

# REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 25-02-2014

**Mødedato**           Tirsdag d. 25. februar 2014 kl. 08:00

**Mødested**           Mødelokale 2608

**Mødedeltagere**    Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang  
Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Lars  
Abel, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Kristian Niebuhr

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Lokalplan 223 og kommuneplantillæg 4, Gladsaxevej 88, 1. behandling.....	5
Taxinævnet, udpegning af bestyrelse 2014 - 2018.....	9
Seniorcenter Egegården, udskiftning af tage og renovering af gavle, anlægsbevilling.....	12
Social balance i Værebros Park, beskæftigelsesrettet indsats målrettet den hårde kerne, tillægsbevilli	19
Valg til Folkeoplysningsudvalget 2014.....	24
Supplerende udtalelse til Statsforvaltningen vedrørende Gladsaxe Kommunes køb af løsøre og inve	27
Ansøgning om tilladelse til afholdelse af koncert på Gladsaxe Stadion.....	32
Lukket.....	35

## **Punkt 45: Meddelelser**

2014/00095

Økonomiudvalget,  
25.02.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Meddelelser

---

### Beslutning

1. Borgmesteren oplyste, at klagen vedrørende udbud af taxakørsel er frafaldet. Kontrakten med firmaet 4 x 48 er dermed endeligt på plads.

### Bilag

### Relateret behandling

## **Punkt 46: Lokalplan 223 og kommuneplantillæg 4, Gladsaxevej 88, 1. behandling**

2012/00945

### **Bilag**

E-Bilag 1: Forslag til lokalplan 223 med miljørapport

E-Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 4

E-Bilag 3: Udkast til udbygningsaftale

E-Bilag 4: Kort med høringsområdet

Økonomiudvalget,  
25.02.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Lokalplan 223 og kommuneplantillæg 4, Gladsaxevej 88, 1. behandling

---

#### Beslutning

Udsat.

#### Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 04.06.2012, punkt nr. 135, at der udarbejdes forslag til lokalplan 223 for Gladsaxevej 88.

Økonomiudvalget udsatte 28.01.2014, punkt 16 sagen med henblik på besigtigelse 25.02.2014, hvor der afsættes 30 minutter til at se området og tale med repræsentanter for naboerne.

Undervejs i processen har en række forskellige forslag til bebyggelse været afprøvet, og flere af dem er opgivet på grund af støj- eller trafiksikkerhedsmæssige forhold. De nærmeste naboer har været inddraget med henblik på at kunne tilgodese deres ønsker. Arbejdet med lokalplanen har haft stor bevågenhed fra naboerne.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1000 m<sup>2</sup> og en tankstation på hjørnet af Maglegårds Allé og Gladsaxevej. Lokalplanen indeholder detaljerede facadetegninger og byggefelter, som beskriver placering, højde og udformning af det ønskede byggeri.

Dagligvarebutikken opføres med fladt tag, gule mursten og med facadeelementer i cortenstål. Facaden, der vender mod Gladsaxevej, vil indeholde store glaspartier, som sikrer, at butikken får et åbent udseende.

Lokalplanen fastlægger, at der skal plantes bøgehæk langs vejene, og at der skal være buske, træer og andre planter langs naboskel. Der skal desuden etableres støjhegn på to meter ind mod de nærmeste naboer mod vest.

Indkørsel til området skal ske fra Gladsaxevej, og udkørsel for personbiler kan ske til både Maglegårds Allé og Gladsaxevej. Lastbiler skal altid benytte overkørslen til Gladsaxevej.

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

Parallelt med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg 4, der udvider det blandede bolig- og erhvervsområde langs Gladsaxevej (14BE2) til også at omfatte Maglegårds Allé 40. I overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for detailhandel gives der mulighed for en enkeltliggende dagligvarebutik på 1000 m<sup>2</sup>.

Der er udarbejdet en miljørapport, som viser, at de nærmeste naboer måske vil opleve gener i form af støj fra parkeringsarealerne, bakkende lastbiler og lys fra kundernes billygter. Miljørapporten viser også, at lastbiler ved varelevering skal foretage en lang bakkemanøvre.

På den anden side viser miljørapporten, at lokalplanen vil kunne medvirke til, at en væsentlig jordforurening vil blive oprenset, og at bymiljøet på hjørnet af Gladsaxevej og Maglegårds allé vil få et løft. Med lokalplanen vil Maglegård kvarter opnå bedre indkøbsmuligheder. Ud fra en helhedsbetragtning vurderer By- og Miljøforvaltningen derfor, at miljørapportens samlede konklusioner er acceptable.

Der er udarbejdet et udkast til udbygningsaftale, som fastlægger, at Reitan A/S vil skulle finansiere en omlægning af et vejbump på Maglegårds Allé, hvis Gladsaxe Kommune skønner det nødvendigt.

