

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 26-08-1997

Mødedato Tirsdag d. 26. august 1997 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt,
Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING BORREPARKEN, LÅNEOPTAGELSE	4
ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR KOMMUNAL GRUNDSKYLD AF EJENDOM TILHØR	8
UDARBEJDELSE AF KOMMUNEATLAS FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	11
UNGDOMSPOLITIK.....	14
SENIORPOLITIK, TILLÆGGELSE AF PENSIONSALDER TIL KVINDelige TJENESTEMÆND	17
UDTRÆDEN AF SKATTEANKENÆVNET M.M.....	21
PERSONALEKUNSTFORENINGENS 10 ÅRS JUBILÆUM.....	23
OMBYGNING AF BØRNEINSTITUTIONEN MOSEN OG RENOVERING AF LEGEPLADS/FIR	25
OVERENSKOMST FOR TANDPLEJE AF OMSORGSTANDPLEJEPATIENTER, DER BEHANDLES	30
FORSLAG OM AT PERMANENTGØRE DEN MIDLERTIDIGE ORDNING OM FLEKSIBILITET	34
DELEGATIONSBesøg I SOCIALE INSTITUTIONER.....	37
Lukket.....	40
Lukket.....	41
Lukket.....	42
Lukket.....	43

Punkt 465: Lukket

ØU 26.08.1997, nr. 465

**Punkt 466: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING
BORREPARKEN, LÅNEOPTAGELSE OG DISPENSATION FRA 2%
BEGRÆNSNINGEN**

ØU 26.08.1997, nr. 466

ØU 26.08.1997, nr. 466

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 466

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING BORREPARKEN, LÅNEOPTAGELSE OG DISPENSATION FRA 2% BEGRÆNSNINGEN

I breve af 4.3., 30.6. og 10.7.1997 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om dispensation fra 2% begrænsningen fra budget 1996/97 - budget 1997/98 og fra budget 1997/98 - budget 1998/99. Overskridelsen udgør hhv. 197.851 kr. og 23.000 kr. Budget for 1998/99 foreligger ikke.

Selskabet anmoder endvidere om tilladelse til at optage et 10-årigt kreditforeningslån, stort 1,3 mio. kr. til finansiering af renoverings-, opretnings- og forbedringsarbejder i afdelingen.

Ansøgningen begrundes med, at en tilstandsvurdering fra 1996 viser, at der skal udføres omfattende nødvendige renoverings- og opretningsarbejder i afdelingen. Endvidere er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, som indebærer en forøgelse af henlæggelserne med 200.000 kr. fra 148.000 kr. til 348.000 kr. fra 1997/98 og med yderligere 23.000 kr. fra 1998/99 til ialt 371.000 kr.

Den årlige ydelse på lånet udgør 182.000 kr. Der sker imidlertid ingen direkte lejeforhøjelse, fordi der bortfalder et banklån med en årlig ydelse på 340.000 kr. pr. 30.9.1997, ligesom der bortfalder et kreditforeningslån pr. 1.3.1998 med en årlig ydelse på 65.000 kr.

Både forøgelsen af henlæggelserne og ydelserne på det nye lån kan betales af denne besparelse. Lejen vil derfor uændret være 504,60 kr. pr. m² pr. 1.10.1997.

Beboerne har godkendt såvel renoveringsarbejderne som forøgelsen af henlæggelserne.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende 2% begrænsningen:

Efter gældende bestemmelser må de samlede udgifter til en række formål, herunder løbende vedligeholdelse og henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelser højst stige med 2% i forhold til året før.

Fravigelse af den tilladte maksimale stigning kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse, hvis f.eks. kommunalbestyrelsen skønner, at en forsvarlig

vedligeholdelsestilstand af ejendommen nødvendiggør udførelse af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder.

I forbindelse med regnskabet for Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe for 1995/96 oplyste revisor, at der ikke var henlagt tilstrækkelige midler på kontoen for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fonyelser i afdeling Borreparken.

Økonomiudvalget godkendte regnskabet den 1.10.1996, sag nr. 561, med bemærkning om, at henlæggelserne i afdelingen må bringes i overensstemmelse med vedligeholdelses- og fornyelsesplanen, og at kommunen vil se positivt på en evt. ansøgning om dispensation for 2% begrænsningen med henblik på forøgelse af henlæggelsesbeløbene.

Vedrørende renoveringsarbejder m.m.:

Arbejderne omfatter reparation af trapper og ramper, udskiftning af kælderdøre, etablering af affaldsanlæg, opsætning af vandmålere, reparation af murværk, tage, belysningsanlæg m.m.

Udgifterne anslås til 1,75 mio kr., der finansieres således:

Kreditforeningslån, 10-årigt	1.300.000 kr.
Landsbyggefonden, tilskud	420.000 "
Henlagte midler	<u>30.000 "</u>
 Ialt	 <u>1.750.000 kr.</u>

Efter gældende bestemmelser kan væsentlig forandring af ejendomme, der tilhører almene boligorganisationer kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Som hovedregel betragtes en forandring, der indebærer låneoptagelse, som væsentlig. Kommunen foretager indberetning til Hypotekbanken om godkendelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen har ingen bemærkninger til projektet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller

at der meddeles dispensation fra 2% begrænsningen som ansøgt fra budget 1996/97 - budget 1997/98,

at der ikke tages stilling til dispensationsansøgning for budgettet for 1997/98, fordi det endnu ikke foreligger, og

at projektet vedrørende renoveringsarbejderne m.m.,
låneoptagelsen og lejeforhøjelsen i forbindelse
hermed godkendes.

