

REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 20-05-2008

Mødedato Tirsdag d. 20. maj 2008 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine
Græse, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlana Williamson, Susanne
Palsig, Lars Abel , Ebbe Skovsgaard, Emilce Nielsen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2005 og forslag til Lokalplan 208, Lundevænge, områdeafgrænsning.....	5
Forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 200 Multianvendelig hal m.v. i Lundevej.....	7
Stort nordisk møde i Solna.....	16
Omsorgsområdet, myndighedskrav og funktionsændringer 2007, anlægsregnskab.....	18
Tillægsbevillinger, overførsel fra Fritids- og Idrætsudvalget.....	20
Kulturpolitikken 2008-2011, høringssvar.....	22
Lukket.....	25

Punkt 193: Meddelelser

ØU 20.05.2008, nr. 193

Bilag

Boligtyper - almene boliger.pdf

Seminarieændringer.pdf

ØU 20.05.2008, nr. 193

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.05.2008 Nummer: 193

Meddelelser

1. Borgmesteren henviste til det omdelte notat 05.05.2008 vedrørende almene boliger, der er en opdatering af en tidligere udsendt folder.
1. Borgmesteren henviste til det omdelte materiale vedrørende Professionshøjskole København om de påtænkte ændringer i den geografiske placering af uddannelserne.
2. Borgmesteren meddelte, at Økonomiudvalgets møde 02.09.2008 flyttes til 09.09.2008.
3. Borgmesteren meddelte, at borgermøde om evt. dagligvarebutik i området ved Gammellosevej 253 – 261 finder sted 08.09.2008 kl. 19-21 i Stengårdskirken.



Boligtyper - almene boliger.pdf



Seminarieændringer.pdf



Seminarieændringer.pdf

Punkt 194: Forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2005 og forslag til Lokalplan 208, Lundevænge, områdeafgrænsning

ØU 20.05.2008, nr. 194

Bilag

Bilag 194a.pdf

ØU 20.05.2008, nr. 194

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.05.2008 Nummer: 194

Forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2005 og forslag til Lokalplan 208, Lundevænge, områdeafgrænsning

Gladsaxe Almennyttige Boligselskab har ansøgt om tilladelse til at opsætte terrasseoverdækninger i afdelingen Lundevænge.

Lundevænge er beliggende på Abelsvej 2-24 og 1-37 samt Gammellosevej 269-275 i Bagsværd. Området består af seks rækkehusbebyggelser, opført i 1948, med i alt 41 boliger. Bebyggelsen er beliggende inden for rammeområde 4.B.14 i kommuneplanen og er omfattet af Partiel Byplan 3.

Bestemmelserne om bebyggelsesgrad og ensartethed i byplan hindrer yderligere tilbygninger til rækkehusbebyggelsen. Det ansøgte kræver derfor tilvejebringelse af ny lokalplan samt tillæg til Kommuneplan 2005.

Formålet med en ny lokalplan er at fastsætte principielle retningslinjer for opsætningen af terrasseoverdækninger på rækkehusbebyggelsen. Desuden er formålet at erstatte byplanvedtægten bestemmelser med tidssvarende i en lokalplan for området vist på kortbilaget, bilag a.

I kommuneplanen er rammeområde 4.B.14 udlagt til boligområde med åben-lav boligbebyggelse. En ny lokalplan for rækkehusbebyggelsen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som udlægger lokalplanområdet til tæt-lav boligbebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 35. Såfremt tillæg 19 til kommuneplanen, der er i høring nu, vedtages af Byrådet i august, fastsættes den til 40.

By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes lokalplan samt kommuneplantillæg for området afgrænset på kortbilag, jf. bilag a.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 208, Lundevænge,

at der udarbejdes forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2005, og

at lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag, jf. bilag a

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

Bilag a: Forslag til områdeafgrænsning



Bilag 194a.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 195: Forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 200 Multianvendelig hal m.v. i Mørkhøj, 2. behandling

ØU 20.05.2008, nr. 195

Bilag

195a.pdf

195b.pdf

195c.pdf

195d.pdf

195e.pdf

ØU 20.05.2008, nr. 195

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.05.2008 Nummer: 195

Forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 200 Multianvendelig hal m.v. i Mørkhøj, 2. behandling

195. Forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 200 Multianvendelig hal m.v. i Mørkhøj, 2. behandling

Denne sag forelægges Økonomiudvalget til fornyet behandling af pkt. C, sikring af arealet som spredningskorridor og levested for beskyttede dyrearter. Teksten indeholder således de 06.05.2008 afgivne indstillinger.

Det sker med henblik på, at sagen kan behandles på Byrådets ekstraordinære møde mandag 26. maj 2008 kl. 18.00 sammen med sagen om Gyngemoseprojektet, idrætshal og fritidsklub, byggeprogram, anlægsbevilling.

Byrådet vedtog 12.12.2007, sag nr. 184, forslag til lokalplan 200 med tilhørende tillæg 12 til Kommuneplan 2005. Samtidig blev det vedtaget, at der skulle fremlægges en miljørapport til offentlig høring parallelt med planforslagene.

Planforslagene omfatter hovedparten af Gyngemoseværkets areal og de to daginstitutioner Gyngehaven og Mosehaven. Planforslagene har til formål at åbne mulighed for, at der kan opføres en idrætshal, en multianvendelig hal, inkl. en ungdoms- og fritidsklub, jfr. Sag nr. 189 og et underjordisk forsinkelsesbassin på en del af Gyngemoseværkets areal. Lokalplanen fastlægger bl.a. bestemmelser, som skal sikre området som spredningskorridor for spidssnudet frø og andre frøer samt leve- og opholdssted for flere flagermusarter.

