

REFERAT Miljøudvalget - 2016-2021 d. 21-09-2017

Mødedato Torsdag d. 21. september 2017 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Eva Nielsen, Susanne Palsig, Trine Henriksen, Michele Fejø, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Afrapportering af driftsaftale med Nordvand for første halvår 2017.....	3
Overløb fra U11 til Fæstningskanalen - status.....	6
Gladsaxe Fjernvarme 9. Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Gladsaxevej 384-400 i Gladsaxe F	10
Vestforbrænding - projektforslag for fjernvarme til lokalplan 220 Gladsaxe / forsyning af Solhusene	14
Rostadion. Orientering om projektet og myndighedsbehandling.....	19
Ændring af system til opkrævning af renovationsgebyr.....	23
Orientering om etablering af fælles serviceselskab på fjernvarmeområdet - konsekvenser for admin	26
Møder i Miljøudvalget 2018.....	31
Nyt fra bestyrelser.....	34
Meddelelser.....	36

Punkt 60: Afrapportering af driftsaftale med Nordvand for første halvår 2017

2016/07971

Bilag

Bilag 1: Afrapportering af driftsaftale for Nordvand 2017, 2. kvartal 25 august 2017

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Afrapportering af driftsaftale med Nordvand for første halvår 2017

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Driftsaftalen mellem Gladsaxe Kommune og Nordvand A/S indgås for et år ad gangen. Aftalen beskriver målsætninger, handling og resultater for Nordvands opgaveløsning.

Miljøudvalget godkendte 22.12.2016, punkt 95, driftsaftalen for 2017. Afrapporteringen af driftsaftalen forelægges Miljøudvalget hvert halvår.

Da driftsaftalen indeholder resultatkrav for både Gladsaxe og Gentofte kommuner, vil der være elementer i afrapporteringen, der retter sig mod Gentofte, og derfor er mindre relevant for Gladsaxe.

Afrapporteringen for første halvår 2017, bilag 1, viser graden af forventet målopfyldelse med en grøn farve for fuld målopfyldelse, en gul farve for delvis målopfyldelse eller en rød farve for mål, der ikke blev opfyldt.

Der er i driftsaftalen i alt 11 målsætninger med tilhørende 30 resultatkrav. 25 af disse forventes opfyldt.

De resultatkrav, som kun delvist eller ikke forventes opfyldt er:

Målsætning 3, resultatkrav 1, 2 og 5. Målsætningen handler om at separere vejvand. I denne sammenhæng vedrører det kun Gentofte. Der henvises til bilag 1.

Målsætning 6, resultatkrav 2. Målsætningen handler om at optimere driften. I denne sammenhæng vedrører det kun Gentofte. Der henvises til bilag 1.

Målsætning 11, resultatkrav 2, " Der gennemføres en kortlægning af muligheden for at reducere miljøbelastningen i anlægsfa-

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

sen ved udvalgte anlægsarbejder blandt andet ved at minimere affaldsproduktionen og energiforbruget og øge genanvendelse og brugen af bæredygtige materialer”.

Projektet forventes gennemført i år. Det har været sat på standby grundet fusionen.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering

Bilag

Bilag 1: Afrapportering af driftsaftale for Nordvand 2017, 2. kvartal 25 august 2017

Relateret behandling

Miljøudvalget 22.12.2016, Punkt 95 (Åben)

Punkt 61: Overløb fra U11 til Fæstningskanalen - status

2017/06184

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Overløb fra U11 til Fæstningskanalen - status

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

I juni 2017 var der skybrudssituationer over København og omegn. Det havde blandt andet til følge, at Gladsaxe Kommunes/Novafos' spildevandsoverløb (U11) til Fæstningskanalen kom i aktion.

Fæstningskanalen har forbindelse til Utterslev mose. Som følge af overløbet blev der naturligt fra omgivelserne omkring Fæstningskanalen og Utterslev Mose konstateret spildevand i begge lokaliteter.

Også denne gang blev der fra beboere omkring Utterslev Mose i Københavns Kommune rejst kritik i medierne af Gladsaxe Kommunes indsats for at forhindre spildvandsoverløb i til Fæstningskanalen og Utterslev Mose.

På baggrund af denne mediedækning kom der endvidere en henvendelse fra Flemming Holst (Ø), som spurgte ind til, i hvilken grad kritikken var berettiget.

By- og Miljøforvaltningen har på baggrund af ovenstående beskrevne hændelsesforløb lovet at belyse problemstillingen samt beskrive hvilke planer, der er for at mindske antallet af overløb til Fæstningskanalen.

