGNSDKAB

Byrådet meddelte den 13.1.1993, sag nr. 25, anlægsbevilling på 2.440.000 kr. til relining af kloakledninger primært i Kagsåens opland. Firmaet Insituform fik opgaven efter ved bunden licitationat have været billigst. Opgaven er nu færdiggjort, og der aflægges herved anlægsregnskab.

Bevilling	2.440.000 kr.
Forbrug	<u>2.378.569 kr.</u>

Mindreforbrug	<u>61.431 kr.</u>
---------------	-------------------

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget tiltrådte Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

Indgår i årsregnskabet.

BR 13. 1.1993, nr. 25
TMU 18. 4.1994, nr. 50

ØU 03.05.1994, nr. 259

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 259

BASSIN VED BAGSVÆRD SØ, SKITSEPROJEKT, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 11.3.1992, sag nr. 61, anlægsbevilling på 600.000 kr. til skitseprojektering af udvidelse af spildevandsbassinet ved Søvej. Baggrunden for bassinudvidelsen er krav i Vandområdeplan for Mølleåsystemet om at nedsætte aflastningerne til Bagsværd sø fra ovennævnte bassin.

Firmaet I. Krüger har udarbejdet skitseprojekt, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 13.12.1993. Imidlertid var det udarbejdede skitseprojekt dyrere end forventet, og det blev besluttet at søge alternative løsninger. På den baggrundaflægges der anlægsregnskab for skitseprojektet.

Bevilling	600.000 kr.
Forbrug	<u>597.872 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>2.128 kr.</u>

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget tiltrådte Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

Indgår i årsregnskabet.

BR 11. 3.1992, nr. 61
TMU 18. 4.1994, nr. 51

ØU 03.05.1994, nr. 260

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 260

DAGINSTITUTIONEN KONGSHVILE, LICITATIONSRESULTAT

Byrådet har den 12.1.1994, sag nr. 27, givet anlægsbevilling på 2.125.000 kr., til udbygning og renovering af daginstitutionen Kongshvile.

Udbudsfasen er nu gennemført. Licitationsresultatet med efterfølgende forhandling og vurdering udviser en overskridelse på 175.000 kr.

Årsagen hertil er at funderings- og kloakarbejderne har vist sig at være mere kompliceret end forudsat i forslagsfasen, på grund af de specielle jordbundsforhold.

Endvidere har det været nødvendigt at udskifte flere af ventilationskanalerne end først forudsat.

For at projektet kan gennemføres i henhold til projektforslaget (med foreslåede besparelser), forudsættes en tillægsbevilling på 175.000 kr.

Overskridelsen foreslås finansieret ved at overføre 175.000 kr. fra overskuddet på licitationsresultatet for daginstitutionen Gyngemosegård som tillægsbevilling til anlægsbudgettet for Kongshvile.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at der gives en tillægsbevilling på 175.000 kr til anlægsbudgettet for udbygning og renovering af institutionen Kongshvile, samt
- at tillægsbevillingen finansieres ved en budgetoverførsel fra overskud på licitationsresultatet for institutionen Gyngemosegård.

Økonomiudvalget anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

BR 12. 1.1994, nr. 27
SOU 20. 4.1994, nr. 39

ØU 03.05.1994, nr. 261

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 261

LÅNEOMLÆGNING, GYNGEHAVEN OG MOSEHAVEN

Fra bestyrelsen i TV-byens selvejende institutioner, Gyngelhaven og Mosehaven har forvaltningen modtaget en anmodning om at godkende konvertering af de eksisterende BRF-lån i institutionerne. Formålet med låneomlægningen er, at udnytte de gunstige lånevilkår til at opnå en lavere årlig prioritetsydelse.

De eksisterende 10 % BRF-lån, som nu ønskes konverteret har en lånerestgæld og restløbetid på henholdsvis 1.147.830 kr. over 13 år og 1.003.672 kr. over 23 år.

Det nye lån er et 5% BRF-kontantlån på 3.160.000 kr. med en løbetid på 19 år.

Besparselsen efter en låneomlægning er 576.661 kr.

Type lån Tinglyst Nedbragt Efter omlægning

1. BRF	: 1.028.000	2.151.500	3.160.000
2. BRF	: 1.285.000		
3. Ejer-	: 2.500.000	2.500.000	2.500.000
4. pante-	: 625.000	625.000	625.000
5. breve	: <u>360.000</u>	<u>360.000</u>	<u>360.000</u>
	<u>5.798.000</u>	<u>5.636.000</u>	<u>6.645.000</u>

De ovennævnte ejerpantebreve med 3., 4. og 5. prioritet er i håndpant hos kommunen, til sikkerhed for institutionernes tinglyste gæld til kommunen.

Efter låneomlægningen forringes kommunens prioritetsstilling med ca. 1.009.000 kr. i forhold til restgælden idag.

Ejendomsvurderingen er pr. 1.1.1993 6.600.000 kr. Efter omlægningen vil ejerpantebrevet på 360.000 kr. (5.-prioriteten) ligge udenfor kontantvurderingen med 45.000 kr.

Sagen har været forelagt administrations- og skatteforvaltningen, som udtaler:

"Da kommunen formentlig vil være den eneste potentielle erhverver på en tvangsauktion, er det tvivlsomt om den yderligere prioritetsstilling får nogen betydning".

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at BRF-lånene med prioritet forud for Gladsaxe Kommune i institutionerne Gyngelhaven og Mosehaven omlægges til et lavere forrentet lån, og
- at Gladsaxe Kommunes ejerpantebreve i institutionerne Gyngelhaven og Mosehaven rykker for den ovennævnte låneomlægning.

Central- og planlægningforvaltningen bemærker, at den lavere årlige prioritetsydelse medfører et lavere kommunalt driftstilskud, hvilket var forudsat i budgettet for 1994.

Sagen blev udsat.

ØU 03.05.1994, nr. 262

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 262

STILLING SOM SSP-KONSULENT

I forbindelse med byrådets vedtagelse af budget 1994-97 er det besluttet, at der oprettes en stilling som SSP-konsulent i social- og sundhedsforvaltningen. Der er afsat 235.000 kr. pr. år på konto 5.99 (øvrige sociale formål), som dels skal gå til aflønning af en medarbejder og dels gå til omkostninger i forbindelse med stillingens varetagelse.

På denne baggrund foreslås det, at der snarest ansættes en SSP-konsulent i 37 timer pr. uge. Derudover afsættes der 6 timer pr. uge til administrativ opbakning af konsulenten.

SSP-konsulenten får til opgave:

1) At koordinere indsatsen i forhold til børn og unge, som er eller kan blive belastet af kriminalitet. Det drejer sig især om unge med ekstreme holdninger, som belaster boligmiljøer, skoler, ungdomsklubber, socialforvaltning, politi mv. SSP-konsulenten medvirker ved udformning og gennemførelse af konkrete projekter og indgår i udviklingsarbejde på området.

2) At udvikle særlige strategier, som sikrer en opprioritering og fortsat udvikling af den opsøgende virksomhed. Denne strategi skal være i overensstemmelse med retningslinier fra Det Kriminalpræventive Kontaktudvalg i hvis møder, SSP-konsulenten deltager.

3) SSP-konsulenten er medlem af SSP-gruppen, som bl.a. indsamler viden på området og iværksætter kriminalpræventive foranstaltninger overfor grupper af unge samt foranstalter oplysende virksomhed overfor skoler, klubber mv.

4) At deltage i et samarbejde, der også går på tværs af forvaltningerne og være kontaktperson for udefra kommende henvendelser.

Organisatorisk placeres SSP-konsulenten i administrationskontoret. Fagligt refereres der til den fagansvarlige for området børn og unge i lokalkontorenes fagstruktur.

Stillingen foreslås klassificeret i lr. K-28, svarende til aflønningen af sammenlignelige konsulentstillinger i kommunen.

Central- og planlægningsforvaltningen, planlægningsafdelingen bemærker, at der er tilstrækkelige ressourcer i 1994, men at der fra 1995 og fremefter skal findes en finansiering på 130.000 kr. Dette bør ske ved en tilsvarende reduktion på Det Sociale Udvalg's ramme 1.