I forhold til det projekt, som dannede grundlag for områdeafgrænsningen, er projektet udvidet til også at omfatte ejendommen Gladsaxevej 96. Derved medfører lokalplanen, at der nedlægges to boliger, begge enfamiliehuse på henholdsvis 83 og 108 m<sup>2</sup>.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der inviteres til borgermøde om lokalplanen i april måned.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at forslag til lokalplan 223 og KPT 4 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 25.03.2014 til 27.05.2014,
2. at miljørapporten og udkastet til udbygningsaftale fremlægges til offentlig høring parallelt med planforslagene,

**Økonomiudvalget,**  
25.02.2014  
Gladsaxe Kommune

3. at der gives tilladelse til nedlæggelse af to boliger,
4. at der inviteres til borgermøde om lokalplanen i april måned, og
5. at den offentlige høring gennemføres for det område, der er vist på bilag 4.

**Bilag**

- E-Bilag 1: Forslag til lokalplan 223 med miljørapport
- E-Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 4
- E-Bilag 3: Udkast til udbygningsaftale
- E-Bilag 4: Kort med høringsområdet

**Relateret behandling**

- Økonomiudvalget 04.06.2012, Punkt 135 (Åben)
- Økonomiudvalget 28.01.2014, Punkt 16 (Åben)

## **Punkt 47: Taxinævnet, udpegning af bestyrelse 2014 - 2018**

2014/02101

**Økonomiudvalget**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Taxinævnet, udpegning af bestyrelse 2014 - 2018**

---

**Beslutning**

Anbefales.

**Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 19.03.2014

**Gennemgang af sagen**

Taxinævnet i Region Hovedstaden er en fælles kommunal myndighed for kommunerne i Region Hovedstaden (dog ikke Helsingør Kommune og Bornholms Regionskommune).

Taxiområdet er lovreguleret, således at det betragtes som en form for offentlig transport. Det er Taxinævnets opgave at sørge for en tilfredsstillende taxiordning i Region Hovedstaden.

Gladsaxe Kommune tilsluttede sig Taxinævnet i Region Hovedstaden ved oprettelsen i 2008. Taxinævnet består af 13 medlemmer, hvoraf otte medlemmer udpeges af en gruppe på 23 kommuner, hvoraf Gladsaxe er den ene.

Af vedtægterne for Taxinævnet fremgår det, at nævnet skal bestå af følgende medlemmer:

Tre medlemmer udpeges af Københavns Borgerrepræsentation

Et medlem udpeges af Frederiksberg Kommunalbestyrelse

Et medlem udpeges af kommunalbestyrelserne i Frederikssund, Gribskov og Halsnæs

Otte medlemmer udpeges af de resterende kommunalbestyrelser i Region Hovedstaden (undtagen Helsingør Kommune og Bornholms Regionskommune).

Koordineringen af denne udpegning sker via KKR Hovedstaden (Kommunekontaktråd Hovedstaden). Da der er tale om et § 60-selskab, er det kommunerne selv og ikke KKR Hovedstaden, der udpeger de otte medlemmer. KKR Hovedstaden har alene en

**Økonomiudvalget**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

koordinerende rolle i forhold til de 23 kommuners indstilling til udpegning af otte medlemmer til taxinævnet. KKR Hovedstadens indstilling af medlemmer skal som følge heraf efterfølgende godkendes af de 23 kommunalbestyrelser.

KKR Hovedstaden har nu peget på nedenstående personer som repræsentanter for de 23 kommuner:

Ib Terp, Brøndby  
Allan Holst, Dragør  
Jesper Würtzen, Ballerup  
Jens Jørgen Nygaard, Egedal  
Steen Ørskov Larsen, Hvidovre  
Morten Dreyer, Dragør  
Thomas Bak, Fredensborg  
Gustav Juul, Furesø

**Center for Service indstiller,**

1. at udpegningen af de otte medlemmer, som KKR Hovedstaden har indstillet til taxinævnet, godkendes.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Byrådet 14.04.2010, Punkt 62 (Åben)

## **Punkt 48: Seniorcenter Egegården, udskiftning af tage og renovering af gavle, anlægsbevilling**

2012/06648

### **Bilag**

E-bilag 1. Indstilling fra fsb

E-bilag 2. Oversigtsplan

E-bilag 3. Anlægsbudget

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Seniorcenter Egegården, udskiftning af tage og renovering af gavle, anlægsbevilling**

---

**Beslutning**

Anbefales.

**Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 19.03.2014

**Gennemgang af sagen**

Etape 1 og 3 af Seniorcenter Egegården, beliggende Klausdalsbrovej 213, 2860 Søborg, blev opført 1985 og efterfølgende ombygget til almene ældreboliger i henholdsvis 2007 og 2008. Bygningskomplekset består af 2 boligafsnit og et centerafsnit. Der er gennem længere tid konstateret opfugtet gavlmurværk i forbindelse med boligafsnittene. Fugtproblemet har været forsøgt afhjulpet i 2 af bygningsgavlene, men uden at det har afhjulpet problemet. Der er derfor gennemført en mere vidtgående undersøgelse af fugtproblemet omfang og årsag. Undersøgelsen har påvist en række væsentlige forhold, som skal udbedres, ikke blot i gavlene men også i forbindelse med boligafsnittenes tag og tagrum. Denne sag forelægges med henblik på at beskrive forholdene samt med henblik på at opnå anlægsbevilling til arbejdenes udførelse.

