

REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 28-09-2016

Mødedato Onsdag d. 28. september 2016 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Peter Berg Nellemann, Camilla Pedersen (Fravær), Jakob Skovgaard Koed, Claus Wachmann, Susanne Palsig, Serdal Benli, Trine Henriksen, Flemming Holst, Anne Backlund, Lars Abel, Michele Fejø, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Gitte Greve Larsen, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
VVM, Udvidelse af genbrugsstation ved Sneglehøj.....	5
Forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 231, Turbinevej og Genbrugssta	9
Forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 241 for Søborg Møbel, Gladsax	13
Forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2013 Lokalcentre og lokale butikker, 1. behandling.....	20
Forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 248, Holmevej 9-15, 1. behandl	23
Godkendelse af ny erhvervspolitik.....	27
Tilbagebetaling af garantiprovision til fjernvarmeområdet.....	31
Kommunal lånegaranti for Mølleåværkets optagelse af lån hos Kommunekredit.....	34
Kommunal lånegaranti for Nordvands optagelse af lån hos Kommunekredit.....	37
Vedtægter for Hareskovbo.....	41
Udviklingsstrategi og Styringsaftale i Rammeaftale 2017 for det specialiserede socialområde og sp	44
Dagtilbudsstrategien, opførelse af nyt seksgruppers børnehus Elverdammen, projektforslag, tillæg t	51
Henvendelse fra AB A/S om partneraftale 2016/2017.....	59
Lukket: Salg af grunde på Oktobervej, anlægsbevilling.....	64

Punkt 92: Spørgetid

2015/10702

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Beslutning

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Jørgen Mortensen stillede spørgsmål om Rådhushaven. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Trine Henriksen supplerede.

Christian Cappeln stillede spørgsmål om Blågaard seminarium og om en vejforbindelse mellem Tingbjerg og Mørkhøj. Borgmesteren besvarede spørgsmålene. Kim Wessel-Tolvig, Susanne Palsig, Flemming Holst, Klaus Kjær og Michele Fejø supplerede.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 93: VVM, Udvidelse af genbrugsstation ved Sneglehøj

2014/00044

Bilag

Bilag 1: Gladsaxe Genbrugsstation, VVM-redegørelse 2016

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

VVM, Udvidelse af genbrugsstation ved Sneglehøj

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Den eksisterende genbrugsstation på Turbinevej skal udvides på grund af de kapacitetsproblemer, der i dag er på genbrugsstationen, samtidig med at den nationale affaldsstrategi lægger op til stadig mere genanvendelse. Det kræver flere containere, og det er der ikke plads på den nuværende plads. Samtidig er de nuværende mandskabs- og opbevaringsbygninger i dag nedslidte og utidssvarende. Udvidelsen skal ske ved at inddrage en del af det ubebyggede areal mod nord, hvor den fredede gravhøj Sneglehøj ligger.

Det er et hovedformål med projektet, at gravhøjen fremhæves til glæde for borgerne og i respekt for historien, samtidig med, at den nye genbrugsstation sikrer effektiv og moderne affaldshåndtering. Området er ideelt i kraft af beliggenheden i forhold til den nuværende genbrugsstation.

Projektet er VVM-pligtigt, og der er udarbejdet en VVM-redegørelse, der beskriver anlægget og dets miljøpåvirkninger. Redegørelsens konklusion er, at projektet kan gennemføres uden miljømæssige forringelser, og at den fredede gravhøj fremover vil få en langt mere synlig placering med de planlagte genbrugsaktiviteter på respektfuld afstand. Der er desuden udarbejdet forslag til ny lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

Sagen har været forelagt Miljøudvalget, 18.08.2016, punkt 49, og Trafik- og Teknikudvalget, 15.08.2016, punkt 73, til orientering med mulighed for at kommentere inden for deres kompetenceområde. Miljøudvalget er ansøger og bygherre og myndighed på miljøområdet. Trafik- og Teknikudvalget er grundejer og vejmyndighed. Udvalgene havde ingen bemærkninger.

Undervejs i processen har offentligheden, berørte myndigheder

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

og interesseorganisationer været inviteret til at komme med forslag og idéer til VVM redegørelsens indhold. Der har været afholdt borgermøde, og mange har bidraget med input til redegørelsen.

Desuden har der været afholdt en række møder med Vejdirektoratet og Slots- og Kulturstyrelsen, der har afgørende indflydelse på muligheden for at udvide genbrugsstationen på den ønskede lokalitet.

VVM redegørelsen (bilag1) beskriver det anmeldte projekt og dets mulige miljøkonsekvenser. Afsnit 1, det ikke tekniske resumé, opsamler redegørelsens væsentligste dele.

Den nye genbrugsstation vil medføre en række forbedringer. Der vil ske øget genanvendelse, fordi der bliver plads til flere affaldsfraktioner. Næsten alle containere vil være nedsænkede til gavn for brugerne. Nye faciliteter til mandskab og farligt affald gør disse tidsvarende, og muligheden for at opbevare tomme containere sikrer, at bortkørsel af halvtomme containere reduceres væsentligt.

Redegørelsens konklusion er, at projektet kan gennemføres uden miljømæssige forringelser, og at den fredede gravhøj fremover vil få en langt mere synlig placering med de planlagte genbrugsaktiviteter på respektfuld afstand.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at VVM redegørelsen sendes i offentlig høring i 8 uger fra 04.10.2016 til 29.11.2016.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at den udarbejdede VVM redegørelse vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i otte uger i perioden fra 04.10.2016 til 29.11.2016.

Bilag

Bilag 1: Gladsaxe Genbrugsstation, VVM-redegørelse 2016

Relateret behandling

Økonomiudvalget 11.03.2014, Punkt 58 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 15.08.2016, Punkt 73 (Åben)

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Miljøudvalget 18.08.2016, Punkt 49 (Åben)
Økonomiudvalget 20.09.2016, Punkt 204 (Åben)

Punkt 94: Forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 231, Turbinevej og Genbrugsstationen, 1. behandling

2014/04440

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 231, Turbinevej og Genbrugsstationen

Bilag 2: Forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013

Bilag 3: Høringsområde

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 231, Turbinevej og Genbrugsstationen, 1. behandling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 11.03.2014, punkt 58, at der udarbejdes forslag til lokalplan 231 med tilhørende kommuneplantillæg 10, der vil muliggøre den ønskede udvidelse af genbrugsstationen på Turbinevej.

På grund af pladsmangel på den eksisterende genbrugsstation på Turbinevej ønsker Affaldsområdet i Gladsaxe Kommune at udvide pladsen med en del af det ubebyggede og fredede areal mod nord, hvor gravhøjen Sneglehøj ligger. Med lokalplan 231 og kommuneplantillæg 10 vil plangrundlaget for den ønskede udvidelse være på plads.

Forskellige interesser i området har påvirket udformningen af det projekt, som har dannet grundlag for lokalplanen. Projektet er belyst mere detaljeret i den VVM-redegørelse, som er udarbejdet, se denne dagsorden punkt 204.

Slots- og Kulturstyrelsen har stillet krav om, at der af hensyn til fortidsmindet ikke må bebygges på det fredede areal, og at der fortsat skal være fuld synlighed af gravhøjen set fra motorvejen. Vejdirektoratet ønsker sikkerhed for, at der ikke sker blænding af trafikanter på motorvejen, og at en fremtidig vejudvidelse fortsat vil være mulig.

En lille del af naboejendommen, Turbinevej 4-6, indgår i projektet med et areal til udkørsel for lastbiler. Der foregår forhandlinger med grundejeren om en matrikulær arealoverførsel mellem de to grunde. Lokalplan 231 fastlægger alene nogle overordnede rammer for Turbinevej 4-6. Grunden er til salg og nyt byggeri på denne grund vil kræve en supplerende lokalplan med nærmere

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

regler for byggeriets placering og udformning mv.

Parallelt med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg 10, hvor rammeområde 9F1 ændrer anvendelse fra Rekreativt grønt område til Teknisk anlæg, genbrugsstation, rekreativt areal, kørevej mv. Det nye rammeområde får betegnelsen 9T3. Bygningshøjden i område 9T2 ændres fra 8,5 til 12 meter. Desuden foretages tekniske rettelser i områderne 9E1, 9E2 og 9E3. I disse områder har anvendelsen ved en fejl været ændret til kontor og serviceerhverv. Samtidig ophæves den utidssvarende volumenbestemmelse for bebyggelsens omfang. Endelig ajourføres kommuneplanens bestemmelser om pladskrævende detailhandel gældende for rammeområde 9E1.

Lokalplanområdet ligger inden for et indvindingsopland for drikkevand. Planen indeholder derfor krav om tæt belægning, og at farligt affald ikke opbevares på Genbrugsstationens nordlige del.

