

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 04-01-2021

Mødedato Mandag d. 04. januar 2021 kl. 19:00

Mødested Microsoft Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Status 2020 og godkendelse af projekter 2021 under den grønne strategi "Vores Grønne Gladsaxe".	3
Etageboliger Gyngemose Parkvej 80, tilkendegivelse om godkendelse af afstand mellem bygninger	9
Nedrivning af bevaringsværdig ejendom, Bagsværd Hovedgade 192.....	12
Nedsat frekvens på Skovbrynet station i 2021.....	14
Drøftelse af pulje til trafiksanering og cykelstier.....	15
Stadsarkitektens rolle i Gladsaxe Kommune.....	16
Status Letbane.....	17
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	19
Godkendelse.....	20

Punkt 1: Status 2020 og godkendelse af projekter 2021 under den grønne strategi "Vores Grønne Gladsaxe"

18-2-04.00.00-P20

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Denne sag giver en status på igangværende projekter og forslag til det videre arbejde i 2021 i forbindelse med de afsatte midler til realisering af strategien "Vores Grønne Gladsaxe". Sagen disponerer de resterende midler fra grøn strategipuljen "Vores Grønne Gladsaxe", der blev afsat i Budget 2018-2021. Sagen forelægges til orientering i Miljøudvalget 04.01.2021.

Baggrund

Byrådet vedtog strategien "Vores Grønne Gladsaxe" 20.06.2018, punkt 62 og fastlagde derved de lange linjer for Gladsaxes udvikling som en grøn by. For at fremme strategiens mål er der afsat 3,6 mio. kr. fra henholdsvis Vækstpuljen og i Budgetaftalen for 2018-2021. Den overordnede disponering af puljen til realisering af strategien blev behandlet på Trafik- og Teknikudvalget 10.12.2018, punkt 6, og forelagt Miljøudvalget til orientering 13.12.2018, punkt 5. Der er forelagt en årlig status og prioritering i henholdsvis 2019 og 2020.

Puljen på 3,6 mio. kr. er disponeret indenfor følgende fire områder:

- Buddinge Batteri 1,0 mio. kr.
- Grønne Byrumsprojekter 1,7 mio. kr.
- Styrket biodiversitet i naturområderne 0,5 mio. kr.
- Formidling 0,4 mio. kr.

Buddinge Batteri

De afsatte 1,0 mio. kr. er disponeret til konkrete basisanlæg som anlæg af hovedsti, renovering af trapper, hegning og beplantning langs skel.

Status 2020

Nedrivning af ikke-historiske bygninger er afsluttet i foråret 2020. Herefter er der udført terrænbearbejdning, stennedlægning med mere for at gøre terrænet tilgængeligt efter nedrivningsarbejderne. De øvrige basistiltag afventer en samlet plan, der kan godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen. Den planlagte borgerinddragelse (Trafik- og Teknikudvalget 07.09.20, punkt 10) har været nødvendig at udsætte indtil Covid-19 restriktionerne lempes, så der igen kan afholdes fysiske møder med borgerne. Det er her vurderet, at det er særlig vigtigt, at inddragelsen foregår på stedet, da stedet vil være kendt for mange borgere.

Forbrug 2020

Det samlede forbrug på dette indsatsområde er på 131.430 kr.

Indsats 2021

Der udformes en samlet plan for basisanlæg, som kan danne grundlag for en behandling i Slots- og Kulturstyrelsen. Såfremt der kan indhentes de nødvendige tilladelser, forventes basistiltag udført i 2021, hvorefter de afsatte midler under grøn strategi er forbrugt.

Borgerinddragelsen forventes gennemført i første halvår af 2021. Trafik- og Teknikudvalget vil blive præsenteret for et oplæg til tiltag på baggrund af borgerinddragelsen. Oplægget vil danne grundlag for dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om tiltag udover basisanlæggene. Tiltagene forventes at kunne finansieres under puljen til grøn forskønnelse.

Afledt drift Buddinge Batteri

Der er i forbindelse med budget 2021-2024 afsat afledt drift på kr. 75.303 til Buddinge Batteri fra budget 2021 og i overslagsårene.

Grønne Byrumsprojekter

De grønne byrumsprojekter skal bidrage til mere variation og frodighed med etablering af flere træer og beplantning på torve og pladser samt fornyelse af vejplantninger og -bede.

