

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 26-05-2015

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2015 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang
Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Lars
Abel, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Gladsaxe Kommunes samlede budgetopfølgning 1. kvartal 2015.....	5
Budgetopfølgning 1. kvartal 2015, Økonomiudvalgets område.....	11
Energiregnskab 2014 for de kommunale ejendomme.....	17
Forslag til lokalplan 240, Bagsværdlund, 1. behandling.....	24
Lokalplan 239 for Nøddehegnet, 2. behandling.....	28
Forslag til tillæg 12 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 233, Bagsværd Rocenter, 2. beh.	35
Forslag til tillæg 4 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 223, Gladsaxevej 88, 2. behandlir	47
Etablering af to § 17, stk. 4-udvalg, henholdsvis vedr. spillested og for byliv i klimatilpasningen af	56
Borgerrådgiver.....	61
Region Hovedstadens vækst- og udviklingsstrategi, hørings svar.....	65
Status på Greater CoPENHAGEN og godkendelse af fælles opslag til kommuneplan.....	68
VVM for opgradering af Rostadion Bagsværd Sø.....	75
Ændret udbudsstrategi og fremrykning af anlægsomkostninger i relation til anlæg af letbane langs I	83
1. budgetopfølgning 2015, Seniorudvalget, tillægsbevilling vedr. efterregulering af demografi.....	88
Pulje til mere pædagogisk personale, tillægsbevilling.....	91
Stiftelse af Fonden Bagsværd Rostadion samt opløsning af I/S Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø,	96
Lukket.....	106

Punkt 126: Meddelelser

2015/00072

Bilag

Bilag 1: Notat om cookies på gladsaxe.dk

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Beslutning

1. Borgmesteren henviste til det udsendte notat om cookies på gladsaxe.dk. Notatet vil blive publiceret et relevant sted på gladsaxe.dk.

Bilag

Bilag 1: Notat om cookies på gladsaxe.dk

Relateret behandling

Punkt 127: Gladsaxe Kommunes samlede budgetopfølgning 1. kvartal 2015

2015/04273

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Kommunes samlede budgetopfølgning 1. kvartal 2015

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Indledning

Budgetopfølgningen omfatter servicerammen og driftsudgifter.

Servicerammen

I økonomiaftalen for 2015 har regeringen og KL i lighed med de foregående år aftalt sanktioner for kommunerne, såfremt servicerammen overskrides for kommunerne under ét. I 2015 er servicerammen defineret som kommunernes samlede vedtagne driftsbudgetter ekskl. udgifter til forsyningsområdet, aktivitetsbestemt medfinansiering, udgifter til forsikrede ledige, ældreboliger og overførsler samt ekskl. indtægter fra refusion vedr. særligt dyre enkeltsager. Gladsaxe Kommunes serviceramme svarer til det vedtagne budget.

I Gladsaxe Kommunes budget 2015 udgør det samlede vedtagne budget for udvalgenes bevillinger vedrørende servicerammen 3.032,5 mio. kr.

I Økonomiudvalgets budget 2015 indgår endvidere en særlig pulje på 30,1 mio. kr., der er reserveret til imødegåelse af eventuelle overskridelser af kommunens samlede serviceramme. Opgjort ekskl. den særlige pulje udgør det vedtagne budget vedrørende servicerammen 3.002,4 mio. kr.

Opfølgningen på servicerammen fordelt på udvalg fremgår af tabellen nedenfor.

Tablet 1: Opfølgning på servicerammen, mio. kr.

Udvalg	Vedtaget budget	Forbrug 1. kvartal	Forventet årsresultat	Forskel Vedtaget budget

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

		2015	2015	
ØU ekskl. Pulje	538,6	139,9	551,6	-13,0
TTU	89,7	16,2	91,0	-1,3
BUU	1.296,5	307,7	1.289,1	7,5
KFIU	123,4	35,3	122,7	0,6
MIU	10,2	0,4	9,9	0,3
SEU	626,0	146,9	642,1	-16,0
SHU	280,2	58,8	288,2	-8,0
BIU	37,7	12,3	41,4	-3,7
Pulje (under ØU)	30,1			30,1
I alt	3.032,5	717,6	3.036,0	-3,5

Note: Forskel angives som mindre- (+) / merforbrug (-)

Det fremgår af tabellen, at det samlede forventede forbrug for hele 2015 ligger 3,5 mio. kr. over servicrammen.

Der forventes primært merforbrug i forhold til servicrammen på følgende udvalgsområder:

- Økonomiudvalget (eksklusiv den særlige pulje)
- Seniorudvalget
- Sundheds- og handicapudvalget

Nærmere forklaringer på det forventede forbrug fremgår under Driftsudgifter nedenfor.

Driftsudgifter

Budgetrammer, forbrug, forventet forbrug hele året samt forventede afvigelser til budgetrammerne fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 2: Opfølgning på driftsudgifter, mio. kr.

Udvalg	Vedttaget budget	Korrigeret budget	Forbrug 1. kvartal 2015	Forventet årsresultat 2015	Forskel Vedtaget budget	Forskel Korrigeret budget
ØU	569,9	597,9	142,9	555,5	14,4	42,4
TTU	89,7	101,6	16,2	91,0	-1,3	10,5
BUU	1.298,8	1.307,6	308,7	1.291,4	7,4	16,2

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

KFIU	123,4	127,8	35,3	122,7	0,6	5,0
MIU	1,6	4,1	-53,9	2,7	-1,1	1,4
SEU	592,3	623,1	146,9	608,4	-16,0	14,8
SHU	604,8	621,3	96,9	617,2	-12,4	4,1
BIU	716,0	716,5	159,9	724,8	-8,8	-8,3
I alt	3.996,5	4.099,9	852,9	4.013,8	-17,3	86,1

Note1: Forskel angives som mindre- (+) / merforbrug (-)

Tabellen viser, at der samlet forventes et merforbrug på 17,3 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget, og et mindreforbrug på 86,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget inkl. videreførelser fra 2014.

Ses der i budgettet bort fra servicerrammepuljen, forventes et samlet merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 47,4 mio. kr. og et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 56 mio. kr.

Økonomiudvalget forventer mindreforbrug på 14,4 mio. kr. i forhold til vedtaget budget og et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 42,4 mio. kr. Merforbruget på Økonomiudvalgets servicerramme (jf. tabel 1) skyldes forbrug af videreførte midler fra 2014 blandet andet i digitaliseringsafdelingen. Det forventede mindreforbrug i forhold til korrigeret budget dækker over, at der ikke forventes forbrug på servicerrammepulje på 30,1 mio. kr., samt mindreforbrug på 4,1 mio. kr. til tjenestemandspension samt mindreforbrug på forvaltningernes lønsummer på over 5,0 mio. kr.

Trafik- og Teknikudvalget forventer et merforbrug på 1,3 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget og et mindreforbrug på 10,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Størstedelen af mindreforbruget i forhold til korrigeret budget vedrører den kollektive trafik grundet reducerede udgifter til busdriften og mindreforbrug på udfører-budgettet til veje.

Børne- og Undervisningsudvalget forventer et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 7,4 mio. kr., og et mindreforbrug på 16,2 mio. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget ligger primært på Skoleområdet samt på Støttekrævende Børn og Unge.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget forventer et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget og et mindreforbrug på 5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede mindreforbrug i forhold til korrigeret budget skyldes især, at der er

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

disponeret 2,5 mio. kr. til ovenlysvinduer på Telefonfabrikken udmøntet i 2016.

Miljøudvalget forventer et merforbrug på 1,1 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget og et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Seniorudvalget forventer et merforbrug på 16,0 mio. kr. i forhold til vedtaget budget og et mindreforbrug på 14,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Merforbruget i forhold til vedtaget budget skyldes, at en del af overførslen fra 2014 er disponeret til konkrete, ekstraordinære udgifter, bl.a. til ekstraordinære kursusaktiviteter og til ombygning af Bakkegården i forbindelse med indretning til demenscenter.

Sundheds- og Handicapudvalget forventer et merforbrug på 12,4 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget og et mindreforbrug på 4,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Merforbruget i forhold til det vedtagne budget vedrører forbrug af videreførte midler på bl.a. puljer og projekter, mindreindtægter i forbindelse med refusion ved særligt dyre enkelt sager, samt merudgifter til husly og boligsikring.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget forventer et merforbrug på 8,8 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget og et merforbrug på 8,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede merforbrug i forhold til det vedtagne budget skyldes hovedsageligt konsekvenserne af beskæftigelsesreformen og indførelsen af loven om ophævelse af gensidig forsørgerpligt. Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har 12.05.2015 søgt om en samlet tillægsbevilling på 5,2 mio. kr. til disse lovændringer finansieret af kommunekassen, idet Gladsaxe Kommune bliver kompenseret for merudgifterne via reguleringer af budgetgarantien, bloktilskuddet eller beskæftigelsestilskuddet i 2015.

Center for Økonomi indstiller,

1. at budgetopfølgningen for 1. kvartal 2015 tages til efterretning.

Bilag

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 128: Budgetopfølgning 1. kvartal 2015, Økonomiudvalgets område

2015/02797

Bilag

Bilag 1: Forbrugsoversigt efter 1. kvartal 2015, drift

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Budgetopfølgning 1. kvartal 2015, Økonomiudvalgets område

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Center for Økonomi forelægger budgetopfølgning efter 1. kvartal 2015 for Økonomiudvalgets område.

Serviceammen

Serviceammen udgør samtlige driftsudgifter fratrukket udgifter på området for forsyningsvirksomheder.

Økonomiudvalgets serviceammen for 2015, svarer til det vedtagne budget på bevillingsområde 1, Politisk og administrativ organisation. Heri indgår den særlige pulje på 30,1 mio. kr., der er reserveret til imødegåelse af eventuelle overskridelser af kommunens samlede serviceammen.

Opfølgning på serviceammen, Økonomiudvalget, mio. kr.

Serviceammen er 568,7 mio. kr. Der forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på 17,1 mio. kr. Nærmere forklaring på det forventede forbrug gives under gennemgangen af driftsbudgettet.

Driftsbudgettet

Budgetrammer, forbrug, forventet forbrug hele året samt forventede afvigelser til budgetrammer fremgår af tabellen nedenfor.

Opfølgning, nettodriftsudgifter, 1. kvartal 2015, mio. kr.

Mio. kr.	Vedttaget Budget	Korrigeret Budget	Forbrug 1. kvartal	Forventet forbrug 2015	Forskel Vedtaget Budget	Forskel Korrigeret Budget
01 Pol. og adm. organisation (serviceammen)	568,7	594,0	139,9	551,6	17,1	42,4
02 Forsynings-	1,2	4,0	3,0	3,9	-2,8	0,0

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

virksomheder						
I alt	569,9	597,9	142,9	555,5	14,4	42,4

Note: Forskel angives som mindre- (+) / merforbrug (-)

Samlet set forventes et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 14,4 mio. kr.

Økonomiudvalget godkendte 24.03.2015, punkt 61, at der foretages en efterregulering af lønfremskrivningen for 2015. På Økonomiudvalgets område blev lønsummen således reduceret med 5,6 mio. kr.

I forhold til det korrigerede budget forventes der for bevilling 1 Politisk og Administrativ Organisation et mindreforbrug på i alt 42,4 mio. kr. Heraf er de 30,1 mio. kr. den før omtalte særlige pulje. Resten udgøres af mindreforbrug på 4,1 mio. kr. til tjenestemandspension samt mindreforbrug på forvaltningernes lønsummer på over 5,0 mio. kr.

For bevilling 2 Forsyningsvirksomheder, forventes et merforbrug på 2,8 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget, mens forbruget forventes at balancere i forhold til det korrigerede budget.

Mere detaljerede tal for de enkelte bevillinger fremgår af bilag 1.

Ansøgning om tillægsbevillinger:

Samtidig med budgetopfølgningen ansøges der om følgende tillægsbevillinger (budgetoverførsler):

Kommunen har indgået ny aftale med TDC om telefoni og bredbånd. Aftalen giver en årlig besparelse på 0,938 mio. kr. hvoraf halvdelen tilfalder kommunens kasse som indkøbsbesparelse, mens den anden halvdel indgår i finansieringen af kommunens nye mailplatform Office 365, som erstatter Notes-platformen. Der søges tillægsbevilling på i alt -0,938 mio. kr. fordelt på udvalgsområder således:

Økonomiudvalget	-0,403 mio. kr.
Børne- og Undervisningsudvalget	-0,252 mio. kr.
Kultur,- Fritids- og Idrætsudvalget	-0,035 mio. kr.
Seniorudvalget	-0,134 mio. kr.
Psykiatri- og Handicapudvalget	-0,098 mio. kr.
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	-0,016 mio. kr.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

I Budget 2015 blev der på Børne- og Undervisningsudvalgets område afsat 0,8 mio. kr. til soignering af toiletter på skolerne. Beløbet budgetoverføres til Intern Service Gladsaxe under Økonomiudvalget.

Men henvisning til beslutningsnote 6 i budgetaftalen for 2015 søges der tillægsbevilling på -0,234 mio. kr. til sprogstimulering i Høje Gladsaxe og Værebros Park. Beløbet, der budgetoverføres til Børne- og Undervisningsudvalget, finansieres af Økonomiudvalgets pulje til Social Balance. Ansøgningen om tillægsbevilling behandles også i Børne- og Undervisningsudvalget 19.5.2015.

I ændringsnotatet til Budget 2015, pkt. 70, indgik en korrektion mellem Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomiudvalget om fritids- og studiejobindsatser i Ungeenheden finansieret af puljen til Social Balance. Af notatet fremgik, at korrektionen var 0,3 mio. Det korrekte tal er imidlertid 0,2 mio. kr. Fejlen korrigeres ved, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget budgetoverfører 0,1 mio. kr. til Økonomiudvalgets pulje til Social Balance.

Herudover ønsker forvaltningen at foretage en række budgetoverførsler mellem Trafik- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget. Overførslerne omhandler:

- finansiering af bortfald af indtægter for ejendomsoplysninger på 1,1 mio. kr., der budgetoverføres fra Trafik- og Teknikudvalget til Økonomiudvalget,
- finansiering af bortfald af indtægter ved frigivelse af geodætiske data på 0,117 mio. kr., der budgetoverføres fra Økonomiudvalget til Trafik- og Teknikudvalget,
- justering af de 2 udvalgs lønsummer på 0,5 mio. kr., der budgetoverføres fra Trafik- og Teknikudvalget til Økonomiudvalget, og
- finansiering af drift af borgermodul til ejendomsskattesystemet på 0,011 mio. kr., der budgetoverføres fra Trafik- og Teknikudvalget til Økonomiudvalget.

Center for Økonomi indstiller,

1. at budgetopfølgningen for Økonomiudvalgets område for

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

1. kvartal 2015 tages til efterretning,
2. at der som følge af ny aftale med TDC om telefoni og bredbånd opnås en årlig besparelse på -0,938 mio. kr., hvoraf halvdelen tilfalder kommunens kasse som indkøbsbesparelse, mens den anden halvdel indgår i finansieringen af kommunens nye mailplatform Office 365. Der søges tillægsbevillinger på henholdsvis -0,938 mio. kr. svarende til besparelsen og på 0,469 mio. kr. til delvis finansiering af kommunens nye mailplatform Office 365
3. at der gives tillægsbevilling til Økonomiudvalget til soignering af toiletter på skolerne på 0,8 mio. kr. finansieret af Børne- og Undervisningsudvalget,
4. at der gives tillægsbevilling til Økonomiudvalget på -0,234 mio. kr. til sprogstimulering i Høje Gladsaxe og Værebros Park. Beløbet budgetoverføres til Børne- og Undervisningsudvalget,
5. at der gives tillægsbevilling til Økonomiudvalget på 0,1 mio. kr. for at tilbageføre 0,1 mio. kr. vedr. fritids- og studiejobindsatser i Ungeenheden. Beløbet budgetoverføres af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget,
6. at der gives tillægsbevilling til Økonomiudvalget til finansiering af bortfald af indtægter for ejendomsoplysninger på 1.110.615 kr., der finansieres af Trafik- og Teknikudvalget,
7. at der gives negativ tillægsbevilling til Økonomiudvalget til finansiering af bortfald af indtægter ved frigivelse af geodætiske data på 0,117 mio. kr., der budgetoverføres til Trafik- og Teknikudvalget,
8. at der til justering af lønsum gives tillægsbevilling til Økonomiudvalget på 0,5 mio. kr., der finansieres af Trafik- og Teknikudvalget, og
9. at der gives tillægsbevilling til Økonomiudvalget på 10.605 kr. til drift af borgermodul til ejendomsskattesystemet, der budgetoverføres fra Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Bilag 1: Forbrugsoversigt efter 1. kvartal 2015, drift

Relateret behandling

Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 61 (Åben)

Punkt 129: Energiregnskab 2014 for de kommunale ejendomme

2015/02156

Bilag

Bilag 1: Energiregnskab 2014 for de kommunale ejendomme.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Energiregnskab 2014 for de kommunale ejendomme**Beslutning**

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Energiregnskabet er en årlig statistisk opgørelse af forbruget af energi og vand i de kommunale ejendomme.

Energiregnskab 2014 kortlægger forbruget af el, varme og vand i 223 kommunale ejendomme og lejemål med et samlet opvarmet bygningsareal på 390.200 m². Heraf udgør 203 egentlige kommunale institutioner, mens 20 er selvejende/private institutioner med kommunal driftsoverenskomst.

Energiregnskabet omfatter dels en samlet forbrugsopgørelse for perioden 1998-2014 og dels nøgletalsforbrug for de enkelte ejendomme for perioden 2007-2014.

Energiregnskabet opgør desuden det samlede energiforbrug, CO₂-udledning, samt produktionen af lokal vedvarende energi i forhold til målsætningerne i Energihandlingsplan 2013-2020.

Endelig vises også en oversigt over de vigtigste investeringer i energiforbedringer af de kommunale ejendomme (bilag 1 side 16).

