

# REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 27-02-1996

**Mødedato**    Tirsdag d. 27. februar 1996 kl. 08:00

**Mødested**    Rådhuset

## Indholdsfortegnelse

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| ANSØGNING TIL HELSEFONDEN OM TILSKUD TIL TEMADAGE OM RUSMIDLER FOR 8  | 3  |
| ANSØGNING OM ØKONOMISK STØTTE TIL GENNEMFØRELSE AF PROJEKTET: "UDVIK  | 5  |
| SALG AF SELMA LAGERLØFS ALLE 16 OG 20, ANLÆGSREGNSKAB/ TILLÆGSBEVILLI | 7  |
| ANSØGNINGER OM LÅNEOMLÆGNINGER M.V. I ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELINGE     | 9  |
| ANDELSBOLIGFORENINGEN MOSEHUSENE, ANLÆGSREGNSKAB.....                 | 12 |
| BOLIGSELSKABET SÆBJØRNSHUSE I GLADSAXE, REGNSKAB 1994/95.....         | 14 |
| P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 1994/95.....                        | 16 |
| KAGSÅ KOLLEGIET - REGNSKAB 1994/95.....                               | 18 |
| SKOVBRUNET, SKOVDIGET 8, FORTSAT ANVENDELSE.....                      | 21 |
| SKOLEBOTANISK HAVES FREMTID.....                                      | 24 |
| BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1995.....                          | 26 |
| ERHVERVSPOLITISK PROGRAM FOR GLADSAXE KOMMUNE.....                    | 28 |
| KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE.....                               | 30 |
| FN'S UDVIKLINGSPROGRAM, TILSKUD.....                                  | 32 |

**Punkt 129: ANSØGNING TIL HELSEFONDEN OM TILSKUD TIL  
TEMADAGE OM RUSMIDLER FOR 8. KLASSER**

ØU 27.02.1996, nr. 129

# ØU 27.02.1996, nr. 129

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 129

## ANSØGNING TIL HELSEFONDEN OM TILSKUD TIL TEMADAGE OM RUSMIDLER FOR 8. KLASSE

Sundhedsplejen har de sidste 4 år i samarbejde med skolerne, PPR, Politiet, SSP- og fritidskonsulenterne tilbudt eleverne i 8. klasse temadage om rusmidler. Fra 1996 er aktiviteterne bortfaldet p.g.a. manglende budget.

Formålet med temadagene er

- at øge elevernes viden om alkohol og narkotika
- at ansvarliggøre eleverne vedr. fornuftige drikkevaner
- at forebygge alkoholskader og narkotikamisbrug.

På baggrund af elevernes evaluering (Evalueringsrapport 1994) ønsker sundhedsplejen at videreudvikle aktiviteten for eleverne. Der er ca. 600 elever i 8. klasserne i skoleåret 96/97 incl. privatskole-eleverne. Eleverne er fordelt på 20 skoler.

Helsefonden ansøges om økonomisk støtte på 75.000 kr. hvilket er projektets samlede budget, heraf udgør:  
løn og honorarer      50.000 kr.  
materialer m.m.      25.000 kr.

Temadagene tænkes afholdt ultimo 96 eller primo 97.

./. Kopi af ansøgningen til Helsefonden (bilag 1).

Da ansøgningsfristen i Helsefonden er 1/2-96 og 1/8-96 er ansøgningen sendt til behandling pr. 1/2-96. Hvis Økonomiudvalget ikke anbefaler ansøgningen, tilbagekaldes den.

Det Sociale Udvalg indstiller, at Sundhedsplejens ansøgning til Helsefonden, om økonomisk støtte til videreudvikling af temadage om rusmidler for 8. klasser, opretholdes.

SOU 20. 9.1995, nr. 138

SOU 7. 2.1996, nr. 15

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 130: ANSØGNING OM ØKONOMISK STØTTE TIL  
GENNEMFØRELSE AF PROJEKTET: "UDVIKLING AF  
PÆDAGOGISKE PRINCIPPER OVERFOR AGGRESSIVE OG  
VOLDELIGE SENIL DEMENTE"**

ØU 27.02.1996, nr. 130

# ØU 27.02.1996, nr. 130

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 130

## **ANSØGNING OM ØKONOMISK STØTTE TIL GENNEMFØRELSE AF PROJEKTET: "UDVIKLING AF PÆDAGOGISKE PRINCIPPER OVERFOR AGGRESSIVE OG VOLDELIGE SENIL DEMENTE"**

Socialministeriet har afsat ca. 10 mio. kr. i perioden 1995-1996 til efter- og videreuddannelse af ansatte, der dagligt arbejder med senil demente og deres pårørende i plejeboliger eller eget hjem.