***Årsag til fugtproblemer***

Administration, og herunder bygningsvedligeholdelse af boligafsnittene på Seniorcenter Egegården, varetages af kommunens eksterne administrator, fsb. Vedligeholdelsen af det kommunale centerafsnit varetages af Gladsaxe Kommunes Ejendomscenter. Fsb har i samarbejde med kommunens Ejendomscenter fået et rådgivende ingeniørfirma til at udarbejde en rapport vedrørende fugten i gavle og tagrum. Gennemgangen konkluderer, at de påviste fugtproblemer i henholdsvis gavle og tagkonstruktioner ikke kan ses som isolerede problemer. Den høje luftfugtighed i tagrummet skal væk for at fugtophobningen i gavlkonstruktionerne kan udbedres.

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

I det følgende nævnes kort de væsentligste forhold samt løsningsforslag, som fremgår af ingeniørrapporten. En udtømmende gennemgang af forholdene med løsningsforslag fremgår af fsbs indstilling (E-bilag 1)

***Fugt i gavle***

Ved gennemgang og registrering af de fysiske forhold på stedet er der konstateret opfugtet murværk på alle gavlfacader i boligafsnittene (blok A og B). Svigtene skyldes generelt dårlig udførelse ved opførelsen i 1985, samt at gavle generelt er i udsatte miljøer. Der presses således vand gennem teglmuren ved vind på facaden. Fugten bliver stående i murværket og kan ikke fordampe ud i tagrummet, da luftfugtigheden i tagrummet ligeledes er meget høj.

***Fugt i tagrum***

I begge boligafsnit (blok A og B) er eksisterende tagrum ekstremt fugtige, og det konstateres, at der løber vand på undersiden af undertaget. Der ses enkelte steder begyndende råd. Fugten skyldes flere forhold. Dels er ventilationen til tagrummet standset i forbindelse med en tidligere renovering i forbindelse med brandsikring. Endvidere er gavltrekantens afslutning mod tag ikke udført korrekt. Endelig er såvel tag som undertag i meget dårlig stand, idet tegl på taget – ved bygningens opførelse i 1985 – generelt ikke er monteret korrekt. Tagstenene ligger løst og teglbelægningen er meget åben. Derved ledes vand, fygesne og UV-lys ind på undertaget, så undertaget har taget skade i en grad, så der er adgang for slagregn og fygesne i loftrummet.

Der er således primært tale om konstruktionsfejl ved bygningens opførelse og efterfølgende i forbindelse med brandsikring.

***Arbejdernes omfang***

Til løsning af de konstaterede fugtproblemer foreslår ingeniørrapporten udskiftning af alle tage med nye faste undertage og nye tagbelægninger på begge boligafsnit. Endvidere anbefales udskiftning af skadede sten samt omfugning og imprægnering af gavlmurværk i alle gavle samt forankring af alle gavltrekanter til tagspær efter gældende forskrifter.

I forbindelse med arbejdernes udførelse vil der endvidere blive undersøgt for forekomst af skimmelsvamp samt blive foretaget en tidssvarende efterisolering af tagrum.

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

*Det kommunale centerafsnit*

Kommunens Ejendomscenter har fået udarbejdet en gennemgang af Egegårdens kommunale centerafsnit (blok C) med henblik på at undersøge omfanget af fugtproblemer. Ingeniørrapporten konkluderer, at der i Egegårdens centerafsnit er en række mindre fejl og mangler, som bør udbedres. Ejendomscentret vurderer imidlertid, at disse fejl og mangler er mindre væsentlige og kan udbedres som del af Ejendomscentrets løbende bygningsvedligeholdelse. Til forskel fra boligafsnittene er taget på centerafsnittet konstrueret anderledes, idet loftet følger taghældningen. Der er således intet tagrum på centerafsnittet.

Til illustration af bygningsafsnit, hvor udskiftning af tage og renovering af gavle anbefales, er oversigtsplan vedlagt som E-bilag 2.

*Erstatningsansvar*

Fsb har i samarbejde med kommunens Ejendomscenter undersøgt muligheden for erstatning i forbindelse med de forestående arbejder. Idet årsager til fugtproblemer kan henledes til byggeriets opførelse i 1985, falder eventuelt krav mod entreprenøren for forældelsesfristen. Fsb oplyser endvidere, at arbejderne ikke falder ind under bygningens skadesforsikring. Endelig er det undersøgt, om byggeskaderne kan anmeldes til Byggeskadefonden. Da hverken tage eller gavle er tilført eller ombygget i forbindelse med etablering af de almene boliger i 2007 og 2008, men ligeledes kan henføres til opførelsen i 1985, kan der ikke søges støtte hos Byggeskadefonden.