Gladsaxe Kommune/Novafos har et overløb til Fæstningskanalen (U11), som leder blandet spildevand og regnvand ud i Fæstningskanalen under kraftige regnskyl, når de fælleskloakerede spildevandsledninger er helt fyldte.

Tilbage i 1990 blev de første tiltag for at mindske spildevandsoverløb til Fæstningskanalen etableret. De gamle tanke på renseanlæg Gyngemoseværket blev ombygget til forsinkelsesbassiner. I alt blev der skabt et ekstra volumen på ca. 12.000 m³.

Miljøudvalget,

21.09.2017

Gladsaxe Kommune

Klimaændringer og skærpede miljøkrav har gjort, at der var behov for at gøre mere. Derfor er der gennem de seneste 3-4 år gennemført en stribe sammenhængende projekter i området, der understøtter strategien om at fjerne regnvand fra fælleskloakken i området.

På den måde mindskes trykket på fællesledningerne under de kraftige skybrud og dermed antallet af overløb til Fæstningskanalen.

Projekterne kalder vi Høje Gladsaxe Klimakvarter:

1. Regnvand er frakoblet boligbebyggelsen "Marielyst" og der er etableret regnvandsbassiner i samme område, hvor regnvandet kan tilbageholdes, og dermed forsinkes, inden det ledes videre.
2. Villakvarter "Grønnemose kvarteret" er separatkloakeret. Det omfatter dels alt vandet fra vejene, og dels 10-20 procent af regnvandet fra matriklerne (frivillig tilslutning).
3. I Gladsaxe Idrætspark er der med støtte fra Realdania gennemført et stort projekt, der både tilbageholder regnvand og understøtter leg og motionsaktiviteter.
4. Langs Vandledningsstien mellem Gladsaxe Idrætspark og Høje Gladsaxeparken er der etableret åbne regnvandsbassiner, der tilbageholder regnvandet. Bassinerne er etableret samtidig med reovering af cykelstien og ny cykeltunnel.
5. I Høje Gladsaxeparken er der etableret bassiner til forsinkelse og rensning af regnvandet, inden det ledes ud i Gyngeposen eller fordamper.

De nævnte tiltag har tilsammen fjernet en stor del af regnvand fra fælleskloakken, således at antallet af overløb til Fæstningskanalen ved U11 er mindsket i antal og mængde.

Det overskydende regnvand, der ikke er plads til i området, ledes stadig tilbage til fælleskloakken.

Der er således stadigvæk et potentiale i at finde løsninger, der kan fjerne endnu mere regnvand fra fællessystemet. Der er en god dialog med Københavns Kommune om denne problemstilling.

Novafos er i gang med at opdatere afløbsmodellen for området med de nye forhold. Modellen skal kalibreres med målinger fra

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

oplandet. Der vil gå ca. et års tid, før det kan dokumenteres, i hvilken udstrækning tiltagene kan imødekomme Vandplanens krav.

Nordvand forventer, at det opstillede mål for overløb er tæt på at være indfriet.

Supplerende kan oplyses, at Gladsaxe Kommune og Novafos er i god dialog med Københavns Kommune om store tværkommunale projekter, der blandt andet har til formål at mindske spildevandsbelastningen på Utterslev Mose.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 62: Gladsaxe Fjernvarme 9. Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Gladsaxevej 384-400 i Gladsaxe Ringby

2016/09267

Bilag

Bilag 1. Projektforslag for ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme - fjernvarmeforsyning af Gladsaxevej 384-400

Bilag 2: Revideret samfundsøkonomisk beregning

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Fjernvarme 9. Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Gladsaxevej 384-400 i Gladsaxe Ringby

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I henhold til Varmeforsyningsloven skal projektforslag for udbygning med fjernvarme i fire ugers offentlig høring inden den endelige politiske behandling. Såfremt Miljøudvalget tiltræder indstillingen, sendes projektforslaget i høring og sendes derefter til endelige politisk behandling og Byrådets godkendelse.

Byrådet besluttede 01.10.2008, punkt 155, at godkende den overordnede udbygningsplan for Gladsaxe Fjernvarme (GF) til større kunder.

GF udarbejder projektforslag for ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme, når der er opnået tilstrækkeligt med tilkendegivelser til, at en udbygning med fjernvarme er samfunds-, selskabs- og brugerøkonomisk fordelagtig.