Planforslagene har været fremlagt til offentlig høring i perioden 26.12.2007 -04.03.2008. Fremlæggelsen har resulteret i 9 tilkendegivelser.

Efter fristens udløb modtog kommunen 11.03.2008 en tilkendegivelse fra Danmarks Naturfredningsforening, Bestyrelsen i Gladsaxe. Tilkendegivelsen er indholdsmæssigt enslydende med den tilkendegivelse, som foreningen fremsendte i forbindelse med scoping, høringen om udarbejdelse af miljøvurdering.

Vejdirektoratet, Vejcenter Hovedstaden
DONG Energy
PenSam LIV, Ejendomschef Svend Pedersen for Gyngemose Parkvej 25-39
Grundejerforeningen Gyngemosen, formand Finn Henriksen
Lis Larsen, Gyngemose Parkvej 13, 4. th.
Kim Nehls, Gyngemose Parkvej 19
B. Ravn & F. W. Pedersen, Gyngemose Parkvej 13
Inki Mannstaedt, Gyngemose Parkvej 25, 3. th.
Danmarks Naturfredningsforening, Bestyrelsen i Gladsaxe/ v. formand Kurt Loftkjær

Tilkendegivelserne vedrører følgende emner

- A. Trafikbetjening af området, veje og stier
- B. Bredere formål for den multianvendelige hal
- C. Sikring af arealet som spredningskorridor og levested for beskyttede dyrearter
- D. Andet

A. Trafikbetjening af området, veje og stier

a) Vejdirektoratet (1) meddeler som vejbestyrelse for Hillerødmotorvejen, at direktoratet ikke har bemærkninger, der giver anledning til indsigelse.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

b) Vejadgang til den multianvendelige hal (3, 4, 7, 8)

Der fremsættes indsigelse mod, at trafikken til den multianvendelige hal ledes ad Gyngemose Parkvej gennem boligområdet, og det foreslås, at trafikken ledes ad Gyngemose Parkvej langs med motorvejen.

Vej- og Parkafdelingens kommentar:

Grundejerforeningen har som fremtidig ejer af den private fællesvej Gyngemose Parkvej stillet en række krav for, at kommunens ejendom Gyngemoseværk, kan få vejret til foreningens private fællesvej.

Grundejerforeningen forudsætter, at trafik til den multianvendelige hal ledes ad Gyngemose Parkvej langs motorvejen. Vej- og Parkafdelingen kan anbefale, at foreningens forudsætning imødekommes.

Der blev 17.04.2008 afholdt møde mellem Grundejerforeningen Gyngemosen, Sjælsø Gruppen og kommunen, hvor der blev opnået enighed om de stillede krav, og at trafikken til den multianvendelige hal ledes ad Gyngemose Parkvej langs motorvejen med indkørsel i lokalplanområdets nordøstlige hjørne fra et større parkeringsareal.

Økonomiudvalget indstiller,

at tilkendegivelserne er imødekommet med aftalen om krav for vejret, og at trafikken til den multianvendelige hal ledes ad Gyngemose Parkvej langs motorvejen og ind i lokalplanområdet via parkeringsarealet øst herfor, og

at lokalplanens § 7.1 om vejadgang og kortbilag 2 rettes i overensstemmelse hermed.

c) Cykelstier og hastighedsdæmpning (5, 6)

Der foreslås etableret vejbump og cykelstier på Gyngemose Parkvej samt gang/cykelsti på Mørkhøj Parkallé ved daginstitutionerne.

Vej- og Parkafdelingens kommentar:

Generelt sikres Gyngemosepark gennem en generel 40 km/t hastighedsbegrænsning suppleret med hastighedsdæpende foranstaltninger. I fortsættelse af drøftelserne med Grundejerforeningen Gyngemosen planlægges etableret 30 km/t stillevej på dele af Gyngemose Parkvej.

I forbindelse med indretning af de private fællesveje, herunder tilslutningen til Mørkhøjvej, vil der blive stillet krav om tiltag til sikring af cyklister.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne ses at være imødekommet med aftalen om at etablere stilleveje på dele af Gyngemose Parkvej.

B. Et bredere formål for den multianvendelige hal

Det foreslås (8), at den nye hal også skal kunne anvendes som et slags medborgerhus gerne med kulturelle tiltag ligestillet med det sportslige.

Kommentar:

Byrådet har i programoplægget besluttet, at den nye multianvendelige idrætshal skal bygge på ideen om det moderne idrætshus, der kan modsvare den udvikling i idrætsbilledet, der er sket i de seneste årtier.

Idrætshuset forventes at udstråle høj puls og intens stemning og vil i weekenderne fremstå som et slaraffenland af mere eller mindre organiserede og spontane udfoldelsesmuligheder for de omkringliggende boligområder. Mangfoldigheden betyder, at huset vil kunne blive et mødested for mange borgere. Huset bliver skabt som et idrætshus, men skal samtidig have en fleksibilitet, der sikrer, at der altid vil kunne skabes plads til nye aktiviteter og nye initiativer.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning, idet anvendelsesbestemmelsen i øvrigt fastholdes.