Formålet er at forbedre de forskellige medarbejdergruppers forståelse for senil dementes situation, samt at udvikle nye handlemuligheder, så de bedre kan støtte og hjælpe de senil demente og deres pårørende i hverdagen.

Omsorgskontoret ønsker at ansøge Socialministeriet om økonomisk støtte til uddannelsesprojektet "Udvikling af pædagogiske principper med hovedvægt på aggressive og voldelige senil demente".

Uddannelsen henvender sig til ansatte i de skærmede enheder på omsorgscentrene: Kildegården og Bakkegården, samt plejehjemmet Hareskovbo.

Formålet er at udvikle pædagogiske principper, der supplerer plejen og omsorgen for især de meget aggressive og voldelige senil demente og deres pårørende, samt medvirke til videreudvikling af team-work omkring senil demente og deres pårørende. Uddannelsen skal lægge op til implementering af ny viden og adfærd i hverdagen, samt sætte deltagerne i stand til at videreformidle den ny viden til kollegaer, evt. i form af førelørdninger og udvikling af konsulentfunktioner.

Undervisningsformen vil veksle mellem erfaringsudveksling, teoriindlæg, supervision og træning. Projektets tidsramme er uddannelse og systematisk træning over 6 måneder, med 1 kursusdag pr måned, samt opfølgning og supervision over 3 måneder efter endt træning.

De skærmede enheder har ialt 45 medarbejdere og ledere. Der skal afholdes 3 kursusforløb á 6 dage med 15 deltagere pr. hold. Ialt 18 kursusdage.

Et økonomisk overslag viser, at løn til underviserer 126.000 kr. Udgifter til lokaleleje og undervisningsmateriale m.v. er 27.000 kr. Beløb til supervision i 3 måneder vurderes at være 21.600 kr. Vikarudgifter er anslået til 120.000 kr.

Omsorgskontoret vurderer at uddannelsen ialt vil koste 294.600 kr.

Det Sociale Udvalg indstiller, at social- og sundhedsforvaltningen indsender ansøgning til Socialministeriet om økonomisk støtte på 294.600 kr til uddannelse af ansatte der arbejder med senil demente og deres pårørende.

SOU 7. 2.1996, nr. 16

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 131: SALG AF SELMA LAGERLØFS ALLE 16 OG 20,  
ANLÆGSREGNSKAB/ TILLÆGSBEVILLING**

ØU 27.02.1996, nr. 131

# ØU 27.02.1996, nr. 131

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 131

## SALG AF SELMA LAGERLØFS ALLE 16 OG 20, ANLÆGSREGNSKAB/ TILLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte den 9.2.1994, sag nr. 53, anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salget af ejendommen matr. nr. 1 fl Buddinge, Selma Lagerløfs Alle 20, og den 8.6.1994, sag nr. 152, anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb til salget af ejendommen matr. nr. 1 fm Buddinge, Selma Lagerløfs Alle 16.

Der fremlægges herved regnskab over den samlede bevillings anvendelse:

Indtægtsbevilling i alt 726.111 kr. fordelt således:

|  | S.L.A. 16   | S.L.A. 20   |
|--|-------------|-------------|
|  | 361.000 kr. | 365.111 kr. |

|          |             |             |
|----------|-------------|-------------|
| Indtægt: |             |             |
| Salgssum | 365.111 kr. | 365.111 kr. |

|                 |                  |           |
|-----------------|------------------|-----------|
| Udgifter:       |                  |           |
| omkostn.,annon- |                  |           |
| cering i 1991   | 2.205 kr.        | 2.204 kr. |
| advokathonorar  | 17.000 -         |           |
| teknikerhonorar | 3.087 -          |           |
| bortkørsel af   |                  |           |
| forurenet jord  | <u>120.630 -</u> |           |

|              |             |             |
|--------------|-------------|-------------|
| nettoindtægt | 222.189 kr. | 362.907 kr. |
|--------------|-------------|-------------|

|               |             |           |
|---------------|-------------|-----------|
| mindreindtægt | 138.811 kr. | 2.204 kr. |
|---------------|-------------|-----------|

Mindreindtægten for Selma Lagerløfs Alle 16 vedrører udgifterne i forbindelse med fjernelse og deponering af forurenet jord i henhold til forlig af 10.7.1995. Økonomiudvalget har taget dette til efterretning i mødet den 8.8.1995, sag nr. 22.