Økonomiudvalget: Andet afsnit i indstillingen rettes til:

at der ikke tages stilling til dispensationsansøgningen
for budgettet for 1998/99, fordi det endnu ikke
foreligger.

Tiltrådt.

**Punkt 467: ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR KOMMUNAL
GRUNDSKYLD AF EJENDOM TILHØRENDE
GLADSAXESEMINARIET**

ØU 26.08.1997, nr. 467

ØU 26.08.1997, nr. 467

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 467

ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR KOMMUNAL GRUNDSKYLD AF EJENDOM TILHØRENDE GLADSAXESEMINARIET

I ansøgning af 9.6.1997 anmoder GLADSAXESEMINARIET om fritagelse for kommunal grundskyld fra og med 1997 af ejendommen matr.nr. 15 fd Buddinge, beliggende Buddinge Hovedgade 74-82, med henvisning til ejendomsskattelovens § 8.

Ejendommen er overtaget af GLADSAXESEMINARIET pr. 15.8.1995 ved skøde tinglyst den 26.9.1995 for 33.000.000 kr. kontant, og anvendes af seminariet som uddannelsesinstitution.

Grundarealet udgør 6126 m², heraf vej 0 m², og er omfattet af lokalplan 19.03 (FIU-Centret), hvorefter der kun må opføres eller indrettes bebyggelse til administration og uddannelse. I planens område må yderligere bebyggelse ikke finde sted.

Bebyggelsen på grundarealet består af:

- * 1 bygning fra 1923 på 160 m², der er under ændring fra bolig til erhverv.
 - * 1 bygning opført i 1988 til FIU-Centret som kontor- og undervisningsbygning med et erhvervsareal på 3080 m²,
 - + overdækket cykelparkering fra 1996 på 110 m².
- (Byggetilladelse til Socialpædagogisk Seminarium er meddelt 28.8.1995.)

Ejendommen er senest vurderet og skatteansat således:

Ejendomsværdi pr. 1.1.1997
28.500.000,00 kr.
heraf grundværdi
3.675.600,00 kr.
vurderet grundareal: 6126 m²
Grundskyld til kommunen for 1997
51.458,40 kr.

I medfør af ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra a) kan Byrådet meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal grundskyld af skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt

tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.

Regnskab eller budget er ikke vedlagt, men af GLADSAXESEMINARIET's vedtægter, der er vedlagt ansøgningen som "VEDTÆGTER FOR BAGSVÆRD SOCIALPÆDAGOGISKE SEMINARIUM", fremgår det, at seminariet er en privat selvejende institution med formål at uddanne pædagoger inden for rammerne af den til enhver tid gældende lovgivning herom. Seminariet kan med Undervisningsministeriets godkendelse optage anden pædagogisk virksomhed. Endvidere kan seminariet udføre indtægtsdækket virksomhed efter de almindelige regler herom.

Det fremgår endvidere af vedtægternes § 3, at **driftsudgifterne ved seminariets almindelige virksomhed afholdes af staten** i overensstemmelse med lovgivningen herom og indenfor rammerne af de godkendte bevillinger.

På forvaltningens forespørgsel oplyser Undervisningsministeriet at driftsudgifterne bl.a. omfatter ejendomsskatter for ejendomme, der benyttes til seminariets virksomhed.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, under hensyn til det om seminariets finansiering oplyste, at ansøgningen om skattefritagelse ikke imødekommes.

Økonomiudvalget: Erling Schrøder deltog ikke i sagens behandling.

Tiltrådt, at der meddeles afslag.

Punkt 468: UDARBEJDELSE AF KOMMUNEATLAS FOR GLADSAXE KOMMUNE

ØU 26.08.1997, nr. 468

ØU 26.08.1997, nr. 468

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 468

UDARBEJDELSE AF KOMMUNEATLAS FOR GLADSAXE KOMMUNE

Siden 1990 har Miljø- og Energiministeriet i samarbejde med en række kommuner udarbejdet kommuneatlas og bydelsatlas med registrering af bevaringsværdige bygninger, bebyggelser og bymiljøer.

Formålet med kommuneatlasarbejdet er at give kommunerne et bedre grundlag for kommune- og lokalplanlægningen.

Arbejdet har hidtil hvilet på en aftale mellem Skov- og Naturstyrelsen og de pågældende kommuner, og hovedparten af udgifterne har været afholdt af styrelsen.

Indtil nu er der udgivet 55 sådanne atlas.

Skov- og Naturstyrelsen oplyser nu, at Miljø- og Energiministeren overfor Folketinget har tilkendegivet, at det fagligt vil være hensigtsmæssigt at gennemføre registreringer i yderligere ca. 50 kommuner, hvor der er forholdsvis store koncentrationer af by- og bygningsbevaringsværdier.

Styrelsen oplyser, at Gladsaxe Kommune er blandt disse ca. 50 kommuner, der har mulighed for at indgå i det fremtidige atlassarbejde.

