

REFERAT Fritids- og Idrætsudvalget - 2006-2009 d. 04-04-2006

Mødedato	Tirsdag d. 04. april 2006 kl. 15:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Peter Nielsen , Khuram Malik , Tom Vang Knudsen , Kim Wessel-Tolvig , Hanne Calberg , Gunnar Svendsen , Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

MEDDELELSER.....	3
GLADSAXE STADION, UDBEDRING AF SVAMPESKADE I BADMINTONHAL, ANLÆGSB	4
TILKENDEGIVELSE VEDR. OVERTAGELSE AF AMTSOPGAVER INDENFOR IDRÆTSOM	6

FIU 04.04.2006, nr. 25

Udvalgstype: FIU **Mødedato:** 04.04.2006 **Nummer:** 25

MEDDELELSER

Fritids- og Idrætsudvalget: Intet.

FIU 04.04.2006, nr. 26

Udvalgstype: FIU Mødedato: 04.04.2006 Nummer: 26

GLADSAXE STADION, UDBEDRING AF SVAMPESKADE I BADMINTONHAL, ANLÆGSBEVILLING

Der er konstateret et omfattende angreb af ægte hussvamp i den ældste af de to badmintonhaller ved Gladsaxe Stadion.

Svampevæksten findes udelukkende i skjulte konstruktionsdele og har derfor haft mulighed for at udvikle sig upåagtet. Skaden blev registreret i forbindelse med reparation af indvendig vægbeklædning, en reparation der i øvrigt ikke har sammenhæng med svampeangrebet.

Hussvamp er ufarlig for mennesker, men livsfarlig for trækonstruktioner. Svampen har tilsyneladende endnu ikke angrebet bærende konstruktionsdele, så der er efter Ejendomsafdelingens vurdering ikke umiddelbart risiko for bæresvigt i sportsgulvet. Halbygningens bærende hovedkonstruktion er betonbuer, så der er ikke risiko for egentlig sammenstyrtning på grund af svampeangrebet.

Svampeangrebet blev konstateret i tømmerkonstruktionen i hallens østlige gavl. Det har efterfølgende vist sig, at angrebet tillige omfatter gulvkonstruktionen.

Gulvkonstruktionen er opbygget af (fra oven) sportsgulv af træ, betondæk, dampspærre af plast og isoleringslag af løs leca på jord.

Der er taget hul i konstruktionen i en række punkter i gulvarealet, og der er konstateret svampemycelium i lecalaget og ned i jorden.

I forhold til svampemyceliet udgør dampspærren en barriere, der indtil videre har beskyttet sportsgulvet. Det er imidlertid en byggeteknisk nødvendighed, at alt svampeangrebet træ og alt mycelium fjernes fuldstændigt. Hussvamp har en levedygtighed uden sidestykke. Hussvamp lever af at nedbryde træ, og til dette skal den bruge vand. Hussvampen "opsnuser" selv såvel træ som vand, og via sit mycelium kan den transportere sit vandforbrug over lang afstand.

Afhjælningen i gulvkonstruktionen indebærer at gulv, betondæk, leca og det øverste jordlag bortskaffes, og at jordoverfladen og fundamenterne svampebehandles inden en ny konstruktion opbygges.

Arbejdet med kortlægning af skadesomfang og beskrivelse af afhjælpning er udført af Ejendomsafdelingen i samarbejde med Bøgh & Vogensen Bygningsbiologisk Rådgivningsfirma.

Ved undersøgelserne i gulvkonstruktionen er svampeangrebet søgt indkredset med henblik på at begrænse afhjælningen til en så lille andel af gulvarealet som muligt. Udbredelsen af svampemycelium har imidlertid karakter og omfang, så den bygningsbiologiske rådgiver entydigt anbefaler at lade afhjælningen omfatte hele gulvarealet. En partiel afhjælpning vil efterlade risiko for ny svampevækst.

Det er på denne baggrund Ejendomsafdelingens vurdering, at der snarest bør gennemføres en udbedring, der omfatter udskiftning af gulvkonstruktionen som beskrevet og udskiftning af de svampeangrebne konstruktionsdele i gavlen.

Det foreslås tillige, at der i sammenhæng med udbedringen etableres et nyt omfangsdræn langs bygningen. Der er konstateret et forhøjet fugtighedsniveau i lecalaget langs fundamenterne. Dette er formentlig medvirkende årsag til udbredelsen af mycelium i lecalaget. Utsigtet fugtbelastning af bygningskonstruktioner bør under alle omstændigheder undgås, og etablering af omfangsdræn vil for en beskedent merudgift give en væsentligt forbedret sikkerhed mod fremtidige problemer.

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er overslagsberegnet til 3,0 mio. kr.

Det er forudsat, at projektering og byggeledelse varetages af et rådgivende ingeniørfirma.

Det er efter Ejendomsafdelingens vurdering ikke muligt at finansiere en opgave af dette omfang inden for de

givne og planlagte anlægsbevillinger til planlagt bygningsvedligeholdelse for Idrætsområdet.