Et flertal i Det Sociale Udvalg (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Grethe Slivsgaard, Kirsten Elise Hove, Tove Eckhardt (stedef.) indstiller

at stillingen som SSP-konsulent besættes med det anførte stillingsindhold pr. 1.5.1994,

at stillingen klassificeres i lr. K-28 med en 4 + 8 % pensionsordning, med en ugentlig arbejdstid på 37 timer samt at der normeres 6 timer pr. uge (assistent/overassistent) til opbakkingsfunktionen,

at der overflyttes 214.900 kr. fra konto 05.99 (øvrige sociale formål), til konto 6.51 (sekretariat og forvaltninger), idet lønudgiften til ovennævnte stillinger skal afholdes over Økonomiudvalgets budget, samt

at der fra 1.1.1995 og fremefter er en manko på 130.000 kr. Finansieringen af denne manko løses via budgetlægningen for 1995-98.

Edv. Nielsen og Kirsten Christophersen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Kirsten Elise Hove og Lis Smidsholm) anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

Bjarne Rasmussen og Lars Abel Undlod at stemme.

SOU 16. 2.1994, nr. 16
SOU 20. 4.1994, nr. 51

ØU 03.05.1994, nr. 263

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 263

STILLING SOM INDVANDRER/FLYGTNINGEKONSULENT

Med byrådets vedtagelse af budget 1994-97 er der skabt grundlag for ansættelse af en indvandrer/flygtningekonsulent. Der er ligeledes afsat 235.000 kr. pr. år på konto 5.99 øvrige sociale formål til omkostninger i forbindelse med stillingens varetagelse.

På denne baggrund foreslås det, at der snarest ansættes en indvandrer/flygtningekonsulent i 37 timer pr. uge. Derudover afsættes der 6 timer pr. uge til administrativ opbakning af konsulenten.

Konsulenten får til opgave:

1. At koordinere indsatsen i forhold til indvandrere og flygtninge eller i mere bred forstand til fremmedsprogede borgere med en anden kulturel baggrund eller efterkommere af disse - med særlig vægt på småbørn og overgangen fra skole til erhverv.
2. At koordinere indsatsen omkring uddannelse og vejledning af de kommunale medarbejdere, der arbejder med indvandrere og flygtninge. Dette sker i samarbejde med skolernes konsulent vedrørende undervisning af fremmedsprogede elever.
3. At medvirke til etablering af et tolkekorps fælles for hele kommunen.
4. At medvirke ved løsning af de kommunale informations- og formidlingsopgaver i forhold til indvandrere og flygtninge.
5. At varetage samarbejdet med Dansk Flygtningehjælp.
6. At være medlem af Fremmedsproggruppen, der består af særligt sagkyndige. Denne gruppe har bl.a. til formål at indsamle og bearbejde viden på området og tage initiativer til indsats.

Organisatorisk placeres indvandrer/flygtninge-konsulenten i administrationskontoret. Fagligt refereres der til den fagansvarlige for indvandrere og flygtninge i lokalkontorenes fagstruktur.

Stillingen foreslås klassificeret i lr. K-28,

svarende til aflønningen af sammenlignelige konsulentstillinger i kommunen.

Central- og planlægningsforvaltningen, planlægningsafdelingen bemærker, at der er tilstrækkelige ressourcer i 1994, men at der fra 1995 og fremefter skal findes en finansiering på 130.000 kr. Dette bør ske ved en tilsvarende reduktion på Det Sociale Udvalgs ramme 1.

Et flertal i Det Sociale Udvalg (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Grethe Slivsgaard, Kirsten Elise Hove, Tove Eckhardt (stedf.) indstiller

at stillingen som indvandrer/flygtningekonsulent besættes med det anførte stillingsindhold pr. 1.5.1994,

at stillingen klassificeres i lr. K-28 med en 4 + 8 % pensionsordning, med en ugentlig arbejdstid på 37 timer samt at der normeres 6 timer pr. uge (assistent/overassistent) til opbakningsfunktionen,

at der overflyttes 214.900 kr. fra konto 05.99 (øvrige sociale formål) til konto 06.51 (sekretariat og forvaltninger), idet lønudgiften til ovennævnte stillinger skal afholdes over Økonomiudvalgets budget, og

at der fra 1.1.1995 og fremefter er en manko på 130.000 kr. Finansieringen af denne manko løses via budgetlægningen for 1995-98.

Edv. Nielsen og Kirsten Christophersen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Kirsten Elise Hove og Lis Smidsholm) anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

Bjarne Rasmussen og Lars Abel undlod at stemme.

SOU 16. 2.1994, nr. 17

SOU 20. 4.1994, nr. 50

ØU 03.05.1994, nr. 264

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 264

MIDLERTIDIG UDVIDELSE AF NORMERINGEN FOR HJEMMEHJÆLPSLEDERE SAMT ANSÆTTELSE AF SOMMERFERIEVIKAR FOR SAMME FAGGRUPPE

Hjemmeplejen ansøger om udvidelse af normeringen for hjemmehjælpsledere med 2 stillinger, à 37 timer ugentlig i perioden 1.6.1994 til 31.12.1994. Der søges ligeledes om 2 sommerferievikarer à 37 timer ugentlig i perioden 1.6.1994 til 31.8.1994.

Der har ikke tidligere været ansat ferievikarer for hjemmehjælpslederne, idet normeringen har været en nettonormering uden vikarprocent, selvom også denne personalegruppe udfører weekendarbejde.

Hjemmeplejen har de senere år været præget af store omstillinger og tilgang af nye opgaver, som kræver øgede administrative ressourcer, uddannelse og udvikling. Der er ikke i takt med de øgede opgaver tilført afdelingen personaleressourcer.

Bagsværd området fik i forbindelse med enhedsplejeforsøget opnormering med én hjemmehjælpslederstilling 37 timer ugentlig. Disse timer blev overført fra Mørkhøj området, som derved fik en øget arbejdsbyrde, og blev meget sårbar.

Der har været tale om en glidende udvikling, men det må konstateres, at gruppen af administrative medarbejdere og hjemmehjælpsledere, er præget af nedslidning og stress. Det giver sig udtryk ved langtidssygdom, stor mængde overarbejde, fysiske klager over hovedpine, smerter i skuldre, arme og ryg med deraf følgende behandlinger hos fysioterapeut og afspændingspædagog.

Der har været stor udskiftning blandt hjemmehjælpslederne. Cirka 5 personer på 2-3 år, hvor en af opsigelsesgrundene har været arbejdspress.

Ved en udvidelse af hjemmehjælpsledernormeringen vil de administrative medarbejdere blive aflastet til andre opgaver, som de i dag ikke kan nå at udføre.

Nye arbejdsopgaver: -

Der er 79 social- og sundhedshjælperlever hvert år.

De skal modtages, introduceres, undervises og superviseres både i og udenfor hjemmene.

- Tilgang af i alt 29 hjemmehjælperstillinger ud over opnormering i forbindelse med ældrekorrektion.
- Der er en stor udskiftning i gruppen af især yngre hjemmehjælpere, og det er et konstant problem at få besat stillingerne med kvalificeret personale.
- Omstillingen i hjemmehjælpen til gruppepleje har taget mange år, og forhindrer at hjemmehjælpslederne fuldt og helt kan koncentrere sig om at udvikle en ny lederfunktion, og få frigjort ressourcer til at komme i hjemmene.
- Der har været et stigende antal klienter - hurtigere udskrivelse af patienter fra sygehusene og derved krav om hurtigere sagsbehandling. Stigning i antal borgere er beskrevet nedenfor.

Antal modtagere af varig hjemmehjælp:

	1989	1990	1991	1992	1993
1- 3 timer	994	1180	1236	1368	1539
4- 6 timer	590	508	451	338	271
7-12 timer	251	250	229	200	233
-13 timer	64	67	54	66	76

Modtagere ialt 1899 2005 1970 1972 2119

Konsekvens af den øgede tilgang af arbejdsopgaver:

Hjemmeplejens overordnede målsætning er, at hjemmehjælpslederen besøger borgeren inden bevilling af varig hjemmehjælp.

Målsætningen er også, at borgerne skal have besøg af hjemmehjælpslederen hvert 1/2 år.

