

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 23-10-2006

Mødedato Mandag d. 23. oktober 2006 kl. 17:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Hanne Calberg , Kim Wessel-Tolvig, Søren Søndergaard, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

ORIENTERING OM ARKITEKTUR OG MATERIALER, TINGHAVEN.....	3
ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLANBESTEMMELSE OM OPLAG AF STØ	4
CARETAKER 2005, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGE-HOLDELSE FOR DRIFTSAFDELING	5
VEJVEDLIGE-HOLDELSE, KØREBANER 2005, ANLÆGSREGNSKAB.....	6
REVISION AF REGLER FOR OPHÆNGNING AF VALGPLAKATER.....	7
LOKAL HASTIGHEDSBEGRÆNSNING PÅ GLADSAXEVEJ VED KOMMUNEGRÆNSEN....	8
OVERTAGELSE AF AMTSVEJE, STATUS.....	9
TRAFIKSANERING VIBEVÆNGET.....	10
FORSLAG TIL MØDEDATOER I TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET I 2007.....	11
MEDDELELSER.....	12

TTU 23.10.2006, nr. 83

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.10.2006 Nummer: 83

ORIENTERING OM ARKITEKTUR OG MATERIALER, TINGHAVEN

Kommunen har modtaget en ansøgning fra DOMUS arkitekter, for bygherren MT-Højgaard om opførelse af et nyt boligbyggeri på Tinghøjvej, Tinghaven, i henhold til Lokalplan 174.

Bebyggelsen Tinghaven består af 4 boligblokke fra 3 til 5 etager med i alt 82 boliger. Lejlighederne varierer i størrelse fra 77 m² til 104 m².

Der etableres kælder med depotrum, skralderum mv.
Boligerne forsynes med altan.

Facaderne opføres i gule blødstrøgne tegl. Altanpartier og vinduer er arkitektonisk samlet, herved at de skalmurede felter imellem partierne udføres i en mørkere (grå) teglsten, der matcher vinduespartiernes aluminiumsfarve.

Der etableres cykelparkering for 2 cykler pr. bolig på henholdsvis terræn ved indgange og i kælder.

Til udvalgets medlemmer vedlægges tegningsmateriale og arkitektonisk beskrivelse samt et oversigtskort for området
(**bilag nr. 1**).

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TTU:

Til efterretning.

TTU 23.10.2006, nr. 84

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 23.10.2006 **Nummer:** 84

ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLANBESTEMMELSE OM OPLAG AF STØRRE BÅDE, MØRKHØJVEJ 115

By- og Miljøforvaltningen har 14.09.2006 modtaget ansøgning fra ejer af ejendommen Mørkhøjvej 115 om dispensation til at have sin båd opbevaret på grunden. Forvaltningen har 06.10.2006 modtaget supplerende oplysninger om bådens størrelse, placering, m.m.

Ejer anfører i sin ansøgning, at han har haft sin båd stående på sæsonoplag siden 1978, og at han har 88 underskrifter fra beboere, som ikke har noget imod, at han fortsætter denne aktivitet.

Det oplyses, at båden i afrigget tilstand måler 9,70 m i længden, 3,45 m i bredden og 3,5 m i højden. Båden er placeret ca. 1,25 m fra vejskel.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 187, der blev endelig vedtaget af Byrådet 13.09.2006, som afløsning for Byplan 11.

Lokalplanen fastlægger i § 9.2, at oplag af større både, uindregistrerede biler og campingvogne, samt lignende materialer og genstande, som Byrådet finder skæmmende, ikke må finde sted.

Den tidligere gældende Byplan 11 fastlagde i § 7.2, at ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende kun må anlægges og benyttes som have.

På denne baggrund er det By- og Miljøforvaltningens opfattelse, at hverken den nugældende lokalplan eller den tidligere gældende Byplan 11 giver mulighed for opbevaring af både af denne størrelse på grunden.

For en eventuel dispensation kunne tale, at båden efter ejers oplysning har været opbevaret på grunden i mange år, og at man derfor vil give ejer en personlig tilladelse til ejerskifte.

