

REFERAT Bystrategisk Råd d. 16-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 16. april 2024 kl. 08:15

Mødested Rådhuskælderen

Indholdsfortegnelse

Rammesætning af mødet.....	3
Økonomisk perspektiv på udviklingen af Bagsværd Bypark.....	4
Kulturmiljø og transformation i Bagsværd Bypark.....	5
Afrunding og studietur.....	6

Punkt 1: Rammesætning af mødet

20-1-01.11.36-P20

Beslutning

Dennis Larsen præsenterede Ditte Aasborg, som er ny teamleder i Byggesagsteamet. Herefter rammesatte han mødet, hvor emnet var Bagsværd Bypark, se bilag 1. Forvaltningen arbejder på en rammelokalplan for området og rådets studietur i maj går til Bagsværd Bypark.

Gennemgang af sagen

Dennis Larsen rammesætter mødet.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Stadsarkitekt Dennis Larsen

Bilag

Bilag 1 Rammesætning Bagsværd Bypark

Punkt 2: Økonomisk perspektiv på udviklingen af Bagsværd Bypark

20-1-01.11.36-P20

Beslutning

Henrik Wolfhagen, der er selvstændig rådgiver, økonom og erfaren ejendomsudvikler fra både privat og kommunalt regi, havde fået til opgave at gennemgå kommuneplanrammerne for Bagsværd Bypark. Han havde vurderet økonomiske konsekvenser i forbindelse med en realisering af området under forskellige rammevilkår, se bilag 1. En vigtig pointe var, at de økonomiske rammevilkår på et givent tidspunkt spiller en stor rolle for, hvad der kan realiseres. Derfor kan tid også være en faktor i forhold til at realisere visioner og ambitioner. Rådet stillede spørgsmål og drøftede anbefalinger fra Henrik Wolfhagen.

Gennemgang af sagen

Henrik Wolfhagen, der er økonom og erfaren ejendomsudvikler fra både privat og kommunalt regi gennemgår rammerne for Bagsværd Bypark ud fra et økonomisk perspektiv. Med baggrund i det vil han synliggøre de økonomiske udfordringer, der kan være for en realisering.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Økonom og ejendomsudvikler Henrik Wolfhagen

Bilag

Bilag 1 Vurdering af realisering

Punkt 3: Kulturmiljø og transformation i Bagsværd Bypark

20-1-01.11.36-P20

Beslutning

Punktet blev udsat og forvaltningen vil tage det med i forbindelse med rådets studietur i maj.

Gennemgang af sagen

Lotte Roed og Rikke Jægersdorf genbesøger den kulturmiljøanalyser, der er gennemført i Bagsværd Bypark og præsenterer, hvordan forvaltningen tænker, at der kan arbejdes videre i en planmæssig sammenhæng på baggrund af analysen.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Byplanlægger Rikke Jægersdorf og Byplanlægger Lotte Roed

Punkt 4: Afrunding og studietur

20-1-01.11.36-P20

Beslutning

Dennis Larsen rundede mødet af og mindede om, at rådets studietur 14.05.2024 går til Bagsværd Bypark. Nærmere program udsendes.

Gennemgang af sagen

Dennis Larsen runder mødet af og giver en optakt til rådets studietur 14.05.2024 til Bagsværd Bypark.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Stadsarkitekt Dennis Larsen