Denne vigtige del af målsætningen kan ikke opfyldes, da det ofte er nødvendigt at opprioritere akutte besøg hos borgere. Status er således, at der udover de akutte besøg næsten kun nåes første-gangsbesøg i forbindelse med bevilling af varig hjemmehjælp. De opfølgende hjemmebesøg 2 gange årligt, som er vigtige dels for at bevare den personlige kontakt til borgerne og dels for at justere pleje/omsorg i samarbejde med borger og hjemmehjælper, nåes ikke. Når disse besøg ikke foretages, forringer det muligheden for forebyggende arbejde og gør det vanskeligt at justere ydelserne og udnytte ressourcerne bedst muligt.

Det er ikke muligt løbende at undervise og vejlede hjemmehjælperne/social- og sundhedshjælperleverne på tilfredsstillende måde, hvilket i længden forringer mulighederne for at fastholde dygtige og engagerede medarbejdere.

Det er ligeledes ikke muligt for hjemmehjælpslederne at have, den tætte kontakt med hjemmehjælperne og styring i plejegrupperne, som er nødvendigt, for at disse kan fungere optimalt.

Grundet arbejdspresset er det ikke muligt at langtidsplanlægge og sikre at der ringes afbud til borgerne ved fravær af hjemmehjælpen.

Der er ikke taget stilling til personaleudvidelsen i 1995, da der i løbet af 1994 kan forventes ændringer som konsekvens af forsøget med integreret ordning, men den stigende ældrudvikling tyder på, at arbejdsopgaverne ikke er faldende i de kommende år.

Merudgiften på 355.260 kr., kan i 1994 finansieres over konto 502 "praktisk bistand i hjemmet social- og sundhedsuddannelser", hvor der er et mindre-forbrug.

Central- og planlægningsforvaltningen, personaleafdelingen har ingen bemærkninger.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at der ansættes 2 hjemmehjælpsledere à 37 timer ugentlig i perioden 1.6.1994 - 31.12.94,
- at der ansættes 2 sommerferievikarer à 37 timer ugentlig for hjemmehjælpslederne, i perioden 1.6.1994 - 31.8.1994, samt
- at merudgiften på 355.260 kr. finansieres over konto 502 "praktisk bistand i hjemmet social- og sundhedsuddannelser".

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 20. 4.1994, nr. 46

ØU 03.05.1994, nr. 265

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 265

VANSKELIGHEDER INDENFOR ÆLDREOMRÅDET: **- DE NYE SOCIAL- OG SUNDHEDSUDDANNELSER** **- LEDIGE STILLINGER** **- ELEVERNES ANDEL I NORMERINGEN** **- FASTE NORMERINGER FORDELT PÅ FAGGRUPPER**

./. På baggrund af vedlagte notat, (bilag 2) der beskriver overskriftens 4 problemstillinger, og fremkommer med løsningsforslag har Det Sociale Udvalg den 20.4.1994, sag nr. 47 godkendt, at forvaltningen arbejder videre ud fra principperne i de nedenfor anførte løsningsforslagene nr. 1, 2, 3, og 4 inden for det nuværende godkendte lønbudget på området.

1. At stillingerne som hjemmehjælpere, social- og sundhedshjælpere, sygehjælpere og social- og sundhedsassistenter kan annonceres frit i forhold til hvilke kvalifikationer der ønskes for at løse opgaverne og ud fra den aktuelle situation. At stillingerne besættes med bedst kvalificeret af et ansættelsesudvalg med medarbejderrepræsentation.
2. At forvaltningen undersøger muligheden for at sygehjælpere kan ansættes i hjemmeplejen på sygehjælperløn - og pensionsforhold.
3. At uuddannede kan ansættes i længere vikariater, dog max. 1 år, med mindre de søger eller er optaget til en af social- og sundhedsuddannelserne.
4. At der arbejdes på at oprette et korps af uuddannede hjælpere (typisk studerende), der kan udføre lettere opgaver som vask af tøj, rengøring og indkøb og hvor opgaverne kan udføres i eftermiddagstimerne og på lørdage.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at der indenfor omsorgsområdet iværksættes en 3-årig forsøgsordning, hvor der indenfor konto 5 området kan arbejdes fleksibelt med antal stillinger indenfor de forskellige faggrupper, og indenfor det godkendte lønbudget,
- at social- og sundhedsforvaltningen følger ordningen og i første kvartal gør status over foregående år i forhold til forbrug i faste stillinger for de enkelte faggrupper og fordelt på den enkelte institution/hjemmeplejen. Det Sociale Udvalg orienteres 1 gang årligt.
- at social- og sundhedsforvaltningen nøje følger udviklingen på elevområdet, herunder et eventuelt øget behov for yderligere praktikpladser i kommunen og vurdere nuværende og eventuel fremtidig beregningsmodel i forhold til andel i normeringen.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 20.4.1994, nr. 47

ØU 03.05.1994, nr. 266

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 266

ANSØGNING OM KONSULENTBISTAND TIL ANALYSE AF OMSORGSOMRÅDETS GENERELLE BEHOV OG KRAV TIL EDB OG OM DETTE KAN OPFYLDES VED EDB- PROGRAMMET, SUND 2000

Den nuværende EDB indenfor omsorgsområdet.

Omsorgsområdet i Gladsaxe Kommune har meget lidt EDB- udstyr. Der er for tiden 1 PC'er og 3 terminaler i hjemmeplejen, 4 terminaler og 1 PC'er i omsorgskontoret. De fleste af omsorgscentrene har selv finansieret 1 eller flere PC'ere, som primært bruges til tekstbehandling. Udover omsorgscentret Egegården, som bruger ØS-Decentral, er der ingen EDB kobling mellem rådhuset og omsorgscentrene.

Det betyder, at al form for registrering og planlægning af de enkelte omsorgsydelser både i forhold til klienter og personale foregår manuelt og primært i enkeltstående administrative systemer. Konsekvensen er tidsrøvende og uhensigtsmæssige arbejdsgange i administrationen og ressourcestyringen af området. Da mange borgere får flere omsorgsydelser ad gangen, eller over længere tid, er det vigtigt, at der sker en tværgående koordinering af oplysninger, både inden for omsorgsafdelingens funktioner, og in de n for de øvrige dele af ældreområdet. For at sikre en så høj grad af service i ydelserne som muligt, foregår denne koordination i dag udelukkende via personlig kontakt, eller pr. telefon eller telefax, hvilket er mere tidskrævende og øger risikoen for fejl, da de samme grunddata skal hentes mange steder.

Det er desuden vanskeligt, ud fra aktuelle tal, at beskrive og dokumentere udviklingen generelt eller i specifikt forbrug i forhold til udvalgte brugergrupper. Det har desuden ikke været muligt at udarbejde materiale over prognoser eller effektmåling på enkelte ydelser eller i forbindelse med omprioriteringer af ydelser.

Der er i forbindelse med kommunens udbygning af EDB bevilget 12 PC'er til hjemmeplejen og 2 terminaler til omsorgskontoret.

EDB-styregruppes sammensætning.

Omsorgskontoret nedsatte en styregruppe i november 1993 til at definere omsorgsområdets nuværende og kommende behov og krav til EDB under hensyntagen til evt. Enhedspleje i hele kommunen.

Styregruppens medlemmer er:

Fuldmægtig	Inge Sallov
Ledende sagsergoterapeut	Jane Andersen
Leder af hjemmeplejen	Margit Søgård
Overassistent	Annette Nielsen
Centerleder	Ruth Cyano
Leder af EDB- afdelingen	Gert Jensen
Kontorchef	Dorthe Svendsen-Tune
Fra lokalkontorerne kontaktperson, vicekontorchef	Steen Løvig

Krav til et EDB-system indenfor ældreområdet.

Styregruppen er kommet frem til, at et EDB- system inden for ældreområdet skal kunne dække følgende funktioner og krav.

Fælles klientdel indenfor:

- Hjemmehjælp
- Hjemmesygepleje
- Døgnpleje/nødkald
- Hjælpemidler
- Plejehjem/ældreboliger
- Dagcenter/Dag/natpleje
- Madservice
- Omsorgsaktiviteter
- Personaledel med snitflade til personale og lønsystemet
- Statistikker til lederfunktioner incl. Danmarks Statistik og Sundhedsstyrelsen.
- Systemet skal kunne kommunikere med kommunens øvrige EDB systemer.
- Systemet skal være brugervenligt, fleksibelt og være i funktion hele døgnet og alle dage.
- Der skal være brugerindflydelse på videreudvikling af systemet.