Forbrugsudviklingen

Resultatet i 2014 i forhold til 2013 blev følgende:

Område	2014 i forhold til 2013
Varmeforbruget i de kommunale ejendomme	-3,0 %
Elforbruget i de kommunale ejendomme	-4,4 %
Vandforbruget i de kommunale ejendomme	+3,4 %
Varmetabet i de kommunale varmekilder	-13,8 %
Elforbruget i IT-centralerne	-15,7 %

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi	+51,4 %
Det samlede energiforbrug (varme + el)	-3,6 %
CO ₂ -udledningen (basisudvikling) fra energiforbruget i de kommunale ejendomme	-6,8 %
CO ₂ -udledningen (faktisk udvikling) fra energiforbruget i de kommunale ejendomme	-18,5 %
Det samlede opvarmede bygningsareal	+0,2 %

Faldet i varme- og elforbruget skyldes primært udfasninger af Gl. Bagsværd Skole, Gl. Gladsaxe Skole, samt nedsat drift på Ungdomsskolen. Derudover har den løbende energiforbedringsindsats, herunder omlægninger af bygningers varmforsyning fra naturgas til fjernvarme, samt elbesparelserprojekter med bl.a. LED bidraget til resultatet.

Desuden har fjernvarmekonverteringer og energioptimeringer af de kommunale varmekæder, samt anvendelse af ny energieffektiv teknologi og optimeringer i rådhusets datacentral bidraget til den samlede reduktion.

Stigningen i vandforbruget skyldes primært midlertidigt lavt forbrug i 2013, som følge af byggeaktivitet m.m., samt lækager.

Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi er steget markant, som følge af første hele årsproduktioner i 2014 for solcelleanlæggene på henholdsvis Skovbrynet Skole og Sneglehuset Børnehus.

CO₂-udledningens basisudvikling viser et fald på 6,8%, hvilket skyldes faldet i energiforbruget (varme + el), samt omlægninger i en række ejendommers varmforsyninger fra naturgas til miljøvenlig fjernvarme.

CO₂-udledningens faktiske udvikling viser et fald på 18,5%, hvilket ud over basisudviklingens årsager, dels skyldes et markant lavere faktisk varmforsyning som følge af de milde vintermåneder, dels energiforsyningernes fald i CO₂-emission.

Især Danmarks elforsynings samlede CO₂-emission er faldet markant, dels som følge af en stigning i den vindbaserede el-produktion, dels på grund af import af vandkraft-baseret el fra Norge og Sverige.

Det samlede opvarmede bygningsareal steg marginalt med 0,2%.

Faldet i det samlede energiforbrug på 3,3% svarer til en besparelse i kommunens årlige driftsudgifter til opvarmning og el på godt 2,1 mio. kr.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Stigningen i det samlede vandforbrug på 3,4% svarer til en forøgelse i kommunens årlige driftsudgifter til vand og vandafledning på knap 0,3 mio. kr.

Energihandlingsplanen

Byrådet vedtog 11.12.2013, punkt nr. 136 Energihandlingsplan 2013-2020 for de kommunale ejendomme. Energihandlingsplanen opstiller nye konkrete målsætninger for henholdsvis energiforbruget, CO₂-udledningen og lokalt produceret vedvarende energi i 2020 set i forhold til basisåret 2007.

Den reelle udvikling i forhold til målsætningerne afrapporteres særskilt i det årlige energiregnskab.

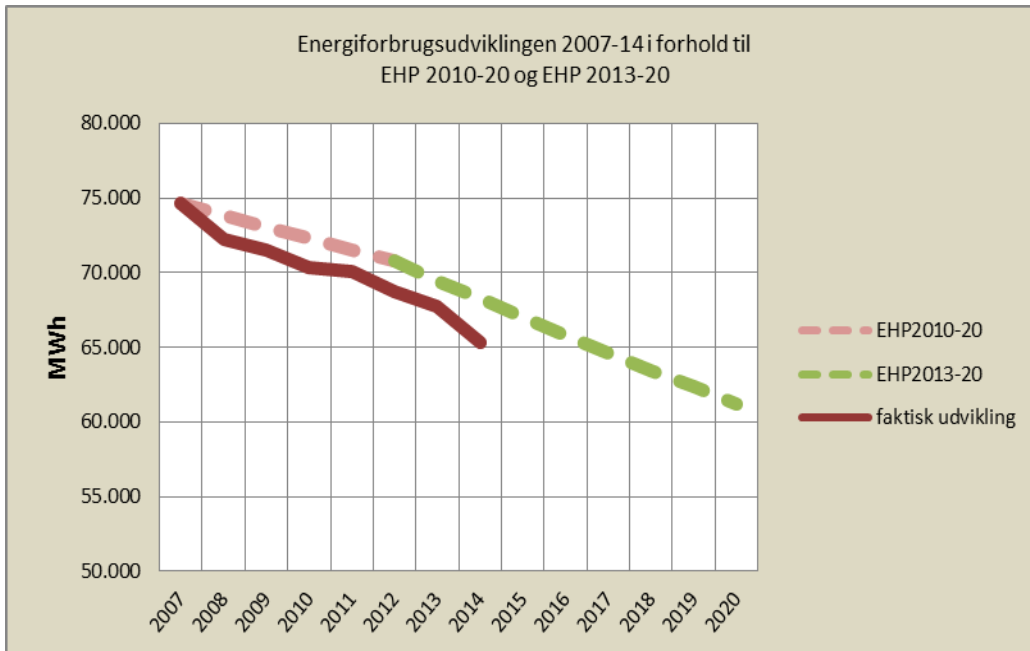
Opgørelsen for 2014 viser en fortsat god udvikling i forhold til, at nå de opstillede målsætninger jf. skemaet herunder.

Område	2014 i forhold til 2007	Mål i 2020
Energiforbruget (varme + el)	-12,5 %	-18 %
CO ₂ -udledningen (basisudviklingen)	-19,7 %	-20 %
CO ₂ -udledningen (faktisk udvikling)	-44,8 %	Ca. -50 %
Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi (andel af samlet energiforbrug)	0,5 %	0,9 %

Energiforbruget

Den faktiske energiforbrugsudvikling i forhold til målsætningerne i den foregående Energihandlingsplan 2010-2020 (EHP 2010-20), samt i forhold til den nye Energihandlingsplan 2013-2020 (EHP 2013-20) er vist i nedenstående diagram.

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

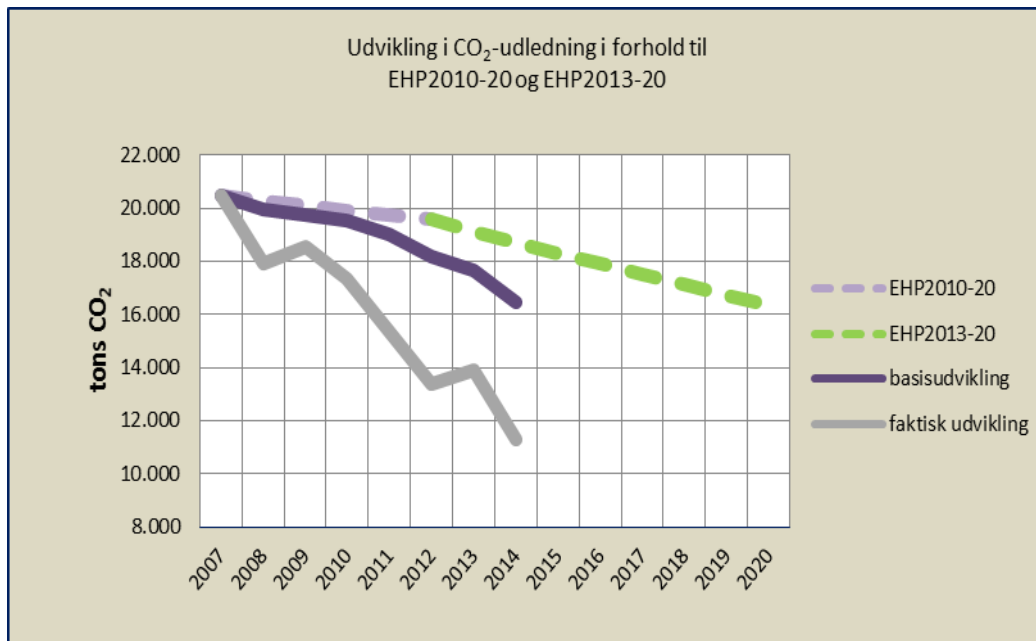


CO₂-udledningen

CO₂-udledningen som henholdsvis basisudvikling og faktisk klimakorrigeret udvikling i forhold til målsætningerne i den gamle og den nye Energi-handlingsplan er vist i nedenstående diagram.

Det bemærkes, at den faktiske udvikling primært bestemmes af forsyningsselskabernes brændselssammensætning samt energiudveksling med udlandet i det pågældende år. Den faktiske udvikling kan derfor udvise betydelige udsving fra år til år.

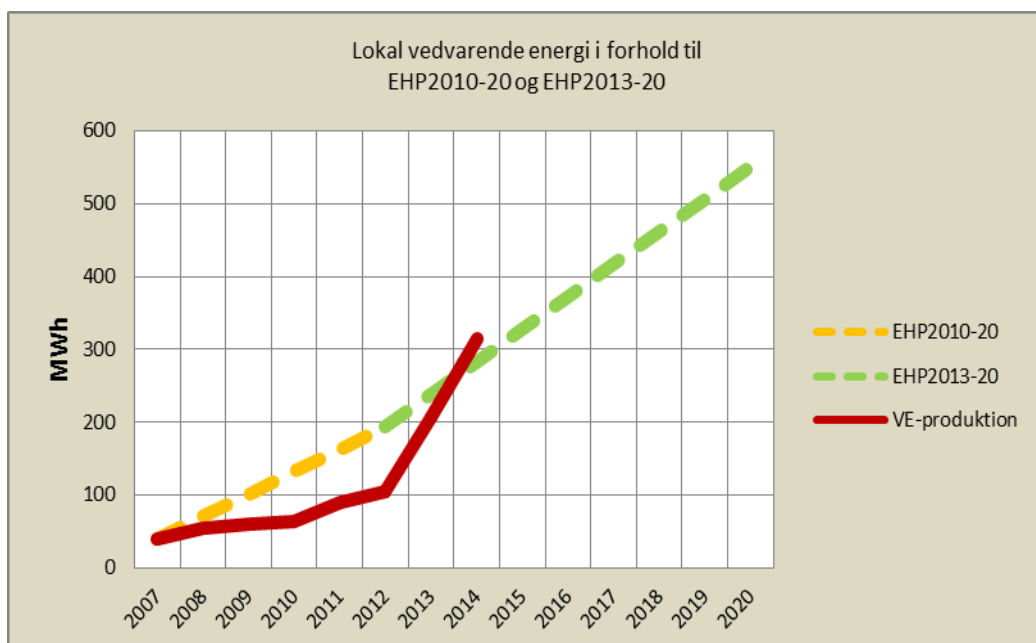
Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune



Lokalt produceret vedvarende energi

Udviklingen i lokalt produceret vedvarende energi i forhold til målsætningerne i den gamle og den nye Energihandlingsplan er vist i nedenstående diagram.

Udviklingen i lokalt produceret vedvarende energi i forhold til målsætningerne i den gamle og den nye Energihandlingsplan er vist i nedenstående diagram.



Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Center for Økonomi forelægger Energiregnskab 2014 for de kommunale ejendomme til orientering.

Bilag

Bilag 1: Energiregnskab 2014 for de kommunale ejendomme.

Relateret behandling

Byrådet 11.12.2013, Punkt 136 (Åben)

Punkt 130: Forslag til lokalplan 240, Bagsværdlund, 1. behandling

2015/03692

Bilag

Bilag 1: Lokalplanforslag 240 for Bagsværdlund

Bilag 2: Høringsområde Lokalplanforslag 240 for Bagsværdlund

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til lokalplan 240, Bagsværdlund, 1. behandling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

Forslag til lokalplan 240 for Bagsværdlund omfatter området ved den tidligere Bagsværd Skole.

Byrådet vedtog 12.06.2013, punkt 60, helhedsplanen for Bagsværdlund, som vision for området. Helhedsplanen dannede grundlag for udbudsmaterialet i forbindelse med salg af Bagsværd Skole. Og helhedsplanen indgik sammen med bilag om blandt andet retningslinjer for regnsvandshåndtering og kravspecifikation for landskab og veje m.m. i udbudsmaterialet.

Lokalplanforslaget er det plangrundlag, der muliggør realiseringen af helhedsplanen. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen kan omdannelsen af området dermed realiseres.

Lokalplanforslaget indeholder mulighed for at omdanne den tidligere skoles område til boligområde med mulighed for erhverv ud mod Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej. I størstedelen af området foreslås rækkehuse i to og tre etager. Ud mod Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej indeholder lokalplanen mulighed for at opføre etagebyggeri i op til henholdsvis 4 og 5 etager. Mod Vadstrupvej er det også muligt at opføre rækkehuse.

Rækkehusene er samlet omkring grønne fællesområder, og etagebyggeriet vil fungere som støjskærm ind mod rækkehusene og de fælles grønne områder i bebyggelsen.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om byggeriets ud-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

formning for at sikre omdannelsen til et attraktivt boligområde. Bestemmelserne indeholder krav til husdybder og -bredder, højde og afstandskrav og krav til materialer i overensstemmelse med helhedsplan og udbudsmateriale.

En væsentlig del i helhedsplanen er, at der bliver håndteret regnvand inden for området op til en 100-års regnhændelse. Regnvandet skal primært håndteres på overfladen og indgå som et rekreativt element i de fælles grønne områder. Håndtering af regnvand på overfladen bidrager til områdets attraktion og kan understøtte ønsket om en varieret beplantning og øget biodiversitet. Med overfladehåndtering opnås også både fordampning og nedsivning, som øger effekten af klimatiltagene. Som et led i regnvandshåndteringen indgår et krav om grønne tage, hvor disse ikke udnyttes til solceller eller opholdsarealer.

Da lokalplanforslaget indebærer en miljøpåvirkning i og med, at områdets udseende vil ændres væsentligt, har forvaltningen udarbejdet en miljørapport, som er indeholdt i lokalplanforslaget.

Af miljørapporten fremgår, at vejstøjen fra Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Derfor skal boliger og erhvervsbyggeri nærmest disse to veje udføres, så de overholder de vejledende støjkrav. Langs Vadstrupvej, hvor vejstøjen er størst, indeholder lokalplanforslaget desuden mulighed for at opføre en landskabeligt bearbejdet støjvold, der kan suppleres med et støjhegn. Der skal plantes buske langs støjhegnet for at sikre et grønt udseende fra Vadstrupvej.

De sydligste dele af området - langs Vadstrupvej – vil være påvirket af støj fra Bagsværd Jernhandel. Boligerne ud mod Vadstrupvej skal i forvejen sikres mod vejtrafikstøj fra Vadstrupvej. Disse støjtiltag vil være tilstrækkelige til også at afskærme for virksomhedsstøjen fra Bagsværd Jernhandel. Ved udførelsen af byggeriet skal Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

I miljørapporten er desuden vedlagt skyggediagrammer, som er udarbejdet på baggrund af den mulige fremtidige bebyggelse. Skyggediagrammerne viser skyggepåvirkningen henover dagen ved sommer- og vintersolhverv og jævndøgn. Skyggediagrammerne er indeholdt i miljørapporten, da lokalplanområdet særlig langs Pinievej grænser op til et lavereliggende boligområde. Illustrationerne viser, at der ved lavtstående vestsol er skygge på

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

ejendommene langs Pinievej. Skyggerne er primært i haverne. Forvaltningen vurderer på baggrund af skyggediagrammerne, at påvirkningen er acceptabel i en bymæssig bebyggelse.

Inden for lokalplanområdet findes tre bygninger ud til Bagsværd Hovedgade, der er registreret i Kommuneatlasen med middel bevaringsværdi, kategori 4. Lokalplanforslaget lægger op til, at disse ikke udpeges som bevaringsværdige, og dermed kan tillades nedrevet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til lokalplan 240 for Bagsværdlund vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden fra den 16.06.2015 til den 18.08.2015, og
2. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere inden for det område, der er vist på det vedlagte kortbilag.

Bilag

Bilag 1: Lokalplanforslag 240 for Bagsværdlund

Bilag 2: Høringsområde Lokalplanforslag 240 for Bagsværdlund

Relateret behandling

Punkt 131: Lokalplan 239 for Nøddehegnet, 2. behandling

2015/04570

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelser til Lokalplan 239

Bilag 2: Forslag til lokalplan 238 for Børnehuset Nøddehegnet

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lokalplan 239 for Nøddehegnet, 2. behandling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 11.03.2015, punkt 25, at sende forslag til lokalplan 239 for Børnehuset Nøddehegnet i offentlig høring i otte uger. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres en tilbygning til dagtilbuddet på Tobaksvejen 24.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 12.03.2015 - 11.05.2015. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Afdelingsbestyrelsen i bebyggelsen Ved Branddammen
2. Afdelingsbestyrelsen i bebyggelsen Ved Kirken
3. Tina Rappold, Branddamsvej 43
4. Anne-Marie Aaen, Branddamsvej 44
5. Jana, Niclas og Andreas Højgaard Brodersen, Branddamsvej 10
6. EjendomsSelskabet Norden på vegne af Ejendomsselskabet ATP-IP, ejer af Tobaksvejen 22
7. Ejendomsselskabet ATP-IP, ejer af Tobaksvejen 22, på vegne af lejerens samarbejdsudvalg
8. House ETC ApS, ejer af Tobaksvejen 18-20

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Trafik på Tobaksvejen
- B. Støj
- C. Udsigt
- D. Klimatilpasning
- E. Arealreservation mod Tobaksvejen

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

A. Trafik på Tobaksvejen (1, 2, 3 og 4)

Tilkendegiverne fremhæver, at Tobaksvejen i forvejen er farlig og meget belastet i trafikmæssig sammenhæng med trafik til TEC, betydelig og tung trafik til industrijendommene og trafik til det nuværende børnehus. Det anføres, at nye boliger og kontorbebyggelse på den gamle tobaksfabrik samt en udvidelse af børnehuset vil medføre endnu mere trafik på Tobaksvejen. En del af trafikken vil fremover benytte åbningen mod Gladsaxe Ringvej, men en del trafik, og betydelig mere end i dag, vil benytte åbningen mod Gladsaxe Møllevej til stor gene for beboerne i bebyggelserne Ved Branddammen og Ved Kirken. På grund af de store trafikmængder fra Buddinge mod Herlev, frygtes det, at folk, der skal til højre af Gladsaxe Møllevej, vil bruge Tobaksvejen som genvej. Hertil kommer, at Tobaksvejen ikke vurderes at være dimensioneret til den voldsomme trafik. Tilkendegivelserne foreslår alle en lukning af Tobaksvejen ved børnehuset, således at al trafik til børnehuset og de to bebyggelser fremover skal benytte indkørslen fra Gladsaxe Møllevej, mens al trafik til TEC, industri og kommende bebyggelse fremover skal benytte indkørslen fra Gladsaxe Ringvej.