Ministeren har samtidig tilkendegivet, at der skal ske en ændret byrdefordeling mellem staten og kommunerne i forbindelse med dette arbejde.

De samlede udgifter til et atlasprojekt, inklusive udgivelse af en atlaspublikation udgør ca. 1 mio. kr. Hidtil har kommunerne tilvejebragt kortgrundlaget og selv afholdt udgifterne til indtastning af bygningsdata på EDB, hvilket svarer til ca. 5 % af de samlede udgifter. Disse udgifter forudsættes fortsat afholdt af kommunerne.

Skov- og Naturstyrelsen vil også fremover, inden for de gældende økonomiske rammer, afholde udgifterne til gennemførelse af forundersøgelser og selve kortlægningen af by- og bygningsbevaringsværdierne, hvorved der er skabt sikkerhed for, at der findes et grundlag for såvel planlægning som byggesagsbehandling i de pågældende kommuner.

Men styrelsen vil ikke fremover afholde alle udgifterne til udgivelsen af selve atlaspublikationen. Hvis den pågældende kommune udover kortlægningen også ønsker at få fremstillet en atlaspublikation, forudsættes det nu, at kommunen må afholde halvdelen af disse udgifter, hvilket svarer til ca. 20 % af de samlede udgifter til et atlasprojekt. Styrelsen nævner, at det eventuelt også kan ske ved en lokal sponsorering. Resten af udgifterne til selve publikationen afholdes af styrelsen.

Kommunen skal således ialt afholde 25 % af de samlede udgifter til atlasprojektet.

Styrelsen anmoder Byrådet om at tilkendegive, om man er interesseret i at indgå i et samarbejde på de nævnte vilkår og i givet fald hvornår inden for de nærmeste år.

Byplanafdelingen bemærker, at Gladsaxe Kommune allerede i 1991 anmodede om at blive omfattet af atlassamarbejdet. Der er behov for at få gennemført en samlet registrering af by- og bygningsbevaringsværdier i Gladsaxe Kommune. Kommunen rummer ganske vist ikke megen bebyggelse fra før år 1900, men den komplekse bygningsmasse f.eks. langs Søborg Hovedgade og Bagsværd Hovedgade og de mange karakteristiske bolig- og institutionsbebyggelser fra 1940'erne og 1950'erne påkalder sig især interesse i denne sammenhæng.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles Skov- og Naturstyrelsen, at Gladsaxe Kommune er interesseret i at indgå i et samarbejde om et kommuneatlas, og at det i budgetforhandlingerne bør indgå, om der skal afsættes ca. 0,25 mio kr til formålet i 1998 eller 1999.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Bjarne Rasmussen stemte imod.

Punkt 469: UNGDOMSPOLITIK

ØU 26.08.1997, nr. 469

ØU 26.08.1997, nr. 469

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 469

UNGDOMSPOLITIK

Kommunen har den 18.8.1997 modtaget regeringens nye ungdomspolitiske udspil: "Nutidens unge i fremtidens samfund", (**bilag 1**), eftersendes.

Materialet består af 3 hæfter, "Målene for regeringens Ungdomspolitik", "Regeringens nye ungdomspolitiske initiativer" og "Forsøg med ungdomskommuner".

Som et væsentligt initiativ i det nye ungdomspolitiske udspil indgår et forsøg med ungdomskommuner. Regeringen har afsat 45 mio. kr. over tre år til forsøget.

Det er tanken at forsøgene skal finde sted indefor regeringens 10 ungdomspolitiske målsætninger på følgende områder:

- Indflydelse og ansvar til alle unge
- Uddannelse til alle unge
- Fuld beskæftigelse til unge
- Internationale kvalifikationer
- Ung adgang til informationsteknologi
- Styrket vejledning og rådgivning
- Fodfæste i tilværelsen
- Velfungerende boligområder
- Kulturel mangfoldighed
- Viden om unge

Ministeren anfører, "at vi har en løbende debat med unge og de signaler, vi får, er på nogle punter entydige. En god ungdomspolitik handler for de unge om det konkrete og det nære i hverdagen. Kommunen er i mange henseender tættest på de unges hverdag. Samtidig har kommunen mange muligheder for at inddrage de unge direkte i processen.

"Vi ved, at mange kommuner allerede i dag har udviklet eller er i gang med at udvikle en ungdomspolitik. Der er taget mange spændende initiativer, og ungdomskommuneforsøget skal være med til at styrke denne tendens. Hensigten er, at de kommuner, der allerede er godt i gang, kan styrke og udvide deres ungdomspolitiske initiativer ligesom kommuner, der endnu ikke har erfaring med ungdomspolitik, kan komme i gang."

Ansøgningsfristen for ungdomskommuneforsøget er den 15. oktober. Der er i første omgang tale om en

ansøgningsrunde, hvor kommunen skal fremlægge en samlet beskrivelse af kommunens ungdomspolitiske mål og strategi samt et udkast til en handlingsplan. På baggrund af ansøgningen udvælges et antal kommuner, med hvilke der herefter vil blive udarbejdet individuelle kontrakter. Det bemærkes, at projektet forudsætter kommunal medfinansiering, de vil være stigende i 3 års- perioden.