Styregruppen vurderer det som presserende for ældreområdet, at der snarest indføres EDB for:

- at sikre kvalitet og service over for borgerne.
- at udnytte de samlede personaleressourcer bedst muligt,
- at sikre decentralisering og integrering af ydelserne i forbindelse med en evt. gennemførelse af enhedsplejen.

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at give et bud på rationaliseringsgevinster i form af evt.

personalebesparelser på længere sigt. Det må forventes, at det tidsmæssigt er en meget omfattende opgave at indføre EDB på så stort et område og at det vil kræve en del ressourcer i form af oplæring og indplementering, da de fleste af personalet ikke har arbejdet med EDB før.

EDB-muligheder indenfor omsorgsområdet.

Styregruppens medlemmer og medlemmer fra under- ordnede arbejdsgrupper har blandt andet været på studiebesøg 3 forskellige steder i landet for at undersøge EDB-muligheder og erfaringer på området.

Der er udviklet ganske få EDB-systemer indenfor omsorgsområdet, som kan dække kravet til en integreret ordning, for tiden ca. 3-4 systemer.

Det EDB-system som måske kan leve op til de opstillede krav er SUND 2000, som er udviklet over 10 år i samarbejde med Holstebro og Herning kommuner og som er ved at blive indført i Tårnby kommune.

Prisen for køb af selve EDB-programmet SUND 2000 er blevet opgivet til ca. 500.000 kr.

Konsulentbistand.

Styregruppen har haft kontakt til Kommunernes Landsforening, kontoret for teknologi, for at få konkret rådgivning om, hvilke systemer der vil være bedst egnet i forhold til omsorgsområdets behov og krav, set ud fra kommunens øvrige EDB- systemer, og ud fra bedst og billigst.

Konsulenterne tilråder en nøjere analyse af SUND 2000 i forhold til Gladsaxe kommunes behov.

Styregruppen anbefaler, at der købes konsulent- bistand i K.L. til i første omgang at vurdere EDB-systemet SUND 2000 i relation til de opstillede funktioner og krav.

Tilbud fra KL.

Konsulenterne fra KL har den 6.4.1994 fremsendt et tilbud på konsulentbistand til Gladsaxe Kommune vedrørende anskaffelse af et omsorgssystem. Tilbuddet vedlægges som bilag.

I tilbudet indgår:

- Bistand til vurdering af krav og behov for et omsorgssystem, specifikt SUND 2000

Der ydes bistand til styregruppens arbejde med at systematisere Gladsaxe Kommunes generelle behov og krav til et omsorgssystem og efterfølgende vurdering af, hvorvidt omsorgssystemet Sund 2000 opfylder disse krav og behov. Der ydes bistand til udarbejdelse af dokumentation og beslutningsgrundlag for anskaffelse af et omsorgssystem (SUND 2000).

Der indgår medvirken på demonstrationsbesøg samt deltagelse i et møde med leverandøren.

Der ydes specielt bistand til kommunens overvejelser om, hvorledes der skabes en stabil og effektiv drift af omsorgssystemet, således at systemet kan køre hele døgnet rundt.

- Vurdering af behov for maskinel og kommunikation

Der ydes bistand til vurdering af behovet for maskinel og kommunikation samt til udarbejdelse af anskaffelsesplan.

- Udarbejdelse af handlingsplan

Der ydes bistand til udarbejdelse af en faseopdelt anskaffelses- og implementeringsplan for såvel omsorgssystem, maskinel og kommunikation med økonomiske overslag til brug for budgetplanlægningen.

I tilbuddet er honorar til konsulentbistand udregnet på baggrund af 75 konsulenttimer med en fast pris på 50.000 kr. excl. moms.

Finansiering og tidsplan.

Forvaltningen foreslår, at konsulenthonoraret på 50.000 kr. finansieres over omsorgsområdets konto 535001-27 "Driftspulje til øget udgiftsbehov på ældreområdet".

Opgaven kan udføres i månederne april/ maj og oplæg vedr. faseopdelt indførelse af EDB i omsorgsområdet kan derefter indgå i budgetforhandlingerne 1995.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at forvaltningen iværksætter konsulentopgaven fra KL ud fra det givne tilbud hurtigst muligt med henblik på at få et samlet oplæg om indførelse af et EDB-omsorgssystem til budgetbehandling 1995, og

at konsulenthonorar på 50.000 kr finansieres over omsorgsområdets konto 535001-27.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 20. 4.1994, nr. 48

ØU 03.05.1994, nr. 267

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 267

DEN SELVEJENDE INSTITUTION DAGCENTRET CHRISTIANEHØJ, NY DRIFTSOVERENSKOMST

I forbindelse med udvidelsen af dagcentret Christianehøj med ca. 450 m² blev der givet mulighed for succesivt at udvide antallet af dagcenterbrugere fra ca. 45 pr. dag til ca. 60.

I forbindelse hermed var det forvaltningens opfattelse, at driftsoverenskomsten burde fornyes/moderniseres.

Byrådet vedtog den 10.11.1993, nr. 233, at driftsoverenskomsten indgået den 22.9.1980 blev opsagt med 6 måneders varsel pr. 1.12.1993 med henblik på revision.

Der er nu udarbejdet ny moderniseret driftsover-
./enskomst, (bilag 3a).

I forbindelse med godkendelse af ny driftsoverenskomst skal byrådet samtidig godkende den selvejende institutions vedtægt.

Bestyrelsen for den selvejende institution vedtog ./den 3.3.1994 ny vedtægt, (bilag 3b).

Af den nye vedtægt fremgår bl.a. af § 4, at den selvejende institution har udvidet bestyrelsen fra 7 til 8 medlemmer, idet 1 medlem af dagcentrets medlemsråd fremover skal vælges til bestyrelsen.

Vedtægten indstilles godkendt, dog under den forudsætning, at § 7, afsnit 2 ændres fra:

"Der udarbejdes årsregnskab, som revideres af statsaut. revisor, der udpeges af bestyrelsen med Gladsaxe Kommunes godkendelse".
til:

"Der udarbejdes årsregnskab, som revideres af kommunens statsaut. revisor".

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der mellem Gladsaxe Kommune og bestyrelsen for den selvejende institution Dagcentret Christianehøj
indgås ny driftsoverenskomst
gældende fra den 1.6.1994, og

at den selvejende institutions vedtægt af 3.3.1994 godkendes under forudsætning af, at § 7, afsnit 2 ændres
til: "Der udarbejdes
årsregnskab, som revideres af kommunens statsaut. revisor".

Tilbagesendes til Det Sociale Udvalg til fornyet behandling.

BR 10. 3.1993, nr. 66
SOU 20.10.1993, nr. 194
ØU 2.11.1993, nr. 632
BR 10.11.1993, nr. 233
SOU 20. 4.1994, nr. 45

ØU 03.05.1994, nr. 268

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 268

FORÆLDREORLOV OG BENYTTELSE AF SKOLEFRITIDSORDNINGER I ORLOVSPERIODEN SAMT FASTSÆTTELSE AF FORÆLDRETAKST

Ifølge bekendtgørelse om orlov, bekendtgørelse nr. 819 af 13.10.1993, § 20, stk. 2 hedder det, at forældre, der har forældreorlov, højst kan benytte halvdagsplads i offentligt dagtilbud i orlovsperioden. Dette omfatter også skolefritidsordninger i folkeskolen og i private skoler.

Det er ikke helt entydigt, hvad en halvdagsplads i SFO er, idet dele af åbningstiden er undervisningsaktiviteter, nemlig den samordnede skolestart, og dette er ikke betalingsomfattet. Samtidig skal det være sådan, at udgangspunktet for forældreorlov respekteres, nemlig forældrenes mulighed for mere tid sammen med deres børn.

Et tilbud om benyttelse af SFO fra kl. 8 - 15, svarer tidsmæssigt til ca. 70% af SFO-tilbuddet. Forældrebetalingen for denne kategori er 70% af normaltaksten, i 1994 470,00 kr. pr. måned.

Undervisningsudvalget indstiller, at SFO kan benyttes fra kl. 8 - 15.00 med takst 470,00 kr.

Økonomiudvalget anbefaler Undervisningsudvalgets indstilling til Byrådet.

