

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 31-10-2000

Mødedato Tirsdag d. 31. oktober 2000 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, fra sag nr. 621 , Karin Søjberg
Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Peter Brooker, Bjarne
Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel, Klaus Kjær, Flemming
Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
GYNGEMOSEVÆRKET, RENOVERING AF TAGBELÆGNING ANLÆGSREGNSKAB.....	4
PLANSTRATEGI, GLADSAXE KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL OMFANG AF REVI	6
MODERNISERING AF PLANTESKOLE, NATURKLAGENÆVNETS AFGØRELSE, BAGSVÆ	15
FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 142, I	17
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT OPFØRE BOLIG- OG BUTIKSBEYGGELSE I 5 ETA	19
ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2000, BUDGETKONTROL 3. KVA	21
GKR, FREMRYKNING AF DRIFTSMIDLER FRA BUDGET 2002 TIL 2000 TIL BELÆDNING	24
BUDGETKONTROL PR. 01.10.1999.....	26
ORIENTERING OM KOMMUNENS LIKVIDITET VED UDGANGEN AF SEPTEMBER MÅN	29
KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	32
ORGANISATIONSÆNDRING I TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN.....	34
GENEREL ALKOHOLPOLITIK FOR HELE GLADSAXE KOMMUNE.....	37
RETNINGSLINIER FOR INDTAGELSE AF ALKOHOL PÅ RÅDHUSET.....	39
NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, SØBORG HOVEDGADE.....	41
SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER.....	43
UDLEJNING SOM ENKELTVÆRELSER, FRODESVEJ.....	45
KVALITETSSIKRING I GKR, BRUGERUNDERSØGELSE.....	47
TINGHØJ VANDRESERVOIR, EVENTUEL OPRETHOLDELSE AF KLAGE OVER BESLUTN	49
BEDRIFTVÆRN.....	52
TILSKUD TIL GLADSAXE BRANDMANDSKLUB.....	55
NYT MEDLEM TIL RADIO GLADSAXES BESTYRELSE.....	57
AFSKEDSANSØGNING.....	59
BESÆTTELSE AF STILLING SOM SKOLEINSPEKTØR VED HØJE GLADSAXE SKOLE, TI	61
FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN KRIDTHUSET, TILBYGNING, ANLÆGSBEVILLING...	63
RAMME 2, BIDRAG TIL STATSLIGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING.....	65
STENGÅRD SKOLE, INDEKLIMARENOVERING TILLÆG TIL RÅDIGHEDSBELØB, ANLÆ	67
ANLÆGSREGNSKABER, DAGINSTITUTIONSOMRÅDET.....	69
REVISION AF DEN SKOLEPOLITISKE MÅLSÆTNING, TIDS- OG AKTIVITETSPLAN.....	72
BAGSVÆRD ROKLUB, GASKONVERTERING ANLÆGSBEVILLING.....	76
RENOVERING AF HOVEDBYGNING OG RESTAURANT BOLDEN, GLADSAXE STADION.	80
REVISION AF OVERENSKOMST MED AKADEMISK BOLDKLUB, GLADSAXE.....	82
SKOV- OG NATURSTYRELSEN, FORPAGTNINGSAFTALE ROSTADION BAGSVÆRD SØ..	85
Lukket.....	88
Lukket.....	89
Lukket.....	90
Lukket.....	91
Lukket.....	92
Lukket.....	93

Lukket.....	94
Lukket.....	95
Lukket.....	96

Punkt 617: Lukket

ØU 31.10.2000, nr. 617

Punkt 618: GYNGEMOSEVÆRKET, RENOVERING AF TAGBELÆGNING ANLÆGSREGNSKAB

ØU 31.10.2000, nr. 618

ØU 31.10.2000, nr. 618

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 618

GYNGEMOSEVÆRKET, RENOVERING AF TAGBELÆGNING ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har den 08.12.1999, sag nr. 231 givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til reovering af tagbelægning på hal 2, beredskabsbygningen.

Ifølge projektbeskrivelsen skulle følgende arbejder udføres: Nedtagning af den eksisterende tagbelægning som erstattes af en tilsvarende belægning. Skotrender forsynes med nyt pap. Den eksisterende kvist fjernes og tagfladen isoleres som den øvrige tagflade. Montering af nye tagrender og nedløb.


Imidlertid var tilbuddet fra lavestbydende entreprenør højere end de budgetterede udgifter, derfor blev der foretaget en projektjustering, hvorefter udskiftning af tagrender og nedløb udgik.

Anlægsarbejderne er nu udført, og der fremlægges herved regnskab over bevillingernes anvendelse:

Bevilling	300.000 kr.
Afholdte udgifter _____	299.600 kr.

Mindreudgift _____	400 kr.
--------------------	---------

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BR 08.12.1999, sag nr. 231 

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

**Punkt 619: PLANSTRATEGI, GLADSAXE KOMMUNEPLAN 2001 OG
FORSLAG TIL OMFANG AF REVISION AF KOMMUNEPLAN 1997,
BEHANDLING**

ØU 31.10.2000, nr. 619

ØU 31.10.2000, nr. 619

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 619

PLANSTRATEGI, GLADSAXE KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL OMFANG AF REVISION AF KOMMUNEPLAN 1997, BEHANDLING

Byrådet vedtog 14.06.2000, sag nr. 147, Planstrategi – Gladsaxe Kommuneplan 2001.

Planstrategien omfatter to hovedemner:

- Kvalitet i bymiljøet – byens liv og kulturen
 - Erhvervs kvartererne – udviklingsmuligheder
- samt en statusdel om den planlægning og de aktiviteter, der er gennemført siden sidste revision af kommuneplanen.

Planstrategien har været fremlagt til offentlig debat i 8 uger i perioden 08.08.2000 – 03.10.2000, og der blev afholdt et borgermøde 29.08.2000 i rådhusen.

Ved fristens udløb er der modtaget 8 tilkendegivelser fra følgende:

1. Hovedstadens Udviklingsråd (HUR), Plandivisionen
2. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
3. Forsvarets Bygningstjeneste
4. Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe Industri kvarter, Søborg
5. Gadeforeningen Søborgs Hjerter
6. Bagsværd Grundejerforening
7. Ellen Nyborg Skovbæk, Skovbrynet 11, 2880 Bagsværd
8. Lars Walløe, Lauggårds Allé 23, 2860 Søborg

1. Hovedstadens Udviklingsråd (HUR), Plandivisionen

Planstrategien er behandlet i forhold til Regionplan 1997, forslag til Regionplan 2001 og HUR's grundejer- og trafikale interesser.

Afgrænsning af de stationsnære områder

HUR forudsætter, at der foretages en konkret afgrænsning af de stationsnære områder i Kommuneplan 2001.

Kommentar:

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 1997 blev det aftalt med Københavns Amt, at konkretisering af de stationsnære arealers afgrænsning ville blive taget op i forbindelse med en afklaring af en fremtidig centerstruktur.

Det foreslås, at der foretages en konkret afgrænsning af de stationsnære områder i forslag til Kommuneplan 2001.

Erhvervs kvartererne – udviklingsmuligheder

Det bemærkes, at omdannelse i Bagsværd erhvervs kvarter til kontor- og servicevirksomheder kræver en konkret afgrænsning af det stationsnære område omkring Bagsværd Station.

Det bemærkes, at omdannelse af området syd for Tinghøjvej til boligformål kræver en

konkret afgrænsning af det stationsnære område omkring Buddinge Station.

Kommentar:

Tages til efterretning

Område til offentlige formål

Det bemærkes, at arealet i den sydlige del af TV-byen, hvor der er peget på udbygning med undervisningsinstitutioner, ikke er stationsnært beliggende. Der henvises til gældende regionplanretningslinier for lokalisering af institutioner m.v.: "Ved nedlæggelse eller omstrukturering af større offentlige institutioner og lignende skal bygningers og anlægs fremtidige anvendelse vurderes i relation til deres beliggenhed i byområdet".

Kommentar:

Det pågældende areal er ubebygget. En fremtidig anvendelse af arealet til undervisningsformål er et led i strategien om at etablere et Center for videregående uddannelse, et CVU, med udgangspunkt i Blaagaard Seminarium.

Det foreslås, at forslaget indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2001.

Udvidelse af centerområdet i Bagsværd bymidte

Det bemærkes, at området er beliggende inden for 1 km fra Bagsværd Station, men uden for det afgrænsede knudepunktscenter i Bagsværd i regionplantillæg nr. 8 Detailhandel.

Kommentar:

I regionplantillæg nr. 8 Detailhandel, som blev vedtaget af Amtsrådet 21.06.2000, er afgrænsningen af centerområderne i Gladsaxe identisk med afgrænsningen i Kommuneplan 1997.

Det foreslås, at der, på baggrund af de nu gældende retningslinier for butiksstørrelser og byggerammer i tillæg nr. 8, tages stilling til, hvor og hvordan det vil være hensigtsmæssigt at udvide centerområdet i Bagsværd og eventuelt i Buddinge.

Vedtager Byrådet ændringer i centerområdernes afgrænsninger i forslag til Kommuneplan 2001, forudsætter det regionplanmyndighedens godkendelse, og at ændringerne indarbejdes i Regionplan 2001.

Pladskrævende detailhandel

Med henvisning til regionplantillæg nr. 8 Detailhandel gør HUR opmærksom på, at der kan etableres virksomheder med særligt pladskrævende varer, som ikke kan indpasses i centerstrukturen, i regionens erhvervsområder eller langs indfaldsvejene.

Kommentar:

Tages til efterretning.

2. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning

3. Forsvarets Bygningstjeneste

Meddeler at planstrategien ikke giver anledning til bemærkninger.

Kommentar: Tages til efterretning

4. Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe Industrivarter, Søborg

Erhvervskvarteret omkring Trafikpladsen

- a) Sammenslutningen giver udtryk for, at det fortsat er vigtigt at sikre de eksisterende produktionsvirksomheders tilstedeværelse i området.
- b) Det tilkendegives, at man har væsentlige betænkeligheder vedrørende udviklingen i de trafikale forhold, efterhånden som den mere intensive udnyttelse skrider frem. Det foreslås, at udviklingen i trafikken i forbindelse med den fortsatte udbygning følges nøje, og der forudses trafikproblemer i myldretiden på Gladsaxe Møllevej.

Kommentar:

- a) Sikringen opretholdes med hensigtserklæringen om eksisterende virksomheders fortsatte tilstedeværelse.
- b) Kommunen vurderer, at vejnettet har kapacitet til at afvikle den forøgede personbiltrafik som omdannelsen i området vil medføre.

Omdannelse af randområder

Der fremsættes indsigelse mod, at erhvervsområdet syd for Tingshøjvej omdannes til boligområde og mod, at Høje Gladsaxeparken udvides i området syd for Sydmarken over for Mørkhøjgård. Der henvises til, at naboskabet uanset afskærmningsbælter mellem erhvervsvirksomheder og boligområder erfaringsmæssigt skaber stor risiko for interessekonflikter.

Kommentar:

Området syd for Tingshøjvej er et randområde, der til tre sider er omgivet af boligområder og områder til offentlige formål. En eventuel udvidelse af Høje Gladsaxeparken mod Mørkhøj Bygade ses ikke at kunne genere erhvervsvirksomhederne i området. Det foreslås, at mulighederne for en omdannelse af området syd for Tingshøjvej til boligformål og eventuelt kontor erhverv og muligheden for at udvide Høje Gladsaxe-parken undersøges nærmere og indgår i kommuneplanrevisionen.

5. Gadeforeningen Søborgs hjerte, v/ Johs. Kaastrup

Kunst i gaden - skulptur

- a) Foreningen tilkendegiver, at kunst i gaden er med til at skabe god og spændende atmosfære, og der medsendes en skitse til en skulptur udarbejdet af billedkunstner Flemming Rodian. Det bemærkes, at den bedste placering af skulpturen ville være på det planlagte torv ved Erik Bøghs Allé.

Etablering af torv – torvedage

- b) Det bemærkes, at man gerne så det planlagte byggeri ved Erik Bøghs Allé fremskyndet og alternativt, at torv /pladsen etableres nu. Foreningen ønsker at kunne etablere Tema-torve-dage i det kommende forår. Der foreslås temaer som Økologisk dag, Sportslørdag, Kunst på torvet, Byttedag for planter, frimærker, mønter, loppemarked, musik m.m. Foreningen ønsker kommunens medvirken ved afholdelse af Tema-torvedagene f.eks. med optræden af nogle af kommunens musikgrupper, flagallé m.m.

Kommentar:

- a) Gadeforeningens forslag foreslås indarbejdet i handlingsplanen for "En smukkere og mere levende by".
- b) Etablering af pladsen er en integreret del af det kommende byggeri. Det foreslås, at gadeforeningens forslag om at arrangere Tema-torvedage i det kommende forår søges imødekommet under de nuværende forhold.