Området er udpeget som klimaområde i kommuneplanen. Der indgår derfor bestemmelser i lokalplanen om grønne tage for at tilbageholde regnvand.

Planen er screenet efter lov om miljøvurdering. Der er ikke udarbejdet miljørapport, idet der i stedet henvises til VVM-redegørelsen.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 231 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 04.10.2016 til 29.11.2016, og
2. at den offentlige høring gennemføres for det område, der er vist på bilag 3.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 231, Turbinevej og Genbrugsstationen

Bilag 2: Forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013

Bilag 3: Høringsområde

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 11.03.2014, Punkt 58 (Åben)
Økonomiudvalget 20.09.2016, Punkt 205 (Åben)

Punkt 95: Forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 241 for Søborg Møbel, Gladsaxevej 384-400, 1. behandling

2015/06507

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 241

Bilag 2: Forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013

Bilag 3: Høringsområde

Bilag 4: Udkast til udbygningsaftale

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 241 for Søborg Møbel, Gladsaxevej 384-400, 1. behandling

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"I lokalplanens pkt. 7.7 om solceller fjernes den sidste sætning, der lyder: "Solpaneler på tag, der ikke er integreret i tagfladens arkitektur, må ikke placeres på lavere liggende tagflader og må ikke være synlige fra terræn.""

For: 7 (B, F, I, Ø)

Imod: 18 (A, C, O, V)

Forkastet.

Susanne Palsig fremsatte ændringsforslag om ændring af lokalplanens 6.2 til:

"Inden for delområde 1 skal den primære bebyggelse trappe op fra min. 5 til max. 7 etager".

For: 6 (F, I, Ø)

Imod: 19 (A, B, C, O, V)

Forkastet.

Claus Wachmann fremsatte ændringsforslag om ændring af lokalplanens 6.2. til:

"Inden for delområde 1 skal den primære bebyggelse trappe op fra min. 5 til max. 8 etager".

For: 7 (B, F, I, Ø)

Imod: 18 (A, C, O, V)

Forkastet.

Ebbe Skovsgaard stillede følgende ændringsforslag:

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

"Venstre ønsker at den nuværende facade på Søborg Møbelfabriks oprindelige bygning bevares for eftertiden."

For: 5 (B, V)
Imod: 20 (A, C, F, I, O, Ø)
Forkastet.

Ad indstillingen:
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 15.04.2015, punkt 90, at der udarbejdes forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013 samt forslag til lokalplan 241 for Søborg Møbel, og at længebygningen mod Gladsaxevej udpeges som bevaringsværdig.

Økonomiudvalget besluttede 29.09.2015, punkt 220, at der i lokalplanen gives mulighed for boliger i op til 8 etager.

Lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for en ny etageboligbebyggelse på 19.200 m². Bebyggelsen skal opføres som fire længer rundt om et indre grønt haverum. På den sydlige nabomatrikel stiger terrænet mod øst, og mellem lokalplanområdet og boldbanen er der et terrænspring på over tre meter. Ved at lave parkeringsetage i stueplan er der ingen lejligheder, der vil få direkte udsigt til en støttemur. Fra 1. sal og op vil boligetagerne variere mellem 4 og 8 etager. Bygningshøjderne er tilpasset de højder, der er angivet i kommuneplanrammerne for nabomatriklerne.

Mod Gladsaxevej bevares Søborg Møbels længebygning, og lokalplanen indeholder bevaringsbestemmelser om bygningens omfang, tag og facade. I længebygningen kan der etableres 1.600 m² erhverv, herunder 500 m² til handel med udvalgsvarer.

Lokalplanen er udarbejdet som en byomdannelseslokalplan, hvilket giver mulighed for at stille krav om oprettelse af en grundejerforening for området, når Byrådet ønsker det. Planen redegør desuden for virksomhedsstøj i området og for de aftaler, der er indgået for at overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj.

Gladsaxe Kommune har indgået aftale med bygherre om et udkast til en udbygningsaftale. Aftalen skal fordele udgifterne til to

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

trafikale infrastrukturprojekter i tilknytning til lokalplanen. Det drejer sig om lyskrydset Gladsaxevej/Rosenkæret, der skal ændres fra et T-kryds til et 4-benet kryds, og om en ny skolesti fra Gladsaxevej til Vandledningsstien.

Gladsaxe Kommune betaler for tilpasning af signalanlæg i krydset samt for anlæg af skolesti langs boldbanens skel og tilslutning til Vandledningsstien ved Telefonfabrikken. Bygherre betaler for alle vejanlæg og tilpasninger samt skolesti fra lyskrydset og op til boldbanen.

Der er afsat 1 million i henholdsvis 2017 og 2018 under Trafik- og Teknikudvalgets pulje Fremkommelighed i Gladsaxe Ringby 2016 til at dække Gladsaxe Kommunes udgifter.

Kommuneplan

Parallelt med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg for rammeområde 17E1, Boulevarden. Tillægget ændrer på minimumshøjden for nybyggeri i rammeområdet. I dag skal alt nybyggeri inden for rammen være i 6-10 etager, men fremover kan bebyggelse på ejendomme, der ikke har facade ud mod Boulevarden, være i ned til 4 etager. Rammeændringen præciserer desuden, at de angivne højder omhandler de primære bygningsdele således, at de ikke gælder for småhuse og overdækninger.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering er der udarbejdet miljørapport, om støj, trafik, bymiljø, jord, klimatilpasning og bygningsaffald. Rapporten indgår som en del lokalplanen.

Regionen valgte i foråret 2016 at varsle en kortlægning af Gladsaxevej 384-400, da der var fire forureningskilder, der ikke var tilstrækkeligt undersøgt. Bygherre har i mellemtiden undersøgt forureningskilderne og afventer pt. svar fra Regionen på, hvorvidt de fire forureningskilder kan tages ud af kortlægningen. Forureningen er ikke til hinder for at ændre anvendelsen på ejendommen til boliger.

Borgermøde

Lokalplanen ændrer anvendelsen til boliger på en enkelt ejendom i Gladsaxe Ringby. Da der, syd for Ring 3, ikke er andre boligområder i Ringbyen, foreslår forvaltningen, at der afholdes borgermøde om lokalplanen 15.11.2016. Det vil give nabovirk-

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

somhederne i området mulighed for orientere sig om de ændrede forhold, som planen medfører for eksempel i forhold til miljø og trafik. Mødet foreslås annonceret med krav om tilmelding og en bemærkning om, at mødet aflyses ved få tilmeldte.

Økonomiudvalget behandlede sagen 20.09.2016, punkt 206.

Økonomiudvalget besluttede at tilføje "Beplantningen skal være varieret og egnet til at fremme øget biodiversitet." i lokalplanens punkt 8.1.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"I lokalplanens pkt. 7.7 om solceller fjernes den sidste sætning, der lyder: "Solpaneler på tag, der ikke er integreret i tagfladens arkitektur, må ikke placeres på lavere liggende tagflader og må ikke være synlige fra terræn.""

Trine Henriksen og Claus Wachmann stemte for.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod.

Susanne Palsig (stedef.) undlod at stemme.

Susanne Palsig (stedef.) fremsatte ændringsforslag om ændring af lokalplanens 6.2 til:

"Inden for delområde 1 skal den primære bebyggelse trappe op fra min. 5 til max. 7 etager".

Susanne Palsig (stedef.) og Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Claus Wachmann fremsatte ændringsforslag om ændring af lokalplanens 6.2. til:

"Inden for delområde 1 skal den primære bebyggelse trappe op fra min. 5 til max. 8 etager".

Claus Wachmann, Susanne Palsig (stedef.) og Trine Henriksen stemte for forslaget.

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

De øvrige stemte imod.

Ebbe Skovsgaard stillede følgende ændringsforslag:

"Venstre ønsker at den nuværende facade på Søborg Møbelfabriks oprindelige bygning bevares for eftertiden."

Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Claus Wachmann stemte for forslaget.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Susanne Palsig (stedf.), Kristian Niebuhr og Trine Henriksen stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 241, med ovennævnte tilføjelse i punkt 8.1, vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 04.10.2016 til 29.11.2016,
2. at den offentlige høring gennemføres for det område, der er vist på bilag 3,
3. at udkast til udbygningsaftale mellem Gladsaxe Kommune og Dades A/S godkendes til videre bearbejdning,
4. At den beskrevne fordeling af udgifterne til de to trafikale infrastrukturprojekter godkendes, og
5. at der afholdes borgermøde om lokalplanen 15.11.2016.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 241
Bilag 2: Forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013
Bilag 3: Høringsområde
Bilag 4: Udkast til udbygningsaftale

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 15.04.2015, Punkt 90 (Åben)
Økonomiudvalget 29.09.2015, Punkt 220 (Åben)
Økonomiudvalget 20.09.2016, Punkt 206 (Åben)

Punkt 96: Forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2013 Lokalcentre og lokale butikker, 1. behandling

2016/01426

Bilag

Bilag 1: Tillæg 20 til Kommuneplan 2013 Lokalcentre og lokale butikker

Bilag 2: Høringsområde

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2013 Lokalcentre og lokale butikker, 1. behandling

Beslutning

Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag;

1. At muligheden for en lokal butik i Haspegård kvarteret ikke udgår.
2. At muligheden for at placere en lokal butik i Maglegård kvarter, ikke reduceres til kun at kunne placeres på Maglegård Torv.