UU 19. 4.1994, nr. 54

ØU 03.05.1994, nr. 269

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 269

ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 1994, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger budgetkontrol 1. kvartal for Økonomiudvalgets driftsbudget 1994.

Det oprindelige årsbudget er på netto 213.440.442 kr. Der er givet tillægsbevillinger på netto 4.474.532 kr. samt meddelt budgetomplaceringer på netto -1.073.293 kr. sådan, at det korrigerede årsbudget er på netto 216.841.681 kr.

Forbruget i årets 1. kvartal har været på netto 58.172.908 kr. svarende til en forbrugsprocent på 26,8. Sammenlignes med samme periode i 1993, hvor forbrugsprocenten udgjorde 24,6 ligger nettoforbruget i 1994 således 2,2% højere.

En af årsagerne hertil er, at bogføringen af indtægter vedr. de faste ejendomme er sket på en midlertidig konto. Forudsættes den endelige bogføring at være på plads ville forbrugsprocenten udgøre 25,5.

En anden årsag er, at indtægterne for Højgård/Søgård halter lidt bag efter udgifterne, idet kontoen forlods er belastet med udgifterne ved udlejning, og der typisk går nogen tid, før indtægterne fra de eksterne brugere indgår.

Endelig ses, at kontoområdet øvrige lønudgifter, der bl.a. omfatter udgifter ved overarbejde og vikarer for administrativt personale herunder dagpengeindtægter, viser en forbrugsprocent på 28,2. Ved nærmere gennemgang har det vist sig, at det er kontoen for vikarer herunder dagpengeindtægter, der isoleret set har en forbrugsprocent på 28,4.

Dagpengeindtægterne er underlagt en vis periodeforskydning. Regnes der således med de nu indgående dagpengeindtægter ville forbrugsprocenten på vikarkontoen incl. dagpengeindtægter udgøre 27,1. Udgiftsudviklingen på området vil blive fulgt nøje i de kommende måneder.

Der vedlægges en oversigt, hvor forbruget for 1. kvartal er sammenlignet med forbruget i samme periode i 1993 (bilag 4).

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

ØU 03.05.1994, nr. 270

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 270

PTA-4-RAPPORT.

Den 5.april 1994 besluttede Økonomiudvalget - efter indstilling fra Det Sociale Udvalg - at der skal udarbejdes en ny PTA-rapport. Baggrunden var, at loven om forældreorlov har vist sig at være en større succes end forventet. Det betyder, at der er en større udgift til tilskud end forventet i budgettet, mens behovet for institutionspladser reduceres. Dette behov påvirkes dog samtidig af, at børnetallet stiger mere end tidligere påregnet.

./ PTA-4-rapporten (bilag 5) beregner pladsbehovet i 1994 og følgende år, som følge dels af det yderligere voksende børnetal, dels den større interesse for forældreorlov. For 1994 skønnes PTA målsætningen at kunne opfyldes selvom institutionskapaciteten reduceres med 308 enheder med virkning fra 1. juli 1994.

Forslag til reduktion, opgjort i enheder:

Holmegården	21	
Vadstrupgård		7
Lynggården	7	
Kløvergården	7	
Mosehaven	10*	
Gyngemosegård	7	
Mørkhøj Børnehave (1.8)	9	
Pileparken	11	
Torveparken	7	
Gnisten	9	
Kildebo	7	
Mosen	20	
Sydmarken	20	
Hyldegården vug.	2	
Lundegården 1	7	
Lundegården 2	7	
Dagplejen	20	
Skovbørnehaveprojekt	50	

Udsættelse af ibrugtagning til 1.1.1995:

1 gruppe, Kongshvile	20
1 gruppe, Ved Fortet	20
1 gruppe, Vævergården	20

Undlade planlagt etablering:

Dagplejen	20
-----------	----

Ialt 308

Det foreslås at etablering af Dickens Allé udskydes til 1996.

For 1995 skønnes det, at kapaciteten nogenlunde vil svare til behovet, hvis de foreslåede 308 enheder nedlægges pr. 1.7.1994 og de 60 enheder i Kongshvile, Ved Fortet og Vævergården ibrugtages 1.1.1995. Dvs. kapaciteten 1.1.1995 forventes reduceret med 248 enheder i forhold til idag. Der forventes, at der konstant vil være 210 personer på forældreorlov.

For de efterfølgende år vil balancen mellem kapacitet og behov afhænge af udnyttelsen af forældreorloven.

Bliver tilgangen til forældreorlov, som forudsat i 1995 vil der blive mangel på pladser. Bliver tilgangen større vil der også de følgende år være balance.

Viser det sig senere, at behovet for institutionspladser stiger, vil der relativt let kunne genetableres ny kapacitet ved en udvidelse af merindskrivningen, dagplejen og skovbørnehaverne.

I 1994 bliver der tale om en merudgift på ca. 2,0 mio. kr. Heraf foreslåes 1,5 mio. kr. finansieret af et ikke-disponeret beløb fra PTA-puljen og resten findes indenfor Daginstitutionsområdet. For de efterfølgende år afhænger driftsudgifterne af udviklingen af forældreorloven.

Det bemærkes, at de 1,5 mio. kr. fra PTA-puljen tidligere er blevet nævnt som en mulig finansieringskilde i forbindelse med et evt. nybyggeri af SFO ved Søndergård Skole.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at PTA-4-rapporten godkendes,

at den i rapporten foreslåede reduktion på 308 enheder med virkning fra 1. juli 1994 godkendes. Den samlede merudgift forventes at blive

1.999.498 kr. Af denne merudgift kan 1,5 mio. kr. finansieres af et ikke-disponeret beløb på PTA-puljen, og resten kan findes indenfor daginstitutionsområdet, og

at etableringen af Dickens Allé udskydes indtil 1996.

ØU 03.05.1994, nr. 271

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 271

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 18.8.1993, sag nr. 153, forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplan 1992-2001 for en del af Bagsværd erhvervskvarter.

Forslaget er tilvejebragt for at imødekomme en række indsigelser mod et tidligere offentliggjort forslag til tillæg til kommuneplanen.

Forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplanen går ud på at ændre anvendelsesbestemmelsen for enkeltområde 6.E.4, beliggende ved Laurentsvej og Krogshøjvej, så der i området kan etableres virksomheder inden for såvel administration og liberale erhverv som erhverv uden større miljøgener (kategori 1- og kategori 3-virksomheder). Den hidtidige anvendelsesbestemmelse omfatter udelukkende administration og liberale erhverv (kategori 3-virksomheder).

Forslaget har været fremlagt i perioden 31. 8.93 til 26.10.93, og kommunen har modtaget en tilkendegivelse fra Københavns Amt.

Københavns Amt fremsætter indsigelse mod forslaget. Amtet har fortolket forslaget således, at etablering af administration og liberale erhverv udelukkes, hvilket ikke er overensstemmelse med regionplanens retningslinier, idet det pågældende enkeltområde er stationsnært beliggende. Amtet har endvidere anmodet kommunen om en drøftelse af sagen.

Kommunen har meddelt Københavns Amt, at indsigelsen må bero på en misforståelse, idet der efter forslaget fortsat vil kunne etableres administration og liberale erhverv i området.

Det af amtet ønskede møde fandt sted på rådhuset 18.4.1994, hvor formanden for amtets Udvalg for Teknik og miljø og borgmesteren aftalte, at anvendelsesbestemmelsen tydeliggøres med følgende ordlyd:

a. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, administration, liberale erhverv samt virksomheder uden større eksterne miljøgener (kategori 1- og kategori 3-virksomheder).

Forhandlingsresultatet forventes forelagt i amtets Udvalg for Teknik og miljø den 9. maj.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplan 1992-2001 vedtages endeligt under forbehold af amtets godkendelse, idet anvendelsesbestemmelsen får følgende ordlyd:

a. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, administration, liberale erhverv samt virksomheder uden større eksterne miljøgener (Kategori 1- og kategori 3-virksomheder).

BR 18. 8.1993, nr. 153

ØU 03.05.1994, nr. 272

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 272

INDSATS MOD GRAFFITI

Den socialdemokratiske byrådsgruppe har drøftet det stadig mere omfattende graffiti-svineri, som går ud over huse, skilte, mure, plankeværker - såvel offentlige som private - i kommunen. Bemalingen med forskellige graffiti-tegn skæmmer overalt og er i det lange løb medvirkende til at give bybilledet et nedslidt indtryk.