Varmemarked og investeringer

Projektforslaget omfatter Gladsaxevej 384-400 og omfatter 2 fremtidige kunder med et samlet forventet varmebehov på 1.625 MWh.

Det vil kræve en samlet investering på 0,65 mio. kr. til etablering af fjernvarmeledninger og 0,22 mio. kr. til kundeanlæg.

Samfundsøkonomi

GF har beregnet de samfundsøkonomiske konsekvenser af at ændre områdeafgrænsningen med Energistyrelsens nyeste beregningsforudsætninger fra august 2017.

Projektets samlede gevinst er ca. 0,23 millioner kr. Gevinsten er opgjort som nutidsværdien for perioden 2017 til 2037 ved en diskonteringsrente på 4 procent. Projektet viser en samfundsøkonomi, der er positiv.

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Selskabsøkonomi for Gladsaxe Fjernvarme

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og indtægter over en 20 års periode.

Der betales ikke kompensationsbetaling til HMN GasNet P/S da Søborg Møbelfabrik ikke anvendte naturgas til opvarmning. Investering i udbygningen er tjent hjem på cirka 2 år.

Brugerøkonomi

For kunderne er besparelsen ved at vælge fjernvarme fremfor naturgas på henholdsvis 10 og 16 procent.

Forhold til andre forsyningsselskaber

HMN GasNet P/S (HMN)

Efter aftale med Gladsaxe Fjernvarme og HMN, har HMN haft projektforslaget i for-høring, og bemærkningerne fra HMN er blevet behandlet og indarbejdet i projektforslaget.

Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR)

GF vil efter udbygning af eget fjernvarmenet købe mere kraftvarme fra CTR, der igen vil købe den ekstra varme fra andre leverandører af overskudsvarme, typisk fra DONG Energy, ARC og HOFOR.

Tidsplan og den videre proces

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring til berørte parter i perioden 25.09.2017 til 23.10.2017.

Forvaltningen sammenfatter efterfølgende høringsbemærkninger og fremlægger projektforslaget til endelig politisk godkendelse i perioden november/december 2017. Udbygningen af fjernvarmenet og tilslutning af kunder gennemføres i 2018.

Planmæssige konsekvenser

Projektforslaget giver ikke anledning til at der skal etableres yderligere CTR vekslerkapacitet eller spids- og reservelastkapacitet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at projektforslaget for ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme sendes i høring i perioden 25.09.2017 til 23.10.2017.

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1. Projektforslag for ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme - fjernvarmeforsyning af Gladsaxevej 384-400

Bilag 2: Revideret samfundsøkonomisk beregning

Relateret behandling

Byrådet 01.10.2008, Punkt 155 (Åben)

Punkt 63: Vestforbrænding - projektforslag for fjernvarme til lokalplan 220 Gladsaxe / forsyning af Solhusene Bagsværd Bypark

2016/05139

Bilag

Bilag 1. Vestforbrænding; Projektforslag for fjernvarme til lokalplan 220

Bilag 2: Vestforbrænding - Projektforslag for fjernvarme til Lokalplan 220 Gladsaxe - Beregninger

Bilag 3: Revideret samfundsøkonomisk beregning

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vestforbrænding - projektforslag for fjernvarme til lokalplan 220 Gladsaxe / forsyning af Solhusene Bagsværd Bypark

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I henhold til Varmeforsyningsloven skal projektforslag for udbygning med fjernvarme i fire ugers offentlig høring inden den endelige politiske behandling. Såfremt Miljøudvalget tiltræder indstillingen, sendes projektforslaget i høring og sendes derefter til endelig politisk behandling og Byrådets godkendelse.

Vestforbrænding sendte 08.09.2017 projektforslag til myndighedsbehandling i Gladsaxe Kommune for fjernvarmeforsyning af nyt byggeri i henhold til Lokalplan 220, som er første etape af Købmandsbyen i Bagsværd Bypark.

Den første bebyggelse i Lokalplan 220 er Solhusene.

Projektomfang og investeringer

Projektforslaget omfatter fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse, der etableres indenfor rammerne af lokalplan 220. Endvidere ønsker Vestforbrænding at fremtidssikre fjernvarmeforsyningen således, at der etableres fjernvarmeledninger med en kapacitet til at forsyne resten af Bagsværd Bypark og ekstra varme til Lyngby.