Kommentar:

Forslaget om at udvide Børnehuset Nøddehegnet med to børnegrupper fra fire til seks grupper vil øge antallet af børn med 22. I den situation, hvor alle forældre kører deres børn i bil til og fra børnehuset, vil udbygningen maksimalt medføre 88 daglige bilture. Det skal ses i forhold til den nuværende trafik, som er knap 2.700 køretøjer på hverdage. Det vil således medføre en stigning i trafikken på 3%. By- og Miljøforvaltningen vurderer på den baggrund, at den procentvise stigning i trafikken, som følge af en udvidelse af børnehuset, vil være marginal set i forhold til den nuværende trafikmængde.

De kommende trafikmængder som følge af en omdannelse af erhvervsområdet nord for Gladsaxe Ringvej og forslaget om at lukke Tobaksvejen ved Børnehuset er behandlet i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 221 for House of Prince. Af miljøvurderingen til lokalplan 221 fremgår bl.a., at der peges på en åbning af Tobaksvejen, så trafikken kan afvikles til Gladsaxe Møllevej og i krydset ved Ring 3. Dette skal sikre, at trafikken i det omdannede område kan afvikles. En udvidelse af børnehuset ændrer ikke på dette forhold, og By- og Miljøforvaltningen kan derfor ikke anbefale, at tilkendegivelserne imødekommes.

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

B. Støj (5 og 7)

Tilkendegiver (5) ønsker ikke en udvidelse af Børnehuset Nøddehegnet, idet beboerne mod vest allerede i dag oplever støjproblemer fra børnehuset på alle hverdage mellem kl. 07 og 17. Der nævnes blandt andet støj fra en klokke og musik.

Tilkendegiver (7) udtrykker bekymring over øget støjbelastning ved en udvidelse af børnehuset. De ser gerne, at der tages højde for støjgener i forbindelse med en udvidelse af institutionen.

Kommentar:

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af børnehuset mod syd. I forhold til den nuværende situation betyder det, at legearealet mod syd forsvinder, mens der fortsat vil være legearealer mod nord og vest. Legepladsen mod vest er tiltænkt vuggestuebørn, som er de mindst larmende og dem, der er ude i kortest tid, mens legepladsen mod nord primært vil være til børnehavebørn.

I forhold til naboerne mod øst skal det bemærkes, at bebyggelsen vil danne ryg mod øst.

I forhold til naboerne mod vest fastlægger lokalplanen en bebyggelsesregulerende byggelinje således, at den samlede bebyggelse ikke kommer længere mod vest, end den er i dag. Hertil kommer, at børnehuset og de tilknyttede udearealer benyttes i det tidsrum, hvor beboerne typisk vil være på arbejde og i skole, mens arealerne ikke benyttes i weekender, på helligdage og om aftenen.

Det er på den baggrund By- og Miljøforvaltningens opfattelse, at det med lokalplanen er forsøgt at tage mest mulig hensyn til omgivelserne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller

2. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

C. Udsigt (5)

Tilkendegiver ønsker ikke en udvidelse af Børnehuset Nøddehegnet, idet de mener, at en udvidelse vil ødelægge deres ud-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

sigt. Børnehuset fylder rigeligt, som det er nu.

Kommentar:

Tilkendegiverne har i dag udsigt til børnehusets bygninger og legeplads, samt til kontorbebyggelsen på Tobaksvejen 22. Med lokalplanen gives der mulighed for, at udvide børnehuset mod syd, hvorved udsigten til børnehusets bygninger øges, mens udsigten til kontobebyggelsen mindskes. Nybyggeri inden for lokalplanområdet må dog maksimalt opføres i én etage. By- og Miljøforvaltningen vurderer på den baggrund ikke, at der vil være tale om en væsentlig ændring af udsigten.

By- og Miljøforvaltningen indstiller

3. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

D. Klimatilpasning (6)

Ejer af ejendommen Tobaksvejen 22 foreslår, at der mod øst i lokalplanens område etableres en jordhøj på 1½ meter, der begrønnes med buske og træer. Dette begrundes med, at indsigers ejendom ligger ca. 1½ meter under niveau i forhold til lokalplanens område. Indsiger er derfor bekymret for oversvømmelse af ejendommens parterre, idet der ved kraftige regnskyl på nuværende tidspunkt har været truende høj vandstand i parterreområdet. Ved en øget bebyggelse, og derved øget tagareal i lokalplanområdet, kan der ved skybrud forekomme situationer, hvor afløbsforholdene ikke vil være tilstrækkelige til at lede de øgede vandmængder bort.

Kommentar:

Det fremgår af lokalplanen, at der er fastlagt en afløbskoefficient på 1/3. Denne forventes stort set at være opbrugt i dag og altså inden en udbygning af børnehuset igangsættes. Derfor er der også i lokalplanen fastsat en række bestemmelser, §§11.1 – 11.3, som skal sikre, at afløbskoefficienten overholdes, og at regnvand håndteres på egen grund. Lokalplanen fastlægger ikke hvilke løsninger, der skal vælges. Dette vil indgå i projekteringsfasen. Det er dog By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der ikke er grundlag for at anlægge en 1½ meter høj vold, idet vandet ikke støver op i 1½ meters højde.

By- og Miljøforvaltningen indstiller

4. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i lo-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

kalplanen.

E. Arealreservation mod Tobaksvejen (8)

Tilkendegiver kan ikke se nødvendigheden af en cykelsti i området, da børn bliver kørt til og fra skole, de unge har befordringsmidler, der ikke anvender cykelsti, og personalet i virksomhederne i vid udstrækning har et motoriseret køretøj. Tilsvarende mener tilkendegiver, at det er at skyde over målet, at reservere et areal til grøfter og regnvandsbede. Udgiften forekommer for stor i forhold til nytteværdien, og grøfterne vil blive fyldt med affald. Tilkendegiver kan derfor ikke tilslutte sig, at en del af forarealet mod Tobaksvejen reserveres til cykelsti, grøfter og regnvandsbede. Der spørges til, om disse foranstaltninger vil medføre ekspropriation af en del af grundene langs Tobaksvejen.

Kommentar:

Inden for lokalplanens område reserveres et areal på 5 meters bredde mod Tobaksvejen til fortov, cykelsti og regnvandsgrøft. Dette udspringer blandt andet af helhedsplanen for Gladsaxe Ringby, hvor det omtales, at et fintmasket stisystem skal sikre let adgang mellem de kommende letbanestationer og de omkringliggende byområder. Her er blandt andet peget på en stiforbindelse langs Tobaksvejen.

Hertil kommer, at lokalplanområdet ligger i ét af de 13 områder i kommunen, hvor beregninger viser, at der er størst risiko for, at oversvømmelser i forbindelse med skybrud giver skader. Modelberegninger viser desuden, at et område af Gladsaxe Ringvej, hvor den kommende letbane skal køre, vil blive oversvømmet ved en 100års regn. Det er derfor nødvendigt, at vandet håndteres for ikke at medvirke til driftsforstyrrelser for letbanen.

Gladsaxe Kommune har udarbejdet en masterplan for vandhåndtering i Gladsaxe Ringby, der på skitseniveau peger på muligheden for at håndtere vand i grøfter langs Tobaksvejen som én af flere muligheder. Så selv om lokalplanområdet og nabogrundene ligger højt i deres regnvandsopland, kan de medvirke til at løse regnvandsproblemer i andre dele af oplandet.

På den baggrund er der i lokalplan 239 reserveret et areal mod Tobaksvejen til fortov, cykelsti og regnvandsgrøft. Arealreservationen er kun gældende inden for lokalplanens område, men det må forventes, at en tilsvarende reservation vil blive indarbejdet i kommende lokalplaner i Gladsaxe Ringby. Der er ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til, om en realisering af planerne vil

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

medføre ekspropriation.

By- og Miljøforvaltningen indstiller

5. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

6. at lokalplan 239 for Børnehuset Nøddehegnet vedtages uden ændringer.

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelser til Lokalplan 239

Bilag 2: Forslag til lokalplan 238 for Børnehuset Nøddehegnet

Relateret behandling

Byrådet 11.03.2015, Punkt 25 (Åben)

Punkt 132: Forslag til tillæg 12 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 233, Bagsværd Rocenter, 2. behandling

2014/08760

Bilag

Bilag 1: Ændret kortbilag

Bilag 2: Samlede høringsvar

Bilag 3: Referat fra borgermøde

Bilag 4: Forslag til lokalplan 233, Bagsværd Rocenter

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 12 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 233, Bagsværd Rocenter, 2. behandling

Beslutning

Lars Abel stillede følgende ændringsforslag til formålsparagraffens anden pind:

”- at sikre, at især oplevelsen fra sø- **og landside** varetages, så bygninger.....”.

For forslaget stemte Lars Abel og Claus Wachmann.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard, og Pia Skov.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Ad indstillingens punkter 1-11:

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 14.01.2015, punkt 3, at sende lokalplanforslag 233 med tilhørende kommuneplantillæg 12 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et nyt Rocenter på Skovalleen 40.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 27.01.2015 – 24.03.2015. Der blev 04.03.2015 holdt borgermøde om sagen. Referat fra borgermødet er vedlagt som bilag 3. Høringen har resulteret i tilkendegivelser fra følgende:

1. DFfR v/ Anders Tranberg Andreasen
2. Bagsværd Roklub v/ Søren Kehr og Mikael Espersen
3. KK-Fonden v/ Poul Schmidt
4. Driftssamarbejdet for Skovalleen 40 v/ Bjørn Borgen Hasløv

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

5. Bagsværd Grundejerforening v/ Hans- Chr. Gelf-Larsen
6. DOF v/ Knud Flensted
7. Pernille Christensen, Ved Dammen 12
8. Carl V. Mortensen, Skovbrynet 79 (v/ Finn Mortensen)
9. Pernille Thomsen, pernillefys@gmail.com
10. Mette Marie Ladegaard, Ved Dammen 7
11. Skovalleen 43 og Ved Dammen 2 (v/ Søren Bangsbo)
12. Emil Kjems, Tolstojs Alle 11
13. Knud Flensted, Ved Dammen 21
14. Naturstyrelsen, Tværgående Planlægning

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Lokalplanens formål
- B. Områdets anvendelse
- C. Bebyggelsens højde og omfang
- D. Beplantning
- E. Parkering
- F. Flyvehuller til landsvalen
- G. Naturstyrelsens ønsker om ændringer i redegørelsen
- H. Andre emner

A. Lokalplanens formål (4 og 10)

To af de indsendte høringssvar indeholder konkrete forslag om tilføjelser til lokalplanens formålsparagraf.

(4) ønsker at formålsparagraffen suppleres med følgende formulering:

'Denne lokalplan har til formål:

- at ny bebyggelse herunder anvendelse af bådplads skal sikre og forbedre rammerne for rosportsaktivitet'

(10) ønsker at formålsparagraffens anden pind ændres med følgende formulering:

'- at sikre, at især oplevelsen fra **sø- og landside** varetages, så bygninger... '

Kommentar:

Lokalplanens formålsparagraf skal udtrykke de overordnede principper i planen, men ikke indeholde detaljerede bestemmelser. Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering er det planens formål at sikre naturhensynet og herunder primært oplevelsen fra søsiden, hvor bygninger og oplag vil kunne virke skæmmende. Inden for disse rammer vil rosportens aktiviteter kunne udfoldes, selv om det ikke står i formålsparagraffen. Efter forvaltningens

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

vurdering træder naturoplevelsen fra landsiden i anden række i forhold til oplevelsen fra søen. At landsiden ikke nævnes i formålsparagraffen betyder således ikke, at lokalplanen ikke varetager naturhensynet generelt.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

B. Områdets anvendelse (1, 2, 4, 6, 8 og 10)

Seks af indsigelserne handler om, hvordan området eller dele af området må anvendes. (2) ønsker, at der gives mulighed for varigt udendørs oplag i et område ved Bagsværd Roklub. (4) ønsker, at området længst mod vest, matr. 14rh, må benyttes til bådplads uden forudgående ansøgning. Samme område ønsker (8) helt fredeligholdt af hensyn til udsigten over søen. (6) ønsker, at der også fastlægges bestemmelser for området langs søbredden, som ligger uden for lokalplanens område. (4) anfører, at de tidsmæssige begrænsninger for oplag ikke hører hjemme i en lokalplan. (10) foreslår, at der fastlægges en grænse for antallet af regattaer, og at der ikke må etableres opholdsarealer på taget af nye bygninger. (4 og 10) ønsker, at bestemmelsen om en mulig mountain bike rute slettes. (1, 2 og 4) ønsker, at det bliver præciseret, at ærindekørsel til området ved bådhalerne skal være tilladt. (4) ønsker at begrebet 'bådplads' tilføjes til anvendelsesparagraffen, og (10) ønsker at anvendelsesparagraffen skal omfatte en bredere vifte af rekreative formål end blot aktiviteter i tilknytning til rosporten.

Kommentar:

Det er lokalplanens hensigt at fastlægge og præcisere, hvordan områderne langs søen må bruges til forskellige rekreative formål, og i hvor stor udstrækning naturværdierne skal tilgodeses i forhold til rosportens interesser. Ønsket har været at give plads til de aktiviteter, som rosporten udøver i dag, men generelt ikke en udvidelse af deres rettigheder i området.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at der som udgangspunkt ikke må være varigt udendørs oplag langs Bagsværd Sø. Et mindre areal, som i dag anvendes til formålet, kan dog fortsat benyttes, hvis det indhegnes af tæt beplantning, men forvaltningen anbefaler ikke, at der udlægges nye sådanne områder. Forvaltningen anbefaler, at det grønne areal mod vest fastholdes som et områ-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

de, der kun efter ansøgning kan anvendes til lejlighedsvis oplag.

Områderne i kanten af søen, som hører til sømatriklen, er ikke omfattet af hverken denne eller den hidtidige lokalplan. Områderne hører derimod under ordensreglementet og fredningen for Bagsværd Sø og omgivelser, hvorefter der ikke må være oplag. Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering er det af hensyn til naturoplevelsen relevant at sondre mellem kortvarigt, lejlighedsvist og varigt oplag af både og materialer i områderne langs søen.

Antallet af regattaer reguleres gennem tilladelser for brug af området, hvor der også tages stilling til områdets belastning. Dette vurderes således ikke at være lokalplanstof.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der vil kunne indrettes attraktive opholdsarealer på bygningernes tagflader, uden at det vil være til væsentlig gene for omkringboende.

Tilsvarende er det forvaltningens vurdering, at en mountain bike rute henover bådhallernes tage, vil kunne udformes, så den både er en attraktiv sportsfacilitet og en løsning på konflikten mellem rosporten og cykelsportens brug af stien langs søen.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser, der begrænser kørsel med trailere til bådhalerne. Bestemmelserne for de ubebyggede arealer er alene rettet imod oplag og henstilling af både, redskaber og materialer. Bilkørsel reguleres ved færdselsloven.

Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering, bør der ikke tilføjes 'bådplads' i anvendelsesbestemmelsen, da områderne langs Bagsværd sø som udgangspunkt ikke må anvendes til oplag, herunder henstilling af både. Forvaltningen kan derimod anbefale, at 'naturområde' tilføjes for at understrege denne anvendelse, som ellers ikke er nævnt i bestemmelsen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at lokalplanens § 3 ændres til følgende ordlyd:

"Området må kun anvendes til offentlige formål i form af ***naturområde***, sportsaktiviteter med tilknytning til rosporten på Bagsværd Sø, herunder forenings- og klubhus, bådhal, træningscenter, faciliteter for andre fritidsaktiviteter samt restaurant. Der udlægges areal til parkering og stiforbindelser, og der må opstilles mobilmaster."

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

C. Bebyggelsens højde og omfang (1, 2, 3, 4, 11, 12)

Af hensyn til udsigten over Bagsværd Sø fra to villaer langs Skovalleen foreslår (2 og 11), at Bagsværd Roklubs byggemuligheder forskydes mod øst, så der fortsat vil være frit udsyn henover bygningerne. (12) foreslår, at byggehøjden for Bagsværd Roklub blot reduceres til én etage, og at passagen mellem Bagsværd Roklub og Rocentret friholdes for bebyggelse. (3 og 4) foreslår byggefelt A reduceret, så parkeringspladsen ved Regattapavillonen friholdes, og (1) ønsker mulighed for at opføre et mindre skur og en cykeloverdækning.

Kommentar:

Hele lokalplanens område er omfattet af søbeskyttelseslinje efter Naturbeskyttelsesloven. Det betyder, at enhver ny bebyggelse kræver forudgående dispensation, hvor der blandt andet lægges vægt på, at bebyggelsens placering, omfang, højde og etageareal ikke ændres eller forøges væsentligt i forhold til den eksisterende bebyggelse i området. Nye bygninger af en vis størrelse kan som udgangspunkt kun opføres efter forudgående nedrivning af eksisterende bygninger.

Lokalplanens byggefelter er derfor udlagt, så der i store træk kun kan opføres nye bygninger, hvor der allerede i dag er bebygget.

Byggefeltet mellem Skovalleen og Bagsværd Roklub

Mellem Skovalleen og Bagsværd Roklub er der imidlertid anvist et område med ny byggemulighed i to etager (byggefelt C). En del af indsigerne ønsker, at dette byggefelt reduceres. By- og Miljøforvaltningen har været i dialog om emnet med repræsentanter for Bagsværd Roklub og de nærmeste naboer, men dialogen har ikke ført til enighed.

