

REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 19-06-2007

Mødedato Tirsdag d. 19. juni 2007 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine
Græse, Erling Schrøder - Peter Nielsen, Cheri-Mae Marlana
Williamson, Susanne Palsig, Lars Abel, incl. sag nr. 253 , Ebbe
Skovsgaard, Emilce Nielsen

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2008-2011, HERUNDER UDMØNTNING AF MÅLSÆTNI	4
BUDGETNOTE 11: VURDERING AF MERUDGIFTER VED OVERTAGELSE AF AMTETS OI	6
EFTERREGULERING AF DELINGSAFTALE FOR KØBENHAVNS AMT.....	10
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 11 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN	13
FORSLAG TIL LOKALPLAN 202 OG TILLÆG 15 TIL KOMMUNEPLAN 2005, KONTORBEI	16
FORSLAG TIL TILLÆG 14 TIL KOMMUNEPLAN 2005, SØBORG HOVEDGADE 92-102 OG	18
LOKALPLAN 184 PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER VED MØLLEGÅRDEN, SUPPLERENDE HO	21
TVÆRKOMMUNALT SAMARBEJDE VEDRØRENDE ERHVERVSSERVICE, ERHVERVSFR	24
NY PROCEDURE FOR CHEF- OG LEDERREKRUTTERINGEN I GLADSAXE KOMMUNE...	26
TIDSPLAN OG STILLINGSOPSLAG FOR SKOLELEDERSTILLING PÅ 10. KLASSE-CENTR	29
TIDSPLAN OG STILLINGSOPSLAG FOR SKOLELEDERSTILLING PÅ GLADSAXE KOMM	31
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING PUNKTHUSET, 9. ETAGE, SK	33
KAGSÅ KOLLEGIET, REGNSKAB 2005/2006.....	35
NYBROGÅRD KOLLEGIET, REGNSKAB 2004/05 OG 2005/06.....	37
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, REGNSKAB 2005/2006.....	39
INTEGRATIONSPOLITIK, ARBEJDSGRUPPENS RAPPORT.....	41
PULJE TIL ETABLERING AF NYE OG UDVIKLING AF EKSISTERENDE FRIVILLIGHEDSC	44
Lukket.....	46

Punkt 247: Lukket

ØU 19.06.2007, nr. 247

Punkt 248: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2008-2011, HERUNDER UDMØNTNING AF MÅLSÆTNINGER FOR ØKONOMIUDVALGET FOR 2008

ØU 19.06.2007, nr. 248

Bilag

Bilag 1a.pdf

Bilag 1b.pdf

Bilag 1c.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 248

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 248

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2008-2011, HERUNDER UDMØNTNING AF MÅLSÆTNINGER FOR ØKONOMIUDVALGET FOR 2008

Økonomiudvalget behandlede 29.05.2007, sag nr. 208 forslag til udmøntning af målsætninger for 2008 for udvalgets eget område, som er hovedindholdet i budgetbilag C: bemærkninger til driftsbudget. Forslaget, der var udsendt som bilag til sagen, foreligger nu i revideret version (**bilag 1a**). De øvrige budgetbemærkninger vil senere indgå i det samlede materiale. Sagen blev udsat til fornyet behandling 19.06.2007.

Center for Service forelægger hermed Økonomiudvalgets budget 2008-2011 til behandling. Budgetmaterialet består af følgende bilag (**bilag 1b**):


- A. Overensstemmelse med driftsrammen.
 - Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner i forhold til den fremskrevne budgetramme.
 - Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer af aktivi-teterne inden for rammen.
- I. Overensstemmelse med anlægsrammen.
- J. Bemærkninger til anlægsbudget.
- K. Anlæg: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.
 - Underbilag K1. Beskrivelse af ønsker til nye anlægsprojekter.
- L. Takstbilag.

Sidst i materialet findes status på beslutningsnoterne fra Budget 2007.

Endvidere vedlægges 'Budgetudtalelse 2007 fra Radio Gladsaxes bestyrelse'. (**bilag 1c**).

Center for Service forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 29.05.2007, sag nr. 208 



Bilag 1a.pdf Bilag 1b.pdf Bilag 1c.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt, at materialet indgår i det videre budgetarbejde.

Punkt 249: BUDGETNOTE 11: VURDERING AF MERUDGIFTER VED OVERTAGELSE AF AMTETS OPGAVER, TILLÆGSBEVILLING

ØU 19.06.2007, nr. 249

Bilag

Bilag 2.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 249

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 249

BUDGETNOTE 11: VURDERING AF MERUDGIFTER VED OVERTAGELSE AF AMTETS OPGAVER, TILLÆGSBEVILLING

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2007 blev det besluttet, at der medio 2007 skulle ske en kritisk gennemgang af merudgifterne ved overtagelse af amtets opgaver på 320 mio. kr. Gennemgangen skulle vurdere om budgetteringsforudsætningerne holder, da der var betydelig usikkerhed ved disse skøn i forbindelse med fastlæggelse af budgettet.

Der har i den forbindelse været nedsat en arbejdsgruppe bestående af embedsmænd fra alle forvaltninger. Arbejdsgruppen blev sekretariatsbetjent af Budget- og Analyseafdelingen.

Rapporten

Arbejdsgruppens rapport foreligger nu (**bilag 2**).

Rapporten beskriver

- de nye opgaver på de enkelte udvalg
- vurdering af det forventede forbrug på de nye opgaver
- forslag til omfordeling af budgettet mellem udvalg og opgaver

Undersøgelsen viser, at den afsatte budgetramme i 2007 kan dække det forventede samlede forbrug til de nye skattefinansierede opgaver.

Der er i budget 2007 afsat knap 322,0 mio. kr. til de nye opgaver, men forbruget forventes kun på nuværende tidspunkt at blive 313,8 mio. kr. i 2007. Dvs. at der forventes et mindreforbrug i forhold til budgettet på 8,2 mio. kr.

Undersøgelsen viser dog også, at der stadigvæk er usikkerhed knyttet til de skønnede forbrug til de nye opgaver. På flere områder er der således stadigvæk et begrænset erfaringsgrundlag, da kommunen enten ikke har modtaget nogen afregninger endnu eller kun har modtaget afregning for en meget begrænset periode. Den begrænsede erfaring har endvidere betydet, at det for en række områder ikke har været muligt at opstille mere præcise budgetforudsætninger til budget 2008.

Arbejdsgruppen anbefaler derfor, at der gennemføres en opfølgning på denne analyse ultimo 2007, når der er opbygget et større erfaringsgrundlag. Analysen foretages med henblik på eventuelle yderligere justeringer af opgavernes budgetter samt behov for korrigerende handlinger for at håndtere overskridelser af de fastlagte budgetter.