Udgifterne er blevet større end først antaget, idet fa. Jord Teknik, der har været kommunens tekniske rådgiver, ved en vurdering i januar 1995 af omfanget af forureningen anslog mængden af slaggeforurenet jord til 50 tons.

Ultimo juli 1995 blev der fjernet 151,74 tons opgravet, slaggeforurenet jord.

Jord Teknik har oplyst, at man af den opgravede mængde på ca. 150 tons, fejlagtigt vurderede, at der alene var slagge i ca. 50 tons.

### Administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at der til dækning af mindreindtægten gives et tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på i alt 141.015 kr. med finansiering af kommunens kasse.

BR 9. 2.1994, nr. 53

BR 8. 6.1994, nr. 152

ØU 8. 8.1995, nr. 22

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

## **Punkt 132: ANSØGNINGER OM LÅNEOMLÆGNINGER M.V. I ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELINGER**

ØU 27.02.1996, nr. 132

# ØU 27.02.1996, nr. 132

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 132

## ANSØGNINGER OM LÅNEOMLÆGNINGER M.V. I ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELINGER

Økonomiudvalget vedtog den 11.10.1994, sag nr. 554, at fremsende ansøgninger om låneomlægninger m.v. i almennyttige boligafdelinger vedrørende afdelingerne Søgård, Egegårdsvænge, Vadgårdsparken, Egeparken I, Egeparken II og Hulegårdsparken.

Landsbyggefonden udsendte med breve af 19.12.1994 meddelelser vedrørende den såkaldte foreløbige udmelding til Bygge- og Boligstyrelsen vedrørende ansøgninger om låneomlægninger m.v. i almennyttige boligafdelinger.

Af den foreløbige udmelding fremgik:

### **Afdelinger optaget på hovedlisten:**

Værebros Park, Egeparken II

### **Afdelinger optaget på ventelisten:**

Høje Søborg Øst

### **Afdelinger optaget på reservelisten:**

Egeparken I

### **Afdelinger udgået ved første gennemgang:**

Søgård, Egegårdsvængen, Vadgårdsparken og Hulegårdsparken.

Sagen blev forelagt Økonomiudvalget til orientering den 31.1.1995, sag nr. 79.

På baggrund af fondens foreløbige udmeldinger blev udarbejdet endelige helhedsplaner for afdelingerne Værebros Park, Høje Søborg Øst og Egeparken II.

De endelige helhedsplaner for Værebros Park og Høje Søborg Øst blev godkendt af Økonomiudvalget den 23.5.1995, sag nr. 337 og for Egeparken II den 25.4.1995, sag nr. 279.

Fondens endelige stillingtagen vedrørende afdelingerne Værebros Park og Egeparken II blev forelagt Økonomiudvalget henholdsvis den 30.10.1995, sag nr. 627 og den 5.12.1995, sag nr. 721.

I breve af 26.1.1996 oplyser landsbyggefonden vedrørende de afdelinger, hvor fonden endnu ikke har oplyst om sin endelige stillingtagen:

Afdeling Egeparken I: Fonden har udarbejdet en indstilling til Bygge- og Boligstyrelsen vedrørende omberegning af ansøgninger for de afdelinger, som ved den foreløbige udmelding var optaget på venteliste eller øverst på reserveliste.

Afdelingen er optaget som nr. 8 på omberegningslisten. Der er i øjeblikket midler til og med nr. 17. En af fonden foretaget beregning viser en omprioriteringsgevinst på 0 kr. og huslejesikring på 39 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Endelig helhedsplan skal udarbejdes og fremsendes til kommunen til behandling og indstilling.

Boligselskabet har ved telefonisk henvendelse oplyst, at endelig helhedsplan vil være kommunen i hænde omkring den 26.2.1996.

Afdeling Høje Søborg Øst: Afdelingen kan på grund af de begrænsede ressourcer ikke komme i betragtning til at opnå støtte efter omprioriteringsloven. Tidligere placering på venteliste er hermed bortfaldet. Fonden

henviser til muligheden for at søge om særlig driftsstøtte efter boligbyggeriloven, såfremt der vurderes at være et behov herfor.

Afdelingerne Egegårdsvænget, Søgård, Vadgårdsparken og Hulegårdsparken: Disse afdelinger kan på grund af begrænsede ressourcer ikke opnå støtte. Hvis det skønnes, at afdelingerne har et støttebehov af et sådant omfang, at særlig driftsstøtte efter boligbyggeriloven er nødvendig, kan ansøgning, efter forudgående drøftelse med kommunen, indgives til fonden.