Status 2020

Da indsatsområdet grønne byrumsprojekter er sammenfaldende med målet for puljen til grøn forskønnelse, blev det besluttet at disponere de resterende midler til et samlet pilotprojekt på Byens Arena i Høje Gladsaxe med det formål at omdanne et areal fra ”gråt til grønt” (Trafik- og Teknikudvalget 06.01.20, punkt 1). Et projektoplæg er forelagt Trafik- og Teknikudvalget 04.05.20, punkt 5. Der er efterfølgende gennemført borgerinddragelse og udvikling af projektet på baggrund af borgerinddragelsen. Anlægsprojektet har været i udbud i november 2020.

Forbrug 2020

Det samlede forbrug på dette indsatsområde forventes at blive på 700.000 kr.

Indsats 2021

Projektet forventes udført hen over årsskiftet 2020-2021. Det betyder, at de resterende 255.000 kr. anvendes primo 2021, hvorefter disponerede midler til grønne byrumsprojekter vil være forbrugt.

Afledt drift af Grønne byrumsprojekter

Der er indregnet tre års etableringspleje i anlægsomkostningerne. Herefter vil den afledte drift blive finansieret inden for eksisterende driftsramme.

Styrket biodiversitet i naturområderne

Projekterne skal forbedre eller skabe nye levesteder for Gladsaxes sjældne og truede arter samt forbedre beskyttede naturtyper.

Status 2020

I 2020 var der planlagt gennemførelse af 3 projekter:

1. Fritlægning af kilden i Høje Gladsaxe Parken, fortsat fra 2019

Arbejdet med at fritlægge kilden i Høje Gladsaxe Parken er afsluttet.

2. Udvikling af ekstensiv drift

Der er udført en omlægning af 1.800 m² fælledgræs til ekstensiv urtevegetation på Cirkuspladsen ved Smør- og Fedtmosen.

3. Supplerende indsats for bekæmpelse af invasive arter

Indsatsen for bekæmpelse af invasive arter er fortsat i 2020, hvor der er prioriteret en ekstra indsats for bekæmpelse af Pileurt på Gladsaxefortet. Desuden er der prioriteret et samarbejde med en privat aktør, der har bekæmpet Kæmpe Balsamin både i Radiomarken, Bagsværd Søpark og i Smør- og Fedtmosen.

Forbrug 2020

Det samlede forbrug på dette indsatsområde blev på 280.300 kr. Hvorefter der resterer 140.000 kr. til projekter i 2021.

Projekter 2021

I 2021 foreslås følgende projekter prioriteret:

1. Ekstensiv drift

Der arbejdes fortsat med at udvikle den ekstensive drift til fordel for biodiversiteten i naturområderne. Derfor foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der prioriteres 30.000 til arbejde med omlægning og ændret drift af 1-3 områder fx. ved adgange til Smør- og Fedtmosen. I flere områder har der været borgere, der har udvist interesse i at forbedre biodiversiteten i egne haver eller på fælles friarealer. Den endelige prioritering af områder vil derfor især tage udgangspunkt i muligheder for at skabe synergi med private aktiviteter.

Der disponeres 30.000 kr.

2. Søbreddernes biodiversitet

En rapport udarbejdet af IUCN (International Union for Conservation of Nature) vurderer Gladsaxes naturområder efter international standard og konkluderer, at der er et potentiale i at forbedre forholdene i og omkring Gladsaxes søer. Forvaltningen foreslår, at der disponeres 100.000 kr. til forbedring af biodiversitet omkring udvalgte offentlige søbredder, fx på enkelte strækninger langs Nybro Åmose / Lyngby Sø samt fx en strækning ved Egegårdssøen. Projekterne vil både lokalt bidrage til øget biodiversitet, men vil også kunne udgøre eksempelprojekter for private borgere. I Budget 2021-2024 er der tilføjet en allonge om, at Miljøudvalget skal drøfte, hvordan forvaltningen bedst synliggør og sikrer rådgivning til private søejere. Der vil blive fremlagt en sag for Miljøudvalget i foråret 2021, hvor IUCN rapportens konklusioner samt allongen vil blive forelagt til drøftelse. En indsats for bredvegetation vil være i tråd med rapportens konklusioner og allongen intentioner.

Der disponeres 100.000 kr.

3. Ekstra indsats for bekæmpelse af invasive arter

Forvaltningen foreslår, at der afsøges mulighed for at fortsætte aftalen om bekæmpelse af Kæmpe Balsamin på Radiomarken, Bagsværd Søpark og Smør- og Fedtmosen.

Der disponeres 10.000 kr.