Vestforbrænding har belyst 3 trin for udbygning, der i stigende grad fremtidssikrer forsyningen af Bagsværd Bypark:

- Trin 1: Omfatter forsyning af lokalplan 220, ved at etablere fjernvarmeledninger i Krogshøjvej og Vadstrupvej. Omfatter fjernvarmeforsyning af nybyggeri på i alt 28.581 m² med et varmebehov på 1.429 MWh fordelt på 5 nye kunder.
- Trin 2: Opdimensionering af ledning frem til Vadstrupvej 41, så området ved Bagsværd Bypark efterfølgende kan blive fjernvarmeforsynet.
- Trin 3: Omfatter etablering af ringledning til at forsyne hele

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Bagsværd Bypark, og der kan overføres ekstra varme til Lyngby.

Der henvises i øvrigt til kortbilaget på side 22 i projektforslaget.

De samlede investeringer til fjernvarmeudbygning er opgjort til:

Trin 1:	4,9 mio. kr.
Trin 2:	5,5 mio. kr.
Trin 3:	8,6 mio. kr.

Vestforbrænding indstiller at projektforslaget godkendes, så ledningsnettet er forberedt til at forsyne resten af Bagsværd Bypark og ekstra varme til Lyngby (trin 3).

Planmæssige konsekvenser

Projektforslaget giver anledning til at der etableres ekstra spidslastkedel kapacitet på 0,5 MW. I trin 2 og 3 modregnes der en investering på 1,1 million kr. i en ny forsyningsledning i Vadstrupvej idet, denne allerede er godkendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af Bagsværdlund (i en mindre dimension).

Samfundsøkonomi

Vestforbrænding har beregnet de samfundsøkonomiske konsekvenser med Energistyrelsens nyeste beregningsforudsætninger fra august 2017. Gevinsten er opgjort som nutidsværdien for perioden 2017 til 2037 ved en diskonteringsrente på 4 procent. Som reference er taget udgangspunkt i at nybyggeriet opvarmes med naturgas plus solceller.

Bygherren har vurderet, at varmepumper er en meget dyr løsning for byggeriet, særligt i forhold til afledte investeringer og pladskrav til anlæg og de miljømæssige konsekvenser med bl.a. støj fra luftbaserede anlæg.

Den samfundsøkonomiske gevinst i forhold til naturgasopvarmning er ved en årsvirkningsgrad på 101 procent opgjort til følgende:

Nuværdi

Trin 1:	1,5 mio. kr.
Trin 2:	0,7 mio. kr.
Trin 3:	0,1 mio. kr.

Hvis årsvirkningsgraden reduceres til 96 procent, vil de samfundsøkonomiske gevinster ved henholdsvis trin 1, 2 og 3 være 1,7

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

mio. kr., 1,0 mio. kr. eller 0,4 mio. kr.

Projektet viser en positiv samfundsøkonomi med den samfundsøkonomiske fjernvarmepris som HMN er blevet enig med CTR og VEKS om, at der anvendes i projektforslag. Vestforbrænding er ikke enig i forudsætningerne for beregningen og har derfor gennemført en følsomhedsberegning med en efter deres mening mere retvisende fjernvarmepris. Dette medfører en større samfundsøkonomisk gevinst.

Det er en forudsætning for at gennemførelse af projektet, at samfundsøkonomien er positiv.

Selskabsøkonomi for Vestforbrænding

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og indtægter, herunder byggemodningsbidrag, over en 20 års periode.

Hvis alene Lokalplan 220 udbygges, vil den selskabsøkonomiske gevinst være på 3,6 millioner kr. i trin 1. Såfremt trin 2 eller 3 gennemføres falder den selskabsøkonomiske gevinst til henholdsvis 3,0 eller 2,5 millioner kr.

Hvis alt nybyggeri i Bagsværd Bypark gennemføres og tilsluttes fjernvarme, vil der samlet set være en gevinst på op til 27 millioner kr. Hvis der hertil etableres en ringledning, trin 3, giver dette mulighed for at overføre ekstra grundlastkapacitet til Lyngby med en selskabsøkonomisk gevinst over 20 år på yderligere 25 millioner kr.

Brugerøkonomi

I forhold til naturgasopvarmning er besparelsen på mellem 5 og 7 procent ved at anvende fjernvarme.

Forhold til andre forsyningsselskaber

HMN GasNet P/S (HMN)

Området er i dag omfattet af et godkendt projektforslag for naturgasforsyning.

Tidsplan og den videre proces

By- og Miljøforvaltningen foreslår at projektforslaget sendes i 4 ugers høring til berørte parter i perioden 25.09.2017 til 23.10.2017.

