

# REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 09-05-2000

**Mødedato**           Tirsdag d. 09. maj 2000 kl. 08:00

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**    Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter  
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars  
Abel, Klaus Kjær

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, REGNSKAB 1998/1999 OG DET KOMMU KØBENHAVN EUROPAS MILJØHOVEDSTAD.....	4 8
FRIHEDSKAMPENS VETERANER, TILSKUD.....	10
BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	12
ETABLERING AF OVERLØBSLEDNING I VIBEVÆNGET, ANLÆGSBEVILLING.....	14
INDSKUD I MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S.....	16
MYNDIGHEDSKRAV FRA ARBEJDSTILSYNET, ÆLDREOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING	19
UDMØNTNING AF RESTERENDE ANLÆGSPULJE PÅ OMSORGSOMRÅDET, ANLÆGSBE	22
FLYGTNINGEKVOTE GLADSAXE KOMMUNE.....	26
FORSØG MED BRUTTONORMERING, UDSÆTTELSE AF EVALUERING.....	28
Lukket.....	30
Lukket.....	31
Lukket.....	32
Lukket.....	33

## **Punkt 324: Lukket**

ØU 09.05.2000, nr. 324

**Punkt 325: GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB,  
REGNSKAB 1998/1999 OG DET KOMMUNALE TILSYN MED DE  
ALMENE BOLIGERS OG KOLLEGIERS  
VEDLIGEHOLDELSSESSTAND**

ØU 09.05.2000, nr. 325

# ØU 09.05.2000, nr. 325

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.05.2000 Nummer: 325

## GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, REGNSKAB 1998/1999 OG DET KOMMUNALE TILSYN MED DE ALMENE BOLIGERS OG KOLLEGIERS VEDLIGEHOLDELSSESSTAND

Med brev af 27.10.1999 fremsender Gladsaxe almennyttige Boligselskab regnskab for tiden 01.04.1998 – 31-03.1999 med tilhørende spørgeskema, revisionsberetning og beretning.

Yderligere er vedlagt budgetudkast 01.04.2000 – 31.03.2001 med langtidsbudget for perioden 2000/01 – 2009/10.

Organisationens og afdelingernes regnskab udviser overskud, bortset fra afdelingerne Bytoften og Søndergård Park II, der udviser underskud.

Regnskabet for den enkelte afdeling er godkendt af afdelingsbestyrelsen/afdelingsmødet og bestyrelsen, og hovedorganisationens regnskab er godkendt af bestyrelsen og repræsentantskabet.

Organisationens revisionsfirma Deloitte & Touche bemærker om afdeling Ved Fortet, at afdelingen er part i retssager rejst af eller mod afdelingen (centralvarmeanlæg, forurening af jord og revnedannelser). Sagerne har påført afdelingen omkostninger på ca. 573.000 kr. Hvis afgørelserne i sagerne går afdelingen imod, vil afdelingen kunne påføres et tab.

### Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Afdeling Ved Fortet: Under supplerende oplysninger til regnskabet oplyses, at hvis afdelingen bliver belastet af omkostninger i de af revisor nævnte sager, vil der blive søgt tilskud fra dispositionsfonden.

Henlæggelser: Med henblik på at kunne efterleve Økonomiudvalgets vedtagelse den 30.09.1997 om, at henlæggelserne administrativt vurderes, blev det aftalt, at boligorganisationen sammen med regnskabet for 1997/98 skal fremsende vedligeholdelsesrapport og langtidsbudget med likviditetsbudget.

Ved fremsendelsen af regnskabet for 1997/98 oplyste boligorganisationen, at det, på grund af overgang til ændret EDB-system, ikke har været muligt at indarbejde oplysningerne i regnskabet for 1997/98. Regnskabet for 1997/98 blev taget til efterretning med bemærkning om, at der fremover sammen med regnskabet må fremsendes vedligeholdelsesrapport samt 10-årigt langtids- og likviditetsbudget for afdelingerne.

De langtidsbudgetter, som kommunen har fået sammen med regnskabet, kan ikke bruges til vurdering af henlæggelserne. Dels omhandler de ikke regnskabsåret 1998/99 og dels er der intet likviditetsbudget. Tilstandsrapporter er heller ikke fremsendt.