Gruppen foreslår derfor byrådet, at der oprettes en anti-graffiti patrulje, som kan sættes ind til fjernelse af graffiti såvel hos det offentlige som hos private. Vi forestiller os patruljen etableret enten under teknik- og miljøforvaltningen eller som en beskæftigelsesaktivitet under social- og sundhedsforvaltningen. Patruljen skal være udstyret med effektiv renseteknik og iøvrigt kunne ses i gadebilledet i kraft af iøjnefaldende smarte arbejdsuniformer og et veludrustet køretøj. (En model til inspira ti on kan findes i den kendte film "Ghostbusters").

Vi anbefaler, at patruljens arbejde skal betragtes som led i bestræbelserne på at holde kommunen ren, og at indsatsen derfor bør være gratis også for private. Os bekendt findes der ikke nogen erhvervsmæssig aktivitet af denne karakter.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der gøres en indsats mod graffiti.

Oversendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

ØU 03.05.1994, nr. 273

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 273

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, REGNSKAB 92/93

Med skrivelse af 4.11.1993 har DAB fremsendt regnskab for tiden 1.4.1992 - 31.3.1993 med tilhørende status og spørgeskema samt revisionsprotokollat og beretning.

Yderligere oplysninger er fremsendt i skrivelse af 16.3.1994.

Regnskabet udviser følgende resultater:

Selskabet	overskud	17.320 kr.
Byggefondens	balance	125.544.648 "
Afd. Vibevænget	overskud	263.753 "
" Stengårdsvænge	underskud	142.305 "
" Bindeledet	overskud	300.906 "
" Søndergård Park	underskud	114.884 "
" Værebros Park	"	1.621.506 "
" Søgård	"	80.206 "
" Ved Fortet	"	133.666 "
" Ved Kirken	overskud	64.314 "
" Bytoften I	"	80.468 "
" Høje Søborg II	"	216.747 "
" Høje Søborg	"	381.640 "
" Lundevænge	"	269.085 "
" Egegårdsvænge	"	1.934.332 "
" Søndergård Park II	balance	2.917.475 "
" Haspegården	overskud	184.356 "
" Bytoften II	"	320.510 "
" Høje Søborg Øst	"	167.513 "
" Ved Branddammen	"	110.580 "

Det store overskud i afd. Egegårdsvænge skyldes, at 1. termin er afdragsfri.

Regnskabet er godkendt af selskabsbestyrelsen, og afdelingsregnskaberne er godkendt på beboermøder i de enkelte afdelinger.

Selskabets revisionsfirma, Schøbel & Marholt er bl.a. fremkommet med bemærkninger omkring følgende forhold:

Begrænsning af enkelte omkostningsarter:

I forbindelse med budgetlægningen for 1992/93 er der for afdelingerne Vibevænget, Bindeledet, Værebros Park, Bytoften II samt Ved Branddammen varslet budgetter, der overskrider begrænsningsreglerne efter lov om boligbyggeri § 23.

Afd. Høje Søborg Øst har ikke benyttet begrænsningsreglerne i lov om boligbyggeri § 23 ved budgetlægningen for 1992/93, men budgettet er i overensstemmelse med et langtidsbudget for afdelingen, som er godkendt af Gladsaxe Kommune.

Afd. Værebros Park: Den fratrådte kollektivleder og et medlem af afdelingsbestyrelsen har i december 1992 indgået en overenskomst om kommerciel konsulentbistand med et privat firma løbende fra 1. april 1993. DAB har som forretningsfører ikke godkendt aftalen og anser derfor kontrakten for ugyldig.

Det private firma har stævnet selskabet for betaling af et års honorar. Der er ikke afsat noget beløb til dækning af et krav i afdelingens eller selskabets regnskab for 1992/93, idet selskabet anser kravet for værende uretmæssigt.

DAB oplyser i skrivelse af 16.3.1994, at sagen mod Gladsaxe almennyttige Boligselskab er blevet afvist af

retten, hvilket betyder, at der ikke vil kunne opstå noget krav mod selskabet.

Afdelingernes henlæggelser: Tilstandsvurdering for de enkelte bygningsdele og specificeret planlægningsmateriale, der er udarbejdet i 1991, er endnu ikke benyttet til vurdering af henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelser, idet årets henlæggelser endnu ikke er en konsekvens heraf.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker vedr. det af revisor anførte:

Vedr. begrænsning af enkelte omkostningsarter:

Efter gældende bestemmelser må de samlede budgetterede udgifter til en række formål, f.eks. renholdelse, vedligeholdelse og henlæggelser højst stige med 2% i forhold til summen af de tilsvarende udgifter i budgettet året før. Hvis summen af de pågældende udgifter i et regnskabsår har oversteget de maksimalt tilladte udgifter i budgettet for det pågældende regnskabsår, skal afdelingen gennemføre tilsvarende besparelser på summen af udgifterne til de pågældende formål i budgettet for det førstkomende regnskabsår. Sådanne ekstraordinære besparelser indgår dog ikke i beregningsgrundlaget for de maksimalt tilladte stigninger i de efterfølgende budgetår.

Fravigelse af den tilladte maksimale stigning kan kun ske med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse, og kun hvor kommunalbestyrelsen skønner, at en forsvarlig vedligeholdelsesstand af ejendommen nødvendiggør udførelse af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder.

Boligselskabet har ikke ansøgt om tilladelse til at fravige den maksimalt tilladte stigning og har således tilsidesat gældende bestemmelser. Fravigelsen udgør for Bindeledet 70.000 kr., for Vibevænget 42.000 kr., for Værebros Park 790.000 kr. og for Bytoften II 27.000 kr. Der er ingen overskridelse af den tilladte ramme i Ved Branddammen.

Selvom de i regnskabsåret anvendte midler til de omhandlede formål har været mindre end den tilladte maksimale ramme i de nævnte afdelinger, bortset fra Værebros Park, har overbudgetteringen medført, at grundlaget for lejeopligningen har været for højt, lig med fravigelsen, og at beregningsgrundlaget og hermed også lejen fremover vil være for høj. Budgetterne for 1993/94 må derfor korrigeres i forbindelse med regnskabsafslutningen, således at regnskabet aflægges i forhold til et lovligt korrigeret budget.

For Værebros Park skal yderligere gennemføres en ekstraordinær besparelse på 1.498.595 kr. i 1994/95, som de reelle udgifter har udgjort mere i forhold til den maksimale ramme med tillæg af afvigelsen på de 790.000 kr.

Vedr. Høje Søborg Øst godkendte Økonomiudvalget den 10.12.1989, sag nr. 827, et 10-års budget, hvorefter afdelingen bl.a. opererer med reducerede henlæggelser frem til 1994/95. Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser indgår under de formål, som er omfattet af udgiftsbegrænsningen. Uanset 10-års budgettet må afdelingen anvende bestemmelsen om udgiftsbegrænsning, og kommunen må så samtidig dispensere for den afvigelse, der følger af de forøgede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i h.t. 10-års budgettet. Udgiftsbegrænsningen er iøvrigt overholdt fra 1991/92 - 1992/93, når der ses bort fra stigningen vedr. henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Vedr. afdelingernes henlæggelser:

Regnskabet for 1989/90 blev godkendt af Økonomiudvalget den 26.2.1991, sag nr. 126, under forudsætning af, at der blev tilvejebragt et planlægningsmateriale til brug for fastsættelsen af de årlige henlæggelser til hovedindsættelse med henblik på udarbejdelsen af budgetterne for 1991/92. Efterfølgende tog Økonomiudvalget den 23.4.1991, sag nr. 283, til efterretning, at det omhandlede planlægningsmateriale først blev anvendt i forbindelse med udarbejdelsen af budgetterne for 1992/93. Efter det af revisoren nu oplyste er dette ikke sket. DAB har i skrivelse af 16.3.1994 oplyst, at tilstandsvurdering er indarbejdet i forbindelse med budgettet for 1993/94.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Vedr. selskabets regnskab: Der er i lighed med regnskabet for 1991/92 anvendt 16.000 kr. af dispositionsfonden i forbindelse med værdiregulering af garantibevis i Toruplund. Værdireguleringen fra kurs 90 til kurs 80 skal ses på baggrund af driftsunderskud for Toruplund. Boligministeriet har godkendt, at DAB's datterselskaber kan anvende indtil 25% af dispositionsfondens midler til tegning af garantikapital i

DAB. DAB har givet afkald på denne tegning i det omfang et datterselskab i stedet ønsker at tegne garantikapital i Toruplund. Forvaltningen finder på denne baggrund ikke indvendinger mod forbruget af dispositionsfonden.