Administrations- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

ØU 11.10.1994, nr. 554

ØU 31. 1.1995, nr. 79

ØU 25. 3.1995, nr. 337

ØU 25. 4.1995, nr. 279

ØU 30. 5.1995, nr. 627

ØU 5.12.1995, nr. 721

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 133: ANDELSBOLIGFORENINGEN MOSEHUSENE,  
ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 27.02.1996, nr. 133

# ØU 27.02.1996, nr. 133

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 133

## ANDELSBOLIGFORENINGEN MOSEHUSENE, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet tiltrådte den 13.12.1995, sag nr. 196, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.017.892 kr. til konto 011 beboelsesejendomme.

Andelsboligforeningen Mosehusene, Gladsaxevej 19-45/Mosevej 1-9 har den 17.10.1995 betalt 1.017.892 kr. for aflysning af en deklaration om købe- og hjemfaldsret for kommunen.

Der fremlægges herved regnskab over bevillingens anvendelse:

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Bevilling | 1.017.892 kr.      |
| Indgået   | <u>1.017.892 "</u> |

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Merudgift/mindreudgift | 0 kr. |
|------------------------|-------|

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

ØU 8.11.1994, nr. 618

ØU 9.11.1995, nr. 645

BR 13.12.1995, nr. 196

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 134: BOLIGSELSKABET SÆBJØRNSHUSE I GLADSAXE,  
REGNSKAB 1994/95**

ØU 27.02.1996, nr. 134

# ØU 27.02.1996, nr. 134

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 134

## **BOLIGSELSKABET SÆBJØRNSHUSE I GLADSAXE, REGNSKAB 1994/95**

Med brev af 10.1.1996 har Boligkontoret Danmark som forretningsfører for Boligselskabet Sæbjørnshuse i Gladsaxe fremsendt regnskab for tiden 1.8.1994 - 31.7.1995 for selskabet, afdeling Sæbjørnshuse og Byggefonden med tilhørende revisionsprotokollat og spørgeskema.

Referat af det årlige beboermøde i afdeling Sæbjørnshuse, som selskabsbestyrelsen har benyttet som årsberetning er fremsendt den 7.2.1996.

Regnskabet udviser følgende resultater:

|                  |          |             |
|------------------|----------|-------------|
| Selskabet        | overskud | 1.558 kr.   |
| Afd. Byggefonden | balance  | 9.002.602 " |
| " Sæbjørnshuse   | overskud | 128.094 "   |

Regnskabet er godkendt af selskabsbestyrelsen, og afdeling Sæbjørnshuses regnskab er godkendt på afdelingsmødet.

Selskabets revisionsfirma Deloitte & Touche har ingen bemærkninger til regnskabet.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Der er et merforbrug på 197.725 kr. på de konti, der er omfattet af 2% stigningsbegrænsning. Merforbruget skal modregnes i budgettet for det første år efter regnskabsaflæggelsen, det vil sige i 1996/97.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes med bemærkning om merforbrug vedrørende de stigningsbegrænsede udgifter.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 135: P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 1994/95**

ØU 27.02.1996, nr. 135

# ØU 27.02.1996, nr. 135

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 135

## P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 1994/95

Med brev af 1.12.1995 har Polyteknisk Kollegiebyggeselskab fremsendt regnskab for perioden 1.8.1994 - 31.7.1995 med tilhørende revisionsprotokollat og spørgeskema.

Erklæring fra revisor om, at der er oprettet en særskilt konto i et pengeinstitut for kollegiet, og at alle ind- og udbetalinger foretages over denne konto er fremsendt ved brev af 13.2.1996.

Regnskabet balancerer med 5.513.073 kr. og udviser et driftsoverskud på 116.530 kr., der er overført til tabs- og vindingskontoen. Denne konto udviser herefter en negativ saldo på 833.658 kr.

Foretages en sammenligning af regnskabet og budgettet, er udgifterne steget med 94.543 kr. og indtægterne med 211.073 kr.

**Kollegiets revisionsfirma Grothen & Perregaard** har ingen bemærkninger til regnskabet.

### **Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:**

Den negative saldo på tabs- og vindingskontoen skyldes anskaffelse af nyt telefonanlæg i 1993/94 med en samlet anskaffelsessum på 875.000 kr. Efter kommunens bestemmelse skal telefonanlægget afskrives over 10 år begyndende i regnskabsåret 1995/96.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 136: KAGSÅ KOLLEGIET - REGNSKAB 1994/95**

ØU 27.02.1996, nr. 136

# ØU 27.02.1996, nr. 136

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 136

## KAGSÅ KOLLEGIET - REGNSKAB 1994/95

Med brev af 22.1.1996 har DIS som forretningsfører for Kagså Kollegiet fremsendt regnskab for perioden 1.8.1994-31.7.1995.