Afledt drift af Styrket biodiversitet i naturområderne

Projekterne betragtes som engangsindgreb, hvor der efterfølgende sker en ordinær drift med eventuelle ændrede driftsmetoder jf. kvalitetsbeskrivelser for pleje af grønne områder i Gladsaxe Kommune.

Kommunikation om og formidling af det grønne område

Indsatsen skal styrke formidlingen af og kommunikationen om det grønne område, og dermed øge kendskab til og viden om naturen i Gladsaxe.

Status 2020

I 2020 blev der disponeret 210.000 til igangsætning af fem projekter med fokus på at styrke formidlingen, hvoraf 63.500 forventes forbrugt i 2020:

1. Skilte ved indgange til naturområder

Arbejdet med at definere skiltetyper, placeringer og indhold fortsættes med udgangspunkt i Høje Gladsaxe Parken ud fra et samlet koncept for skilte i naturområder. Der opsættes skilte ved primære indgange ved Høje Gladsaxe Parken og Smør- og Fedtmosen.

Der er disponeret 100.000 kr. i 2020-2021.

Informationsskilt vil give en øget vedligeholdelsesomkostning. Skiltenes levetid forventes at være 10 år. Udgifter til vedligehold vil blive finansieret inden for eksisterende budget.

2. Film om Gladsaxes naturområder

Der er disponeret 50.000 kr. i 2020. Der udarbejdes film om Radiomarken: "Kom med ud i Radiomarken" og "Besøg fårene i Radiomarken". Desuden er der produceret små temafilme til Facebook, blandt andet "Forår i Gladsaxe". Optagelser til film om Høje Gladsaxe Parken og Aldershvile Slotspark er alle i fuld gang. Her forventes det ligeledes, at der sammenklippes en generel film og en eller to temafilme. Sidste område, der medtages under grøn strategi, vil være en film om Smør- og Fedtmosen. "Kom med ud i Radiomarken" havde premiere på Det Grønne Råds møde 24.09.2020. Færdige film kan ses på Gladsaxe.dk, og der vil løbende blive lagt link på Facebook.

Der disponeres 50.000 kr. i 2021.

3. Fotoprojekt "Mit Grønne Gladsaxe" til Gladsaxedagen

Der er disponeret 25.000 kr. til et fotoprojekt, hvor det var hensigten, at borgerne skulle indsende deres foto af "Mit Grønne Gladsaxe", hvorefter en udstilling af udvalgte foto skulle indgå i en udstilling på Gladsaxedagen, er udsat på

grund af Corona. Forvaltningen vil vurdere, om det er realistisk at gennemføre projektet på en Gladsaxedag i 2021, eller om projektet eventuelt kan fungere i en alternativ form.

4. Kampagne "Velkommen til Grønne Gladsaxe"

Der er disponeret 15.000 kr. i 2020. De første udkast til informations- og inspirationsmateriale til private grundejere er udarbejdet og har været drøftet i Det Grønne Råd 24.09.2020. Materialet tager udgangspunkt i følgende 4 emner: Træer i private haver, biodiversitet, klimatilpasning og grønne forhaver. Forvaltningen foreslår, at materialet udvides med et informations- og inspirationsmateriale om søer i private haver for at understøtte dialog med borgere om private søer.

Forvaltningen foreslår, at der disponeres yderligere 10.000 kr. i 2021.

5. Naturformidling "Øje for naturen"

Der er disponeret 10.000 kr. til Øje for naturen arrangementer, som har måttet aflyses i 2020. Alt efter Corona situationen i 2021 vil der blive gennemført konkrete borgerrettede aktiviteter som fx. "Velkommen til fårene på Radiomarken", "Kend dine træer". Endvidere undersøges det, om der kan laves et arrangement i den nye hestefold, hvor naturinteresserede og fagprofessionelle sammen med borgere undersøger og indsamler data om naturen i hestefolden.

6. Vild med Vilje

Der er indgået aftale om at deltage i Vild med Vilje i 2020 og dermed forbrugt økonomi til at understøtte kommunikation og events i den forbindelse. Forvaltningen foreslår, at der prioriteres midler til at fortsætte kommunikation og eventuelle events i 2021.

Der er forbrugt 13.500 kr. i 2020. Forvaltningen foreslår, at der disponeres 10.000 kr. i 2021 til Vild med Vilje.

I allongen til budget 2021-2024, punkt 2, fremgår det, at Trafik- og Teknikudvalget skal drøfte, hvordan vi sikrer større synlighed om de grønne rekreative områder. De foreslåede projekter har alle til formål at sikre større synlighed og øge formidlingen om det grønne. Forvaltningen vil medio 2021 fremlægge en status på projekterne og lægge op til drøftelse i Trafik- og Teknikudvalget.