6. Bagsværd Grundejerforening

Foreningen foreslår, at der i den kommende planlægning for bymiljøet i Bagsværd sættes fokus på følgende emner.

Løsning af de trafikale problemer

- a) Etablering af nordvendte ramper ved Vadstrupvej.
Hovedgadestrækningen foreslås trafikdæmpet i en ombygning med smallere kørebaner og mere beplantning langs gaden, så hastigheden i bymidte kan sættes ned.
- b) Beplantning på Vadstrupvej, etablering af en grøn port til bymidten.

Kommentar:

- a) Etablering af nordvendte ramper og trafikdæmpning af hovedgadestrækningen i bymidten indgår i Byrådets mål for trafikstrukturen i Kommuneplan 1997. Det har endnu ikke været muligt at realisere etablering af de nordvendte ramper ved Vadstrupvej, som er en forudsætning for, at der kan gennemføres trafikdæpende foranstaltninger på hovedgadestrækningen i bymidten.
- b) Det foreslås, at forslaget om beplantning langs Vadstrupvej oversendes til Teknik- og Miljøudvalget.

Tilvejebringelse af en attraktiv bymidte

Den overordnede bystruktur skal skabe en rumlig harmoni i bymidten og give identitet til byen og torve.

Den kommende handlingsplan for "En smukkere og mere levende by" bør ud over fysiske planer også omfatte beskrivelser af, hvordan planerne realiseres.

Det foreslås, at handlingsplanen skal omfatte en organisationsplan, som skal sikre koordinering mellem planlægning, udførelse og drift inden for kommunens forvaltninger.

Kommentar:

Den kommende handlingsplan for "En smukkere og mere levende by" foreslås udarbejdet i samarbejde med interesseorganisationer i kommunen samt i et tværgående samarbejde inden for kommunens forvaltninger. Handlingsplanen tænkes at bestå af visioner, mål og konkrete forslag samt forslag til, hvordan intentionerne kan sikres gennemført på kortere eller længere sigt.

Bistand til æstetiske facaderenoveringer

- a) Det foreslås, at der oprettes en byforskønnelsesfond/facade-fond, som kan yde støtte

til gode skilte og facaderenoveringer.

- b) Som alternativ hertil foreslås en "Skøn guide" efter princippet som "Grøn guide", hvor kommunen i samarbejde med én eller flere anerkendte arkitekter tilbyder erhvervsdrivende vederlagsfri konsultation om facadedesign.

Kommentar:

- a) Byfornyelseslovens Kap. 6 indeholder regler om nedsættelse af bygningsforbedringsudvalg, der yder støtte og vejledning til istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger. Byrådet vedtog i forbindelse med Byfornyelsesplan 1999, at man ikke ønskede at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg. Der findes ikke regler i lovgivningen om nedsættelse af en byforskønnelsesfond/facafond, og etablering af en sådan fond vil kræve et særligt regelsæt, der ikke forelægger. Det foreslås, at forslaget tages op i forbindelse med behandling af handlingsplan for "En smukkere og mere levende by".
- b) Den vejledning kommunens "Grøn guide" yder, udbydes normalt ikke af private firmaer. Forslaget om en "Skøn guide" ses derimod at indeholde et aspekt af konkurrenceforvridning, og kan ikke anbefales. Designmanual for Gladsaxe Kommune 1998 indeholder bl.a. vejledning om skilte og facader, og bygnings- og miljøafdelingen yder vejledning i forbindelse med ansøgninger om godkendelse af ændringer af f.eks. skilte og facader.

Forbedringer af forholdene for S-togpassagerer

- a) Foreningen påskønner den igangsatte renovering af adgangsforholdene ved stationen, men foreslår, at der også sker en ombygning af perronen med bedre design og ventefaciliteter for passagererne.
- b) Det foreslås, at der etableres tilstrækkelig overdækkede faciliteter for cykelparkering i umiddelbar tilknytning til stationen.

Kommentar:

- a) Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at DSB har påbegyndt modernisering og forbedring af perronfaciliteterne.
- b) Terminalprojektet for ombygning og modernisering af Bagsværd Station omfatter etablering af overdækket og aflåst cykelparkering i umiddelbar tilknytning til stationen.

Bagsværd Bibliotek

Foreningen tilslutter sig forslaget i Kulturplan 2000 om at undersøge mulighederne for at flytte Bagsværd Bibliotek til bymidten, såfremt det medfører bedre lokaleforhold, bedre adgangs- og parkeringsforhold samt mere synlighed.

Kommentar:

Det planlægningsmæssige grundlag for, at Bagsværd Bibliotek kan flytte til bymidten, er til stede.

Gladsaxehus

Foreningen er positiv over for forslaget om et kulturhus, men opfordrer samtidig til, at forslaget afvejes i forhold til mere basale ressourcekrævende behov som f.eks. bymiljø, veje, skoler etc.

Kommentar: Til efterretning.

Lokal Agenda 21

Foreningen fremsætter en række generelle synspunkter på miljøet og lokal Agenda 21 og gør opmærksom på, at bymæssige kvaliteter også er et led i en bæredygtig udvikling.

Bagsværd Sø

Foreningen foreslår, at forbedringen af miljøet i Bagsværd Sø indgår i kommuneplanen, og at der afsættes ressourcer til at gennemføre restaureringstiltag.

Kommentar:

En nedsat styregruppe med repræsentanter fra offentlige myndigheder, brugere og borgere arbejder p.t. med forslag til løsninger, som skal forelægges Byrådet.

7. Ellen Nyborg Skovbæk, Skovbrynet 11

Boliger for ældre som alternativ til parcelhuset

Det foreslås, at der i planlægningen skabes mulighed for, at der kan opføres egnede boliger til ældre borgere, som efter eget valg og økonomi ønsker at flytte til en mindre og mere bekvem bolig. Der peges på kommunens mange kolonihaveområder, der oprindeligt blev anlagt som midlertidig udnyttelse af reservearealer til boligudbygning.

Kommentar:

Byrådets mål for boligudbygning i Kommuneplan 1997 lyder bl.a. således: "Der tilstræbes fortsat udbygning med egnede boliger til ældre i mindre enheder i kvarterer, hvor placeringen er velegnet i forhold til butikker, service og kollektiv trafik".

Byrådet kan ikke beslutte at ændre anvendelse for områder udlagt til kolonihaver i kommuneplanen. Det fremgår af retningslinier for regionplanlægningen, at eksisterende kolonihaveområder skal fastholdes.

8. Lars Walløe, Lauggårds Allé 23

Anlæg af golfbane

Det foreslås, at der anlægges en golfbane i kommunen f.eks. i området omkring Utterslev Mose.

Kommentar:

Utterslev Mose er beliggende i Københavns Kommune. Høje Gladsaxeparken indgår i Hjortespringkilen, er en del af det regionale friluftsområde og omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Det fremgår af retningslinier for regionplanlægningen, at der ikke kan etableres anlæg til organiserede fritidsformål i områder udlagt som regionalt friluftsområde.

Ændret anvendelse af ejendomme langs Mørkhøjvej

Kommunen har modtaget et forslag fra ejeren af Mørkhøjvej 115 om at ændre anvendelsen af ejendommene Mørkhøjvej 113-115 og 133 –145 fra boligformål til blandet bolig- og erhvervsformål.

Kommentar:

Ejendommene Mørkhøjvej 113-115 har tidligere været omfattet af lokalcentret ved Novembervej, men udgik ved revisionen i 1997. Bebyggelse langs Mørkhøjvej er præget

af blandet bolig- og erhvervsformål.

Det foreslås, at forslaget indgår i kommuneplanrevisionen.

Forslag til omfang af revision af Kommuneplan 1997

Byrådet kan i forbindelse med behandlingen af de modtagne tilkendegivelser beslutte at ændre i den offentliggjorte strategi.

Tilkendegivelserne til planstrategien ses ikke at give grundlag for at ændre i strategien.

De dele af Kommuneplan 1997, som ikke indgår i revisionen, genvedtages uændret i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanrevisionen.

Regionplan

Forslag til Kommuneplan 2001 skal være i overensstemmelse med Regionplan 1997, forslag til Regionplan 2001 og regionplantillæg nr. 8 Detailhandel, Regionplan 1997.

Københavns Amtsråd behandlede 21.06.2000 forslag til Regionplan 2001 og besluttede at fremsende forslaget til Hovedstadens Udviklingsråd til videre foranstaltning. Amtsrådet besluttede samtidig at give forslaget retsvirkninger som regionplanlægning, således at det kan fungere som administrationsgrundlag indtil Hovedstadens Udviklingsråd har vedtaget en regionplan for Hovedstadsregionen. Hovedstadens Udviklingsråd har endnu ikke fremlagt et forslag til Regionplan 2001 til offentlig debat.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at følgende emner indgår i revisionen:

- En konkret afgrænsning af de stationsnære områder indarbejdes i hovedstruktur og rammedel.
- Strategien for Kvalitet i bymiljøet - byens liv og kulturen, indarbejdes i kommuneplanens hovedstruktur.
- Registreringen i Kommuneatlas Gladsaxe 1998 af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer indarbejdes i kommuneplanen.
- Strategien for Erhvervs kvartererne – udviklingsmuligheder, herunder forslag til omdannelse af dele af erhvervs kvarterernes randområder indarbejdes i hovedstruktur og rammedel.
- Det vurderes i hvilket omfang, det ud fra en planlægningsmæssig betragtning vil være hensigtsmæssigt at ændre i anvendelsen og byggemulighederne for ejendommene langs Mørkhøjvejs vest side.
- Mulighederne for at etablere yderligere parkeringspladser, for rejsende som parkerer bilen og tager videre med toget, ved S-togs stationerne undersøges.

at følgende forslag, ikke indarbejdes i revisionen:

- At kolonihaveområder udlægges til boligformål, boliger egnet for ældre.
- At der anlægges en golfbane i området omkring Utterslev Mose, og at følgende emner herudover anbefales,
- at der på basis af Kommuneplan 2001 senere tages stilling til forslag til indholdet af handlingsplan for "En smukkere og mere levende by,

- at forslaget om at etablere Tema-torvedage oversendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget,
- at forslaget om beplantning langs Vadstrupvej oversendes til Teknik- og Miljøudvalget, og
- at der tages kontakt til DSB/Banestyrelsen om modernisering af perronfaciliteterne på Bagsværd Station.

BR 14.06.2000, sag nr. 147📄

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 620: MODERNISERING AF PLANTESKOLE,
NATURKLAGENÆVNETS AFGØRELSE, BAGSVÆRDVEJ 192**

ØU 31.10.2000, nr. 620

ØU 31.10.2000, nr. 620

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 620

MODERNISERING AF PLANTESKOLE, NATURKLAGENÆVNETS AFGØRELSE, BAGSVÆRDVEJ 192

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 17.01.2000, sag nr.19, en anmodning fra Naturklagenævnet om udtalelse i forbindelse med en klage fra Danmarks Naturfredningsforening m.fl.

Klagerne fandt, at byggeriet forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan, samt at glasbygningen kræver dispensation for overskridelse af søbeskyttelseslinien.

En udtalelse fra kommunen til Naturklagenævnet blev afsendt 02.02.2000.

Ved brev af 19.09.2000 meddelte Naturklagenævnet afgørelse i sagen. Det fremgår heraf, at bebyggelsen er i strid med lokalplanens principper, og at kommunen ikke har haft hjemmel til at meddele dispensation.

På det grundlag ophæves den i byggetilladelsen meddelte dispensation som værende ugyldig.

Kommunen henvises herefter til at søge den opførte bebyggelse lovliggjort i relation til planloven enten fysisk eller retligt.


En retlig lovliggørelse omfatter udarbejdelse af ny lokalplan, der skal respektere blandt andet planlovens bestemmelser om planlægning til butikformål.


Endvidere skal lokalplanen være i overensstemmelse med Fredningsnævnets dispensation af 28.06.1998, og den opførte bebyggelse skal søges lovliggjort efter naturbeskyttelsesloven ved en dispensation fra denne.


Kopi af Naturklagenævnets brev af 19.09.2000 samt notat af 06.10.2000 om sagsforløb vedlægges til orientering (**bilag 1**).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at sagen sendes til Økonomiudvalget med henblik på udarbejdelse af ny lokalplan, og at forholdet til søbeskyttelseslinien afklares i forbindelse hermed.