Det fremgår af rapporten, at det især er forbruget til de nye opgaver på specialundervisnings- og anbringelsesområdet og det aktivitetsbaserede sundhedsbidrag, der bliver mindre end budgetteret.

Mindreforbrug på den *vidtgående specialundervisning* i forhold til budgettet skyldes især, at der forventes færre udgifter end forudsat til børn, som modtager tilbud i andre kommunale tilbud, da taksterne ikke er steget så meget som forudsat.

Det skal bemærkes, at mindreforbruget i forhold til budgettet kun omfatter den finansiering, som amtet tidligere dækkede. For området som helhed er det således et udgiftspres som behandles i en særskilt analyse. Analysen behandles på Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2007.

Mindreforbruget på *anbringelser* skyldes især, at der i den nye beregning kun forventes 88 børn og unge mod budgetforudsætningen om 121 børn og unge, som modtager tilbud der ligger over den gamle grundtakst.

For det *aktivitetsbaserede sundhedsbidrag og betaling til hospitalsbehandling for færdigbehandlede patienter* forventes et mindreforbrug på i alt 7,0 mio. kr. Skønnet bygger på en ny prognosemodel, som løbende over året skal vise, om kommunens udgifter udvikler sig hurtigere eller langsom-mere end svarende til, hvad der er forudsat i budgettet. Det skal bemærkes, at prognosemodellen er en "førstegenerationsmodel", der løbende skal følges, og som skal genvurderes i foråret 2008.

Der forventes derimod merudgifter på den kollektive trafik, specialrådgivning til børn og misbrugsbehandling.

Merforbruget på 1,4 mio. kr. i forhold til det afsatte budget på den *kollektive trafik* skyldes merudgifter til handicapkørsel, som Movia først meget sent i 2006 gav Gladsaxe Kommune besked om.

Merforbruget på *specialrådgivning* på 2,1 mio.kr. i 2007 skyldes, at der ikke var afsat budget til Børneterapien og Center for Syn og Kommunikation (CSK) på Børne- og Undervisningsudvalget område.

Merforbruget på *misbrugsområdet* skyldes for det første en aktivitetsstigning i forhold til 2005 og 2006 i behandlingen på Københavns Amts Behandlingscenter for Stofmisbrugere, Lænken og Blå Kors(alkoholbehandling). Samt for det andet, at der ikke var afsat budget vedrørende ambulans alkoholbehandling på hospitalerne.

Arbejdsgruppen anbefaler, at de 322 mio. kr. skal betragtes som en samlet selvstændig ramme. Arbejdsgruppen anbefaler derfor, at der sker en omfordelingen af denne ramme, så der i budget 2007 og frem flyttes budgetbeløb til de områder, hvor der forventes et merforbrug, fra de områder, hvor der forventes et mindreforbrug.

Der er dog igangsat en undersøgelse af, hvilke muligheder Gladsaxe Kommune har for at påvirke udgifterne til den kollektive trafik. De nuværende budgetforudsætninger for den kollektive trafik fastholdes derfor i første omgang.

Det samlede forventede mindreforbrug på 8,2 mio. kr. i forhold til den samlede ramme – samt det forventede merforbrug på 1,4 mio. kr. fra den kollektive trafik - i 2007 placeres i første omgang som en pulje under Økonomiudvalget. Puljen udmøntes i forbindelse med opfølgningen ultimo 2007.

Puljen på 9.569.000 kr. i 2007 oprettes ved følgende ændringer i udvalgene rammer:

På Økonomiudvalgets område:	-116.000 kr.
På Trafik- og Teknikudvalgets område:	-200.000 kr.
På Børne- og Undervisningsudvalgets område:	- 5.595.000 kr.
På Social- og Sundhedsudvalgets område:	- 4.148.000 kr.
På Psykiatri- og Handicapudvalgets område:	490.000 kr.

Arbejdsgruppen har i kapitel 9 i rapporten opstillet et forslag til omfordeling mellem rammerne i budget 2007 -2010. I 2008 og frem reduceres det forventede mindreforbrug især på grund af, at statsrefusionen på anbringelser aftrappes.

Konsekvenserne af efterreguleringen af delingsaftalen er fremlagt i efterfølgende sag. Inden for Miljøudvalgets område har Gladsaxe også overtaget en række opgaver omkring naturforvaltning, naturbeskyttelse og øget miljøtilsyn. Der foreligger endnu ikke en endelig økonomisk vurdering af omfanget af disse opgaver, men vurdering af udgifterne til disse opgaver vil indgå i den opfølgning der foretages ultimo 2007.

Center for Økonomi indstiller,

at de 322 mio. kr. betragtes som en samlet selvstændig ramme,

at der gives en tillægsbevilling til Økonomiudvalget på 9.453.000 kr. og en tillægsbevilling til Psykiatri- og Handicapudvalget på 490.000 kr. finansieret af Trafik- og Teknikudvalgets ramme med 200.000 kr., Børne- og Undervisningsudvalgets ramme med 5.595.000 kr. og Social- og Sundhedsudvalgets ramme med 4.148.000 kr.,

at der oprettes en pulje i 2007 på 9.569.000 kr., der udmøntet i forbindelse med opfølgningen på denne analyse ultimo 2007,

at de beskrevne omfordelinger i rapporten for 2008 til 2010 indarbejdes som tekniske korrektioner til budget 2008-2011, og

at der foretages en opfølgning på merudgifterne ultimo 2007, herunder vurdering af udgifterne på Miljøudvalgets område til de ny opgaver omkring naturforvaltning, naturbeskyttelse og øget miljøtilsyn.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.



Bilag 2.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt, herunder at der foretages en opfølgning på merudgifterne ultimo 2007, herunder vurdering af udgifterne på Miljøudvalgets område til de ny opgaver omkring naturforvaltning, naturbeskyttelse og øget miljøtilsyn.

Punkt 250: EFTERREGULERING AF DELINGSAFTALE FOR KØBENHAVNS AMT

ØU 19.06.2007, nr. 250

ØU 19.06.2007, nr. 250

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 250

EFTERREGULERING AF DELINGSAFTALE FOR KØBENHAVNS AMT

Region Hovedstaden har ultimo maj udsendt materiale til kommunerne i det tidligere Københavns Amt angående efterregulering af delingsaftalen, det vil sige, hvordan aktiver og passiver skal deles mellem stat, region og kommunerne.

Amtet har i 2006 haft et større forbrug end budgetteret, hvilket betyder, at nettoformuen er blevet mindre end tidligere forudset.

Det har tidligere været forudsat, at Gladsaxe Kommune skulle betale ca. 78 mio. kr. i forbindelse med overtagelsen af en række institutioner og ca. 10 mio. kr. herudover. På grund af det større forbrug bliver betalingen nu 78 mio. kr. + 20,448 mio. kr., dvs. samlet 98,448 mio. kr.