Da Bagsværd Roklub ikke har aktuelle byggeplaner, foreslår By- og Miljøforvaltningen at imødekomme indsigernes ønske. Ved at sænke højden for det pågældende byggefelt til højst en etage og højst fem meter over kote 20, vil udsigten fra Skovalleen kunne bevares. Med det reducerede byggefelt vil Bagsværd Roklub fortsat have mulighed for at udvide med 1000 m² under forudsætning af, at det samlede etageareal ikke forøges.

Passagen mellem Roklubben og Rocentret foreslår forvaltningen opretholdt som et muligt byggefelt, da en eventuel sammenbygning af Roklubben og Rocentret vil kunne give en bedre udnyttel-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

se af faciliteter.

Byggefeltet ved Regattapavillonen

By- og Miljøforvaltningen har ikke haft til hensigt at gøre det muligt at nedlægge Regattapavillonens parkeringsplads. Forvaltningen anbefaler derfor, at byggefelt A justeres som vist på kortbilletet.

Byggefelter til skure

By- og Miljøforvaltningen foreslår efter dialog med ejeren af Skovalleen 38A to små byggefelter til cykelskur og overdækning. De to placeringer vurderes ikke at skæmme det bevaringsværdige hus, og de vil ikke være til gene for naboer.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at området mellem Skovalleen og Bagsværd Roklub ændres fra at være byggefelt C til at være byggefelt D,
4. at byggefelt A reduceres, så parkeringspladsen ved Regattapavillonen friholdes,
5. at der tilføjes to små byggefelter til cykelskur og overdækning på ejendommen Skovalleen 38A.

De foreslåede ændringer fremgår af bilag 1

D. Beplantning (1, 3, 4, 6 og 10)

Fire af høringssvarene (3, 4, 6 og 10) handler om lokalplanens § 8.2 om genplantning af træer. (3 og 4) mener ikke, der findes et egnet sted til genplantning af birketræerne ved Regattapavillonen, hvis der er behov for at udnytte byggefeltet. (10) ønsker at § 8.2 ændres med følgende formulering:

”... områdets skovkarakter set fra søen **og fra landsiden** ikke forringes.”

(6) foreslår, at der ved genplantning vælges hjemmehørende arter. (1) ønsker mulighed for at beskære en del af den beplantning, som efter lokalplanen skal bevare sin skovkarakter.

Kommentar:

Bestemmelsen handler om genplantning af træer, der fældes i forbindelse med nybyggeri. Genplantning skal sikre, at oplevelsen af områdets skovkarakter opretholdes. Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering er det især oplevelsen på afstand, som er

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

væsentlig, og dermed i højere grad oplevelsen set fra søsiden end fra landsiden. Hvis birketræerne ved Regattapavillonen fældes, kan en genplantning eksempelvis ske på skrænten eller neden for denne (efter aftale med den pågældende grundejer), mens en placering mellem Skovalleen og den nye bebyggelse ikke vil være tilstrækkeligt.

By- og Miljøforvaltningen kan tilslutte sig forslaget om, at genplantning skal bestå af hjemmehørende arter.

Det vil efter forvaltningens vurdering ikke være i strid med lokalplanen, at der løbende foretages en nænsom beskæring og vedligeholdelse af beplantningen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at lokalplanens § 8.2 ændres til følgende formulering:
"... Der skal i så fald genplantes en passende erstatning af **hjemmehørende** træer og buske med et omfang og placering, der gør, at oplevelsen af områdets skovkarakter set fra søen ikke forringes."

E. Parkering (1, 3, 4, 6, 7 og 10)

Seks af indsigelserne handler om forhold vedrørende de to parkeringspladser i området. (3 og 4) ønsker, at Regattapavillonens p-plads nævnes på lige fod med grusparkeringen ved Arveprins Knuds Vej, da den ellers risikerer at skulle nedlægges i tilfælde af byggeri. (1, 3 og 4) efterspørger sikkerhed for, at de privat ejede men offentligt tilgængelige parkeringspladser fortsat må afspærres i tilfælde af regattaer, hvor sportsudøverne har brug for pladsen. I modsætning til dette ønsker (10), at lokalplanen netop sikrer offentligheden brugsretten til p-pladserne, også når der er regattaer. (6, 7 og 10) beklager, at grusparkeringen ved Arveprins Knuds Vej skæmmes af trailere. Afskærmende beplantning og kampesten foreslås til forskønnelse af området.

Kommentar:

Det har ikke været hensigten at skabe tvivl om fremtiden for parkeringspladsen ved Regattapavillonen eller i det hele taget at skabe uens bestemmelser for parkering i området. Begge parkeringsarealer er privat ejede, men bør efter By- og Miljøforvaltningens vurdering sikres som offentligt tilgængelige i hverdagen, som de har været hidtil. I forbindelse med regattaer vil arealerne

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

fortsat kunne afspærres og anvendes til andre formål. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at begge parkeringsarealer markeres på kortbilaget, og at § 10 om parkering formuleres, så der ikke hersker tvivl om brugen.

De foreslåede idéer til forskønnelse af parkeringspladsen ved Arveprins Knuds Vej er efter forvaltningens vurdering både relevante og realistiske, men da en lokalplan ikke medfører handling, vil en bestemmelse herom kun have begrænset virkning. Lokalplanen giver mulighed for de foreslåede forbedringer.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

7. at Regattapavillonens parkeringsplads markeres på kortbilag 2, og at lokalplanens § 10 omformuleres til følgende ordlyd:

"Parkeringsarealerne, som er vist på kortbilag 2, skal opretholdes som offentligt tilgængelige, men med mulighed for lejlighedsvis afspærring i forbindelse med regattaer og lignende. Parkeringspladsen ved Arveprins Knuds Vej skal være med grusbelægning."

F. Flyvehuller til landsvalen (6)

Dansk Ornitologisk Forening foreslår til § 6.7, at flyvehuller til landsvaler bør være brede (50 cm x 10 cm) og placeret mindst 2 meter over terræn.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen anerkender, at den foreslåede udformning og placering af flyvehuller til landsvaler vil være bedre end den foreslåede med huller på 15 X 15 cm.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

8. at lokalplanens § 6.7 ændres til følgende ordlyd:
"Åbningerne skal være brede huller ca. 50 cm X 10 cm og placeret mindst 2 meter over terræn."

G. Forslag til ændringer i redegørelsen (14)

Naturstyrelsen har bedt om, at følgende emner behandles i redegørelsen til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan: Na-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

tura 2000 områder, Skovloven og Bilag IV arter.

Kommentar:

Efter dialog med Naturstyrelsen har forvaltningen formuleret følgende tekster til kommuneplantillægget:

"Nærmeste Natura 2000 område ligger i en afstand af ca. 600 meter. Området, som indeholder en række beskyttede arter og naturtyper, vil ikke blive påvirket af kommuneplantillægget."

"Skovloven har til formål at bevare og værne landets skove. Med kommuneplantillægget vil de nærtliggende fredskovsområder ikke blive påvirket."

Til lokalplanens redegørelse foreslås følgende tekster:

"Natura 2000 områder

Omkring 600 meter fra lokalplanens område ligger den sydlige afgrænsning af Natura 2000 området, "Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov". Området, som omfatter ca. 18 km², indeholder en række beskyttede arter og naturtyper. Lokalplanen vil ikke kunne påvirke Natura 2000 området."

"Bilag VI arter

Der er ikke kendskab til, at der findes særligt beskyttede arter fra habitatdirektivets bilag IV inden for lokalplanens område. I den nærtliggende sø på Arveprins Knuds Vej er der ikke i 2014 konstateret særligt beskyttede padder og krybdyr. I Aldershvile Skov er der seks flagermus arter. I forbindelse med VVM redegørelsen for Bagsværd Rostadion blev der observeret flagermus i området, men der er ikke fundet ynglepladser."

"Skovloven

Skovloven har til formål at bevare og værne landets skove. Dette er blandt andet sikret ved, at områder med fredskov ikke må fældes. Et mindre område af lokalplanen er udpeget som en del af det fredskovsområde, som også omfatter skoven i Aldershvile Slotspark. Det drejer sig om et lille areal foran Bagsværd Roklub, som ikke ændres af lokalplanen. Lokalplanen stiller desuden krav om, at eventuel fældning i områder med skov skal kompenseres ved nyplantning."

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

9. at redegørelsen til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan suppleres med de ovenfor viste tekster.

H. Andre emner (1, 4 og 9)

Følgende emner er desuden fremsat i høringssvarene. (1) ønsker sikkerhed for, at bevaringsbestemmelsen, der forbyder nedrivning eller ombygning, ikke gælder for indvendig ombygning. (4) foreslår at bygningshøjder, som i § 5 er angivet med niveauplaner fastlagt efter koter over havet, ændres til højder i forhold til Bagsværd Sø. (9) ønsker at der etableres en bademulighed.

Kommentar:

Bevaringsbestemmelsen om nedrivning, ombygning og andre ændringer omhandler alene udvendige forhold. Indvendig ombygning er fortsat tilladt.

Byggemyndigheden måler højden af et byggeri ud fra et niveauplan, som fastlægges i forhold til det omgivende terræn. Da terrænet ved Bagsværd Sø er kuperet, er der i lokalplanen angivet byggekoter i forhold til 'havets overflade', som er en international standardbetegnelse i modsætning til vandstanden i Bagsværd Sø, som ikke er konstant.

Vandkvaliteten i Bagsværd Sø er ikke god nok til, at søen kan bruges til badning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

10. at tilkendegivelserne under punkt H ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

11. at lokalplan 233 og kommuneplantillæg 12 vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, som er anført under punkt B, C, D, E, F og G.

Bilag

Bilag 1: Ændret kortbilag

Bilag 2: Samlede høringssvar

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Bilag 3: Referat fra borgermøde

Bilag 4: Forslag til lokalplan 233, Bagsværd Rocenter

Relateret behandling

Byrådet 14.01.2015, Punkt 3 (Åben)

Punkt 133: Forslag til tillæg 4 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 223, Gladsaxevej 88, 2. behandling

2012/00945

Bilag

Bilag 1: Samlede hørings svar

Bilag 2: Referat fra borgermøde

Bilag 3: Notat om mulige klagepunkter til lokalplan 223

Bilag 4: Forslag til lokalplan 223, Gladsaxevej 88

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 4 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 223, Gladsaxevej 88, 2. behandling

Beslutning

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli, Claus Wachmann, Lars Abel, Pia Skov og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Dansk Folkeparti stemte imod med følgende protokollat:

”Dansk folkeparti mener man skal gennemfører projektet men en dagligvarebutik i Maglegårdskvarteret, til gavn for beboerne og samtidig lytte til det tavse flertal, der ikke har gjørt indsigelser. Med opførelse af en dagligvarebutik i Maglegårdskvarteret, overholder byrådet også beslutningen i kommuneplanen, om nærbutikk indenfor en radius af ca. 500 meter.”

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 14.01.2015, punkt 5, at sende lokalplanforslag 223 med tilhørende kommuneplantillæg 4 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en dagligvarebutik og tankstation på hjørnet af Gladsaxevej og Maglegårds Alle.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 20.01.2015 – 17.03.2015. Der blev 04.02.2015 afholdt borgermøde om sagen. Referat af borgermødet er vedlagt som bilag 2. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Handelsforeningen for Søborg og omegn v/ Per Mikkelsen
2. Handelsforeningen for Søborg og omegn v/ N. Nebeling
3. 807 underskrifter v/ Niels Nebeling

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

4. 32 butikker fra Søborg Butiksliv v/ Stine Møllgaard
5. Finn og Annika Rasmussen, Maglegårds Alle 38
6. 75 underskrifter v/ Finn Rasmussen, Maglegårds Alle 38
7. 9 beboere på Selma Lagerløfs Alle 41-49 v/ Peter Kortegaard
8. 9 beboere på Selma Lagerløfs Alle 41-49 v/ Morten Skanning
9. Ninette og Brian Kjær, Gladsaxevej 83
10. Per Ulrich Andersen, Gladsaxevej 78
11. 4 beboere på Maglegårds Alle 10A og 11 v/ Susanne Vistisen
12. Mai Jørgensen og Patrick Mtiliga, Maglegårds Alle 18
13. Ann Nørregaard, Maglegårds Alle
14. Abdi Mataee, abdimataee@hotmail.com
15. Martin Høy, Maglegårds Alle 16A
16. Bodil Jensen, Maglegårds Allé 65C, 1.
17. Niels Marker, Maglegårdsalle 23
18. Lars Nikolajsen og Lise Jensen, Maglegårds Allé 47
19. Ingelise Krüger, Sydtoftevej 7
20. Helen Kristensen, helenogjesper@gmail.com
21. Mons Monsen, Lauggårds Vænge 14
22. Sophia Vejlggaard, Gladsaxevej 82
23. Karl Bang Christensen, Maglegårds Alle 16B
24. Anita Melgaard, Maglegårds Alle 16B
25. Jan Geismar, Lauggårds Alle 18 st th
26. Stephen og Janne Gadd, Maglegårds Alle 28
27. Rasmus Petersen og Kristina Andersen, Maglegårds Alle 37
28. Jørn Kempel, Maglegårds Alle 27A
29. Andy L. Hansen, Søborg Hovedgade 207, 3. -3
30. Birgitte og Torben Schultze, Mosekrogen 55
31. Energinet.dk

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Placering af dagligvarebutikken
- B. Trafik og parkering
- C. Støj, lys, lugt mv.
- D. Bygningers højde
- E. Jordforurening
- F. Grønne tage og beplantning
- G. Andre emner
- H. Påklage til Natur- og Miljøklagenævnet

A. Placering af dagligvarebutikken (1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30)

Hovedparten af tilkendegivelserne giver på forskelligvis udtryk for modstand mod en dagligvarebutik på Gladsaxevej 88. En del af de indsendte hørings svar stiller i generelle vendinger spørgsmål

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

til behovet for eller ønsket om en ny dagligvarebutik på hjørnet af Gladsaxevej og Maglegårds Allé. Butikken betragtes som unødvendig på grund af den korte afstand til Søborg Hovedgade og fremmed for villakvarteret, som ikke har tradition for butikker. Det bliver af tre indsigere fremhævet, at afstanden til Søborg Hovedgade er under 500 meter, hvilket er i strid med Planlovens detailhandelsbestemmelser. Halvdelen af de indsendte høringssvar udtrykker bekymring for, hvilke konsekvenser en ny dagligvarebutik vil få for handelslivet på Søborg Hovedgade, herunder risiko for butiksdød. To af indsigerne henviser til den detailhandelsanalyse, som kommunen har fået udarbejdet, og som anbefaler, at butikker placeres i bycentrene. En anbefaling, som også kommunens indsats om GladsaxeLiv citeres for. En stor del af indsigelserne omhandler butikkens konkrete placering i kvarteret. Det anføres, at den valgte placering er uegnet til at forsyne Maglegård kvarteret, da Gladsaxevej 88 faktisk ligger uden for kvarteret. En indsiger anfører, at lokalplanen mangler en redegørelse for butikkens kundegrundlag. Tre høringssvar hilser en ny dagligvarebutik velkommen.

Kommentar:

I kommuneplan 2013 er der udpeget to områder i kommunen, som af Byrådet anses for at være underforsynet med dagligvarebutikker. Det ene af dem er Maglegård Kvarter. I alle andre kvarterer i kommunen er der generelt ikke mere end 500 meter til nærmeste dagligvarebutik. En del af Maglegård Kvarter vil med lokalplan få en butik inden for 500 m. På denne baggrund har By- og Miljøforvaltningen anbefalet lokalplanen.

Efter planlovens detailhandelsbestemmelser gives der mulighed for enkeltstående butikker uden for bymidter og bydelscentre, når butikken alene tjener til lokalområdet daglige forsyning. Det nævnes i lovbemærkningerne til planloven, at der som udgangspunkt skal være mindst 500 meter til andre butikker, men at det beror på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde. Afstandskravet indgår således ikke i selve lovteksten.

Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering vil en dagligvarebutik på Gladsaxevej ikke kunne have afgørende betydning for butikslivet på Søborg Hovedgade. I den udarbejdede detailhandelsanalyse beskrives Søborg Hovedgade som et sundt handelsområde i kommunen, hvor detailhandelen er i fremdrift.

Det er korrekt, at den konkrete placering for dagligvarebutikken

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

ikke ligger centralt i forhold til Maglegård Kvarter, men ud fra forvaltningens vurdering er der ikke andre mulige placeringer. Lokalplanen indeholder en kort redegørelse for butikkens påvirkning af bymiljøet.

B. Trafik og parkering (4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 23, 24, 26, 27, 30)

Otte indsigelser fremhæver, at trafiksikkerheden forringes væsentligt i form af øget trafik, tung trafik og dårligere oversigtsforhold, og at det sker på en vejstrækning, der er skolevej for mange børn. 13 af høringssvarene omhandler gener fra en forventet øget trafikbelastning på Maglegårds Alle og Gladsaxevej. I ni af høringssvarene er parkeringsforholdene nævnt som enten for få eller for mange parkeringspladser. To indsigere ønsker sikkerhed for, at Gladsaxevej 96 ikke efterfølgende inddrages til parkering, og en indsiger foreslår parkeringskælder. To andre indsigere anbefaler en vejlukning ved Maglegårds Alle 38, og to indsigere foreslår cykelsti på Maglegårds Alle. Der udtrykkes bekymring for, at det er bygherrens ansvar at vurdere, om der er behov for trafiksaneringer.

Kommentar:

I forbindelse med forarbejdet til lokalplanen er der udarbejdet en trafikanalyse, som viser, at der forventes en begrænset stigning i trafikken på vejene omkring dagligvarebutikken. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at både Gladsaxevej og Maglegårds Alle har kapacitet til at optage den forventede trafikmængde, og at trafiksikkerheden fortsat vil være sikret. Ind og udkørsel for lastbiler er lagt via overkørslen til Gladsaxevej, hvilket By- og Miljøforvaltningen vurderer, vil begrænse stigningen i tung trafik på Maglegårds Alle.

Antallet af parkeringspladser svarer til den norm, som har været almindelig praksis i en årrække for tilsvarende byggerier. Der stilles derfor ikke krav om parkeringskælder. Ved behov for yderligere parkering vil naboejendommen kunne inddrages, men kun hvis det vedtages ved en ny lokalplan. Der kan ikke indskrives en sikkerhed i lokalplanen for, at dette ikke vil kunne ske.