*Anlægsøkonomi*

Boligerne på Seniorcenter Egegården er opført som almene plejeboliger efter almenboligloven. Ud over blok A og B, som omhandles i nærværende sag, består den almene boligafdeling tillige af yderligere 56 plejeboliger, beliggende Signalvej 95 – 97. Samlet udgør alle boligerne én samlet almen boligafdeling. Cirka 9 procent af boligafdelingen udgøres af kommunale arealer, etableret for personalets skyld. Projektets udgifter fordeles derfor forholdsmæssigt mellem boligafdelingen og Gladsaxe Kommune.

Fsb har udarbejdet et økonomisk overslag for udskiftning af tage og renovering af gavle. Anlægsbudgettet er godkendt af kommunens Ejendomscenter. Udgifterne til de kommunale servicearealer budgetteres eksklusiv moms og er beregnet til 0,9 mio. kr. (1,1 mio. kr. med moms). Udgifterne til boligerne budgetteres in-

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

klusiv moms og er beregnet til 10,6 mio. kr. Den samlede anlægsøkonomi inklusiv moms på boligdelen udgør således i alt 11,5 mio. kr.

***Finansiering***

Kommunen kan ikke med hjemmel i kommunalfuldmagten give tilskud til renoveringsarbejder i kommunens almene boligafdelinger. Ved større renoveringsarbejder er det anvendt praksis, at boligafdelingerne optager lån for den del af udgifterne, afdelingerne ikke har henlagte midler til at finansiere. I forbindelse med udskiftning af tage og renovering af gavle på Egegården har afdelingen henlagte midler på 4,6 mio. kr. Boligafdelingens resterende udgift på 6,0 mio. kr. anbefales finansieret ved optagelse af lån. Efterfølgende tilbagebetales lånene over huslejen. Optagelse af lån kan foretages uden deponering i henhold til Lånebekendtgørelsen.

Efter aftale med kommunens Ejendomscenter finansieres udgifterne til de kommunale servicearealer (0,9 mio. kr.) over Økonomiudvalgets pulje til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

I indeværende sag søges derfor alene om bevilling til den del af boligafdelingens udgifter, der finansieres ved optagelse af lån, i alt 6,0 mio. kr.

***Betydning for huslejen***

Som følge af arbejderne forventes huslejen at stige med 3,8 %. Boligerne på Seniorcenter Egegården er varierende i størrelse fra ca. 64 til 77 kvadratmeter, svarende til en månedlig stigning i huslejen for den enkelte bolig på mellem 216 og 259 kr. Idet, der er tale om renoveringsarbejder fordeles udgiften på alle lejemaal i boligafdelingen uagtet, hvor den konkrete skade er sket. Plejeboligerne beliggende på Signalvej 95 – 97 vil således få en tilsvarende lejestigning.

Anlægsbudget med finansieringsforslag samt konsekvens for huslejen er vedlagt som E-bilag 3.

***Betydning for beboerne***

Arbejderne forventes ikke at indebære behov for adgang til boligerne, men beboerne skal forvente, at der arbejdes på tage og gavle i de enkelte blokke i en periode på 6 - 8 uger.

***Beboerdemokratisk beslutningsproces***

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

Ekstraordinære renoveringsarbejder skal forelægges til godkendelse på afdelingsmødet i de almene boligafdelinger. Fsb har 17.09.2013 afholdt ekstraordinært afdelingsmøde for Egegårdens beboere, hvor projekt med tilhørende anlægsøkonomi samt betydning for huslejen blev godkendt.

***Rådgivnings-, entreprise- og udbudsform***

Fsb varetager forretningsførelsen i forbindelse med renoveringsarbejdernes gennemførelse. Projekteringsopgaven foreslås udbudt som totalrådgivning, mens byggeopgaven foreslås udbudt i hovedentreprise ved indbudt licitation.

***Tidsplan***

Gennemførelse af byggesagen forventes at tage 11 måneder fra godkendelse. Selve arbejderne forventes igangsat medio september 2014 og afsluttet ultimo februar 2015.

**Seniorudvalget indstiller,**

1. at projekt med tilhørende tidsplan godkendes,
2. at rådgivnings-, entreprise- og udbudsform godkendes,
- 3 at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til udskiftning af tage og renovering af gavle på Egegårdens blok A og B, og
4. at anlægsbevilling finansieres ved optagelse af byggelån i anlægsperioden og efterfølgende ved lån i Kommunekredit.

