

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 28-02-2000

**Mødedato** Mandag d. 28. februar 2000 kl. 16:30

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

# Indholdsfortegnelse

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| OVERSKRIDELSE AF BYGGELINIER OG BYGGEFELT, BUDDINGE TRÆLAST, BUDDING | 3 |
|----------------------------------------------------------------------|---|

## **Punkt 56: OVERSKRIDELSE AF BYGGELINIER OG BYGGEFELT, BUDDINGE TRÆLAST, BUDDINGEVEJ 272**

TMU 28.02.2000, nr. 56

# **TMU 28.02.2000, nr. 56**

**Udvalgstype:** TMU **Mødedato:** 28.02.2000 **Nummer:** 56

## **OVERSKRIDELSE AF BYGGELINIER OG BYGGEFELT, BUDDINGE TRÆLAST, BUDDINGEVEJ 272**

Entreprenørfirmaet NCC Danmark A/S har på opfordring fra forvaltningen foretaget en opmåling af det igangværende byggeri på ovennævnte ejendom. Landinspektøropmålingen viser, at byggeriet overskrider byggelinier og byggefelt både mod Buddingevej og mod Klausdalsbrovej. NCC har vedkendt sig ansvaret for overskridelsen.

Det er konstateret ved syn på stedet, at den udvendige del af bygningen samt den indvendige halvdel, der vender mod Buddingevej, stort set er færdig. Den indvendige halvdel, der vender bort fra Buddingevej, er delvis færdig.

Der er herefter modtaget ansøgning om dispensation for overskridelse af byggelinierne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 108, § 5.2, skal bebyggelse placeres inden for de på kortbilag nr. 2 viste byggefelter. I henhold til § 6, er byggelinien mod Buddingevej 9 m fra vejskel og langs Klausdalsbrovej 0,5 m fra skel,

at bygningen er placeret således, at byggelinien mod Buddingevej er overskredet med fra 0,25 m til 1,97 m, og byggelinien mod Klausdalsbrovej er i hele bygningens længde overskredet med 0,36 m. Overskridelsen af byggefeltet svarer til overskridelsen af byggelinien mod Klausdalsbrovej og er ca. 2 m mod Buddingevej,

at Københavns Amt er vejmyndighed hvad angår byggelinien mod Buddingevej,

at der i forbindelse med byggetilladelsen ikke er søgt eller meddelt dispensation til overskridelse af byggelinier og byggefeltet mod Klausdalsbrovej og Buddingevej,

at der er fremsendt standsningsmeddelelse for byggearbejder ved væggen mod Klausdalsbrovej samt i modulfeltet 8-9 og ved væggen mod Buddingevej,

at der er anmodet om udtalelser fra Københavns Amt, Byplanafdelingen og Vej- og forsyningsafdelingen. Udtalelser forventes at foreligge på mødet.

Kopi af nedfotograferet landinspektøropmåling, dispensationsansøgning og udtalelse om byggeriet fra NCC, standsningsmeddelelse og oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen forlægger sagen til drøftelse.

**TMU:**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede,

at der på baggrund af de indhentede udtalelser fra Københavns Amt, Byplanafdelingen og Vej- og forsyningsafdelingen samt ud fra en samlet vurdering af sagen, dispenseres fra byggelinier og byggefelt på nedennævnte betingelser,

at der for byggeliniearealet mod Buddingevej tinglyses "nedrivningsdeklaration" med baggrund i planerne om etablering af en lightrail og Københavns Amts henstilling om 9 m byggelinie i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 108,

at der for at kompensere for byggeriets placering mod Buddingevej, stilles krav om, at arealet mod vejen udformes hensigtsmæssigt i forhold til oversigtsforhold, fodgængerfærdsel og bygningens fremskudte placering, således at der opnås et æstetisk og harmonisk helhedsindtryk,

at der mod Klausdalsbrovej og Buddingevej udarbejdes et detailprojekt for espalier og beplantning, der tilgodeser intentionerne i lokalplanen om, at bybyggelsens udformning skal udgøre en arkitektonisk helhed i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse,

at de opsatte forsyningskabe fjernes fra fortov og placeres på ejendommen,

at der i forbindelse med ovennævnte betingelser, i samarbejde med forvaltningen, udarbejdes forslag til forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget,

at sagen udsendes i naboorientering, og

at standsningsforbudet ophæves.

Herudover skal der, til forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget, fremsendes en helhedsplan for ejendommen med indretningsplaner for de ubebyggede arealer, oplag, parkering og hegning samt forslag til tilpasning af det eksisterende byggeri til nybyggeri.