Regnskabet for 1994/95 er fremsendt med tilhørende bilag i form af revisionsprotokollat, bestyrelsens årsberetning og spørgeskema om institutionens drifts- og regnskabsforhold.

Regnskabet balancerer med 8.919.608 kr. og udviser et driftsoverskud på 543.051 kr., der er overført til tabs- og vindingskontoen. Denne konto udviser, efter overførsel af årets overskud og efter fradrag af det årlige afviklingsbeløb 470.000 kr. en positiv saldo på 178.392 kr.

Foretages en sammenligning af regnskabet og budgettet, er udgifterne reduceret med 402.392 kr. og indtægterne steget med 140.659 kr.

### **Revisionsfirmaet Ernst & Young A/S har bl.a. bemærket:**

"Årets resultat på 543.051 kr. fremkommer primært som følge af besparelser i forhold til budget på vand, renovation, varme og almindelig vedligeholdelse. Herudover har institutionen haft indkomst fra vaskeri, telefon og gebyrer på ca. 140.000 kr. mere end budgetteret.

De udgiftsførte henlæggelser på 852.000 kr. er i overensstemmelse med budgettet for 1994/95.

Som følge af renoveringen er foretaget en revurdering i budgettet af de påkrævede henlæggelsessaldi til fornyelser pr. 1.8.1995. Behovet for henlæggelser pr. 1.8.1995 er opgjort til 4.330.000 kr. I årsregnskabet udgør henlæggelserne til fornyelse 5.207.937 kr.

Bestyrelsen har for visse henlæggelsers vedkommende vurderet, at de af Bygge- og Boligstyrelsen fastsatte vejledende levetider kan forlænges. Dette er begrundet med hidtil opnåede erfaringer og den løbende fornyelse og vedligeholdelse samt indhentede tekniske oplysninger. Vi ser os ikke i stand til at vurdere, hvorvidt løbende reparationer/udskiftninger vil resultere i den skønnede forlængelse af levetiderne.

Boligstyrelsen har i driftsbekendtgørelsen af 1.6.1993 bestemt, at samtlige institutionens indtægter og udgifter henholdsvis ind- og udbetales direkte over en særskilt konto oprettet i institutionens navn.

Vi har påset, at bank- og girobeholdninger i lighed med tidligere år indestår på konti, der lyder på kollegiets navn, og er afstemt med eksterne kontoudtog.

Kommunen har i skrivelse af 15.3.1994 pålagt kollegiet, at også lønudgifter, der tidligere blev udbetalt via en samlet bankkonto hos DIS, fra 1.8.1994 afholdes direkte over en særskilt konto i kollegiets navn.

I regnskabsåret 1994/95 er lønudbetalinger m.m. foretaget direkte fra kollegiets egne konti."

### **Af bestyrelsens årsberetning fremgår det bl.a.:**

"Årets driftsoverskud på 543.051 kr. kan væsentligst forklares ved positive budgetafvigelser for så godt som alle driftsposter dog især på udgifterne til almindelig vedligeholdelse ca. 250.000 kr. samt varmeudgifter 132.000 kr.

Bestyrelsen finder, at årets resultat er tilfredsstillende.

Bestyrelsen har noteret, at lønudbetalinger m.m. nu sker direkte via kollegiets egne konti, jf. revisors bemærkning herom i protokollatet."

### **Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:**

Kommunalbestyrelsen skal foretage en kritisk gennemgang af institutionens årsregnskab og skal i den

forbindelse påse, at drift og økonomi efter det forelagte regnskabsmateriale samt de oplysninger kommunalbestyrelsen i øvrigt måtte være i besiddelse af, er forsvarlig og i overensstemmelse med de gældende regler.

Ifølge budgettet 1994/95 skal der afsættes 470.000 kr. til afvikling af det opsamlede driftsunderskud. I regnskabet er underskudssaldoen nedskrevet med 470.000 kr. Herudover er saldoen reduceret med årets overskud på 543.051 kr. Saldoen på tabs- og vindingskontoen udgør herefter 178.392 kr., der er fremkommet efter afvikling af opsamlet underskud samt overførsel af årets resultat og yderligere henlæggelse til fornyelse.

Byrådet har den 2.11.1993 godkendt skema-1 om tilsagn om støtte til udbedring af byggeskader, større renoveringsarbejder og energibesparende foranstaltninger til et samlet beløb af 32 mio kr.

