

REFERAT Opgaveudvalg - Boliger - Ringbo d. 15-01-2025

Mødedato Onsdag d. 15. januar 2025 kl. 17:00

Mødested Søgård, Slotsparken 32 A, 2880 Bagsværd

Indholdsfortegnelse

Kvalitet i boligbyggeri.....	3
Rapportering til Økonomiudvalget.....	4
De fremtidige beboere.....	5
Præsentation af forskellige koncepter for fællesskabsorienteret byggeri.....	7
Kommende møder.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Kvalitet i boligbyggeri

23-15-00.01.10-P00

Beslutning

Pernille Schyum Poulsen, Vandkunsten fortalte om kvalitet i boligbyggeri. Pernille havde blandt andet følgende fokuspunkter i forhold til udviklingen af boligområder:

- Stedsspecifikke planer. At forelske sig i det 'der er' – bruge det 'der er'!
- Rum – i øjenhøjde. Stedet og menneskets skala.
- Fællesskab. Hierarkier og balancen mellem privat og fælles, bo mindre og del mere, boliger til alle.
- Økologi. Biodiversitet og grønning - en del af løsningen for bæredygtig byudvikling
- Tidsdybde. Transformation, fortætning, ny programmering, ny æstetik
- Helheden. Find balancen – ikke suboptimere! Alt er vigtigt!

Pernille anbefalede at vi 'strikker' os gennem området ved at lave små projekter med små bygherrer frem for at nedrive det eksisterende og starte forfra.

Vi skal have fokus på bæredygtighed og transformation og lære at værdsætte en ny æstetik, hvor vi reparerer og bygger videre på det eksisterende.

Udvalget var positive i forhold til at bygge videre på de eksisterende bygninger og strukturer.

Gennemgang af sagen

Pernille Schyum Poulsen, Vandkunsten indleder med eksempler på kvalitet i boligbyggeri.

Herefter drøftelse i udvalget.

Punkt 2: Rapportering til Økonomiudvalget

23-15-00.01.10-P00

Beslutning

Astrid præsenterede forslag til struktur for den rapport Opgaveudvalget skal aflevere til Økonomiudvalget inden sommerferien.

Mads fortalte at drøftelserne på møderne fremover vil blive mere målrettede i forhold til de anbefalinger, der skal indgå i rapporten, og at han under drøftelserne vil spørge ind til, om der er en bred opbakning til synspunkter/anbefalinger.

Gennemgang af sagen

Af kommissoriet for opgaveudvalget fremgår at udvalget forventes at aflevere en rapport til Økonomiudvalget senest inden sommerferien 2025.

Opgaveudvalget har sidste møde den 11.06.25.

Dennis og Mads har lavet et forslag til disposition af rapporten.

- Indledning
- De fremtidige beboere
- Fællesskab og byrum
- De fremtidige boliger
- Salg og planlægning

På de kommende møder skal udvalgets drøftelser konkretiseres til anbefalinger, som kan indgå i rapporten.

Bilag

Rapport - Opgaveudvalg - Boliger - Ringbo - Disposition

Punkt 3: De fremtidige beboere

23-15-00.01.10-P00

Beslutning

Opgaveudvalget drøftede hvem der skal bo i det nye kvarter, og hvordan boligerne skal bidrage til at skabe et levende og trygt kvarter med liv om dagen, om aftenen og i weekenderne.

Mads samlede op undervejs i forhold til anbefalinger og emner, som udvalget gerne vil drøfte nærmere på kommende møder.

Udvalget kan anbefale (udkast):

- At vi skal være ambitiøse, tydelige og udnytte de muligheder vi har for at gøre en forskel i kraft af Gladsaxe Kommunes ejerskab ift. miljømæssig og social bæredygtighed.
- At der skal være en mangfoldighed af boligtyper med hver deres klare profil. Området skal opdeles i flere matrikler, som udbydes ift. hvad vi ønsker på de forskellige matrikler (ambitioner/krav) f.eks. kompakte familieboliger.
- At der skal være en væsentlig andel af familieboliger.
- At der også skal være boliger til seniorer, og at der skal etableres et seniorbofællesskab med ca. 30-35 boliger.
- At der skal arbejdes med flyttekæder, hvor seniorer i Bagsværd frigiver store boliger til børnefamilier.
- At vi tør eksperimentere og f.eks. udbyde et areal til et byggefællesskab.
- At vi har fokus på sammenhængen mellem Det nye kvarter i Bagsværd og den omkringliggende by og gode byrum, som skaber mulighed for byliv.
- At boligbebyggelserne ikke må lukke sig om dem selv, og at vi arbejder med offentlige, semi-private og private zoner, som er let aflæselige.
- At der er fokus på stabilitet blandt beboerne – og at der ikke bygges boliger målrettet til expats, studerende o.l.
- At vi venter med at træffe beslutning om nedrivning, til vi ved hvad vi vil erstatte de eksisterende bygninger og strukturer med.

Udvalget vil gerne snakke mere om:

- Parkering – der har været en parkeringsnorm på 0,5 parkeringsplads pr. bolig. Det er taget ud af helhedsplanen. Parkeringsnorm fastlægges i lokalplan.
- Flyttekæder – hvilken viden har Gladsaxe Kommune, hvad er potentialet og hvad kan vi gøre.
- Bevaring – vil udvalget gerne have at der arbejdes for bevaring eller transformation af en eller flere bygninger på Ringbo?

Gennemgang af sagen

I kommissoriet for opgaveudvalget fremgår at: ”boligerne i det nye kvarter skal bidrage til at skabe et levende og trygt kvarter med liv om dagen, om aftenen og i weekenderne. For at understøtte områdets funktioner, såsom skole og børnehus, ønskes en væsentlig andel af familieboliger.”

Astrid indleder med at sætte nogle flere ord på, hvorfor Gladsaxe Kommune ønsker boliger i det nye kvarter.

Herefter skal udvalget drøfte ønsker til de fremtidige beboere. Er de fremtidige beboere:

Aktive og engagerede – i skole og foreninger i kvarteret?

Fællesskabsorienterede – vil spise sammen x gange om ugen?

Optaget af bæredygtighed – vil bo på få m² og dele bil med andre?

Eller noget andet?

Punkt 4: Præsentation af forskellige koncepter for fællesskabsorienteret byggeri

23-15-00.01.10-P00

Beslutning

Der udarbejdes en skriftlig redegørelse for forskellige koncepter for fællesskabsorienteret byggeri, som sendes til udvalget.

Gennemgang af sagen

Dennis vil kort præsentere nogle forskellige fællesskabsorienterede boligkoncepter.

Punkt 5: Kommende møder

23-15-00.01.10-P00

Beslutning

Næste møde er den 25.02.25

Der er reserveret tid til et møde i opgaveudvalget den 18.03.25, og mulighederne for et møde maj med en bredere deltagelse af politikere undersøges.

Sidste møde i udvalget er den 11.06.25.

Astrid, Dennis og Mads vil fremlægge forslag for resten af udvalgets arbejde på næste møde.

Punkt 6: Eventuelt

23-15-00.01.10-P00

Beslutning

Der var et ønske om at arbejde mere med workshops på de næste møder.