**Bilag**

E-bilag 1. Indstilling fra fsb

E-bilag 2. Oversigtsplan

E-bilag 3. Anlægsbudget

**Relateret behandling**

Seniorudvalget 06.02.2014, Punkt 13 (Åben)

**Økonomiudvalget,**  
25.02.2014  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 49: Social balance i Værebros Park, beskæftigelsesrettet indsats målrettet den hårde kerne, tillægsbevilling**

2013/14365

### **Bilag**

E-bilag 1. Indsatsbeskrivelse: Den hårde kerne

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Social balance i Værebros Park, beskæftigelsesrettet indsats målrettet den hårde kerne, tillægsbevilling**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

Økonomiudvalget besluttede 17.04.2012, Punkt 93, at igangsætte det tværgående projekt "Social balance i Værebros Park" med det formål at undersøge og komme med forslag til, hvordan den sociale balance i bebyggelsen Værebros Park og de omkringliggende institutioner og tilbud kan styrkes.

Visionen for Værebros Park er, at Værebros Park skal være et godt sted at bo, færdes og vokse op for alle. Visionen er konkretiseret i fire målsætninger, der udgør pejlemærkerne for de indsatser, projektet foreslår gennemført i Værebros Park:

1. Alle Værebros Parks beboere under 30 år er i uddannelse/job
2. Værebros Park tiltrækker og fastholder ressourcestærke borgere
3. Alle børn og unge i Værebros Park har gode fremtidsmuligheder
4. Værebros Park er fri for bandekriminalitet

Med indsatserne i Værebros Park fokuseres samtidig på at åbne Værebros Park ud mod resten af Gladsaxe Kommune. Det er helt centralt, at Værebros Park bliver et attraktivt sted at besøge og færdes i.

Fokus på den sociale balance i Værebros Park er blevet yderligere styrket i forbindelse med Budget 2013 og Budget 2014, hvor der blev afsat i alt 31,6 mio. kr. (hvv. 18,1 mio. i Budget 2013 og 13,5 mio. i Budget 2014) til initiativer, der skal gøre Værebros Park og Høje Gladsaxe til attraktive områder at bo og vokse op i.

For Værebros Park administreres midlerne inden for rammerne af projektet "Social balance i Værebros Park". Projektet er et samar-

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

bejdsprojekt mellem Gladsaxe Kommune og Gladsaxe almennyttige Boligselskab, der ejer bebyggelsen og store dele af arealet i Værebros Park. Projektet ledes af en styregruppe bestående af repræsentanter for begge organisationer, under delt formandskab af kommunaldirektøren og den adm. direktør for DAB.

De første forslag til indsatser, udviklet af projekt "Social balance i Værebros Park", blev tiltrådt af Økonomiudvalget i sommeren 2013.

I det følgende forelægger kommunaldirektøren på vegne af styregruppen anden runde af indsatser, der foreslås gennemført i Værebros Park.

*Den hårde kerne*

En gruppe unge ydelsesmodtagere i Værebros Park er tilknyttet bandemiljøet. Den hårdeste kerne er svær at placere i aktivitet, dels på grund af antisocial adfærd og dels på grund af den reelle trussel, som banderelationen udgør for dem selv og andre. De skal have en massiv individuelt tilrettet indsats, således at de hele tiden kan tilbydes en beskæftigelsesrettet aktivitet. Filosofien bag indsatsen er ganske simpel: *Vedholdenhed, konsekvens og troværdighed.*

En privat leverandør på beskæftigelsesområdet har i en anden kommune vist gode resultater ved at levere mentorer til den meget vanskelige gruppe. Mentorerne har en profil med baggrund i erhvervslivet, hvor vedkommende har haft succes. Det foreslås derfor, at der indgås kontrakt med denne leverandør.

Formålet er at sikre en massiv individuelt tilrettet indsats, således at de ledige fra den hårde kerne hele tiden kan tilbydes en beskæftigelsesrettet aktivitet.

Den foreslåede indsats i Værebros Park støtter projektets målsætninger om, at alle unge under 30 år skal i uddannelse eller job (målsætning 1), og at bandekriminaliteten i Værebros Park skal bekæmpes (målsætning 4).

*Målgruppe*

Udvalgte ledige medlemmer af den hårdeste kerne tilknyttet bandemiljøet i Værebros Park.

*Økonomi*

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

Etableringen af indsatsen betyder en samlet projektf finansiering på 3.785.816 kr. i perioden 01.02.2014 – 31.01.2016. Omkostningerne forslås finansieret via budgetnote 15 i Budget 2014-2017.

**Beregningsgrundlag:**

Udgiften til indsatsen fra den private leverandør vil årligt udgøre 2.080.000 kr. Det er muligt at opnå refusion fra staten til diverse borger- og beskæftigelsesrettede indsatser på området. Det forventes dog, at udgiften til mentor overskrider driftsloftet på området, så der ikke kan hjemtages fuld refusion.