TMU 18.11.1996, sag nr. 214

TMU 17.01.2000, sag nr. 19 

ØU 01.02.2000, sag nr. 104 

TMU 23.10.2000, sag nr. 178 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 621: FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9 OG
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 142, ALDERSHVILE
PLANTESKOLE, OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 31.10.2000, nr. 621

ØU 31.10.2000, nr. 621

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 621

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 142, ALDERSHVILE PLANTESKOLE, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Danmarks Naturfredningsforening m.fl. klagede i december 1999 til Naturklagenævnet over, at kommunen ved dispensation fra lokalplan nr. 92 har tilladt nybyggeri på Aldershvile Planteskoles ejendom.

Naturklagenævnets afgørelse af 19.09.2000 ophæver kommunens dispensation af 20.05.1999 som værende ugyldig. Kommunen må herefter søge den opførte bebyggelse lovliggjort fysisk eller retligt.

Aldershvile Planteskole har eksisteret siden 1954 og har længe trængt til en modernisering med tidssvarende bygnings- og parkeringsfaciliteter.

En retlig lovliggørelse vil efter planloven forudsætte tilvejebringelse af en ny lokalplan, der skal respektere region- og kommuneplanlægningen og planlovens bestemmelser om planlægning til butiksformål. Endvidere forudsættes det, at Byrådet efter naturbeskyttelsesloven meddeler dispensation fra søbeskyttelseslinien.

Det er herudover nødvendigt at tilvejebringe et tillæg til kommuneplanen, som muliggør en planteskole i et område, der forbliver udlagt til rekreativt formål, og som er omfattet af en fredningskendelse.

Lokalplanen skal indeholde bebyggelsesregulerende bestemmelser for planteskolen.

Lokalplanens og kommuneplantillæggets foreslåede områdeafgrænsning er vist på kortbilaget
(**bilag 2**).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område som alene omfatter ejendommen Aldershvile planteskole.

ØU 26.09.2000, sag nr. 561📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 622: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT OPFØRE BOLIG-
OG BUTIKSBEYGGELSE I 5 ETAGER PÅ SØBORG HOVEDGADE 81
OG 87 I SØBORG KVARTER**

ØU 31.10.2000, nr. 622

ØU 31.10.2000, nr. 622

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 622

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT OPFØRE BOLIG- OG BUTIKSBEYGGELSE I 5 ETAGER PÅ SØBORG HOVEDGADE 81 OG 87 I SØBORG KVARTER

M 8 Arkitekter har på vegne af ejerne af ejendommen Søborg Hovedgade 81 anmodet om tilladelse til at opføre 2 bolig- og butiksbebyggelser i 5 etager på ejendommene Søborg Hovedgade 81 og 87. De 2 ejendomme agtes opført som en forlængelse af de eksisterende 5 etager høje huse ved Lykkesborgs Alles tilslutning til Søborg Hovedgade.

Ejendommene er markeret på vedlagte kortbilag, (**bilag 3**).

Samtidig tilbyder ansøger at købe ejendommen Søborg Hovedgade 87, som ejes af kommunen, under forudsætning af, at der gives tilladelse til at opføre de ovenfor nævnte ejendomme. Denne ejendom fungerer i dag som offentligt grønt anlæg.

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 64, som fastlægger at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 60, og at ny bebyggelse må opføres i højst 3 etager med udnyttelig tagetage.

I rammerne er der fastlagt et byggefelt i 10 m bredde og en maksimal etagehøjde på 3 etager med udnyttelig tagetage.

Det fremsendte projekt afviger i væsentlig grad fra den gældende planlægning for området. Hvis ansøgningen skal imødekommes vil det derfor kræve, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan,.

Randbebyggelsen langs Søborg Hovedgade repræsenterer bebyggelser i skala fra villa til etagehuse i 5 etager. Randbebyggelsen er karakteristisk ved, at der er korte facader som skaber en stor variation i bybilledet.

Med opførelse af ny bebyggelse i 5 etager i forlængelse af eksisterende bygninger brydes dette princip, ligesom det anses for at være særlig problematisk, at der opføres en bygning i 5 etager på Søborg Hovedgade 81, fordi det visuelle miljø omkring naboejendommen Søborg Kirke vil blive forringet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles ansøgerne at ansøgningen ikke kan imødekommes.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Peter Brooker (stedf.), Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) tiltrådte, at der meddeles afslag.

Flemming Albrechtsen (stedf.) stemte imod, idet han ønskede at imødekomme ansøgningen.

Eventuelle andre løsninger undersøges.

**Punkt 623: ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET
2000, BUDGETKONTROL 3. KVARTAL**

ØU 31.10.2000, nr. 623

ØU 31.10.2000, nr. 623

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 623

ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2000, BUDGETKONTROL 3. KVARTAL

Central- og skatteforvaltningen forelægger budgetkontrol 3. kvartal for Økonomiudvalgets drifts- og anlægsbudget 2000.

Det oprindelige driftsbudget er på netto 306,7 mio. kr. Der er givet tillægsbevillinger og meddelt omplaceringer på netto -13,6 mio. kr., sådan at det korrigerede driftsbudget er på netto 293,1 mio. kr.

Forbruget efter 3. kvartal er på netto 205,8 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 70,2. Til sammenligning var forbrugsprocenten efter 3. kvartal i 1999 i forhold til regnskabsresultatet 72,2.

Mindreforbruget på beboelsesejendomme skyldes den periodeforskydning, der opstår som følge af kvartalsafregningen med DIS Bygge- og ejendomsadministration. Regnskabet for 3. kv. 2000 er ikke bogført endnu.

Også periodeforskydningen forklarer den manglende indtægt.

Merforbruget på erhvervsejendomme skyldes, at der er afholdt udgift til reparation af porten i parkeringskælderens under Bagsværd Torv. Udgiften vil blive refunderet af forsikringsselskabet.

Der forventes en overskridelse i størrelsesordenen 150.000 kr. på venskabsbyaktiviteter som følge af skolestartkonferencen i foråret og ekstraordinær stor aktivitet på området i øvrigt. Merudgiften vil blive finansieret inden for Økonomiudvalgets samlede ramme. Tilsvarende gælder for indtægter på Højgård/-Søgård, idet det må forudses, at den budgetterede indtægt ikke vil blive opnået fuldt ud.

Det er, som tidligere nævnt, afholdelse af ret store udgifter i forbindelse med sammenlægningen af lokalkontorerne og etablering af børn- og ungekontoret på Gladsaxevej, som forårsager det høje forbrug på rådhuset og lokalkontorerne. Den høje forbrugsprocent for indtægternes vedkommende skyldes, at der er indgået 250.000 kr. for salg af del af Egegård lokalkontorpavillon.

Også det forholdsmæssige forbrug for GKR ligger højere end sidste år. Fremrykning af 0,5 mio. kr. fra 2002 til 2000, som blev godkendt i forbindelse med budgetvedtagelsen for nylig, er endnu ikke budgetteknisk på plads, se efterfølgende sag. Hvis disse midler indregnes i budgettet udgør forbrugsprocenten for GKR 76,8 mod 77,1 i 1999.

På administrationen, fælles funktioner er der bl.a. indgået ikke budgetterede indtægter på 0,75 mio. kr. fra Socialministeriet til brug for det sociale koordinationsudvalg, 0,37 mio. kr. i tilskud fra Kulturministeriet til Radio Gladsaxe samt 0,3 mio. kr. i forbindelse med risikostyring.

Under øvrige lønområder skyldes den høje forbrugsprocent, at der pr. 01.07.2000 er ansat 2 personer i service-job i rådhusafdelingen. Lønudgiften vil blive refunderet fuldt ud.

Til lønkontiene skal generelt bemærkes, at konsekvenserne af forhandlingerne i 1999 om ny løn, samt beløb udmøntet til forhandlingerne i år, nu er tilført de respektive lønkonti. Lønforbruget giver ikke anledning til bemærkninger.

Den ikke-budgetterede udgift til tinglysning i forbindelse med lån til betaling af ejendomsskatter, der grundet ny lovgivning siden 01.01.2000 påhviler kommunerne, vil blive søgt finansieret inden for udvalgets samlede ramme. Den samlede udgift i år forventes at blive på mindst 800.000 kr.

Endelig skal nævnes, at den budgetterede indtægt for spilleautomater, der hører under kontoområdet indtægter efter forskellige love, medio oktober er opnået fuldt ud.


Ud over de her nævnte ting er der behov for en række mindre budgetomplaceringer inden for udvalgets område. Særligt skal nævnes, at det bliver nødvendigt at tilføre midler til både Byrådets og administrationens rejsekonti i størrelsesordenen 120.000 kr. Merudgiften skal ses i lyset af, at der i dette år er gennemført 4 udvalgsrejser. Merudgiften kan finansieres af driftsreserven.


Der vedlægges en oversigt, hvor forbruget i årets 3. kvartal er sammenlignet med forbruget i forhold til regnskabsresultatet i samme periode i 1999 (**bilag 4a**).

Der vedlægges endvidere en oversigt over Økonomiudvalgets igangværende anlægssager.

Oversigten indeholder rådighedsbeløb pr. 30.09.2000, forbrug, forventede udgifter resten af året herunder oplysninger om forventede mer- eller mindreudgifter samt forventning om overførsel af ikke-forbrugte rådighedsbeløb til 2001, (**bilag 4b**).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

ØU 02.05.2000, sag nr. 311 

ØU 15.08.2000, sag nr. 459 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 624: GKR, FREMRYKNING AF DRIFTSMIDLER FRA BUDGET
2002 TIL 2000 TIL BELÆDNING OG UDDANNELSE,
TILLÆGSBEVILLING**

ØU 31.10.2000, nr. 624

ØU 31.10.2000, nr. 624


Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 624


GKR, FREMRYKNING AF DRIFTSMIDLER FRA BUDGET 2002 TIL 2000 TIL BELÆDNING OG UDDANNELSE, TILLÆGSBEVILLING

På Økonomiudvalgets møde 17.08.1999, sag nr. 453 blev det besluttet, at forvaltningens forslag om fremrykning af 0,5 mio. kr. af GKR's budget af driftsmidlerne fra 2002 til 2000 indgår i budgetforhandlingerne jf. Byrådet 25.08.1999, sag nr. 160. Med ændringsforslag til Økonomiudvalgets driftsramme til Budget 2001-2004 er der med vedtagelsen af budgettet for 2001-2004 besluttet, at der skal ske fremrykning af 0,5 mio. kr. fra 2002 til 2000 til uniformering og uddannelse af GKR's medarbejdere (uddannelse er ikke nævnt i bemærkning nr. 28 til ændringsforslaget, men af dagsordensteksten til sag nr. 160 til Byrådets møde den 25.08.1999 fremgår det, at formålet med fremrykningen er, at få en stor del af medarbejderne i GKR gennem et målrettet kursus og at kunne gennemføre en ens uniformering).

Forslag til fælles rengøringsbeklædning er behandlet og godkendt i GKR's MED-udvalg , og der foreligger forslag til 2 AMU-kurser over henholdsvis 2 og 4 dage i forlængelse af hinanden. Det er aftalt med AMU-kursusledelsen, at kurserne kan gennemføres i lokaler i kommunen. Det er vurderet af rengøringschefen sammen med GKR's MED-udvalg, at det vil være det optimale for at få flest mulig med.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tillægsbevilling til GKR's driftsbudget på 0,5 mio. kr. med finansiering af kommunens kasse med henvisning til budget 2002.

ØU 17.08.1999, sag nr. 453 

BR 25.08.1999, sag nr. 160 

Økonomiudvalget: anbefales. Til Byrådet.

Punkt 625: BUDGETKONTROL PR. 01.10.1999

ØU 31.10.2000, nr. 625

ØU 31.10.2000, nr. 625

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 625

BUDGETKONTROL PR. 01.10.1999

DRIFT:

Driftsbudgettet for 2000 er oprindeligt på 2.240,1 mio. kr. netto, ekskl. refusion. Siden budgetvedtagelsen er der givet tillægsbevillinger på netto 16,9 mio. kr., inkl. overførsler på 23,2 mio. kr. Det korrigerede driftsbudget for 2000 er pr. 01.10.2000 på 2.257,0 mio. kr.

Forbruget pr. 01.10.2000 er for alle udvalg opgjort til 1.613,1 mio. kr. netto, svarende til et forbrug på 71,5%. I forhold til samme tidspunkt i 1999 er forbruget faldet. Forbruget pr. 01.10.1999 var 72,7%.

Forbruget fordelt på udvalg og bevillinger fremgår af vedlagte tabel (**bilag 5a**).

Med et forbrug på næsten samme niveau som i 1999 må overførsler af driftsmidler fra 2000 til 2001 forventes at blive i samme størrelsesorden som fra 1999 til 2000.

Lønkontiene viser et samlet forbrug på 73,4% mod 71,6% på samme tidspunkt i 1999. Stigningen skyldes især et merforbrug på Børne- og Undervisningsudvalgets ramme 1 og Socialudvalgets ramme 1 i forhold til 01.10.1999.

