

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 29-04-2003

Mødedato Tirsdag d. 29. april 2003 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
ORIENTERING OM KOMMUNENS LIKVIDITET VED UDGANGEN AF MARTS MÅNED 20	4
ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 2003, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL.....	7
BUDGETCIRKULÆRE 2004-2007, 2. BEHANDLING.....	9
YDERLIGERE REVISION.....	11
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 158 ILBJERG ALLÉ 38A+B OG MØRKHØJ SKOLE OG FC	13
STATUSRAPPORT OVER AKTION MOD SOCIALT BEDRAGERI OG SKATTESNYD FOR PE	16
SYGEFRAVÆRSSTATISTIK 2002.....	18
BOLIGTYPER, DER KAN OPFØRES EFTER LOV OM ALMENE BOLIGER SAMT STØTTEL	21
KANOKLUBBEN 361 NYBROVEJ 361, UDSKIFTNING AF TAG, ANLÆGSBEVILLING.....	27
GLADSAXE BIBLIOTEKERNE EDB ANSKAFFELSE, ANLÆGSBEVILLING.....	29
ÆNDRING AF TAKSTER FOR GLADSAXE MUSIK- OG BILLEDSKOLE TIL SÆSON 2003 /	31
TAKST FOR UDLEJNING AF BANER I GLADSAXE SVØMMEHAL OG BAGSVÆRD SVØM	33
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38
Lukket.....	39
Lukket.....	40
Lukket.....	41

Punkt 232: Lukket

ØU 29.04.2003, nr. 232

Punkt 233: ORIENTERING OM KOMMUNENS LIKVIDITET VED UDGANGEN AF MARTS MÅNED 2003

ØU 29.04.2003, nr. 233

ØU 29.04.2003, nr. 233

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 233

ORIENTERING OM KOMMUNENS LIKVIDITET VED UDGANGEN AF MARTS MÅNED 2003

Kassebeholdningen ved udgangen af marts 2003

mio. kr.	2003	2002	Ændring
Kassebeholdningen ved månedens udgang	333,0	286,0	+ 47,0

Årets kassefinansierede tillægsbevillinger indtil udgangen af marts 2003

mio. kr.	2003	2002	Ændring
Kassefinansierede tillægsbevillinger i 2003	164,4	147,9	+ 16,5
- heraf overførte bevillinger fra tidligere år	163,1	143,2	+ 19,9

Skønnet og faktisk likviditet ved udgangen af marts 2003

mio. kr.	Pr. 31. marts 2003
Faktisk likviditet	333,0
Skønnet likviditet	295,3
Difference	37,7

Den faktiske likviditet ved udgangen af marts måned 2003 er 37,7 mio. kr. højere end skønnet ved årets begyndelse. Dette skyldes hovedsageligt, at der ikke endnu er betalt eller bogført anlægsudgifter for 2003.

Skønnet likviditetsforbrug og kassebeholdning ved udgangen af år 2003

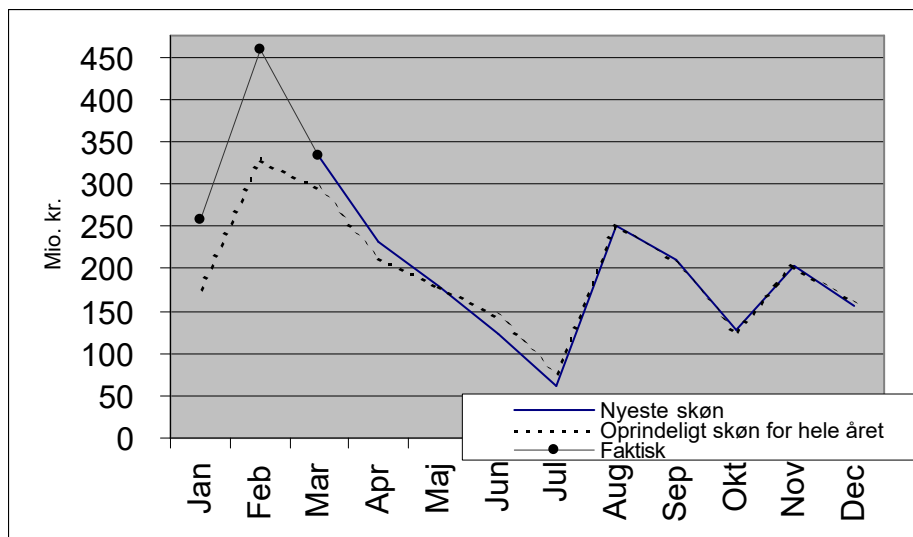
mio. kr.	
Kassebeholdning primo 2003 (regnskab)	203,9
Kasseforbrug 2003 (skøn)	47,5
Kassebeholdning ultimo 2003 (skøn)	156,4

Det skønnes, at kassebeholdningen ved udgangen af år 2003 er 156,4 mio. kr. mod 132,8 mio. kr. iflg. Budget 2003.

I likviditetsskønnet er indregnet likviditetstrækket fra de tillægsbevillinger, som er eller ventes vedtaget i løbet af i år, herunder de overførsler af driftsbevillinger og rådighedsbeløb, som finder sted mellem budgetårene.

Nedenfor vises det oprindelige og det seneste skøn for udviklingen i kommunens kassebeholdning henover året.

Faktisk og skønnet likviditet ved udgangen af månederne i år 2003



Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Til efterretning.

Punkt 234: ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 2003, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL

ØU 29.04.2003, nr. 234

ØU 29.04.2003, nr. 234

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 234

ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 2003, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL

Central- og skatteforvaltningen forelægger budgetkontrol 1. kvartal for Økonomiudvalgets driftsbudget 2003.