Det forventes, at indsatsen vil medføre, at 5 helårspersoner vil være i virksomhedsrettet aktivitet og 5 helårspersoner ikke vil modtage offentlig forsørgelse efter indsatsen, heraf vil 3 være i ordinær uddannelse eller beskæftigelse. Det svarer til en årlig besparelse på forsørgelsesudgiften på 187.092 kr., som er indarbejdet som delvis medfinansiering af indsatsen.

Den årlige udgift til etablering af indsatsen i Værebros Park udgør samlet set 1.892.908 kr., jf. tabellen nedenfor.

	2014	2015	i alt
Køb hos privat leverandør, 8 tilgængelige pladser á 5000 kr/ugen.	2.080.000	2.080.000	4.160.000
Besparelse på forsørgelsesudgifter	-187.092	-187.092	-374.184
<b>Udgifter netto i alt</b>	<b>1.892.908</b>	<b>1.892.908</b>	<b>3.785.816</b>

Se endvidere E-bilag 1 for en mere detaljeret beskrivelse af indsatsen.

**Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,**

1. at forslaget til indsats over for "den hårde kerne" godkendes, og
2. at der gives tillægsbevilling i 2014 på 2.080.000 kr. til Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 1 Aktivisering, finansieret med 1.892.908 kr. af Økonomiudvalgets budgetnote 15-pulje og 187.092 kr. af Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 2 Forsørgelsesudgifter, og der indarbejdes teknisk korrektion til

Økonomiudvalget,  
25.02.2014  
Gladsaxe Kommune

budget 2015 på samme beløb.

## Bilag

E-bilag 1. Indsatsbeskrivelse: Den hårde kerne

## Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.10.2012, Punkt 242 (Åben)

Økonomiudvalget 18.06.2013, Punkt 140 (Åben)

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 08.01.2014, Punkt 8  
(Åben)

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 05.02.2014, Punkt 12  
(Åben)

## **Punkt 50: Valg til Folkeoplysningsudvalget 2014**

2013/15418

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Valg til Folkeoplysningsudvalget 2014-2017**

---

**Beslutning**

Anbefales.

**Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 19.03.2014

**Gennemgang af sagen**

Styrelsesvedtægten for Folkeoplysningsudvalget nævner i § 2, stk. 2, at Byrådet vælger tre medlemmer blandt Byrådets medlemmer, herunder formanden, og at foreningsrepræsentanterne vælges ved valgmøde, der afholdes senest inden udgangen af marts måned året efter byrådsvalget. På valgmødet vælger foreningerne repræsentanter, der indstilles til Byrådet.

På Byrådets konstituerende møde 10.12.2013 blev valgt tre medlemmer blandt byrådets medlemmer.

På valgmødet 08.01.2014 blev følgende foreningsrepræsentanter og suppleanter valgt:

**Fra idrætsområdet:**

Medlem

John Sørensen

Torumvej 2

2730 Herlev

Gladsaxe Ishockey Klub

Suppleant

Mikkel Grøn

Høje Gladsaxe 19, 12 mf.

2860 Søborg

AB Cricket

Inger Fredskild Hammeken

Haspegårdsvej 46

2880 Bagsværd

Bagsværd Atletik Klub

Lisbeth Nielsen

Birkevang 31

3500 Værløse

Gladsaxe Judo Klub

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

**Fra børne- og ungdomssamrådets område samt kultur- og øvrige fritidsområde:**

Medlem	Suppleant
Peter Colmorten	Kurt Rasmussen
Søborg Hovedgade 44, 1.	Lyngby Hovedgade 11
2860 Søborg	2800 Kongens Lyngby
Kanal Gladsaxe Radio	Kulturen

Nina Hanberg	Kim Kjær
Højvangen 44	Strandstræde 13
2860 Søborg	3550 Slangerup
De Grønne Pigespejdere	FDF Brass Band
Augusta	

**Fra oplysningsforbund og andre foreninger:**

Medlem	Suppleant
Jens Thomsen	Bent Greve
Kildebakken 20	Søhuse 15
2860 Søborg	2880 Bagsværd
Gladsaxe Oplysnings Forbund	AOF

Anne-Marie Sejer	Lis Smidsholm
Rådhus Alle 11	Mørkhøj Park Alle 14A
2860 Søborg	2860 Søborg
AOF	Frit Oplysningsforbund

**Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,**

1. at ovennævnte udpeges som foreningsrepræsentanter i Folkeoplysningsudvalget i perioden 2014-2017.

**Bilag**

**Relateret behandling**

# **Punkt 51: Supplerende udtalelse til Statsforvaltningen vedrørende Gladsaxe Kommunes køb af løsøre og inventar**

2012/05996

## **Bilag**

E-bilag 1: Udkast til udtalelse

E-bilag 2: Udtalelse fra Statsforvaltningen

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Supplerende udtalelse til Statsforvaltningen vedrørende Gladsaxe Kommunes køb af løsøre og inventar**

---

#### **Beslutning**

Økonomiudvalget bemærkede, at navnet på rådgiver indgår i svar til Tilsynet.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) anbefaler indstillingen,

Kristian Niebuhr stemte imod.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 19.03.2014

#### **Gennemgang af sagen**

Gladsaxe Byråd traf 28.06.2012, Punkt 76, beslutning om at købe løsøre og inventar af AB A/S for op til 2 mio. kr. Denne beslutning har efterfølgende været indklaget for Statsforvaltningen, Tilsynet. I forbindelse med Statsforvaltningens behandling af sagen, er Gladsaxe Kommune i flere omgange blevet anmodet om at redegøre for baggrunden for denne beslutning.