Det foreslås, at Gladsaxe Kommune ansøger om at blive udpeget som ungdomskommune. Endvidere foreslås det at regeringens udspil drøftes i alle berørte fagudvalg snarest, at der nedsættes en embedsmandsgruppe med repræsentanter fra berørte forvaltninger, der udarbejder forslag til ansøgning, og at borgmesteren forelægger forslaget for Økonomiudvalget til godkendelse d. 7.10.1997.

Borgmesteren forelægger sagen

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm og Lars Abel) tiltrådte, at kommunen ansøger om at blive udpeget som ungdomskommune. Endvidere tiltrådtes forslaget til proceduren.

Bjarne Rasmussen stemte imod.

**Punkt 470: SENIORPOLITIK, TILLÆGGELSE AF PENSIONSALDER
TIL KVINDelige TJENESTEMÆND VED FRATRÆDEN,
DELEGATION AF KOMPETENCE**

ØU 26.08.1997, nr. 470

ØU 26.08.1997, nr. 470

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 470

SENIORPOLITIK, TILLÆGGELSE AF PENSIONSALDER TIL KVINDELIGE TJENESTEMÆND VED FRATRÆDEN, DELEGATION AF KOMPETENCE

Indtil 1972 kunne tjenestemænd ikke få nedsat deres arbejdstid og samtidig bevare deres tjenestemandsansættelse. Det var heller ikke muligt at ansætte tjenestemænd på nedsat tid.

Løn- og personaleudvalget i Gladsaxe kommune vedtog den 18.2.72, at kvindelige tjenestemænd kunne få nedsat arbejdstiden, såfremt de havde børn under 18 år.

Muligheden for nedsættelse af arbejdstiden blev senere af Økonomiudvalget den 20.3.78 udvidet til at omfatte alle tjenestemænd.

I Gladsaxe Kommune havde man indtil 1972 den praksis, at kvindelige tjenestemænd, som ønskede nedsat arbejdstid, kunne blive ansat som kontorfunktionærer på deltid med bevarelse af tjenestemandslønnen = kvotalønnet kontorfunktionær.

Ved overgangen til ansættelse som kontorfunktionær mistede den kvindelige tjenestemand således sin tjenestemandstatus og dermed også muligheden for fortsat optjening af pensionsalder.

Der var for de pågældende heller ikke mulighed for senere, når de på ny blev ansat i en tjenestemandstilling i kommunen, at tilkøbe sig pensionsanciennitet ved overførsel af udtrædelsesgodtgørelse fra anden pensionsordning, idet der først fra 1.4.1988 blev etableret en pensionsordning for kontorfunktionærer.

Dette indebærer, at nuværende kvindelige tjenestemænd, der i en overgang har været ansat som kontorfunktionærer på grund af nedsat arbejdstid (typisk i forbindelse med mindreårige børn), ved overgang til tjenestemandspension ikke opnår den pensionsalder, de ville have opnået ved tjenestemandsansættelse i hele ansættelsesperioden.

I henhold til rammeaftale om seniorpolitik, § 10, er der mulighed for at tillægge op til 4 års ekstraordinær pensionsalder til tjenestemænd, der opsiges eller selv opsiges deres stilling og er fyldt 60 år, men ikke 67 år. Rammeaftalen foreskriver samtidig, at der ikke

foretages førtidsfradrag i den udbetalte pension, hvis tjenestemanden ikke påtager sig mere end 200 timers erhvervsarbejde pr. kalenderår.

For at kompensere for de kvindelige tjenestemænds "manglende" pensionsoptjening foreslås det, at de pågældende ved overgang til tjenestemandspension tillægges pensionsalder for den tid, de har været ansat i kommunen som kontorfunktionærer på nedsat tid.

Pensionsalderen beregnes efter reglerne i Pensionsregulativ for Tjenestemænd, d.v.s. i forhold til deres beskæftigelsesgrad, idet de dog maksimalt kan tillægges 4 års ekstraordinær pensionsalder.

Det foreslås endvidere, at der foretages førtidsfradrag i den udbetalte pension i henhold til gældende regler.

Det centrale samarbejdsudvalg i Gladsaxe Kommune har nedsat et seniorpolitisk udvalg med det formål, på baggrund af rammeaftalen om seniorpolitik og øvrige seniorpolitiske muligheder, at udarbejde retningslinier for anvendelse af seniorpolitiske ordninger i Gladsaxe Kommune. Udvalgets forslag til retningslinier forelægges det Centrale Samarbejdsudvalg og Økonomiudvalget til godkendelse.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 12.8.1997 for at få oplyst, hvorvidt de pågældende fik compensation for manglende pensionsoptjening ved en forholdsmæssig forhøjelse af lønnen.

Det kan oplyses, at dette ikke var tilfældet, idet arbejdstidsnedsættelsen blev bevilget mod tilsvarende lønreduktion. De pågældende blev aflønnet med en forholdsmæssig del af lønnen til en fuldtidsansat tjenestemand.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at borgmesteren, i perioden indtil nye retningslinier for anvendelse af seniorpolitiske ordninger i Gladsaxe Kommune er udarbejdet og godkendt af Økonomiudvalget, bemyndiges til at indgå fratrædelsesaftaler om tillæggelse af op til 4 års pensionsalder til kvindelige tjenestemænd, der har været bevilget nedsat arbejdstid uden at kunne bevare deres status som tjenestemænd.