For: 4 (I, O)
Imod: 21 (A, B, C, F, V, Ø)
Forkastet.

Ad indstillingen:

For: 18 (A, B, C, F, I, Ø)
Imod: 3 (O)
Undlader: 4 (V)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune ønsker at revidere den nuværende detailhandelsstruktur. Der har derfor været afholdt en forudgående høring i perioden 01.03.2016 til 22.04.2016. Økonomiudvalget har 03.05.2016, punkt 43 og 21.06.2016, punkt 105 behandlet tilkendegivelserne fra den forudgående høring om detailhandelsstrukturen.

I mellemtiden indgik Regeringen 09.06.2016 aftale om ændring af planloven med Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Konservative, "Et Danmark i bedre balance - Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet". Aftalen indeholder blandt andet initiativer, som giver ændrede udviklingsmuligheder for detailhandel. Lovforslaget forventes fremsat i okto-

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

ber 2016 med henblik på ikrafttrædelse i januar 2017.

På den baggrund besluttede Økonomiudvalget 21.06.2016, punkt 158, at kommuneplantillæg nr. 20 alene skal regulere bestemmelserne for lokale butikker og lokalcentre. En egentlig revision af detailhandelsstrukturen afventer udarbejdelsen af Kommuneplan 2017.

Kommuneplantillæg 20 retter retningslinjerne for detailhandel, så lokalcenterområdet Skoleparken udgår og bliver en del af boligområdet 5B10 Skoleparken. Desuden vil muligheden for en lokal butik i Haspegård kvarteret udgå. Muligheden for at placere en lokal butik i Maglegård kvarter reduceres til en placering på Magle Torv.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Susanne Palsig (stedef.), Lars Abel og Trine Henriksen) **indstiller**,

1. at forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2013 om lokalcentre og lokale butikker vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 04.10.2016 til 29.11.2016, og
2. at den offentlige høring gennemføres for høringsparter, der er oplistet på bilag 2.

Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou undlod at stemme.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 23.02.2016, Punkt 43 (Åben)
Økonomiudvalget 03.05.2016, Punkt 105 (Åben)
Økonomiudvalget 21.06.2016, Punkt 158 (Åben)
Økonomiudvalget 20.09.2016, Punkt 207 (Åben)

Punkt 97: Forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 248, Holmevej 9-15, 1. behandling

2016/01920

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 248 Boliger på Holmevej 9-15 i Maglegård kvarter

Bilag 2: Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 Boliger på Holmevej 9-15 i Maglegård kvarter

Bilag 3: Høringsområde

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 248, Holmevej 9-15, 1. behandling

Beslutning

Ad indstillingens 1. at:

For: 20 (A, C, F, I, O, Ø)

Imod: 5 (B, V)

Tiltrådt.

Venstre stemte imod med følgende protokollat:

"Venstre stemmer imod, at der opføres nyt byggeri på Holmevej 9-15, jfr. Lokalplan 248".

Ad indstillingens 2. og 3. at:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 15.03.2016, punkt 56, at igangsætte arbejdet med at ændre plangrundlaget for ejendommen Holmevej 9-15 med henblik på efterfølgende salg. Inden mødet 19.04.2016 besigtigede Økonomiudvalget ejendommen.

Kommuneplan 2013 udlægger ejendommen til rekreativt område, hvilket betyder, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, såfremt ejendommen skal skifte anvendelse. På den baggrund har Gladsaxe Kommune i perioden 03.05.2016 til 17.05.2016 gennemført en forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag til ejendommens fremtidige anvendelse. Det er sket i henhold til planlovens §23C. Ved høringsperiodens afslutning var der indkommet 13 høringssvar.

Økonomiudvalget besluttede 21.06.2016, punkt 159, på baggrund af den forudgående høring, at forvaltningen skulle udarbejde et forslag til lokalplan 248 og kommuneplantillæg 21 under hensyntagen til Garhøj og det omkringliggende villakvarter. De nuværende beskyttelseslinjer for Garhøj skulle opretholdes sammen med mulighed for fortsat at benytte Garhøjs arealer til

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

ophold, leg og festligholdelser i samme omfang som hidtil.

Lokalplan 248

Lokalplanen 248 omfatter ejendommen Holmevej 9-15 (matr. nr. 4gs, Buddinge), der ligger i Maglegård kvarter. Ejendommen støder op til bronzealderhøjen Garhøj. På den del af ejendommen, som er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, må der ikke ske nybyggeri, hegning eller terrænregulering.

Ejendommen ligger i et parcelhuskvarter. I forbindelse med udarbejdelsen af By- og Boligpolitikken har analyser vist, at der er en voksende gruppe af ældre borgere, som ønsker at skifte villaen ud med en mindre bolig i lokalområdet. For at imødekomme et sådan behov giver lokalplanen mulighed for at opføre 4 senioregnede rækkehuse.

Lokalplanen udlægger to delområder, hvor delområde 1 udlægges til tæt-lav boligområde. Der kan opføres maksimalt 4 boligheder i 1 etage. Bebyggelsen skal indrettes som senioregnede boliger, og der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Bebyggelsesprocenten fastsættes, så den er den samme som i det tilstødende villakvarter.

For at sikre bronzealderhøjen Garhøj udlægges delområde 2, der fastholder beskyttelseslinjen og sikrer, at arealet inden for beskyttelseslinjen kun må benyttes til grønt areal til brug for hele det omkringliggende kvarter til ophold, leg og festligholdelse som hidtil.

Kommuneplantillæg 21

Ejendommen Holmevej 9-15 er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammeområde 16F1. Rammeområdet er udlagt til rekreativt grønt område. Delområde 1 i lokalplan 248 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 21 i forbindelse med lokalplanen, der muliggør, at delområdet kan anvendes til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse. Delområde 2 vil fortsat være dækket af rammeområde 16F1.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Susanne Palsig (stedef.), Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) **indstiller,**

1. at forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2013 og forslag

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

til lokalplan 248 vedtages med henblik på fremlæggelse
i offentlig høring i 8 uger fra 04.10.2016 til 29.11.2016,

2. at der afholdes borgermøde 14.11.2016, og

3. at den offentlige høring gennemføres for det område,
der er vist på bilag 3.

Claus Wachmann, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod.

Venstre stemte imod med følgende protokollat:

"Venstre stemmer imod, at der opføres nyt byggeri på Holmevej
9-15, jfr. Lokalplan 248".

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 248 Boliger på Holmevej 9-15 i
Maglegård kvarter

Bilag 2: Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 Boliger på Holmevej 9-
15 i Maglegård kvarter

Bilag 3: Høringsområde

Relateret behandling

Økonomiudvalget 15.03.2016, Punkt 56 (Åben)

Økonomiudvalget 21.06.2016, Punkt 159 (Åben)

Økonomiudvalget 20.09.2016, Punkt 208 (Åben)

Punkt 98: Godkendelse af ny erhvervspolitik

2015/08549

Bilag

Bilag 1: Høringssvar

Bilag 2: Gladsaxe Kommunes Erhvervspolitik, rettet

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af ny erhvervspolitik

Beslutning

For: 22 (A, B, C, F, I, O, V)
Imod: 3 (Ø)
Tiltrådt.

Enhedslisten stemte imod med henvisning til følgende protokol-lat.

"Enhedslisten stemmer imod Erhvervspolitikken, da vi ikke støtter den vækstdagsorden, som politikken baserer sig på, eller ideen om at være i konkurrence med andre storbyer om øget vækst. Vi er tilhængere af fortætning af boliger og arbejdspladser, ikke mindst omkring Letbanen, så transportbehov reduceres, og vi støtter de dele af politikken, som fremmer dette formål, ligesom vi støtter samarbejde om klimaløsninger, ungdomsarbejdsløshed m.v. Men ikke politikens mål om en konstant vækst, da dette undergraver en bæredygtig udnyttelse af jordens ressourcer".