Videre proces

Der vil blive fremlagt en afsluttende status og evaluering ved årsskiftet 2021/2022.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til indsatser og projekter i 2021 godkendes.

Relateret behandling

Byrådet 20.06.2018, punkt 62

Trafik- og Teknikudvalget 10.12.2018, punkt 6

Miljøudvalget 13.12.2018, punkt 5

Trafik- og Teknikudvalget 06.01.2020, punkt 4

Miljøudvalget 14.01.2020, punkt 4

Trafik- og Teknikudvalget 04.05.2020, punkt 5

Byrådet 24.06.2020, punkt 10

Trafik- og Teknikudvalget 07.09.20, punkt 10

Punkt 2: Etageboliger Gyngemose Parkvej 80, tilkendegivelse om godkendelse af afstand mellem bygninger

19-21663-02.00.00-A00

Beslutning

Lokallisten foreslog følgende tre ændringsforslag:

1)

Forvaltningen fortsætter arbejdet for bevaring af de tidligere TV-studiebygninger.

Lise Tønner, Lene Svendborg, Michael Dorph Jensen og Christina Rittig Falkberg stemte for forslaget.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Kristian Niebuhr, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann) stemte imod forslaget.

Forslaget faldt.

2)

Såfremt de tre TV-studier bevares, gives der mulighed for at der dispenseres for afstandskravene i Lokalplanens paragraf 8.13 for etape 2 af projektet.

Lise Tønner, Lene Svendborg, Michael Dorph Jensen og Christina Rittig Falkberg stemte for forslaget.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Kristian Niebuhr, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann) stemte imod forslaget.

Forslaget faldt.

3)

Forvaltningen afsøger flere muligheder for at redde de tre ikoniske TV-studier. Fx via økonomisk støtte fra fonde eller i partnerskaber med andre aktører.

Lise Tønner og Lene Svendborg stemte for forslaget.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Kristian Niebuhr, Michael Dorph Jensen, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann) stemte imod forslaget.

Christina Rittig Falkberg undlod at stemme.

Forslaget faldt.

Ad indstillingen)

Et enigt udvalg tiltrådte indstillingen, idet det præciseres, at muligheden for dispensation alene vil være relevant i det tilfælde at studiebygningerne bevares.

Sagsfremstilling

Resumé

Projektet var på Trafik- og Teknikudvalget 30.11.2020, punkt 4, hvor udvalget besluttede at udsætte behandlingen med henblik på en nærmere belysning.

By- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af nyt boligbyggeri på Gyngemose Parkvej 80. Det er etape 2 af en ombygning af bygning 2 på ejendommen, se bilag 1. Etape 1 har været forelagt som orienteringssag på udvalgets møde den 25.11.2019, punkt 9. Der var ingen bemærkninger til etape 1. Hvor etape 1 genbruger den eksisterende bygning, vil den del af bygningen, hvor etape 2 gennemføres, blive revet ned, og der vil blive bygget en helt ny bygning.

Eksisterende forhold

Bygning 2 ligger parallelt med Hillerødmotorvejen og er den nordligste bygning i Gyngemose Park. Bygning 2 udgør 12.174 m² (iht. BBR) af en større ejendom, hvor der på nabomatriklen ligger to dagligvarebutikker. Bygningen er i to etager, stue og 1. sal, samt kælderetage under hele ejendommen.

Bygningen er opført i 1963 og udvidet i 1974. Den ældste bygning, og den senere udvidelse, fremstår udefra som én bygning. 1. sal er udvidet i slutningen af 1970'erne ved at tilføje et nyt dæk i tidligere dobbelthøje rum.

Facaden kendetegnes af to ubrudte vinduesbånd og præfabrikerede betonelementer med en taktil overflade i rå beton. Indgangspartier og gavle er fremhævet med mure i sorte teglsten.

Det ansøgte projekt

Det fremtidige bygningsafsnit for etape 2 udgør i dag 3.627 m². Ved ombygningen ønskes etagearealet øget med 1.599 m² – fra 3.627 m² til 5.226 m². Forøgelsen af etageareal holdes indenfor lokalplanens rammer for etageareal ved, at der er fjernet areal indvendigt i bygningen ved etape 1, og ved at kørevejene fra bygningen og til de gamle studiebygninger fjernes. Der ønskes opført 83 lejligheder i størrelser fra 42,8 - 93,4 m² med en gennemsnitsstørrelse på 54,5 m².