Boligorganisationen er flere gange telefonisk blevet rykket for det manglende materiale. Organisationens kan imidlertid ikke bringe langtids- og likviditetsbudgetter for det aktuelle år til veje, fordi EDB-systemet virker sådan, at indeværende års tal forsvinder, når budgettallene for det følgende år lægges ind. Boligorganisationen har tilstandsrapporterne, men de fylder 16 mapper, 1 for hver afdeling. Tilstandsrapporterne

foreligger kun i et eksemplar, og meget af materialet kan ikke fotokopieres.

Boligorganisationen vil naturligvis udlåne materialet til kommunen, hvis det forlanges, men materialet kan dårligt undværes, og det vil være meget tidkrævende at fotokopiere det.

Boligorganisationen har senest ved brev af 07.04.2000 meddelt, at der sammen med regnskabet for 1999/2000 vil blive fremsendt langtids- og likviditetsbudgetter for samme år.

Det kommunale tilsyn med de almene boliger og kollegier, særligt tilsynet med vedligeholdelsesstanden:

Økonomiudvalget tiltrådte den 30.09.1997, sag nr. 553, at vedligeholdelsestilsynet følger følgende procedure:

De almene afdelinger: Såfremt vedligeholdelsesrapporten evt. i summarisk form ikke er medsendt regnskabet, indhentes den af forvaltningen og vurderes administrativt ved, at regnskabets henlæggelser sammenholdes med rapporten/langtidsbudgettet.

Kollegierne: Her fremsender forvaltningen budget med henlæggelser samt vedligeholdelsesrapport (langtidsbudget) til teknik- og miljøforvaltningen til også en teknisk vurdering af, om der er fornuftig overensstemmelse. Hvert år indgår en egentlig besigtigelse af 1 af kollegierne i vurderingen.

Forvaltningen må erkende, at man ikke, ved indstillingen til Økonomiudvalget, havde kendskab til, hvor omfattende et materiale tilstandsrapporten er. Typisk består den af eftersynskort for hver enkelt bygningsdel og diverse installationer. For afdelingerne under Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fylder tilstandsrapporterne 2 store mapper. Også her foreligger de kun i 1 eksemplar, som forvaltningen har fået overbragt til låns for at undgå, at boligorganisationen skal fotokopiere det.

I øvrigt fremgår afdelingens samlede henlæggelser ikke af tilstandsrapporten, men af langtids- og likviditetsbudgettet, og det er disse budgetter, der sammenholdes med regnskabet.

Forvaltningen finder, på baggrund af de indvundne erfaringer, at det bør overvejes, om den tidligere vedtagelse om fremsendelse af tilstandsrapporter for de almene afdelinger skal fastholdes. I stedet kunne fremsendes en redegørelse for, hvordan boligorganisationen har fastsat tallene i langtidsbudgettet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at regnskabet for Gladsaxe almennyttige Boligselskab tages til efterretning med påtale om, at

langtids- og likviditetsbudgetter for det pågældende år ikke foreligger,

at langtids- og likviditetsbudgetter for det aktuelle år med virkning fra regnskabsåret 1999/2000 skal

fremsendes sammen med regnskabet, og

at der fremover ikke stilles krav om fremsendelse af tilstandsrapporter for almene boligafdelinger, men at boligorganisationerne i stedet redegør for, hvordan tallene i langtidsbudgetter er fastsat.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 326: KØBENHAVN EUROPAS MILJØHOVEDSTAD**

ØU 09.05.2000, nr. 326

# ØU 09.05.2000, nr. 326

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.05.2000 Nummer: 326

## KØBENHAVN EUROPAS MILJØHOVEDSTAD

FKKA besluttede på sit bestyrelsesmøde 12.11.1999 at fortsætte samarbejdet med Københavns Kommune om projektet Køben-havn, Europas Miljøhovedstad.

Komiteen for projektet finder det væsentligt af fastholde det regionale perspektiv, hvorfor FKKA kommunerne ønskes inddraget aktivt.

FKKA's repræsentant i komiteen har holdt møde med medlems-kommunernes tekniske chef, for at drøfte hvorledes projektet kan rodfæstes i FKKA kommunerne. Indstillingen fra dette var:


1. At FKKA kommunerne individuelt tegner medlemskab af Foreningen for København, Europas Miljøhovedstad.
2. At FKKA udpeger 2 medlemmer til komiteen.
3. At større samlede projekter, f.eks. udsendelse af oplysningsmateriale til skoleelever, forudsætter anbefaling fra FKKA inden iværksættelse.
4. At dagligt samarbejde foregår direkte mellem den enkelte kommune og projektets sekretariat, og ved at
  - a. kommuner deltager i selvvalgte projekter og
  - b. kommunernes tekniske forvaltninger stiller viden til rådighed.