Det oprindelige driftsbudget er på netto 387,26 mio. kr. Der er givet tillægsbevillinger på -11,22 mio. kr., sådan at det korrigerede driftsbudget er på 376,04 mio. kr.

Forbruget efter 1. kvartal er på netto 79,68 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 21,2. Til sammenligning var forbrugs- procenten efter 1. kvartal i 2002 i forhold til regnskabsresultatet på 27,6.

Byrådet har 09.04.2003, sag nr. 92 godkendt, at der for Økonomiudvalgets område overføres ikke forbrugte drifts- og lønmidler på i alt 18 mio. kr. Overførselsbeløbet indgår ikke i denne budgetkontrol, da det endnu ikke er budgetteknisk på plads, men fordelingen er følgende:

- Driftsmidler 7,3 mio. kr.
- Lønmidler 10,3 mio. kr.
- GKR's område 0,4 mio. kr.


Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger.

Det kan oplyses, at kontoområderne for sygesikring, boligsikring og boligydelse er overført til Økonomiudvalget fra Socialudvalget pr. 01.01.2003. Der kan således ikke opgives regnskabstal og forbrugsprocent for 2002.

Der vedlægges en oversigt, hvor forbruget i årets 1. kvartal er sammenlignet med forbruget i forhold til regnskabsresultatet i samme periode i 2002 (**bilag 1**).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 09.04.2003, sag nr. 92 

Økonomiudvalget: Til efterretning.

Punkt 235: BUDGETCIRKULÆRE 2004-2007, 2. BEHANDLING

ØU 29.04.2003, nr. 235

ØU 29.04.2003, nr. 235

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 235

BUDGETCIRKULÆRE 2004-2007, 2. BEHANDLING

Central- og skatteforvaltningen forelægger udkast til Økonomiudvalgets budgetcirkulære for 2004-2007. Bilag blev udsendt til 1. behandling i Økonomiudvalget 01.04.2003, sag nr. 192.

Udkastet indeholder en foreløbig opgørelse af udvalgenes drifts- og anlægsrammer, fastsat ud fra de fremskrevne budgetoverslag og korrigeret for en række mer- eller mindreudgifter som følge af lovændringer, byrådsbeslutninger mv.

Budgetcirkulæret indeholder desuden principperne for udarbejdelse af udvalgenes budgetbidrag. Det skal bemærkes, at Økonomiudvalget 04.03.2003 sag nr. 129 har besluttet at ændre budgetprocessen med henblik på at præcisere fagudvalgenes og forvaltningernes ansvar, samtidig med at mulighederne for tværgående prioritering styrkes. Ændringer som følge heraf er indarbejdet i budgetcirkulærets principper for udvalgenes budgetbidrag.


I den forbindelse skal det nævnes, at der er overvejelser i gang om at ændre bevillingsniveauet for rådighedsbeløb for at give en mere hensigtsmæssig anlægsstyring. Sag herom vil blive forelagt i forbindelse med Byrådets vedtagelse af bevillingsniveauet, som sker samtidig med 2. behandlingen af budgettet. Med budgetcirkulærets udmelding af rammer og principper, har fagudvalgene et grundlag for at igangsætte udarbejdelsen af et budgetbidrag.

I lighed med sidste år er der ikke foretaget et detaljeret skøn over den økonomiske balance i budgetperioden. Der er på nuværende tidspunkt så mange usikkerhedsmomenter på finansieringssiden, at det er vanskeligt at give et konkret bud på den fremtidige økonomiske situation.

Det vurderes dog, at de økonomiske forhold i Gladsaxe Kommune giver mulighed for, at udvalgene kan udarbejde deres budgetbidrag med udgangspunkt i uændrede rammer i forhold til budgetoverslagene.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

ØU 01.04.2003, sag nr. 192 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 236: YDERLIGERE REVISION

ØU 29.04.2003, nr. 236

ØU 29.04.2003, nr. 236

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 236

YDERLIGERE REVISION

Byrådet overdrog på mødet 09.04.2003, sag nr. 91, regnskabet for 2002 til revisionen med pålæg om yderligere revision på to specifikke områder:

- Det ønskes undersøgt om de interne kontrolprocedurer, som forvaltningen har i forbindelse med sygedagpenge, er tilstrækkelige til at forhindre at borgerne modtager sygedagpenge, som de ikke er berettiget til.
- Det ønskes undersøgt hvilke kontrolprocedurer forvaltningen har, for at kontrollere om borgerne har angivet korrekt indtægt ved hel eller delvis fripladsansøgning, og om disse er tilstrækkelige.

Regnskabet med revisionens årsberetning skal efter tidsplanen forelægges Økonomiudvalget 03.06.2003 og Byrådet 10.06.2003.

Revisionen vurderer dog, at de ønskede undersøgelser sandsynligvis ikke kan være gennemført på det tidspunkt.

Derfor er det aftalt med Revisionen, at undersøgelserne igangsættes, og at delberetning herom forelægges Byrådet på et senere møde.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

Økonomiudvalget: Til efterretning.

**Punkt 237: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 158 ILBJERG ALLÉ
38A+B OG MØRKHØJ SKOLE OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 11 TIL
KOMMUNEPLAN 2001, 2. BEHANDLING**

ØU 29.04.2003, nr. 237

ØU 29.04.2003, nr. 237

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 237

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 158 ILBJERG ALLÉ 38A+B OG MØRKHØJ SKOLE OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 11 TIL KOMMUNEPLAN 2001, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 15.03.2003, sag nr. 2, forslag til lokalplan nr. 158 og forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2001. Planforslagene muliggør, at Lundevangsskolens Heldagsafdeling flyttes fra skolen til Mørkhøj lokalkontors hidtidige bygning på Ilbjerg Allé 38B.