Vedr. henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytninger:

I en del afdelinger har der ikke været budgetmæssig dækning for udgifter vedr. lejetab og tab ved fraflytninger. Sammenholdes afholdte udgifter i 1992/93 med budgettallene for 1993/94 må det forudses, at der også i dette år over driften må afholdes udgifter til disse formål.

Efter gældende bestemmelser kan der foretages passende henlæggelser til imødegåelse af tab ved lejeledighed og fraflytninger. Der er således ikke som det er tilfældet ved henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser en egentlig pligt til at foretage henlæggelser til disse formål. Boligselskabet bør dog i forbindelse med budgetlægningen påse, at der afsættes tilstrækkeligt til dækning af de omhandlede formål.

Økonomiudvalget tiltrådte, at regnskabet godkendes med følgende bemærkninger:

I de afdelinger, hvor den maksimale ramme er fraveget i forbindelse med budgetlægningen for 1992/93 må budgetterne for 1993/94 korrigeres, således at regnskabet aflægges i forhold til et lovligt budget. Kommunen accepterer således undtagelsesvis, at overskridelsen af budgettet ikke får konsekvenser i form af en ekstraordinær besparelse svarende til overskridelsen. For afd. Værebros Park skal der herefter gennemføres en ekstraordinær besparelse i 1994/95 på 1.498.595 kr.

Afdeling Høje Søborg Øst må fra 1993/94 anvende bestemmelsen om 2% begrænsningen, idet kommunen her vil dispensere fra den del af en evt. afvigelse, der følger af forøgede henlæggelser i h.t. det af kommunen i 1989 godkendte 10-års budget.

Driftsunderskud i afdelingerne må, i det omfang det ikke skyldes overskridelse som følge af boligbyggerilovens § 23 om begrænsningsregler, afvikles i overensstemmelse med gældende bestemmelser, d.v.s. 3 år.

Det bør i forbindelse med budgetlægningen påses, at der afsættes tilstrækkelige midler til dækning af tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Det påtales, at selskabet ikke har anvendt det udarbejdede planlægningsmateriale vedr. planlagt og periodisk vedligeholdelse i forbindelse med budgetterne for 1992/93.

ØU 10.12.1989, nr. 827

ØU 23. 4.1991, nr. 283

ØU 03.05.1994, nr. 274

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 274

VÆREBRO PARK, SKEMA 2 ANSØGNING RENOVERINGSARBEJDER

Byrådet godkendte den 8.12.1993, sag nr. 269, skema A ansøgning vedr. byggeskader og miljøforbedringer samt et projekt vedr. omkostningskrævende opretningsarbejder og låneoptagelsen i forbindelse hermed i bebyggelsen Værebros Park.

Det blev endvidere vedtaget overfor landsbyggefonden at anbefale, at rammen vedr. miljøforbedringerne udvides med 2,6 mio. kr. til udførelse af karnapvinduer i gavle og isætning af lydruder i østfacader.

Udgifterne var således: Byggeskader 79,703 mio. kr., miljøforbedringer 20,003 mio. kr., uden de 2,6 mio. kr. og omkostningskrævende arbejder 19,997 mio. kr.

Byggeskadeprojektet omfattede altanrenovering, tagrenovering med rejste tage, udskiftning af vinduer i østfacader og facade- og gavlnovering.

Miljøforbedringerne omfattede renovering af friarealer og ændring af indgangspartier. Herudover ønskedes karnapvinduer i gavlene og ændring af vinduer i østfacader til lydruder.

Landsbyggefonden har i skrivelse af 3.3.1994 meddelt tilsagn om støtte til byggeskader med udgifter på 79,703 mio. kr. og miljøforbedringer med udgifter på 20,003 mio. kr. Den ansøgte udvidelse af anskaffelsessummen på 2,3 mio. kr. til karnapvinduer i gavle i de høje blokke blev på det foreliggende grundlag ikke godkendt. Fonden vil dog være indstillet på at godkende dette ved skema B og i givet fald forhøje tilsagnet. Udvidelsen vedr. lydruder kan ikke støttes.

Landsbyggefondens tilsagn var iøvrigt betinget af, at boligselskabet lader udarbejde en uafhængig juridisk vurdering af, om der kan gøres ansvar gældende overfor dem, der i sin tid stod for projekteringen og opførelsen af bebyggelsen, forelagt Økonomiudvalget til efterretning den 22.3.1994, sag nr. 172.

DAB har den 12.4.1994, efter afholdelse af licitation, overbragt skema B ansøgning vedr. byggeskaderne og til orientering for kommunen og for evt. kommentarer økonomiskemaer vedr. omkostningskrævende arbejder.

I den medfølgende skrivelse fra DAB af 11.4.1994 om de omkostningskrævende arbejder oplyses bl.a., at den oprindelige ramme, der indgik i beboermødebeslutningen var ca. 20 mio. kr. Med en anlægssum efter licitation på 23,8 mio. kr. syntes beslutningsrammen ændret. Imidlertid har afdelingen modtaget tilsagn om statstilskud på 4.360.700 kr. Efter fradrag af dette tilskud andrager udgifterne, som skal lånefinansieres 19.440.235 kr.

Det oplyses yderligere ved overleveringen af materialet:

Vedr. miljøforbedringerne:

Skema B ansøgning vedr. miljøforbedringer fremkommer senere. Ønsket om karnapvinduer i høje blokke er opgivet. Lydruder vil blive monteret med finansiering af afdelingens egne midler.

Vedr. byggeskadeprojektet:

Omfatter som ved skema A ansøgningen karnapvinduer i lave blokke.

Vedr. omkostningskrævende arbejder:

Projektet er uændret i forhold til det tidligere godkendte. Igangsætning af projektet kan på grund af tilskudsproblematikken ikke afvente Økonomiudvalgets tilkendegivelse.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedr. byggeskadeprojektet:

Ifølge skema B ansøgningen udgør udgifterne 71,662 mio. kr. eller 8,041 kr. mindre en forudsat ved skema A.

Den kommunale garanti blev i forbindelse med skema A ansøgningen af Nykredit beregnet til 19,40% af indeksslånet svarende til ca. 15,462 mio. kr. På baggrund af skema B ansøgningen udgør den kommunale garanti ca. 13,902 mio. kr. eller 1,562 mio. kr. mindre. Landsbyggefonden godtgør kommunen halvdelen af et evt. tab.

For så vidt angår landsbyggefondens betingelse om udarbejdelse af uafhængig juridisk vurdering, har DAB oplyst, at en sådan vil blive udarbejdet af en ekstern advokat, og at landsbyggefonden er indforstået med, at rapporten først foreligger i forbindelse med byggeregnskabet.

Efter landsbyggefondens regulativ er det byrådet, der godkender skema B ansøgningen med bindende virkning for landsbyggefonden, hvis materialet ikke afviger fra det materiale, der har dannet grundlag for støttetilsagnet.

Vedr. omkostningskrævende arbejder:

I den oprindelige ansøgning var udgifterne anslået til 19,997 mio. kr., der forudsattes finansieret ved optagelse af et 20-årigt kontantlån. Udgifterne udgør nu, efter licitation 23.800.235 kr. Af dette beløb lånefinansieres efter fradrag af statstilskud 19.440.235 kr. Fordyrelsen får således ingen økonomiske konsekvenser i forhold til beboermødets beslutning.

Projekter af den omhandlede art, som finansieres uden nogen form for støtte kan, i modsætning til projekter, hvortil der skal ydes støtte, igangsættes, når kommunen har godkendt projektet og låneoptagelsen, og dette er allerede sket.

Boligselskabet har imidlertid ønsket at orientere kommunen om den forøgelse af anlægssummen, som licitationen har medført.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

Byggeskadeprojektet:

at projektet er i overensstemmelse med det tidligere godkendte,

at byggetilladelse er under udarbejdelse og ikke giver anledning til bemærkninger,

at udbudsreglerne efter de foreliggende oplysninger vurderes som overholdt,

at håndværkerudgifter og teknikerhonorarer
fortsat vurderes som rimelige.