Byrådet besluttede 13.12.2006, sag nr. 204, at gælden på 78 mio. kr. i forbindelse med overtagelse af opgaver fra amtet sker som variabelt forrentede lån med udløb i 2016. Knap halvdelen af denne gæld vedrører dog §190-institutioner, hvor renter og afdrag finansieres af taksterne.

Regionen skulle 1. juni have en tilbagemelding på, hvorvidt betalingen af de resterende 20,448 mio. kr. skulle ske som en kontant indbetaling eller som en 10-årig annuitet, forrentet med diskontoen +1 pct.-point. Center for Økonomi har hér svaret, at Gladsaxe Kommune ønsker den 10-årige annuitet, med forbehold for politisk godkendelse.

Reglerne for delingsaftalen er præcist opgjort i bekendtgørelser, og der henstår derfor nu kun at vurdere, om der er fejl i opgørelserne, samt at anføre eventuelle resterende krav (ikke betalte regninger o.lign.).

Kommunerne skal senest 22. juni 2007 fremsende evt. kommentarer til regionen, som videresender dem til revisionen. Gladsaxe Kommune forventer at fremsætte krav angående et mindre antal konkrete regninger, som burde have været betalt af amtet.

Tidsplanen er herefter, at den endelige efterregulering skal være på plads senest 1. oktober 2007, hvorefter efterreguleringsoversigten senest 11. november skal indsendes til tilsynsmyndigheden. Teknisk vil virkningen af evt. reguleringer derfor ikke kunne medtages i det kommunale budget, som skal være vedtaget senest 15. oktober. Center for Økonomi vil dog i de kommende måneder indarbejde de nu kendte virkninger i budgetmaterialet og herefter eventuelt fremlægge en ny sag, når den endelige efterregulering er opgjort.

Regionen har endvidere fremsendt materiale vedrørende fordeling af nettoformuen i forbindelse med nedlæggelse af Hovedstadens Udvalgsråd. Da nettoformuen var negativ, skal Gladsaxe Kommune indbetale 19.007 kr. Center for Økonomi har gennemgået regnskabsmaterialet og har ingen bemærkninger til dette.

Center for Økonomi indstiller,

at betaling på 20,448 mio. kr. sker som en 10-årig annuitet,

at virkningen af låneoptagelse mv. på i alt 98,448 mio. kr. i forbindelse med delingsaftalen indarbejdes i budget 2008-2011, og

at betaling af 19.007 kr. vedrørende fordeling af nettoformuen i Hovedstadens Udvalgsråd finansieres af kassen

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 251: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 11 TIL KOMMUNEPLAN 2005
OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 199, GRANVEJ 6-10,
OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 19.06.2007, nr. 251

Bilag

Bilag 3.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 251

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 251

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 11 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 199, GRANVEJ 6-10, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Økonomiudvalget besluttede 07.11.2006, sag nr. 439, at der skulle optages forhandlinger med Den Selvejende Institution Højtoft om salg af ca. $\frac{3}{4}$ del af ejendommen Granvej 10. Den sidste fjerdedel tillægges den kommunale daginstitution på Taxvej. Institutionen Højtoft er i dag delt i to afdelinger med 10 beboere i hver placeret på henholdsvis Granvej 6-8 og på Gammellosevej 322.

Salget giver institutionen mulighed for at gennemføre en udbygning og modernisering af institutionens boliger på Granvej. Det var dog en forudsætning for salget, at Højtoft kunne anvise en genhusning for Folkeligt Oplysningsforbund, som kunne opfylde de betingelser Børne- og Undervisningsudvalget havde til adgangsforhold og udgifter.

Højtoft har foreslået, at Folkeligt Oplysningsforbund genhuses på Granvej 6-8 i et lokale som opfylder betingelserne. Denne ordning er godkendt af Økonomiudvalget 08.05.2007, sag nr. 206.

Højtoft søger om tilladelse til at købe del af Granvej 10 og gennemføre en udbygning i én etage til i alt 14 beboere på Granvej 6-10. Gammellosevej 322 skal senere moderniseres for 6 beboere, og Højtoft vil således fortsat have 20 beboere. Forslaget til udbygning på Granvej 6-10 med ny bebyggelse i én etage medfører en bebyggelsesprocent på 47,5.

Ejendommene på Granvej er omfattet af kommuneplanens rammeområde 2.D.15 med en maksimal bebyggelsesprocent på 40 og bebyggelse må højst opføres i 2 etager. Ejendommene er endvidere omfattet af lokalplan 103, der fastlægger en bebyggelsesprocent på 25, og at bebyggelse højst må opføres i én etage. Gennemførelse af den foreslåede udbygning kræver således et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Der er tale om et institutionsbyggeri til en særlig gruppe handicappede, der ikke har behov for store friarealer. By- og Miljøforvaltningen kan derfor anbefale, at bebyggelsesprocenten hæves fra 40 til 50 for rammeområde 2.D.15., og at der udarbejdes en lokalplan som fastlægger retningslinier for byggeriet for området afgrænset som vist på kortskitsen (**bilag 3**) og identisk med rammeområde 2.D.15.

Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, fordi der er tale om et mindre byggeri, der ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der udarbejdes et tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2005 for rammeområde 2.D.15, hvori bebyggelsesprocenten fastsættes til 50,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 199, Granvej 6-10 for området afgrænset som vist på kortskitsen, og

at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 07.11.2006 sag. nr. 439 📄



Bilag 3.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

**Punkt 252: FORSLAG TIL LOKALPLAN 202 OG TILLÆG 15 TIL
KOMMUNEPLAN 2005, KONTORBEBYGGELSE PÅ GLADSAXEVEJ
OG GLADSAXE RINGVEJ, OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 19.06.2007, nr. 252

Bilag

Bilag 4.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 252

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 252

FORSLAG TIL LOKALPLAN 202 OG TILLÆG 15 TIL KOMMUNEPLAN 2005, KONTORBEBYGGELSE PÅ GLADSAXEVEJ OG GLADSAXE RINGVEJ, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Kay Wilhelmsen Gruppen har fremsendt principansøgning om etablering af en kontorbebyggelse på ejendommen Gladsaxevej 400, den nuværende Søborg Møbelfabrik A/S.

Projektet forudsætter, at den eksisterende fabriksbebyggelse fjernes, og at der opføres en bebyggelse på ca. 15.800 m² overvejende i 4 etager. Bebyggelsesprocenten bliver 110, og den nødvendige parkering til de ansatte placeres i en p-kælder under bygningen.

Ansøger oplyser, at det vil være forbundet med store vanskeligheder at udnytte grunden fornuftigt, såfremt den eksisterende bygning i 2 etager langs Gladsaxevej skal bevares. Bygningen er i Kommuneatlas Gladsaxe vurderet til at have bevaringsværdien 4. Dette medfører efter kommuneplanen, at bygningen er bevaringsværdig, hvilket ikke gælder resten af fabriksanlægget. I betragtning af, at der ikke er tale om høj bevaringsværdi, anser forvaltningen det for acceptabelt, at bygningen forsvinder i forbindelse med et kommende nybyggeri.