Stue og 1. sal nedrives helt i den ældste bygningsdel fra 1963 for opførelse af etape 2. Bygherre har vurderet og redegjort for, at det ikke er muligt at genbruge den gamle konstruktion, da søjlernes styrke ikke er tilstrækkelig til at bære en ny og større belastning. Byggeriet placeres som en etageejendom (blok) mod nord, mens boligerne mod syd arrangeres som fire punkthuse. Den nordliggende etageejendom er fire etager høj for at skabe en differentiering mellem de nybyggede boliger og den bevarede bygningsmasse på hver side af byggeriet. Den ekstra højde beskytter desuden fælles udearealer mod støj fra motorvejen.

Bygherren beskriver, at den eksisterende taktile betonfacade genfortolkes i de nye facader, der ønskes beklædt med profilerede stålplader med lodrette profileringer. Der foreslås en farveforskel i facaden mellem etape 1 og etape 2 for at fremhæve, at der er tale om to forskellige byggemetoder, mens ensartede vinduer, udvendige trappeløb og altaner skaber

slægtskab mellem de to etaper. Det færdige projekt for Bygning 2 vil fremstå som to søskende-ejendomme med en nedarvet takt fra den eksisterende ejendom.

Der etableres et mindre gårdareal mellem etageejendommen og punkthusene, denne indeholder have til stuelejlighederne og adgangsvej/trapper til lejlighederne på 1. sal. Lejlighedernes friarealer ligger primært som altaner/tagterrasser, små egne haver og som områdets fælles grønne friarealer. Dette er normalt for området, da matriklerne er sokkeludstyknings, og derfor indeholder de private grunde normalt ikke andet end bygningerne.

By- og Miljøforvaltningen har vejledt bygherren omkring tætheden af byggeriet og dagslysforholdene for de nye boliger.

By- og Miljøforvaltningens vurdering

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at ombygningen af bygning 2 (etape 2) til boligetagebyggeri hænger sammen med den allerede godkendte etape 1, hvor den eksisterende bygning genanvendes, men der kommer ny facade, som videreføres i etape 2.

Lovgivning

Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen, og der er derfor ikke noget til hinder for, at den ombygges eller nedrives.

Den gældende lokalplan 176 indeholder ikke specifikke bestemmelser om bebyggelsens udseende og materialevalg. Projektet overholder bestemmelserne i lokalplan 176, og By- og Miljøforvaltningen har derfor ikke hjemmel til, at stille yderligere krav til udformning og udseendet på bygningen.

Lokalplanen fastlægger i §8.13 for boliger, at ved nybyggeri og væsentlige ombygninger skal afstanden mellem bygninger til boligformål og afstanden til bygninger med andre formål være mindst 1,35 gange højden på den højeste bygning.

By- og Miljøforvaltningen er i dialog med Bygherre om ikke at nedrive de gamle tv-studier, men at bibeholde dem. Hvis de gamle studier med den lave kontorbygning rundt om bibeholdes, vil afstanden mellem bygningerne være lidt mindre end højden af bygningen. Dog er den lave kontorbygning kun i 1 etage, og med en afstand på ca. 9,3 meter til det nye byggeri vil den ikke have væsentlig indflydelse på lysforholdene i boligbebyggelsen. Herudover fastsætter lokalplan 176 også i §8.15, at en mindre afstand mellem bygninger end nævnt i §8.13 kan tillades, hvis det efter Byrådets skøn kan begrundes arkitektonisk, funktions- og helhedsmæssigt. Andre bygninger i området overholder heller ikke denne bestemmelse, og forvaltningen foreslår, at der gives tilladelse til en mindre afstand end foreskrevet i §8.13, hvis studiebygningerne med de omkringliggende lave bygninger skal blive stående.

Bilag 2 viser en visualisering af nye byggeri sammen med studiebygningerne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der fortsat arbejdes for bevaring af de tidligere studiebygninger, og at der i givet fald dispenseres for lokalplanens § 8.13 om afstand mellem bygninger.

Bilag

Bilag 1: Tegninger af boligetagebyggeri, etape 2

Bilag 2: Visualisering af det nye byggeri med filmstudierne

Punkt 3: Nedrivning af bevaringsværdig ejendom, Bagsværd Hovedgade 192

20-123-02.00.00-P21

Adresse

Bagsværd Hovedgade 192

Beslutning

Martin Skou Heidemann foreslog, at sagen udskydes med henblik på, at udvalget kan besigtige ejendommen, inden der træffes beslutning.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Kristian Niebuhr, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann) stemte for forslaget.