C. Sikring af arealet som spredningskorridor og levested for beskyttede dyrearter

(9) Der gives udtryk for en opfattelse af, at der ikke i lokalplanforslaget er taget hensyn til, at området er levested og opholdssted for internationalt beskyttede dyrearter, og at opførelsen af multihal og et større underjordisk spildevandsanlæg vil påvirke disse dyrearter i negativ retning. Det foreslås, at de påtænkte planer i området opgives, og at multihal og forsinkelsesbassinet placeres et andet sted.

Kommentar:

I forbindelse med lokalplanen lod By- og Miljøforvaltningen gennemføre en miljøvurdering af planen. Dette fordi området er levested for frøer og flagermus, der begge er underlagt streng international beskyttelse.

Beskyttelsen betyder blandt andet, at det ikke er lovligt at vedtage lokalplaner, hvis gennemførelse forringer levevilkårene for dyrene. Miljøvurderingen konkluderer, at lokalplanen kun kan gennemføres, uden at det vil medføre en væsentlig forringelse af levevilkårene for de beskyttede dyrearter, hvis det sker under en række

omfattende hensyn, og hvis der samtidig etableres "erstatningsnatur" i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet. Derudover anbefaler miljøvurderingen, at de gamle bygninger i området nedrives indenfor en 2-måneders periode i efteråret for at undgå, at ynglende eller overvintrende flagermus dør under nedrivningen.

I lokalplanforslaget er der indarbejdet en række af de hensyn, der er beskrevet i Miljøvurderingen, blandt andet:

- Etablering af en spredningskorridor på 25 m's bredde, ned langs det sydvestlige skel. Korridoren fortsætter i 20 m's bredde langs skellet ned til Gyngemosen. Med spredningskorridoren skabes en forbedret kontakt imellem frøernes yngleområde i TV-byen og Gyngemosen.
- Nedrivning af eksisterende bebyggelse samt fældning af store træer på grunden, må kun ske i en kort efterårsperiode af hensyn til flagermus.
- Etablering af paddehegn og faunapassage ved spredningskorridorens krydsning med Gyngemose Parkvej, ud fra det konkrete biologiske behov jf. Miljørapporten.
- Vilkår om, at de områder, der ikke anvendes til hal, parkering, adgangs-, lege- og opholdsarealer, i videst muligt omfang skal anlægges som ekstensivt plejede arealer.

Det har ikke været muligt at pege på et egnet område tæt på lokalplanområdet, der kan anvendes som den omtalte erstatningsnatur. Forvaltningen har derfor arbejdet med andre tiltag, der er blevet vurderet af naturrådgiver Amphi Consult A/S.

By- og Miljøforvaltningen vurderer i tråd med naturrådgiveren, at lokalplanen kan gennemføres, uden at levevilkårene for de beskyttede frøer og flagermus forringes, hvis der indarbejdes enkelte supplerende vilkår i lokalplanen, og hvis der samtidig iværksættes et naturplejeprojekt, se nedenfor.

Naturplejeprojektet omfatter i alt 3 tiltag:

Optimering af spredningskorridoren, der er fastlagt i lokalplanens § 10.4, så det sikres, at den får den rette funktion. Korridoren bliver afgørende for sammenhængen imellem områderne i Gyngemosen og den planlagte faunapassage til TV-byen. I anlægsfasen er det desuden væsentligt, at byggeriet ikke midlertidigt optager dele af spredningskorridoren.

Der skal etableres nye vandhuller i området, så sammenhængen imellem ynglelokaliteterne på naboområderne forbedres. Dermed kompenseres for den forringelse, byggeriet medfører. Et af vandhullerne kan placeres inde på lokalplanområdet i det sydlige hjørne af spredningskorridoren. De øvrige vandhuller kan fysisk placeres nede i Gyngemosen. Optimale placeringsmuligheder i Gyngemosen er dog beliggende i den fredede del af Gyngemosen, i Københavns Kommune.

Forvaltningen iværksætter de indledende undersøgelser for at afklare, om det er muligt at placere et vandhul i det sydlige hjørne af lokalplanområdet, og indleder forhandlinger med Københavns Kommune om at gennemføre et sådant naturplejeprojekt.

I forhold til flagermusene skal der i forbindelse med Multihalbyggeriet etableres mulige levesteder til flagermus.

Udover disse tiltag peger miljøvurderingen på, at det er nødvendigt, at udviklingen i bestanden af spidssnudet frø i området overvåges, under og efter byggeriets afslutning. Overvågningen er fastlagt i den sammenfattende redegørelse, som myndigheden ved den endelige godkendelse af planen skal udarbejde jf. § 9 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der skal bl.a. redegøres for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen og for, hvordan tilkendegivelser i den offentlige debat er taget i betragtning. Endelig skal der redegøres for, hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen. Redegørelse i forbindelse med Miljøvurdering af forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 200 for Gyngemosepark vedlægges som bilag a.

Såfremt det bliver aktuelt med anlæg af yderligere byggeri af forsinkelsesbassiner eller andre bygninger i delområde 2 i lokalplanen, vil kommunen i givet fald først påbegynde dette byggeri tidligst 5 år efter byggeriet af den multianvendelige hal, eller når bestanden vurderes at være stabil. I forlængelse af Amphi Consults anbefaling, indstilles det, at signaturen for bassinets placering rykkes uden for spredningskorridoren.

By- og Miljøforvaltningen har indhentet en redegørelse om sagen og habitatdirektivet hos advokatfirmaet Horten.

Der er tillige indhentet supplerende oplysninger hos Amphi Consult og i By- og Landskabsstyrelsen.

Der vil blive eftersendt en supplerende dagsordenstekst med en række forslag til mindre ændringer i lokalplanforslaget med henblik på at sikre, at Byrådet lever op til EU's habitatsregler, vedlagt advokatfirmaets redegørelse m.v.