Forud for en dispensation skal sagen sendes i naboorientering, hvorefter eventuelle indsigelser vil blive forelagt Trafik- og Teknikudvalget. Hvis der ikke kommer indsigelser gives en administrativ dispensation.

Til orientering er båden p.t. ikke lagt til oplag på grunden.

Tegning af bådens placering, oversigtskort, luftfoto samt foto af båden vedlægges til orientering (**bilag nr. 2**).

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at sagen drøftes med henblik på beslutning om, hvorvidt det ansøgte skal sendes i naboorientering.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



Bilag 2.pdf

TTU:

Drøftet og besluttet at sende i naboorientering forud for eventuel dispensation.

TTU 23.10.2006, nr. 85

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 23.10.2006 **Nummer:** 85

CARETAKER 2005, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGE-HOLDELSE FOR DRIFTSAFDELINGENS OMRÅDE, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af Budget 2005 givet anlægsbevilling på 947.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse for Driftsafdelingens område.

Arbejdet er afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab:

Anlægsbevilling	947.000 kr.
Forbrug	944.594 kr.
Mindreforbrug	2.406 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Tiltrådt.

TTU 23.10.2006, nr. 86

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 23.10.2006 **Nummer:** 86

VEJVEDLIGEHOJDELSE, KØREBANER 2005, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 13.04.2005, sag nr. 66, anlægsbevilling på 10.126.000 kr. til vejvedligeholdelse, kørebaner 2005.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet:

Anlægsbevilling	10.126.000 kr.
<u>Udgift</u>	<u>10.173.908 kr.</u>
Merforbrug	- 47.908 kr.
 Indtægt	 49.613 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 47.908 kr. samt rådighedsbeløb og anlægsbevilling til indtægter på 49.613 kr. og at merforbruget finansieres af indtægten, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 13.04.2005, sag nr. 66 📎

TTU:

Tiltrådt.

TTU 23.10.2006, nr. 87

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.10.2006 Nummer: 87

REVISION AF REGLER FOR OPHÆNGNING AF VALGPLAKATER

Trafik- og Teknikudvalget udsatte på mødet 21.08.2006 behandlingen af sag nr. 70 "Revision af regler for ophængning af valgplakater" med henblik på justeringer i oplægget. Trafik- og Teknikudvalget ønskede forbud mod opsætning på signalstandere, tidligst opsætning 4 uger før valgdato samt ret til opkrævning af betaling i tilfælde af overtrædelser.

Kommunens eksisterende retningslinjer for ophængning af valgplakater (TTU 19.09.2005, sag nr. 67) har udgangspunkt i Vejdirektoratets vejledende retningslinjer.

Erfaringerne med disse retningslinjer i forbindelse med kommune- og regionsvalget 2005 viser, at retningslinjerne er for restriktive og vanskelige at administrere. Især var reglen om opsætning 50 m fra kryds for restriktiv.

I denne forbindelse vedlægges oplæg til reviderede retningslinjer (**bilag nr. 3**).

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at de reviderede retningslinjer godkendes.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



Bilag 3.pdf

TTU:

Tiltrådt.

TTU 23.10.2006, nr. 88

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.10.2006 Nummer: 88

LOKAL HASTIGHEDSBEGRÆNSNING PÅ GLADSAXEVEJ VED KOMMUNEGRÆNSEN

I forbindelse med et kommende lokalplanforslag (lokalplan 188) lægges op til en ny boligbebyggelse på Gladsaxevej 22-26.

I forhold til den eksisterende anvendelse (autohandel) vurderer Vej- og Parkafdelingen, at lokalplanens eventuelle realisering vil betyde et øget antal ind- og udkørende biler fra den eksisterende overkørsel. Placeringen af den eksisterende overkørsel forudsættes bibeholdt i den nye lokalplan.

På grund af begrænsede oversigtsforhold for udkørende bilister er der ikke stopsigt med den gældende hastighedsbegrænsning på 50 km/t.

De nødvendige oversigtsforhold vil kunne sikres ved at ændre den nuværende hastighedsbegrænsning på 50 km/t til 40 km/t på strækningen omkring udkørslen (**bilag nr. 4**).