Lise Tønner, Lene Svendborg, Michael Dorph Jensen og Christina Rittig Falkberg stemte imod forslaget.

Forslaget tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Bagsværd Hovedgade 192 har indsendt et forslag til en kommende bebyggelse på ejendommen. Ejer ønsker at kunne opføre en etageejendom, der "forbinder de to eksisterende etageejendomme på nabogrundene", se bilag 1. Ejendommen er i dag bebygget med en villa, der er SAVE-registreret med en bevaringsværdi 4. I følge bestemmelserne i Kommuneplanen skal der tages stilling til, om bygningen skal bevares, eller om bygningen må rives ned med henblik på at bygge i overensstemmelse med det gældende plangrundlag.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 4, der angiver, at der må opføres bebyggelse i 3½ etage med et bebygget areal på højst 1/3 af grundens areal. Byplanvedtægt 4 lægger op til, at der langs hovedgaden skal være en sammenhængende bebyggelse i 3½ etage fra Bagsværd Torv til Taxvej. Dette princip er efterfølgende fraveget med lokalplan 192 på strækningen fra Bagsværd Torv til Til Jernbanen. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der ved gennemarbejdning og tilretning af de indsendte forslag vil kunne fremkomme et projekt, der vil leve op til byplanvedtægtens bestemmelser og dermed kunne godkendes.

Forvaltningen har haft en meget indledende forhåndsdialog med grundejer, men før der eventuelt arbejdes videre med dialogen omkring et nybyggeris arkitektur, udformning mv., er det nødvendigt, at der tages stilling til den eksisterende villa på ejendommen, der pt anvendes til lægehus.

Villaen har en bevaringsværdi 4. Den er i registreringen beskrevet som en fin gammel patriciervilla med foranliggende terrasse. Ejendommen er dog bemærket at ligge ud til en indfaldsvej, og at den meget golde forhave "støder øjet".

Det er Forvaltningens vurdering, at villaen fremstår i original stand. Den er derfor med til at vise historien om byens udvikling. Patriciervillaen er udført i fine og gode materialer, hvilket også er derfor, den kan stå i så fin stand i dag. Dens eksistens i bybilledet, sammen med de nuværende omkringliggende boliger, viser, hvordan tiden har udviklet sig, og giver et changerende vejbillede, der skifter mellem det mere moderne byggeri og gadens oprindelige udtryk, som villaen illustrerer.

Det er Forvaltningens vurdering, at der med en huludfyldning på det pågældende sted vil blive skabt en massiv mur langs vejen, hvor det nu eksisterende hus er med til at nedbryde denne hårde facadestruktur, og give et spil til gadens udseende og opfattelse af liv. At det eksisterende hus er tilbagetrukket og har en stor forhave, giver en illusion af et grønt åndehul,

som vil forsvinde med en huludfyldning og dermed nedbringe mængden af grønt, som ellers er med til at skabe et varieret miljø.

Da Byplanvedtægt 4 er vedtaget før SAVE-registreringen, er bygningen ikke udpeget som bevaringsværdig i planen. Der er derfor ikke krav om bevaring. Hvis den eksisterende villa ønskes bevaret, kan Byrådet nedlægge et forbud efter planlovens § 14. Et forbud indebærer, at bygningen ikke må nedrives, og at Byrådet er forpligtet til inden et år at udarbejde et nyt plangrundlag, som fastsætter en bevaringsbestemmelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på en afgørelse omkring nedlæggelse af et forbud efter planlovens § 14 med forbud mod nedrivning af den eksisterende ejendom.

Sagen fremlægges af

Anja Munch Harbo

Bilag

Bilag 1: BH192 _ Præsentation 20201104 _ compressed

Punkt 4: Nedsat frekvens på Skovbrynet station i 2021

20-310-05.00.00-G01

Beslutning

Forslag til brev til DSB tilrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

DSB har orienteret Gladsaxe Kommune om, at frekvensen på Skovbrynet Station nedsættes fra 10 til 20 minutters drift frem til sommer 2021.

Nedsat frekvens på Skovbrynet Station

Gladsaxe Kommune har 07.12.2020 modtaget et brev fra DSB, jf. bilag 1, med en orientering om, at Banedanmark 25.01.2021 tager det nye signalsystem CBTC i brug på Farumbanen. Det vil medføre en midlertidig forringelse af køreplanen for Skovbrynet Station, der minimum frem til den 25. april 2021 kun får en afgang hvert 20. minut mod normalt hvert 10. minut.