I Økonomiudvalget 06.05.2008 foreslog Trine Henriksen (stedef.) følgende tilføjelse til indstillingen:

"Med forbehold for at habitatsdirektivet kan overholdes indstiller Økonomiudvalget,

For forslaget stemte Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Trine Henriksen (stedef.).

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller,

at tilkendegivelsen imødekommes ved, at lokalplanen justeres, så det i højere grad sikres, at gennemførelsen ikke giver anledning til en forringelse af den økologiske funktionalitet for de beskyttede dyrearter,

at forholdet mellem bebygget areal og ekstensivt plejet grønt areal skal fastholdes,

at der skabes en velfungerende spredningskorridor, der sikrer kontakten imellem de spidssnude frøer, der lever på naboarealerne i Gyngemosepark og i Gyngemosen,

at der etableres nye vandhuller, som kan blive velegnede ynglelokaliteter for spidssnudet frø, dels i det sydligste hjørne af spredningskorridoren, og dels i den fredede Gyngemose,

at der i forbindelse med byggeriet etableres mulige levesteder til flagermus, og

at signaturen for eventuelt nyt 5.000 m² bassin på kortbilag 2 rykkes mod nord til en placering uden for spredningskorridoren.

Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Trine Henriksen (stedef.) stemte imod.

b) Som et led i behandlingen af sagen har forvaltningen besluttet at indhente en udtalelse fra By- og Landskabsstyrelsen jf. vedlagte telefonnotat, bilag b, en supplerende og præciserende redegørelse fra Amphi Consult, bilag c og en samlet vurdering af sagen fra Advokatfirma Horten, bilag d. Ud fra disse tre dokumenter har forvaltningen udarbejdet en revideret § 9 redegørelse, revideret bilag a.

På baggrund af de 4 nævnte dokumenter anbefaler By- og Miljøforvaltningen, at der indsættes en række yderligere bestemmelser og sker præciseringer af andre vedrørende habitatdirektivet i såvel lokalplanen som i det reviderede bilag a, § 9 redegørelsen. Der er især lagt vægt på at indarbejde de af Amphi Consult og Horten anbefalede tilføjelser og præciseringer.

Det er herefter forvaltningens opfattelse, at indsigelsen er imødekommet så langt det kan lade sig gøre uden at opgive projektet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at tilkendegivelsen derudover imødekommes ved:

at lokalplanens redegørelsesdel suppleres således:

at afsnittet "Beskyttede dyrearter" tilføjes: "Med henblik på beskyttelse af frøerne i området er der i lokalplanen og i § 9 redegørelsen bl.a. efter forslag fra det biologiske rådgivningsfirma Amphi Consult indarbejdet en række bindende krav. Om baggrunden for disse krav henvises til den miljøvurdering som Amphi Consult udarbejdede i tilknytning til planforslagene dateret 12.12.2007 og notat af 15.05.2008.

Kravene skal sikre og forbedre områdets spredningskorridorer og levesteder på land, herunder ved hjælp af afhegning og bevaring af eksisterende bevoksning, etablering af paddehegn mod befærdede veje samt underføringer under disse, beskyttelse af randområder mod mosen, etablering af søer og levende hegn samt udlægning af ekstensivt plejede grønne områder med forbud mod befæstelse og bebyggelse.

Det i lokalplanen omhandlende overdækkede forsinkelsesbassin vil tidligst blive etableret 5 år efter opførelsen af den multianvendelige hal for at begrænse forstyrrelserne af bilag IV-arterne mest muligt.

Før og efter bygge- og anlægsarbejdet vil der blive foretaget en analyse af konsekvenserne for frøerne af den kommende øgede trafik i området samt aktiviteterne omkring den kommende multianvendelige hal. I det omfang disse analyser måtte vise, at der er behov for yderligere tiltag, vil disse blive iværksat.

Forud for bygge- og anlægsarbejdet vil lokalplanen med tilhørende bilag blive forelagt By- og Landskabsstyrelsen til udtalelse på spørgsmålet, om den økologiske funktionalitet for bilag IV-arterne er bevaret i tilstrækkelig grad. Såfremt By- og Landskabsstyrelsen anbefaler yderligere beskyttelsesforanstaltninger, vil disse blive iagttaget. Såfremt By- og Landskabsstyrelsen måtte udtale, at projektet – selv med yderligere beskyttelsesforanstaltninger – ikke vil kunne gennemføres uden forringelse af bilag IV-arternes økologiske funktionalitet, vil lokalplanprojektet ikke blive gennemført.

Under bygge- og anlægsarbejderne vil der endvidere blive truffet en række foranstaltninger for at undgå skader på områdets paddebestand, herunder afskærmning af udgravninger samt beskyttelse af frøernes spredningskorridor samt fourageringsområder”.

at der indsættes et nyt afsnit med overskriften ”Naturplejeprojekt” med følgende indhold:

”Gladsaxe Kommune har fra det biologiske rådgivningsfirma Amphi Consult fået en konkret og faglig vurdering af, hvorvidt og i givet fald hvordan forslag til lokalplan 200 skal gennemføres, under hensyntagen til de danske og europæiske habitatkrav. Amphi har beskrevet de konkrete tiltag, der kræves, illustreret med konkrete anvisninger på projekter. Projekternes gennemførelse skal sikre, at lokalplanen kan gennemføres på en måde, hvor områdets økologiske funktionalitet for flagermusene og de spidssnude frøer i området som minimum opretholdes og forventes at blive forbedret i forhold til 0-alternativet. (0-alternativet betegner den situation, hvor der ikke sker ændringer i området.) Naturplejeprojektet er indarbejdet i § 9 redegørelsen, revideret bilag a.