Forvaltningen sammenfatter efterfølgende indkomne høringsbe-

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

mærkninger og fremlægger projektforslaget til endelig politisk behandling og godkendelse i perioden november/december 2017.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at projektforslaget for ændring områdefægrænsning mellem naturgas og fjernvarme sendes i høring i perioden 25.09.2017 til 23.10.2017.

Bilag

Bilag 1. Vestforbrænding; Projektforslag for fjernvarme til lokalplan 220

Bilag 2: Vestforbrænding - Projektforslag for fjernvarme til Lokalplan 220 Gladsaxe - Beregninger

Bilag 3: Revideret samfundsøkonomisk beregning

Relateret behandling

Punkt 64: Rostadion. Orientering om projektet og myndighedsbehandling

2017/05243

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Rostadion. Orientering om projektet og myndighedsbehandling

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

I forlængelse af konkurrencen om opgradering af rostadion på Bagsværd Sø er der hen over sommeren sket en bearbejdning af projektet, så der nu ligger et justeret forslag, som i den kommende tid skal ligge til grund for indsendelse af ansøgninger til myndighedsgodkendelse.

Det bearbejdede projekt

Siden vinderen af konkurrencen blev kåret, er der er således sket en række justeringer, blandt andet:

- Rocentret – justeringer inde i bygningen; udenomsarealerne er foldet ud med stier og forbedret adgang til tagterasse for borgere
- Dommertårnet - udtryk er justeret
- Tribunen - tilskuerpladser til rosporten er beskrevet; terrænbearbejdning er beskrevet; de rekreative elementer på tribunen er foldet ud, og placeringen justeret
- Bådfartens anløbsbro - broen er flyttet og udformet, så den samtidig kan fungere som bro for ophold
- Nybro - Startanlægget for rosporten er foldet ud; en ny rekreativ bro ved eksisterende parkering og toilet kobler det rekreative og de eksisterende aktiviteter
- Trailcentret – bl.a. er motionsaktiviteter foldet ud
- Metoden til afvanding af sediment er justeret, så sedimentet nu fældes med brug af flokkuleringsmiddel og rejectvandet ledes til kloak efter aftale med rensningsanlæg og Novafos
- Der har været dialog mellem DOF og rådgiver om at skabe de bedste forhold for bysvalerne

På mødet vil justeringerne blive gennemgået.

Miljøudvalget,

21.09.2017

Gladsaxe Kommune

Myndighedsbehandling

Ultimo september 2017 vil Gladsaxe Kommune modtage materialet til myndighedsbehandling af projektet.

Opgradering af rostadion er velbeskrevet i Fredningen af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser, i VVM redegørelse for opgradering af rostadion på Bagsværd Sø (16.06.2015) samt i lokalplan 233. Disse dokumenter beskriver rammerne for, hvordan Rostadion kan udbygges.

Fredningen af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser har flere formål, bl.a. at sikre offentlighedens adgang, at sikre og udvikle områdets almene rekreative kvaliteter og friluftsliv, herunder rammerne for rosport-aktiviteter. Herudover skal fredningen også medvirke til at bevare og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter, levedmulighederne for plante- og dyreliv samt skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning (som udmøntes gennem plejeplanen for området).

Selvom Rostadion projektet således er velbeskrevet i ovenstående stedspecifikke dokumenter, skal der fortsat meddeles diverse dispensationer for at kunne realisere projektet.

Dommertårn, trailcenter, landskabsbearbejdning, de rekreative tiltag, en ny bro ved Nybro, ændret placering af båd fartens bro samt uddybningen og ændringen af robanerne kræver en dispensation for fredningerne for Radiomarken og Bagsværd og Lyngby Sø med omgivelser. Her er Fredningsnævnet myndighed.

Der skal desuden søges dispensationer fra Naturbeskyttelsesloven. Ændringer i søen kræver dispensationer for §3. Projektet kræver desuden dispensation for § 16 (sø- og å-beskyttelseslinier) samt § 17 (skovbyggelinjer) og Vandløbsloven).

Desuden skal der gives miljøgodkendelse i henhold til Miljøbeskyttelsesloven til afvanding af sediment samt tilslutningstilladelse til rejectvand til kloak.

Endelig skal der også gives nedrivnings- og bygge- og landzone-tilladelse samt dispensation fra lokalplanen.

Der skal desuden foretages en screening af projektet i forhold til VVM redegørelsen for at vurdere, om projektet fortsat er indenfor

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

VVM redegørelsen.