Planforslagenes fremlæggelse til høring i perioden 28.01.2003 til 25.03.2003 har resulteret i 3 tilkendegivelser.

1. HUR

HUR meddeler, at man ikke har indsigelser eller bemærkninger til planforslagene.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Børne- og kulturforvaltningen

Efter samråd med børne- og kulturforvaltningen foreslår ejendomsafdelingen, at lokalplanen bør ændres på visse punkter.

a.

Det foreslås, at der udlægges et mindre byggefelt til en fremtidig glasbygning på et mindre areale mod nord/øst. Det forventes, at glasbygningen bygges sammen med den eksisterende bygning i hjørnet, (**bilag 2a**).

b.

Der foreslås etableret et større legepladsareal. Legepladsarealerne er i lokalplanforslaget markeret som to felter.

Da p-arealerne mod syd nedlægges, ønskes disse inddraget til legepladsareal. Der sikres parkeringsmuligheder for Heldagsskolen på Mørkhøj skoles parkeringsareal.

Ydermere ønskes en visuel sammenhæng af det samlede legeareal. Dette opnås ved at inddrage dele af det skrå terræn mod øst, (**bilag 2a**)

Kommentar:

Ad a

Forslaget om et mindre byggefelt til en fremtidig glasbygning på arealet mod nord/øst indebærer ikke en overskridelse af den fastlagte maksimale bebyggelsesprocent.

Ad b

Det bemærkes, at den foreslåede udvidelse af legepladsarealet er en væsentlig forudsætning for den nye anvendelse og må betragtes som en væsentlig ændring af lokalplanforslaget. Såfremt forslaget imødekommes, bør det fremlægges i en supplerende høring af de berørte beboere.

Central- og skatteforvaltningen indstiller ad a og b,

at forslaget imødekommes og, at der gennemføres en supplerende høring i 2 uger i perioden 06.05.2003 – 20.05.2003.

3. Skolebestyrelsen ved Mørkhøj skole

Skolebestyrelsen ved Mørkhøj skole er generelt positiv overfor anvendelsen af Ilbjerg Allé 38B til undervisning, men ser et pladsproblem for Heldagsskolens udendørsaktiviteter.

Det foreslås, at Ilbjerg Allé lukkes for gennemkørsel, således at der stadigvæk er mulighed for, at borgerne kan komme til Mørkhøj bibliotek og således, at der stadigvæk er mulighed for ildslukningskøretøjers adgang til Mørkhøj skole.

Forslaget går ud på, at en del af Ilbjerg Allés vejareal fra de nordligste bygninger af Mørkhøj skole og til den

nordligste del af beboerforeningens legeplads bliver afspærret og omlagt til legeplads, (**bilag 2b**).

Kommentar:

Børne- og kulturforvaltningen ser positivt på skolebestyrelsens forslag, der vil indebære et yderligere tilskud til heldagsskolens friarealer.

Såfremt forslaget imødekommes, bør det fremlægges i en supplerende høring af de berørte beboere.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at en lukning og nedlæggelse af vejareal henhører under Trafik- og Teknikudvalget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,


at forslaget imødekommes, idet det hidtidige vejareal inddrages i lokalplanens område og udlægges som friareal,

at der gennemføres en supplerende høring i 2 uger i perioden 06.05.2003 - 20.05.2003, og

at forslaget om nedlæggelse af vejareal sendes til høring i Trafik- og Teknikudvalget.

Den samlede sag forventes 2. behandlet i Byrådet 11.06.2003, efter den supplerende høring.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

BR 15.01.2003, sag nr. 2 

Økonomiudvalget: Klaus Kjær foreslog, at nedlæggelse af vejareal sendes til høring i Trafik- og Teknikudvalget, hvorefter sagen på ny forelægges Økonomiudvalget med henblik på eventuel supplerende høring i 2 uger.

For stemte Klaus Kjær.

Imod stemte (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Peter Brooker, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig).

For indstillingerne stemte (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Peter Brooker, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig).

Imod stemte Klaus Kjær under henvisning til sit ændringsforslag.

**Punkt 238: STATUSRAPPORT OVER AKTION MOD SOCIALT
BEDRAGERI OG SKATTESNYD FOR PERIODEN 01.03.2002 -
28.02.2003**

ØU 29.04.2003, nr. 238

ØU 29.04.2003, nr. 238

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 238

STATUSRAPPORT OVER AKTION MOD SOCIALT BEDRAGERI OG SKATTESNYD FOR PERIODEN 01.03.2002 - 28.02.2003

Økonomiudvalget besluttede 06.02.2002, sag nr. 101, at gøre aktionen mod socialt bedrageri og skattesnyd (KOMMUNESHOPPING) permanent.

Der foreligger nu en statusrapport for perioden 01.03.2002 - 28.02.2003, (**bilag 3**).

Hovedarbejdsopgaven i det forløbne år har været at undersøge sager, hvor gruppen via anmeldelse eller på anden vis er blevet gjort bekendt med, at en borger modtager en enligydelse uden at være berettiget hertil, eller en borger modtager kontanthjælp eller dagpenge samtidig med, at vedkommende tilsyneladende har et lønnet job.