Søborg Møbelfabrik og naboejendommen, der ejes af HNG, indgår i område 13.E.1 i Kommuneplan 2005, hvor anvendelsen er fastlagt til kontor- og serviceerhverv i maksimalt 4 etager. I rammebestemmelserne for området er den maksimale bebyggelsesprocent fastsat til 90. Det er derfor nødvendigt i forbindelse med lokalplanen at foretage en justering af rammebestemmelserne, således at den maksimale bebyggelsesprocent hæves til 110.

Områdeafgrænsning for lokalplan og kommuneplantillæg fremgår af vedlagte kortskitse. **(bilag 4)**

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for det på kortskitsen viste område.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.



Bilag 4.pdf

Økonomiudvalget:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Emilce Nielsen stemte imod, fordi det på mødet blev afvist at sætte Enhedslistens ændringsforslag om "at der i forbindelse med nyt kontorbyggeri indføres en bestemmelse om, at den slags byggeri skal indeholde energi- og miljøbesparende foranstaltninger, miljømæssig forsvarlig drift samt tilgængelighed for handicappede" til afstemning.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Der gennemføres en besigtigelse i forbindelse med udvalgets 1. behandling af lokalplanforslaget.

**Punkt 253: FORSLAG TIL TILLÆG 14 TIL KOMMUNEPLAN 2005,
SØBORG HOVEDGADE 92-102 OG LOKALPLAN 201, SØBORG
HOVEDGADE 92-102, OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 19.06.2007, nr. 253

Bilag

Bilag 5.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 253

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 253

FORSLAG TIL TILLÆG 14 TIL KOMMUNEPLAN 2005, SØBORG HOVEDGADE 92-102 OG LOKALPLAN 201, SØBORG HOVEDGADE 92-102, OMRÅDEAFGRÆNSNING

CLK Gruppen har ansøgt om at tilladelse til at opføre en etagebebyggelse med boliger på Søborg Hovedgade 96-102. Den foreslåede bebyggelse er 5 etager mod Søborg Hovedgade med en sidefløj mod Niels Finsens Allé, der aftrappes mod den bagvedliggende villabebyggelse.

Området som helhed er omfattet af Byplanvedtægt 9, der udlægger området til sluttet forhusbebyggelse i 5 etager til blandet bolig- og forretningsformål.

Søborg Hovedgade 96-102 er omfattet af kommuneplanens enkeltområde 14.B.6, der fastsætter anvendelsen til boligformål, etageboliger og det maksimale etageantal til 3½.

Carl Blochs Allé 7-9 er omfattet af kommuneplanens enkeltområde 14.B.1, der fastsætter anvendelsen til åben-lav boligbebyggelse med maksimal bebyggelsesprocent på 25 og det maksimale etageantal til 1½.

Det ansøgte er i overensstemmelse med byplanvedtægtens bestemmelser, hvorimod kommuneplanen ikke gør det muligt at opføre en randbebyggelse, der svarer til de oprindelige intentioner for Søborg Hovedgade og dermed den øvrige bebyggelse langs gaden.

By – og Miljøforvaltningen foreslår, at der udarbejdes lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området som vist på (**bilag 5**), der gør det muligt at opføre en sluttet bebyggelse i 5 etager langs Søborg Hovedgade, men aftrappes mod de bagvedliggende villaer.

I forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan for området, er det hensigten at udarbejde et forslag til fælles friarealer for ejendommene i samarbejde med områdets ejere og lejere.

Lokalplanen omfatter to af kommunens ejendomme Søborg Hovedgade 102 og Carl Blochs Allé 7-9. Salg af disse to ejendomme vil snarest blive forelagt Økonomiudvalget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der udarbejdes Forslag til lokalplan 201 for Søborg Hovedgade 92-102 og Carl Blochs Allé 1-9, og

at der udarbejdes Tillæg 14 til Kommuneplan 2005 for Søborg Hovedgade 92-102 og Carl Blochs Allé 1-9.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.



Bilag 5.pdf

Økonomiudvalget:

Lars Abel foreslog, at matr. Nr. 22 d i udgår af området, for hvilket der udarbejdes lokalplan.

For forslaget stemte Lars Abel, Cheri-Mae Williamson og Emilce Nielsen.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedf.), Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Ebbe Skovsgaard) stemte imod.

Susanne Palsig undlod at stemme.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedf.), Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen,

Susanne Plasig, Ebbe Skovsgaard og Emilce Nielsen) tiltrådte indstillingen.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Lars Abel deltog ikke i denne afstemning, idet han havde forladt mødet.

Punkt 254: LOKALPLAN 184 PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER VED MØLLEGÅRDEN, SUPPLERENDE HØRING

ØU 19.06.2007, nr. 254

Bilag

Bilag 6.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 254

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 254

LOKALPLAN 184 PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER VED MØLLEGÅRDEN, SUPPLERENDE HØRING

Lokalplan 184 for Møllegården blev vedtaget af Byrådet 07.12.2005, sag nr. 182 og var fremlagt til offentlig høring i perioden 20.12.05 til 21.02.06. I lokalplanforslaget blev fastlagt byggefelter for den fremtidige udbygning, som forudsatte, at kommunen kunne disponere over "mastearealet", TDCs ubebyggede areal mellem Møllegården og Lyngby Radio. Lokalplanens endelige vedtagelse har afventet en afklaring af kommunes erhvervelse af "mastearealet".

Efter at det nu ligger fast, at en udbygning på "mastearealet" ikke er en aktuel mulighed har Økonomiudvalget den 29.05.07, sag nr. 223, tiltrådt en indstilling fra Social- og Sundhedsudvalget om, at udbygningen i tilknytning til Møllegården alene skal omfatte et geriatrisk center på 250 m² placeret på den nordlige, ubebyggede del af Møllegårdens nuværende areal.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 184 skal der således tages stilling til forhold: Mastearalets status i lokalplanen og det geriatriske centers nærmere placering og udformning.

Det vurderes som hensigtsmæssigt at fastholde muligheden for en fremtidig anvendelse af mastearalet til pleje- og ældreboliger i lyset af den hensigtsmæssige beliggenhed og vanskeligheden ved at pege på alternative arealer til formålet. Det foreslås derfor, at områdets anvendelse til offentlige formål, pleje- og ældreboliger fastholdes, men således at der skal udarbejdes en supplerende lokalplan for bebyggelsens placering og udformning, når en udbygning bliver aktuel.



I konsekvens heraf udgår de byggefelter, som fremgår af det oprindelige lokalplanforslags kortbilag 2 (**bilag 6a**), mens den foreslåede reservation til parkeringsformål opretholdes.