Det er Gladsaxe Kommune, der er miljø- og byggemyndighed. Vi forventer at kunne forelægge ansøgninger om dispensationer til politisk behandling i november 2017.

Endelig skal desuden søges dispensation i forhold til Skovloven og Artsfredning. Her er det Miljøstyrelsen, der er myndighed.

Opgraderingen af Danmarks Rostadion forventes at stå klar i foråret 2020.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 65: Ændring af system til opkrævning af renovationsgebyr

2017/04750

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ændring af system til opkrævning af renovationsgebyr

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Renovationsgebyrer vedrørende husholdningsaffald opkræves i forbindelse med opkrævning af ejendomsskatten. Oplysningerne, der ligger til grund for opkrævningerne, er registreret i kommunens affalds it-system, RenoWeb.

Specifikationerne til ejendomsskattebilletten er hidtil oprettet i KMD programmet FAS (ForbrugsAfregningsSystem). FAS samler de forskellige forbrugsoplysninger hos de enkelte kunder, og er hensigtsmæssigt at anvende, når der opkræves flere forskellige forbrugsafgifter hos samme kunde. Det gav derfor god mening at benytte FAS, da kommunen tidligere opkrævede både renovation, fjernvarme og vandforbrug.

I dag benytter kommunen udelukkende FAS til opkrævning af renovation. FAS er derfor blevet overflødig, da specifikationerne kan dannes direkte i RenoWeb, hvilket vil give en række fordele:

- mindre risiko for systemfejl, da der ikke skal synkroniseres mellem to systemer,
- større fleksibilitet ved testkørsler forud for den årlige opkrævning og
- renovationsspecifikationerne vil blive nemmere at læse for brugerne.

Forvaltningen vil derfor stoppe brugen af FAS med udgangen af 2017.

Konsekvens for ejendomsere

Fremadrettet vil ejendomsere få en specifikation, der ser anderledes ud end hidtil. Ejendomsskattebilletten, der udsendes i slutningen af 2017, vil indeholde to specifikationer vedrørende renovation:

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

- afregning vedrørende 2017 (FAS) på separat bilag som sendes direkte til ejers e-boks og
- a conto opkrævning for 2018 (RenoWeb) som fremgår på selve ejendomsskattebilletten.

I de efterfølgende år, vil en samlet specifikation med afregning og aconto dannet i RenoWeb fremgå af ejendomsskattebilletten.

Det ændrede udseende særligt i 2017, vil kunne give anledning til spørgsmål fra ejendomsjerne. For hjælpe borgerne til at forstå ændringen, vil vi udarbejde en forklaring og læsevejledning på kommunens hjemmeside, som vi henviser til i bilaget til opkrævningen.

Økonomiske konsekvenser

Afvikling af FAS vil medføre engangsudgifter på cirka 75.000 kr., som kan afholdes indenfor budgettet.

Hertil vil de faste årlige udgifter blive påvirket. Der vil være en merudgift på RenoWeb på cirka 3.000 kr. årligt, som vil blive afholdt af renovationsområdet.

Når vi ikke længere benytter FAS, kan kommunen spare en årlig udgift på 200.000 kr., som bliver afholdt centralt.

By- og Miljøforvaltningen fremlægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 66: Orientering om etablering af fælles serviceselskab på fjernvarmeområdet - konsekvenser for administrationsbidraget

2016/01931

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om etablering af fælles serviceselskab på fjernvarmeområdet - konsekvenser for administrationsbidraget

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

På møde i Miljøudvalget 23.02.2017, punkt 15, blev der forelagt en analyse af mulige synergigevinster ved etablering af et fælles selskab bestående af Gentofte Fjernvarme og Gladsaxe Fjernvarme. Analysen konkluderede, at der er væsentlige synergigevinster i størrelsesordenen 3,4 – 6,2 mio. kr. årligt ved etablering af et fælles selskab.

Herudover konkluderede analysen, at synergigevinsterne mest hensigtsmæssigt kan opnås ved at etablere et fælles serviceselskab i stedet for etablering af en koncern efter holdingmodellen, svarende til Nordvand-modellen, med udskillelse af fjernvarmenettene.

Holdingmodellen vil således betyde, at fjernvarmeselskaberne skal betale en garantiprovision til de to kommuner, der overstiger synergigevinsterne. Samtidig er der usikkerhed om de fremtidige skattemæssige forhold. Anbefalingen er derfor at vente med at udskille selve fjernvarmenettene til der måtte komme krav herom i lovgivningen, og det fremtidige regelsæt og rammevilkår dermed er kendt. Det er forventningen, at der tidligst med virkning fra 1. januar 2020 kommer lovkrav om udskillelse af fjernvarmenettene.