En vejlukning af Maglegårds Alle vil efter By- og Miljøforvaltningens vurdering skabe væsentlige problemer for afvikling af trafikken mellem Gladsaxevej og Søborg Hovedgade. Der er ikke aktuelle planer om at etablere cykelsti på Maglegårds Alle. Det er ikke korrekt, at bygherren har ansvaret for at vurdere behovet for

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

trafiksaneringer. Bygherren skal afholde omkostningerne til en trafikanalyse og en eventuel fysisk omlægning af et vejbumpe. Det er Gladsaxe Kommune, der foretager vurderingen af trafikanalysen.

C. Støj, lys, lugt mv. (4, 5, 6, 7, 8, 14, 17, 18, 22, 26, 30)

En tredjedel af de indsendte høringssvar handler om de nærmeste naboers mulige støjgener fra dagligvarebutikken. Støj forventes at komme fra biler på parkeringspladsen, lastbiler med varelevering, kunder, kundevogne og ventilationsanlæg. Det foreslås at indføre begrænsning på, hvilket tidsrum butikken må modtage varer. Tre indsigelser handler om lugtgener og forurening fra biler. Et af høringssvarene påpeger, at der er risiko for, at butikken vil benytte de udendørs arealer til oplagring af inventar og affaldscontainere. Syv af høringssvarene påpeger lysgener fra billygter eller fra tankstationens stander anlæg.

Kommentar:

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at lokalplanens krav om bakkeport, støjabsorberende hegn, støjsvag asfalt og skærmende beplantning vil kunne sikre tilstrækkeligt imod gener for de nærmeste naboer. Der blev på bygherrens foranledning foretaget beregninger af den forventede støjpåvirkning fra et projekt, som dog omfattede både lokalplanområdet og naboejendommen Gladsaxevej 96. Beregningerne for dette projekt viste, at gældende grænseværdier for støj vil kunne overholdes.

Lokalplanen kan ikke indeholde bestemmelser, der angiver tidsrummet for varelevering. Dette reguleres gennem miljølovgivningen.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at forurening fra biler og lugtgener i øvrigt fra en dagligvarebutik er begrænsede. Forvaltningen anerkender dog, at der kan være behov for en bestemmelse, der præciserer, at al affaldshåndtering skal ske inde i bygningen.

Lysgener fra parkeringspladsen vil blive begrænset af beplantning, og med ombygning af tankstationens stander anlæg vil lyspåvirkningen herfra blive reduceret.

D. Bygningers højde (5, 6, 7, 8)

Tre af indsigelserne handler om gener i form af skygge og indblik for de nærmeste naboer til dagligvarebutikken. Det anføres, at byggeriet vil medføre en væsentlig skyggepåvirkning for Magle-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

gårds Alle 38, da afstanden til skel bliver 3 meter og højden på byggeriet 6,5 meter. I en af indsigelserne anføres det, at lokalplanen mangler en bestemmelse, der fastlægger den højst tilladte byggekote. Det anføres også, at der ikke er angivet max højde på bakkeporten, og at der er uoverensstemmelser i lokalplanens højdeangivelse for støjhegn.

Kommentar:

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at dagligvarebutikken ikke vil medføre skyggepåvirkning, der adskiller sig væsentligt fra, hvad man normalt kan forvente i et villakvarter, hvor bygninger må være op til 8,5 meter. Dagligvarebutikken må være højst 5,5 meter.

Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering, er der ikke behov for en bestemmelse, der regulerer højst tilladte byggekote, idet butiksindgangens placering betyder, at bygningen under alle omstændigheder vil blive placeret lavt på grund af terrænets hældning.

Der er ikke anført en max højde for bakkeporten, da det efter forvaltningens vurdering er vigtigt, at porten kan gives en højde, så lastbilerne kan benytte den. Bakkeporten vurderes ikke at give væsentlige skyggegener til nogen af naboerne.

Støjhegn må være højst to meter, som anført i lokalplanens bestemmelser.

E. Jordforurening (5, 9, 11, 17, 18, 24)

Seks høringssvar drejer sig om den jordforurening, som er på tankstationens grund. Det nævnes, at Gladsaxe Kommune vil have økonomisk fordel af, at projektet gennemføres, så udgiften til oprensning kan spares. Det fremhæves, at dette ansvar bør ligge hos Uno-X.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune vil ikke have nogen økonomisk gevinst i forhold til den registrerede jordforurening. Det påhviler grundejeren at afholde udgifter til oprensning, men ved at gennemføre projektet med en dagligvarebutik vil Uno-X frivilligt oprense en større del af forureningen, end kommunen kan kræve.

F. Grønne tage og beplantning (7)

Et af høringssvarene beklager, at lokalplanen ikke stiller krav om

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

grønne tage. Der stilles forslag om, at lokalplanen stiller krav til vedligeholdelse af beplantning, og at beplantningens bredde angives på kortbilaget.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har undersøgt muligheden for grønne tage, men på grund af butikkens store behov for at udnytte tagfladen til tekniske installationer, solceller mv. er det begrænset, hvor stor effekt en sådan bestemmelse vil have.

Forvaltningen anerkender, at en bestemmelse om vedligeholdelse af beplantning vil kunne medvirke til, at det grønne får det udseende og omfang, der er hensigten.

G. Andre emner (4, 5, 6, 8, 12, 13, 19, 29, 30, 31)

Blandt høringssvarene nævnes desuden en række andre emner. Der stilles således forslag om i stedet at opføre boliger, etablere ældre-service, sørge for bedre busdrift mm. Lokalplanens konsekvenser for naboers privatøkonomi nævnes. Tre indsigere mener, at lokalplanen er dårligt gennemarbejdet eller er i strid med naboområdet lokalplan. Energinet.dk informerer om strømførende ledninger i området.

Kommentar:

Da bygherren ønsker at opføre en dagligvarebutik, er det denne anvendelse, der ligger til grund for lokalplanen. Busdrift er ikke lokalplanstof, ligesom privatøkonomiske hensyn som udgangspunkt heller ikke kan varetages i en lokalplan. De øvrige udtalelser tager By- og Miljøforvaltningen til efterretning.

H. Påklage til Natur- og Miljøklagenævnet (28, 29)

I to af høringssvarene varsles det, at lokalplanen vil blive påklaget ved Natur- og Miljøklagenævnet. Dette blev også fremført af flere deltagere på borgermødet 04.02.2015.

Kommentar

Som det nævnes indledningsvis under punkt A, er der kortere afstand fra dagligvarebutikken til bydelscentret på Søborg Hovedgade end de 500 m, som vejledningen til planlovens detailhandelsregler beskriver skal være udgangspunkt for planlægningen.

By- og Miljøforvaltningen har gennemgået afgørelser fra de senere år i Natur- og Miljøklagenævnet, som omhandler tilsvarende

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

sager. Notatet med forvaltningens analyse er vedlagt som bilag 3. Heraf fremgår det, at det er Natur- og Miljøklagenævnets praksis, at enkeltstående butikker som udgangspunkt *skal* placeres med mindst 500 meters afstand til andre butikker eller områder udlagt til butiksformål. I en enkelt sag har nævnet accepteret en kortere afstand, men i det tilfælde havde den pågældende kommune defineret området som lokalcenter, selvom der alene var tale om en enkelt butik.

Bygherren er gjort bekendt med forvaltningens analyse af klagesager og har på den baggrund ladet en jurist undersøge det samme emne. Juristen konkluderer ligesom By- og Miljøforvaltningen, at lokalplanen med stor sandsynlighed vil blive underkendt i Natur- og Miljøklagenævnet. Bygherrens jurist foreslår, at Byrådet ændrer områdets status i kommuneplanen til lokalcenter, hvorefter lokalplanen med visse justeringer vil kunne vedtages. By- og Miljøforvaltningen kan ikke garantere, at denne proces vil blive accepteret i Natur- og Miljøklagenævnet.

På baggrund af den omfattende modstand imod planen og sammenholdt med den juridiske usikkerhed om lokalplanens gyldighed anbefaler By- og Miljøforvaltningen, at lokalplan 223 og kommuneplantillæg 4 ikke vedtages.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at lokalplan 223 og kommuneplantillæg 4 ikke vedtages.

Bilag

Bilag 1: Samlede høringssvar

Bilag 2: Referat fra borgermøde

Bilag 3: Notat om mulige klagepunkter til lokalplan 223

Bilag 4: Forslag til lokalplan 223, Gladsaxevej 88

Relateret behandling

Byrådet 14.01.2015, Punkt 5 (Åben)

Økonomiudvalget 04.06.2012, Punkt 135 (Åben)

Punkt 134: Etablering af to § 17, stk. 4-udvalg, henholdsvis vedr. spillested og for byliv i klimatilpasningen af Buddinge området

2015/02373

Bilag

Bilag 1: Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg for etablering af spillested

Bilag 2: Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg om byliv i klimatilpasningen i Buddingeområdet

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Etablering af to § 17, stk. 4-udvalg, henholdsvis vedr. spillested og for byliv i klimatilpasningen af Buddinge området

Beslutning

Indstillingens 1. at blev opdelt i 2 punkter:

Ad § 17.4 udvalg vedr. spillested:

Anbefales.

Ad § 17.4 udvalg for byliv i klimatilpasningen af Buddinge området:

10 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard, Pia Skov og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Ad indstillingens 2. at:

8 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov stemte imod.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

Styrelsesloven giver mulighed for at oprette såkaldte § 17, stk. 4 udvalg. Udvalgene kan oprettes til varetagelse af bestemte opgaver eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for Byrådet, Økonomiudvalget eller de stående udvalg. De særlige udvalg kan kun nedsættes af Byrådet, der også kan bestemme formandskabet, hvis man ønsker det.

Udvalgene adskiller sig fra de stående udvalg ved at være tænkt

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

som et forum, hvor Byrådet frit kan sammensætte det, således at de fornødne kompetencer bringes sammen. Det kan være byrådsmedlemmer, ansatte eller andre (f. eks. sagkyndige, græsrodder, borgere, virksomhedsledere). Det afgørende er at medlemmerne enten er interessenter, har kompetencer eller begge dele. Der er ikke krav til et bestemt medlemstal.

Hensigten er at udvalgene skal fungere inden for et mere begrænset område, hvor de kan være særligt kompetente, eller have særlige forudsætninger (lokalkendskab).

Udvalgene kan i kraft af deres sammensætning arbejde mere projektorienteret og mere fokuseret på et tema, et geografisk sted eller andet. Sammensætningen med både politikere, personer med særlig kompetence og lokale interessenter giver mulighed for at skabe større klarhed over en problemstilling eller ønsket udvikling - inden en politisk beslutning træffes i et stående udvalg eller Byrådet.

Udvalgene må ikke tillægges selvstændige beslutningskompetencer – kompetencerne skal blive i det stående udvalg, § 17, stk. 4 udvalget er nedsat under. Udvalgene kan udarbejde forslag og foretage undersøgelser, og have kontakten til eksterne interessenter og græsrodder. Men de kan ikke træffe afgørelser i konkrete sager – det er en myndighedsopgave.

Udvalgene vil i deres natur oftest skulle fungere i en periode og ikke tidsbestemt. Dette skyldes, at de ofte oprettes for at håndtere et bestemt problem eller understøtte en bestemt proces.

Gladsaxe Kommune har i øjeblikket to projektorienterede opgaver, hvor det ville give god mening at inddrage eksterne parter i løsningen. Det drejer sig om gennemførelse af etableringsfasen for Spillested i Telefonfabrikken og indtænkning af byliv i etableringen af tekniske løsninger i forbindelse med klimatilpasning i Buddinge-området.

Begge opgaver vurderes at være egnede til at afprøve en konstruktion, hvor man har et § 17, stk. 4-udvalg som supplement til de stående udvalg. Derfor er konstitueringskredsen enige om at foreslå, at der oprettes to § 17, stk. 4-udvalg.

De to udvalg er henholdsvis et udvalg vedr. spillested og et udvalg for byliv i klimatilpasningen af Buddinge-området. Der er ud-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

arbejdet kommissorier for begge udvalg, hvoraf fremgår baggrunden for nedsættelsen af udvalgene, og deres rolle i forhold til Kommunestrategi 2014-18 og andre kommunale strategier og planer. Endvidere fremgår udvalgenes formål og opgaver samt deres sammensætning og organisering. Kommissorierne er vedlagt som bilag.

Såfremt det besluttet at oprette udvalgene, vil Børne- og Kulturforvaltningen og By- og Miljøforvaltningen i den kommende tid skulle arbejde videre med etableringen af udvalgene, herunder deres sammensætning, præcisering af deres opgaver og organisering af sekretariatsfunktioner.

Herefter vil de respektive forvaltninger fremlægge sager efter sommerferien, der omhandler udpegning af medlemmer i udvalgene, herunder hvem, der skal være formand for dem.

Tidsplan for disse sager er som følger:

§ 17, stk. 4-udvalg vedr. spillested

Økonomiudvalget – 08.09.2015

Byrådet – 30.09.2015

§ 17, stk. 4-udvalg for byliv i klimatilpasningen af Buddingeområdet.

Økonomiudvalget - 08.09.2015

Byrådet – 30.09.2015

I forbindelse med beslutning om oprettelse af § 17, stk. 4-udvalg, kan det overvejes, om der skal ydes vederlag til formanden, samt under hvilke betingelser. Beslutning herom træffes af Byrådet.

Vederlagsbekendtgørelsen giver mulighed for at yde vederlag til byrådsmedlemmer, der er formænd for et § 17, stk. 4-udvalg. Vederlag vil skulle ydes inden for den samlede ramme til formandsvederlag.

Det er ikke et krav at der ydes vederlag. Når dette vurderes, kan der ses på arbejdsbyrden i udvalget samt dets betydning for Byrådet og kommunen. Man kan således godt have flere § 17, stk. 4-udvalg, men kun yde formandsvederlag i nogle af disse.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

På baggrund heraf vurderes det, at det er hensigtsmæssigt, at der ydes vederlag, i det omfang formandsposten i et § 17, stk. 4-udvalg vil give formanden betydelige nye arbejdsopgaver. Det vurderes at være tilfældet, hvor den nye formand ikke allerede er formand for det stående udvalg, som § 17, stk. 4-udvalget hører under, når det er i funktion.

Borgmesteren indstiller derfor, at der ydes vederlag til formanden for et sådant udvalg, hvis formanden ikke allerede er udvalgsformand for det udvalg, som § 17, stk. 4-udvalget nedsættes under.

Borgmesteren indstiller,

1. at der oprettes to § 17, stk. 4-udvalg i overensstemmelse med de udarbejdede kommissorier. De to udvalg er et udvalg vedr. spillested og et udvalg for byliv i klimatilpasningen af Buddinge-området, og
2. at det besluttet at yde formandsvederlag til formænd for udvalgene, i det omfang disse ikke er formænd for de stående udvalg, som § 17, stk. 4-udvalgene nedsættes under.

Bilag

Bilag 1: Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg for etablering af spillested

Bilag 2: Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg om byliv i klimatilpasningen i Buddingeområdet

Relateret behandling

Punkt 135: Borgerrådgiver

2014/10035

Bilag

Bilag 1: Oplæg om etablering af borgerrådgiver

Bilag 2: Regulativ for borgerrådgiver

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Borgerrådgiver

Beslutning

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

"Borgerrådgiveren placeres udenfor rådhuset, f.eks. på Biblioteket eller i Forebyggelsescenteret, for at styrke uafhængigheden af forvaltningerne."

For forslaget stemte Trine Henriksen, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov.

De øvrige stemte imod.

Herefter blev indstillingen anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

Beslutningsnote 9c i budgetaftale 2015 indebærer, at der skal etableres en borgerrådgiverfunktion i Gladsaxe Kommune med det formål at styrke borgernes retssikkerhed.

Borgerrådgiverfunktionen etableres som en forsøgsordning fra 2. halvår 2015 til udgangen af 2017 med evaluering medio 2017.

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg om funktionens etablering på baggrund af rammerne i styrelsesloven og erfaringer fra andre kommuner.

Oplægget indeholder forslag til funktionens oprettelse, indhold og organisering samt tidsplan frem til ultimo 2015, hvor borgerrådgiverfunktionen forventes etableret.

Til oplægget hører ligeledes et udkast til regulativ for borgerrådgiveren, der vil danne grundlag for funktionens virke i praksis.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Oplæg og udkast til regulativ for borgerrådgiverfunktionen er vedlagt som bilag.

Forvaltningen bemærker,

1. Borgerrådgiveren indtager en særlig rolle, idet funktionen er uafhængig af forvaltningerne og alene er underlagt Byrådet.

Der foreslås derfor en særlig ansættelsesprocedure med to ansættelsesrunder, der tager højde for borgerrådgiverens særlige organisatoriske rolle.

Første ansættelsesrunde gennemføres af byrådspartiernes gruppeformænd og kommunaldirektøren, hvor relevante kandidater udvælges blandt samtlige ansøgere.

Anden ansættelsesrunde gennemføres af Økonomiudvalget og kommunaldirektøren med henblik på udpegning af en kandidat blandt de relevante kandidater.

Byrådet ansætter den valgte kandidat, og ansættelsesudvalgets indstilling skal forelægges Byrådet til endelig godkendelse.

Gruppeformænd, Økonomiudvalg og kommunaldirektøren assisteres i ansættelsesprocessen af en ekstern konsulent, der bl.a. bistår med udarbejdelse af opslag, udvælgelse af kandidater og gennemførelse af ansættelsessamtaler.

2. Etableringen af borgerrådgiverfunktionen forudsætter, at kommunens styrelsesvedtægt ændres og tilføjes et afsnit om borgerrådgiveren.

Sag om styrelsesvedtægten forelægges Byrådet inden Borgerrådgiverfunktionen træder i kraft, idet ændringen gennemføres samtidig med andre rettelser og tilpasninger i vedtægten.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at regulativ for borgerrådgiveren principgodkendes og forvaltningen bemyndiges til at foretage administrative konsekvensrettelser i regulativet som følge af ændringer i styrelsesvedtægten, og

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

2. at ansættelsesproceduren tiltrædes.