Udgiften til individuelt medlemskab er 5000 kr. årligt.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde 02.05.2000, sag nr. 317.

Der vedlægges et notat udarbejdet af teknik- og miljøforvaltningen, der nærmere belyser projektet,  
( **bilag 1** ).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at kommunen tegner et individuelt medlemskab af Foreningen for København, Europas Miljøhovedstad.

ØU 02.05.2000, sag nr. 317 

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Klaus Kjær stemte imod.

## **Punkt 327: FRIHEDSKAMPENS VETERANER, TILSKUD**

ØU 09.05.2000, nr. 327

# ØU 09.05.2000, nr. 327

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.05.2000 Nummer: 327

## FRIHEDSKAMPENS VETERANER, TILSKUD

Frihedskampens Veteraners Fredningsråd repræsenterer den største organisation af ledere og medlemmer af modstandsbevægelsen under besættelsen. Organisationen har sat sig som mål at bevare den kulturhistoriske Hvidsten Kro som et mindesmærke for eftertiden, dels af egen drift i tilknytning til Skov – og Naturstyrelsen, dels i samarbejde med kroens nuværende ejer Søren Fiil Paetch, og søger kommunen om et tilskud til dette formål.

Ifølge projektbeskrivelse mangler ca. 500.000 kr. til opfyldelse af denne målsætning.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Der ydes ikke tilskud.

# **Punkt 328: BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

ØU 09.05.2000, nr. 328

# ØU 09.05.2000, nr. 328

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.05.2000 Nummer: 328

## BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte 10.03.1999, sag nr. 69 tillæg til anlægsbevilling i 1999 på 4.051.000 kr. Herefter udgør den samlede anlægsbevilling 4.511.000 kr. Anlægsbevillingen er givet til anlægsarbejder i den primære anlægsperiode i 1999. Resterende slidlagsarbejder m.v. er planlagt udført i april - maj 2000.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der til kommunens andel af udgifterne er afsat et rådighedsbeløb på 410.000 kr. i år 2000.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 410.000 kr. i 2000, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i år 2000.

Klaus Kjær var ikke til stede.

BR 10.03.1999, sag nr. 69

TMU 25.04.2000, sag nr. 90

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

# **Punkt 329: ETABLERING AF OVERLØBSLEDNING I VIBEVÆNGET, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 09.05.2000, nr. 329

# ØU 09.05.2000, nr. 329

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.05.2000 Nummer: 329

## ETABLERING AF OVERLØBSLEDNING I VIBEVÆNGET, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med kraftige regnskyl, er der i området omkring Hjortevænget og Haspegårdsvej problemer med gentagne kælderoversvømmelser pga. opstigende kloakvand.

Det foreslås, at der etableres en overløbsledning fra krydset Hjortevænget/Vibevænget til bassin ved Vibevænget, som aflaster kloakledningerne i henholdsvis Hjortevænget og Haspegårdsvej, når disse ledninger er fuldtløbende. Modelberegninger viser, at stuvningsvandspejlet i området herved sænkes.

I alt etableres ca. 250 m kloakledning.

Overslagsprisen er 1.200.000 kr.

Sag vedrørende valg af entreprenør behandles på fortrolig dagsorden, sag nr. 336

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der overføres uforbrugt rådighedsbeløb fra 1999 til år 2000 til reovering af kloakker i Tværmærksvej og Maglegårds Allé på 691.015 kr., og

at driftsbudgettet for spildevandsanlæg indeholder bevilling til Renovering af ledninger, bygværker m.v. på 606.066 kr.

Det uforbrugte rådighedsbeløb udgår i den generelle sag om overførsel, jf. dagsorden til Byrådet 10.05.2000, sag nr. 127

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. til etablering af overløbsledning, finansieret af det overførte rådighedsbeløb på 691.015 kr. samt 508.985 kr. af driftsbevilling til reovering af ledninger, bygværker m.v.

Der anmodes om igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Klaus Kjær var ikke til stede.

TMU 25.04.2000, sag nr. 89

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet. Tiltrådt, at der gives igangsætningstilladelse.

