

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 16-01-1996

Mødedato Tirsdag d. 16. januar 1996 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "EGEP	3
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "TRINI	4
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "MØLI	5
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "LUPIN	6
OMBYGNING OG UDVIDELSE AF BØRNEINSTITUTIONEN (PTA 5) BINDELEDET, ANLÆ	8
OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTERING AF DAGCENTER, ANLÆGSBEVI	9
ÆNDRINGER AF PERSONALENORMERING I BØRNE- INSTITUTIONERNE BINDELEDET	10
GODKENDELSE AF ÆNDRINGER AF PERSONALENORMERINGEN I DAGINSTITUTIONE	11
MIDLERTIDIG FORLÆNGELSE AF NORMERING AF STILLING TIL PSYKIATRIKOORDIN	13
ÆNDRING AF PRAKTIKPERIODEN FOR SOCIAL- OG SUNDHEDSHJÆLPERELEVER.....	15
MIDLERTIDIG FORLÆNGELSE AF AFTALE MED GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGS	17
BAGSVÆRD TORV,NYINDRETNING/RENOVERING AF TORVET OG RENOVERING AF P-	18
RENOVERING AF EJENDOMME, ANLÆGSREGNSKAB.....	20
KAGSÅINSTITUTIONERNES AFHJÆLPNING AF FUGT- OG SVAMPEPROBLEMER, KLOA	22
HOVEDSTADSOMRÅDETS FREMTIDIGE STRUKTUR.....	23
UANMELDT KASSEEFTERSYN, REVISION.....	24

ØU 16.01.1996, nr. 43

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 43

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "EGEPARKEN", ANLÆGSBEVILLING

I henhold til vedtagelsen af budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til PTA 5 er der afsat anlægsmidler til etablering af udvidelse af børneinstitutionen Egeparken med en fjerde børnegruppe. Institutionen kan således opnormeres fra 65 enheder til 87 enheder.

Med henblik på at kunne fastholde pladsgarantien for daginstitutionsplads, skal udbygningen gennemføres hurtigst muligt.

Social- og sundhedsforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen igangsat drøftelser med institutionens bestyrelse med henblik på en disponering af udbygningen. Der kan således udarbejdes et byggeprojektforslag til forelægges i socialudvalget med udgangen af februar 1996.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslag foreslår ejendomsafdelingen, at ingeniørprojektering overdrages Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes,
- at der indgås rådgiveraftale med Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører, og
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 25.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag. Anlægsomkostningerne og rådighedsbeløbet finansieres af anlægskonto 513 001 05.

SOU 20.12.1995, nr. 181

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 16.01.1996, nr. 44

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 44

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "TRINBRÆTTET", ANLÆGSBEVILLING

I henhold til vedtagelsen af budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til PTA 5 er der afsat anlægsmidler til etablering af udvidelse af børneinstitutionen "Trinbrættet" med en fjerde børnegruppe. Institutionen kan således opnormeres fra 65 enheder til 87 enheder.

Med henblik på at kunne fastholde pladsgarantien for daginstitutionspladser, skal udbygningen gennemføres hurtigst muligt.

Social- og sundhedsforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen igangsat drøftelser med institutionens bestyrelse med henblik på en disponering af udbygningen. Der kan således udarbejdes et byggeprojektforslag til forelægges i socialudvalget med udgangen af februar 1996.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslag foreslår ejendomsafdelingen, at ingeniørprojektering overdrages Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører.

Institutionens forældrebestyrelse har den 7.12.1995 tilkendegivet, at de ikke ønsker, at institutionen udvides fra 3 til 4 grupper. Bestyrelsen ønsker ikke, at institutionen bliver større og at legepladsen bliver mindre. Samtidig tilkendegav bestyrelsen og repræsentanter fra personalet, at såfremt der bliver truffet beslutning om at fastholde udbygningen af institutionen, vil de selvfølgelig arbejde positivt på sagens gennemførelse.