Gladsaxe Kommune har senest 17.12.2013 modtaget Statsforvaltningens udtalelse om sagen, jf. E-bilag 2.

Gladsaxe Kommune sendte 27.09.2012 udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden indeholdende en nærmere redegørelse for lovligheden af fodboldklubben AB A/S's leje af Gladsaxe Stadion, herunder hvorvidt lejeaftalen er indgået på markedsvilkår. De uafhængige sagkyndige er: John Lindgreen, statsaut. Ejendomsrådgiver MDE, valuar, home Erhvervscenter København A/S og Kenneth Steinmetz, Salgsdirektør, H.W. Larsen A/S.

Statsforvaltningen Hovedstaden anmodede 22.05.2013 Gladsaxe Kommune om, i forlængelse af ovenstående sag, at redegøre for baggrunden for kommunens køb af løsøre fra AB

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

A/S i sommeren 2012, herunder hvilken interesse kommunen havde i at købe det pågældende løvsøre. Kommunens udtalelse af 24.10.2013 redegjorde nærmere for baggrunden for køb af løvsøre og inventar, samt for at kommunen ved lejeaftalens ophør ikke ville overtage det pågældende inventar og løvsøre vederlagsfrit.

Gladsaxe Kommune modtog 17.12.2013 Statsforvaltningens udtalelse til sagen, hvoraf det fremgår, at Statsforvaltningen ikke finder grundlag for at tilsidesætte Gladsaxe Kommunes skøn over kommunens nedsættelse af lejens størrelse for Gladsaxe Stadion, men at Statsforvaltningen omvendt finder:

*"at Gladsaxe Kommune har ydet ulovlig støtte til Akademisk Boldklub A/S ved køb af løvsøre og inventar for to millioner kroner af selskabet, da kommunen ikke har en lovlige kommunal interesse i købet."*

Af Statsforvaltningens begrundelse fremgår det, at en kommune kan købe løvsøre og inventar af et selskab, hvis kommunen herved varetager et kommunalt formål. Det er imidlertid Statsforvaltningens opfattelse, at Gladsaxe Kommune ikke varetog et kommunalt formål, da den opkøbte det omhandlede løvsøre og inventar.

Statsforvaltningen begrundede dette med, at det af kommunens redegørelse fremgår, at formålet med at købe løvsøre og inventar var at hjælpe AB A/S med selskabets likviditetsproblemer og undgå en konkurs, hvilket kommunen ikke har hjemmel til. Statsforvaltningen anser, at kommunen ikke i tilstrækkelig omfang har godtgjort, at kommunen havde en saglig interesse i at købe løvsøret og inventaret på det pågældende tidspunkt.

Statsforvaltningen anmoder derfor Gladsaxe Byråd om at tage stilling til, hvad kommunen agter at foretage sig på baggrund af Statsforvaltningens udtalelse.

**Om Statsforvaltningens handlemuligheder**

Ifølge kommunestyrelseslovens § 50 kan statsforvaltningen udtale sig om lovligheden af kommunale dispositioner eller unkladelser, ligesom Statsforvaltningen også kan afgive en vejledende udtalelse om Statsforvaltningens retsopfattelse, hvoraf sidstnævnte er den mest anvendte reaktionsform.

I en sådan vejledende udtalelse kan statsforvaltningen blandt

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

andet opfordre kommunen til at genoptage en sag til fornyet behandling, men udtalelsen kan også indeholde henstillinger eller konstaterende pålæg om, hvad der er gældende ret i en konkret situation, og at kommunen må bringe en eventuelt ulovlig tilstand til ophør.

Endelig kan Statsforvaltningen vælge alene at tilkendegive om en kommune har handlet ulovligt. I en sådan udtalelse ligger ikke en pligt for kommunen til at foretage sig noget bestemt, og en kommune kan i sådanne tilfælde i princippet blot vælge at tage statsforvaltningens udtalelse til efterretning.

I denne sag har Statsforvaltningen alene afgivet en udtalelse om forholdets karakter, og har således ikke pålagt Gladsaxe Kommune en handlepligt.

**Ny udtalelse i sagen**

Børne- og Kulturforvaltningen har efter modtagelse af afgørelsen haft telefonisk kontakt til Statsforvaltningen, og har kort drøftet sagen, herunder det forhold, at visse oplysninger i sagen af både faktuel og skønsmæssig karakter, ikke har været forelagt Statsforvaltningen i de tidligere udtalelser.