Øvrige driftskonti har et forbrug på 68,9%, hvilket er samme niveau som i 1999. Pr. 01.10.1999 var forbruget på 69,0%.

ANLÆG:

I anlægsbudgettet for 2000 er der oprindeligt rådighedsbeløb på 216,2 mio. kr. netto. Der er givet tillæg til rådighedsbeløb på netto 33,6 mio. kr. Desuden er der overført rådighedsbeløb på i alt 30,2 mio. kr. netto fra 1999 til 2000. Det korrigerede anlægsbudget er derfor pr. 01.10.2000 på 279,9 mio. kr. netto.

Forbruget er pr. 01.10.1999 i alt på 88,7 mio. kr., svarende til 31,7% af det korrigerede anlægsbudget. Det er noget lavere end på samme tidspunkt sidste år. Forbruget pr. 01.10.1999 var 42,0%.

Forbruget på Socialudvalgets område er kun 13,1% mod 57,2% pr. 01.10.1999. Forbrugsprocenten i 1999 var dog forholdsvis høj på grund af revurderingen af anlægsbudgettet. Det lavere forbrug skyldes til dels, at der ikke er registreret så stort et forbrug på Rosenlund, som administreres af DAB. Der er afsat 71,9 mio. kr. i rådighedsbeløb og der er et forbrug på 5,6 mio. kr. pr. 01.10.2000. Der forventes et forbrug på ca. 50 mio. kr. ved årets udgang på dette projekt.

De enkelte udvalgs forbrug fremgår af vedlagte tabel, (**bilag 5b**).

I forhold til den tidsmæssige gennemførelse er anlægsprojekterne opdelt i:

- 1) de projekter, der ved vedtagelsen af budgettet er forudsat gennemført i 2000 eller nye projekter finansieret af tillægsbevillinger i 2000 og

2) projekter, hvor rådighedsbeløbet er overført fra 1999 til 2000.

Forbruget vedrørende 2000-projekter er på 64,7 mio. kr. set i forhold til et korrigeret budget på 249,7 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 25,9%. På samme tidspunkt sidste år var der forbrugt 33,6% af disse anlægsprojekter.

Forbruget vedrørende projekter, der er overført fra 1999 er pr. 01.10.2000 på 24,0 mio. kr. Set i forhold til de overførte rådighedsbeløb på 30,2 mio. kr. er der et forbrug på 79,4%. På samme tidspunkt i 1999 var forbruget på 57,1% af de projekter, hvor rådighedsbeløbet var overført.

Alt i alt forventes der overført et større rådighedsbeløb fra 2000 til 2001 i forhold til året før.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Punkt 626: ORIENTERING OM KOMMUNENS LIKVIDITET VED UDGANGEN AF SEPTEMBER MÅNED 2000

ØU 31.10.2000, nr. 626

ØU 31.10.2000, nr. 626

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 626

ORIENTERING OM KOMMUNENS LIKVIDITET VED UDGANGEN AF SEPTEMBER MÅNED 2000

Kassebeholdningen ved udgangen af september måned

Mio. kr.	2000	1999	Forskel
Kassebeholdningen ved månedens udgang	206,6	197,6	9,0

Årets kassefinansierede tillægsbevillinger indtil udgangen af september måned

Mio. kr.	2000	1999
Kassefinansierede tillægsbevillinger i alt	71,4	58,8 ¹⁾
- Heraf overførte bevillinger fra tidligere år	53,4	67,2

1) Inkl. negativ tillægsbevilling vedr. reduktion af kommunens anlægs-

budget efter henstilling fra regeringen og KL i begyndelsen af 1999

Skønnet og faktisk likviditet ved udgangen af september 2000

Mio. kr.	Pr. 30.09.2000
Faktisk likviditet	206,6
Skønnet likviditet (seneste)	239,5
Forskel	32,9

Forskellen mellem skønnet og faktisk likviditet ved udgangen af september måned er 32,9 mio. kr., hvilket bl.a. dækker over, at anlægsudgifterne i september har været 25 mio. kr. højere end forudsat. De øgede anlægsudgifter skyldes, at Lyngby-Taarbæk kommune har fået 15,4 mio. kr. fra Teknik- og Miljøforvaltningens forsyningsafdeling og at DAB har fået 6,3 mio. kr. vedrørende Rosenlund. Desuden har Gladsaxe kommune ikke modtaget planlagte refusioner på 8,4 mio. kr. i kommunemoms i september måned.

Skøn over likviditetsforbrug og kassebeholdning ved udgangen af år 2000

Mio. kr.	
Kassebeholdning ultimo 1999 (regnskab)	117,0
Kasseforbrug 2000 (skøn)	-17,3

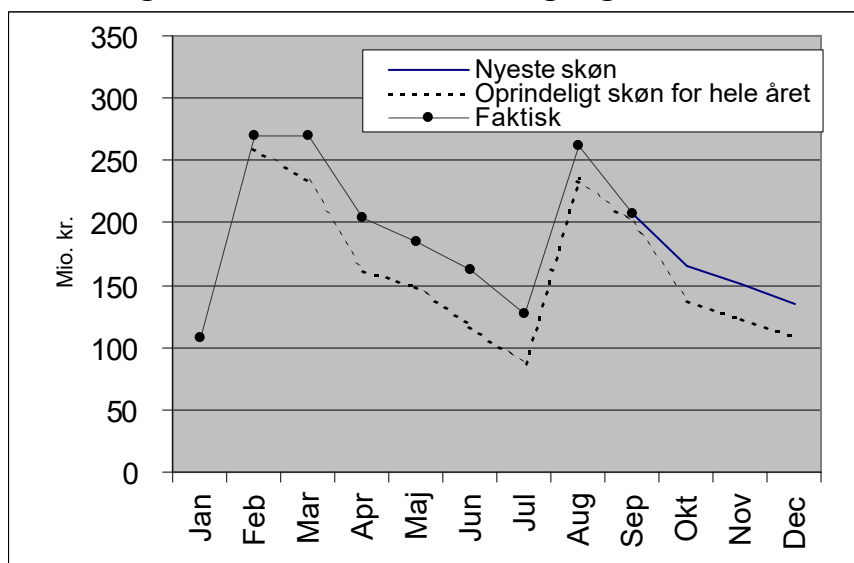
Kassebeholdning ultimo 2000 (skøn)	134,3
------------------------------------	-------

Det skønnes fortsat, at kassebeholdningen ved udgangen af år 2000 er 134,3 mio. kr. Det er 0,7 mio. kr. lavere end skønnet udarbejdet i forbindelse med sidste kvartalsorientering om likviditeten forelagt Økonomiudvalget i juni måned.

I likviditetsskønnet er også indregnet kasetrækket fra de tillægsbevillinger, som er eller ventes vedtaget i løbet af i år, herunder de overførsler af driftsbevillinger og rådighedsbeløb, som finder sted mellem budgetårene.

I lighed med sidste kvartalsorientering vises neden-for det oprindelige og det seneste skøn for udviklingen i kommunens kassebeholdning hen over året. Det er forventningen, at kassebeholdningen vil være større ved årets udgang end forudsat i det oprindelige likviditetsskøn.

Faktisk og skønnet likviditet ved udgangen af månederne i år 2000



Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Punkt 627: KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

ØU 31.10.2000, nr. 627

ØU 31.10.2000, nr. 627

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 627

KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

Hermed forelægges "Konjunkturtal for Gladsaxe oktober 2000" (**bilag 6**). Det skal bemærkes, at alle befolkningstal for 3. kvartal 2000 er foreløbige tal, baseret på udtræk fra CPR.

Der har i 3. kvartal 2000 været et lille fald i folketallet fra 61.977 indbygger den 01.07.2000 til 61.937 indbyggere den 01.10.2000. Ifølge befolkningsprognosen for 2000 skal der pr. 01.01.2001 være 61.935 indbyggere.

De nyeste ledighedstal er fra august 2000. På det tidspunkt var 1.202 af kommunens borgere ledige. Sammenlignes der med august 1999, hvor der var 1.350 ledige, er der tale om et fald på 11,0 pct. Opgjort pr. august 2000 svarer ledigheden til 3,9 pct. af arbejdsstyrken, mod 4,4 pct. i august 1999. I Københavns Amt er der også sket et fald i ledigheden, fra 4,6 pct. af arbejdsstyrken i august 1999 til 4,3 pct. i august 2000. Den laveste ledighed i Gladsaxe kommune var i november 1999, hvor der var 969 ledige, svarende til 3,1 pct. af arbejdsstyrken. På samme tidspunkt var ledigheden i Københavns amt 3,9 pct. Det højeste antal ledige i Gladsaxe kommune, var i januar 1994, hvor 3.306 personer eller 10,5 pct. af arbejdsstyrken, var ledige.

De senest opgjorte kontanthjælpstal er fra juni 2000. Her var der i alt 2.837 kontanthjælpsmodtagere i Gladsaxe kommune. I juni 1999 var der 3.109 modtagere, altså er antallet faldet lidt. I Københavns amt var der 20.944 kontanthjælpsmodtagere i juni 2000. I juni 1999 var der 21.877 modtagere, også et lille fald.

Som noget nyt er antallet af førtidspensionister i Gladsaxe Kommune opgjort og sammenlignet med antallet i Københavns Amt. Statistikken bliver kun opgjort engang om året, og vil derfor kun indgå i Konjunkturtal, når der foreligger nye tal. Statistikken viser det absolutte antal førtidspensionister i Gladsaxe Kommune og i kommunerne i Københavns Amt – fordelt efter ydelsesart og efter alder. Tallene viser, at der har været en stigning i antallet af førtidspensionister i Gladsaxe Kommune fra 1998 til 1999 og herefter et fald, mens der i amtet har været et fald i alle årene.

Desuden er vist antallet af førtidspensionister pr. 1.000 indbyggere i alderen 18-66 år. Disse tal viser, at der er relativt flere førtidspensionister i Gladsaxe Kommune i forhold til gennemsnittet i amtet.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Punkt 628: ORGANISATIONSÆNDRING I TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN

ØU 31.10.2000, nr. 628

ØU 31.10.2000, nr. 628

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 628

ORGANISATIONSÆNDRING I TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN

I 1992 blev den nuværende struktur i teknik- og miljøforvaltningen lagt fast. Forvaltningen kom til at bestå af

- teknisk direktør
- teknisk sekretariat
- 3 tekniske afdelinger med hver en afdelingschef og en stedfortræder
- 2 driftssektioner med hver sin driftschef

Lederen af bygnings- og miljøafdelingen var i forvejen stedfortræder for den tekniske direktør.

Siden er der sket mindre justeringer. Blandt andet har der siden 1999 kun været én driftssektion. Med ønske om at styrke forvaltningens ledelse foreslås nu oprettet en stilling som teknisk vicedirektør.

Samtidig ønskes en fladere ledelsesstruktur gennemført ved opdeling af bygnings- og miljøafdelingen i en byggesagsafdeling og en miljøafdeling, og opdeling af vej- og forsyningsafdelingen i en vej- og parkafdeling og en forsyningsafdeling. Ejendomsafdelingen ændres ikke, idet den er organiseret i en velfungerende matrix-organisation.

Den daglige ledelse i forvaltningen bliver herefter teknisk direktør, teknisk vicedirektør samt 6 afdelingsledere.

Det normerede antal stillinger ændres ikke.

Teknisk vicedirektør har følgende hovedopgaver:

1. Koordinerer stabsfunktionens arbejde.
Dvs. har ansvaret for tilrettelæggelsen af det overordnede juridiske, økonomiske og edb-mæssige arbejde i forvaltningen.
2. Refererer til den tekniske direktør og har det ledelsesmæssige ansvar for en række tværgående arbejdsopgaver, (journalisering, dokumenthåndtering m.m., agenda 21/miljøarbejdet, økonomistyring, hjemmesider, kvalitetsudvikling og organisationsudvikling).
3. Sekretær for Teknik- og Miljøudvalget med ansvar for koordineringen af dagsordnerne.

Afdelingslederne har følgende hovedopgaver:

1. Ansvarlig for det faglige arbejde indenfor afdelingens arbejdsområde.

2. Ansvarlig for budget, budgetopfølgning og regnskab indenfor afdelingens arbejdsområde.
3. Ansvarlig for afdelingens daglige arbejdstilrettelæggelse og personaleledelse – herunder personaleudviklings-, løn- og seniorsamtaler samt lønforhandlinger.
4. Forbereder sager til politisk behandling.
5. Refererer i alle forhold til den tekniske direktør, og indgår sammen med teknisk vicedirektør i forvaltningens daglige ledelse.

Der er en række praktiske konsekvenser af ændringen (mødestruktur, sekretariatsopgavers varetagelse, lokaletilpasninger m.m.), som efterfølgende vil blive behandlet i samarbejde med medarbejderne i respektive afdelinger.