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget tiltrådte 17.05.2016 at sende udkast til ny erhvervspolitik i høring. Udkastet "*Virksomhedernes vækst og velfærd i Gladsaxe*" blev efterfølgende sendt i høring til ca. 285 lokale og regionale virksomheder og samarbejdspartnere, ligesom høringen blev annonceret på kommunens hjemmeside, LinkedIn og i Gladsaxe Bladet.

Der er modtaget 10 høringssvar fra to virksomheder, hvoraf den ene også repræsenterer Gladsaxe Håndværkerforening, tre kommuner i Hovedstaden, fra Dansk Industri, Region Hovedstaden, Væksthus Hovedstaden, Loop City og Liberal Alliance Gladsaxe. Bemærkningerne var generelt positive, og flere kvitterede for, at erhvervspolitikken tager aktivt ansvar for kommunens rolle i Greater Copenhagen.

Bilag 1 dokumenterer de modtagne høringssvar og By- og Miljøforvaltningens forslag til ændringer:

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

- 4 positive høringssvar tages til efterretning.
- 4 høringssvar imødekommes med mindre tekstrettelser på side 10, 11, 15 og 18.
- Forslag om, at erhvervspolitikken bør have mindre fokus på vækst ikke imødekommes.
- Høringssvar om at nedsætte selskabsskatter, dækningsafgift og gebyr på erhvervsaffald ikke imødekommes.

Forvaltningen har desuden foretaget mindre redaktionelle rettelser i tekst og layout.

Økonomiudvalget besluttede 06.09.2016, punkt 196 enkelte tilføjelser til erhvervspolitikken med det formål at fremhæve:

- Behovet for et aktivt iværksætermiljø i Gladsaxe med tæt samarbejde med DTU og de eksisterende lokale virksomheder,
- Kommunens indsatser for at understøtte borgernes sundhed og dermed bidrage til sunde medarbejdere.

Et revideret udkast til erhvervspolitik er vedlagt, bilag 2.

Erhvervspolitikken planlægges lanceret på Gladsaxe Kommunes Erhvervskonference 29.09.2016.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **indstiller**,

1. at udkast til erhvervspolitikken *Virksomhedernes vækst og velfærd i Gladsaxe* godkendes med de foreslåede ændringer.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til følgende protokolat.

"Enhedslisten stemmer imod Erhvervspolitikken, da vi ikke støtter den vækstdagsorden, som politikken baserer sig på, eller ideen om at være i konkurrence med andre storbyer om øget vækst. Vi er tilhængere af fortætning af boliger og arbejdspladser, ikke mindst omkring Letbanen, så transportbehov reduceres, og vi støtter de dele af politikken, som fremmer dette formål, ligesom vi støtter samarbejde om klimaløsninger, ungdomsarbejdsløshed m.v. Men ikke politikens mål om en konstant vækst, da dette

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

undergraver en bæredygtig udnyttelse af jordens ressourcer”.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar

Bilag 2: Gladsaxe Kommunes Erhvervspolitik, rettet

Relateret behandling

Økonomiudvalget 16.08.2016, Punkt 174 (Åben)

Økonomiudvalget 06.09.2016, Punkt 196 (Åben)

Punkt 99: Tilbagebetaling af garantiprovision til fjernvarmeområdet

2013/02259

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tilbagebetaling af garantiprovision til fjernvarmeområdet

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med fjernvarmeudbygningen, som er blevet finansieret ved optagelse af obligationslån, er der blevet betalt en garantiprovision på 0,5 pct. af saldoen pr. 31.12 af Gladsaxe Fjernvarme til Gladsaxe Kommune i årene 2012, 2013 samt 2014 på i alt 2.219.444 kr. fordelt med 333.017 kr. i 2012, 814.420 kr. i 2013 samt 1.072.007 kr. i 2014 ud fra et princip om, at lånet skulle optages på markedsvilkår.

Gladsaxe Kommunes revision EY har imidlertid bemærket, at det er deres vurdering, at der ikke kan opkræves garantiprovision, når Gladsaxe Fjernvarme er en kommunal ejet enhed. Dette begrundes med, at der ikke afgives en reel garanti over for en anden långiver, når det er kommunen selv, der optager lånene på vegne af Gladsaxe Fjernvarme.

Gladsaxe Kommune er enig i, at der ikke skal betales garantiprovision, idet taksterne skal have deres baggrund i faktiske omkostninger. Da garantiprovision ikke er en reel udgift for Gladsaxe Kommune, kan den ikke pålignes Gladsaxe Fjernvarme.

Som en konsekvens af dette forhold bliver det samlede garantiprovisionsbeløb på i alt 2.219.444 kr., som Gladsaxe Fjernvarme har betalt til Gladsaxe Kommune i løbet af årene 2012-2014 tilbagebetalt af Gladsaxe Kommune. Endelig korrigeres budget 2017-2020, så der ikke indgår garantiprovision fra fjernvarme heri.

Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives Miljøudvalget en indtægtstillægsbevilling på 2.219.444 kr. i forbindelse med tilbagebetaling af garantiprovision 2012-2014 til fjernvarmeområdet finansieret

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

af kommunekassen,

2. at der gives Miljøudvalget en tillægsbevilling på -
1.553.828 kr. til nulstilling af udgiftsbudget vedrørende
garantiprovision i 2016 under Gladsaxe Fjernvarme,
som isoleret set betyder en takstnedsættelse for fjern-
varmekunderne fra 2017 og
3. at der gives Økonomiudvalget en tillægsbevilling på
1.839.753 kr. til nulstilling af garantiprovisionsindtægt
fra Gladsaxe Fjernvarme i 2016 finansieret af kommu-
nekassen. Uoverensstemmelsen i forhold til udgifts-
budgettet under indstillingspunkt 2 skyldes en mindre
afvigelse i budgetteringsforudsætningerne.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at budget 2017-2020 korrigeres, så der ikke indgår ga-
rantiprovision fra fjernvarme heri.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 14.11.2012, Punkt 126 (Åben)
Miljøudvalget 18.08.2016, Punkt 54 (Åben)
Økonomiudvalget 06.09.2016, Punkt 199 (Åben)

Punkt 100: Kommunal lånegaranti for Mølleåværkets optagelse af lån hos Kommunekredit

2013/02259

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kommunal lånegaranti for Mølleåværkets optagelse af lån hos Kommunekredit

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Vandsektorloven giver kommunerne mulighed for at stille kommunal garanti til vandselskaberne til optagelse af lån i Kommunekredit til investeringer i vand- og spildevandsanlæg.

Af BEK nr. 1580 af 17.12.2013 (Lånebekendtgørelsen) fremgår det af § 3, stk. 3, at sådanne garantier og efterfølgende låneoptagelser ved vandselskaberne, ikke påvirker kommunernes låneramme.

Mølleåværkets bestyrelse har på bestyrelsesmødet 01.12.2015 godkendt Mølleåværket A/S anlægsinvesteringsbudget for året 2016. På baggrund af anlægsinvesteringsbudgettet godkendte bestyrelsen på deres møde 21.04.2016 optagelse af byggekredit i Kommunekredit.

Bestyrelsen anmoder i denne forbindelse Gladsaxe Kommune om at stille garanti for, at Mølleåværket A/S kan optage lån i Kommunekredit på op til 20 mio. kr. i 2016 og 2017. Gladsaxe Kommune ejer 30 pct. af Mølleåværket, hvorfor den forholds-mæssige andel af dette beløb udgør 6,0 mio. kr. Af dette beløb skal Mølleåværket betale en årlig garantiprovision på 0,5 procent til Gladsaxe Kommune, jf. Miljøudvalgets møde 16.08.12, punkt 65. De forventede indtægter (30.000 kr.) skal vurderes hvert år og indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af budgettet 2017-2020.

Mølleåværket A/S forventer at optage byggekredit på 20 mio. kr., og i løbet af perioden at konvertere denne byggekredit til et fastforrentet eller variabelt forrentet lån, efterhånden som investeringerne er gennemført.

Miljøudvalget indstiller,

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

1. at der stilles kommunal garanti på 6 mio. kr. til Mølleåværket A/S med henblik på, at Mølleåværket efterfølgende indhenter lån hos KommuneKredit. Af dette beløb betaler Mølleåværket en årlig garantiprovision på 0,5 procent (30.000 kr.) til Gladsaxe Kommune. De forventede indtægter indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af budget 2017-2020.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 16.08.2012, Punkt 65 (Åben)
Miljøudvalget 18.08.2016, Punkt 55 (Åben)
Økonomiudvalget 06.09.2016, Punkt 200 (Åben)

Punkt 101: Kommunal lånegaranti for Nordvands optagelse af lån hos Kommunekredit

2013/02259

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kommunal lånegaranti for Nordvands optagelse af lån hos KommuneKredit

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Vandsektorloven giver kommunerne mulighed for at stille kommunal garanti til vandselskaberne til optagelse af lån i KommuneKredit til investeringer i vand- og spildevandsanlæg. Nordvand søger samlet om kommunale lånegarantier på 80 mio. kr. til Nordvands vandselskaber og 259 mio. kr. til de to spildevandselskaber.