Der udlægges et nyt byggefelt til det geriatriske center med placering og udstrækning som vist på kortskitsen (**bilag 6b**). Det foreslås, at nybyggeriet skal opføres med 1 etage, og at bygningshøjden ikke må overstige 8,5 m. Beboerne i rækkehusbebyggelsen Sandkrogen har fremsat indsigelse mod at bygge i to etager så tæt på grænsen til bebyggelsen som oprindeligt foreslået, idet man frygter skyggegener på grund af terrænforholdene. Den foreslåede afgrænsning af byggefeltet og den reducerede byggehøjde imødekommer delvis de rejste indsigelser.

Ændringen af lokalplanens indhold er så omfattende, at der skal gennemføres en supplerende høring om den foreslåede ændring af lokalplanen forud for den endelige vedtagelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gennemføres en supplerende høring om den foreslåede ændring hos indsigere og naboer til lokalplanområdet i 4 uger fra den 26.06 – 24.07.2007 med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen på Byrådets møde i august 2007.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 07.12.05, nr. 182 
ØU 29.05.07, nr. 223 



Bilag 6.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Lars Abel var ikke til stede.

Punkt 255: TVÆRKOMMUNALT SAMARBEJDE VEDRØRENDE ERHVERVSSERVICE, ERHVERVSFREMME OG MARKEDSFØRING

ØU 19.06.2007, nr. 255

Bilag

Bilag 7.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 255

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 255

TVÆRKOMMUNALT SAMARBEJDE VEDRØRENDE ERHVERVSSERVICE, ERHVERVSFREMME OG MARKEDSFØRING

Borgmestrene i Ballerup, Herlev og Gladsaxe kommune har drøftet et mere formaliseret erhvervssamarbejde mellem de tre kommuner. Tanken er at samarbejde, dels om erhvervsservice, dels om en markedsføring af de tre kommuners erhvervsområder. I første omgang ønskes der udarbejdet en analyse af kommunernes stærke og svage sider, hvad angår lokalisering af virksomheder, med henblik på at vurdere udformningen af en evt. markedsføringsindsats.

Der er udarbejdet et notat om sagen, hvis konklusioner borgmestrene har tilsluttet sig (**bilag 7**).

Det vurderes, at et fællesskab om erhvervsservice vil betyde en bedre betjening af virksomhederne, specielt de nye virksomheder. Det er tanken, at der skal aftales retningslinjer for samarbejdet mellem kommunerne og Væksthus Hovedstaden.

Hvad angår den påtænkte markedsføringsindsats bemærkes, at der i de kommende år må forventes en øget konkurrence om at tiltrække virksomheder, hvilket kan gøre det hensigtsmæssigt at markedsføre de pågældende erhvervsområder, først og fremmest i forhold til ejendomsselskaber og andre professionelle.

Udgifter til samarbejdet afholdes af erhvervssekretariatets og kommunikationsafdelingens budgetter.

Borgmesteren indstiller,

at der etableres et mere formaliseret samarbejde mellem Herlev, Ballerup og Gladsaxe kommune vedrørende erhvervsservice og markedsføring af erhvervsområderne i overensstemmelse med bilag 1, og

at omkostningerne fordeles efter indbyggerantal.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.



Bilag 7.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Lars Abel var ikke til stede.

Punkt 256: NY PROCEDURE FOR CHEF- OG LEDERREKRUTTERINGEN I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 19.06.2007, nr. 256

Bilag

Bilag 8.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 256

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 256

NY PROCEDURE FOR CHEF- OG LEDERREKRUTTERINGEN I GLADSAXE KOMMUNE

Proceduren for ansættelse i ledende stillinger i Gladsaxe blev senest revideret af Økonomiudvalget i januar 2001 (30.01.2001, sag nr. 73). Formålet var at gøre det muligt at fuldføre en lederansættelse på kortere tid og at involvere færre personer i processen. Borgmesteren fik bl.a. delegeret større kompetence af Økonomiudvalget.

I den mellemliggende periode med en stigende grad af selvforvaltning og øget råderum for den enkelte leder, er rekruttering af gode ledere i endnu højere grad blevet en vigtig parameter for at sikre, at Gladsaxe er en velfungerende kommune.

En moderne kommune, der selv håndterer systematisk professionel rekruttering, sender et klart signal til potentielle ansøgere og omverdenen om, at god ledelse vægtes højt, og at der generelt er styr på forholdene.

Der er derfor behov for at sikre en kvalificeret lederrekruttering på alle lederniveauer i kommunen.

Med udgangspunkt i hidtidig praksis i Gladsaxe og anbefalinger fra HR- og ledelsesforskning (**bilag 8**) foreslås forskellige modeller for lederrekruttering i tre situationer:

1. chefansættelser, hvor ansættelseskompetencen ligger i Økonomiudvalget/Byrådet
2. ansættelse af chefer og ledere med et stort ledelsesansvar
3. ansættelse af ledere med et mindre ledelsesansvar.

Det er planen at drøfte modellerne under 2. og 3. i hovedområdernes lederfora og MED-udvalg. Det vil ske i løbet af eftersommeren, så erfaringerne fra hidtidig praksis også kan bringes i spil.

Forslag vedr. chefansættelser, hvor ansættelseskompetencen ligger i Økonomiudvalget/Byrådet:

Økonomiudvalget, der er kommunens personaleudvalg, bliver fast politisk ansættelsesudvalg for hele valgperioden. Udvalget medvirker ved de ansættelser, hvor kompetencen ligger i Byrådet eller Økonomiudvalget. Et udvalgsmedlem kan på sædvanlig vis møde ved suppleant.

Når der skal rekrutteres til en stilling suppleres det politiske ansættelsesudvalg med de administrative deltagere i rekrutteringsprocessen: kommunaldirektøren/fagforvaltningschefen, en leder samt 1-2 personalerepræsentanter, der udpeges af samarbejdsudvalget og repræsenterer det pågældende arbejdsområde. Tilsammen udgør de to grupper *ansættelsesudvalget*.

Der gennemføres 2 interviewrunder, en "administrativ" interviewrunde med efterfølgende test og en "politisk" rekrutteringsfase, hvor hele ansættelsesudvalget deltager.

Den administrative interviewrunde gennemføres af en *interviewgruppe* bestående af Borgmesteren og de administrative deltagere i rekrutteringsprocessen. Borgmesteren kan afstå fra at deltage i interviewgruppen. Interviewgruppen indkalder 4 – 6 af de mest interessante ansøgere i forhold til den opstillede job- og kompetenceprofil. Der udvælges 2 -3 egnede kandidater til testning, forinden de går videre til den politiske rekrutteringsfase, hvor der findes 1, evt. 2 prioriterede kandidater til indstilling til beslutning i Økonomiudvalget/Byrådet.