Teknik- og miljøforvaltningens MED-udvalg har drøftet ændringen. Udvalget har ingen bemærkninger til forslaget, men forventer, at konsekvenserne drøftes i respektive afdelinger.

Personaleafdelingen bemærker, at de ændrede referenceforhold for de 3 kontorledere formentlig medfører, at der rejses et lønkrav fra de faglige organisationer.

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og skatteforvaltningen indstiller,

- at Benedicte Webers stilling ændres fra bygnings- og miljøchef (med stedfortræderfunktion for teknisk direktør) til teknisk vicedirektør,
- at bygnings- og miljøafdelingen bliver delt i 2 afdelinger: byggesagsafdeling og miljøafdeling,
- at vej- og forsyningsafdelingen bliver delt i 2 afdelinger: vej- og parkafdeling og forsyningsafdeling, og
- at ændringen træder i kraft 01.01.2001.

Økonomiudvalget: Udsat.

Punkt 629: GENEREL ALKOHOLPOLITIK FOR HELE GLADSAXE KOMMUNE

ØU 31.10.2000, nr. 629

ØU 31.10.2000, nr. 629

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 629

GENEREL ALKOHOLPOLITIK FOR HELE GLADSAXE KOMMUNE

Kommunens alkoholpolitik har været til drøftelse i Hovedudvalget og forvaltningernes MED-udvalg i 1999/2000. Hovedudvalget godkendte på mødet den 11.05.2000 en revideret alkoholpolitik for Gladsaxe Kommune (**bilag 7**).

Eftersom kommunen omfatter mange forskelligartede arbejdspladser, er den nye politik en rammepolitik, hvis konkrete udmøntning skal ske i de enkelte forvaltningers MED-udvalg.

Politikken fastslår, at formålet med alkoholpolitikken er

- at sikre et sikkert, sundt og produktivt arbejdsmiljø på alle kommunens arbejdspladser
- at skabe en arbejdskultur, der begrænser alkoholforbruget, så ingen fristes til at drikke i arbejdstiden
- at tilbyde støtte og hjælp til ledere og medarbejdere med alkoholproblemer
- på sigt at skabe en alkoholfri arbejdsplads.

Politikken indeholder endvidere et særligt afsnit om indgriben ved misbrugsproblemer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at alkoholpolitikken godkendes.

Økonomiudvalget: Peter Brooker (stedef.) foreslog, at formuleringen "på sigt at skabe en alkoholfri arbejdsplads" udgår.

De øvrige medlemmer stemte imod.

Forslaget var dermed forkastet.

Indstillingen blev herefter tiltrådt.

Punkt 630: RETNINGSLINIER FOR INDTAGELSE AF ALKOHOL PÅ RÅDHUSET

ØU 31.10.2000, nr. 630

ØU 31.10.2000, nr. 630

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 630

RETNINGSLINIER FOR INDTAGELSE AF ALKOHOL PÅ RÅDHUSET

I henhold til kommunens alkoholpolitik, se foregående sag nr. 629, skal de enkelte forvaltningers MED-udvalg fastlægge lokale retningslinier for indtagelse af alkohol inden for forvaltningens arbejdsområde, herunder rammerne for lokale retningslinier på forvaltningens arbejdspladser.

I de fire forvaltningers MED-organisationer på rådhuset er der opnået enighed om fælles retningslinier for indtagelse af alkohol på rådhuset. De vil træde i kraft 1. november 2000. Retningslinier gælder ikke for møder med politisk deltagelse.

Retningslinier

”For ansatte på rådhuset bør indtagelse af alkohol i arbejdstiden være en undtagelse.

Indtagelse af alkohol i arbejdstiden skal ske ud fra følgende retningslinier:

- Der er adgang til at indtage alkohol til arrangementer efter aftale med vedkommende afdelingsleder. Ved arrangementer forstås jubilæum, runde fødselsdage, stillingsskift, afskedsreception, eksamensafslutning og lign. Der skal altid forefindes et alkoholfrit alternativ.
- Der serveres ikke alkohol ved møder. Dette gælder også møder med ekstern deltagelse.
- Der kan ikke købes eller medbringes alkohol i kantinerne på rådhuset.
- Der kan i den enkelte afdeling fastsættes særlige regler om forbud mod alkohol, f.eks. for medarbejdere med borgerkontakt, for medarbejdere, der kører bil i arbejdstiden mv.”

Alkoholpolitikken betyder, at der fra den 1. november 2000 ikke længere kan købes eller medbringes alkohol i kantinerne på rådhuset. Forbudet mod at servere alkohol ved møder i arbejdstiden gælder også møder med spisning.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at retningslinier for indtagelse af alkohol på Rådhuset godkendes.

ØU 31.10.2000, nr. 629 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 631: NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, SØBORG HOVEDGADE

ØU 31.10.2000, nr. 631

ØU 31.10.2000, nr. 631

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 631

NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, SØBORG HOVEDGADE

Advokatfirmaet Per Therkildsen anmoder om tilladelse til at nedlægge lejligheden Søborg Hovedgade 112, 3.tv., idet den ønskes anvendt til udvidelse af det eksisterende advokatkontor.

Advokatfirmaet disponerer i forvejen over ca. 330 m² på ejendommens 1. og 2. sal samt over 44 m² på 3. sal.

Til støtte for ansøgningen er det oplyst, at det er påkrævet med en udvidelse af kontoret på grund af stor klienttilgang.

Lejligheden, der består af 1 værelse med køkken og bad, har et areal på 45 m². Lejeren er interesseret i at flytte til en tilsvarende lejlighed på 4. sal.

Udover den her nævnte 1-værelses lejlighed er der fortsat 2 stk. 1-værelses lejligheder på 4. sal samt 1 stk. 1-værelses lejlighed på 3. sal, der alle anvendes til beboelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 9.18 og udlagt til centerformål og bydelscenter med etageboliger.

Økonomiudvalget har 11.01.2000, sag nr. 55, behandlet en tilsvarende sag om nedlæggelse af en 1-værelses lejlighed på 4. sal i ejendommen. Der blev meddelt afslag på ansøgningen, idet man fandt, at 4. salen burde fastholdes til beboelse. Det blev samtidig tilkendegivet, at man ville være indstillet på at tillade nedlæggelse af en 1-værelses lejlighed på 3. sal, hvis advokaten kunne anvise lejeren af en sådan lejlighed en større/bedre bolig.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse til at nedlægge den omtalte 1-værelses lejlighed på 3. sal, idet lejeren er interesseret i at flytte op på 4. sal.

ØU 11.01.2000, sag nr. 55 📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 632: SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

ØU 31.10.2000, nr. 632

ØU 31.10.2000, nr. 632

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 632

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

Økonomiudvalget traf 01.11.1994, sag nr. 595, principbeslutning om, at der administrativt gives tilladelse til sammenlægning af lejligheder, hvis den nye lejligheds bruttoetageareal ikke overstiger 175 m².

Følgende sager om sammenlægning af lejligheder er ekspederet administrativt i perioden 01.02.-30.09.2000:

Tinghøjvej 20

Lejligheden nr. 20, 1.tv. sammenlagt med lejligheden nr. 20, 1.th. Hver lejlighed har et areal på 53 m².

Kvikmarken 18

Stuelejligheden til venstre på 56 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 112 m².

Gladsaxe Møllevej 149

Stuelejligheden på 74 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 66 m².

Rønne Alle 1-3

Lejligheden nr. 1, st.tv. sammenlagt med lejligheden nr. 1, st.th. Hver lejlighed har et areal på 58 m².

Mars Alle 17

Stuelejligheden på 82 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 57 m².

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til efterretning.

ØU 01.11.1994, sag nr. 595

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 633: UDLEJNING SOM ENKELTVÆRELSER, FRODESVEJ

ØU 31.10.2000, nr. 633

ØU 31.10.2000, nr. 633

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 633

UDLEJNING SOM ENKELTVÆRELSER, FRODESVEJ

Ejeren af Frodesvej 57 har anmodet om tilladelse til at udleje ejendommen som enkeltværelser.

Der er tale om et 1-familehus i 2 plan, opført i 1955 og ombygget i 1989.

Stueetagen har et areal på 136 m², medens overetagen har et areal på 72 m².

Der er køkken- og badefaciliteter på hver etage.

I henhold til lokalplan 66 må der kun indrettes 1 bolig på hver parcel.

For tiden er en del af stueetagen (64 m²) udlejet til 1 lejer, medens overetagen er udlejet som enkeltværelser til 2 lejere.

Ansøgningen er begrundet med, at Novo ofte er interesseret i at kunne disponere over lejemål til deres ansatte, der kun skal være kortere tid i Bagsværd-afdelingen.

Ejeren ønsker, at stueetagen udlejes til 1 lejer, medens de 3 værelser i overetagen udlejes enkeltvis.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen, idet ejendommen må anses for at være velegnet til udlejning til én husstand.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Peter Brooker (stedef.), Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Flemming Albrechtsen (stedef.) stemte imod, idet han ønskede at imødekomme ansøgningen.

Punkt 634: KVALITETSSIKRING I GKR, BRUGERUNDERSØGELSE

ØU 31.10.2000, nr. 634

ØU 31.10.2000, nr. 634

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 634

KVALITETSSIKRING I GKR, BRUGERUNDERSØGELSE

I forbindelse med etableringen af Gladsaxe Kommunes Rengøringservice (GKR) blev der fastlagt et system for kvalitetssikring bestående af 2 dele:

* Kvartalsvise kvalitetsvurderinger udført af GKR med afrapportering til brugerne (=kunderne)

* Årlig brugertilfredshedsundersøgelse

Kvalitetssikringssystemets 2 dele skal dels anvendes bagudrettet for at få en registrering af rengøringsniveau og brugeroplevelse, og dels fremadrettet som værktøj for GKR til problemopfølgning og dialog med brugerne.

De kvartalsvise vurderinger har været udført fra 3. kvartal 2000.

Den årlige brugertilfredshedsundersøgelse er planlagt til at finde sted omkring årsskiftet, hvor GKR med nye arbejdstider og -metoder mm har fungeret 1 år. Den første brugertilfredshedsundersøgelse udføres i samarbejde med kommunens kvalitetskonsulenter, således at disse står for selve gennemførelsen.

Undersøgelsen består både af analyse af en spørgeskemaundersøgelse blandt de ca. 130 brugere og i en interviewrunde blandt et tilfældigt udsnit af brugerne, i alt 20, fordelt på brugertyper, fx skoler, biblioteker, børneinstitutioner mm. De, der udvælges til interview, udfylder ikke også et spørgeskema, da interviewet bl.a finder sted ud fra spørgeskemaet. Efter modtagelsen af besvarelser vurderes, om der skal gennemføres et yderligere antal interviews.

Der udsendes brev fra borgmesteren om undersøgelsen til alle brugerne, hvoraf fremgår, hvem der vil blive interviewet, og de øvrige vil samtidig modtage spørgeskemaet.

Spørgeskemaundersøgelsen finder sted i uge 48 og 49, mens interviews finder sted i uge 48-50. Den samlede undersøgelse forventes afrapporteret i Økonomiudvalget i februar 2001.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der iværksættes en undersøgelse som beskrevet.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 635: TINGHØJ VANDRESERVOIR, EVENTUEL
OPRETHOLDELSE AF KLAGE OVER BESLUTNING OM FREDNING**

ØU 31.10.2000, nr. 635

ØU 31.10.2000, nr. 635

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 635

TINGHØJ VANDRESERVOIR, EVENTUEL OPRETHOLDELSE AF KLAGE OVER BESLUTNING OM FREDNING

Økonomiudvalget besluttede 27.06.2000, sag nr. 437, at fremsende en klage til Miljø- og Energiministeren over Skov- og Naturstyrelsens beslutning om fredning af Tinghøj Vandreservoir.

I klagen anførte Gladsaxe Kommune, at en konsekvens af fredning af anlægget på det godt 11 ha store areal, hvoraf hovedparten er bebygget med store underjordiske bassiner, kan være en reel fastholdelse af den nuværende funktion, også i tilfælde af dens ophør. Det bør derfor være muligt at ændre anvendelsen til et andet hensigtsmæssigt formål, og kommunen foreslog, at bevaringsinteresserne tilgodeses ved gennemførelse af en bevarende lokalplan i stedet for en fredning.

Miljø- og Energiministeriet har nu modtaget en udtalelse fra Skov- og Naturstyrelsen til kommunens klage og anmoder om kommunens eventuelle kommentarer.