I forbindelse med dette projekt er der i regnskabet 1994/95 under aktiverne medtaget i alt 22.927.350 kr. til den igangværende renovering.

Den 25.4.1995 godkendte Økonomiudvalget en ansøgning om udførelse af forbedringsarbejder uden støtte. Udgifterne blev anslået til ca. 3 mio kr. og skulle finansieres ved lån af henlagte midler. Kommunen meddelte DIS, at det fremover i forbindelse med fremsendelse af det årlige regnskab skulle dokumenteres, at der fortsat er de fornødne midler på henlæggelseskontiene.

Ifølge revisionsprotokollatet er behovet for henlæggelser pr. 1.8.1995 opgjort til 4.330.000 kr. I årsregnskabet udgør henlæggelserne til fornyelse 5.207.937 kr., hvorfor forvaltningen anser kommunens krav for opfyldt.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet for 1994/95 godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 137: SKOVBRYNET, SKOVDIGET 8, FORTSAT ANVENDELSE**

ØU 27.02.1996, nr. 137

# ØU 27.02.1996, nr. 137

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 137

## SKOVBRYNET, SKOVDIGET 8, FORTSAT ANVENDELSE

Økonomiudvalget tiltrådte den 9.11.1995, sag nr. 650, at kommunens daginstitutionskontor kunne låne "Skovbrynet" i perioden 15.11.1995-1.4.1996, mens børnehaven Søndergård Park blev ombygget.

Daginstitutionskontoret ønskede at låne ejendommen fra november 1995-april 1996 og igen fra april-oktober/november 1996, da både børneinstitutionen Søndergård Park og Bindeledet skulle ombygges.

Under hensyn til at ejendommen er udbudt til salg, blev det bestemt, at lånet kun skulle ske i den første periode.

Daginstitutionskontoret har anmodet om, at lånet af "Skovbrynet" forlænges til udgangen af 1996, da børnehaven Bindeledet skal ombygges i perioden april-december 1996.

Forvaltningssekretariatet anslår de faste driftsomkostninger inklusive varme til ca. 40.000 kr., hertil skal lægges forbrug af lys, telefon og vand ca. 8.000 kr. Omkostningerne vil herefter udgøre ca. 48.000 kr., der bliver dækket af social- og sundhedsforvaltningen, daginstitutionskontoret.

Kommunen har den 6.2.1996 modtaget et tilbud om leje eller køb af "Skovbrynet" til anvendelse til ./ diskotek (bilag 2).

1. Leje af stueetagen fredag og lørdag med det eksisterende inventar. Månedlig leje 10.000 kr. inklusive varme.
2. Køb af ejendommen for en pris af 1.500.000 kr. med 200.000 kr. i udbetaling, på betingelse af at der kan udstykkes en grund fra ejendommen på 1.200 m<sup>2</sup>.

Det er stillet som betingelse for begge tilbud, at der kan opnås bevilling til at holde åbent til klokken 05.00.

### **Administrations- og skatteforvaltningen bemærker til tilbudet:**

ad 1. Kommunen betaler ca. 5.500 kr./md á conto for varme, otte gange årligt.

ad 2. Ejendommen "Skovbrynet" har siden maj 1995 været udbudt til salg. Mægleren har vurderet, at ejendommen vil kunne sælges for 2.300.000 kr. med en kontant udbetaling på 250.000 kr. Størrelse og betingelser på realkreditlånet kommer an på en eventuel købers soliditet.

Inden fremsendelse af tilbudet henvendte tilbudsgiver sig til Forvaltningssekretariatet for at få besvaret nogle spørgsmål om "Skovbrynet". Det blev oplyst, at ejendommen for tiden anvendes til børneinstitution, samt at grunden ifølge lokalplanen kan udstykkes. Dog må ingen grund udstykkes under 1.200 m<sup>2</sup>.

Det fremgik ikke af den personlige henvendelse, at tilbudsgiver tidligere havde drevet restaurant/diskotek.

Til sidst bemærkes det, at Byrådet har tiltrådt, at der er syv 5-bevillinger i kommunen og alle er for tiden udnyttet.

### Administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

- at der meddeles afslag på tilbudet om køb eller leje af "Skovbrynet", og
- at det godkendes, at daginstitutionskontoret i perioden 1.4.-31.12.1996 låner ejendommen mod at betale driftsomkostningerne i forbindelse hermed.

ØU 9.11.1995, nr. 650

Økonomiudvalget: Tiltrådt.