Løsning forventet sommer 2021

DSB oplyser, at ændringen skyldes, at det nye signalsystem forlænger S-togenes bremselængde, så strækningen mellem Farum og Svanemøllen Station tager længere tid at tilbagelægge. Banedanmark forventer at have en softwareopdatering til signalsystemet, der løser problemet permanent, klar senest til sommeren 2021.

Svarbrev til DSB

Orientering om nedsat frekvens på Skovbrynet Station kommer uden forvarsel, og løsningen kan kun til nød accepteres set i lyset af det lavere passagertal som Covid-19 situationen har medført. Det er vigtigt, at der bliver arbejdet på at få problemstillingen løst før sommeren 2021. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at der fremsendes et svarbrev til DSB om problemet, jf. bilag 2.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at udkast til svarbrev til DSB vedr. nedsat frekvens på Skovbrynet Station godkendes.

Bilag

Bilag 1: Orientering fra DSB om nedsat frekvens på Skovbrynet Station

Bilag 2: Udkast til svarbrev til DSB vedr forringet køreplan på Skovbrynet Station 1 1

Punkt 5: Drøftelse af pulje til trafiksanering og cykelstier

20-3-05.00.00-P16

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Trafik- og Teknikudvalget behandlede senest 10.12.2018, punkt 3 et forslag til prioritering af nye cykelstiprojekter. På mødet blev det besluttet, at der skulle etableres cykelsti på Tobaksvejen i 2020 og på Grønnemose Allé øst for Mars Allé i 2021. Finansiering af nye cykelstier sker af puljen til cykelstier, trafiksanering og motionsruter. I de senere år er midlerne hovedsagelig gået til anlæg af nye cykelstier, og herudover er det foretaget mindre trafiksaneringer i form af nye bump etc. By- og Miljøforvaltningen vil på mødet lægge op til en første indledende drøftelse af prioriteringer de kommende år.

Der er i henhold til de vedtagne budgetter afsat følgende midler i perioden 2021-2024 (1.000 kr.):

2021	2022	2023	2024
5.211	3.199	3.199	6.125

By- og Miljøforvaltningen fremlægger sagen til drøftelse.

Punkt 6: Stadsarkitektens rolle i Gladsaxe Kommune

20-1-00.22.04-A00

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

01.04.2020 tiltrådte Tina Saaby som stadsarkitekt i Gladsaxe Kommune. Der er tale om en tværgående funktion, der skal tilbyde rådgivning til hele Gladsaxe Kommune i spørgsmål inden for arkitektur og byudvikling. Det fremgik af stillingsopslaget, at stadsarkitekten forankres i By- og Miljøforvaltningen, fordi det er her, planlægning og byggesagsbehandling varetages, men at der skal arbejdes tæt sammen med de øvrige forvaltninger og Ejendomscentret om de mange kommunale anlægsprojekter og strategier, og at det desuden indgår i rollen, at fungere som sparringspart for en række af de politiske udvalg.

Siden tiltrædelsen er der arbejdet med at konkretisere stadsarkitektens rolle og mandat. Det vil blive gennemgået på mødet med henblik på at få en drøftelse af hvordan stadsarkitekten er i dialog med Trafik- og Teknikudvalget.

Trafik- og Teknikudvalget forelægges sagen til drøftelse.

Sagen fremlægges af

Tina Saaby

Punkt 7: Status Letbane

20-53-05.00.00-P20

Meddelelse

Der forelægger møder ml. HL og Vejmyndigheden i januar om endelig godkendelse af Protokol 12 og 14. Protokol 12 er strækningen fra Herlev til Sydmarken; og protokol 14 er fra Buddinge rundkørsel til Lyngby. Forvaltningen får fremsendt opdateret design af Protokol 13 fra HL i starten af 2021.

Gladsaxe Ringvej - fra Hillerødmotorvejen frem til Buddinge rundkørsel

HOFOR:

- Fortsat i gang med at sikre Sønderøledningen ved Hillerødmotorvejen frem til maj 2021. 9 måneder med vejarbejde og sekantpæle fordelt på 5 etaper, opstart var start september 2020. Arbejdet betyder forringede til- og frakørselsmuligheder til Hillerødmotorvejen. Venstresvinget fra trafikpladssiden mod København vil blive spærret i forskellige perioder.