Efter rapportperiodens udløb har der været en ny aktion i samarbejde mellem Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Politi og Direktoratet for arbejdsløshedsforsikring som en delvis opfølgning på den første aktion i efteråret 2001. Ved den seneste aktion blev der besøgt 10 pizzeriaer og 3 kiosker. ToldSkat deltog ikke i aktionen, og den omfattede derfor ikke arbejdsgiverkontrol men alene kontrol af, at der ikke blev beskæftiget personer på dagpenge eller kontanthjælp. Det undersøges p.t. om der blandt de 37 personer, der blev truffet i arbejde, er kontanthjælpsmodtagere eller dagpengemodtagere. Det kunne straks konstateres, at der var beskæftiget 3 asylansøgere uden arbejdstilladelse.

Aktionsgruppens resultat for perioden 01.03.2002 - 28.02.2003 kan opgøres således:




41	sager afsluttet med ændring
53	sager afsluttet uden ændring
97	igangværende sager

De 97 igangværende sager befinder sig på undersøgelsesplanet, hvilket betyder, at der løbende indsamles oplysninger fra kolleger, andre myndigheder m.v.

De 41 afsluttede sager med ændringer har betydet en beregnet besparelse for stat og kommune på samlet ca. 4,8 mio. kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at statusrapport for perioden 01.03.2002-28.02.2003 tages til efterretning

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

ØU 14.03.2000, sag nr. 207 
ØU 06.02.2001, sag nr. 101 
ØU 29.04.2002, sag nr. 265 

Økonomiudvalget: Til efterretning.

Punkt 239: SYGEFRAVÆRSSTATISTIK 2002

ØU 29.04.2003, nr. 239

ØU 29.04.2003, nr. 239

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 239

SYGEFRAVÆRSSTATISTIK 2002

Der er udarbejdet fraværstatistik, (**bilag 4**), med oplysninger om sygefravær mv. på månedslønnet personale.

Fraværsprocenten er beregnet som de arbejdstimer de ansatte har været fraværende pga. sygdom divideret med de pågældendes årlige normtid. Herved medtages lørdag/søndag ikke i beregningen, bortset for personale under Enhedsplejen, som har døgnbetjening.

Den samlede sygefraværspcent er beregnet til 5,3, hvilket er en stigning på 8% i forhold til 2001.

Det gennemsnitlige sygefravær har været følgende de seneste år:

2002: 5,3%

2001: 4,9%

2000: 4,8%

1999: 4,9%

1998: 5,3%

Det kan konstateres, at der på alle hovedopgørelsesområder er en stigning bortset fra Kulturområdet, hvor der er et lille fald på 0,3%.

Fravær som følge af barns 1. sygedag og omsorgsdage er uændret på 0,4%, medens fravær pga. barselsorlov er steget fra 1,3% til 1,7%.

Det bemærkes, at der fortsat fokuseres på sygefraværssamtaler for at nedbringe det hyppige, men kortvarige fravær.

For at skærpe opmærksomheden på det langvarige sygefravær kontakter Personaleafdelingen ledere, når en medarbejder har været syg i 4 uger i træk. Lederen anmodes om at tage stilling til, om der skal indhentes en lægeerklæring. Når en medarbejder har haft 60 dages fravær inden for de seneste 12 måneder skriver Personaleafdelingen til lederen, der anmodes om at meddele, hvilke skridt der skal tages i anledning af sygefraværet. Mulighederne for genoptagelse af arbejdet, evt. på nedsat tid, eller overgang til det rummelige arbejdsmarked skal overvejes, inden der tages stilling til evt. afskedigelse.

Det er Central- og skatteforvaltningens opfattelse at sygefravær kræver fortsat ledelsesopmærksomhed.

Det kan nævnes, at nedbringelse af sygefraværet i GKR indgår som en del af resultatkontrakten for 2003 med lederen af GKR.


Endvidere er der på nogle områder inden for Social- og sundhedsforvaltningen taget initiativ til, at sygefraværstatistikken for sammenlignelige afdelinger offentliggøres og danner grundlag for mere systematiske overvejelser om årsagen til forskellige fraværsmønstre.

Den sammenlignende statistik for FKKA-området offentliggøres senere.

Central- og skatteforvaltningen lægger vægt på, at de nuværende initiativer fortsætter, og at der i forvaltningerne også iværksættes nye tiltag for at nedbringe fraværet. Central- og skatteforvaltningen vurderer ikke, at der er behov for yderligere generelle initiativer.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 07.05.2002, sag nr. 297 

Økonomiudvalget: Til efterretning.

**Punkt 240: BOLIGTYPER, DER KAN OPFØRES EFTER LOV OM
ALMENE BOLIGER SAMT STØTTEDE PRIVATE ANDELSBOLIGER**

ØU 29.04.2003, nr. 240

ØU 29.04.2003, nr. 240

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 240

BOLIGTYPER, DER KAN OPFØRES EFTER LOV OM ALMENE BOLIGER SAMT STØTTEDE PRIVATE ANDELSBOLIGER

Forvaltningen orienterede Økonomiudvalget 28.01.2003, sag nr. 68, om det forlig, der var indgået i Folketinget om flere og bedre boliger. På mødet blev efterlyst en orientering om, hvilke boligtyper, der kan opføres efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger og om kommunens økonomiske støtte. Det bemærkes, at den kommunale garanti for realkreditbelåningen ikke påvirker kommunens låneloft.