Ansættelsesudvalgets opgave består i at tage stilling til jobanalyse, kompetenceprofil, stillingsopslag, udvælge de 4 -6 mest interessante ansøgere, deltage i 2. interviewrunde, hvor testningens resultater sammenholdt med iagttagelserne fra 1. interviewrunde giver grundlag for uddybende spørgsmål, samt foretage indstilling til Økonomiudvalget.


Det forudsættes, at det bliver en del af rekrutteringsprocessen, at der udarbejdes en jobanalyse og en kompetenceprofil i forbindelse med rekruttering af en leder. Center for Personale og Udvikling vil yde bistand dels til dette, dels til at gennemføre samtalerunderne. CPU vil ligeledes sikre muligheden for at gennemføre evt. testning af ansøgerne. Sagen er udsat fra mødet 29.05.2007, sag nr. 214.


Center for Personale og Udvikling indstiller med virkning fra 1.august 2007,

at Økonomiudvalget bliver fast politisk ansættelsesudvalg ved de stillinger, hvor ansættelseskompetencen ligger i Økonomiudvalget eller Byrådet, og

at der indføres test ved rekruttering på direktørniveau.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

ØU 30.01.2001, sag nr. 73 

ØU 29.05.2007, sag nr. 214 



Bilag 8.pdf

Økonomiudvalget:

Udsat.

Punkt 257: TIDSPLAN OG STILLINGSOPSLAG FOR SKOLELEDERSTILLING PÅ 10. KLASSE-CENTRET

ØU 19.06.2007, nr. 257

Bilag

Bilag 9.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 257

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 257

TIDSPLAN OG STILLINGSOPSLAG FOR SKOLELEDERSTILLING PÅ 10. KLASSE-CENTRET

Stillingen som skoleleder ved 10. Klasse-Centret er ledig til besættelse pr. 1.november 2007 eller snarest derefter.

Forslag til stillingsopslag vedlægges (**bilag 9**)

Tirsdag 19. juni 2007	ØU forhåndsgodkendelse
Tirsdag 19. juni 2007	BUU
17. august 2007	Folkeskolen (frist 8. august)
31. august 2007	Ansøgningsfrist
5. og 6. september 2007	Ansøgere udvælges
7. september 2007	Ansøgere indkaldes
12*. september 2007	Ansættelsessamtaler
Tirsdag 18. september 2007	BUU
Tirsdag 25. september 2007	ØU

* kl. 12.00 – 17.00

For at imødegå en meget langvarig ansættelsesprocedure, grundet de involverede udvalgs mødekalendere, anmodes Økonomiudvalget om at forhåndsgodkende tidsplan og stillingsopslag på Økonomiudvalgets møde den 19. juni 2007.

I modsat fald vil ansættelserne først kunne ske med virkning fra 1. januar 2008.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at tidsplan og stillingsopslag godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.



Bilag 9.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt, idet forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i opslaget.

Lars Abel var ikke til stede.

Punkt 258: TIDSPLAN OG STILLINGSOPSLAG FOR SKOLELEDERSTILLING PÅ GLADSAXE KOMMUNALE UNGDOMSSKOLE

ØU 19.06.2007, nr. 258

Bilag

Bilag 10.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 258

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 258

TIDSPLAN OG STILLINGSOPSLAG FOR SKOLELEDERSTILLING PÅ GLADSAXE KOMMUNALE UNGDOMSSKOLE

Stillingen som skoleleder ved Gladsaxe Kommunale Ungdomsskole er ved Jens Thind-Andersens fratræden ledig til besættelse pr. 1. november 2007 eller snarest derefter.

Forslag til stillingsopslag vedlægges (**bilag 10**).

Tirsdag 19. juni 2007	ØU forhåndsgodkendelse
Tirsdag 19. juni 2007	BUU
17. august 2007	Folkeskolen (frist 8. august)
31. august 2007	Ansøgningsfrist
5. og 6. september 2007	Ansøgere udvælges
7. september 2007	Ansøgere indkaldes
13. september 2007	Ansættelsessamtaler
Tirsdag 18. september 2007	BUU
Tirsdag 25. september 2007	ØU

For at imødegå en meget langvarig ansættelsesprocedure, grundet de involverede udvalgs mødekalendere, anmodes Økonomiudvalget om at forhåndsgodkende tidsplan og stillingsopslag på Økonomiudvalgets møde den 19. juni 2007.

I modsat fald vil ansættelserne først kunne ske med virkning fra 1. januar 2008.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at tidsplan og stillingsopslag godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.



Bilag 10.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt, idet forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i opslaget.

Lars Abel var ikke til stede.

**Punkt 259: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING
PUNKTHUSET, 9. ETAGE, SKEMA C**

ØU 19.06.2007, nr. 259

ØU 19.06.2007, nr. 259

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 259

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING PUNKTHUSET, 9. ETAGE, SKEMA C

Byrådet godkendte 09.02.2005, sag nr. 38, skema A vedrørende opførelsen af 5 almene familieboliger oprettet som seniorbofællesskab. Projektets endelige anskaffelsessum på 8.411.000 kr. blev godkendt af Byrådet 11.01.2006, sag nr. 6.

På baggrund af konstaterede udlejningsproblemer godkendte Økonomiudvalget 31.10.2006, sag nr. 409, at seniorbofællesskabet med tilhørende udlejningsregler ændrede status til ordinære almene familieboliger. Under hensyn til afdelingens økonomi blev det samtidig godkendt, at afdelingens boligantal blev udvidet med én bolig til i alt 6 boliger.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har fremsendt skema C indeholdende revideret byggeregnskab og udlejningsbudget.

Anskaffelsessummen udgør for boligerne 8.410.000 kr. ved skema C, hvilket er ca. 1.000 kr. mindre end den godkendte anskaffelsessum ifølge skema B.

Center for Service bemærker:

1. Anskaffelsessummen der godkendes ved skema B er bindende for projektet.

Skema C indeholder ingen merudgifter i forhold til den godkendte endelige anskaffelsessum, der ikke overskrider byggeriets maksimumsbeløb på 17.700 kr./m².






Projektet overholder i øvrigt almenboliglovens krav til støttet byggeri.

2. Lejebudgettet for afdelingen er ved skema C reguleret med 10 kr. til en årlig leje på 998 kr./m² ekskl. udgifter til varme mv.

3. Skema C indeholder afsatte beløb for 364.000 kr. Dokumentation for disse beløbs afholdelse skal være kommunen i hænde senest 6 måneder efter Byrådets godkendelse af byggeregnskabet.

Center for Service indstiller, at skema C for afdeling Punkthuset, 9. etage godkendes med en anskaffelsessum på 8.410.000 kr. med bemærkning om, at dokumentation for afholdelse af afsatte beløb indsendes efterfølgende.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 25.01.2005, sag nr. 49 
BR 09.02.2005, sag nr. 38 
ØU 29.11.2005, sag nr. 390 
ØU 13.12.2005, sag nr. 415 
BR 11.01.2006, sag nr. 6 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Lars Abel var ikke til stede.