ØU 12.8.1997, nr. 453 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 471: UDTRÆDEN AF SKATTEANKENÆVNET M.M.

ØU 26.08.1997, nr. 471

ØU 26.08.1997, nr. 471

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 471

UDTRÆDEN AF SKATTEANKENÆVNET M.M.

Ole Hansen, Høje Gladsaxe 74, st.tv., har i brev modtaget den 12.8.1997 meddelt Gladsaxe Byråd, at han i starten af august er fraflyttet kommunen.

Ole Hansen var medlem af Skatteankenævnet, med Lonny Hjorth som suppleant.

Der skal udpeges et nyt medlem til Skatteankenævnet.

Ole Hansen var ligeledes medlem af brugerbestyrelsen for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning samt medlem af Gladsaxe Miljø- og Energiråd, udpeget af boligselskaber/-afdelinger (Fællesledelsen).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at Lonny Hjort udpeges med Grethe Slivsgaard som suppleant.

Punkt 472: PERSONALEKUNSTFORENINGENS 10 ÅRS JUBILÆUM

ØU 26.08.1997, nr. 472

ØU 26.08.1997, nr. 472

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 472

PERSONALEKUNSTFORENINGENS 10 ÅRS JUBILÆUM

Kunstforeningen for personale i Gladsaxe Kommune har 10 års jubilæum den 10.1.1998.

Foreningen har i de forløbne år haft et næsten konstant medlemstal på ca. 265 og Byrådet har støttet foreningens udstillingsaktiviteter ved at stille den oprindelige rådhusforhal til rådighed for foreningens 6-8 udstillinger pr. sæson.

Foreningens bestyrelse har besluttet, at dette jubilæum skal markeres i forbindelse med generalforsamlingen i februar 1998, med en fest for medlemmerne og med en særlig jubilæumsbortlodning af indkøbt kunst.

I den anledning ansøger foreningen om tilladelse til at benytte rådhushallen til jubilæumsarrangementet fredag den 20. eller 27. februar 1998 samt et tilskud på 25.000 kr. svarende til ca. 100 kr. pr. medlem til indkøb af kunst til en særlig jubilæumsbortlodning.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen

Økonomiudvalget: Udsat.

**Punkt 473: OMBYGNING AF BØRNEINSTITUTIONEN MOSEN OG
RENOVERING AF LEGEPLADS/FRIAREALER SAMT
STALDBYGNING HØJE GLADSAXE 130**

ØU 26.08.1997, nr. 473

ØU 26.08.1997, nr. 473

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 473

OMBYGNING AF BØRNEINSTITUTIONEN MOSEN OG RENOVERING AF LEGEPLADS/FRIAREALER SAMT STALDBYGNING HØJE GLADSAXE 130

Socialudvalget træf på sit møde den 2. april 1997, sag nr. 36, principbeslutning om, at der skal udarbejdes et projektforslag vedr. en ombygning af de tidligere fritids- og ungdomsklublokaler Høje Gladsaxe 130 til en 4 gruppes aldersudvidet børneinstitution med en særlig gruppeopdeling, således at salen bevares. Den eksisterende staldbygning renoveres og ombygges, således at den, udover at kunne anvendes af småbørnsinstitution også kan være et aktivitetsområde for distriktets fritidsklubber og andre småbørnsinstitutioner.

Ejendommen og friarealer lejes af Arbejdernes Boligselskab (fællesledelsen).

På denne baggrund har ejendomsafdelingen i et samarbejde med forvaltningen og børneinstitutionen Mosens forældrebestyrelse, udarbejdet et projektforslag, som omfatter:

- 1)
En hovedrenovering af bygningerne (primært boligselskabsfinansieret).
- 2)
En ombygning således, at lokalerne bliver tilpasset og permanentliggjort til børneinstitution.
Etablering af permanent madproducerende køkken.
- 3)
Udvidelse og inventar til yderligere en børnegruppe.
- 4)
Renovering og ombygning af staldbygningen.
- 5)
Omlægning og renovering af legepladsområde og øvrige friarealer.

Projektforslag vedr. institutionsbygning

For opnåelse af faciliteter til en 4 gruppes institution udføres en mindre tilbygning, således at der kan indrettes børnegruppe og barnevognsrum. Der indrettes madproducerende køkken i forbindelse med salen. Personalerum etableres i det midlertidige køkkenareal. Der etableres ventilationsanlæg, radiatoranlæg tilpasses ny funktion således at problemer med kuldenedfald afhjælpes.

Bygningen sættes generelt i stand, vinduer og døre udskiftes/renoveres, tagbelægning renoveres, rådne trækonstruktioner udskiftes og overfalder ude og inde istandsættes.

På friarealet udføres opretning af belægnings, der etableres parkering og vendeplads i forbindelse med adgangsvej. Gårdarealet mellem stald og institution indrettes og indhegnes til småbørnslegeplads.

Der suppleres med inventar til 1 gruppe, endvidere indkøbes nyt garderobeinventar.

Projektforslag vedr. staldbygning

Staldbygningen renoveres ind- og udvendig og der etableres toilet, tekøkken, garderobe og lille opholdsrum.

Der etableres opholdsterrasse langs bygningens vestside, endvidere etableres folde for heste, gødningscontainer og opbevaring af halm etableres ved adgangsvej.

