

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 12-12-2005

Mødedato Mandag d. 12. december 2005 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr, Borgmester Karin Søjberg Holst

Indholdsfortegnelse

PÅBYGNING AF TAGETAGE, HAKONSVEJ 14.....	3
PROJEKTER I CYKELSTIPLANEN, ANLÆGSBEVILLING.....	5
REKLAMEFINANSIEREREDE BUSLÆSKÆRME, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	7
RESTAREAL KLAUSDALS BROVEJ.....	9
MEDDELELSER.....	11
PARKERINGSFORHOLD VED BEBOELES- OG BUTIKS-BYGNING PÅ SØBORG HOVED.....	13

Punkt 85: PÅBYGNING AF TAGETAGE, HAKONSVEJ 14

TTU 12.12.2005, nr. 85

Bilag

bilag 1.pdf

TTU 12.12.2005, nr. 85

Udvalgstype: TTU Mødedato: 12.12.2005 Nummer: 85

PÅBYGNING AF TAGETAGE, HAKONSVEJ 14

Ejers rådgiver Tomas Quistorff Sørensen ønsker, at ansøgning om påbygning af tagetage forelægges for Trafik- og Teknikudvalget.

Der er tidligere meddelt afslag til det ansøgte med henvisning til lokalplanens bestemmelser og fagrådsudtalelsen fra bygningsmyndigheder.

Trimpelhøjden på en tagkonstruktion må højst være 1,00 m, og i enkelte tilfælde kan man måske acceptere en trimpel på 1,25 m. Det ansøgte har en trimpel på 2,20 m og vurderes som værende i to fulde etager.

Lokalplan 97, § 5 fastsætter, at bebyggelse højst må opføres med 1 etage og udnyttelig tagetage.

Kommuneplanens rammer for enkeltområder 5.B.2 fastlægger også en bebyggelse på højst 1 etage og udnyttelig tagetage.

Der vedlægges kopi af afslag, dispensationsansøgning med dertil hørende billeder, tegninger over ønskede projekt, skitse af 19.08.2005, samt oversigtskort til orientering (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at forvaltningens afslag fastholdes.

Bilag:



bilag 1.pdf

TTU:

For indstillingen om, at forvaltningens afslag fastholdes, stemte 6 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr).

Imod stemte Ebbe Skovsgaard.

Punkt 86: PROJEKTER I CYKELSTIPLANEN, ANLÆGSBEVILLING

TTU 12.12.2005, nr. 86

TTU 12.12.2005, nr. 86

Udvalgstype: TTU Mødedato: 12.12.2005 Nummer: 86

PROJEKTER I CYKELSTIPLANEN, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 14.09.2005, sag nr. 145, at vedtage forslaget til en cykelstiplan.

Cykelstiplanen indeholder en række projekter, som skal søges prioriteret i perioden frem til 2010.

På investeringsoversigten er afsat 11 mio. kr. i 2006 og ca. 6 mio. kr. i 2009 til etablering af cykelstier på Vandtårnsvej. Ligeledes er der i perioden 2006-2009 afsat 600.000 kr. årligt til andre projekter i forbindelse med cykelstiplanen. Sidstnævnte beløb blev finansieret ved en opsplitting af kontoen for trafiksanering til en konto for cykelstiplan og til en konto for trafiksanering.


Det bemærkes, at der på trafiksaneringskonto 2005 er et resterende rådighedsbeløb på 1.406.000 kr., hvoraf en andel er planlagt disponeret til igangsætning af projekter fra cykelstiplanen.

Der peges i denne forbindelse på etablering af cykelstier i krydset Gammellosevej-Stengårds Alle, samt reservering af beløb til etablering af cykelstier på Stengårds Alle ud for det kommende Rema 1000 byggeri, jf. Trafik- og Teknikudvalgets behandling af sag nr. 62 den 22.08.2005. De kommunale udgifter andrager skønsmæssigt 1,2 mio. kr.

Detailprojekt fremlægges efterfølgende til udvalgets godkendelse.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.200.000 kr. til etablering af cykelstier i krydset Gammellosevej-Stengårds Alle, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til trafiksanering.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.09.2005, sag nr. 145 

TTU:

Anbefales til Økonomiudvalget.

Punkt 87: REKLAMEFINANSIEREREDE BUSLÆSKÆRME, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

TTU 12.12.2005, nr. 87

TTU 12.12.2005, nr. 87

Udvalgstype: TTU Mødedato: 12.12.2005 Nummer: 87

REKLAMEFINANSIEREREDE BUSLÆSKÆRME, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 12.01.2005, sag nr. 25, at indgå aftale med Clear Channel om opsætning af yderligere ca. 10 læskærme. Der blev samtidigt meddelt anlægsbevilling på 170.000 kr. til kommunens andel af udgifter ved opsætning. Prisoverslaget var dengang beregnet på baggrund af udgifter ved tidligere opsætninger.

I forbindelse med drøftelser med Clear Channel blev 9 hensigtsmæssige opsætningssteder fundet til nye skærme.

Efterfølgende blev der udarbejdet detailprojekt af Andersen og Grønlund og afholdt udbud på baggrund af detailprojektet med 4 entreprenører. Multilæg Aps afgav 20.09.2005 det billigste tilbud.

I fortsættelse af udbudet blev indhentet priser fra Nesa for tilslutning til el-forsyning.

Både entreprenørudgifter og udgifter til Nesa lå langt over de estimerede udgifter. Dette skyldtes primært stigninger i brolæggerarbejder samt nye meget udgiftskrævende krav fra Nesa om opsætning af styre- og kabelskabe ved hver enkelt installation. Udgiften til Nesa beløber sig til op imod 20.000 kr. pr. installation.