De mulige boligtyper vises nedenfor:

1. **Almene familieboliger**, herunder almene familieboliger, der etableres som individuelle bofællesskaber (egen selvstændig bolig med eget køkken) eller kollektive bofællesskaber (beboerne deles om et fælleskøkken).
2. **Almene ældreboliger** (ejet af almene boligorganisationer), herunder plejeboliger og almene ældreboliger, der etableres som individuelle eller kollektive bofællesskaber
3. **Almene ældreboliger** (ejet af kommuner og amtskommuner), herunder plejeboliger og almene ældreboliger, der etableres som individuelle eller kollektive bofællesskaber.
4. **Almene ældreboliger** (ejet af selvejende almene ældreboliginstitutioner) herunder plejeboliger og almene ældreboliger, der etableres som individuelle eller kollektive bofællesskaber.
5. **Almene ældreboliger** (ejet af en selvejende institution). Denne boligtype er kvotebelagt.
6. **Almene ungdomsboliger.**
7. **Udvidelse af selvejende ungdomsboliginstitutioner.**
8. **Støttede private andelsboliger.**
Denne boligtype er kvotebelagt.
9. **Ustøttede private andelsboliger.**

Ad 1: Almene familieboliger.

Ejer: Almene boligorganisationer.

Bygherre: Almene boligorganisationer. Bygherre kan tillige være almene forretningsførerorganisationer, almene andelsselskaber og andre bygherrer, herunder private entreprenører, som påtager sig at opføre almene boliger med henblik på overdragelse til en almen boligorganisation.

Økonomi: Kommunen yder et grundkapitallån på 14% af anskaffelsessummen (i perioden 15.06.2001 - 14.06.2004 udgør lånet dog kun 7%). Lånet er rentefrit og afdrages, når ejendommens økonomi tillader det. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunen stiller garanti for den del af øvrige lån, der har pantsikkerhed ud over 65% af ejendommens værdi.

Boformer: Kan etableres som individuelle boliger eller som individuelle eller kollektive bofællesskaber, når kommunalbestyrelsen samtidig med tilsagnet beslutter, at boligerne skal indrettes som individuelle eller kollektive bofællesskaber.

Boligernes indrettes som fælles udformning: Boligens bruttoetageareal må ikke overstige 110 m². En del af boligernes areal kan indrettes som fælles boligareal for flere boliger. Hver bolig skal være forsynet med selvstændigt toilet, bad og køkken.

Særligt om

bofællesskaber: Et bofællesskab skal bestå af mindst 5 boenheder. I særlige tilfælde kan dog godkendes mindst 3 boenheder. Indrettes familieboliger som kollektive bofællesskaber, er der intet krav om selvstændigt køkken.

Kommunalbestyrelsen og bygherren skal indgå aftale om, hvordan udlejningen skal finde sted.

Aftalen kan f.eks. gå ud på, at udlejningen af bofællesskabets boliger overlades til beboerne, med det formål at tilgodese en harmonisk beboersammensætning og dermed sikre bofællesskabets beståen. En anden mulighed kan være, at aftalen indeholder bestemmelser om, at bofællesskabet skal forbeholdes personer over en vis alder. Kommunalbestyrelsen skal sikre, at aftalen udformes således, at boligernes tjener til løsning af boligsociale opgaver. Erhvervs- og Boligstyrelsen har tidligere udtalt, at udlejningsreglerne gældende for almene familieboliger i relation til familiestørrelse og rumantal er gældende også for familiebofællesskaber. Efter bestemmelserne har husstande med 1 eller flere børn fortrinsret til boliger med 3 eller flere rum. Boligorganisationen kan dog beslutte, at boliger med 3 beboelsesrum kan udlejes til ægtepar og hermed sidestillede par, hvis det lokale behov for boliger ikke taler imod. Der er ikke noget til hinder for, at beslutningen kun anvendes i bestemte afdelinger.

Ad 2: Almene ældreboliger.

Ejer: Almene boligorganisationer

Bygherre: Almene boligorganisationer. Bygherre kan tillige være selvejende almene ældreboliginstitutioner, almene forretningsførerorganisationer, almene andelsselskaber og andre bygherrer, herunder private entreprenører, som påtager sig at opføre almene boliger med henblik på overdragelse til en almen boligorganisation.

Økonomi: Kommunen yder et grundkapitallån på 14% af anskaffessummen (i perioden 15.06.2001 - 14.06.2004 udgør lånet dog kun 7%). Lånet er rentefrit, og afdrages, når ejendommens økonomi tillader det. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunen stiller garanti for den del af øvrige lån, der har pantesikkerhed ud over 65% af ejendommens værdi.

Ad 3: Almene ældreboliger.

Ejer/bygherre: Kommuner og amtskommuner.

Økonomi: Kommunen indskyder grundkapital på 14% af anskaffessummen (i perioden 15.06.2001 - 14.06.2004 udgør grundkapitalen dog kun 7%). Indskuddet er rentefrit og afdrages, når ejendommens økonomi tillader det. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. For amtskommunale ældreboliger er det amtskommunen, der indskyder grundkapital.

Ad 4: Almene ældreboliger.

Ejer: Selvejende almene ældreboliginstitutioner.

Bygherre: Selvejende almene ældreboliginstitutioner. Bygherre kan tillige være almene boligorganisationer, almene forretningsførerorganisationer, almene andelsselskaber og andre bygherrer, herunder private entreprenører, som påtager sig at opføre almene boliger med henblik på overdragelse til en selvejende almen ældreboliginstitution.