Økonomi

Udførelse af de beskrevne arbejder er overslagsberegnet til

Projektforslag institutionsbygning	3.200.000 kr.
Projektforslag staldbygning	740.000 kr.

Specificeret økonomi og forslag til entreprenørliste fremgår af lukket dagsorden.

Projektforslaget har været drøftet med boligselskabet, som har tilkendegivet sin tilslutning til renovering og ombygningsprojektet. Selskabet har tilkendegivet, at den opsparede sum til hovedstandsættelser på 900.000 kr. kan indgå i finansiering af renoverings- og ombygningsprojektet.

Herudover vil der ved en låneomlægning indenfor det eksisterende huslejeniveau, ifølge boligselskabet, kunne lånes yderligere omkring 0,6 mill. kr., som kan anvendes til en hovedstandsættelse, således at den boligselskabsfinansierede del af renoverings- og ombygningsprojektet i alt andrager 1,5 mill. kr.

Låneomlægning kan først ske efter godkendelse af Gladsaxe Kommune som tilsynsmyndighed.

Boligselskabet forudsætter et fortsat lejemål på mindst

10 år.

I budgettet for 1997 er der afsat 1 mill. kr. til en ombygning og permanentliggørelse af børneinstitutionen Mosen.

I tilknytning til revisionen af udbygningsplan for småbørnsinstitutionsområdet med baggrund i den seneste daginstitutionsprognose, er såvel de driftsmæssige konsekvenser som de anlægsmæssige konsekvenser indarbejdet i socialudvalgets budgetoplæg. I den forbindelse er det foreslået, at børneinstitutionen Mosen udvides fra 3 til 4 børnegrupper, og de anlægsmæssige konsekvenser er opgjort til 0,5 mill. kr.

Udvidelsen fra 3 til 4 grupper foreslås som nævnt indarbejdet i projekteringen, men kan trækkes ud af projekteringen, hvis der ikke i budgettet for 1998 afsættes anlægsmidler til etablering af 4 grupper. Anlægsudgiften til en institution med 3 grupper er 3.440.000 kr.

Der vil således i alt kunne være 3,0 mill. kr. til disposition for en renovering og ombygning af en 3 gruppes institution. Det resterende beløb 0,94 mill. kr. kan finansieres af overførte driftsmidler indenfor daginstitutionsområdets driftsramme.

Tidsplan

Udarbejdelse af udbudsmateriale samt prisindhentning medio sept. - medio marts 1998.

Byggearbejder primo april - medio august 1998.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

I forhold til den lånefinansierede del af boligselskabets medfinansiering af renoverings- og ombygningsprojektet har Central- og skatteforvaltningen efter Socialudvalgets behandling af sagen udtalt følgende:

“Hjemmelen til konverteringen findes i lov om almene boliger § 179 stk. 6 med tilhørende bemærkninger til lovforslaget.

Det oprindelige lån, som ønskes konverteret, er givet til erhverv (institution) som et ustøttet lån med kommunegaranti. Af vejledningen om drift af almene boliger, dec. 1996 afsnit 21.5.3 fremgår, at ved ustøttet lån kan den opnåede ydelsesbesparelse ved

konverteringen umiddelbart anvendes til en huslejenedsættelse.

Nykredit oplyser, at tilsvarende konvertering har fundet sted i andre kommuner, også til brug for nedsættelse af lejen i kommunale lejemål.

Ovennævnte finansiering indebærer at boligselskabet foretager en låneomlægning. Ansøgning herom er ikke modtaget af kommunen som tilsynsmyndighed.

En eventuel konvertering må afvente den endelige låneopdeling i Høje Gladsaxe bebyggelsen.

Det bemærkes yderligere, at en ny lejekontrakt skal have løbetid svarende til lånet.”

Det Sociale Udvalg indstiller,

at projektforslaget af juli 1997, incl. tidsplan godkendes,

at arkitektarbejder, samt byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at der gives anlægsbevilling på 3.440.000 kr. til en institution med 3 børnegrupper finansieret af de afsatte anlægsmidler 1,0 mill. kr., en boligselskabsfinansiering på 1,5 mill. kr. og af overførte driftsmidler indenfor daginstitutionsområdet med 0,94 mill. kr. og

at der senere gives tillægsbevilling på 500.000 kr. til anlægsbevillingen, hvis der i budget 1998 afsættes en anlægsramme til en ekstra børnegruppe.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

SOU 2.4.1997, nr. 36

SOU 6.8.1997, nr. 108

**Punkt 474: OVERENSKOMST FOR TANDPLEJE AF
OMSORGSTANDPLEJEPATIENTER, DER BEHANDLES HOS ALMENT
PRAKTISERENDE TANDLÆGER**

ØU 26.08.1997, nr. 474

ØU 26.08.1997, nr. 474

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 474

OVERENSKOMST FOR TANDPLEJE AF OMSORGSTANDPLEJEPATIENTER, DER BEHANDLES HOS ALMENT PRAKTISERENDE TANDLÆGER

Der er indgået overenskomsten mellem Kommunernes Landsforening og Dansk Tandlægeforening vedrørende omsorgstandplejen. Det er en tiltrædelsesoverenskomst hvilket vil sige, at den først har virkning, hvis kommunen tilslutter sig denne.