Statsforvaltningen oplyste, at Gladsaxe Kommune har mulighed for at komme med en ny udtalelse i sagen. I de tidligere udtalelser har Gladsaxe Kommune blandt andet ikke oplyst, at kommunen fik de pågældende bygningsdele og inventar vurderet af uafhængige sagkyndige forinden indgåelse af endelig købsaftale. Handlen er således sket på almindelige markedsvilkår, hvorfor det efter Børne- og Kulturforvaltningens opfattelse ikke er korrekt, at der er ydet støtte til AB A/S ved indgåelse af aftalen.

Det må umiddelbart lægges til grund, at denne oplysning har væsentlig betydning for Statsforvaltningens bedømmelse af, om Gladsaxe Kommune har ydet ulovlig støtte til AB A/S.

Udkast til udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden er vedlagt, jf. E-bilag 1.

**Et flertal i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget** (Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli, Lars Abel, Susanne Yazdanyar og Pia Skou) **indstiller,**

1. at Statsforvaltningen Hovedstaden svares i overens-

**Økonomiudvalget,**  
25.02.2014  
Gladsaxe Kommune

stemmelse med vedlagte udkast.

Kristian Niebuhr stemte imod.

**Bilag**

E-bilag 1: Udkast til udtalelse

E-bilag 2: Udtalelse fra Statsforvaltningen

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 18.09.2012, Punkt 232 (Åben)

Økonomiudvalget 27.08.2013, Punkt 180 (Åben)

Byrådet 26.09.2012, Punkt 101 (Åben)

Byrådet 28.06.2012, Punkt 76 (Lukket)

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 04.02.2014, Punkt 20 (Åben)

## **Punkt 52: Ansøgning om tilladelse til afholdelse af koncert på Gladsaxe Stadion**

2013/15918

### **Bilag**

E-bilag 1: Ansøgning om afholdelse af koncert på Gladsaxe Stadion

**Økonomiudvalget,**

25.02.2014

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Ansøgning om tilladelse til afholdelse af koncert på Gladsaxe Stadion**

---

**Beslutning**

Under henvisning til de faldne bemærkninger tiltrådte Økonomiudvalget, at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

**Gennemgang af sagen**

Akademisk Boldklub Gladsaxe, AB A/S, har søgt om tilladelse til afholdelse af udendørs musikkoncert på Gladsaxe Stadion, jf. bilag 1.

AB A/S ønsker at afholde koncert lørdag 16.08.2014, og ambitionen er at få et publikum i størrelsesordenen 8-10.000. Koncerten skal afholdes på stadion med scene etableret på græsset i den sydlige ende. Publikum skal opholde sig på tribunerne og på græsset. Publikumstoiletter og øvrige faciliteter er optimale, og der suppleres med udskækningssteder langs tribunerne.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget principielt tilkendegiver, om der kan gives tilladelse til afholdelse af koncerter på Gladsaxe Stadion.

Tilladelsen gives under forudsætning af brugerbestyrelsens godkendelse, at alle udgifter, herunder efterfølgende genopretning af banen, alle tilladelser, herunder krav til maksimalt lydniveau, og krav om udarbejdelse af en trafikreguleringsplan, indhentes og opfyldes. Anlægget stilles herefter til rådighed til markedsleje.

Kristian Niebuhr stillede følgende ændringsforslag:

"Dansk Folkeparti foreslår, at sagen udsættes"

Et mindretal (Tom Vang Knudsen, Susanne Yazdanyar og Kristian Niebuhr) stemte for.

Et flertal (Katrine Skov, Serdal Benli, Lars Abel og Pia Skou) stemte imod.

**Økonomiudvalget,**  
25.02.2014  
Gladsaxe Kommune

Forslaget bortfaldt hermed.

**Et flertal i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget** (Katrine Skov, Serdal Benli, Lars Abel og Pia Skou) **indstiller,**

1. at der under forudsætning af brugerbestyrelsens godkendelse som forsøg principielt gives tilladelse til afholdelse af koncert på Gladsaxe Stadion,

Tom Vang Knudsen og Kristian Niebuhr stemte imod.

Susanne Yazdanyar undlod at stemme.

**Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,**

2. at alle udgifter, herunder efterfølgende genopretning af banen, skal betales af ansøger,
3. at alle tilladelser herunder krav til maksimalt lydniveau og krav om udarbejdelse af en trafikreguleringsplan, indhentes og opfyldes, og
4. at anlægget stilles til rådighed til markedsleje.

Kristian Niebuhr begærede sagen i Byrådet.

## **Bilag**

E-bilag 1: Ansøgning om afholdelse af koncert på Gladsaxe Stadion

## **Relateret behandling**

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 04.02.2014, Punkt 23 (Åben)

## **Punkt 53: Lukket**

2014/00095