CG Jensen:

- Sikrer spunsning på Gladsaxe Ringvej fra Tobaksvejen til Gladsaxe Møllevej frem til 01.02.2021, der skal skabe fundament for genopsætning af støjskærm og hegn.
- Opsætter den længe ventet støjskærm ved Sydfrontvej (Bag Fortet 6-90, Boligselskabet DAB) langs Gladsaxe Ringvej i februar 2021.
- Etablerer arbejdsplads på Vejdirektoratets areal ml. rampe og Hillerødmotorvejen nær Bauhaus.

Novafos:

- Den planlagte opstart med ledningsomlægninger mellem gymnasiet og hesteskoen i Gladsaxe Ringvej bliver desværre forsinket 14 dage pga. sten i undergrunden, arbejdet varer frem til slutningen af påske i april. Trafikken og busstoppested bliver lagt om inden 18.01.2021.

Buddinge rundkørsel frem til Gammelmosevej (primært på venstre side i retning mod Lyngby)

Novafos:

- Arbejder fra rundkørslen Kong Hans Alle i venstre side frem til foråret 2021.
- Omlægger en ledning på tværs af Buddingevej lige syd for Buddinge Station ud for Kvickly. Forventes færdigt ved udgangen af uge 1. i 2021. Arbejdsarealet er placeret på græsarealet mellem Fremtidsvej og den nye fodgænger- og cykeltunnel under togbanen.
- Entreprenøren Zachø-Lind er løbende nødt til at genoptage vibrering af jernplader ml. Vadværdsvej til Kong Hans Alle. De udsender nabovarslinger, når behovet opstår. Der vil være opsat vibrationsmålere.
- Går i uge 1. 2021 i gang med omlægning af vandledninger på venstre side ved Valdemars Alle frem til Gammelmosevej (fra midt feb. på højre side) til og med maj 2021. Det vil betyde ensretning på Gammelmosevej, når behovet opstår, som

skiltes. Derudover er Valdemars Alle spærret for ind- og udkørsel for biltrafik fra 3. januar til midten af marts 2021.

CG Jensen:

- Genetablerer en trappe og anlægger støttemur, som forlængelse af den eksisterende ved Vadbros 8-12 nær Buddinge Station. Arbejdet forventes at starte op 01.02.2021 og varighed i 1-2 mdr.
- Rydder beplantning i januar 2021 ud for Buddingevej 169, 171, 175, 185, 187 samt 189. Rydningerne sker som aftalt på ekspropriationsforretningen.
- Går i starten af 2021 i gang med det endelige anlæg (vejprojektet) i venstre side fra Klausdalsbrovej til nær Vadgårdsvej efter Novafos. De starter ved Buddinge Station. Busserne forventes at komme tilbage til busholdepladsen i maj/juni 2021.

Forskellige ledningsejere:

- På højre side af Buddingevej; fra forår 2021 går ledningsejerne TDC og Radius i gang med ledningsomlægninger af bløde ledninger (telefoni, fibernet, data og el), fra efteråret 2021 omlægges Novafos og Evida hårde ledninger (vand og kloak og gas).

Viadukten ved Lyngby er klar til åbning for biltrafik inden udgangen af januar 2021. Lyngby-Taarbæk Forsyning og HL arbejder på Buddingevej op mod Viadukten, hvilket betyder, at Buddingevej bl.a. vil være ensrettet mod centrum i Lyngby fra Chr. X's allé i en stor del af 2021.

Letbaneprojektet forventes fortsat at følge budgettet og den udmeldte tidsplan.

Punkt 8: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

19-14-00.22.04-A30

Meddelelse

Maj Green orienterede om at:

- Borgmesteren er inviteret til et møde med transportministeren, Movia og øvrige berørte kommuner om muligheden for en statslig medfinansiering af BRT-busser.
- By- og Miljøforvaltningens team, Veje og Trafik ændres til en afdeling for Trafik og Mobilitet. Således er den tidligere teamlederstilling opslået som en afdelingschefstilling for Trafik og Mobilitet. Ændringen skyldes, at den samlede opgavemængde i den nuværende By-afdeling er steget over de seneste år.

Niels V. Haar Sørensen orienterede om, at Gladsaxe Kommune har givet Clever en tilladelse til at opsætte 34 ladestandere fordelt på 10 offentlige P-arealer i kommunen.

Punkt 9: Godkendelse

19-13-00.22.04-A30

Meddelelse

[Her skriver du meddelelsen til udvalget. På en meddelelse kan der ikke træffes beslutning, så derfor skal du ikke skrive indstilling]