# **Punkt 330: INDSKUD I MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S**

ØU 09.05.2000, nr. 330

# ØU 09.05.2000, nr. 330

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.05.2000 Nummer: 330

## INDSKUD I MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S

Byrådet vedtog 13.10.1999, sag nr. 203, at give endeligt tilsagn om deltagelse i Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S. Der blev redegjort for indtægter og udgifter i forbindelse med etablering af det nye interessentskab, men stillingtagen til finansiering af kommunens indskud blev udsat.

Der foreligger nu afklaring af, at selskabet er dannet med 11 FKKA-kommuner, Københavns- og Frederiksberg kommuner som ejere. Selskabets aktiviteter startede 01.01.2000.

Indenrigsministeriet har oplyst, at Gladsaxe Kommune i løbet af april/maj måned vil få overført sin andel af statstilskuddet på ca. 580.000 kr. Det er en forudsætning, at dette statstilskud overføres til det nye fællesskab. Beløbet udgør herefter den væsentligste del af Gladsaxe Kommunes indskudskapital i Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S.

Udover statstilskuddet er det beregnet, at Gladsaxe Kommunes kapitalindskud udgør 141.615 kr., hvilket Miljølaboratoriet ønsker overført nu.

Tilbage er afviklingen af LEKO (den tidligere Levnedsmiddelkontrol I/S). Det er aftalt, at bygningerne i Skovlunde sælges. Forhandlingerne om salg forestås af Lyngby-Taarbæk Kommune for LEKO I/S. Salget skal godkendes af interessenterne. Men sagen ser ud til at trække ud, således at salget sandsynligvis først er en realitet efteråret 2000.

Indtægten vurderes at blive ca. 9 mio. kr., der skal fordeles mellem ejerne. Gladsaxe Kommunes indtægt forventes at blive ca. 1.800.000 kr. Beløbet tilføres kommunens kasse.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at sag om salg af LEKO's bygninger i Skovlunde forelægges Økonomiudvalget, når købstilbud foreligger.


Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen) indstiller,


at statstilskuddet overføres til Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S, når det fremsendes  
fra Indenrigsministeriet,  
at der herudover indbetales indskud på 141.615 kr. til Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S,  
at der i den forbindelse gives tillægsbevilling til driftsudgifter på 721.615 kr. og driftsindtægter på 580.000 kr. Indskuddet finansieres af statstilskuddet på 580.000 kr.  
og resten 141.615 kr. af kommunens kasse.

Flemming Albrechtsen undlod at stemme for overførslen af statstilskuddet og stemte imod indbetaling af 141.615 kr. samt finansieringen heraf.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at Indenrigsministeriet i brev af 01.05.2000 har udmeldt at statstilskuddet bliver på 652.878 kr. Det kommunale finansierede indskud på 141.615 kr. vil være uændret, så den samlede bevilling bliver på 794.493 kr.

BR 13.10.1999, sag nr. 203 

TMU 25.04.2000, sag nr. 88 

Økonomiudvalget: Indstillingens første at anbefales.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) anbefaler i øvrigt indstillingen, idet tillægsbevillingen til driftsudgifter bliver på 794.493 kr. og statstilskuddet på 652.878 kr.

Klaus Kjær undlod at stemme for overførslen af statstilskuddet og stemte imod indbetaling af 141.615 kr. samt finansieringen heraf.

Til Byrådet.

**Punkt 331: MYNDIGHEDSKRAV FRA ARBEJDSTILSYNET,  
ÆLDREOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 09.05.2000, nr. 331

# ØU 09.05.2000, nr. 331

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.05.2000 Nummer: 331

## MYNDIGHEDSKRAV FRA ARBEJDSTILSYNET, ÆLDREOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING

Arbejdstilsynet har i efteråret 1999 og foråret 2000 kørt en kampagne under navnet "Sikkert og sundt - døgnet rundt" i såvel private hjem som på omsorgscentre.

I de private hjem er der givet en række henstillinger og påbud, blandt andet omkring badeværelser, som det er fremgået af lokal- og dagspressen. I de tilfælde hvor borgeren ikke kan benytte badeværelset, kræves det at pågældende sengebades, hvilket igen kræver el-senge. Borgeren vil endvidere blive tilbudt et ugentligt bad på et omsorgscenter, og vil oftest blive tilbudt visitation til en handicapindrettet bolig. Udgifter til el-senge og til ombygninger betales for hjemmeboende på driftskonto hertil via sagsbehandlerergoterapeuterne.