Punkt 260: KAGSÅ KOLLEGIET, REGNSKAB 2005/2006

ØU 19.06.2007, nr. 260

ØU 19.06.2007, nr. 260

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 260

KAGSÅ KOLLEGIET, REGNSKAB 2005/2006

Kollegiernes Kontor i København (KKIK) har på vegne af Kagså Kollegiet tilsendt kommunen underskrevet regnskab for 2005/06 med tilhørende revisionsprotokollat, spørgeskema samt årsberetning for kollegiets bestyrelse.

Kagså Kollegiets regnskab for 2005/06 er godkendt af kollegiets bestyrelse og forelagt beboermødet.

Regnskabet for 2005/06 balancerer med 10.699.520 kr. og udviser et driftsoverskud på 338.512 kr. for hele regnskabsperioden. Overskuddet er overført til tabs- og vindingskontoen, der ultimo regnskabsåret har en negativ saldo på 566.830 kr., svarende til 5,3 % af årets driftsudgifter.

Center for Service har gennemgået regnskab og revisionsprotokollat og vurderer, at kollegiets revisor, Ernst & Young, ingen særlig kritiske bemærkninger har.

Center for Service bemærker:

1. Forvaltningens bemærkninger til Kagså Kollegiets regnskab 2002/03, 2003/04 og 2004/05 skyldtes primært forhold vedrørende kollegiets tidligere administrator, som den nye administrator for kollegiet, KKIK, har forsøgt at udbedre. Center for Service er opmærksom på dette forhold og bemærker, at den positive udvikling er fortsat i 2005/06.

2. Kollegiets administrator har forsøgt at nedbringe de samlede tilgodehavender hos debitorer ved individuel opfølgning på skyldige beløb. I forhold til regnskab 2004/05 er de samlede tilgodehavender faldet med ca. 40.000 kr. Revisor vurderer, at kollegiet har henlagt til tab på tilgodehavender i tilstrækkeligt omfang uanset, at kollegiets tabsrisiko overstiger henlæggelsernes størrelse.

3. Årets overskud skyldes mindre udgifter til vand, varme, el, rengøring og almindelige vedligeholdelse end ifølge budgettet. Samtidig har kollegiet dog haft større udgifter til ejendomsfunktionærer, kontorhold og drift af beboerfaciliteter, ligesom der er udgiftsført et realiseret kurstab på kollegiets obligationsbeholdning på 188.290 kr.

Kagså Kollegiets opsamlede underskuddet er hovedsageligt oparbejdet over 2 år og må i det væsentligste knyttes til problemer med tidligere administrator. Underskuddet udgør ultimo 2005/06 566.830 kr., hvilket betyder, at kollegiet har halveret det opsamlede underskud på blot ét år. Center for Service er opmærksom på underskuddets størrelse og vil følge afviklingen heraf nøje.

Center for Service indstiller, at regnskab 2005/06 for Kagså Kollegiet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Lars Abel var ikke til stede.

**Punkt 261: NYBROGÅRD KOLLEGIET, REGNSKAB 2004/05 OG
2005/06**

ØU 19.06.2007, nr. 261

ØU 19.06.2007, nr. 261

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 261

NYBROGÅRD KOLLEGIET, REGNSKAB 2004/05 OG 2005/06

KAB Bygge- og Boligadministration har fremsendt regnskab for 2004/2005 og 2005/06 for Nybrogård Kollegiet med tilhørende beretninger, spørgeskemaer og revisionsprotokollater. Da kollegiets regnskab 2004/05 undtagelsesvist er fremsendt meget sent, forelægges regnskaberne til godkendelse i fællesskab.

Regnskab 2004/2005

Regnskabet 2004/2005 udviser et overskud på 20.772 kr. og er godkendt af kollegiets bestyrelse og på et beboermøde.

Kollegiets revisionsfirma Ib Østlund A/S har efter forvaltningens vurdering ingen kritiske bemærkninger til regnskabet.

Regnskab 2005/2006

Regnskab 2005/2006 balancerer med 14.452.276 kr. udvisende et underskud på 223.790 kr. Underskuddet skyldes primært større udgifter til varme og vandafgift end ifølge budgettet. Årets underskud er overført til kollegiets tabs- og vindingskonto, der slutter med en positiv saldo på 32.031 kr.

Kollegiets regnskab er godkendt af kollegiets bestyrelse og på et beboermøde.

Kollegiets revisionsfirma Ib Østlund A/S har efter forvaltningens vurdering ingen kritiske bemærkninger til regnskabet.

Center for Service indstiller, at Nybrogård Kollegiets regnskab 2004/05 og 2005/06 godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Lars Abel var ikke til stede.

**Punkt 262: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE,
REGNSKAB 2005/2006**

ØU 19.06.2007, nr. 262

ØU 19.06.2007, nr. 262

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 262

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, REGNSKAB 2005/2006

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har fremsendt regnskab for tiden 01.10.2005 – 30.09.2006 med tilhørende beretning, revisionsberetning og spørgeskema.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen og repræsentantskabet, og regnskaberne for boligafdelingerne er tillige godkendt af afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen.

Regnskaberne for boligorganisationen udviser et mindre underskud på årets drift på 13.000 kr. Afdelingernes regnskaber udviser overskud, dog undtaget regnskaberne for afdelingerne Skoleparken 2 og Buddinge Mølle, der i året har mindre driftsunderskud på henholdsvis 3.760 kr. og 1.100 kr. Ingen af afdelingerne har akkumulerede underskud fra tidligere år.

Boligorganisationens revisionsfirma, Revisionsinstituttet oplyser, at "revisionen ikke har givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskabet eller vedrørende forvaltningen".

Center for Service har ingen bemærkninger til regnskabet.

Center for Service indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Lars Abel var ikke til stede.

Punkt 263: INTEGRATIONSPOLITIK, ARBEJDSGRUPPENS RAPPORT

ØU 19.06.2007, nr. 263

Bilag

Bilag 11.pdf

ØU 19.06.2007, nr. 263

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 263

INTEGRATIONSPOLITIK, ARBEJDSGRUPPENS RAPPORT

Økonomiudvalget besluttede 31.10.2006, sag nr. 415, om integrationspolitik, at der blev nedsat en administrativ arbejdsgruppe, bestående af kommunaldirektøren, social- og sundhedsdirektøren, børne- og kulturdirektøren samt personale- og udviklingsdirektøren. Gruppen var ansvarlig for at afdække de nuværende integrationsaktiviteter, udarbejde forslag til værdigrundlag for integrationsindsatsen og retningslinier for værdiernes udmøntning i den professionelle indsats samt udarbejde forslag til integrationsinitiativer, set i forhold til kommunens tre roller: som myndighed, som servicevirksomhed og som arbejdsgiver.