Styrelsen oplyser, at Københavns Kommune, Miljø- og Forsyningsforvaltningen, har givet udtryk for, at man vil kunne acceptere en delvis fredning af anlægget, omfattende de tyve nedgangs- og ventilationsbygninger på de jorddækkede beholdere samt ventilationsbygningerne I og II samt bolig- og folkerumsbygningen. Man klager over, at anlægget i sin helhed bliver fredet, fordi det vil forhindre udskiftning af eksisterende ældre tekniske installationer med tidssvarende nye.

I udtalelsen bemærker styrelsen, at Gladsaxe Kommunes argument mod fredningsbeslutningen vil kunne anlægges på en stor del af de eksisterende fredninger, der omfatter bygninger og anlæg, opført til specifikke formål. Styrelsen erkender, at det på forhånd forekommer vanskeligt at pege på et andet formål for selve højdebeholderanlægget, hvis den oprindelige anvendelse ikke længere er aktuel, mens de dertil knyttede bygninger formentlig forholdsvis let vil kunne gives en anden anvendelse.

Styrelsen fastholder, at man finder det afgørende, at anlægget sikres i sin helhed gennem fredningen. Styrelsen vil være indstillet på i respekt for fredningsværdierne at medvirke til at finde løsninger, som sikrer anlæggets drift som vandforsyningsanlæg. Det anføres endvidere, at det også ud fra fredningsmæssige hensyn vil være ønskeligt, at anlægget fungerer efter sit oprindelige formål. Uden denne funktion vil anlægget være af reduceret fredningsmæssig interesse.

Styrelsen anbefaler på denne baggrund, at Miljø- og Energiministeren stadfæster styrelsens fredningsbeslutning.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at Skov- og Naturstyrelsen fastholder argumenterne for en samlet fredning, idet man dog erkender, at den fredningsmæssige interesse vil være reduceret, hvis anlæggets oprindelige formål ophører. Da styrelsen hverken helt eller delvist har imødekommet kommunens argumenter for en mere smidig sikring af bevaringsinteresserne gennem en bevarende lokalplan for området, bør klagen opretholdes.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at kommunens klage over fredningen opretholdes.

ØU 27.06.2000, sag nr. 437 📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 636: BEDRIFTVÆRN

ØU 31.10.2000, nr. 636

ØU 31.10.2000, nr. 636

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 636

BEDRIFTVÆRN

Virksomheder med over 75 samtidigt tilstedeværende ansatte har siden 1950'erne været pålagt at etablere bedriftsværn og der er i dag 24 virksomheder i Gladsaxe Kommune, der er pålagt bedriftsværnspligt.

Formålet med bedriftsværn er, at virksomheden i krise og krig - hvor offentlig indsats ikke altid kan forventes - selv kan gribe ind, hvis der opstår brand eller sker ulykker på virksomhedens område.

Reglerne for bedriftsværn er ændret med Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 348 af 11. juni 1998.

Den nye bekendtgørelse giver Byrådet beføjelse til at kræve bedriftsværn etableret på blandt andre følgende virksomheder :

- Offentlige myndigheder og offentlige eller private virksomheder og institutioner, der under krise eller krig er af væsentlig betydning for samfundets fortsatte funktion.
- Offentlige eller private virksomheder, hvor der opbevares, anvendes eller fremstilles faste, flydende eller luftformige brandfarlige eller ekspositive stoffer og andre stoffer, der i forbindelse med brand eller anden skade kan medføre en væsentlig risiko for personer, ejendom eller miljøet.
- Offentlige eller private virksomheder, som på grund af deres produktion eller oplags størrelse kan udgøre en risiko for omgivelserne, og som er beliggende i tæt bebyggede områder med blandet boligbebyggelse og industri.

Antallet af samtidigt tilstedeværende ansatte indgår ikke længere som et parameter for, hvorvidt der skal etableres bedriftsværn.

Det forudsættes, at Byrådets pålæg om, at etablere bedriftsværn normalt træffes som en generel beslutning, der omfatter alle myndigheder og offentlige eller private virksomheder, der er omfattet af bekendtgørelsen.

Byrådets beføjelser gælder ikke for virksomheder, der har afdelinger i flere kommuner, og som etablerer eller har etableret sådanne beredskabsforanstaltninger, at de ved egne hjælpemidler umiddelbart kan bekæmpe virkningerne af begrænsede skader under krise eller krig.

Såfremt en sådan virksomhed ikke af egen drift etablerer bedriftsværn, dog kan Byrådet give pålæg om etablering.

Bedriftsværn er udelukkende beregnet til indsats i krise og krigssituationer. Bedriftsværn kan ikke kræves etableret til brug i daglige situationer.

Det er Beredskabskommissionens vurdering, at de krav og forslag, der stilles i medfør af anden lovgivning, fra f.eks. miljømyndigheder, Arbejdstilsynet, bedriftsundhedstjeneste, faglige organisationer og/eller arbejdspladsens sikkerhedsorganisation tilgodeser væsentlige dele af de formål, som pålæg om etablering af bedriftsværn kunne opfylde. Der foreligger ikke længere nogen veldefineret trussel om militære angreb på Danmark. Der opereres derfor med en meget lang varslingstid (flere år) og dermed lang tid til at

forberede og etablere supplerende foranstaltninger f.eks. bedriftværn.

Siden kravet om etablering af bedriftværn blev indført i 1950'erne er der sket væsentlige ændringer i byområdernes karakter, tæthed og bygningernes udførelse. Der er således ikke risiko for udbredelse af enkeltbrande til fladebrande eller ildstørme, som det skete under angrebene på de tyske byer under 2. verdenskrig. I tilfælde af militære angreb på landet vil der kunne forekomme mange samtidige skader, men de vil kunne betragtes som enkeltskader, der ikke vil kunne brede sig til større områder.

Det vil derfor være forsvarligt, at udskyde eventuelle pålæg om bedriftværnspligt til tidligt i en optrappingsfase.

Københavns Kommune har indført en lignende praksis.

Beredskabskommissionen indstiller, at der ikke i daglig-dagen pålægges virksomheder og institutioner bedriftværns-pligt, men at dette sker tidligt i en optrappingsfase og, at der – efter ansøgning – gives tilladelse til nedlæggelse af eksisterende bedriftværn på betingelse af, at der senere kan pålægges virksomhed-en/in-sti-tutionen bedriftværnspligt.

Poul Reher Jensen var ikke til stede.

BK 19.10.2000, nr. 9

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 637: TILSKUD TIL GLADSAXE BRANDMANDSKLUB

ØU 31.10.2000, nr. 637

ØU 31.10.2000, nr. 637

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 637

TILSKUD TIL GLADSAXE BRANDMANDSKLUB

Gladsaxe Brandmandsklub har indkøbt en automobil-sprøjte, der har kørt i Gladsaxe Kommune fra 1954 (fra indvielsen af brandstationen) til 1972. Brandmandsklubbens 25 medlemmer vil på frivillig basis renovere sprøjten, så den kan anvendes ved forskellige arrangementer, f.eks. juleoptog i Søborg og Bagsværd.

Udgiften til reoveringen er anslået til omkring 150.000 kr. Klubben har sendt anmodning om støtte til projektet til forskellige virksomheder og forretninger i Gladsaxe. Brandmandsklubben har også sendt anmodning til Gladsaxe Kommune om støtte til projektet.

Beredskabskommissionen indstiller, at der bevilges 25.000 kr. til støtte til reoveringen finansieret af budget til redningsberedskab.

Poul Reher Jensen var ikke til stede.

BK 19.10.2000, nr. 10

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 638: NYT MEDLEM TIL RADIO GLADSAXES BESTYRELSE

ØU 31.10.2000, nr. 638

ØU 31.10.2000, nr. 638

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 638

NYT MEDLEM TIL RADIO GLADSAXES BESTYRELSE

Adrian Olsen (V) anmoder om at blive fritaget for hvervet i Radio Gladsaxes bestyrelse grundet tidsmæssige vanskeligheder i forbindelse med skiftende arbejdstider.

Valggruppen (C, O, V) peger på Thomas Stevns Jensen (V), Hagavej 26, st. th. som nyt medlem af radioens bestyrelse.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at Adrian Olsen fritages for hvervet og at Thomas Stevns Jensen udpeges.

Punkt 639: AFSKEDSANSØGNING

ØU 31.10.2000, nr. 639

ØU 31.10.2000, nr. 639

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 639

AFSKEDSANSØGNING

Skoleinspektør Kurt Schirmer Nymann, Høje Gladsaxe skole, har ved skrivelse af 10.10.2000 ansøgt om afsked pr. 30.11.2000.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at skoleinspektør Kurt Schirmer Nymann bevilges afsked pr. 30.11.2000.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 640: BESÆTTELSE AF STILLING SOM SKOLEINSPEKTØR
VED HØJE GLADSAXE SKOLE, TIDSPLAN, STILLINGSOPSLAG**

ØU 31.10.2000, nr. 640

ØU 31.10.2000, nr. 640

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 640


BESÆTTELSE AF STILLING SOM SKOLEINSPEKTØR VED HØJE GLADSAXE SKOLE, TIDSPLAN, STILLINGSOPSLAG

Stillingen som skoleinspektør efter Kurt Schirmer Nymann er ledig og med den foreslåede tidsplan forventes stillingen besat pr. 01.03.2001. Forslag til stillingsopslag vedlægges,
(bilag 8).

Forslag til tidsplan:	
Torsdag 16.11.2000	Annonce i "Folkeskolen"
Mandag 04.12.2000	Ansøgningsfrist
Mandag 11.12.2000	Ansøgninger og ansøgerliste sendes til skolebestyrelse, Børne- og Undervisningsudvalg og Økonomiudvalg
Fredag 15.12.2000	Tilbage melding fra ansættelsesudvalg om emner til ansættelses-samtale
Mandag 18.12.2000	Indkaldelse til samtale udsendes
Mandag 08.01.2001	Samtaler, kl. 16.30
Tirsdag 09.01.2001	Skolebestyrelsens og børne- og kulturdirektørens udtalelse
Tirsdag 16.01.2001	Børne- og Undervisningsudvalget
Tirsdag 30.01.2001	Økonomiudvalget

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at tidsplan og stillingsopslag godkendes.

Lars Abel var ikke til stede.

BUU 24.10.2000, sag nr. 109 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 641: FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN KRIDTHUSET,
TILBYGNING, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 31.10.2000, nr. 641

ØU 31.10.2000, nr. 641

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 641

FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN KRIDTHUSET, TILBYGNING, ANLÆGSBEVILLING

Børne- og Undervisningsudvalget har 21.09.1999, sag nr. 133, behandlet Kridthusets fremtidige struktur. Udvalget har truffet beslutning om, at Kridthuset udbygges således, at de fysiske rammer indrettes i overensstemmelse med den forventede øgede medlemstilgang og ønsket om, at institutionen kan arbejde i to afdelinger samt indrettes således, at klubben bedre kan modtage psykisk udviklingshæmmede med fysisk handicap.

I budgettet for år 2000 var der i år 2001 afsat 3.500.000 kr. til udbygning af Kridthuset. Beløbet er til budget 2001 fremskrevet til 3.549.000 kr.


Byrådet har den 13.09.2000, sag nr. 205, godkendt projektforslaget og givet en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til den fortsatte projektering.


Der ansøges hermed om bevilling af den resterende del af anlægsbevillingen på 3.299.000 kr. til 2001.

Anlægsrammen er korrigeret i forhold til den meddelte bevilling på 250.000 kr. således at der nu står 3.299.000 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 3.299.000 kr. som finansieres af afsatte anlægsmidler til renovering af Kridthuset i 2001.

Lars Abel var ikke til stede.

BR 13.09.2000, sag nr. 205 

BUU 24.10.2000, sag nr. 104 

Økonomiudvalget: anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 642: RAMME 2, BIDRAG TIL STATSLEGE OG PRIVATE
SKOLER, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 31.10.2000, nr. 642

ØU 31.10.2000, nr. 642

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 642

RAMME 2, BIDRAG TIL STATSLIGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING

Ifølge lov nr. 315 af 26.04.1994 om Friskoler og private grund-skoler m.v. skal kommunen yde tilskud til privat-skole-elever, der er hjemmehørende i kommunen pr. 05.09. året før bidragsop-krævningen.

Der er budgetmæssigt i år 2000 regnet med 1.389 elever inkl. specialundervisningsudgift til 10 elever. Det pr. 05.09. opgjorte antal er 1442 elever, herunder 10 specialundervisningselever.

Taksten til specialundervisning er ifølge amtet pr. 01.08.2000 ændret til 161.320 kr. Denne særlige udgift opkræves af amtet en gang årligt og vil i år 2000 andrage netto 0,77 mio. kr.

Til skolefritidsordninger i private grundskoler yder staten tilskud pr. tilmeldt elev fra 0. – 3.klassetrin. Elevernes bopælskom-mune betaler et tilsvarende beløb pr. tilmeldt elev. Der er bud-getmæssigt i 2000 regnet med 496 elever. Det opgjorte børne-tal er 506 elever.