Ved oprettelse af et fælles serviceselskab virksomhedsoverdrages fjernvarmens medarbejdere, aktiver og passiver (dog ikke fjernvarmenettet), kontrakter, m.v., til serviceselskabet.

Serviceselskabet kan organiseres enten som et aktieselskab eller som et § 60-selskab. På mødet i Miljøudvalget besluttede et flertal at anbefale, at Gladsaxe Kommune etablerer et fælles serviceselskab med Gentofte Kommune efter § 60 i den kommunale styrelseslov til varetagelsen af opgaver på fjernvarmeområdet.

Miljøudvalget,

21.09.2017

Gladsaxe Kommune

Kommunernes økonomi

Af PWC's rapport om selskabsgørelse af de kommunalt ejede fjernvarmeforsyninger fremgår, at ud af den samlede skønnede synergigevinst på 3,4 -6,2 mio. kr. relaterer 1,5 – 2 mio. kr. sig til reduktion af administrationsomkostninger, herunder lokale- og bygningsomkostninger, omkostninger til IT med videre. PWC's rapport var vedlagt til sagen, da den blev behandlet i Miljøudvalget 23.02.2017, punkt 15. Beløbet vedrørende reduktion af administrationsomkostningerne var baseret på et skøn.

Fjernvarmeenhederne i Gentofte og Gladsaxe har i dag samlede udgifter til administrationsomkostninger på i alt 8,5 mio. kr., fordelt med henholdsvis 4,3 mio. kr. til Gentofte Kommune og 4,2 mio. kr. til Gladsaxe Kommune inklusiv Gyngemosevej samt vedligehold af varmegærker. Udgifterne knytter sig ud over de før nævnte områder til betaling for udførelse af administrative opgaver, IT, husleje, med videre, som de to kommuner udfører for de to fjernvarmeenheder.

Såfremt der etableres et fælles serviceselskab som et § 60-selskab er det hensigten, at kommunerne fortsat udfører administrative opgaver for fjernvarmen, men således at administrationsopgaverne fordeles mellem de to kommuner, så Gentofte Kommune navnlig udfører administrativ bistand vedrørende IT og jura, mens Gladsaxe Kommune navnlig udfører bistand vedrørende HR og økonomi.

Ved etablering af et fælles serviceselskab som et § 60-selskab vurderes det, at de administrative omkostninger vil falde fra de nuværende i alt ca. 8,5 mio. kr. årligt til ca. 6,75 mio. kr. årligt. De 6,75 mio. kr. fordeles sig med ca. 2,75 mio. kr. til Gladsaxe Kommune, navnlig for udførelse af administrativ bistand vedrørende HR, lønkørsel og økonomi, samt ca. 2,75 mio. kr. til Gentofte Kommune, navnlig for udførelse af administrativ bistand vedrørende IT og jura samt 1,25 mio. kr. til Gentofte Kommune i betaling af husleje. Tallene skal kvalificeres nøjere i det videre forløb.

Politisk aftale i juni 2017

Siden Miljøudvalgets behandling af sagen 18.05.2017, punkt 38 blev der 02.06.2017 indgået en bred politisk aftale om ny økonomisk regulering af fjernvarmesektoren mellem regeringen og Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti. Aftalen indebærer bl.a., at fjernvarmesektoren underlægges indtægtsregulering med indbyggede generelle og

Miljøudvalget,

21.09.2017

Gladsaxe Kommune

individuelle effektiviseringskrav. Herudover stilles der bl.a. krav om selskabsgørelse af fjernvarmevirksomhederne og udskillelse fra den kommunale forvaltning. Dertil er der aftalt en analyse af ophævelse af tilslutnings- og forblivelsespligt. Tilslutningsbekendtgørelsen beskæftiger sig med spørgsmål om, hvorvidt bygninger i et bestemt område skal have pligt til at være tilsluttet det lokale varmforsyningsanlæg.

I forlængelse af denne aftale har forvaltningen arbejdet videre med den nye økonomiske regulering af fjernvarmeområdet samt præcisering af den kommunale økonomi i tilknytning til en selskabsdannelse.