Amphi Consult har følgende konklusion i notat af 15.05.2008:

Formålet er at beskrive en række tiltag, som sikrer at forslag til lokalplan 200 kan gennemføres så områdets økologiske funktionalitet for flagermus og spidssnudet frø som minimum opretholdes. Lokalplanen bestemmelse om at bygninger kun må nedrives i bestemte perioder anses som et realistisk og sagligt bud på at implementere hensyn til de beskyttede flagermus.

I nærværende notat angives forslag til yderligere naturplejetiltag i Gyngemosen og på dele af arealet indenfor lokalplan 200, der har til formål at sikre området som levested for de spidssnude frøer. Naturplejetiltagene omfatter en optimering af spredningskorridoren og etablering af 3-4 vandhuller. Desuden skal det undgås, at der etableres et bassin i spredningskorridoren, og undgås, at byggefeltet midlertidigt optager dele af spredningskorridoren i forbindelse med anlægsfasen.

Hvis et naturplejeprojekt gennemføres som beskrevet i dette notat, så vil det være overvejende sandsynligt, at den samlede bestand af spidssnudet frø i hele området kan genoprettes. Således vil områdets økologiske funktionalitet som minimum være opretholdt.

Vurderingerne er baseret på, at der med projektets gennemførelse skabes velfungerende spredningskorridorer, som sikrer kontakten mellem Gyngemose-området og søerne 1 og 2 ved TV-byen. Det forudsættes således at faunapassager og -hegn etableres, eller at Gyngemoseparkvej lukkes udfor K-punktet (se lokalplanens kortbilag 3).

Lokalplanen kan ikke fastsætte krav om tiltag uden for lokalplanområdet. Dele af Amphi Consults krav inddrager arealer udenfor lokalplanområdet herunder etablering af faunapassage nord for området. Disse krav kan derfor alene beskrives i lokalplanens redegørelsesdel og i § 9- redegørelsen og på denne måde indgå som klare forudsætninger for lokalplanens gennemførelse og opfyldelse af habitatreglerne.

I naturplejeprojektet foreslås etableret 3-4 vandhuller, hvoraf kun ét forventes at kunne etableres inden for lokalplanens område. 2-3 vandhuller er foreslået etableret i Gyngemosen, og det forudsættes derfor, at Københavns Kommune som ejer tillader foranstaltningerne. Gyngemosen er omfattet af en naturfredning og gennemførelse af naturplejeprojektet forudsætter derfor endvidere fredningsnævnets dispensation.

I sammenligning med 0-alternativet, vurderes det, at lokalplanprojektet, inklusiv de her beskrevne naturplejetiltag, vil føre til en forbedring af området. Dels fordi naturplejetiltagene sikrer områdets økologiske funktionalitet for de beskyttede dyrearter, og dels fordi 0-alternativet ikke nødvendigvis er den løsning, der sikrer området på lang sigt, da området hverken er omfattet af fredning eller generel beskyttelse. Dette forhold er nærmere beskrevet i Miljøvurdering af forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 200 for Gyngemoseværket, Gladsaxe Kommune, dateret 12. december 2007”.

at der tilføjes et nyt afsnit under overskriften "Naturbeskyttelsesloven" med følgende indhold: "

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Naboarealerne i Gyngemosen beliggende i Københavns Kommune er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3's bestemmelser om beskyttelse af naturtyper som søer, vandløb, heder, strandsumpe m.v.,

at lokalplanens juridiske del suppleres med følgende præciseringer:

at formålsbestemmelsen § 1, sidste dot "at sikre en del af arealet som spredningskorridor..." ændres til "at sikre en del af arealet til naturforbedring og som spredningskorridor ...",

at "må anvendes som opholdsarealer" i § 3.3 og "må anvendes til ophold og leg" i § 10.5 (vedrørende spredningskorridoren) udgår med henvisning til, at store dele af området er stærkt forurenede og alligevel ikke kan anvendes til ophold jf. Jordforureningsloven,

at § 4 "Bebyggelsens omfang og placering" tilføjes en indledende bestemmelse med følgende indhold:

"Det stilles som forudsætning for udstedelse af byggetilladelse, at der foreligger en udtalelse fra By- og Landskabsstyrelse som fastslår, at styrelsen fortsat kan lægge til grund, at byggeriet kan gennemføres uden forringelse af den økologiske funktionalitet for bilag IV-arterne",

at "§ 4.2 tilføjes

"Nyt overdækket spildevandsbassin må tidligst etableres 5 år efter opførelsen af multihallen af hensyn til at begrænse forstyrrelserne for bilag IV arterne".

at § 7.2 om paddehegn og faunapassager, 1. punktum efter Gyngemose Parkvej tilføjes:

"samt ved eventuelle andre veje og stiers krydsning af spredningskorridorerne",

at § 7.2, 2. punktum: Miljørapporten erstattes af § 9- redegørelse og følgende sætning tilføjes:

"... og faunapassager skal udformes som vist på lokalplanens bilag A,

at § 10.1 om ubebyggede arealer tilføjes:

"Der må ikke ske fældning af træer eller større buske med mindre det sker af sikkerhedsmæssige hensyn eller af hensyn til naturplejen i området",

at § 10.4 om spredningskorridor tilføjes:

"Der etableres et vandhul i den sydlige ende af spredningskorridoren såfremt jordbundsforholdene tillader det.

at § 10.6 om fældning af træer tilføjes:

"Træer med hulheder og sprækker skal så vidt muligt bevares, og ved eventuel styning af træer skal der samtidig skæres hulheder i træerne",

at § 10.8 om hegning tilføjes:

"Der opsættes hegn som afgrænser spredningskorridoren fra lokalplanens øvrige område. Hegningen vises med særlig signatur på kortbilag 2 ",

at § 11.5 om betingelser for aktiviteter i området tilføjes:"

... og i § 9- redegørelsen",

at lokalplanen tilføjes et kortbilag 3, Oversigtskort over naturplejeprojektet med forslag til placering af vandhuller, (se bilag 1 i Amphi Consults notat af 15.05.2008)

at lokalplanen tilføjes et bilag A, Principskitser for faunapassager, faunahegn og principskitse for etablering af faunapassage, vedlægges og

at § 9 redegørelsen til Miljøvurdering udbygges som vist på revideret bilag a.

D. Andet

a) DONG (2) oplyser, at der inden for lokalplanområdet er placeret en 10 kV transformerstation og kabler ejet af DONG energy. Der skal hentes ledningsoplysninger, inden der sættes gravearbejde i gang, og hvis det bliver nødvendigt at omlægge kabler m.v., skal DONG kontaktes. Eventuelle udgifter ved ændringer af DONGs anlæg skal betales af bygherren.

Kommentar:

Tilkendegivelsen tages til efterretning.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

b) Der gives udtryk for (6), at det er en dårlig ide, at etablere en ungdomsklub i forbindelse med den multianvendelige hal med henvisning til det betydelige antal utilpassede unge fra Tingbjerg, der strejfer rundt i området og skaber problemer.

Kommentar:

Byrådet har besluttet, at fritids- og ungdomsklubben på Oktobervej skal flytte til Gyngemoseværk og indbygges i den multianvendelige hal på en måde, så motion og idræt blive vigtige aktiviteter i klubbens hverdag. En klub er et fritidstilbud til børn og unge. Fritidsklubben er for børn fra 10 til 14 år, og ungdomsklubben for 14-17 årige. Færdes der utilpassede unge fra Tingbjerg, som skaber problemer i området, bør der tages hånd om dette problem af de kompetente organer inden for området. Problemerne løses ikke ved at undlade at etablere en ungdomsklub eller for den sags skyld en idrætshal i området.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen om ikke at etablere en ungdomsklub i tilknytning til den multianvendelige hal ikke imødekommes.

c) Det foreslås, (8) at eksisterende bygninger, som har en vis charme, så vidt muligt bibeholdes.

Kommentar:

Gyngemoseværkets bygninger vurderes at være nedslidte og udtjente og vil ikke kunne anvendes til det planlagte formål, multianvendelig idrætshal.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelse ikke kan imødekommes, og at de nedslidte bygninger må vige for det nye byggeri, som kan modsvare nutidens krav til en idrætshal.

d) Parkering

I forbindelse med de indledende drøftelser om forslaget til lokalplan blev et godt 2.000 m² stort areal af Gyngemoseværket grund udtaget med henblik på salg til Sjælsø Gruppen. Dette har imidlertid vist sig ikke at være aktuelt, og By- og Miljøforvaltningen foreslår, at arealet anvendes til parkering.

Økonomiudvalget indstiller,

at § 8.1 om parkering, 2. sætning suppleres med: "eventuel supplerende parkering kan ske uden for lokalplanområdet på Gyngemoseværkets areal, som vist på kortbilag 2, og


at der, hvis der vurderes at være behov herfor, efterfølgende udarbejdes forslag til lokalplan for arealet, hvori anvendelsen fastlægges til parkering.


By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,


at lokalplan 200 og tillæg 12 til Kommuneplan 2005 vedtages endeligt med de under punkt A b), C a), b) og D d) anførte ændringer, og

at der iværksættes en overvågning af bestanden af frøer som beskrevet i det reviderede bilag a. Bilag a indarbejdes i lokalplanens redegørelsesdel.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 12.12.2007, sag nr. 184 

ØU 06.05.2008, sag nr. 169 

BR 14.05.2008, sag nr. 83 

Bilag a: Revideret § 9 redegørelse i forbindelse med miljøvurdering af forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 200 Multianvendelig hal i Mørkhøj (Gyngemoseværk)

Bilag b: Telefonnotat af 07.05.2008 fra By- og Landskabsstyrelsen

Bilag c: Notat af 15.05.2008 fra Amphi Consult, Biologisk rådgivning og planlægning

Bilag d: Vurdering fra Advokatfirma Horten

Bilag e: Nyt bilag A til lokalplan 200 (Principskitser for faunapassager og faunahegn).