Af BEK nr. 1580 af 17.12.2013 (Lånebekendtgørelsen) fremgår det af § 3, stk. 3, at sådanne garantier og efterfølgende låneoptagelser ved vandselskaberne, ikke påvirker kommunernes låneramme.

Nordvands bestyrelse har på bestyrelsesmøder 09.11.2015 givet bemyndigelse til formand og direktør til at gennemføre en låneoptagelse på i alt 339 mio. kr. i KommuneKredit, baseret på lånegarantier fra de to ejerkommuner.

De optagne lån skal alene sikre nødvendig likviditet til gennemførelse af planlagte investeringer (samlet 339 mio. kr. i 2016) i de fem vand- og spildevandsselskaber i Nordvand.

Lånene optages med baggrund i investeringer forventet gennemført i 2016, hvilket ifølge KommuneKredits låneregler er muligt til og med udgangen af april måned 2017.

Lånene etableres som en trækingsret i KommuneKredit forventeligt pr. oktober 2016. Når de endelige lånebehov er fastlagt, konverteres trækingsretten til egentlige lån senest 30.04.2017.

Vilkår omkring låneoptagelsen hos KommuneKredit forventes at blive lån i danske kr. med fast rente, og indenfor rammerne af

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Nordvands lånepolitik.

Med baggrund i forventede investeringer gennemført i 2016 i henholdsvis Gladsaxe Vand A/S samt Gladsaxe Spildevand A/S søges om kommunal lånegaranti på:

Gladsaxe Vand A/S 36 mio. kr.

Gladsaxe Spildevand A/S 99 mio. kr.

I alt drejer det sig således om 135 mio. kr. for Gladsaxe Kommune. Af dette beløb betaler Nordvand en årlig garantiprovision på 0,5 procent til Gladsaxe Kommune, jf. Miljøudvalgets møde 16.08.12, punkt 65. De forventede indtægter (0,675 mio. kr.) skal vurderes hvert år og indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af budgettet 2017-2020.

Underskrift af lånedokumenterne vil ske, efter at der er afholdt en ekstraordinær generalforsamling i Nordvand Holding A/S til godkendelse af låneoptagelse på baggrund af kommunale lånegarantier

Miljøudvalget indstiller,

1. at der stilles kommunal garanti på 36 mio. kr. til Gladsaxe Vand A/S og 99 mio. kr. til Gladsaxe Spildevand A/S med henblik på, at Nordvand efterfølgende indhenter lån hos KommuneKredit. Af dette beløb betaler Nordvand en årlig garantiprovision på 0,5 procent (0,675 mio. kr.) til Gladsaxe Kommune. De forventede indtægter indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af budget 2017-2020.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 16.08.2012, Punkt 65 (Åben)
Miljøudvalget 18.08.2016, Punkt 53 (Åben)
Økonomiudvalget 06.09.2016, Punkt 198 (Åben)

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 102: Vedtægter for Hareskovbo

2016/04395

Bilag

Bilag 1. Gældende vedtægter

Bilag 2. Nye vedtægter

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vedtægter for Hareskovbo

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

De gældende vedtægter for Hareskovbo blev tiltrådt af Byrådet 24.08.2011, punkt 101, hvor vedtægterne blev nødtørftigt revideret som følge af ombygningen af Hareskovbo, som fandt sted i perioden 2003 – 2009. Den nuværende bestyrelse for Hareskovbo har imidlertid fundet disse vedtæger utidssvarende i formuleringerne og på enkelte punkter også indholdsmæssigt misvisende.

Bestyrelsen besluttede derfor, at vedtægterne skulle moderniseres, og dette er nu sket. Det betyder helt konkret, at beskrivelsen af Hareskovbos formål er udbygget. Bestemmelsen om, at børn under 14 år ikke må have fast ophold i boligerne, er udgået. Formuleringen om, at beboere i kollektivboligerne inden for den gældende lovgivning har fortrinsret til plejeboligerne, er også udgået helt, da den ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning. Formuleringen om, at bestyrelsen fastsætter takster for plejehjemmets ydelser til beboerne er ændret, da det rent faktisk er Byrådet, som i budgettet fastsætter taksterne for ydelserne til beboerne. Antallet af bestyrelsesmedlemmer er udvidet fra 6 til 7 medlemmer, idet der er lagt op til, at en medarbejderrepræsentant kan indgå i bestyrelsen. Endelig er der sket en præcisering af, i hvilket omfang bestyrelsen kan disponere over et eventuelt overskud. De gældende vedtægter og de nye vedtægter er vedlagt som henholdsvis bilag 1 og 2.

Byrådssekretariatet har været hørt i forbindelse med revisionen af vedtægterne, og vedtægterne er godkendt af såvel Hareskovbos bestyrelse som "Foreningen Til Fremskaffelse af boliger for ældre og enlige", som er oprettet i 1954 af en række faglige organisationer primært inden for sundhedsområdet. Foreningen driver en række kollektivhuse og plejeboliger, de fleste i hovedstadsområdet. Godkendelserne er sket henholdsvis

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

08.03.2016 og 12.05.2016. Efterfølgende er der – på Gladsaxe Kommunes foranledning – aftalt enkelte mindre justeringer i vedtægterne forud for kommunens godkendelse af de reviderede vedtægter.

Seniorudvalget indstiller,

1. at de nye vedtægter for Hareskovbo godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler Seniorudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1. Gældende vedtægter
Bilag 2. Nye vedtægter

Relateret behandling

Byrådet 24.08.2011, Punkt 101 (Åben)
Seniorudvalget 25.08.2016, Punkt 52 (Åben)
Økonomiudvalget 20.09.2016, Punkt 211 (Åben)

Punkt 103: Udviklingsstrategi og Styringsaftale i Rammeaftale 2017 for det specialiserede socialområde og specialundervisning

2016/05283

Bilag

Bilag 1. Hovedstadsregionens Rammeaftale 2017

Bilag 2. Hovedstadsregionens afrapportering om Socialstyrelsens centrale udmelding for borgere med svære spiseforstyrrelser

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udviklingsstrategi og Styringsaftale i Rammeaftale 2017 for det specialiserede socialområde og specialundervisning

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisning, herunder ansvaret for udarbejdelse af en årlig rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde, der består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale. Rammeaftale 2017 omfatter både det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet (bilag 1).

Endvidere fremlægges Hovedstadsregionens afrapportering på Socialstyrelsens centrale udmelding for borgere med svære spiseforstyrrelser. Socialstyrelsens centrale udmeldinger er en del af den nationale koordinationsstruktur, der skal sikre, at der eksisterer det rette udbud af tilbud og vidensmiljøer til borgere, der har meget sjældne funktionsevnenedsættelser, særligt komplekse sociale problemer eller andre komplekse behov (bilag 2).

KKR Hovedstaden har på møde 22.06.2016 indstillet, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Udviklingsstrategien og Styringsaftalen i Rammeaftale 2017 samt afrapporteringen om svære spiseforstyrrelser.

Social- og Sundhedsforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen fremlægger her Hovedstadsregionens Rammeaftale 2017 samt afrapportering om svære spiseforstyrrelser til behandling.

Sagen har været fremlagt enslydende for Børne- og Undervisningsudvalget og Sundheds- og Handicapudvalget.

Rammeaftale 2017

I Rammeaftale 2017 arbejdes der i retning af flerårige perspektiver i de udviklingsprojekter, fokusområder – og de fælles mål-

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

sætninger – der besluttet for området.

Rammeaftalen fokuserer på de konkrete aftaler, der er indgået for 2017 om styring og udvikling af det tværgående specialiserede social- og undervisningsområde. Der er i forbindelse med Rammeaftale 2017 udarbejdet 11 bilag vedr. fx belægning, kapacitet, beregningsmodeller mv., som kan læses i deres helhed på den fælleskommunale hjemmeside www.rammeaftale-h.dk under fanen Rammeaftale/Rammeaftale 2017.

Udviklingsstrategi i Rammeaftale 2017

Udviklingsstrategien i Rammeaftale 2017 omfatter aftaler for, hvordan udviklingen af det specialiserede social- og undervisningsområde kan understøttes fagligt og kapacitetsmæssigt.