Gladsaxe Kommune er allerede opkrævet for privatskoletakst inkl. SFO, svarende til 39,66 mio. kr.

Gladsaxe Kommune yder endvidere et frivilligt tilskud på 3.000 kr. pr. Gladsaxe-barn, der er tilmeldt SFO ved en af de private skoler i Gladsaxe. Der er budgetmæssigt i år 2000 regnet med 356 børn, og det opgjorte børnetal er 396. Det frivillige tilskud udgør herefter 1,19 mio. kr.


Den samlede opkrævning i år 2000 udgør herefter 41,62 mio. kr. Budget 2000 lyder på 38,073 mio. kr. og merudgiften an-drager herefter 3,55 mio. kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives en tillægsbevilling til Børne- og Undervisningsudvalgets ramme 2: Konto for bidrag til private og statslige skoler på 3,55 mio. kr., og

at tillægsbevillingen finansieres af kommunens kasse.

Lars Abel var ikke til stede.

BUU 24.10.2000, sag nr. 110 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 643: STENGÅRD SKOLE, INDEKLIMARENOVERING TILLÆG
TIL RÅDIGHEDSBELØB, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 31.10.2000, nr. 643

ØU 31.10.2000, nr. 643

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 643

STENGÅRD SKOLE, INDEKLIMARENOVERING TILLÆG TIL RÅDIGHEDSBELØB, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet vedtog 09.06.1999, sag nr. 136 og 10.11.1999, sag nr. 210, at give en anlægsbevilling på i alt 15.080.000 kr. til reno-vering af skolen på grund af svampeangreb.

Byrådet vedtog den 12.04.2000, sag nr. 106 at der inden for den givne bevilling blev opstillet 9 pavilloner på lejebasis. Udgift ca. 1,1 mio. kr.

Den samlede udgift til renoveringen blev vurderet på grundlag af stikprøvekontroller for skimmelsvamp. Omfanget af svampeangreb har først kunne konstateres når konstruktioner-ne var adskilt totalt.


Der har vist sig at være ca. 25 % større svampeforekomst i de renoverede områder end forventet. Forudsættes omfanget af svampeforekomster at være det samme på de endnu ikke re-no-verede områder forudses en merudgift på ca. 300.000 kr. i forhold til bevillingen. Dertil kommer en yderligere udgift på ca. 50.000 kr. til retablering af faglokalerne. Udgift i alt ca. 350.000 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget foreslår en finansiering af kom-munens kasse, idet udvalget i forbindelse med overførsels-sagen 2000 – 2001 vil foreslå en modregning i udvalgets over-førsler, i det omfang dette kan lade sig gøre.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 350.000 kr. finansieret af kommunens kas-se med evt. modregning i udvalgets overførte midler 2000 - 2001.

Lars Abel var ikke til stede.

BR 12.04.2000, sag nr. 106 

BUU 24.10.2000, sag nr. 113 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 644: ANLÆGSREGNSKABER, DAGINSTITUTIONSOMRÅDET

ØU 31.10.2000, nr. 644

ØU 31.10.2000, nr. 644

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 644

ANLÆGSREGNSKABER, DAGINSTITUTIONSOMRÅDET

Fyrregården koloni

Matolievej 14, 4573 Højby Sjælland

Ombygning og renovering

Bevilget 13.01.99	750.000 kr.
Fremskrevet til 2000	19.000 kr.
Bevilget 09.02.00	<u>350.000 kr.</u>
	1.119.000 kr.
Forbrugt	1.099.650 kr.

Mindreforbrug 19.350 kr.

Skovbørnehaven Skovbrynet

Skovdiget 8, 2880 Bagsværd

Ombygning af ejendommen "Skovbrynet" til daginstitutionsformål

Bevilget 11.11.98	3.000.000 kr.
Forbrugt	<u>2.998.864 kr.</u>

Mindreforbrug 1.136 kr.

Børneinstitutionen NOVO

Krogshøjvej 48, 2880 Bagsværd

Ombygning

Bevilget 25.08.99	765.000 kr.
Forbrugt	<u>791.083 kr.</u>

Merforbrug 26.083 kr.

Merforbruget skyldes, at:

1. Ingeniørhonoraret blev forøget i forbindelse med udvidelsen af ventilations- og varmeanlægget.
2. Inventar var ikke medtaget i overslagsfasen.
3. Der blev konstateret en knust kloakledning i terrænet, der måtte repareres.
4. Dørbundsstykker fjernet inkl. udlusning.
5. Et større antal loftplader end antaget skulle udskiftes.
6. Et stk. søjle i fællesrum fjernet efter brugerønske.

Børneinstitutionen Højmarksvej
Højmarksvej 24, 2860 Søborg

Renovering af tagkonstruktion

Bevilget 25.08.99 1.000.000 kr.
Forbrugt 971.057 kr.

Mindreforbrug 28.943 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at regnskaberne godkendes,


at mindreforbruget på 19.350 kr. vedr. Fyrregården koloni som er finansieret af Fyrregårdens driftskonto til-bage-føres til samme driftskonto,


at mindreforbruget på 1.136 kr. vedr. ejendommen "Skov-brynet" som er finansieret fra driftskonto (udflytterbørnehave) tilbageføres til samme driftskonto,

at mindreforbruget på 28.943 kr. vedr. børneinstitutionen Høj-marksvej som er finansieret af anlægspulje til modernisering af ældre daginstitutioner tilbageføres til samme anlægskon-to, og

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbe-vil-ling på 26.083 kr. vedr. børneinstitutionen NOVO finansieret af anlægspulje til modernisering af ældre daginstitutioner.

Lars Abel var ikke til stede.

BR 25.08.1999, sag nr. 164 

BUU 24.10.2000, sag nr. 103 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 645: REVISION AF DEN SKOLEPOLITISKE MÅLSÆTNING, TIDS- OG AKTIVITETSPLAN

ØU 31.10.2000, nr. 645

ØU 31.10.2000, nr. 645

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 645

REVISION AF DEN SKOLEPOLITISKE MÅLSÆTNING, TIDS- OG AKTIVITETSPLAN

De nuværende mål for skolerne i Gladsaxe – ”Skolepolitik i Gladsaxe – mod år 2000” – blev i enighed vedtaget af Gladsaxe Byråd, januar 1996. Det blev samtidig besluttet, at denne skolepolitiske målsætning skulle vurderes på ny i år 2000 med henblik på evt. justering. Denne vurdering bør involvere et så bredt udsnit af folkeskolens interessenter som muligt, således at det sikres, at alle parter får et grundlæggende medejerskab til både proces og resultat.

Den skolepolitiske målsætning må ses i sammenhæng med budgettets servicemål, de særlige indsats-områder, de decentrale enheders mål og udviklings-planer samt evaluering / dokumentation af arbejdet. Hertil kommer dialogen om resultaterne og relationen til budgettet.

De faglige krav til eleverne er i dag beskrevet i:

- Folkeskoleloven
- i de af undervisningsministeren fastsatte mål for de enkelte fag
- de tilhørende beskrivelser af fagenes centrale kundskabs- og færdighedsområder
- i kravene til afgangsprøver.

Herudover har Byrådet fastsat supplerende målsætninger i forbindelse med vedtagelse af særlige indsatsområder, for tiden læsning og IT-indsatsen.

Regeringen har meddelt, at der snarest vil blive udsendt nye fagmål, som endnu tydeligere skal beskrive, hvad eleverne skal lære skoletiden igennem.

En kommunal formulering af yderligere faglige krav bør derfor afvente de nye målsbeskrivelser, som det forventes, at undervisningsministeren fastsætter i denne folketingssamling. I de tilfælde hvor Byrådet beslutter særlige indsatsområder, kan Byrådet fastsætte særlige målsætninger.

Ifølge folkeskolelovens formålsparagraf og de ”Skolepolitiske mål i Gladsaxe”, forventes skolen at bibringe eleverne en række sociale og personlige færdigheder og kompetencer. Hvis eleverne skal nå de fastsatte faglige mål, er det afgørende, at eleverne opnår sociale og personlige kompetencer, ligesom elevens faglige udvikling medvirker til elevens positive personlige og sociale udvikling. Det faglige og det personlige er hinandens forudsætninger.

Medens de faglige krav er ret velbeskrevne både i fagmål og i centrale færdigheds- og kundskabsområder, er det tilsvarende ikke gældende for de personlige og sociale kompetencer.

Der bør dels finde en revision af de skolepolitiske mål sted og dels formuleres målsætninger for de personlige og sociale kompetencer.

Revisionen af skolepolitikken vil kunne tage udgangspunkt i den nuværende skolepolitik, og i de tilsvarende værdier for daginstitutionsområdet, som Byrådet vedtog i foråret 2000. Målsætningerne for de personlige og sociale kompetencer bør endvidere tage inspiration fra skolernes praksis- og udviklings-planer.

Der er derudover behov for en beskrivelse og nær-mere fast-læg-gelse af, hvordan skolerne kan dokumentere og evaluere deres resultater med at nå de fastsatte mål m.v. Denne dokumentation er et nødvendigt led i en mål og ramme-styring, og den skal både tjene til en dialog mellem Byrådet og skolerne om skolens virke, og som et internt redskab for skolerne til at kvalificere undervisningen yderligere.

På baggrund af drøftelserne med skolelederne skal forvaltningen foreslå en tidsplan som indledes med en arbejdsperiode, hvor to arbejdsgrupper arbejder med henholdsvis

- forslag til skolepolitiske mål (værdier), herunder målene med elevernes personlige og sociale kompetencer, og en beskrivelse af kravene til skolernes efterfølgende arbejde med målene, og
- et forslag til evaluering /dokumentation, og dialog om resultaterne.

Grupperne foreslås at arbejde frem til 1. juni og inddrage i deres arbejde skoleråd, skolebestyrelser, skoleledere, m.fl. i de løbende drøftelser og forslag. Arbejdsgrupperne tilrettelægger selv aktiviteterne, dialogformen og en tidsplan for deres arbejde, idet forslagene skal være færdige til 1. juni 2001.

Efter sommeren 2001 igangsættes den egentlige brede debat og høringsrunde, som tager udgangspunkt i en sammen-skriv-ning af arbejdsgruppernes oplæg, og som afsluttes med udgangen af oktober. Skolerne vil her kunne involvere det pædagogiske personalet i drøftelserne.

Herefter følger behandling i Børne- og Undervisningsudvalg i november og Byråd i december 2001.

En overordnet tids- og aktivitetsplan foreslås som følger: 30. november 2000

Den samlede plan for revideringen af den skolepolitiske målsætning præsenteres for Skolerådet og skolelederne.

1/12 2000 – 1/6 2001 Udarbejdelse af to oplæg til debat og høring om

- de skolepolitiske mål (værdier), og
- evaluering / dokumentation og dialog om mål og målopfyldelse.

Forvaltningen foreslår, at de to oplæg udarbejdes af to arbejdsgrupper med repræsentation for forvaltning, Skolerådet, skolelederne samt medarbejdere udpeget af børne- og kulturforvaltningens MED-udvalg.

21. august 2001

Børne- og Undervisningsudvalget drøfter forslaget til høringsmateriale (de skolepolitiske mål).

01.09 – 31.10.2001 Debat og høring af forslaget til skolepolitiske mål m.v.

November – december 2001


Politisk behandling.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at den beskrevne tids- og aktivitetsplan godkendes.

Lars Abel var ikke til stede.

BUU 18.01.2000, sag nr. 14 

ØU 01.02.2000, sag nr. 113 

BUU 24.10.2000, sag nr. 111 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 646: BAGSVÆRD ROKLUB, GASKONVERTERING
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 31.10.2000, nr. 646

ØU 31.10.2000, nr. 646

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 646

BAGSVÆRD ROKLUB, GASKONVERTERING ANLÆGSBEVILLING

Bagsværd Roklubs bygning er opført i 1974 og anvendes til indendørs rotræning, styrketræning, bad og omklædning, samt klubaktiviteter i øvrigt. Bådehallen anvendes til opbevaring og vedligeholdelse af både.

Bygningen opvarmes i dag ved hjælp af el-radiatorer. Opvarmningsformen er miljømæssig og økonomisk ufordel-agtig, idet forbrug af el medfører ca. 4 gange så stor miljøbelastning i form af CO₂ i forhold til naturgas, og prisen på el er højere end på naturgas. Endelig fremstår de eksisterende el-radiatorer nedslidte, hvor-for energiudnyttelsen er ringe og vedligeholdelses-udgifterne stigende.

På denne baggrund anbefaler børne- og kulturforvaltningen omlægning af opvarmningsformen fra el til naturgas.