Økonomi: Kommunen eller amtskommunen indskyder grundkapital på 14% af anskaffelsessummen (i perioden 15.06.2001 – 14.06.2004 udgør grundkapitalen dog kun 7%). Indskuddet er rentefrit. Det afdrages, når ejendommens økonomi tillader det. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunen stiller garanti for den del af øvrige lån, der har pantsikkerhed ud over 65% af ejendommens værdi.

Ad 5: Almene ældreboliger.

Ejer: Selvejende institutioner.

Bygherre: Selvejende institutioner, der godkendes af kommunen til opførelse af almene boliger og som får tildelt andel af den til formålet afsatte kvote (for 2003 225 boliger).

Økonomi: Kommunen kan vælge, om den vil indskyde grundkapital op til 7%, men kommunen beslutter, om der skal være kommunal grundkapitalstøtte eller den selvejende institution selv skal indskyde hele grundkapitalen. Vælger kommunen at indskyde grundkapital, skal der stilles kommunal garanti for den del af realkreditbelåningen, der har pantsikkerhed ud over 65% af ejendommen værdi.

Bestemmelser gældende for alle almene ældreboliger:

Boformer: Kan etableres som individuelle boliger eller som individuelle eller kollektive bofællesskaber, når kommunalbestyrelsen samtidig med tilsagnet beslutter, at boligerne skal indrettes som individuelle eller kollektive bofællesskaber.

Plejeboliger: Plejeboliger er ældreboliger, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale.

Boligernes udformning: Boligernes bruttoetageareal må ikke overstige 110 m². En del af boligernes areal kan indrettes som fælles boligareal for flere boliger. Boligerne skal være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere. Hver ældrebolig skal være forsynet med selvstændigt toilet, bad og køkken. Kommunalbestyrelsen eller amtsrådet kan dog i særlige tilfælde beslutte, at ældreboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken. Fra hver bolig skal der kunne tilkaldes hurtig bistand på ethvert tidspunkt af døgnet.

Den berettigede personkreds: Ældre og personer med fysiske og psykiske handicap.

Udlejning: Det er kommunalbestyrelsen, der udøver anvisnings/visitationsretten.

Særligt om bofællesskaber: Et bofællesskab skal bestå af mindst 5 boenheder. I særlige tilfælde kan dog godkendes mindst 3 boenheder.

Kommunalbestyrelsen og bygherren skal indgå aftale om, hvordan udlejningen skal finde sted.

Aftalen kan f.eks. gå ud på, at udlejningen af bofællesskabets boliger overlades til beboerne, eller aftalen kan indeholde bestemmelser om, at bofællesskabet skal forbeholdes personer over en vis alder. Er der tale om kommunale almene bofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvordan anvisningen skal finde sted.

Forinden kommunalbestyrelsen træffer beslutning skal de valgte ældreråd høres.

Ad 6: Almene ungdomsboliger.

Ejer: Almene boligorganisationer.

Bygherre: Almene boligorganisationer, almene forretningsførerorganisationer, almene andelsselskaber og andre bygherrer, herunder private entreprenører, som påtager sig at opføre almene boliger med henblik på overdragelse til en almen boligorganisation.

Økonomi: Kommunen yder et grundkapitallån på 14% af anskaffelsessummen (i perioden 15.06.2001 - 14.06.2004 udgør lånet dog kun 7%). Lånet er afdragsfrit indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunen stiller garanti for den del af øvrige lån, der har pantessikkerhed ud over 65% af ejendommens værdi. Kommunen betaler 20% af ungdomsboligbidraget. Bidraget udgør et fast beløb pr. m² (i 2002 140 kr. pr. m²). Beløbet reguleres med nettoprisindekset. Ungdomsboligbidraget tilsigter at modvirke lejeforhøjelser som følge af ændrede finansieringsregler pr. 01.01.1997.

Boligernes udformning: Boligens bruttoetageareal må ikke overstige 50 m². 1-rums boliger kan indrettes med eller uden selvstændigt bad/toilet og køkken/koniche. 1 1/2 og 2-rums boliger skal have selvstændigt bad/toilet og køkken/koniche.

Den berettigede personkreds: Unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov.

Ad 7: Udvidelse af selvejende ungdomsboliginstitutioner.

Ejer/bygherre: Selvejende ungdomsboliginstitutioner. Boliger kan kun etableres ved på- eller tilbygning til institutionens ejendom.

Ad 8: Støttede private andelsboliger.

Bygherre: Kommende beboere og personer, institutioner, byggefirmaer m.fl., der påtager sig at opføre andelsboliger med henblik på overdragelse til en andelsboligforening.

Økonomi: For projekter med støttetilsagn i 2003 gives et kontant tilskud på maks. 900 kr. pr. m² svarende til 99.000 kr. pr. bolig. For projekter med støttetilsagn i 2004 udgør tilskuddet 600 kr. pr. m² svarende til 66.000 kr. pr. bolig. Tilskuddet bortfalder med udgangen af 2004.

Boformer: Kan etableres som individuelle boliger eller som individuelle eller kollektive bofællesskaber.

Boligernes udformning: Skal indrettes med mindst 8 boliger. Boligens bruttoetageareal må ikke overstige 110 m². En del af boligernes areal kan indrettes som fælles boligareal for flere boliger. Hver bolig skal være forsynet med selvstændigt toilet, bad og køkken. Kommunen kan tillade, at andelsboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken, hvis boligerne indrettes som kollektive bofællesskaber.

Andre bestemmelser: Hvis ejendommen indeholder 10 eller flere boliger, skal kommunalbestyrelsen betinge støttetilsagnet af, at foreningen stiller boliger til rådighed for kommunen. Andelen af boliger, som kommunen råder over, kan på intet tidspunkt overstige 10% af det samlede boligantal.