Udviklingsstrategien omfatter syv tilbud, som drives af Gladsaxe Kommune. Det drejer sig om Tornehøjgård, Nybrogård, Cathrinegården, Aktivitetscenter Kellersvej, Kellersvej 6, Kellersvej 8-9, samt Kellersvej 10. Derudover er der tre tilbud omfattet, som har driftsaftale med Gladsaxe Kommune. Det drejer sig om Boenheden Skovdiget, det lands- og landsdelsdækkende tilbud CFD (tidligere Center for døve) samt Sofieskolen. Samtlige tilbud, som er omfattet, kan ses i Udviklingsstrategiens bilag 3.

Opsummeringer og konklusioner i Udviklingsstrategi 2017

Generelt oplever kommunerne, at der er sammenhæng mellem kommunernes behov og de højt specialiserede tilbuds udbud af pladser og ydelser inden for alle målgrupper. I udviklingsstrategien vurderes der derfor ikke på nuværende tidspunkt at være behov for at indgå tværkommunale aftaler og/eller aftaler mellem kommunerne og Region Hovedstaden om konkrete reguleringer af tilbud eller pladser.

Udviklingsstrategien omfatter desuden aftaler om behandling af særlige temaer og fokusområder på tværs af kommunerne og regionen.

Som særligt tema i 2017 er valgt: Implementering af fælles målsætninger for det tværgående specialiserede socialområde. Temaet ligger i forlængelse af det særlige tema for 2016: Udarbejdelse af fælles målsætninger for det tværgående specialiserede socialområde i hovedstadsregionen.

Arbejdet med at formulere fælles målsætninger sker i løbet af 2016 og har til formål at understøtte det tværgående samarbejde

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

omkring det specialiserede socialområde. Der er særligt fokus på målgrupper med svære og komplekse vanskeligheder, som kræver et tværgående samarbejde mellem kommunerne og regionen for at sikre bæredygtige tilbud. Klare fælles målsætninger skal bidrage til at skabe en ramme for det tværgående samarbejde, hvor det fælles fokus er at sikre en fortsat høj kvalitet til samme penge, faglig udvikling samt virksomme metoder og effekt i tilbuddene.

I 2017 vil der være fokus på at få implementeret de fælles målsætninger i de 29 kommuner og Region Hovedstaden, herunder initiativer, der er relevante at igangsætte på baggrund af de fælles målsætninger.

I Udviklingsstrategien er desuden valgt følgende fokusområde: Specialiseret socialpædagogisk støtte og bistand samt kommunernes erfaringer med at omsætte Voksenudredningsmetoden til praksis. Fokusområdet skal understøtte kommunernes arbejde med at tilbyde indsatser for borgerne i eget hjem, hvor der opleves større effekt ved indsatserne. Fokusområdet vil være genstand for vidensdelingsaktiviteter i 2017.

Styringsaftale i Rammeaftale 2017

Styringsaftalen i Rammeaftale 2017 er et redskab til at understøtte det kommunale samarbejde i hovedstadsregionen og samarbejdet mellem kommunerne og regionen. Styringsaftalen 2017 omfatter:

- Aftale om udviklingen i udgifter pr. dag: At udgifter pr. dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning til og med 2018 maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen minus 2 procent i forhold til pris- og lønniveauet i 2014. Gladsaxe Kommune har fra 2014 til 2016 realiseret et fald i udgifter pr. dag på 1,1 pct. Kravet til perioden 2016-2018 er derfor et fald på 0,9 pct. Gladsaxe Kommune arbejder løbende med at effektivisere driften af tilbuddene, hvilket afspejler sig i udgiftsudviklingen. Der vil i forbindelse med takstberegningen for 2018 blive gjort status for udviklingen i udgifter pr. dag og afdækket, om der er behov for yderligere tiltag for at nå måltallet.
- Aftaler, takstmodel og procedurer, som skal understøtte samarbejde og dialog mellem brugerkommuner og driftsherrer om de konkrete forløb ved køb og salg af pladser

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

(foreligger som [Bilag 1 til Styringsaftalen i Rammeaftale 2017](#) på Rammeaftale Hovedstandsregionens hjemmeside www.rammeaftale-h.dk).

Ændringer i lovgivning og praksis giver anledning til enkelte nye elementer i Styringsaftale i Rammeaftale 2017, som har betydning for takstberegningen for 2017:

- Ny procedure for fastsættelse og opkrævning af beboeres egenbetaling i tilbud
- Ny mulighed for at anvende abonnementsordninger
- Specifikation af de tilbudstyper, der er omfattet af takstmodellen i Styringsaftalen.

Styringsaftalen er udgangspunkt for beregningen af taksterne på det specialiserede socialområde og specialundervisning. Det endelige resultat af takstberegningen for 2017 vil blive forelagt Økonomiudvalget inden vedtagelsen af budgettet for 2017.

Det anbefales i [Styringsaftalens bilag 1](#) at arbejde med differentierede takster, således at der skabes en tættere sammenhæng mellem støttebehov og takst. Social- og Sundhedsforvaltningen arbejder med at indføre differentierede takster på botilbuddene Nybrogård, Kellersvej 8-9, Kellersvej 10, Kellersvej 6 og Cathrinegården pr. 01.01.2017, jf. Tema 1 i Sundheds- og Handicapudvalgets behandling af Kvalitetsstandarder 2017 for voksne med særlige behov (SHU 18.05.2016, punkt 40) og godkendelsen af ny budgetmodel med differentierede takster (SHU 22.06.2016, punkt 47). Børne- og Kulturforvaltningen har indført differentierede takster på Bakkeskolen i 2016.

I forbindelse med tilbagemelding om den politiske behandling af Rammeaftale 2017, vil der blive givet besked til KKR om, at Gladsaxe Kommune arbejder henimod at implementere differentierede takster på ovenstående tilbud på voksenområdet pr. 01.01.2017.

Central Udmelding for borgere med svære spiseforstyrrelser
Som led i den Nationale Koordinationsstruktur udsendte Socialstyrelsen i november 2015 en central udmelding for borgere med svære spiseforstyrrelser. Afrapporteringen på den centrale udmelding sker samlet for kommunerne i hver region i forbindelse med fastsættelsen af Rammeaftale 2017.

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Hovedstadsregionens afrapportering konkluderer, at kommunerne og Region Hovedstaden gennemgående oplever overensstemmelse mellem udbuddet af højt specialiserede indsatser/tilbud til målgruppen og kommunernes behov herfor. Der er således ikke behov for tiltag for at sikre højt specialiserede pladser eller tilbud til målgruppen.

Afrapporteringen peger dog på udfordringer i forhold til at sikre gode overgange og sammenhængende forløb mellem den regionale psykiatri og de kommunale rehabiliterende indsatser på det sociale område. KKR Hovedstadens Embedsmandsudvalg for Socialområdet og Specialundervisning har derfor igangsat etableringen af et tværregionalt netværk, der skal bidrage til at skabe bedre sammenhæng mellem de regionale og kommunale indsatser og dermed mere effektive forløb.

Høring i Handicaprådet

Rammeaftale 2017 samt afrapportering om svære spiseforstyrrelser har været sendt til høring i Handicaprådet. Rådet havde ingen bemærkninger til materialet.

Sundheds- og Handicapudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at Hovedstadsregionens Rammeaftale 2017, herunder Udviklingsstrategi og Styringsaftale, godkendes, og
2. at Hovedstadsregionens afrapportering på Socialstyrelsens centrale udmelding for borgere med svære spiseforstyrrelser godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Sundheds- og Handicapudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Bilag 1. Hovedstadsregionens Rammeaftale 2017

Bilag 2. Hovedstadsregionens afrapportering om Socialstyrelsens centrale udmelding for borgere med svære spiseforstyrrelser

Relateret behandling

Sundheds- og Handicapudvalget 18.05.2016, Punkt 40 (Åben)

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Sundheds- og Handicapudvalget 22.06.2016, Punkt 47 (Åben)
Sundheds- og Handicapudvalget 17.08.2016, Punkt 58 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 30.08.2016, Punkt 85 (Åben)
Økonomiudvalget 20.09.2016, Punkt 212 (Åben)

Punkt 104: Dagtilbudsstrategien, opførelse af nyt seksgruppers børnehus Elverdammen, projektforslag, tillæg til anlægsbevilling

2016/05730

Bilag

Bilag 1: Projektforslag

Bilag 2: Udtalelse fra forældrebestyrelsen for Område Søborg

Bilag 3: Svanemærkning af Elverdammen

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Dagtilbudsstrategien, opførelse af nyt seksgruppers børnehus Elverdammen, projektforslag, tillæg til anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

"Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan" blev tiltrådt i Byrådet 18.02.2015, punkt 19. For at fastholde og forbedre kvaliteten i Gladsaxe Kommunes dagtilbud skal implementeringsplanen understøtte høj pædagogisk faglighed, god ledelse og et godt og sundt miljø, og samtidig sikre en fornuftig ressourceudnyttelse i relation til bygninger og økonomi.