På omsorgscentrene er der også kommet en del henstillinger og påbud. Nogle af disse sager kan finansieres over driftskontoen til bygningsvedligeholdelse, mens andre er så udgiftskrævende, at det vil kræve tilførsel af ressourcer.

Konkret skønnes påbuddene at medføre følgende udgifter:

79 stk. el-senge (inklusive 10 til Hareskovbo), i alt 869.000 kr.

Udskiftning af 7 madvogne på Bakkegården, i alt 350.000 kr.

Indkøb af 9 mobillifte, i alt 135.000 kr.

Indkøb af 32 stk. bækkenstole, i alt 112.000 kr.

Etablering af rygerum på Værebros Park plejecenter, 40.000 kr.

Hæve/sænkebord på Bakkegården, 30.000 kr.

Skinnesystem til lifte på Kildegården 52.000 kr.

Kantlister på badeværelser Egegården, 70.000 kr.

Belysning køkken Gyngemosegård, solafskærmning Gyngemosegård, udsugning frisør Høje Gladsaxe Plejecenter og renovering køkken Høje Gladsaxe Plejecenter er foreløbigt tilsammen skønnet til 75.000 kr.

Den samlede udgift vil således være ca. 1.733.000 kr.

På ældreområdet anlægspulje resterer 1.704.000 kr., hvoraf dog 974.000 kr. forudsættes anvendt til en række mere bygningsrelaterede forhold, jævnfør efterfølgende sag.

Tilsammen er der således et behov for anlægsmidler på 2.707.000 kr. til Arbejdstilsynsrelaterede krav og til de mere bygningsrelaterede forhold.


Dette betyder, at der skal tilføres 1.003.000 kr. til anlægsområdet. Disse foreslås tilført fra ældreområdet driftskonto til ekstraordinære inventaranskaffelser, hvor der resterer 420.000 kr., fra et forventet overskud på salg af hjemmeplejens biler (der forventes solgt og udskiftet med leasede biler inden sommerferien), og endelig med 83.000 kr. fra anlægspuljen til renovering af sociale institutioner.


Socialudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.733.000 kr. til diverse anskaffelser og

bygningsændringer i forbindelse med myndighedskrav fra Arbejdstilsynet, samt

at finansieringen sker med 730.000 kr. fra ældreområdetets anlægspulje til renovering, 83.000 kr. fra anlægspuljen til renovering af sociale institutioner, 500.000 kr. fra salg af biler, samt 420.000 kr. fra ældreområdetets driftskonto til ekstraordinære inventaranskaffelser

SOU 19.04.2000, sag nr. 77 

SOU 19.04.2000, sag nr. 76 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

## **Punkt 332: UDMØNTNING AF RESTERENDE ANLÆGSPULJE PÅ OMSORGSOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 09.05.2000, nr. 332

# ØU 09.05.2000, nr. 332

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.05.2000 Nummer: 332

## UDMØNTNING AF RESTERENDE ANLÆGSPULJE PÅ OMSORGSOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING

Ældreområdet anlægspulje for 2000 til renovering af ældreinstitutioner var oprindelig på 7,694 mio. kr. Puljen blev på Byrådets møde 12.01.2000, sag nr. 15, reduceret med 1,6 mio. kr. på grund af indkøb af nødkald over en driftskonto i 1999, og var herefter på 6,094 mio. kr. På Byrådsmødet 09.02.2000, sag nr. 38, blev der af dette beløb er givet anlægsbevilling til renovering af kloakker på Møllegården på 3,520 mio. kr., og på Byrådsmødet 12.04.2000, sag nr. 97, udskiftning af gulvbelægning på Møllegården på 0,87 mio. kr. Der resterer således nu 1,704 mio. kr. i anlægspuljen.