Teknik- og miljøforvaltningen har derfor foretaget en projektgranskning med henblik på at reducere udgifterne ved at lade de dyreste opsætninger udgå.


Opsættes 6 skærme kan udgifter reduceres til samlet 240.000 kr. Clear Channel er indforstået med ændringen i antallet.

Uanset den væsentlige prisstigning pr. skærm, opnås alligevel en rimelig god aftale for kommunen, idet Clear Channel forestår de løbende driftsudgifter, herunder renholdelse og reparationer efter hærværk.

Idet der henvises til sag nr. 86 i nærværende dagsorden peges på et uforbrugt restbeløb på trafiksaneringskontoen på 206.000 kr. i 2005.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 70.000 kr. til etablering af nye læskærme, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til trafiksanering.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12.01.2005, sag nr. 25 

TTU:

Udsat.

Punkt 88: RESTAREAL KLAUSDALS BROVEJ

TTU 12.12.2005, nr. 88

Bilag

bilag 2.pdf

TTU 12.12.2005, nr. 88

Udvalgstype: TTU Mødedato: 12.12.2005 Nummer: 88

RESTAREAL KLAUSDALSBROVEJ

Ejeren af Kvikmarken 16 har henvendt sig til kommunen med anmodning om at købe et tilstødende kommunalt areal på Klausdalsbrovej.

Arealet, som er ca. 420 m², er beplantet og registreret som en del af kommunevejen Klausdalsbrovej (**bilag nr. 2**). Teknik- og miljøforvaltningen ser ingen begrundelse for at fastholde arealet i kommunalt eje.

Der har i denne forbindelse været igangsat en formel høring om nedlæggelsen af denne del af vejarealet efter vejlovens bestemmelser, uanset at arealet ikke tjener som vejadgang for nogen ejendom. Denne høring har omfattet information til tilstødende naboer og annoncering i lokalavisen.

Høringsfristen udløb 23.11.2005, og der er ikke modtaget tilkendegivelser.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at arealet afhændes og udgår som en del af vejarealet, idet Central- og Skatteforvaltningen forestår de videre forhandlinger med køber.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Bilag:



bilag 2.pdf

TTU:

Anbefales til Økonomiudvalget.

Punkt 89: MEDDELELSER

TTU 12.12.2005, nr. 89

TTU 12.12.2005, nr. 89

Udvalgstype: TTU Mødedato: 12.12.2005 Nummer: 89

MEDDELELSER

Orientering nr. 23 Fejning – Mørkhøjvej/Mørkhøj Parkallè

Orientering nr. 24 Ejendommens anvendelse,
Mørkhøjvej 225

Orientering nr. 25 Cykelstiplan - uddeles

Orientering nr. 26 Vejlukning på Erik Bøghs Allé

Orientering nr. 27 Forslag om sikkerhedsbump ved skolerne

Kristian Niebuhr bad forvaltningen undersøge om, og i givet fald hvem, der har givet tilladelse til, at der er en klub på hjørnet af Juni Allé og Mørkhøj-vej. Hvis der ikke er givet tilladelse, beder Kristian Niebuhr forvaltningen om at følge op på sagen.

Kristian Niebuhr nævnte, at der bør fejes efter byggeaktivitet på Vandtårnsvej, at skilt med højresvingsforbud på Mørkhøjvej står skjult. Vej- og parkafdelingen følger op på sagen. Kristian Niebuhr spurgte, om Silvan havde fået tilladelse til opstilling af container tæt på tankstationen. Forvaltningen svarede, at det var en lovlig placering, som der var givet tilladelse til.

Ebbe Skovsgaard bad om at få en sag på dagsordenen i Trafik- og Teknikudvalget om cykelparkering ved Bagsværd station.

Henrik Sørensen oplyste, at hellen ved Vilhelm Bergsøe Allé virker efter hensigten.

Punkt 90: PARKERINGSFORHOLD VED BEBOELES- OG BUTIKS- BYGNING PÅ SØBORG HOVEDGADE/ERIK BØGHS ALLE

TTU 12.12.2005, nr. 90

Bilag

Bilag 3.pdf

TTU 12.12.2005, nr. 90

Udvalgstype: TTU Mødedato: 12.12.2005 Nummer: 90

PARKERINGSFORHOLD VED BEBOESES- OG BUTIKS-BYGNING PÅ SØBORG HOVEDGADE/ERIK BØGHS ALLE

Sagen forelægges på foranledning af Henrik Sørensen.

Teknik- og miljøforvaltningen har 02.12.2005 meddelt midlertidig ibrugtagningstilladelse til 1. etape af beboelses- og butikbygningen på Søborg Hovedgade/Erik Bøgghs Alle.

Tilladelsen er bl.a. betinget af, at der inden åbning af Irma butikken er etableret tilkørselsvej til både parkeringsdæk og varegård, og at der er etableret sikre gangarealer herfra til byggeriet. Det er desuden betinget, at byggeplads og færdselsarealer skal være forsvarligt adskilt, og at der ved parkeringsdæk skal være tydelig markering/skiltning ved opkørselsrampe om maksimalt akseltryk.

Ved besigtigelse 07.12.2005 blev det vurderet, at ovennævnte betingelser var opfyldt under hensyn til, at der stadig foregår byggearbejder. Det blev konstateret, at der var mulighed for parkering over og under parkeringsdæk med visse begrænsninger.

På denne baggrund har forvaltningen ikke fundet anledning til at foretage yderligere i sagen.

Der vedlægges kopi af brev fra KPC dateret 01.12.2005, midlertidig ibrugtagningstilladelse dateret 02.12.2005 samt notat fra besigtigelse 07.12.2005 (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.



Bilag 3.pdf

TTU:

Til efterretning.