195a.pdf 195b.pdf 195c.pdf 195d.pdf 195e.pdf

Økonomiudvalget:

Ad C

Emilce Nielsen, Susanne Palsig og Cheri-Mae Williamson stillede ikke Trine Henriksens ændringsforslag til fornyet afstemning, idet de betragter forslaget imødekommet med de supplerende præciseringer og indstillinger" i det udsendte tillæg til dagsordenen og tilsluttede sig de allerede afgivne indstillinger under punkt C:

at tilkendegivelsen imødekommes ved, at lokalplanen justeres, så det i højere grad sikres, at gennemførelsen ikke giver anledning til en forringelse af den økologiske funktionalitet for de beskyttede dyrearter,

at forholdet mellem bebygget areal og ekstensivt plejet grønt areal skal fastholdes,

at der skabes en velfungerende spredningskorridor, der sikrer kontakten imellem de spidssnude frøer, der lever på naboarealerne i Gyngemosepark og i Gyngemosen,

at der etableres nye vandhuller, som kan blive velegnede ynglelokaliteter for spidssnudet frø, dels i det sydligste hjørne af spredningskorridoren, og dels i den fredede Gyngemose,

at der i forbindelse med byggeriet etableres mulige levesteder til flagermus, og

at signaturen for eventuelt nyt 5.000 m² bassin på kortbilag 2 rykkes mod nord til en placering uden for spredningskorridoren.

Et enigt Økonomiudvalg tiltrådte den supplerende indstilling og øvrige indstillinger.

Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 196: Stort nordisk møde i Solna

ØU 20.05.2008, nr. 196

ØU 20.05.2008, nr. 196

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.05.2008 Nummer: 196

Stort nordisk møde i Solna

Det store nordiske møde i Solna afholdes fra 12.–14.06.2008.

Der kommer 10 deltagere fra hver af de nordiske venskabsbyer Solna, Ski, Pirkkala og Gladsaxe.

Fra Gladsaxe deltager borgmesteren, seks byrådsmedlemmer (to fra A-gruppen, tre fra COV-gruppen og en fra BFØ-gruppen) samt tre embedsmænd.

Det overordnede tema for mødet er:

”Forstadskommuner i storbyregioner – muligheder og udfordringer. Succeskriterier for fremtidens byer”.

Forslag til dagsorden:

Gensidig orientering om den politiske og økonomiske situation

Drøftelse af forventninger til det fremtidige venskabsbysamarbejde:

A. Et byplanseminar i Gladsaxe med følgende temaer: ”Kulturarv og identitet set i lyset af globaliseringen” eller ”Bæredygtig byomdannelse med miljø, sundhed og trivsel i fokus”.

B. Et fagligt samarbejde om sociale tilbud til voksne inden for områderne handicap og psykiatri. Samarbejdet kan foregå på forstander-/lederniveau og kan også involvere pædagogiske konsulenter. Det foreslås endvidere, at de mest velfungerende beboere på botilbuddene kommer på besøg hos hinanden, for at se, hvordan andre bor.

Dato for det lille møde i Pirkkala i 2009

Fremtidige venskabsbymøder

2010 Ski: Det store møde

2011 Solna: Det lille møde

2012 Gladsaxe: Det store møde

Eventuelt

Center for Service indstiller, at dagsordensforslaget godkendes.

Økonomiudvalget

Tiltrådt.

Punkt 197: Omsorgsområdet, myndighedskrav og funktionsændringer 2007, anlægsregnskab

ØU 20.05.2008, nr. 197

ØU 20.05.2008, nr. 197

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.05.2008 Nummer: 197

Omsorgsområdet, myndighedskrav og funktionsændringer 2007, anlægsregnskab


I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2007 blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.067.000 kr. til myndighedskrav og funktionsændringer på omsorgsområdet.

Arbejdet, der bestod af en række reparationer og nyindkøb, er nu afsluttet. De største delprojekter var ombygning af køkken og møbler til Café på Egegården, indkøb og installation af loftlifte og træningsudstyr på omsorgscentre samt opstilling af skur på Sølyst Kursuscenter.

Anlægsbevilling	1.067.000 kr.
Samlet udgift	<u>1.066.284 kr.</u>
Mindreforbrug	716 kr.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

SSU 30.04.2008, sag nr. 49 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 198: Tillægsbevillinger, overførsel fra Fritids- og Idrætsudvalget

ØU 20.05.2008, nr. 198

ØU 20.05.2008, nr. 198

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.05.2008 Nummer: 198

Tillægsbevillinger, overførsel fra Fritids- og Idrætsudvalget

Fra Kulturchefens pulje til Ny Løn, under Fritids- og Idrætsudvalget, er i 2007 bevilget et varigt og pensionsgivende tillæg på 13.127 kr., svarende til 13.367 kr. i 2008, til Musikskolen. Indarbejdes i budget 2009 og i overslagsårene.

Kulturforeninger - som består af Gladsaxe Kunstforening, Gladsaxe Filmklub og Børnefilmklubben – i alt 62.370 kr. flyttes fra Fritids- og Idrætsudvalget til Kulturudvalget. Budgettet skulle være flyttet i forbindelse med opdelingen af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.


Kulturudvalget indstiller,

at der gives tillægsbevilling på 13.367 kr. som varigt pensionsgivende tillæg,

at tillægsbevillingen finansieres af Kulturchefens pulje til Ny Løn under Fritids- og Idrætsudvalget,

at der gives tillægsbevilling på 62.370 kr. vedr. Kulturforeninger, og

at tillægsbevillingen finansieres af Folkeoplysningsudvalget / Fritids- og Idrætsudvalget.

KUU 06.05.2008, sag nr. 28 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 199: Kulturpolitikken 2008-2011, hørings svar

ØU 20.05.2008, nr. 199

ØU 20.05.2008, nr. 199

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.05.2008 Nummer: 199

Kulturpolitikken 2008-2011, hørings svar

Økonomiudvalget godkendte 26.02.2008, sag nr. 86, høringsmaterialet for kulturpolitikken 2008-2011. Forslaget til kulturpolitikken har været fremlagt i offentlig høring fra 12.03.2008 - 12.04.2008. Der har været afholdt 3 åbne høringsmøder samt to særarrangementer for henholdsvis foreningerne og Gladsaxe Gymnasium. Der har deltaget mellem 6 og 200 borgere til møderne.