Arbejdstilsynet har siden efteråret kørt en kampagne på omsorgscentrene, og der er i den forbindelse fremkommet en række henstillinger og påbud, der betyder at en del af ovenstående pulje må bruges til dette område. Til rest til egentlig renovering af ældreinstitutioner er herefter 0,974 mio. kr., der i et samarbejde mellem teknik- og miljøforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen foreslås disponeret på følgende måde:

### Søborg Hovedgade 200:

Lejlighederne i ejendommen blev i 1984 ombygget til beskyttede boliger, med undtagelse af en lejlighed, der var udlejet på særlige vilkår. Denne lejlighed er nu fraflyttet, og ønskes ombygget i lighed med de øvrige lejligheder, dog ønskes etableret størst muligt badeværelse, af hensyn til arbejdsforhold for hjælpere. Adgangsforholdene fra entreen til værelserne ændres til skydedøre for at lette adgangen for bevægelseshæmmede. Der foretages en generel istandsættelse af gulve, vægge og lofter. Samlet udgift 310.000 kr.

### Kildegården:

Udskiftning af køledisk til øl, vand samt smørrebrød, i cafeens udleveringsskranke. Eksisterende disk opfylder ikke levnedsmiddelkontrollens krav til temperatur, disken er nedslidt på grund af tæring, og det er ikke muligt længere at reparere den. Samlet udgift 156.000 kr.

### Møllegården:

Udskiftning af tærede rør i beskyttede boliger. Der har gennem de sidste år været flere alvorlige vandskader på grund af tærede vand- og varmerør. Dette skyldes, at der ved opførelsen er anvendt rør af dårlig kvalitet. I 1999 er 1. etape af udskiftningen gennemført. Det foreslås, at der gennemføres en udskiftning af de resterende 13 boliger.

Udskiftning af nedslidte cirkulationspumper til varmeanlægget . Renovering af 9 ventilationsanlæg, da eksisterende styring er utidssvarende og der kan ikke skaffes reservedele, endvidere er det nødvendigt at udskifte lejerne i de 9 ventilationsanlæg. Samlet udgift 388.000 kr.

### Bakkegården:

Brandmyndigheder kræver, at der etableres pumper på døre til opholdsstuer. Af hensyn til den daglige brug er det nødvendigt, at disse døre ofte står åbne, samt at de er nemt passable. Det foreslås, for at opfylde disse funktionskrav, at der etableres automatisk

branddørslukning. Samlet udgift 80.000 kr.

#### Egegården:

Tagrygningssten ligger løse og udgør en sikkerhedsrisiko. Rygningssten er oprindeligt lagt i kit, der ikke længere kan fastholde dem. Det foreslås, at rygningssten udskiftes til en type der kan mekanisk fastgøres. Samlet udgift 40.000 kr.

Med baggrund i arbejderne art og størrelse foreslås arbejderne udbudt i fagentreprise i underhåndsbud til lokale entreprenører, så vidt det er muligt.

Arbejderne forventes at være afsluttet medio oktober.

Det skal bemærkes, at hele puljen til renovering af ældreinstitutioner for 2000 var reserveret til genopretningsarbejder efter en plan udarbejdet i samarbejde med COWI-Consult.

Imidlertid er puljen efterfølgende blevet kraftigt reduceret af en række årsager: På Byrådets møde 12.01.2000 er puljen blevet reduceret med 1,6 mio. kr. på grund af indkøb af nødkald over en driftskonto i 1999 og bliver med nærværende sag reduceret med yderligere 0,73 mio. kr. til Arbejdstilsynssager. Hertil kommer at istandsættelsen af boligen på Søborg Hovedgade (0,31 mio. kr.) ikke var forudset, og at udskiftning af gulvbelægning på Møllegården delvis var en fremrykning.

Samlet er puljen for 2000 således blevet reduceret med næsten 3 mio. kr. Behovet for opretning eksisterer imidlertid fortsat, hvorfor der kan forventes fremsat ønske i forbindelse med budget 2001-2004 om at der igen tilføres penge, således at genopretningsplanen kan gennemføres.

#### Socialudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 310.000 kr. til istandsættelse af lejlighed på Søborg Hovedgade 200,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 156.000 kr. til udskiftning af køledisk på Kildegården,


at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 388.000 kr. til udskiftning af rør, udskiftning af cirkulationspumper og ventilationsanlæg på Møllegården,


at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 80.000 kr. til etablering af dørpumper på døre til opholdsstuer på Bakkegården,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 40.000 kr. til udskiftning af tagrygningssten på Egegården, samt

at anlægsbevillingerne og rådighedsbeløbene finansieres af ældreområdet  
anlægspulje til  
renoveringsopgaver.