Der blev 06.03.2007 afholdt et inspirationsseminar for Byrådet, som på baggrund af udsendt baggrundsmateriale og oplæg gennemførte en række gruppedrøftelser om værdier og integration.

Arbejdsgruppens rapport foreligger nu (**bilag 11**). Udover de ovenfor nævnte opgaver har arbejdsgruppen på baggrund af en statistisk beskrivelse af indvandrernes forhold i Gladsaxe Kommune redegjort for de integrationsudfordringer, som kommunen står overfor.

Arbejdsgruppen vurderer, at kommunens integrationsindsats styrkes gennem formulering af et værdigrundlag og ved at udmønte værdierne i den professionelle indsats i forbindelse med kommunens myndighedsudøvelse, i den kommunale service og i den personalepolitiske praksis. Værdigrundlaget skal udtrykke en balance mellem respekt for grundlæggende rettigheder og værdier i det danske samfund og hensynet til indvandreres kulturelle normer.

Arbejdsgruppen vurderer endvidere, at der er to hovedudfordringer, som integrationspolitikken i Gladsaxe skal sigte mod:

- at sikre indvandrere uddannelse på lige fod med danskere,
- at sikre indvandrere beskæftigelse og dermed mulighed for selvforsørgelse på lige fod med danskere.

Arbejdsgruppen foreslår derfor, at integrationspolitikken skal være rammen for kommunens indsats på integrationsområdet i de kommende 5 år. Målsætninger for integrationsområdet skal fortsat fremgå af kommunestrategien og udmøntes i indsatsen på de forskellige forvaltningsområder. Det betyder blandt andet, at mål for integrationsindsatsen skal indgå i kommunens kontraktstyring for dermed at sikre en forankring og decentralt ansvar.

På enkelte områder vil der fortsat være brug for særlige projekter for at fremme integrationen, men disse bør fylde mindre i det samlede billede, end de gør i dag. Specifikt formulerede integrationsinitiativer kan være med til at fastholde en opfattelse af, at indvandrere skal mødes med særordninger frem for at blive mødt som enhver anden borger.

Endelig vurderer arbejdsgruppen, at kommunen som arbejdsgiver kan bidrage til integrationen ved at beskæftige indvandrere og sikre, at der i servicefunktioner over for borgerne er ansat såvel danskere som indvandrere.

Rapportens forslag

Integrationspolitikken målrettes indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande.

Integrationsindsatsen skal kendetegnes ved 3 værdier:

- Integration er et fælles ansvar for alle
- Integration kræver respekt for grundlæggende værdier i det danske samfund
- Integration bygger på gensidig respekt og fravær af diskrimination.

Værdierne er i rapporten udmøntet i 10 principper for den professionelle indsats.

Kommunestrategiens hidtidige målsætninger for integration erstattes af et tværgående mål:

Gladsaxe Kommune behandler alle borgere lige, uanset etnisk baggrund. Målet er, at alle kommunens

borgere deltager i og bidrager aktivt til fællesskabet, og at uddannelses- og beskæftigelsesniveauet blandt indvandrere svarer til niveauet for danskere med tilsvarende social baggrund. Samtidig skal der være plads til forskellige kulturer og traditioner, der fungerer med respekt for værdierne defineret i værdigrundlaget for Gladsaxe kommunes integrationsindsats.

Endvidere er der formuleret forslag til overordnede mål inden for områderne daginstitutioner, uddannelse, beskæftigelse og bolig, som betragtes som centrale for at opnå en bedre integration.

I rapporten fremlægges desuden forslag til resultatkrav i budgettet inden for uddannelse, beskæftigelse samt boligområdet. Det foreslås endvidere, at der i kulturplanen og idrætsplanen indgår projekter til fremme af integration.

Endelig foreslås vedr. kommunen som arbejdsplads, at medarbejdere i Gladsaxe kommune skal sikres lige muligheder i forbindelse med rekruttering og under ansættelsen, og at kommunen som arbejdsgiver skal beskæftige så mange indvandrere, at andelen af indvandrere blandt de ansatte mindst svarer til indvandreres andel af kommunens arbejdsstyrke.


Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne- og Kulturforvaltningen samt Center for Personale og Udvikling indstiller,


at rapporten sendes til høring i fagudvalgene, Integrationsrådet, Ældrerådet, Daginstitutionsrådet, Skolerådet samt Hovedudvalget, ligesom rapporten skal være tilgængelig på hjemmesiden i høringsfasen,

at høringsfristen er 20.09.2007, og

at arbejdsgruppen efter høringen formulerer et endeligt forslag til integrationspolitik til forelæggelse for Byrådet.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 20.06.2006, sag nr. 260 

ØU 31.10.2006, sag nr. 415 



Bilag 11.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Lars Abel var ikke til stede.

**Punkt 264: PULJE TIL ETABLERING AF NYE OG UDVIKLING AF
EKSISTERENDE FRIVILLIGHEDSCENTRE, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 19.06.2007, nr. 264

ØU 19.06.2007, nr. 264

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2007 Nummer: 264

PULJE TIL ETABLERING AF NYE OG UDVIKLING AF EKSISTERENDE FRIVILLIGHEDSCENTRE, TILLÆGSBEVILLING

Social- og Sundhedsudvalget har ansøgt Socialministeriet om støtte fra "Pulje til etablering af nye og udvikling af eksisterende frivillighedscentre" efter godkendelse på Social- og Sundhedsudvalgets møde 31.01.2007, sag nr. 4.

Socialministeriet har bevilget det ansøgte beløb på kr. 600.000, med kr. 300.000 i 2007 og kr. 300.000 i 2008. Puljen anvendes til projektet "Ansigt på frivilligheden", som bliver forankret i De Frivilliges Hus.

Formålet med projektet er at øge frivillighedsrådets synlighed og sikre Gladsaxeborgere lettere adgang til information, og herunder at skabe


- et tættere netværk og mere samarbejde mellem kommunen, kommunens frivillige sociale foreninger og De Frivilliges Hus
- et bedre kendskab til De Frivilliges Hus og de frivillige sociale foreninger i kommunen


Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at der gives tillægsbevilling på kr. 300.000 til budget 2007 kr. til bevillingsrammen Tilbud til ældre, herunder sundhed, finansieret af et tilsvarende tilskud fra Socialministeriet, og

at tilskudsbeløbet for 2008 på kr. 300.000 indarbejdes i budgettet for 2008.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SSU 31.01.2007, sag nr. 4 

SSU 30.05.2007, sag nr. 67 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Lars Abel var ikke til stede.

Punkt 265: Lukket

ØU 19.06.2007, nr. 265