Økonomiske konsekvenser for Gladsaxe Kommune ved selskabsdannelse

Det nuværende administrationsbidrag er sammensat af en løndel samt en fællesudgiftedel (overhead), som består af en husleje, fællesudgifter vedrørende rådhuset samt fællesudgifter vedrørende hele kommunen. Under fællesudgifter for hele kommunen er der bl.a. udgifter til IT, kommunikation, telefoni og vagtordning. Denne måde at fastlægge administrationsudgifterne på ophører med dannelsen af det nye selskab.

I budgettet for By- og Miljøforvaltningen under Økonomiudvalget er der et årligt budgetindtægtskrav til fjernvarmeadministrationsbidraget på 4,7 mio. kr.

Det nye administrationsbidrag som fjernvarme serviceselskabet i givet fald skal betale, udgør betaling for varetægelse af HR, løn, IT og økonomitjenesteydelser til serviceselskabet, som vil blive specificeret i konkrete kontrakter.

Differencen mellem det nuværende administrationsindtægtskrav på 4,7 mio. kr. og det nye administrationsbidrag, som i givet fald vil blive modtaget fra serviceselskabet fra 2018, foreslås finansieret inden for Økonomiudvalgets ramme.

I forbindelse med etableringen af et A/S, formodentlig omkring 2020, hvor aktiverne overgår til selskabet fra kommunen, vil indtægten fra administrationsbidraget bortfalde. Til gengæld vil Gladsaxe Kommune kunne indhente en garantiprovision på 2,2 mio. kr. årligt i forbindelse med sikkerhedsstillelse for låneoptaget i forhold til fjernvarmeudbygningen.

Den videre proces

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget vil behandle spørgsmålet om etablering af et serviceselskab 03.10.2017 med efterfølgende behandling i Byrådet i november.

Såfremt det besluttes, at Gladsaxe Kommune skal etablere et fælles serviceselskab med Gentofte Kommune til varetagelse af opgaver på fjernvarmeområdet, vil der efterfølgende blive forelagt en sag til politisk behandling om den konkrete selskabsetablering, herunder med oplæg til vedtægter, samarbejdsoverenskomst med videre. Det forventes, at det fælles selskab vil kunne være etableret pr. 1. april 2018.

Sideløbende med dette undersøges muligheder for yderligere fremtidige samarbejder, herunder i forhold til den forventede kommende lovgivning på området.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 23.02.2017, Punkt 15 (Åben)
Miljøudvalget 18.05.2017, Punkt 38 (Åben)

Punkt 67: Møder i Miljøudvalget 2018

2016/02522

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Møder i Miljøudvalget 2018

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

I forlængelse af Byrådets og Økonomiudvalgets møder foreslås følgende møder i Miljøudvalget.

Alle dage er torsdage kl. 16.30.

18.01.2018
22.02.2018
22.03.2018
19.04.2018
16.05.2018 (onsdag)
21.06.2018
23.08.2018
20.09.2018
25.10.2018
22.11.2018
13.12.2018

Møder i Det Grønne Råd fastlægges af Miljøudvalget i januar 2018.

Til orientering kan det oplyses, at KL Teknik & Miljø'18 finder sted 12.-13.04.2018 i Århus.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at mødeplanen godkendes.

Bilag

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 68: Nyt fra bestyrelser

2015/00502

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nyt fra bestyrelser

Trine Henriksen orienterede om møde i Biofos´ bestyrelse.

Der arbejdes på at optimere renskapaciteten på tværs af kommunegrænser for, at få den optimale kapacitet for et større opland.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 69: Meddelelser

2015/00499

Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 7. Chloridazon og nedbrydningsprodukter er ikke fundet i drikkevand til Gladsaxe

Miljøudvalget,
21.09.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Orientering nr. 7: Cloridazon og nedbrydningsprodukter er ikke fundet i drikkevand til Gladsaxe.

Ole Skrald Rasmussen rettede kritik af arbejdet i forbindelse med fjernvarmeudbygningen. Der kan på Kiplings Allé konstateres manglende spunsning samt en meget ujævn belægning på Havgavej.

Pia Vendelholt lovede at stramme op på tilsyn med entreprenør arbejdet og fremlægger en sag på kommende Miljøudvalgsmøde.

Pia Vendelholt orienterede om, at der er opnået stabil drift på affaldsområdet, men at der fortsat vil være fokus på entreprenørens arbejde.

Der udskrives bod til entreprenøren for den manglende driftssikkerhed.

Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 7. Chloridazon og nedbrydningsprodukter er ikke fundet i drikkevand til Gladsaxe

Relateret behandling