BR 12.01.2000, sag nr. 15 

BR 09.02.2000, sag nr. 38 

BR 12.04.2000, sag nr. 97 

SOU 19.04.2000, sag nr. 76 📄

SOU 19.04.2000, sag nr. 75 📄

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

## **Punkt 333: FLYGTNINGEKVOTE GLADSAXE KOMMUNE**

ØU 09.05.2000, nr. 333

# ØU 09.05.2000, nr. 333

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.05.2000 Nummer: 333

## FLYGTNINGEKVOTE GLADSAXE KOMMUNE

Med brev af 30.09.1999 fra Udlændingestyrelsen blev Gladsaxe Kommunes kvote for boligplacering af flygtninge fastsat til 29, i såvel år 2000, 2001 og 2002. Udlændingestyrelsen udmeldte kvotetallet, da det ikke havde været muligt for kommunerne i Københavns Amt at indgå en aftale.

Udlændingestyrelsen har efterfølgende revideret landstallet for flygtninge for år 2000. Hermed øges Københavns Amts kvote fra 251 til 324. På et borgmestermøde 04.04.2000 i Foreningen af Kommuner i Københavns Amt, blev der enighed om fordeling af den yderlige kvote. Gladsaxe Kommunes kvote blev hermed øget fra 29 til 36 i år 2000.


Det kan endvidere oplyses, at Foreningen af Kommuner i Københavns Amt i brev af 26.01.2000, har rettet henvendelse til Indenrigsministeriet vedrørende den matematiske model, der anvendes ved fastsættelse af amtskvoter, idet den ikke ses at være i overensstemmelse med boligplaceringsbekendtgørelsens regler, jævnfør vedlagte ( **bilag 2** ).

Et flertal i Socialudvalget ( Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Emilce Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau og Kirsten Christophersen ) tog sagen til efterretning.

Klaus Kjær stemte imod.

Klaus Kjær ønskede sagen i Byrådet.

ØU 11.04.2000, sag nr. 273 

SOU 19.04. 2000, sag nr. 82 

Økonomiudvalget: Borgmesteren oplyste, at kvoten for år 2000, 2001 og 2002 er fastsat af Udlændingestyrelsen, idet FKKA kun havde ønsket at forholde sig til år 2000.

Sagen blev taget til efterretning.

# **Punkt 334: FORSØG MED BRUTTONORMERING, UDSÆTTELSE AF EVALUERING**

ØU 09.05.2000, nr. 334

# ØU 09.05.2000, nr. 334

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.05.2000 Nummer: 334

## FORSØG MED BRUTTONORMERING, UDSÆTTELSE AF EVALUERING




I forbindelse med revisionen af Socialudvalgets budget i februar 1999 blev det besluttet at gennemføre et forsøg med delvis bruttonormering i Egegård distrikt. Formålet med forsøget var at undersøge, om det ved at øge den faste normering og sænke vikardækningen tilsvarende, var muligt at overholde budgettet, reducere brugen af vikarbureauer, reducere antallet af vakante stillinger og reducere sygefraværet.

Forsøget var planlagt til at foregå 01.05.1999 til 31.10.1999. Der har imidlertid været visse organisatoriske problemer på Egegården i en del af perioden, ligesom det nu må konstateres, at en forsøgsperiode på et halvt år er for kort.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller derfor, at forsøgsperioden ændres til at vare til udgangen af år 2000. Der er ikke budgetmæssige konsekvenser ved forlængelse af forsøgsperioden. Det betyder, at sagen må ses i sammenhæng med lønstyring generelt, jævnfør Økonomiudvalgets møde 25.05.1999, sag nr. 321.

Der vil blive fremlagt en sag for Socialudvalget i september 2000 vedrørende evalueringen, således at konsekvenser af en beslutning om at fortsætte eller slutte bruttonormeringen kan nå at have effekt fra 01.01.2001.

Socialudvalget indstiller, at forsøgsperioden med evaluering af forsøg med delvis bruttonormering i Egegård distrikt forlænges til 31.12.2000.

BR 10.03.1999, sag nr. 64   
ØU 25.05.1999, sag nr. 321   
SOU 19.04.2000, sag nr. 78 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 335: Lukket**

ØU 09.05.2000, nr. 335

## **Punkt 336: Lukket**

ØU 09.05.2000, nr. 336

## **Punkt 337: Lukket**

ØU 09.05.2000, nr. 337

## **Punkt 338: Lukket**

ØU 09.05.2000, nr. 338