På debatsiden www.gladsaxe.dk/kulturpolitik er der indkommet 8 debatindlæg. Debatforummet vil herefter blive lukket med orientering til de deltagende borgere, at deres indlæg er forelagt Kulturudvalget. For så vidt angår den skriftlige høring er der indkommet fire hørings svar:

Gladsaxe Symfoniorkester, ved formand Karin Röh
Kulturen i Gladsaxe, ved formand Jørn Lauge Pedersen
The Copenhagen Caledonia Pipe Band, ved formand Albert Lykking
Eva Trudsø, borger i Gladsaxe

Tilkendegivelserne vedrører følgende emner:

Opdeling mellem udvalgsområderne (Kultur/Fritid og Idræt)
Inddragelse i diskussioner vedrørende fremtidens kulturpolitik
Inddragelse af musikskolelærere i orkestersonenhænge
Fortrinsvis brug af lokale talenter og professionelle kunstnere
Tilføjelse til baggrundsteksten for Kulturel mangfoldighed

A. Opdeling mellem udvalgsområderne (Kultur/Fritid og Idræt)

Gladsaxe Symfoniorkester påpeger det forhold, at kultur- idræts- og fritidsområdet er opdelt på to politiske udvalg, hvor amatørkulturen hører under Fritids- og Idrætsudvalget, og den professionelle kultur hører under Kulturudvalget. Dette vurderer symfoniorkesteret er u hensigtsmæssigt i forhold til at sikre den kunstneriske fødekæde i overgangen mellem amatører og professionelle. Symfoniorkesteret mener, at det bør være kommunens opgave, at erkende, styrke og udnytte sammenhængen mellem amatørerne og de professionelle kunstnere.

Kommentarer:

Børne- og Kulturforvaltningen er bekendt med den fremførte problematik omkring opdelingen mellem de to udvalgsområder (Kultur/Fritid og Idræt). Kulturpolitikken tager derfor højde for dette, og fremfører bl.a. i målsætningerne for Kunstnerisk vækst, at "Gladsaxe Kommune skaber dialog mellem borgere, amatører og de professionelle kunstnere".

Kulturudvalget indstiller, at kommentaren tages til efterretning med henvisning til at kulturpolitikken lægger op til dette samarbejde.

Inddragelse i diskussioner vedrørende fremtidens kulturpolitik

Der udtrykkes ønske om at blive inddraget i arbejdet med konkretiseringen i det kommende arbejde med implementeringen af kulturpolitikken.

Kommentarer:

Børne- og Kulturforvaltningen vil bestræbe sig på at inddrage relevante interessenter i det fremtidige arbejde med udmøntning af kulturpolitikken.

Kulturudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Inddragelse af musikskolelærere i orkestersonenhænge

Der opfordres til, at inddrage musikskolens lærer i orkesterarbejdet.

Kommentarer:

Forslaget om at inddrage musikskolens lærere i orkesterarbejdet er et anliggende for musikskolen og orkestret.

Kulturudvalget indstiller, at forslaget videresendes til brugerbestyrelsen for Gladsaxe Musik- og Billedskole.

D. Fortrinsvis brug af lokale talenter og professionelle kunstnere

Forslagsstillerne ønsker at til musikpriskoncerter, nytårskoncerter og i forbindelse med møde og dialog på tværs af amatører og professionelle kunstnere, fortrinsvist bruges talenter og professionelle kunstnere bosat i Gladsaxe Kommune.

Kommentarer:

Børne- og Kulturforvaltningen ser det som en selvfølge, at de lokale talenter og professionelle kunstnere i Gladsaxe Kommune inddrages i videst muligt omfang i Gladsaxe Kommunes kulturliv. Kunstnerisk vækst og dialog sker dog imidlertid gennem udveksling og inspiration på tværs af kommunale, regionale og nationale grænser. Kunsten er således ikke et spørgsmål om enten/eller men et både/og.

Det vil derfor ikke være hensigtsmæssigt, hvis kulturpolitikken på forhånd begrænser kunstnerisk vækst til et anliggende, der fortrinsvis skal ske ved mellemkomst af talenter og kunstnere bosiddende i Gladsaxe Kommune.

Kulturudvalget indstiller, at forslagene ikke imødekommes.

E. Tilføjelse til baggrundsteksten for Kulturel mangfoldighed

Der fremsættes forslag om en tilføjelse til baggrundsteksten for Kulturel mangfoldighed (markeret med kursiv): "Borgerne skal være stolte af at bo i Gladsaxe". *Det bliver de hvis f.eks. foreningers store dage, såsom store jubilæer naturligt bliver hædret.*"


Kommentarer:

For så vidt angår præciseringen om, at borgere skal være stolte af at bo i Gladsaxe ved eksempelvis at hædre foreningernes store dage, vurderer Børne- og Kulturforvaltningen, at stolthed over at bo i Gladsaxe Kommune kan have mange årsager, og at det ikke vil være hensigtsmæssigt at præcisere netop foreningernes jubilæer som eksempel.

Kulturudvalget indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

Kulturudvalget indstiller samlet, at Kulturpolitikken 2008-2011 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen slutter i Byrådet.

KUU 06.05.2008, sag nr. 31 

Økonomiudvalget:

Ad A-E
Tilrådt.

Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 200: Lukket

ØU 20.05.2008, nr. 200