Forslaget om lokal hastighedsbegrænsning omfatter strækningen fra torontoanlægget ud for Gladsaxevej 32-34 til øst for svinget ved Mosestiens udmunding i Gladsaxevej. Strækningen er beliggende i både Gladsaxe Kommune og Gentofte Kommune.

Vej- og Parkafdelingen vurderer, at en hastighedsbegrænsning på 40 km/t på den omtalte strækning vil opfattes som rimelig af hovedparten af bilisterne. Skulle der vise sig behov for at understøtte hastighedsbegrænsningen med fysiske foranstaltninger, vil dette kunne ske ved etablering af en hævet flade ved toronto-anlægget.

Der er gennem de senere år modtaget flere henvendelser omkring utryghed på strækningen. Årsagen har været de dårlige oversigtsforhold i svinget ved Stjerneborg Allé.

Senest er der i 2006 etableret et torontoanlæg ud for Gladsaxe vej 32-34 for at forbedre sikkerhed og tryghed for krydsende fodgængere.

Det oplyses, at Gladsaxe og Gentofte Politi samt Gentofte Kommune er kontaktet (**bilag nr. 5**) med henblik på tilladelse til etablering af lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t på den omtalte strækning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at Trafik- og Teknikudvalget, med forbehold for de øvrige myndigheders godkendelse, tilslutter sig forslaget om lokal 40 km/t hastighedsbegrænsning på strækningen.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



Bilag 4.pdf



Bilag 5.pdf

TTU:

Tiltrådt.

TTU 23.10.2006, nr. 89

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.10.2006 Nummer: 89

OVERTAGELSE AF AMTSVEJE, STATUS

I forbindelse med kommunalreformen overtager kommunen ca. 16 km amtsveje. Det drejer sig om hovedgadestrækningerne, Bagsværdvej, en del af Klausdalsbrovej, en del af Frederiksborgvej samt Gladsaxe Ringvej og Buddingevej. Endvidere overtages stien langs Hillerødmotorvejen også fra Københavns Amt.

Opgaverne kommunen overtager, svarer i store træk til eksisterende opgaver på kommunens vejnet. Dog skal fremhæves et yderligere behov for fokus på fremkommelighed på større amtsveje som Ring 3.

Opgaverne kan opdeles i følgende grupper:

Løbende drift, snerydning, signalanlæg, belysning, bygværker og belægningsvedligeholdelse.

Planlægningen af disse arbejder er som følger:

Løbende drift

Den løbende drift omfatter primært renholdelse og vedligeholdelse af rabatter og beplantninger samt inventar og afvanding. Det planlægges, at disse driftsopgaver løses i kommunens eget regi, svarende til på de kommunale veje.

Snerydning

I forbindelse med snerydning og glatførebekæmpelse er der truffet aftale med Vejdirektoratet for perioden januar til april 2007. Vejdirektoratet overtager således amtets vinterberedskab i denne periode for kommunernes regning. Fra vintersæsonen 2007/2008 forventes snerydning at ske svarende til de eksisterende kommunale veje, dog undtaget Ring 3 inklusiv Buddingevej.

Belysning

NESA har fremsendt kommunen et oplæg til overtagelse af amtets vejbelysning. Når oplægget har været nærmere vurderet og forhandlet, vil det blive fremlagt for Trafik- og Teknikudvalget.

Signalanlæg

Samordning og overvågning af amtets signalanlæg styres af Vejdirektoratet. Reparations- og servicearbejder er ikke endeligt afklaret, hvilket vil ske inden årets udgang.

Broer og tunneler

Der indgås aftale med en privat rådgiver om årlige tilstandsvurderinger og forslag til nødvendige investeringer. Forslag til renoveringsarbejder baseret på denne tilstandsvurdering vil indgå i forbindelse med budget 2008.

Belægninger

Planlægning af asfalterationer og nye slidlag på kørebaner vil ske ved hjælp af kommunens eksisterende vejvedligeholdelsessystem. Data for amtsveje er nu integreret i dette system. Tidligere amtsveje vil få en højere prioritet på grund af den større trafik.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TTU:

Til efterretning.