Særligt om bofællesskaber: Der kan tilknyttes servicearealer til støttede private andelsboliger, der indrettes som

bofællesskaber for personer med særligt behov for støtte og omsorg.

Ad 9: Ustøttede private andelsboliger.

Bygherre: Personkredsen er den samme som ved støttede private andelsboliger.

Økonomi: Kommunal garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed mellem 65 og 80% af anskaffelsessummen.

Andre forhold: Der er ikke fastsat nærmere bestemmelser i lovgivningen om boformer m.m. Kommunen kan i forbindelse med støttetilsagnet stille sådanne vilkår.

Ofte anvendt betegnelse for boformer, der kan indrettes efter den gældende lovgivning:

Seniorboliger: Kan indrettes som almene familiebofællesskaber.
Kan indrettes som almene ældreboligfællesskaber (den berettigede personkreds er ældre og personer med fysiske og psykiske handicap.
Kan indrettes som støttede og ustøttede private andelsboliger.

Boligformer opført efter tidligere lovgivning:

Kollegier: Boliger til uddannelsessøgende opført efter tidligere lovgivning.
Denne typer boliger er nu erstattet af almene ungdomsboliger.

Ældreregnede boliger: Boliger, typisk i stueplan og egnede for ældre og fysisk handicappede, opført efter tidligere lovgivning. Opføres nu som almene ældreboliger.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

Økonomiudvalget: Til efterretning.

**Punkt 241: KANOKLUBBEN 361 NYBROVEJ 361, UDSKIFTNING AF
TAG, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 29.04.2003, nr. 241

ØU 29.04.2003, nr. 241

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 241

KANOKLUBBEN 361 NYBROVEJ 361, UDSKIFTNING AF TAG, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsoversigten for budget 2003 er afsat 300.000 kr. til re-no-vering af tagene på Kanoklubben 361.

Kanoklubben råder over to bygninger - klubhuset og badebygningen. Klubhuset er et bindingsværkshus med stråtag, mens badebygningen er et muret hus med tegltag.

Tegltaget på badebygningen har flere utætheder som skyldes forvitrede tagsten. Det har igennem længere tid været nødven-digt at udføre jævnlige reparationer af taget. Stråtaget på klub-huset er nedbrudt og skal udskiftes på sydsiden og de to gavle. Stråtaget på nordsiden er af tækkemanden vurderet i orden og i rimelig stand.

Samtidigt er klubhusets bindingsværk i facaderne imidlertid fle-re steder i så ringe stand, at en udskiftning bør igangsættes.

Ejendomsafdelingen foreslår på denne baggrund, at tegltaget på badebygningen udskiftes, at stråtaget på klubhuset udskif-tes på sydsiden og de to gavle. At en renovering af klubhusets bindingsværk påbegyndes inden for den samlede ramme.

Den samlede anlægsudgift er overslagskalkuleret til 300.000 kr.

Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at opgaven udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 245.

Tidsplan:

Byrådet	14.05.2003
Projektering og udbud	maj-juni
Udførelse	juli-august
Ibrugtagning	september 2003

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,


at projektforslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen forestår gennemførelsen, og

at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. finansieret af det afsatte beløb i anlægsoversigten i 2003.

Sagen skal til Byrådet

KFIU 08.04.2003, sag nr. 39 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 242: GLADSAXE BIBLIOTEKERNE EDB ANSKAFFELSE,
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 29.04.2003, nr. 242

ØU 29.04.2003, nr. 242

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 242

GLADSAXE BIBLIOTEKERNE EDB ANSKAFFELSE, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsoversigten for budget 2003 er afsat 1.677.000 kr. til an-skaffelse af selvbetjeningsautomater og opgradering af EDB-udstyr til folkebiblioteket.

Som led i det digitale bibliotek anskaffes:

Selvbetjeningsautomater først til hovedbiblioteket, Debitormodul til bibliotekssystemet. Modulet anvendes sam-men med KMD's debitorsystem.

Nødvendig opgradering af PC og printere løbende til udviklingen inden for bibliotekssystemerne.

IT-afdelingen er orienteret og har ingen bemærkninger.

Specifikation af økonomi:


Selvbetjeningsautomater	1.000.000 kr.
Debitormodul	150.000 kr.
PC og printere	402.000 kr.
Installation	<u>125.000 kr.</u>
I alt	1.677.000 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at projektet godkendes, og

at der gives anlægsbevilling på 1.677.000 kr. finansieret af det afsatte beløb i anlægsoversigten i 2003.

Sagen skal til Byrådet

KFIU 08.04.2003, sag nr. 40 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 243: ÆNDRING AF TAKSTER FOR GLADSAXE MUSIK- OG
BILLEDSKOLE TIL SÆSON 2003 / 2004**

ØU 29.04.2003, nr. 243

ØU 29.04.2003, nr. 243

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 243

ÆNDRING AF TAKSTER FOR GLADSAXE MUSIK- OG BILLEDSKOLE TIL SÆSON 2003 / 2004

Bestyrelsen for Gladsaxe Musikskole anbefaler, at taksterne for musik- og billedskolen ændres fra og med sæson 2003 / 2004.

Balancen mellem de forskellige undervisningsformer har ændret sig. Grundskoleundervisningen er øget, og lønningerne til den undervisningsform er som følge af overenskomstens bestemmelser dyrere end til instrumentalundervisning. For at imødegå merudgifterne til løn, foreslås taksterne ændret, så de afspejler udgiftsniveauet.