Gladsaxe Kommunes ejendomme er ikke forsikrede mod svampeangreb.

De afholdte udgifter til kortlægning af skadesomfang og beskrivelse af afhjælpningsforslag er finansieret af anlægsbevillingen til planlagt bygningsvedligeholdelse for Idrætsområdet.

I hallen er der 5 badmintonbaner. Banen nærmest gavlen er lukket og afskærmet af en interimistisk støvvæg i forhold til de andre baner. I den øvrige del af hallen er undersøgelseshullerne lukket igen, så de 4 baner kan benyttes indtil udbedringen udføres.

Der ønskes en hurtig igangsætning af projektet. Dels har Gladsaxe Stadion et ønske om, at badmintonhallen kan ibrugtages fra sæsonstarten ca. 1. september, og dels bør tilbudsindhentningen ske i rimelig tid inden sommerferien for at undgå, at "sommerophedning" presser priserne op i et urimeligt niveau.

Det foreslås derfor, at der indgås aftale om projektering med den rådgivende ingeniør umiddelbart efter at indstilling om anlægsbevilling er tiltrådt af Økonomiudvalget. Den forelagte tidsplan forudsætter dette.

Det forudsættes tillige, at nedrivningsarbejderne udbydes i en særskilt entreprise med fremrykket udbud.

Udbudsform:

Det foreslås at nedrivning og bortskaffelse af konstruktionsdele og jord udbydes som en fagentreprise i underhåndsbud.

Det foreslås, at de øvrige arbejder med udførelse af nye bygningskonstruktioner, etablering af dræn og al retablering udbydes som én hovedentreprise i begrænset udbud med licitation.

Tidsplan:

Politisk behandling:

Økonomiudvalget 25.04.2006

Byrådet 10.05.2006

Gennemførelse:

Nedrivning m.v. 29.05.2006-23.06.2006

Projektering og udbud 26.04.2006-24.05.2006

Udførelse 26.06.2006-25.08.2006

Ibrugtagning 01.09.2006.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at forslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at projekteringen kan igangsættes efter sagens behandling i Økonomiudvalget,

at Ejendomsafdelingen varetager gennemførelsen, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.000.000 kr., finansieret af kommunens kasse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Fritids- og Idrætsudvalget:

Børne- og Kulturforvaltningens indstilling anbefales.

FIU 04.04.2006, nr. 27

Udvalgstype: FIU Mødedato: 04.04.2006 Nummer: 27

TILKENDEGIVELSE VEDR. OVERTAGELSE AF AMTSOPGAVER INDENFOR IDRÆTSOMRÅDET

Kulturministeriet har meddelt Københavns Amt, at såfremt det ikke lykkes at finde en eller flere kommuner, som vil påtage sig myndighedsansvaret vedr. opgaver indenfor idrætsområdet, vil opgaverne ophøre med udgangen af 2006.

Københavns Amt har derfor forespurgt kommunerne i Københavns Amt om deres interesse i overtagelse af følgende opgaver:

- § Tilskud til drift af Idrættens Samarbejdsudvalg (ISU) i Københavns Amt
- § Tilskud til uddannelse af idrætsledere i Københavns Amt
- § Tilskud til konferencer og temamøder om idræt i regi af Københavns Amts Idrætssamvirker (KAI)
- § Tilskud til handicapsvømmetrænere

Opgaverne vil i en fireårig overgangsordning blive finansieret af staten.

I (**bilag**) ses en kortfattet beskrivelse af opgaverne, der i regnskab 2005 beløb sig til 731.198 kr.

Børne- og Kulturforvaltningen finder, at opgaverne med fordel kan placeres i Gladsaxe Kommune. Samarbejde på tværs af kommunegrænser sker på flere områder, og vil udbygges i årene fremover. Hertil har forvaltningen siden 1987 varetaget administrationen af I/S Rostadion, hvor mere regionale og landsdækkende interesser skal mødes.

Siden 1986 har formanden for Fritids- og Idrætsudvalget, Peter Nielsen haft sæde i Amsidrætsudvalget som repræsentant valgt af FKKA. Det har for formanden været afgørende, at skabe kontinuitet og bæredygtighed i arbejdet i amtet og i kommunen. Derfor har der været faglig sparring med idrætskonsulenten omkring sagerne på Amsidrætsudvalgets dagsorden.

Børne- og Kulturforvaltningen forestiller sig, at opgaverne placeres i Center for Service med idrætsfaglig vurdering fra idrætskonsulenten. Opgaverne vurderes at kunne løses inden for centerets nuværende normering.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at der gives positiv tilbagemelding til Københavns Amt om, at Gladsaxe Kommune vil påtage sig myndighedsansvaret i forhold til opgaver indenfor idrætsområdet.

Sagen kan afgøres af Fritids- og Idrætsudvalget.



Bilag sag 27.pdf

Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og Kulturforvaltningens indstilling tiltrådt.