Den samlede strategi forventes at koste 133.000.000 kr. Beløbet vil eventuelt efterfølgende blive justeret, når der foreligger gennemarbejdede forslag til de enkelte projekter. I 2016 er der til dagtilbudsstrategien givet anlægsbevilling på 7.840.000 kr. ved budgetvedtagelsen. Derudover er der i årene 2017-2019 afsat et samlet rådighedsbeløb på 72.051.000 kr.

I henhold til implementeringsplanen skal der opføres et nyt seksgruppers børnehus på grunden ved Elverdammens børnehave. Elverdammen er i dag opdelt i henholdsvis vuggestue og børnehave beliggende på to forskellige matrikler (henholdsvis Zolas Allé 11 og Christianehøj 162) med en vis afstand imellem. Begge bygninger er utidssvarende.

Børne- og Undervisningsudvalget tiltrådte 15.03.2016, punkt 25, programoplæg, tidsplan samt projekteringsbevilling vedrørende det nye Børnehuset Elverdammen. Til projekteringen blev der afsat 1.900.000 kr., som er finansieret af anlægsbevillingen for 2016 til dagtilbudsstrategien.

Børne- og Undervisningsudvalget blev desuden 21.06.2016, punkt 73, orienteret om ændring i tidsplanen for den politiske fremstilling af projektforslag.

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Projektforslaget:

Ejendomscenteret har, i samråd med Børne- og Kulturforvaltningen samt brugere, udarbejdet vedlagte projektforslag, bilag 1. I forbindelse hermed er naboerne til Børnehuset Elverdammen blevet orienteret, og de har haft mulighed for at komme med kommentarer. Forældrebestyrelsen for Område Søborg og børnehusets ledelse er informeret om og inddraget i projektet. Projektet er i videst muligt omfang tilpasset indkomne ønsker og kommentarer. Udtalelse fra forældrebestyrelsen er vedlagt, bilag 2.

Projektforslaget er opdelt i to etaper.

Første etape omhandler nedrivning af det eksisterende Børnehuset Elverdammen (børnehave), Christianehøj 162. Bebyggelsen består af samlet 316 m², der er opført i slutningen af 1960'erne, og er i utidssvarende stand. Derudover nedrives eksisterende, ældre spejderhytte beliggende i forlængelse af Elverdammens matrikel foran børnehuset Christianebo, Christianehøj 164. Grundareal for spejderhytten, beliggende på matriklens nordøstligste del, indrettes med overdækket cykelparkering, parkering for 20 biler samt skure for affald-, cykler og legeredskaber mv. fælles for Elverdammen og Christianebo.

De to matrikler, henholdsvis 20kf af Buddinge, hvor børnehuset Elverdammen er beliggende, og 20f af Buddinge, hvor børnehuset Christianebo og spejderhytten er beliggende, sammatrikuleres. De to matrikler deler matrikelskel, og med én sammenlagt matrikel vil afgrænsningen mellem de to børnehuse blive mindre fastlåst og åbne op for at lade spejderhyttens grundareal indgå som fællesareal for de to børnehuse og afstandskrav til interne skel undgås.

I *anden etape* etableres det ny Børnehuset Elverdammen som et fuldt integreret børnehus til seks grupper inklusive tilhørende faciliteter. Eksisterende udearealer tilpasses de nye forhold med nyt adgangsareal samt supplerende legeplads særligt for vuggestuebørn.

Området, hvor børnehuset placeres, er et udpræget boligområde med mange énfamiliehuse fra midten af sidste århundrede. Kendetegnet ved disse huse er, at de er bygget i teglsten – ofte gule mursten og med tegltag med høj rejsning. Med afsæt i dette er

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

børnehuset projekteret som et muret byggeri med mur og tag i gule tegl og en placering, som forholder sig til det omkringliggende villakvarter.

Den ny bygning udgør 960 m² og er disponeret med tre afgrænsede, fuldmurede bygningsafsnit med høj rejsning forbundet af et centralt fællesområde, der giver sammenhæng mellem de tre murede enheder, og som vil blive benyttet af alle børn, personalet og forældre. Fællesområdet er etableret som en fleksibel enhed med fladt, grønt sedumtag båret af "en elverskov" af søjler og med glasparti ud mod udearealerne. Der etableres ovenlysvindue (lysning i elverskoven) og et interaktivt gulvafsnit (en elverdam). De tre omkringliggende bygningsafsnit indeholder henholdsvis vuggestueafsnit, børnehaveafsnit og en administrationsfløj med kontor, madproducerende køkken, personale- og mødefaciliteter.

Vuggestue- og børnehaveafsnittene indrettes med hver tre grupperum og tilhørende faciliteter og pusle- og birum. I forlængelse af vuggestueafsnittet etableres barnevognsrum med plads til 22 barnevogne.

Friarealer:

Der har ikke tidligere være vuggestuegrupper på matriklen, hvorfor der særligt til de mindste børn skal etableres nye udearealer. Nord for vuggestueafsnittet etableres sanselegeplads med direkte adgang fra alle vuggestuens grupperum. Vuggestuens egentlige legeareal med motoriske udfordringer placeres vest for fællesområdet (elverskoven). Træsøjler inde i fællesområdet fortsættes ud på legearealerne med egentlige træer og udeinventar. På børnehusets østside er der natur- og fordybelseslegeplads for børnehalebørnene mellem træerne. På børnehusets sydside bibeholdes dele af den gamle Elverdammens legeplads med aktiv leg for børnehalebørnene, og der suppleres med yderligere udeinventar.

Økonomi - anlæg:

Anlægsudgiften for opførelse af Børnehuset Elverdammen er i den samlede "Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan" (2014) overslagsberegnet til 26.200.000 kr. inklusiv projekteringsbevilling og 24.300.000 kr. ekskl. projekteringsbevilling.

Ved genberegning af anlægsudgiften i forbindelse med projekte-

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

ringen er den forventede udgift justeret til en samlet pris på 29.450.000 kr. inklusiv projektering.

Den forventede anlægsudgift for projektet opjusteres således med 3.250.000 kr., hvilket skyldes en række specifikke forhold. Husets placering på matriklen samt vurdering af mest hensigtsmæssig indretning har betydet, at arealet er øget med 60 m² i forhold til oprindeligt forudsatte. Den konkrete placering af bygningerne har desuden medført behov for ekstra terrænregulering, flytning af hegn og reetablering af dele af den gamle Elverdammens legeplads mod syd, der oprindeligt var tænkt bevaret. Placering af bygningen tager afsæt i myndighedernes afstandskrav til vej samt mulighed for hensigtsmæssig placering af udearealer omkring bygningen. Den samlede merudgift til dette er beregnet til 1.400.000 kr.

Derudover har geotekniske undersøgelser af matriklen vist, at der skal fjernes og håndteres væsentlig større jordmængder end forudsat før bæredygtigt lag opnås. Der er derudover tilgået skærpede krav til håndtering af regnvand på egen matrikel (LAR), og håndtering og bortskaffelse af byggematerialer ved nedrivning vurderes at blive dyrere end forudsat. Den samlede merudgift til dette er beregnet til 1.850.000 kr.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår på baggrund heraf, at der gives et tillæg til rådighedsbeløb på 3.250.000 kr. med følgende finansiering:

- Forventet mindreforbrug, ombygning af børnehuset Piraten (dagtilbudsstrategi):	400.000 kr.
- Mindreforbrug på centrale driftskonti 2016, dagtilbudsområdet	500.000 kr.
- Puljen til udearealer, 2017 (øremærkes reetablering af legeplads mod syd)	500.000 kr.
I alt	1.400.000 kr.
- Kommunekassen ifht. myndighedskrav	1.850.000 kr.
I alt	3.250.000 kr.

Projektets samlede anlægsøkonomi er herefter:

Projektering (BUU 15.03.2016, punkt 25)	1.900.000 kr.
Hovedprojekt, rådighedsbeløb	24.300.000 kr.
I alt	26.200.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	3.250.000 kr.
Samlet anlægsbevilling	29.450.000 kr.

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Økonomi - drift

Implementeringsplanen for den samlede Dagtilbudsstrategi forventes at medføre en nettobesparelse på driftsudgifter på ca. 8.000.000 kr. om året. Nettobesparelsen dækker dels over afvikling og sammenlægning af børnehuse, dels nye driftsudgifter vedrørende nyopførte børnehuse samt til- og ombygninger.

De afledte driftsudgifter vedrørende nyt seksgruppers børnehus på grunden ved Elverdammens børnehave, herunder inddragelse af grundareal for spejderhytte, afvikling af eksisterende børnehave samme afvikling af ejendommen på Zolas Allé (vuggestuen), er i Dagtilbudsstrategien estimeret til samlet nul kroner. Driftsudgifterne er genberegnet og opgjort i følgende tabel.