Merindtægterne ved en takstforhøjelse vil beløbe sig til 150.000 kr. pr. sæson, fordelt med 3/5 det ene år og 2/5 det næste. Indtægterne forventes at kunne dække merudgifterne til løn på grundskoleområdet.

Taksterne for sæson 2002 / 2003 og forslag for 2003 / 2004 er følgende pr. måned:

	2002 / 2003	2003 / 2004
Babymusik	115 kr.	190 kr.
Legestue	115 kr.	142 kr.
Musik og bevægelse	115 kr.	142 kr.
Musikalsk forskole	115 kr.	142 kr.
Musikalsk værksted	200 kr.	248 kr.
Blæserskole	235 kr.	248 kr.
Instrumental, 20 minutter	270 kr.	248 kr.
Instrumental, 30 minutter	360 kr.	372 kr.
Instrumental, 45 minutter	540 kr.	558 kr.
Billedskole	115 kr.	120 kr.
Sammenspil	gratis	gratis

Samtidig ændres instrumentalundervisning fra 22½ minut til 20 minutter.


Babymusik, legestue, musik og bevægelse, musikalsk forskole, musikalsk værksted og blæserskole er grundskoleundervisning.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at taksterne for sæson 2003 / 2004 ændres i overensstemmelse med ovenstående, og

at der gives tillægsbevilling således, at såvel indtægts- som udgiftsbudgettet for musik- og billedskolens forøges med 90.000 kr. i 2003 og med 150.000 kr. fra 2004.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

KFIU 08.04.2003, sag nr. 42 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 244: TAKST FOR UDLEJNING AF BANER I GLADSAXE
SVØMMEHAL OG BAGSVÆRD SVØMMEHAL**

ØU 29.04.2003, nr. 244

ØU 29.04.2003, nr. 244

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.04.2003 Nummer: 244

TAKST FOR UDLEJNING AF BANER I GLADSAXE SVØMMEHAL OG BAGSVÆRD SVØMMEHAL

Der er fastsat en takst på 350 kr. for privatskolernes brug af baner og lokaler på idrætsanlæg. Denne takst harmonerer ikke så godt i forhold til svømmebaner.

Der er ikke fastsat en takst for udlejning af svømmebaner generelt; kun en timebetaling ved leje af alle baner i en af svømmehallerne.

Privatskolerne i Gladsaxe

I forbindelse med arbejdet omkring kvotefordelingen, blev der fastlagt nøgletal 5 elever pr. bane (af 25 meter) ved undervisning. Hvis det forudsættes, at en skoleklasse gennemsnitligt består af 25 elever, skal den pågældende klasse bruge 5 baner, svarende til en banepriis på 70 kr.

Da skolesvømmningens vandtid er fastlagt til 45 minutter, vil det betyde en timepris pr. 25 meter bane på 52 kr. Det foreslås, at der ydes 10% rabat ved privatskolesvømning i mere end 20 uger i et skoleår.

Privatskolerne indgår i den almindelige fordeling af svømmetider på lige fod med folkeskolerne.

Anden udlejning

Nøgletal fra skolesvømmningen bør overføres til den øvrige udlejning. Dette betyder, at der max. kan svømme 5 personer på en 25 meter bane i en time. Prisen bliver dermed ligeledes 70 kr. pr. banetime.

Det foreslås, at taksten for øvrig udlejning tillægges en reservationspris på 50 kr. pr. bane, da der ellers ikke er forskel på almindelig entré og en udlejningsaftale. Det må der nødvendigvis være, da lejeren ved en lejeaftale får ret til en bane uden andre brugere.

Det foreslås, at der ydes 10% rabat ved øvrig udlejning i mere end 20 uger i et kalenderår.

Der er udlagt et antal timer til brug for udlejning, ligesom de fastlagte kvoter på mindre besøgte tidspunkter (typisk i ferieperioder) kan lejes ud.

Taksten for leje af varmtvandsbassinet foreslås til 350 kr. pr. time.

Brugerbestyrelsen for Bagsværd Stadion og Bagsværd Svømmehal behandlede sagen 19.02.2003 og brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter den 27.02.2003.

Opgørelse over privatskolernes forventede betaling ved beregning ud fra den foreslåede banepriis og ved beregning ud fra de nuværende afregningsform incl. Fremskrivning, (**bilag 5**).

Med den nuværende takst vil den samlede indtægt for privatskolernes brug af svømmebaner blive ca. 115.000 kr. og efter det stillede forslag ca. 108.000 kr. om året. Den manglende indtægt vurderes at blive udlignet ved en bedre udnyttelse af ledige baner til brug for øvrig udlejning.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at leje af en 25 meter bane koster 70 kr. pr. time,


at leje af varmtvandsbassinet koster 350 kr. pr. time,


at der opkræves et reservationsgebyr på 50 kr. pr. bane,

at privatskolerne ikke betaler reservationsgebyr, og

at der ved lejeaftale på mere end 20 uger, ydes 10% rabat.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

KFIU 11.03.2003, sag nr. 18 

KFIU 08.04.2003, sag nr. 41 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 245: Lukket

ØU 29.04.2003, nr. 245

Punkt 246: Lukket

ØU 29.04.2003, nr. 246

Punkt 247: Lukket

ØU 29.04.2003, nr. 247

Punkt 248: Lukket

ØU 29.04.2003, nr. 248

Punkt 249: Lukket

ØU 29.04.2003, nr. 249

Punkt 250: Lukket

ØU 29.04.2003, nr. 250