## **Punkt 138: SKOLEBOTANISK HAVES FREMTID**

ØU 27.02.1996, nr. 138

# ØU 27.02.1996, nr. 138

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 138

## SKOLEBOTANISK HAVES FREMTID

Økonomiudvalget tiltrådte 10.10.1995 sag nr. 607, at det meddeles Københavns Kommune, Socialdirektoratet, at kommunen overfor Københavns Amt vil anbefale, at der på baggrund af et kommuneplantillæg, hvor området overføres til byzone, udarbejdes en lokalplan, som fastlægger bestemmelser for opførelse af de ansøgte to daginstitutioner.

Amtsrådets Udvalg for Teknik og Miljø har i brev af 19.1.1996 svaret kommunen, at amtet har besluttet at give tilladelse til opførelse af de to ønskede bygninger til brug for udflytterbørnehaver. Tilladelsen gives i henhold til planlovens § 35, stk. 1, som blandt andet går ud på, at der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden kan opføres ny bebyggelse.

Amtet oplyser, at spørgsmålet om overførelse af arealet fra land- til byzone bliver overvejet i forbindelse med Regionplanrevision 1997.

Amtet meddeler, at Teknisk Forvaltning, forud for meddelelsen til ejeren, anmoder Gladsaxe Kommune om bemærkninger og forslag til eventuelle vilkår for tilladelsen.

Central- og planlægningsforvaltningen foreslår følgende vilkår, der efter sædvane stilles, når der er tale om byggeri i et sårbart naturområde:

At den ønskede ny bebyggelses nærmere placering, arkitektoniske udformning, materialevalg og indpasning i landskabet skal godkendes af Byrådet.

Hertil kommer, at der i forbindelse med forhandlinger Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune imellem om indpasning af et antal kommunale daghaver og en delvis åbning af arealet for offentligheden af byplanafdelingen vil blive udarbejdet en arealdisponeringsplan, som regulerer disse forhold. Det vurderes således ikke, at det er nødvendigt at tilvejebringe en lokalplan. Ejendommen er i øvrigt ikke fredet, hvorfor fredningsmyndighederne ikke skal inddrages.

Central- og planlægningsforvaltningen fremlægger sagen til godkendelse af vilkår.

ØU 5. 9.1995, nr. 539

ØU 10.10.1995, nr. 607

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Inge-Lise Møller Jensen (stedf.), Tove Eckhardt og Bjarne Rasmussen) tiltrådte de foreslåede vilkår.

Lars Abel kunne ikke medvirke.

## **Punkt 139: BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1995**

ØU 27.02.1996, nr. 139

# ØU 27.02.1996, nr. 139

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 139

## BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1995

Erhvervsrådet godkendte den 5.2.1996 årsberetningen for 1995. Beretningen vedlægges til Byrådets ./medlemmer (bilag 3).

Det bemærkes, at der alene er tale om beretningens tekstdel. Beretningen vil blive forsynet med forside og lay-out. Beretningen vil foreligge i endelig udgave til byrådets møde 13.3.1996.

Gladsaxe Erhvervsråd, som blev etableret i 1982, er et samarbejdsforum mellem Byrådet og erhvervslivet. Rådets primære opgave er at styrke erhvervsudviklingen, bl.a. for at forbedre beskæftigelses- og uddannelsesmulighederne i Gladsaxe.

Beretningen indeholder bl.a. data om nyetablerede virksomheder, status over erhvervsstrukturen, udviklingen indenfor arbejdspladser og erhvervsaktive borgere og ledigheden i Gladsaxe.

Rådets virksomhed i 1995 er delt op i følgende aktivitetsområder:

1. Erhvervspolitik og ledigt erhvervsetageareal
2. Årets Gladsaxepris og Erhvervskonferencen
3. Rådgivning og kurser for iværksættere
4. Gladsaxe Erhvervsregister og Erhvervshåndbog
5. Renere teknologi, miljøstyring og affaldshåndtering
6. Byplanlægningen
7. Samarbejdet med håndværksvirksomhederne
8. Erhvervsrådets struktur og kontingent
9. Andet

I beretningen indgår også regnskab for 1995.

Det er hensigten, at udsende Beretningen til alle bestyrelsesmedlemmer i Gladsaxe Erhvervsråds medlemsforeninger, borgmestre i Københavnsområdet, andre Erhvervsråd m.fl.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger beretningen til orientering.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

## **Punkt 140: ERHVERVSPOLITISK PROGRAM FOR GLADSAXE KOMMUNE**

ØU 27.02.1996, nr. 140

# ØU 27.02.1996, nr. 140

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 140

## ERHVERVSPOLITISK PROGRAM FOR GLADSAXE KOMMUNE

Erhvervsrådet godkendte den 5.2.1996 et erhvervspolitisk program for Gladsaxe Kommune. Programmet ./ vedlægges (bilag 4).