Bilag

Bilag 1: Oplæg om etablering af borgerrådgiver

Bilag 2: Regulativ for borgerrådgiver

Relateret behandling

Punkt 136: Region Hovedstadens vækst- og udviklingsstrategi, hørings svar

2015/04818

Bilag

Bilag 1: Forslag til hørings svar til Region Hovedstadens regionale vækst- og udviklingsstrategi (ReVUS)

Bilag 2: Forslag til ReVUS

Bilag 3: Høringsbrev

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Region Hovedstadens vækst- og udviklingsstrategi, høringssvar

Beslutning

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Lars Abel var ikke til stedet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

Region Hovedstadens vækst- og udviklingsstrategi (ReVUS) er nu i offentlig høring, og Gladsaxe Kommune inviteres til at sende bemærkninger og forslag til strategien.

Regionsrådet i Region Hovedstaden har med inddragelse af Vækstforum Hovedstaden udarbejdet en fokuseret strategi med konkrete initiativer, der skal bidrage til højere livskvalitet, flere arbejdspladser og mere vækst hos virksomhederne.

ReVUS tager udgangspunkt i en politisk vision om at skabe en grøn og innovativ metropol med høj vækst og livskvalitet gennem fokuserede investeringer inden for trafik og uddannelse og fire erhvervsområder kaldet grøn, sund, smart og kreativ vækst.

Hovedstadsregionen er hele Danmarks vækstmotor. Det er her, der bliver skabt flest nye arbejdspladser. Og mere end en tredjedel af Danmarks velstand i form af BNP bliver skabt her.

Med den nye strategi sættes der turbo på vækstmotoren. Strategien indeholder konkrete initiativer, der skal bidrage til højere livskvalitet, flere arbejdspladser og mere vækst hos virksomhederne.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

derne – til gavn for dem, der bor og lever her i regionen, alle danskere – og Danmark ude i verden. Initiativer, som i et bredt omfang afspejler Gladsaxe Kommunes prioriteringer – og som også understreges i vedlagte forslag til høringssvar.

Høringssvarene vil indgå i de politiske drøftelser frem mod Regionrådets vedtagelse af ReVUS i september 2015.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at vedlagte forslag til høringssvar om Region Hovedstadens vækst- og udviklingsstrategi godkendes.

Bilag

Bilag 1: Forslag til høringssvar til Region Hovedstadens regionale vækst- og udviklingsstrategi (ReVUS)

Bilag 2: Forslag til ReVUS

Bilag 3: Høringsbrev

Relateret behandling

Punkt 137: Status på Greater CoPENHAGEN og godkendelse af fælles opslag til kommuneplan

2015/04820

Bilag

Bilag 1: Greater CoPENHAGEN: Fælles kommuneopslag

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Status på Greater CoPENHAGEN og godkendelse af fælles opslag til kommuneplan**

Beslutning

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

KKR Hovedstaden igangsatte i efteråret 2012 i samarbejde med KKR Sjælland, Region Hovedstaden og Region Sjælland et arbejde under overskriften "Fokuseret Vækstdagsorden". Formålet er at skabe grundlag for fælles fokus på vækstinitiativer og sikre, at de ressourcer der i dag samlet set anvendes på at skabe vækst og beskæftigelse anvendes fokuseret, målrettet og med størst mulig effekt. Arbejdet har sidenhen udviklet sig – både med igangsættelse af otte konkrete projekter og med yderligere fokus på det strategiske indhold og en fastere struktur for organisering og finansiering.

Nedenfor gives en status på de otte allerede igangsatte projekter i regi af Greater CoPENHAGEN, hvoraf flere er gået i drift. Dernæst gives en status for hhv. drøftelserne med de skånske parter og opfølgningen på en kortlægning af erhvervsfremmesystemet.

Status på otte igangsatte projekter:

1. Fælles brand: Greater CoPENHAGEN. (Operatør: Copenhagen Capacity).

Det danske website www.greatercph.com er blevet udviklet og

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

offentliggjort. Her kan kommuner og andre interessenter læse om Greater CoPENHAGEN-samarbejdet, finde nye analyser og downloade de første marketingmaterialer – logo, PowerPoint-skabelon, brevskaabelon og en guide til, hvordan designet kan bruges. Til sommer kommer der et internationalt website, der offentliggøres i forbindelse med et borgmestertopmøde 22.06.2015.

I arbejdet er fokus på at skabe en "fælles fortælling". På baggrund af dialog med kommunerne. Foreløbig har Copenhagen Capacity afholdt to møder med grupper af kommuner – herunder Gladsaxe.

Fremadrettet skal der tages stilling til, hvordan der skal arbejdes med branding, herunder om der skal afsættes midler til en egentlig markedsføring af Greater CoPENHAGEN.

2. En investorportal, der anskueliggør investeringsmulighederne i hele regionen. (Operatør: Copenhagen Capacity).

Portalen Greater CoPENHAGEN Investments giver et overblik over samtlige byggegrunde og prospekter af en vis størrelse i Greater CoPENHAGEN. I opstartsfasen har der været fokus på store projekter med en minimumsgrænse på investeringerne (50 millioner Euro). Det har været vurderingen, at det vil være projekter i denne størrelsesorden, der vil have mest interesse for udenlandske investorer. Det er ønsket at udvide portalen med flere projekttyper, og minimumsgrænsen forventes derfor nedsat, ligesom det overvejes, hvordan projekter med fælles temaer som fx etablering af bæredygtige institutioner mv kan indgå. Investorportalen kan tilgås på www.investcph.com

3. Et fælles modtageapparat til håndtering af udenlandske delegationer. (Operatør: Copenhagen Capacity).

01.02.2015 igangsatte Copenhagen Capacity formelt det fælles modtageapparat 'One Point Entry' for Greater CoPENHAGEN-regionen. Formålet er at introducere internationale delegationer til regionens kompetencer, organisationer og destinationer på en professionel måde, der både fremmer vækst og investeringer i regionen.

De sidste måneder af 2014 har der været gennemført et pilotprojekt med ti udvalgte kommuner – herunder Gladsaxe – for at afdække mulige udfordringer og sikre indsatsens relevans.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Der vil blive formuleret en række styrkepositioner for regionen, som vil danne udgangspunkt for besøgsmoduler på tværs af kommuner i hele regionen. Derudover vil Copenhagen Capacity igangsætte en tæt dialog med kommunerne i perioden for at få beskrevet de destinationer og interesser, som er relevante i forhold til delegationsbesøg. Endelig igangsættes udarbejdelse af web-koordineringsværktøj under Greater Copenhagen platformen, som vil skabe overblik over internationale delegationsbesøg til regionen, samt professionalisere samarbejdet om de enkelte besøg og skabe en fælles kommunikationsplatform udadtil.

4. Et fælles opslag til brug i kommuneplanerne og ReVUS

Der er formuleret et fælles opslag om Greater CoPENHAGEN, der kan indgå i kommuneplanerne samt i regionernes vækst- og udviklingsstrategier (ReVUS). Formålet er at understøtte, at alle kommuner tænker sig ind i den fælles vækstdagsorden, herunder at øge bevidstheden om samspillet om lokale byudvikling og den regionale udvikling samt at fremme fokus på den funktionelle region med udgangspunkt i den fælles vision.

Opslaget er sendt til alle kommuner med indstilling om, at det fælles opslag indarbejdes i kommuneplanen i forbindelse med den kommende revision heraf, bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at opslaget indarbejdes i kommuneplanen i forbindelse med den kommende revidering heraf.

5. International House - Fælles borgerservice for internationale borgere (Operatør: Københavns Kommune)

International House tilbyder én samlet indgang til myndigheder for internationale borgere i Region Hovedstaden og Region Sjælland. I International House kan EU borgere og øvrige internationale borgere, som allerede har et opholdsgrundlag (såsom medfølgende ægtefæller, green card holders og internationale studerende) få klaret alle deres papirer hos de relevante kommunale og statslige myndigheder i ét og samme besøg.

Målsætningen er, at alle interesserede kommuner har indgået partnerskab med International House inden udgangen af 2015. Det samlede antal partnerskabskommuner pt. er oppe på 25 –

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

herunder Gladsaxe. Der er etableret en ny, forbedret hjemmeside www.ihcph.dk

6. Et fælles trafikcharter

Der er udarbejdet et fælles trafikcharter for den danske del af Greater CoPENHAGEN. Charteret sætter fokus på de overordnede prioriteringer og understreger nødvendigheden af og behovet for en velfungerende og robust infrastruktur i bestræbelserne på at skabe mere vækst og velfærd og øge konkurrenceevnen.

Charteret kan tilgås på <http://www.greatercph.com/~/media/GreaterCopenhagen/Rapporter/Greater%20Copenhagen%20Trafikcharter.ashx>

Endvidere arbejdes der i regi af Greater CoPENHAGEN videre på udviklingen af et fælles dansk-svensk trafikcharter, ligesom der internt i KKR Hovedstaden igangsættes et arbejde med fokus på investeringerne internt i regionen.

7. Et fælles fødevareinitiativ

Der arbejdes med fødevarer inden for tre felter – 'forskning og innovation', 'fødevarer og oplevelser' og 'offentlig-privat samarbejde som drivkraft'. Region Sjælland er tovholder på initiativer vedrørende fødevarer-satsninger.

8. Et fælles turismeinitiativ

Projektet omhandlede oprindeligt et fælles kompetenceløft inden for turisme- og serviceerhvervene. Grundet ændringerne på turismeområdet har projektet dog været sat på standby. Region Sjælland, som er tovholder på projektet, leverer en sag om et nyt turismeinitiativ til drøftelse i styregruppen og fremlæggelse for bestyrelsen.

Status vedrørende organisering herunder involvering af de svenske parter

Der har gennem længere tid været dialog med de svenske parter om deltagelse i Greater CoPENHAGEN. Denne dialog er intensiveret efter, at konstitueringen efter det svenske valg faldt på plads omkring årsskiftet. Drøftelserne pågår parallelt i regi af Øresundskomiteen, og der arbejdes på at samle kræfterne i én fælles organisation, der både favner arbejdet med

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

den fokuserede vækst dagsorden i regi af Greater CoPENHAGEN og de dele af Øresundskomiteens arbejde, som der er interesse for at videreføre. Der lægges op til en smallere organisation og til videreførelse af de midler, der i dag bruges på Øresundskomiteen.

Opfølgning på en kortlægning af erhvervsfremmesystemet

Der er som opfølgning på den kortlægning af erhvervsfremmesystemet, som IRIS Group har gennemført på opdrag af Greater CoPENHAGEN, igangsat et arbejde, der adresserer de hovedudfordringer, som kortlægningen beskriver. Af kortlægningen fremgår følgende hovedudfordringer:

- Der er mange innovationsnetværk og klyngeorganisationer (i alt omkring 35). Inden for energi og miljø er der mange (12), men også inden for hhv. fødevarer (5) og life science (5) er der mange.
- Blandt erhvervsfremmeoperatørerne fokuseres der meget på iværksætteri og mindre på etablerede SMV'er. Særligt er indsatsen for etablerede SMV'er uden stort vækstpotentiale lavt prioriteret sammenlignet med andre regioner.
- Der er stor forskel i kommunernes lokale erhvervsservice
- Erhvervsfremmesystemet fungerer ikke ud fra princippet om "no wrong door" for erhvervslivet, da aktørerne ikke henviser nok til hinanden
- Der er mangel på adgang til risikovillig kapital
- Finansieringen af erhvervsfremme og ejerskabet til operatørerne er spredt på mange aktører: ministerier/styrelser, vækstfora/regioner, kommuner mv.
- Andelen af projektmidler er stor i forhold til basismidler, og der konstateres et vist indholdsmæssigt overlap i forhold til projekter.

Med udgangspunkt heri er der igangsat et arbejde, der adresserer ovenstående udfordringer. Blandt andet kortlægges aktørerne (klyngeorganisationer og innovationsnetværk) på klima- og energiområdet med henblik på en afdækning for potentialet for yderligere samordning.

Endvidere er nedsat en arbejdsgruppe vedr. den lokale erhvervsservice. Det vurderes, at der er potentiale for større fokusering og samarbejde på tværs af kommunegrænserne i for-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

hold til den lokale erhvervsservice. Dette skal skabe større kvalitet og effektivitet i erhvervsfremmesystemets service til virksomheder og iværksættere. Det er ikke målet, at samtlige kommuner skal prioritere og levere samme indsatser inden for den lokale erhvervsfremme, da indsatserne tager udgangspunkt i de lokale karakteristika. Der er derimod behov for en afklaring af arbejdsdeling eller differentiering i forhold til, hvad de enkelte kommuner beskæftiger sig med, og hvorledes den enkelte kommune forpligter sig i forhold til den fælles dagsorden.

Topmøde 22.06.2015

Der planlægges et fælles dansk-svensk topmøde i Kristianstad 22.06.2015 – med deltagelse af alle kommunerne i Region Hovedstaden, Region Sjælland og Region Skåne samt de tre regioner. Der er udsendt en invitation og nærmere detaljer i programmet fastlægges pt.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det fælles opslag indarbejdes i kommuneplanen i forbindelse med den kommende revision heraf.

Bilag

Bilag 1: Greater CoPENHAGEN: Fælles kommuneopslag

Relateret behandling

Punkt 138: VVM for opgradering af Rostadion Bagsværd Sø

2013/15884

Bilag

Bilag 1: Referat fra borgermøde

Bilag 2: Samlede høringssvar

Bilag 3: Sammenfattende redegørelse

Bilag 4: Notat om konsekvenser af en udvidelse af tilbageroningsbanen

Bilag 5: VVM redegørelsen

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

VVM for opgradering af Rostadion Bagsværd Sø

Beslutning

Ad A:

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

1. "Arealet hvor der skal ske landskabsregulering og fældning af træer forsøges begrænset yderligere i den endelige projektering."

For forslaget stemte Trine Henriksen.

De øvrige stemte imod.

2. "Følgende principper vil indgå i den kommende genplantningsplan: At genplantning af træer udføres med hjemmehørende arter, at genplantning i målområdet sker med størst mulige træer for at skoven hurtigst muligt opnår den tidligere tilstand, og at genplantning uden for projektområdet udføres, hvor det vil skabe den bedste naturmæssige effekt og så vidt muligt inden for kommunegrænsen."

Trine Henriksen og Claus Wachmann stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Ad indstillingens 1. at:

10 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod.

Ad indstillingens 2.-3. at:

Anbefales.

Ad D:

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

3. " Da målet for opgraderingen af Rostadion er at skabe forbedrede træningsforhold, stilles en garanti for at antallet af regattaer og herunder stævnedage ikke øges i forhold til gennemsnittet for de sidste par år, i overensstemmelse med den anførte forventning i VVM-redegørelsen (s 16). Denne garanti vil sikre at opgraderingen ikke forringer mulighederne for øvrige brugere af søen, og at dyrelivet omkring søen ikke bliver generet yderligere."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

4. "For at fremme den forbedring af vandkvaliteten i Bagsværd, som er fastlagt i statens vandplaner, træffes principbeslutning om at igangsætte en biomanipulation i søen, så snart det er hensigtsmæssigt ud fra en biologisk vurdering af forholdene i søen efter afslutningen af arbejdet med at udvide og uddybe søen i målområdet."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

5. "For at sikre godt samarbejde mellem de mange brugere af Bagsværd sø og en balanceret afvejning mellem den rekreative benyttelse og hensynet til naturen, forberedes en sag om oprettelse af et råd med en bred sammensætning af brugere og interessenter omkring Bagsværd sø."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

9 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov) stemte imod.

Serdal Benli undlod at stemme.

Ad indstillingens 4. at:

10 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov) anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Trine Henriksen stemte imod.

Ad indstillingens 5. og 6. at:

10 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune har i henhold til Planloven udarbejdet en VVM redegørelse efter ansøgning fra I/S Danmarks Rostadion om opgradering af Danmarks Rostadion på Bagsværd Sø.

Byrådet vedtog 14.01.2015, punkt 4, at sende VVM redegørelsen i offentlig høring i perioden 27.01.2015 – 24.03.2015. Der blev 04.03.2015 afholdt borgermøde om sagen. Referat af borgermødet er vedlagt som bilag 1.

På baggrund af de indkomne høringssvar, skal Byrådet tage stilling til VVM redegørelsens endelige vedtagelse, herunder om der skal stilles særlige vilkår for opgraderingen af Bagsværd Rostadion ud over hvad der er beskrevet i VVM redegørelsen.

Høringen har resulteret i tilkendegivelser fra følgende. Høringsvarene er vedlagt som bilag 2:

1. LA 21, Biodiversitetsgruppen v/ Jesper Larsen
2. Bagsværd Roklub v/ Søren Kehr og Mikael Espersen
3. Friluftsrådet v/ Gunnar Brusch
4. DOF v/ Knud Flensted
5. Mette Marie Ladegaard, Ved Dammen 7
6. Anna-Marie Frederiksen, Bagsværdvej 197 A
7. Gert Johansen, gert.johansen@oncable.dk
8. Pernille Thomsen, pernillefys@gmail.com
9. John Damm Sørensen, Stenkrogen 6

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Afgravning i målområdet og rydning af skov
- B. Sikring af levevilkår for dyr og planteliv
- C. Bredden af fribanen til tilbageroning
- D. Andre emner

A. Afgravning i målområdet og rydning af skov

Fem af de indsendte høringssvar (1, 3, 4, 6 og 7) beskæftiger sig med målområdet og den afgravning og rydning af skov, som vil skulle finde sted. Afgravningen betegnes som 'voldsom' og der udtrykkes bekymring for, om der vil blive fældet mere skov end nødvendigt. Til gengæld får kommunen ros for at markere tydeligt i terrænet, hvor de foreslåede ændringer vil finde sted.

Kommentar:

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at den skitserede landskabsbearbejdning for målområdet har til hensigt at forme området, så ændringerne vil passe sammen med det eksisterende terræn og blandt andet ikke blive med stejle brinker. Med VVM redegørelsens beskrivelse er der fastlagt en ramme for omfanget af de terrænmæssige ændringer i landskabet og skoven. Når anlægget skal realiseres, vil der blive foretaget mere nøjagtige opmålinger, som vil danne grundlag for den endelige projektering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A ikke giver anledning til at knytte særlige vilkår til VVM redegørelsen.