Omkostningskrævende arbejder:

Forvaltningen har ingen bemærkninger til den afholdte licitation, ligesom udbudsreglerne efter de foreliggende oplysninger vurderes som overholdt.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at skema 2 ansøgningen vedr. byggeskadeprojektet godkendes og fremsendes til landsbyggefonden, med bemærkning om, at den af

landsbyggefonden krævede uafhængige juridiske vurdering må foreligge i forbindelse med byggeregnskabet, og

at licitationsresultatet vedr. omkostningskrævende arbejder tages til efterretning.

ØU 03.05.1994, nr. 275

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 275

GLADSAXE BRANDMANDSKLUB, TILSKUD

Glagsaxe Brandmandsklub har i brev af 24.2.1994 ansøgt om tilskud til til besøg på udstillingen "Rote Hahn" i Hannover i dagene 5.-7.7.1994.

"Rote Hahn"-udstillingen er en international begivenhed for brand- og redningsfolk hvor det nyeste inden for materiel og hjælpemidler kan ses. Det påregnes at 10 brandmænd ønsker at deltage.

Det foreslås, at der ydes et tilskud på 800 kr. pr. deltager.

Tilskuddet kan afholdes over brandvæsenets kursuskonto.

Det kan oplyses, at Økonomiudvalget den 11.2.1992, sag nr. 111, har ydet et tilskud på 2.000 til et lignende arrangement.

Tilskud på 800 kr. pr. deltager bevilliget.

ØU 11. 2.1992, nr. 111

ØU 03.05.1994, nr. 276

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 276

BOLIGTRIVSEL I CENTRUM, TILSKUD

Boligtrivsel i Centrum ansøger i brev af 20.4.1994 om et tilskud til udarbejdelse af konferencerapport fra EU-konferencen om boligfællesskaber for Ældre i Europa, hvor bl.a. "Gyngemosegaard" blev besøgt.

Konferencen "Growing Grey - in a happier Way" blev afholdt 28.-30.9.1993 i Gl. Dok i København. Konferencen var et dansk bidrag til EF's ældreår 1993.

Der ansøges om, at der ydes et tilskud på mellem 5.000 - 20.000 kr.
Rapporten vil blive udgivet på engelsk med resumé/konklusion på dansk, tysk og fransk.

Der ydes ikke tilskud.

ØU 03.05.1994, nr. 277

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 277

INTERNATIONAL KONFERENCE I POITIERS 27.-29.6.94

Fra F.M.C.U., Federation Mondiale des Cites Unies et Villes Jumelées (sammenslutning af byer og venskabsbyer), har kommunen modtaget indbydelse til ovennævnte konference om kommuners, amters og regioners rolle med hensyn til at fremme den internationale økonomiske udvikling.

Formål:

At få en diskussion i gang mellem repræsentanter fra Vest- og Østeuropa om de lokale og regionale myndigheders handlefrihed og om forskellige metoder, som kan støtte den økonomiske udvikling.

Udgifter:

Fly/togrejse ordinær pris ca. 6.500 kr.

Dertil kommer hotel- og forplejningsudgifter.

Økonomiudvalget har taget sagen til efterretning den 10.8.1993, sag nr. 453. Konferencen er blevet udsat fra den 29.11.-1.12.1993 til 27.-29.6.1994.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

ØU 10. 8.1993, nr. 453

ØU 03.05.1994, nr. 278

Udvalgstype: ØU Mødedato: 03.05.1994 Nummer: 278

LOKAL KRAFTVARME I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til Lov om varmforsyning påhviler det byrådet at drage omsorg for, at der udarbejdes projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, der belyser muligheder for:

- at et anlæg forsyner et nærmere angivet område med energi til opvarmningsformål i et nærmere angivet omfang,
- at anlægget indrettes på en måde, som sikrer den mest økonomiske anvendelse af energi,
- at anlægget samkøres med andre anlæg, og
- at anlæg over 1 MW overgår til kraftvarmeproduktion.

Gladsaxe Kommune har i dag godkendte varmedelplaner for henholdsvis naturgas og fjernvarme. De to delplaner dækker hvert sit geografiske område af kommunen og kompletterer således hinanden. Området for fjernvarme er fuldt udbygget, og der er 100% tilslutning til fjernvarmenettet. For delplanområdet for naturgas er der p.t. en tilslutning på ca. 70% af større beboelsesejendomme og 55% parcelhuse m.v.

I varmforsyningsloven er begrebet kollektive varmforsyningsanlæg defineret som blokvarmecentraler med en varmekapacitet på mere end 0,25 MW.

Der er indført tilslutningspligt til naturgasnettet for blokvarmecentraler i naturgasområdet med en varmekapacitet på mere end 0,25 MW. I det omfang, hvor tilslutning ikke sker frivilligt, har Gladsaxe Kommune pligt til at udstede påbud om tilslutning. Tilslutningen skal finde sted inden for ét år efter, at påbudet er udstedt.

I samarbejde med NESA har Gladsaxe Kommune foretaget indledende undersøgelser af muligheden for at etablere lokale kraftvarmeanlæg i 2 områder i Bagsværd, dels ved Søndergård skole, dels ved omsorgscentret Bakkegården.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at der i Bagsværd området er et potentiale på 7-12 store og mellemstore blokvarmecentraler ./. (bilag 6a), der vil kunne knyttes sammen i ét eller flere lokale kraftvarmeanlæg. En nærmere vurdering af et sådant projekt i kommunalt regi forudsætter en indledende undersøgelse med rådgiverbistand,
- at Rambøll, Hannemann og Højlund A/S har udarbejdet vedlagte notat angående rådgiverbistand ./. (bilag 6b), Rådgivende ingeniørfirma Rambøll, Hannemann og Højlund A/S anses for at besidde fornøden erfaring og ekspertise til udførelse af en forundersøgelse, som beskrevet,
- at en forundersøgelse, der kan danne grundlag for en beslutning om udførelse af lokalkraftvarmeanlæg i kommunalt regi, vil kunne færdiggøres til august 1994, og vil andrage 150.000 kr., og
- at det er hensigtsmæssigt, at Gladsaxe Kommune selv undersøger de teknisk-økonomiske forhold vedrørende eventuel etablering af lokal kraftvarme i naturgasplanområdet. Der er 2 begrundelser herfor:

- 1) I henhold til Energiministeriets bekendtgørelse nr. 139 af 5. marts 1991 om varmeplanlægning og godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg skal "Byrådet foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet ...". Dette betyder, at uanset om Gladsaxe Kommuneselv eller andre fremkommer med projekter til lokal kraftvarme, så skal Gladsaxe Kommune i væsentlig grad involvere sig i sådanne projekter.
- 2) Gladsaxe Kommune har selv medarbejdere, der har erfaring i etablering og drift af kraftvarmeanlæg, og som i givet fald vil kunne varetage den daglige drift af et lokalt kraftvarmeanlæg på en sådan måde, at der kan opnås rationaliseringsgevinster,

- at det ikke er muligt at få et nærmere indblik i de økonomiske beregninger, der ligger til grund for NESA's varmepriser,
- at udgifterne til forundersøgelsen efterfølgende vil blive fordelt på brugerne, hvis Gladsaxe Kommune skal stå for projektet. Hvis derimod forundersøgelserne resulterer i, at opgaverne skal varetages af andre (NESA), må udgiften på de 150.000 kr. afholdes af kommunens kasse, og

Central- og planlægningsforvaltningen bemærker, at området skal betragtes som en forsyningsvirksomhed (ramme 2), og har i øvrigt ingen bemærkninger til den foreslåede finansiereing, idet den betragtes som en midlertidig finansiering.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb i 1994 på 150.000 kr. til gennemførelse af en forundersøgelse for etablering af lokal kraftvarme i en del af Bagsværd,
- at udgiften finansieres af kommunens kasse, og
- at udarbejdelsen af forundersøgelsen overdrages Rambøll, Hannemann og Højlund A/S.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til Byrådet.

TMU 23. 8.1993, nr. 150 og 151

TMU 18. 4.1994, nr. 63