Overenskomsten gælder kun for de tandlæger, som kommunen indgår konkret aftale med om behandling af omsorgstandplejeklienter. Kommunen har i øjeblikket kun aftale med een tandlæge om behandling af omsorgstandplejepatienter, og hvis man tiltræder overenskomsten, vil denne aftale blive tilbudt tandlægen på det nye grundlag. Ingen andre tandlæger i kommunen har hidtil ønsket at behandle denne persongruppe. Det kan ikke udelukkes, at flere alment praktiserende tandlæger ønsker at indgå aftale med kommunen nu, hvor der findes en overenskomst. Da det kræver særlige faglige og tekniske forudsætninger at behandle omsorgstandplejepatienter, er det ikke ønskeligt, at overenskomsten indgås generelt med alle tandlæger i kommunen. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår derfor, at forvaltningen bemyndiges til at vurdere ønsker om aftaleindgåelse med nye tandlæger i hvert enkelt tilfælde i forhold til såvel klienternes som kommunens behov.

Overenskomsten består af en grundydelse som dækker et år. Denne udgør for henholdsvis betandede personer pr. 1.4.1997 842,24 kr., og ubetandede personer 421,12 kr. Grundhonoraret modtager tandlægen for alle personer, der er tilmeldt vedkommendes praksis. Grundydelsen forpligter tandlægen til at udføre eftersyn og forebyggende behandling i perioden på et år, mindst een gang for ubetandede og 2 gange for betandede. Da behandlingen udføres uden for tandlægens klinik ydes et udetillæg pr. 1.4.97 på 406,64 kr. pr. geografisk besøg samt et tillæg pr. patient på 78,96 kr. For særligt vanskelige patienter kan tandlægen ansøge kommunen om et tillæg på 25% eller 50% af grund- og behandlingsydelse, men der skal i så fald foreligge en plejefaglig vurdering fra kommunal side inden. Hvis tandlægens samlede behandlingsforslag overstiger 1000 kr. i grundhonorar, skal kommunen godkende forslaget inden behandlingen iværksættes.

Overenskomsten indeholder i øvrigt kun ydelser som er identiske med de tilsvarende ydelser i

sygesikringsoverenskomsten. Det vil sige, at protetisk behandling ikke er omfattet af overenskomsten, hvilket må betegnes som en væsentlig svaghed ved overenskomsten.

Alle ydelser, der ikke er omfattet af overenskomsten f.eks. protetikarbejde, honoreres med individuelle honorarer fra tandlægen, og må først iværksættes efter forudgående godkendelse af kommunen, hvis behandlingsforslaget overstiger 1000 kr.

Da der således stadigvæk ikke er overenskomst med tandlægerne på protetikområdet, foreslår forvaltningen, at kommunen benytter priserne i tandteknikeroverenskomsten for aftagelig protetik, når der afregnes med tandlægen. Fast protetik (kroner med videre) kan afregnes efter forvaltningens takstblad, som anvendes for kontanthjælpsmodtagere m.fl.

Der har, siden omsorgstandplejen blev lovpligtig, ikke været klienter, der har valgt behandling hos almentpraktiserende tandlæge. Det kan ikke forudsiges, om dette vil ændre sig med den nye overenskomst, men der forventes ikke at blive nogen væsentlig tilgang (mindre end 5 personer). Der er ikke i budgettet for 1998 budgetteret med udgifter til behandling hos almentpraktiserende tandlæge, men forvaltningen vil søge udgifterne holdt inden for det eksisterende budget. Hvis der mod forventning sker en større tilgang, vil forvaltningen vende tilbage til sagen.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at kommunen tiltræder overenskomsten,

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med de enkelte tandlæger,

at forvaltningen benytter tandteknikeroverenskomstens priser ved afregning for aftagelig protetik,

at fast protetik afregnes efter forvaltningens takstblad for kontanthjælpsmodtagere m.fl. og

at Det Sociale Udvalg indtil videre afholder udgifter til ordningen inden for tandplejens budget.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

SOU 6. 8.1997, nr. 105

**Punkt 475: FORSLAG OM AT PERMANENTGØRE DEN
MIDLERTIDIGE ORDNING OM FLEKSIBILITET I BASISPERSONALE
INDENFOR DE FASTE NORMERINGER PÅ ÆLDREOMRÅDET**

ØU 26.08.1997, nr. 475

ØU 26.08.1997, nr. 475

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 475

FORSLAG OM AT PERMANENTGØRE DEN MIDLERTIDIGE ORDNING OM FLEKSIBILITET I BASISPERSONALE INDENFOR DE FASTE NORMERINGER PÅ ÆLDREOMRÅDET

Økonomiudvalget godkendte den 3. 5.1994, sag nr. 265, at der over en 3 årig periode kunne arbejdes med større fleksibilitet mellem faste stillinger indenfor den enkelte institution og hjemmeplejen. Det godkendte lønbudget skal dog holdes.

Tilladelsen blev givet for følgende faggrupper:
sygehjælpere, hjemmehjælpere, social- og
sundhedshjælpere og social- og sundhedsassistenter
samt efterfølgende til plejere (Økonomiudvalget den 28.
2.95 sag nr. 149) og plejehjemsassistenter,
plejemedhjælpere og rengøringsassistenter
(Økonomiudvalget den 5.12.1995, sag nr. 699).