	(+) merudgift/ (-) mindreudgift
Afledte driftsudgifter	
Driftsareal (m ²), samlet udvidelse	+331 m ²
Pasning og dagligt vedligehold	11.585
PPV	39.720
Forsikringer	4.081
Opvarmning	-11.484
El	21.968
Vand	19.393
Rengøring	93.786
Normering (køkken, souschef, adm. mv.)	-173.657
I alt	5.392

Derudover forventes en besparelse på pasning af udearealer på 23.000 kr. årligt. Budgettet hertil ligger under Trafik- og Teknikudvalget.

Pasning og dagligt vedligehold, udearealer	-23.000
--	---------

Udbudsform:

Arbejdet foreslås gennemført i indbudt licitation, som hovedentreprise.

Tidsplan:

Økonomiudvalget: 20.09.2016

Byrådet: 28.09.2016

Etape 1

Nedrivning, p-plads mv.: September – december 2016

Etape 2

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Udarbejdelse af hovedprojekt:	September – oktober 2016
Udbud og accept:	Ultimo oktober – primo december 2016
Byggearbejder:	Primo januar – december 2017
Aflevering af bygning:	14.12.2017
Ibrugtagning:	01.02.2018

Der arbejdes på at etablere ejendommen som et Svanemærket børnehus. Svanemærket er en nordisk miljømærkning, og det eneste, der anvendes til miljømærkning af huse. Et Svanemærket hus vil have en lille påvirkning på miljøet og et godt indeklima. Beskrivelse af Svanemærkningen er vedlagt, jf. bilag 3. Såfremt Svanemærkningen gennemføres, forventes en forsinkelse i forhold til ovenstående tidsplan på to måneder.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at projektforslaget godkendes,
2. at udbudsform samt tidsplan godkendes,
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 24.300.000 kr. finansieret med 5.200.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til dagtilbudsstrategien i 2016 og 19.100.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til dagtilbudsstrategien i 2017,
4. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2016 på 3.250.000 kr. finansieret af forventet mindreforbrug ved ombygning af børnehuset Piraten (dagtilbudsstrategien) på 400.000 kr., mindreforbrug på centrale driftskonti i 2016 på dagtilbudsområdet på 500.000 kr., anlægspuljen til udearealer 2017, dagtilbudsområdet, med 500.000 kr. og 1.850.000 kr. fra kommunens kasse, og
5. at afledte anlægsudgifter til Periodisk og Planlagt Vedligeholdelse (PPV) indarbejdes i budget 2018-2021 under Økonomiudvalget med 36.410 kr. i 2018 og 39.720 kr. fra 2019 og frem.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Under-

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

visningsudvalget.

Bilag

Bilag 1: Projektforslag

Relateret behandling

Byrådet 18.02.2015, Punkt 19 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 15.03.2016, Punkt 25 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 21.06.2016, Punkt 73 (Åben)
Økonomiudvalget 20.09.2016, Punkt 213 (Åben)

Punkt 105: Henvendelse fra AB A/S om partneraftale 2016/2017

2016/04943

Bilag

Bilag 1: Værdifastsættelse AB A/S og Gladsaxe Kommune

Bilag 2: Oversigt over afholdte aktiviteter 2015/2016

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Henvendelse fra AB A/S om partneraftale 2016/2017

Beslutning

For: 20 (9A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 4 (I, O)
Undlader: 1 (1A (Tom Vang Knudsen))
Tiltrådt.

Dansk Folkeparti stemte imod med følgende bemærkning:

"Dansk Folkeparti stemmer imod. Ikke fordi Dansk Folkeparti ikke vil støtte idrætten, men fordi Dansk Folkeparti ikke kan være med til at støtte en professionel forretning."

Gennemgang af sagen

AB A/S har henvendt sig med ønske om fortsættelse af partneraftalen, som udløb 30.06.2016.

Den tidligere partneraftale blev indgået for sæson 2015-2016, og var vurderet i et 2. divisionsperspektiv af et eksternt firma, som har viden om markedsføring, medier og sponsorering inden for den professionelle idrætsverden.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget betingede sig ved sagens behandling 08.09.2015, punkt 74, at de borgerrettede aktiviteter mindst skulle udgøre 60 pct. af partneraftalens samlede beløb på 400.000 kr.

Med henblik på en fortsættelse af aftalen har Børne- og Kulturforvaltningen sammen med AB A/S bearbejdet deres tilbud, så de borgerrettede aktiviteter udgør 240.000 kr., svarende til 60 pct. Der betales 160.000 kr., for de markedsføringsmæssige tiltag svarende til de resterende 40 pct. af partneraftalens samlede beløb, selvom værdien af disse er vurderet at være højere.

De markedsføringsmæssige elementer foreslås at blive som tidligere, dog med ændring af 'Gladsaxe i bevægelse' til 'Gladsaxe-

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Liv'. Baggrunden for dette er, at strategien 'Gladsaxe i bevægelse' nu er indarbejdet som en del af praksis i skoler og dagtilbud. 'GladsaxeLiv' er et eksisterende brand, som med partneraftalen vil få endnu en markedsføringsplatform.

Formålet med partneraftalen foreslås derfor at blive:

- At profilere Gladsaxe Kommune som hjemsted for AB's 1. hold, og
- At give borgerne mulighed for at opleve og engagere sig i fodbold på højt niveau, og
- At borgerne skal have mulighed for at øge deres kendskab til, hvordan AB kombinerer eliteidræt og en ansvarlig uddannelsespolitik for spillerne ud fra AB's vision "Hjerne & Hjerte", og
- At øge kendskabet til og brugen af kommunens torve, pladser, parker og andre udendørs faciliteter ud fra intentionerne i "GladsaxeLiv".

Overskrifter på aktiviteterne er:

- Pausekonkurrence hvor publikum kan vinde fribilletter
- Gratis kamp for borgere
- Foredrag for skoleklasser
- Coaching af skoleklasser i forbindelse med stævner
- Træningsseancer for skoleklasser
- Rundvisning på Gladsaxe Stadion for pensionister m.fl.
- Fodboldtræning som event
- Fodbold som motionstilbud for voksne mænd
- Koordinering af aktiviteter.

De markedsføringsmæssige elementer med kommunens byvåben og omtale er:

- Kampplakater
- Skilteplads på arealer
- Kampprogrammer
- Logo på kamptrøjen
- Skiltning på stadion med "GladsaxeLiv"
- Sociale medier (Facebook, Instagram mm.)
- Website
- E-mail signatur
- Bold.dk
- AB-TV, Viasat etc.

Markedsføringen indebærer, at "Akademisk Boldklub Gladsaxe"

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

kommunikeres ud alle steder, hvor det ikke er i modstrid med Dansk Boldspil-Unions regler. "GladsaxeLiv" kommunikeres ud på stationære skilte på Gladsaxe Stadion og andre platforme, hvor det vil være naturligt.

De nævnte elementer er vurderet af MKTG, tidligere Promovator, bilag 1. MKTG fastsætter værdien af partnerskabet mellem Gladsaxe Kommune og AB A/S til 542.061 kr. Det vurderes endvidere, at værdien af partnerskabet vil stige, fordi AB rykker op i 1. division. Den estimerede værdi af de borgerrettede aktiviteter er 240.000 kr.

Et flertale i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget (Katrine Skov, Lars Abel, Serdal Benli og Pia Skou) **tiltrådte**,

1. at der indgås parteraftale med AB A/S for sæson 2016-2017,
2. at de borgerrettede aktiviteter udgør mindst 60% af parteraftalens elementer og
3. at parteraftalens ydelse udgør 400.000 kr., som finansieres af puljen "Fælles formål" under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Tom Vang Knudsen og Anne Backlund undlod at stemme.

Kristian Niebuhr begærede sagen i Byrådet med følgende bemærkning:

Dansk Folkeparti stemmer imod. Ikke fordi Dansk Folkeparti ikke vil støtte idrætten, men fordi Dansk Folkeparti ikke kan være med til at støtte en professionel forretning.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **anbefaler** flertalsindstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Kristian Niebuhr stemte imod, med henvisning til sit protokollat i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Byrådet,
28.09.2016
Gladsaxe Kommune

Tom Vang Knudsen og Trine Henriksen undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1: Værdifastsættelse AB A/S og Gladsaxe Kommune
Oversigt over afholdte aktiviteter 2015/2016

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 08.09.2015, Punkt 74 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 16.08.2016, Punkt 73 (Åben)
Økonomiudvalget 06.09.2016, Punkt 201 (Åben)

Punkt 106: Lukket: Salg af grunde på Oktobervej, anlægsbevilling

2016/06698