Det bemærkes at der alene er tale om programmets tekstdel. Programmet vil blive udformet som en pjece.

Målet med programmet er, at erhvervslivet i Gladsaxe Kommune fortsat udvikler sig, så de eksisterende virksomheder kan fastholdes og nye tiltrækkes. Der lægges i den forbindelse vægt på både beskæftigelse og miljø.

Ønsket om en skriftlig erhvervspolitik blev fremlagt på erhvervsrådsmødet den 13.2.1995 i forlængelse af en diskussion af, at kommuneplanen var et udtryk for erhvervspolitik. Det blev tiltrådt at erhvervssekretariatet skulle udforme et oplæg.

På erhvervsrådsmødet den 4.9.1995 forelå første udkast til et erhvervspolitisk program. Medlemmerne fik i den forbindelse mulighed for at drøfte udkastet med deres bagland.

Diskussion af erhvervssekretariatets oplæg på erhvervsrådsmødet d. 6.11.1995 og efterfølgende kommentering fra medlemmerne førte til en endelig godkendelse af programmet på erhvervsrådsmødet 5.2.1996. Ligeledes blev det besluttet at programmet skal udformes som en pjece og udsendes til virksomhederne i Gladsaxe.

Erhvervspolitisk program for Gladsaxe Kommune er opdelt i følgende hovedpunkter:

1. Formål
2. Samarbejdet mellem Gladsaxe kommune og de enkelte erhverv
  - Detailhandel
  - Håndværk
  - Industri
  - Turisme
3. Den generelle erhvervsservice
4. Erhvervspolitikken og planlægningen
5. Andre kommunale serviceydelser i forhold til virksomhederne.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger programmet til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

## **Punkt 141: KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE**

ØU 27.02.1996, nr. 141

# ØU 27.02.1996, nr. 141

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 141

## KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

Konjunkturtal udsendes af planlægningsafdelingen én gang i kvartalet i serien "Statistik Nyt", der udsendes til samtlige byrådsmedlemmer. Seneste ./ konjunkturtal (bilag 5) er udsendt den 29.1.1996.

Konjunkturtal indeholder aktuelle oplysninger om:

- indbyggertallet (1.1.96 61.471, 1.1.95 61.369)
- arbejdsløshed (Nov. 95 8,0 % af arbejdsstyrken)
- kontanthjælpsmodtagere (August 95 ialt 3.218)

Der var stadig en lille stigning i folketallet frem til den 1.1.96 til 61.471 indbyggere. Ifølge prognosen fra 1995 skulle folketallet stige til 61.527 pr. 1.1.96.

Det gennemsnitlige ledighedstal for november 1996 var 2.506 mod 2.912 i november 1995. Det højeste ledighedstal var 3.306 i januar 1994.

Der var ialt 3.218 kontanthjælpsmodtagere i september 1995 mod 3.434 i september 1994, og 1.711 fik hjælp til underhold m.v. i september 1995 mod 2.093 i september 1994.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning. Antallet af personer på orlov ønskes belyst.

## **Punkt 142: FN'S UDVIKLINGSPROGRAM, TILSKUD**

ØU 27.02.1996, nr. 142

# ØU 27.02.1996, nr. 142

Udvalgstype: ØU Mødedato: 27.02.1996 Nummer: 142

## FN'S UDVIKLINGSPROGRAM, TILSKUD

I fortsættelse af Det Sociale Topmøde i København, hvor der var fokus på fattigdom, har FN's udviklingsprogram (UNPD) iværksat et projekt som et led i en global kampagne omkring fattigdomsproblemet.

I forbindelse med dette projekt ansøger FN's udviklingsprogram i brev af 16.2.1996 de rigere byer om støtte til initiativerne på 500 dollars (2.800 kr.) Disse penge vil ubeskåret gå til mediekampagner. Sammen vil byerne stå bag en formidling af fattigdomsproblemerne i forbindelse med bl.a. de Olympiske Lege i Atlanta i 1996.

Gennem opsigtsvækkende arrangementer vil man henlede opmærksomheden på de enkelte byer der yder tilskud til projektet. Deres kulturelle betydning samt deres arbejde for udbedring af sociale problemer vil blive fremhævet.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Der ydes ikke tilskud.