TTU 23.10.2006, nr. 90

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.10.2006 Nummer: 90

TRAFIKSANERING VIBEVÆNGET

Gladsaxe almennyttige Boligselskab har anmodet om godkendelse af og tilskud til etablering af 3 stk. 40 km/t cirkelbump på Vibevænget. Placering af bumpene fremgår af oversigtstegningen (**bilag nr. 6**).

Vibevænget er en kommunal boligvej omfattet af 40 km/t hastighedszone. Årsdøgntrafikken er på 585 køretøjer, og der er målt en gennemsnitshastighed på 26 km/t. 15 % af køretøjerne kører over 41 km/t. Hastighedsniveauet er således lavt, og vejen er ikke uheldsbelastet.

Ansøgningen behandles således i henhold til kommunens retningslinjer for trafiksanering på beboerinitiativ (**bilag nr. 7 vedlagt til udvalgets medlemmer**).

I henhold til kommunens retningslinjer skal der normalt være en tilslutning på 2/3 blandt de berørte boligenheder for, at projektet kan forventes godkendt.

I forbindelse med behandlingen af forslaget er der foretaget en høring blandt beboerne på Vibevænget. Der er i alt modtaget tilkendegivelser til bumpprojektet fra 51 beboere (boligenheder). Af disse er 29 (57%) positive overfor forslaget, 20 (39%) er negative overfor forslaget, og 2 (4%) har ikke taget stilling.

Beboertilslutningen er således mindre end angivet i kommunens retningslinjer for trafiksanering på beboerinitiativ.

Politiet har ikke haft bemærkninger til projektforslaget.

I henhold til kommunens retningslinjer skal der normalt være en tilslutning på 2/3 blandt de berørte boligenheder for, at projektet kan forventes godkendt.

Projektet vil koste 71.250 kr. inkl. moms ifølge GAB. I tilfælde af et kommunalt tilskud på 25 % ville dette tilskud være på 17.813 kr. inkl. moms svarende til en kommunal udgift eksklusivt moms på 14.250 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at projektet, med henvisning til manglende beboertilslutning, ikke godkendes.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



Bilag 6.pdf

TTU:

For forvaltningens indstilling stemte 6 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Søren Søndergaard, Kim Wessel-Tolvig, Hanne Calberg og Kristian Niebuhr).

Susanne Palsig stemte imod, idet hun mente at når mere end halvdelen af beboerne går ind for projektet, bør det godkendes.

TTU 23.10.2006, nr. 91

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 23.10.2006 **Nummer:** 91

FORSLAG TIL MØDEDATOER I TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET I 2007

I forlængelse af fastlæggelsen af Byrådets og Økonomiudvalgets møder foreslås følgende møder i Trafik- og Teknikudvalget:

15.01.2007
26.02.2007
19.03.2007
16.04.2007
14.05.2007
18.06.2007
20.08.2006
17.09.2007
22.10.2007
12.11.2007
10.12.2007

Alle dage er mandage. Den 26.02.2007 og 21.05.2007 begynder møderne umiddelbart efter henholdsvis BR-orientering og BR-besigtigelse. Alle andre møder begynder kl. 17.00.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at mødeplanen godkendes.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

TTU:

Tiltrådt med en række ændringer. Mødeplanen ser herefter således ud:

22.01.2007
26.02.2007
19.03.2007
23.04.2007
14.05.2007
18.06.2007
13.08.2007
17.09.2007
22.10.2007
19.11.2007
17.12.2007

TTU 23.10.2006, nr. 92

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 23.10.2006 **Nummer:** 92

MEDDELELSER

Orientering nr. 27	Orientering om glasudestuer i bebyggelsen Allehusene, Mørkhøj Park Alle.
Orientering nr. 28	Overnatning på byggepladser.
Orientering nr. 29	Afgørelse i sag om salgspavillon og -skilt i TV-byen.
Orientering nr. 30	Dong Energy - Vejbelysning.
Kristian Niebuhr møde.	Spurgte til Søborg Hovedgade 65. Punktet er særskilt på dagsordenen på næste møde.
	Fortalte at Selma Lagerlöfs Alle er lukket af containere til samme byggeri.
Kim Wessel-Tolvig Oldmarken.	Ønskede orientering om mulig NESA forsinkelse, samt om lygteplacering på