Ordningen blev iværksat i en 3-årig forsøgsperiode,
hvor forvaltningen skulle gøre status over foregående
år i forhold til forbrug af faste stillinger.

Det Sociale Udvalg tog på sit møde den 6.8.1997, sag
nr. 102 ændringerne i basispersonalet for perioden 1.1.
- 31.12.1996 til efterretning. Det kan oplyses, at det
typisk er medarbejdere med de nye social- og
sundhedsuddannelser, der ansættes i stedet for
sygehjælpere og hjemmehjælpere.

Herudover kan det oplyses, at der er ansat et antal
uddannede hjemmehjælpere i faste stillinger. En del
tager efterfølgende uddannelsen som social- og
sundhedshjælper.

Forvaltningen vurderer det som positivt, at der på
ældreområdet som helhed kun er forholdsvis små
ændringer. Hovedparten af ændringerne er som nævnt
en naturlig konsekvens af de nye social- og
sundhedsuddannelser.

Ældreinstitutionerne og hjemmeplejen vurderer det som
praktisk og fleksibelt, at de kan slå stillinger bredt op og
ansætte bedst kvalificeret og ønsker at fastholde
ordningen.

Det Sociale Udvalg indstiller

at ordningen gøres permanent samt

at social- og sundhedsforvaltningen ikke længere

overfor Det Sociale Udvalg skal gøre rede for ændringer i basispersonale.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

SOU 20. 4.1994, nr. 47

SOU 24. 8.1994, nr. 105

ØU 3. 5.1994, nr. 265 

ØU 28. 2.1995, nr. 149 

SOU 1.11.1995, nr. 154

ØU 5.12.1995, nr. 699 

ØU 16. 1.1996, nr. 52 

SOU 20. 5 1996, nr. 68

SOU 6. 8.1997, nr. 102

Punkt 476: DELEGATIONSBESØG I SOCIALE INSTITUTIONER

ØU 26.08.1997, nr. 476

ØU 26.08.1997, nr. 476

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.08.1997 Nummer: 476

DELEGATIONSBesøg I SOCIALE INSTITUTIONER

Social- og sundhedsforvaltningens institutioner modtager besøg af mange indenlandske og udenlandske delegationer. Der er tradition for stor gæstfrihed, og sådanne besøg har traditionelt været udviklende for både de besøgende og for værtsinstitutionen. En sådan positiv udveksling af ideer, løsninger og arbejdsmetoder bør principielt kunne fortsætte.

Mange ledere og medarbejdere i kommunens sociale institutioner har ligeledes fundet inspiration til megen udvikling ved tilsvarende besøg andre steder.

Imidlertid må forvaltningen konstatere, at vi i de senere år har modtaget et stærkt stigende antal anmodninger om besøg af delegationer specielt fra udlandet, som ensidigt har til formål at lære om organisation og arbejdsmetoder i kommunens sociale institutioner. Ved disse besøg er der i høj grad tale om en-vejs-kommunikation. For tiden er der ønske om mange af den slags besøg på omsorgscentre fra japanske delegationer.

Da dette er en stigende belastning for ledere og medarbejdere foreslår forvaltningen, at disse besøgs antal søges begrænset ved at der opkræves en betaling af størrelsesordenen 4.000 - 10.000 kr. pr. dag afhængig af delegationens størrelse og besøgets varighed. Det foreslås, at de indkomne beløb skal anvendes til uddannelse og udvikling af institutionens ledere og medarbejdere efter retningslinier fastsat af institutionens samarbejdsudvalg.

Institutionens leder afgør om besøget har en sådan karakter, at der kan opkræves betaling, idet det dog er vigtigt at understrege, at besøg af gensidigt udviklende karakter fortsat skal kunne ske uden betaling.

Ligeledes skal almindeligt værtskab via f.eks. borgmesteren, socialudvalgsformanden og socialdirektøren kunne ske på hidtidige gæstfrie vilkår.

Betaling finder derfor sted, når delegationsbesøget ensidigt har til formål at lære om vores måde at gøre tingene på. Ofte er sådanne besøg også etableret af en mellemmand eller et rejsebureau, som modtager et vederlag for turens tilrettelæggelse, herunder dens faglige indhold.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at socialdirektøren kan fastsætte retningslinier, efter

hvilke de enkelte institutionsledere kan opkræve betaling for besøgen- de, når formålet med besøget ensidigt skønnes at være til fordel for de besøgende,

at der kan opkræves en betaling af størrelsesordenen 4.000 - 10.000 kr. pr. dag afhængig af delegationens størrelse og besøgets varighed,

at indkomne beløb skal anvendes til uddannelse og udvikling af institutionens ledere og medarbejdere efter retningslinier fastsat af institutionens samarbejdsudvalg, samt

at ordningen evalueres og resultatet heraf forelægges Det Sociale Udvalg inden udgangen af 1998.

Edv. Nielsen var ikke tilstede.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

SOU 6. 8.1997, nr. 104

Punkt 477: Lukket

ØU 26.08.1997, nr. 477

Punkt 478: Lukket

ØU 26.08.1997, nr. 478

Punkt 479: Lukket

ØU 26.08.1997, nr. 479

Punkt 480: Lukket

ØU 26.08.1997, nr. 480