B. Sikring af levevilkår for dyr og planteliv

To høringssvar (1 og 4) handler om at sikre tilstrækkeligt gode vilkår for dyr og planteliv, både i forbindelse med anlægsarbejder og på lang sigt, når anlægget står færdigt. Det fremhæves, at landsvaler kan være sårbare over for hvilket tidspunkt på året, en ombygning af Rocentret vil ske. Der udtrykkes bekymring for, om skovfældning vil påvirke flagermusens levesteder. Nye brinker bør udformes under hensyntagen til ænder, gæs og svaner. En særlig forekomst af krydderplanten 'kommen' bør sikres mod at forsvinde efter afgravningen ved målområdet.

Kommentar:

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at de nævnte bemærkninger er relevante i forhold til den kommende realisering af

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

projektet. Der er dog efter forvaltningens vurdering ikke tale om, at naturværdier eller arters levevilkår vil være truet, uden at der stilles særlige betingelser, som ikke allerede er anført i VVM redegørelsen. Når projektets enkelte dele skal realiseres, vil de nævnte forhold blive videreføret i de relevante bygge- og miljøtilladelser til den ansvarlige bygherre.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til at knytte særlige vilkår til VVM redegørelsen.

C. Bredden af fribanen til tilbageroning

I et af høringssvarene (2) anføres det, at banebredden til tilbageroning fra målstregen er tegnet så smal, at det vil give anledning til kø og uhensigtsmæssig ventetid både i hverdagen og i forbindelse med regattaer.

Kommentar:

Robanernes placering og udformning beror på en afvejning af hensynet til naturomgivelserne og roernes behov. Det er By- og Miljøforvaltningens opfattelse, at I/S Danmarks Rostadion har vurderet, at den valgte banebredde vil være tilstrækkelig til at kunne opfylde det ønskede behov for en smidig afvikling af bådtrafikken.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har ønsket belyst, hvilke konsekvenser en eventuel udvidelse af tilbageroningsbanen kunne have i forhold til VVM-redegørelsen. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at den anførte problemstilling vil kunne afhjælpes med en så lille korrektion i forhold til VVM-redegørelsen, at det ikke afleder yderligere formelle krav. Dette er beskrevet i vedlagte notat, bilag 4.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at tilkendegivelserne under punkt C ikke giver anledning til at knytte særlige vilkår til VVM redegørelsen.

D. Andre emner

I to af høringssvarene (1 og 4) gives der udtryk for det positive i, at dommertårnene fremover vil kunne anvendes til udsigtstårne. Der udtrykkes bekymring for øget reklamering og skiltning efter en opgradering af Rostadion. Støjende kompressorer og natbe-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

lysning bør undgås. Et høringssvar (5) omhandler parkeringsarealerne, som skæmmes af trailere og synes utilstrækkelige. Et andet høringssvar (6) betvivler, at afvanding af sediment fra søbunden kan håndteres. To høringssvar (4 og 8) foreslår, at der gøres en indsats for, at vandkvaliteten i Bagsværd Sø forbedres til badevandskvalitet. I et af høringssvarene (9) kritiseres VVM redegørelsen for ikke i tilstrækkelig grad at have undersøgt alternative placeringer som eksempelvis en udgravet sø i Herning Kommune eller en nedlagt grusgrav i hovedstadsområdet.

Kommentar:

Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering beskriver VVM redegørelsen i tilstrækkelig grad hvilke gener, der kan forventes i form af støj, lys, lugt, trafik mv. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for at stille yderligere betingelser på disse områder, end hvad der er anført i VVM redegørelsen. VVM redegørelsen indeholder ikke forslag til alternative placeringer uden for Bagsværd Sø, da opgraderingen skal betragtes som en ændring af et lovligt bestående anlæg.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at tilkendegivelserne under punkt D ikke giver anledning til at knytte særlige vilkår til VVM redegørelsen.

Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet forslag til den sammenfattende redegørelse, der beskriver begrundelser og betragtninger for projektets vedtagelse, herunder hvordan høringssvar er taget i betragtning, jf. bilag 3.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at den sammenfattende redegørelse anbefales til godkendelse i Byrådet.

Bemærkninger fra fagudvalg

Sagen har været forelagt Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, Trafik- og Teknikudvalget og Miljøudvalget til udtalelse.

Som anført ovenfor ønskede Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget belyst, hvilke konsekvenser en udvidelse af tilbageroningsbanen kunne have.

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget og Miljøudvalget behandler sagen på møder henholdsvis 18.05.2015 og 21.05.2015. Hvis de har bemærkninger, vil disse blive fremlagt på Økonomiudvalgets møde.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

6. at VVM redegørelsen og den sammenfattende redegørelse anbefales til godkendelse i Byrådet.

Bilag

- Bilag 1: Referat fra borgermøde
- Bilag 2: Samlede høringssvar
- Bilag 3: Sammenfattende redegørelse
- Bilag 4: Notat om konsekvenser af en udvidelse af tilbagerøringsbanen
- Bilag 5: VVM redegørelsen

Relateret behandling

Byrådet 14.01.2015, Punkt 4 (Åben)

Punkt 139: Ændret udbudsstrategi og fremrykning af anlægsomkostninger i relation til anlæg af letbane langs Ring 3

2013/03863

Bilag

Bilag 1: Brev fra letbaneselskabet - anbefaling vedr. udbudsstrategi og fremrykning af anlægsomkostninger

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ændret udbudsstrategi og fremrykning af anlægsomkostninger i relation til anlæg af letbane langs Ring 3

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

I lov om letbane på Ring 3 (Lov nr. 165 af 26/02/2014), i principaftalen om letbanen af 20.06.2013 og i letbaneudredningen fra marts 2013 forudsættes det stort set implicit, at udbud af anlægs- og driftsrelaterede anlægsopgaver i letbaneprojektet opdeles i én separat anlægskontrakt og i én separat transportsystemkontrakt.

Herudover forudsættes det implicit, at begge udbud gennemføres som en totalentreprise, således at entreprenørerne foretager detailprojekteringen med afsæt i nogle funktionskrav til letbaneanlægget og transportsystem.

Letbaneselskabets bestyrelse har efterfølgende, i forbindelse med det forberedende arbejde i relation til udbud af anlægsopgaverne, løbende diskuteret om denne fremgangsmåde, og den forudsatte udbudsstrategi, så også er at betragte som den mest optimale set i lyset af projektets økonomi og tidshorizont.

Fordele og ulemper ved forskellige udbudsformer vedrører primært sikkerhed omkring økonomi, arbejdsbyrde for bygherre, konkurrencesituation og forskellige EU-regler.

Letbaneselskabets bestyrelse har på baggrund af ovennævnte diskussion konkluderet, at den hidtidigt forudsatte udbudsform ikke er den mest optimale.

Letbaneselskabets bestyrelse har derfor fremsendt et brev til alle ejerne med en indstilling om, at ejerne tilslutter sig, at der benyttes en alternativ udbudsstrategi, der i højere grad tilgodeser en udbudsstruktur, der sikrer optimal konkurrence og dermed en op-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

timal pris på de udbudte opgaver.

Letbaneselskabets bestyrelse indstiller således til ejerne, at udbudsstrategien baseres på følgende:

- at udbud af veje og broer adskilles fra udbuddet af transportsystemet
- at anlæg af veje udbydes som 2 - 3 totalentreprisekontrakter kombineret med et antal mindre detailprojekterede entrepriser for broer og andre komplicerede elementer
- at der arbejdes videre med at finde en udformning af kontrakterne for levering af transportsystemet og for drift og vedligeholdelse og at leverancen af transportsystemet udbydes som en samlet totalentreprisekontrakt.

Det er bestyrelsen i letbaneselskabets vurdering, at denne fremgangsmåde sandsynligvis vil øge antallet af potentielle tilbudsgivere, skærpe konkurrencen og mindske risikoen for meromkostninger i anlægsperioden samt i højere grad give mindre virksomheder mulighed for at byde på anlægsopgaverne.

Såfremt bestyrelsens indstilling tiltrædes, indebærer det en ændring i omfanget af investeringer i anlægget af letbanen forud for endelig stillingtagen i 2016 i forhold til, hvad der er forudsat i principaftalen mellem interessenterne af 20.06.2013.

I principaftalen er forudsat valgt en af de to følgende investeringsmodeller:

1. Der anvendes forud for endelig stillingtagen i 2016 til anlæg af letbanen 265 mio. kr. til forberedende arbejder, herunder projektering og udbud af anlægsopgaver.
2. I tilgift til investeringerne anført under punkt 1 anvendes yderligere 110 mio. kr. til ledningsomlægninger forud for endelig stillingtagen til anlæg af letbanen i 2016.

Såfremt de ovennævnte indstillinger fra letbaneselskabets bestyrelse om valg af en ny udbudsstrategi tiltrædes, vil der imidlertid skulle anvendes yderligere 100 mio. kr. i relation til udbud vedrørende primært detailprojektering af 2-3 totalentreprisekontrakter for veje forud for den endelige stillingtagen om anlæg af letbanen i 2016.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Interessenterne vil således skulle påtage sig en større finansiel risiko forud for den endelige stillingtagen til anlæg af letbanen i 2016. For Gladsaxe Kommunes vedkommende udgør den forøgede risiko ca. 7,5 mio. kr. ud over den allerede forudsatte finansielle risiko på ca. 19,9 mio. kr.

Fordelen ved valg af den nye alternative model, hvor der således anvendes i alt 475 mio. kr. forud for endelig stillingtagen til anlæg af letbanen i 2016, er, at der med denne udbudsform kan forventes en væsentligt bedre konkurrencesituation og dermed en, alt andet lige, mere konkurrencedygtig pris og kvalitet.

Herudover forventes det, at detailprojekteringen af de komplicerede dele af anlægsopgaverne vil kunne nedbringe risikoen for ekstraomkostninger i anlægsperioden.

Den ændrede udbudsform vil ikke påvirke, hvornår letbanen kan idriftsættes, og den kan som hidtil forudsat idriftsættes i løbet af 1. kvartal 2021.

Dertil kommer, at den ændrede udbudsform ikke forventes at påvirke letbaneprojektets samlede økonomi i negativ retning, men at den derimod vil gøre økonomien i letbaneprojektet mere robust i forhold til risikoen for uventede meromkostninger i anlægsperioden.

Det er Center for Økonomi og By- og Miljøforvaltningens vurdering af den foreslåede udbudsform er fornuftig set i lyset af projektets samlede økonomi og tidshorisont.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune tilslutter sig forslaget fra bestyrelsen i Ring 3 Letbane I/S om at ændre udbudsstrategi i relation til udbud af letbaneprojektets forskellige anlægs- og driftsopgaver, jf. bilag 1, og
2. at Gladsaxe Kommune som følge heraf påtager sig en større finansiel risiko på ca. 7,5 mio. kr. forud for endelig stillingtagen om at gennemføre letbaneprojektet i 2016 med afsæt i, at en række anlægsomkostninger fremrykkes.

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Brev fra letbaneselskabet - anbefaling vedr. udbudsstrategi og fremrykning af anlægsomkostninger

Relateret behandling

Punkt 140: 1. budgetopfølgning 2015, Seniorudvalget, tillægsbevilling vedr. efterregulering af demografi

2015/03065

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

1. budgetopfølgning 2015, Seniorudvalget, tillægsbevilling vedr. efterregulering af demografi

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med 1. budgetopfølgning 2015 for Seniorudvalget indstilles, at der søges om en tillægsbevilling vedrørende demografikorrektion.

Efterregulering

Seniorudvalgets budget reguleres årligt i forbindelse med budgetvedtagelsen med den forventede befolkningsudvikling. Seniorudvalgets ramme reguleres efterfølgende med forskellen mellem befolkningsprognosen for 2015 og det faktiske befolkningstal pr. 01.01.2015. Da befolkningstallet er stigende, indebærer reguleringsordningen, at budgettet opskrives. Den samlede opskrivning udgør 0,489 mio. kr.

Seniorudvalget indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 489.000 kr. til bestillerområdet på Seniorudvalgets ramme 1, finansieret af kommunekassen.

Kim Wessel-Tolvig var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 57 (Åben)
Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 60 (Åben)
Seniorudvalget 30.04.2015, Punkt 29 (Åben)

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Punkt 141: Pulje til mere pædagogisk personale, tillægsbevilling

2014/13015

Bilag

Bilag 1. Ansøgning

Bilag 2. Ofte stillede spørgsmål

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Pulje til mere pædagogisk personale, tillægsbevilling****Beslutning**

Trine Henriksen genfremsatte sit ændringsforslag.

Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Herefter blev indstillingen tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I finansloven er der afsat en pulje til mere pædagogisk personale i dagtilbud, som kommunerne har mulighed for at ansøge om at få del i. Gladsaxes andel af puljen er 3,485 mio. kr. Gladsaxe Kommune ansøger om at få del i puljen svarede til det beløb, som Ministeriet har forhåndsreserveret til Gladsaxe. Ansøgningen er vedlagt i bilag 1. Gladsaxes ansøgning holder sig inden for formålet for puljen. Udgifterne skal dække mere pædagogisk personale og afledte udgifter heraf, udgift til stigning i tilskud til privatinstitutioner og privat pasning samt revision i forbindelse med revidering af regnskabet for puljen.

Der var frist for indsendelse af ansøgning til Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold 18.02.2015. Med den korte tidsfrist var det ikke muligt at forelægge den endelige ansøgning for Børne- og Undervisningsudvalget inden ansøgningsfristen. Børne- og Undervisningsudvalget godkendte 27.01.2015, Punkt 14, at Gladsaxe ansøger om at få del i puljen.

Puljen åbner op for, at forældrebetalingen kan hæves. Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler at hæve forældrebetalingen fra 2016, således at forældrene fortsat betaler den samme andel af udgiften som i dag. Stigningen udgør 15 kr. om måneden, så den månedlige forældrebetalingstakst for 0-2 år bliver 3.080 kr. og for 3-5 år 2.070 kr. (2015-priser). Hvis forældrebetalingen ikke hæves, vil det betyde, at der ikke vil kunne ansættes helt så mange

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

årsværk, som beskrevet nedenfor.

Ministeriet oplyser i ansøgningsmaterialet, at midlerne ikke forhindrer, at kommunernes budgetter og regnskaber fremadrettet vil kunne ligge på et lavere niveau eksempelvis som følge af faldende børnetal og/eller lokale prioriteringer herunder eksempelvis realisering af den vedtagne strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur, generel reducere af åbningstid m.m. Det fremgår tillige af Ministeriets svar på ofte stillede spørgsmål, der er vedlagt i bilag 2.

I Gladsaxe ønskes puljen realiseret ved et generelt løft af normeringen af det pædagogiske personale i børnehuse og foreslår derfor, at puljen i størst muligt omfang udmøntes til dette.

Det er en betingelse at puljemidlerne anvendes inden for bevilningsåret, og der må ikke overføres mellem 2015 og 2016. Bevillingen modtages først i sidste halvdel af 2015, og opnormeringen kan først realiseres der.

For at undgå en generel opnormering i sidste halvår af 2015, som er dobbelt så høj som det, der vil være midler til i 2016, anbefaler Børne- og Kulturforvaltningen, at der iværksættes en generel og varig opnormering på samme niveau i 2015 og 2016, og at der supplerende iværksættes en midlertidig indsats i 2015.

Den generelle opnormering foreslås udmøntet med 90 procent af midlerne tiltænkt pædagogisk uddannet personale, som i denne forbindelse defineres som medarbejdere med minimum en bachelorgrad i pædagogik. De sidste 10 procent er tiltænkt gruppen med anderledes kvalifikationer herunder pædagogmedhjælper, pædagogiske assistenter mv. Den generelle opnormering lægges direkte ud til børnehuse. Den generelle opnormering giver 8,79 årsværk pædagogisk uddannet personale og 1,24 årsværk med anderledes kvalifikationer. Hvis forældrebetalingen ikke hæves som foreslået, vil den generelle opnormering give 7,5 årsværk pædagogisk uddannet personale og 1,06 årsværk med anderledes kvalifikationer.

Den supplerende og midlertidige indsats, der løber i andet halvår af 2015, udmøntes med 70 procent af midlerne tiltænkt pædagogisk uddannet personale. De sidste 30 procent er tiltænkt gruppen med anderledes kvalifikationer. Den midlertidige indsats placeres i ti puljer (ni områder og de selvejende børnehuse). Den

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

midlertidige indsats giver 2,55 årsværk pædagogisk uddannet personale og 1,39 årsværk med anderledes kvalifikationer.

Forskningen peger på, at pædagogernes kompetencer til samtaler, aktivt udforskende samspil og fælles tænkning med barnet er en af de væsentligste faktorer på høj kvalitet i et dagtilbud og samtidig den enkeltfaktor, der har størst virkning på barnets læring. I evalueringen af den fælles faglige ramme (DAP) pegede pædagogerne på, at de har behov for at udvikle deres kompetencer i forhold til at kunne samtale med børn.

Pædagogernes opgave er at understøtte barnets læring ved at fokusere på det, barnet kan, viser og fortæller igennem samtaler og aktivt udforskende samspil med barnet. Dette gør udviklingen og læringen synlig for barnet.

Børne- og Kulturforvaltningen peger i samarbejde med ledelserne af dagtilbuddene derfor på, at den midlertidige indsats skal målrettes udvikling af pædagogernes samtaler med børnene.

Indsatsen skal bestå af, at hvert område og det selvejende netværk udpeger en "læringskonsulent". Læringskonsulenterne uddannes af Børne- og Kulturforvaltningen og får til opgave at sætte fokus på og udvikle kollegernes kompetencer til samtale og udforskende samspil med barnet og dermed synliggøre dets læring.

Midlerne fra puljen anvendes til at ansætte vikarer for læringskonsulenterne.

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold har ultimo april måned meldt positivt tilbage på ansøgningen.

Trine Henriksen stillede følgende forslag:

"De ekstra midler i 2. halvår 2015 fordeles forholdsmæssigt mellem de enkelte områdeinstitutioner og selvejende institutioner og kan anvendes til ekstraordinære pædagogiske indsatser eller efteruddannelse efter lokal prioritering."

