

REFERAT Psykiatri- og Handicapudvalget - 2006-2009 d. 12-03-2008

Mødedato Onsdag d. 12. marts 2008 kl. 17:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Susanne Palsig, Erling Schrøder , John Brown Brabant Althoff-
Andersen, Khuram Malik , Eva Michaelsen , Lone Yalcinkaya
, Emilce Nielsen

Indholdsfortegnelse

Midlertidig flytning af Hjørnehuset til Valdemars Allé 81 - Anlægsbevilling.....	3
--	---

Punkt 20: Midlertidig flytning af Hjørnehuset til Valdemars Allé 81 - Anlægsbevilling

PHU 12.03.2008, nr. 20

Bilag

Bilag 20a.pdf

PHU 12.03.2008, nr. 20

Udvalgstype: PHU Mødedato: 12.03.2008 Nummer: 20

Midlertidig flytning af Hjørnehuset til Valdemars Allé 81 - Anlægsbevilling

Baggrund

Social- og Sundhedsforvaltningen har fået foretaget en indeklimaundersøgelse i Hjørnehuset. Rapporten om "Mikrobiel indeklimaundersøgelse vedrørende Hjørnehuset" (bilag a) konkluderer, at der flere steder i bygningen er angreb af skimmelsvampe, som vil kræve en snarlig renovering/udbedring af skaderne. Et enkelt sted kræver det udbedring af svampeskaderne hurtigst muligt, og dette kan ikke ske, mens beboere og medarbejdere opholder sig i de berørte dele af bygningen.

På længere sigt er det planen, at Hjørnehuset skal renoveres/moderniseres mere gennemgribende (eller evt. flytte permanent til mere tidsvarende bygninger). Planlægningen af den varige løsning indgår i arbejdsgruppen vedrørende kapacitets- og investeringsbehov på de takstfinansierede institutioner (budgetnote 4).

Social- og Sundhedsforvaltningen finder derfor, i samarbejde med Hjørnehusets leder og medarbejdere, at beboerne allerede nu bør flytte til Valdemars Allé 81 (det tidligere Cathrinegården). Såfremt Psykiatri- og Handicapudvalget vedtager en midlertidig flytning på grund af skimmelsvamp, vil flytningen ske hurtigst muligt efter nødtøftig renovering og under hensynstagen til beboerne.

De pårørende samt tillids- og sikkerhedsrepræsentant er orienteret om indeklimarapporten og inviteret til møde 13.03.2008 og vil der blive orienteret om Psykiatri- og Handicapudvalgets beslutning.

Forstanderen for Hjørnehuset har orienteret personalet på et personalemøde.

Fysiske rammer

Valdemars Allé 81 består af 5 huse i to etager - A, B, C, D og E. Hjørnehusets dagtilbud er i dag etableret i hus E og hus D anvendes af hjemmeplejen i distriktet.

Social- og Sundhedsforvaltningen vil foreslå, at Hjørnehuset fremover disponerer over husene A, B, C og E, idet det af hensyn til beboersammensætningen er nødvendigt at indrette små enheder afskærmet fra hinanden.

En indflytning vil nødvendiggøre en lettere klargøring, herunder hovedrengøring og enkelte mindre renoveringsarbejder og funktionsændringer.

Tids- og handleplan

På baggrund af den gennemførte undersøgelse af Hjørnehuset anbefaler Ejendomsafdelingen, at et bestemt afsnit af bygningen (i 6E) rømmes snarest muligt, så der kan gennemføres en lokal afrensning af skimmelsvamp. Det pågældende angreb har en karakter, så det kan være sundhedsbelastende.

Klargøringen tænkes påbegyndt umiddelbart efter Psykiatri- og Handicapudvalgets vedtagelse, og Valdemars Allé 81 B og C kan derfor være klar til ibrugtagning primo april 2008, mens A og E kan være klar til ibrugtagning ultimo april 2008. Det skal bemærkes, at udførelsen i givet fald sker parallelt med myndighedsbehandlingen. Opførelse af to skillevægge sker således, inden det kan forventes, at der foreligger en formel byggetilladelse. Ligeledes kan det, alene begrundet i ekspeditionstid, vise sig problematisk at fremskaffe en ibrugtagningstilladelse inden de nævnte datoer. Ejendomsafdelingen vil anmode Byggesags-afdelingen om at forcere byggesagsbehandling og vil, så snart det er muligt, orientere Social- og Sundhedsforvaltningen herom.

Økonomiske konsekvenser

Der er i investeringsoversigten årligt afsat et beløb til finansiering af bygningsrenoveringer i de takstfinansierede institutioner. I 2007 var der afsat 7.139.000 kr. og i 2008-2011 er der årligt afsat 7.333.000 kr. Der er ikke tidligere finansieret anlægsbevillinger af disse rådighedsbeløb.

Genhusningen forudsætter, at bygningerne på Valdemars Allé forberedes til denne anvendelse, herunder nødvendige istandsættelser, brandsikring, IT-installation mv. Ejendomsafdelingen har vurderet, at udgifterne hertil beløber sig til ca. 550.000 kr. inklusive flytteudgifter.

Der ønskes på den baggrund givet en anlægsbevilling af denne størrelsesorden finansieret af det årligt afsatte beløb til finansiering af bygningsrenoveringer i de takstfinansierede institutioner.

Social- og Sundhedsforvaltningen og Ejendomsafdelingen vurderer, at det er vigtigt, at renoveringsarbejdet bliver igangsat straks efter Psykiatri- og Handicapudvalgets vedtagelse af flytningen. Udgifterne vil i første omgang blive bogført på anlægsbevillingen til planlagt bygningsvedligeholdelse med efterfølgende ompostering til den korrekte bevilling.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

at Hjørnehuset midlertidigt flytter til Valdemars Allé hurtigst muligt,

at der gives anlægsbevilling på 550.000 kr. i 2008 finansieret af det afsatte beløb til finansiering af bygningsrenoveringer i de takstfinansierede institutioner.

Sagen slutter i Byrådet.

Bilag a: Rapport om Mikrobiel indeklimateundersøgelse vedrørende Hjørnehuset.



Bilag 20a.pdf

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Anbefales, idet indflytningen afventer ibrugtagningstilladelse, og idet følgende tilføjes det 1. indstillingspunkt: "hvorfor der umiddelbart efter Psykiatri- og Handicapudvalgets godkendelse, igangsættes nødvendig istandsættelse af lokalerne på Valdemars Allé".

Til Økonomiudvalget.