Der er udarbejdet løsningsforslag, der om-fatter etablering af nyt gasfyr og vandbåren opvarmnings-anlæg.

Der vil i forbindelse med omlægningen kunne opnås stats-tilskud fra Elsparefonden, og der er ydet tilskud fra Gladsaxe kommunes egen miljøpulje.

Anlægsøkonomi:

Overslagsberegne håndværkerudgifter	590.000 kr.
hertil forventet tilskud fra Elsparefonden	- 100.000 kr.
Nettoudgift	490.000 kr.

finansieres af:

tilskud fra Gladsaxe kommunes miljøpulje	- 210.000 kr.
og fra fælleskonto, fritidsformål	- 280.000 kr.

Driftsøkonomi:

Reduktion i el-udgift, anslået pr. år	- 90.000 kr.
Fremtidig naturgasudgift, anslået pr. år	55.000 kr.

Besparelse, anslået pr. år	- 35.000 kr.
----------------------------	--------------

Gaskedelanlægget anbefales serviceret min. hvert 3. år, hvilket medfører en gennemsnitlig anslået årlig serviceudgift på 2.000 kr. Nettodriftsbesparelse udgør herefter 33.000 kr.

Arbejdet omkring gaskonverteringen anbefales udbudt i bund-en licitation som fagentreprise.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 650

Tidsplan:

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget 10.10.2000.

Økonomiudvalget 31.10.2000.

Byrådet 08.11.2000.

Udarbejdelse af hovedprojekt uge 44-45.

Udbud og accept uge 46-47.
Byggearbejder uge 48-50.
Ibrugtagning uge 51.

Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at driftsbudget på anlægget Bagsværd Roklub fra 2001 nedskrives med 33.000 kr., som er den forventede årlige driftsbesparelse, og at Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets konto Fælles Formål, bygningsved-ligeholdelse, idræt fra 2001 tilsvarende opskrives.

Af hensyn til planlagte aktiviteter i Bagsværd Roklub anmoder børne- og kulturforvaltningen om iværksættelse af arbejdet umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Et flertal i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Peter Brooker, Jette Aagaard Madsen, Henrik Sørensen og Doris Clemmensen) indstiller,

at forslaget til gaskonvertering inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsfasen kan igangsættes umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,


at driftsbudget på anlægget Bagsværd Roklub fra 2001 ned-skrives med 33.000 kr.,

at Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets konto Fælles Formål, bygningsvedligeholdelse, idræt fra 2001 opskrives med 33.000 kr., og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 590.000 kr. finansieret af tilskud på 100.000 kr. fra Elsparefonden, 210.000 kr. fra Gladsaxe kommunes miljøstyringspulje samt 280.000 kr. fra fælleskonto, fritidsformål (uforbrugte midler 1999).

Irma Henriksen stemte imod

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

KFIU 10.10.2000, nr. 93 

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Peter Brooker (stedf.), Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Flemming Albrechtsen (stedf.) stemte imod.

Til Byrådet.

**Punkt 647: RENOVERING AF HOVEDBYGNING OG RESTAURANT
BOLDEN, GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVLLING**

ØU 31.10.2000, nr. 647

ØU 31.10.2000, nr. 647

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 647

RENOVERING AF HOVEDBYGNING OG RESTAURANT BOLDEN, GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med renovering af hovedbygning og Restaurant Bolden har det vist sig, at der er en større udbredelse af rådangreb i 1. salens trækonstruktion end forventet. Endvidere har det vist sig at bygningen på visse punkter ikke er opført byggeteknisk som anført i det oprindelige tegningsmateriale.

De anslåede merudgifter andrager 140.000 kr., og udbedring af rådangreb vil forlænge byggeperioden med ca. 10 arbejdsdage.


Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,


at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 140.000 kr. finansieret af puljen til

fælles formål, bygningsvedligeholdelse, og

at arbejdet iværksættes umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

BR 12.01.2000, sag nr. 24 

KFIU 10.10.2000, sag nr. 101 

Økonomiudvalget: anbefales. til Byrådet. Igangsætningstilladelse meddelt.

**Punkt 648: REVISION AF OVERENSKOMST MED AKADEMISK
BOLDKLUB, GLADSAXE**

ØU 31.10.2000, nr. 648

ØU 31.10.2000, nr. 648

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 648

REVISION AF OVERENSKOMST MED AKADEMISK BOLDKLUB, GLADSAXE

Økonomiudvalget besluttede 28.03.2000, sag 220 at der skulle optages realitetsforhandlinger med Akademisk Boldklub om ny overenskomst med tilhørende driftsaftale.

Mandat til forhandling blev givet ud fra,

at overenskomsten respekterer tidligere aftaler,

at tidligere anlægsinvesteringer opgøres og indarbejdes i overenskomstens vilkår, samt

at overenskomsten forholder sig til fremtidige forhold.

Børne- og kulturforvaltningen og central- og skatteforvaltningen har afsluttet forhandlingerne med AB og vedlagte forhandlingsresultat er opnået i enighed mellem parterne, (**bilag 9**).

Akademisk Boldklubs hovedbestyrelse har på ekstraordinært møde 15.10.2000 godkendt forhandlingsresultatet.

Overenskomsten fastlægger de overordnede rammer, her-under vilkår vedrørende tidligere og eventuelle fremtidige anlægsinvesteringer.

Forhandlingsresultatet ændrer ikke ved principperne for til-de-ling af driftstilskud og opsigelse.

Overenskomsten indeholder i hovedpunkter bestemmelser om:

- Området
- Anvendelse
Anlægget anvendes til idrætsformål m.v. Udlejning til ikke-idrætslige formål kan finde sted. Kommunen kan i særlige tilfælde gøres brug af anlægget fortrinsvis til idrætsformål.
- Drift
AB administrerer og har ansvaret for anlægget, herunder bygningsvedligeholdelsen. Teknik- og miljøforvaltningen fører overordnet tilsyn, der indebærer, at budgetter og planer for vedligehold gennemgås en gang årligt, og at bygningerne besigtiges. Anlægget skal drives og ved-lige-holdes på en for byrådet tilfredsstillende måde.
- Driftsudgifter
Driftsbudgettet for anlægget fastsættes ud fra samme principper som er gældende for kommunale anlæg.
- Anlægsinvesteringer
Finansierer kommunen anlægsarbejder, opføres finansieringen som et kommunalt


tilgodehavende.


- Drift af restauration
AB har ret til at drive restauration. Indtægter og udgifter er kommunen uvedkommende.
- Pantsætning
Tinglysning af hæftelser og byrder kan kun ske med kommunens godkendelse.
- Nye anlæg
AB kan for egen regning opføre bygninger og anlæg og gennemføre større ombygninger og ændringer efter nærmere forhandling og kun med kommunens tilladelse.
- Tilgodehavender
Kommunens tilgodehavende forrentes fra 01.01.2000 med en sats svarende til diskontoen + 2%. Tilgodehavendet kan maksimalt udgøre halvdelen af vurderingssummen.
- Ikrafttrædelse, opsigelse, misligholdelse, ophør, skiltning, tinglysning
Aftalen træder i kraft pr. 01.07.2000 og erstatter tidligere overenskomst med tillæg. Overenskomsten gælder indtil 31.12.2025 med forlængelsesmulighed. Ved væsentlig misligholdelse kan overenskomsten opsiges med 1 års varsel.
- Indtægter
Samtlige indtægter for udlejning af faciliteter og salg af reklameplads skal komme klubbens og anlæggets drift til gode.
- Regnskab
Krav om indsendelse af klubbens reviderede regnskab


I overenskomsten indgår driftsaftalen som bilag. I driftsaftalen indgår tillige 3 bilag, der omhandler ejendomsafdelingens rådgivning omkring bygningsvedligeholdelse, vej- og gartnersektionens plejeprogram for gartnerisk vedligeholdelse samt bilag vedrørende forretningsgange for driftstilskuddet.


Kultur- Fritids og Idrætsudvalget indstiller, at forhandlingsresultat vedrørende overenskomst med Akademisk Boldklub, godkendes.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

ØU 14.03.2000, sag nr. 214 

ØU 28.03.2000, sag nr. 220 

KFIU 08.08.2000, sag nr. 73 

KFIU 10.10.2000, sag nr. 96 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 649: SKOV- OG NATURSTYRELSEN, FORPAGTNINGSAFTALE
ROSTADION BAGSVÆRD SØ**

ØU 31.10.2000, nr. 649

ØU 31.10.2000, nr. 649

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.10.2000 Nummer: 649

SKOV- OG NATURSTYRELSEN, FORPAGTINGSAFTALE ROSTADION BAGSVÆRD SØ

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget gav 09.03.1999 sag nr. 26 børne- og kulturforvaltningen bemyndigelse til at optage for-handlinger med Skov- og naturstyrelsen, Københavns Stats-skovdistrikt om forlængelse af forpagtningsaftale af tribune-anlæg m.m. ved Rostadion Bagsværd Sø.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget tog 11.04.2000 sag nr. 41 til efterretning, at den gældende aftale uden ændringer blev forlænget til 30.09.2000.

Børne- og kulturforvaltningen har forhandlet med Skov- og naturstyrelsen, Københavns Statsskovdistrikt.

Forhandlingsresultatet angiver, hvad praksis har været i de seneste 10 år. Der er tillige tale om en tydeliggørelse af aftalens indhold.

I det følgende er de væsentligste elementer fremtrukket:

Aftalens længde:

01.04.2000 til 31.03.2010. Senest 1 år før skal der optages forhandlinger om eventuel forlængelse af aftalen.

Det forpagtede areal:

Arealerne er markeret på tegning vedlagt aftalen og udgør de hidtige arealer.

Arealernes benyttelse:

Forhandlingsresultatet angiver bestemmelser for driften af arealerne, herunder at arealerne ikke må gødskes, drænes og omlægges. Der må ikke anvendes kemiske bekæmpelses-midler, kalkes, vandes, deponeres slam eller affald på are-alerne.

Der må ikke uden tilladelse fra bortforpagter opsættes byg-ninger, anlæg eller installationer. Undtaget herfra er tekniske indretninger, såfremt der foreligger formelle krav herom fra sportens organisationer eller relevant offentlig myndighed. Der er i disse tilfælde tale om tekniske krav til udførelsen f.eks. sigtemål etc.

Bortforpagter skal orientere forpagter om 3. parts arrangemen-ter på skovparkeringen (delområde IV), hvis der forventes mere end 250 deltagere.

Udlån af det forpagtede:

Gladsaxe Kommune kan fortsat stille arealerne til rådighed for organisationer og foreninger til afholdelse af tidsbegrænsede:

1. idrætsarrangementer
2. friluftsfeststillinger
3. mødeaktiviteter
4. velgørenhedsarrangementer
5. aktiviteter i henhold til Folkeoplysningsloven
6. kommunens egne arrangementer og arrangementer hvor kommunen er medarrangør

Forpagter må ikke oppebære indtægter ved egne, organisationers eller foreningers aktiviteter på det forpagtede udover refusion for afholdte omkostninger til oprydning, el- og vandforbrug mv.

Kommercielle arrangementer:

Det forpagtede kan ikke stilles til rådighed for kommercielle arrangementer medmindre parterne er enige herom, og der kan i givet fald opkræves afgift for benyttelsen.

Afspærring af det forpagtede samt entré- og parkeringsafgift:

Bestemmelsen er præciseret, så der kan afspærres samt opkræves entré- og parkeringsafgift ved idrætsarrangementer. Herudover må der afspærres op til 6 dage om året til andre arrangementer.

Forpagtningsafgift:

Forpagtningsafgiften udgør 22.016 kr. pr. år. Afgiften reguleres årligt med nettoprisindekset.

Forhandlingsresultatet tilgodeser, at der fortsat kan afholdes idrætsarrangementer og øvrige arrangementer ligesom det understøtter området som et rekreativt område for befolkningen og respekterer naturen og miljøet omkring Bagsværd Sø.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at aftale med Skov- og naturstyrelsen om forpagtning af arealer ved Rostadion Bagsværd Sø, godkendes.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

KFIU 10.10.2000, sag nr. 95📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 650: Lukket

ØU 31.10.2000, nr. 650

Punkt 651: Lukket

ØU 31.10.2000, nr. 651

Punkt 652: Lukket

ØU 31.10.2000, nr. 652

Punkt 653: Lukket

ØU 31.10.2000, nr. 653

Punkt 654: Lukket

ØU 31.10.2000, nr. 654

Punkt 655: Lukket

ØU 31.10.2000, nr. 655

Punkt 656: Lukket

ÅU 31.10.2000, nr. 656

Punkt 657: Lukket

ØU 31.10.2000, nr. 657

Punkt 658: Lukket

ØU 31.10.2000, nr. 658