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal (Claus Wachmann, Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Lars Abel, Serdal Benli, Mogens Camre, Lone Yalcinkaya og Pia Skou) stemte i mod.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at ansøgningen godkendes,
2. at budgetområdet Børn, Unge og Familier under Børne- og Undervisningsudvalgets ramme tilføres en udgiftsbevilling i 2015 på 3.484.628 kr. og en indtægtsbevilling på 3.484.628 kr., altså en nettobevilling på 0 kr., og
3. at stigningen i forældrebetalingen indarbejdes i Børne- og Undervisningsudvalgets budgetbidrag for budget 2016 og dermed indgår i budgetprocessen.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning

Bilag 2. Ofte stillede spørgsmål

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 27.01.2015, Punkt 14 (Åben)

Børne- og Undervisningsudvalget 17.03.2015, Punkt 37 (Åben)

Børne- og Undervisningsudvalget 14.04.2015, Punkt 47 (Åben)

Punkt 142: Stiftelse af Fonden Bagsværd Rostadion samt opløsning af I/S Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø, anlægsbevilling

2015/04235

Bilag

Bilag 1: Økonomioversigt

Bilag 2: Udkast til vedtægter for Fonden Bagsværd Rostadion

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Stiftelse af Fonden Bagsværd Rostadion samt opløsning af I/S Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø, anlægsbevilling

Beslutning

Ad indstillingens punkter 1-7:

10 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard g Pia Skov) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Ad indstillingens punkt 8:

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 10.06.2015

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune har i samarbejde med Københavns Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune og Team Danmark arbejdet på at tilvejebringe de tidligere skitserede forudsætninger for realisering af et projekt om en national træningsfacilitet i verdensklasse, som kan danne ramme om internationale regattaer i Hovedstadsregionen.

På Byrådets møde 14.05.2014, punkt 61, blev det besluttet,

- at give Børne- og Kulturforvaltningen mandat til, i samarbejde med de øvrige interessenter, at søge finansiering hos eksterne fonde,
- at der skulle indgå en medfinansiering fra Gladsaxe Kommune. Beslutning om størrelsen skulle træffes, når mulighederne for fondsfinansiering var afklaret,
- at Børne- og Kulturforvaltningen fik mandat til, i samarbejde med de øvrige interessenter, at tilvejebringe en ny organisering af rostadion inden for rammerne af en fonds-

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

- konstruktion, og
- at driften også fremadrettet skulle støttes af Gladsaxe Kommune. Som udgangspunkt med et beløb svarende til det engagement, som kommunen har i I/S Danmarks Rostadion og med mulighed for tilpasning, når det konkrete driftsbudget forelå, og fondens vedtægter skulle godkendes.

Ekstern finansiering af anlægsprojektet

Gladsaxe Kommune, Københavns Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune og Team Danmark søgte i 2014 A. P. Møller Fonden om støtte til projektet. Projektet modtog ultimo 2014 tilsagn om støtte på 50 mio. kr.

Lokale- og Anlægsfonden har tidligere givet et forhåndstilsagn om at støtte opgradering af rostadion med 6,5 mio. kr. Det har ikke været muligt at forlænge tilsagnet. Efter aftale med Lokale- og Anlægsfonden skal projektet genansøge om støtte, så snart der foreligger et konkret byggeprojekt.

Kommunal med-finansiering af anlægsprojektet

Københavns Kommune har til anlægsprojektet afsat 22,65 mio. kr., Lyngby-Taarbæk Kommune har afsat 2,6 mio. kr. og Gladsaxe Kommune 10 mio. kr. til kommunens medfinansiering af projektet. Gladsaxe Kommunes andel er fordelt med 5 mio. kr. i 2016 og 5 mio. kr. i 2017.

Den samlede kommunale medfinansiering af projektet udgør herefter 35,25 mio. kr.

Samlet anlægsøkonomi

På baggrund af det tidligere udarbejdede skitsemateriale er den samlede anlægsudgift overslagsberegnet til 91,2 mio. kr. Beløbet er inkl. moms.

Projektets anlægsøkonomi og finansieringen af anlægsbudgettet fremgår i oversigtsform af "Oversigt over anlægsbudget for opgradering af Bagsværd Rostadion" (bilag 1).

Ny organisering

Projektet har nu tilvejebragt forudsætninger for at organisere det nye, samlede rostadion inden for rammerne af en fond (Fonden Bagsværd Rostadion), der ejer og driver de samlede faciliteter.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Den nye organisering sikrer en manøvredygtig ejerstruktur, en koordineret og bæredygtig bygge- og anlægsproces og en forenklet drift, herunder i forhold til vedligehold og afholdelse af arrangementer.

Kommunerne kan med hjemmel i kommunalfuldmagten organisere de kommunale kerneopgaver på Bagsværd Rostadion i en fond, ligesom kommunerne kan give anlægs- og driftstilskud hertil.

Fondskonstruktionen rummer i modsætning til et fælleskommunalt selskab mulighed for, at Team Danmark fortsat kan være en del af Bagsværd Rostadion.

Ved kommunernes stiftelse af fonden pådrager kommunerne sig i modsætning til et kommunalt fællesskab ikke et solidarisk ansvar, og det er ikke forudsat, at de stiftende kommuner skal forpligte sig yderligere i form af f.eks. garanti. Stiftelsen kræver således ikke samtykke fra tilsynsmyndighederne.

De skatte- og momsmæssige konsekvenser forbundet med valget af fondskonstruktionen er håndteret i forbindelse med budgetlægning for såvel opgradering som den efterfølgende drift i samarbejde med revisionsfirmaet Ernest & Young.

Indskydelse af aktiver i fonden

Ved fondsdannelsen indskyder Københavns Kommune, Gladsaxe Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune og Team Danmark (TD) de eksisterende aktiver på Bagsværd Rostadion som indskud (bilag). I/S Danmarks Rostadion Bagsværd Sø (Gladsaxe Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune og Team Danmark) indskyder baneanlæg, både, broer mv. i fonden med en foreløbigt anslået værdi af 3,3 mio. kr. Gladsaxe Kommunes indskud udgør kommunes andel af disse aktiver (52 pct.).

Københavns Kommune indskyder ejendommen Skovalléen 40, 2880 Bagsværd, hvorpå det nuværende klub- og bådehus er beliggende. Ejendommen har ved seneste offentlige ejendomsvurdering en værdi af 13,1 mio. kr., heraf grundværdi 2,6 mio. kr. Bygningerne forventes nedrevet i forbindelse med projektet.

De samlede aktiver og driften henlægges ved fondsdannelsen under selvstændig bestyrelse for at varetage de formål, der er fastsat i fondens vedtægter. Formålet er således at opgradere faciliteterne på Bagsværd Rostadion til international standard

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

samt at eje, udlåne, udleje og i øvrigt drive dem efterfølgende (bilag 2, punkt 4). Den hidtidige fordeling mellem brugergrupper på anvendelse af faciliteterne forventes videreført. Med henblik på fordeling indgås driftsaftaler mellem fonden og tilskudsgiverne.

Nettoformuen kan ved opløsning af fonden alene udbetales til de formål, vedtægterne angiver eller beslægtede formål. Fondens midler vil aldrig kunne tilbageføres til stifterne.

Fondens dokumenter mv. skal være undergivet aktindsigt efter samme principper, som er gældende for dokumenter mv. i den kommunale forvaltning, jf. bilag 2, punkt 13, og fonden skal efterleve almindelige principper for Corporate Social Responsibility (CSR), herunder overholdelse af sociale klausuler (bilag 2, punkt 14).

Fonden underlægges tilsyn af Civilstyrelsen og forventes stiftet i 2. halvår af 2015.

Øvrig økonomi i Fonden Bagsværd Rostadion

Ud over apportindskud modtager fonden kommunal anlægsstøtte til opgraderingen af faciliteterne, som beskrevet ovenfor.

Efter etablering af fonden skal fondens økonomi hvile i sig selv, og kommuner og Team Danmark hæfter som stiftere ikke for fondens økonomiske dispositioner.

Der er udarbejdet et foreløbigt budget for fonden, der viser en bæredygtig driftsøkonomi (bilag 1).

Driften i fonden baserer sig på tilskud fra stifterne. Tilskud fra kommunerne forudsætter, at fonden ikke optager lån uden forudgående nærmere aftale med tilskudsgiverne. Dette krav er stillet, fordi et eventuelt lån vil pålægge kommunerne en deponeringsforpligtelse.

For at sikre en stabil drift i den periode, hvor anlægsprojektet forberedes, forventes I/S Danmarks Rostadion ind til videre at varetage enkelte driftsopgaver, indtil udgangen af 2016. Der udarbejdes en tidsbegrænset aftale mellem fonden og I/S Danmarks Rostadion Bagsværd Sø, der fastlægger rammerne for opgaven. Forslag til en tidsbegrænset aftale vil skulle godkendes af interessenterne.

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Der vil i fremtiden kunne opstå behov for større anlægsinvesteringer på rostadion, som Fonden Bagsværd Rostadion ikke kan finansiere inden for sit driftsbudget. Da fondens indtægtsmuligheder er begrænsede, må Fondens bestyrelse i så fald forholde sig til dette og eventuelt gå i dialog med Fondens stiftere.

Bestyrelsens sammensætning

Fonden ledes af en professionel bestyrelse på fire medlemmer (bilag 2, punkt 8). Gladsaxe Kommune udpeger et medlem, der er formand for bestyrelsen. Ved udpegning af formand i projekterings- og byggeperioden er det et krav, at denne besidder relevant erfaring og viden som bygherre. Københavns Kommune udpeger et medlem, der er næstformand for bestyrelsen. Lyngby-Taarbæk Kommune og Team Danmark udpeger hver et medlem. Dansk Forening for Rosport Dansk Kano- og Kajakforbund udpeger hver en observatør i bestyrelsen.

Det er forudsat, at der er tale om en arbejdende bestyrelse, hvorfor stifterne ved udpegning af de enkelte medlemmer skal sikre, at den samlede bestyrelse besidder de nødvendige kompetencer inden for bl.a. jura, økonomi og idræt, som beskrevet i vedtægterne. Bestyrelsen modtager honorar for sit arbejde.

Justering af driftsbudget og tilsagn om driftsstøtte

Driftsbudgettet for det kommende rostadion er opdateret og kvalificeret yderligere. Beregningerne i driftsbudgettet er baseret på de udgiftsposter som har været kendt i den hidtidige drift af baneanlægget (i I/S Danmarks Rostadions regi) og den hidtidige drift af bygningen (i DS40 og Københavns Ejendommens regi).

Da den nye bygning indeholder flere m² er driftsudgifterne til bl.a. varme, el og rengøring øget. Herudover omkostninger til administration og revisor forhøjet og honorar til bestyrelsesmedlemmer indarbejdet i driftsbudgettet. Det er endnu ikke muligt at få afgjort, om ejendommen kan fritages fra ejendomsskat, og derfor indeholder det nuværende driftsbudget en udgift på 560.000 kr. pr. år til ejendomsskat. Fonden Bagsværd Rostadion forventes at søge om at blive ejendomsskattefritaget.

Det samlede driftsbudget fra 2018 vurderes at udgøre 4,492 mio. kr. inkl. ejendomsskat og inkl. moms og 3,932 mio.kr. ekskl. ejendomsskat, inkl. moms. I modsætning til et kommunalt drevet anlæg skal Fonden Bagsværd Rostadion betale moms af driftsudgifterne. For Fonden Bagsværd Rostadion betyder dette også,

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

at tilskuddene fra kommunerne tillægges moms.

På baggrund af den foreløbig vurdering af driftsbudgettet for det ny rostadion er aftalt følgende fordeling af driftstilskud mellem parterne. Nedenstående oversigt viser tilskuddene inkl. moms, svarende til værdien af tilskudstilsagnene i Fonden Bagsværd Rostadion.

<i>Driftstilskud</i>	<i>kr. inkl. moms (P/L 2015)</i>
Team Danmark	475.000
Københavns Kommune	1.325.843
Gladsaxe Kommune	1.465.168
Lyngby-Taarbæk Kommune	1.014.607
Finansiering, drift, i alt	4.280.618

Kommunerne kan få refusion af moms for driftstilskud til Fonden Bagsværd Rostadion i henhold til momsrefusionsbekendtgørelsens positivliste, derfor belastes Gladsaxe Kommunes budget kun med et beløb på 1.304.000 kr. for sit tilskudstilsagn til rostadion.

Med budgetvedtagelsen for 2015 har Gladsaxe Kommune afsat et driftstilskud til det nuværende I/S Danmarks Rostadion på 992.000 kr. ekskl. moms.

Bestyrelsen for I/S Danmarks Rostadion Bagsværd Sø har fremsat ønske om udvidelse af driftsbudgettet med 100.000 kr. årligt fra 2016. Gladsaxe Kommunes andel udgør 52.000 kr. Der er tale om en ny udgift til grødeskæring og -bortskaffelse. Udgiften indgår i budgetarbejdet for 2016-2019. Udgiften er medtaget i driftsbudgettet for Fonden Bagsværd Rostadion.

Da Fonden Bagsværd Rostadion stiftes i sommeren 2015 skal der afholdes udgift til bestyrelseshonorar fra og med 2015. Gladsaxe Kommunes andel af denne udgift udgør 22.000 kr. ekskl. moms i 2015, 44.000 kr. ekskl. moms i 2016 og fra 2017 øget med 260.000 kr. ekskl. moms. Justering af Gladsaxe Kommunes driftstilsagn fremgår af nedenstående tabel:

	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
Nuværende drift	992.000	992.000	992.000
Grødeskæring og bortskaffelse	0	52.000	52.000

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

Nyt rostadion, drift	22.000	44.000	260.000
Samlet pr. år	1.014.000	1.088.000	1.304.000

Københavns Kommune har bevillet et forhøjet driftstilskud, og de Lyngby-Taarbæk Kommune og Team Danmark behandler ligeledes ønsket om forhøjelse af tilskudstilsagn til rostadion, i forbindelse med beslutningen om stiftelse af Fonden Bagsværd Rostadion.

Den kommende proces

Fondens stiftelse forudsætter en tilsvarende positiv beslutning herom i de øvrige to stiftende kommuner samt i Team Danmarks bestyrelse, forventeligt inden sommerferien 2015.

Byrådet forelægges særskilt indstilling med henblik på udpegning af kommunens bestyrelsesmedlem i forbindelse med fondens oprettelse. Efterfølgende anmeldes fonden til Civilstyrelsen.

Bygherrerollen på projektet varetages herefter af Fonden Bagsværd Rostadion, jævnfør nærmere nedenfor. Fondens professionelle bestyrelse består af en bygherrerådgiver, der planlægger og gennemfører udbuddet af totalrådgivningen.

Udbuddet forventes at ske som en traditionel faseopdelt projektering. Der nedsættes et byggeudvalg, bestående af fondens bestyrelse og byggefaglige embedsmænd, hvis opgave er at sikre fremdrift igennem projekterings- og byggeperioden samt overholdelse af de økonomiske rammer.

Overordnet tidsplan

2015

- EU Bygherrerådgiver udbud
- Bygherrerådgiver udarbejder udbudsmateriale til arkitekt/projektkonkurrence
- EU prækvalifikation og projektkonkurrence/votering
- Evt. klagesager vedrørende VVM og lokalplan (efterår 2015)

2016

- EU prækvalifikation og projektkonkurrence/votering (fortsat).
- Projektering, herunder indhentning af byggetilladelser og udarbejdelse af udbudsmateriale til entreprenører

Økonomiudvalget,

26.05.2015

Gladsaxe Kommune

- Evt. klagesagsbehandling vedr. dispensationer

2017

- EU udbud/licitation af byggearbejdet
- Første spadestik
- Byggeperiode (bygning)

2018

- Byggeperiode (fortsat)
- Aflevering og ibrugtagning (1. halvår)

Et flertal i Kultur-, Fritids og Idrætsudvalget (Kathrine Skov, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Serdal Benli og Pia Skou) **indstiller,**

1. at Børne- og Kulturforvaltningen gives mandat til på vegne af Gladsaxe Kommune, sammen med Københavns Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune og Team Danmark at stifte Fonden Bagsværd Rostadion, i henhold til vedlagte udkast til vedtægt,
2. at Gladsaxe Kommune indskyder sin del af aktiverne (fra I/S Danmarks Rostadion) som grundkapital i Fonden Bagsværd Rostadion, under forudsætning af at de øvrige interessenter gør tilsvarende,
3. at I/S Danmarks Rostadion indtil udgangen af 2016 fortsat varetager enkelte opgaver, som også hidtil har været varetaget af I/S Danmarks Rostadion, og at denne midlertidige løsning af driften beskrives nærmere i en aftale mellem I/S Danmarks Rostadion og Fonden Bagsværd Sø,
4. at der, til Gladsaxe Kommunes medfinansiering af det kommunale anlægstilskud til Fonden Bagsværd Rostadion, gives anlægsbevilling på 10.000.000 kr. i 2016 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget i 2016 og 2017,
5. at tilskuddet øges med 22.000 kr. ekskl. moms i 2015 til Gladsaxe Kommunes andel af udgiften til bestyrelseshonorar finansieret inden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets ramme,
6. at der beviliges 44.000 kr. ekskl. moms i 2016 til Gladsaxe

Økonomiudvalget,
26.05.2015
Gladsaxe Kommune

Kommunes andel af udgiften til bestyrelseshonorar finansieret ved omprioritering inden for rammen,

7. at Gladsaxe Kommunes samlede driftstilskud til Fonden Bagsværd Rostadion udgør 1.304.000 kr. årligt ekskl. moms gældende fra budget 2017, finansieret af det nuværende tilskud til I/S Danmarks Rostadion på 992.000 kr. ekskl. moms samt 312.000 kr. ekskl. moms finansieret ved omprioritering inden for rammen.

Suzanne Yazdanyar undlod at stemme.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller et yderligere at-punkt:

8. at navnet ændres til "Danmarks Rostadion Bagsværd Sø".

Tom Vang Knudsen var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1: Økonomioversigt

Bilag 2: Udkast til vedtægter for Fonden Bagsværd Rostadion

Relateret behandling

Byrådet 14.05.2014, Punkt 61 (Åben)

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.05.2014, Punkt 59 (Åben)

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.05.2015, Punkt 46 (Åben)

Punkt 143: Lukket

2015/00072