Det er social- og sundhedsforvaltningens erfaring, at 4 gruppers aldersudvidede institutioner er en hensigtsmæssig institutionsstørrelse. Med hensyn til institutionens fremtidige udeareal vil det forsat, også efter en evt. udbygning, være helt på højde med kommunens andre børneinstitutioner.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes,

at der indgås rådgiveraftale med Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 25.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag. Anlægsomkostningerne og rådighedsbeløbet finansieres af anlægskonto 513 001 05.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

SOU 20.12.1995 nr. 182

ØU 16.01.1996, nr. 45

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 45

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "MØLLEHUSET", ANLÆGSBEVILLING

I henhold til vedtagelsen af budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til PTA 5 er der afsat anlægsmidler til etablering af udvidelse af børneinstitutionen Møllehuset med en fjerde børnegruppe. Institutionen kan således opnormeres fra 65 enheder til 87 enheder.

Med henblik på at kunne fastholde pladsgarantien for daginstitutionspladser, skal udbygningen gennemføres hurtigst muligt.

Social- og sundhedsforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen igangsat drøftelser med institutionens bestyrelse med henblik på en disponering af udbygningen. Der kan således udarbejdes et byggeprojektforslag til forelægges i socialudvalget med udgangen af februar 1996.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslag foreslår ejendomsafdelingen, at ingeniørprojektering overdrages Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes,
- at der indgås rådgiveraftale med Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører, og
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 25.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag. Anlægsomkostningerne og rådighedsbeløbet finansieres af anlægskonto 513 001 05.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

SOU 20.12.1995, nr. 183

ØU 16.01.1996, nr. 46

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 46

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "LUPINMARKEN", ANLÆGSBEVILLING

I henhold til vedtagelsen af budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til PTA 5 er der afsat anlægsmidler til etablering af i alt 5 grupper ved udvidelse af eksisterende institutioner.

Det Sociale Udvalg har den 20.12.1995 indstillet, at børneinstitutionerne "Egeparken", "Trinbrættet" og "Møllehuset" udbygges med hver en gruppe, se foran.

Endvidere har der været overvejelser om, at de to sidste grupper kunne etableres ved udbygninger af henholdsvis børneinstitutionerne "Kærnehuset" og "Lupinmarken".

Efter en nærmere gennemgang af de to institutioner og efter en vurdering af børneinstitutionen "Lupinmarkens" særlige opgave som institution med en specialgruppe for døve småbørn, har social- og sundhedsforvaltningen arbejdet på alternativt at etablere en ny togruppes børneinstitution som etableres til erstatning for Lupinmarken. Lupinmarkens børn incl. specialgruppe og voksne vil derved blive overført. Lupinmarkens eksisterende lokaler kan herefter videreføres som almindelig 20 børns børnehave i forløbsmæssig sammenhæng med dagplejen.

Etablering af en ny togruppes børneinstitution med en specialgruppe for døve småbørn kan etableres på nabogrunden til børneinstitutionen "Krakasvej". Grunden er udlagt til daginstitutionsformål, og socialudvalget har dispositionsretten til grunden.

"Lupinmarkens" specialgruppe for døve børn er i dag normeret til 6 børn, som udgør en del af institutionens samlede børnenormering på 21 børn.

Lupinmarken er en af amtets 3 børnehaver med specialgruppe for døve småbørn. Arbejdet med specialgruppens børn sker i et samarbejde med PPR og amtets specialkonsulent, som også medvirker ved visitering af børn til specialgruppen.

Lupinmarken er oprindeligt en almindelig 20 børns børnehave, og specialgruppen for døve småbørn har udviklet sig på baggrund af institutionens arbejde med støttekrævende børn. Undervejs er der løbende sket en uddannelse af personalet til den konkrete opgave, og der er foretaget en nødvendig tilpasning af de fysiske rammer.

Institutionen har længe ønsket en udvidelse, således at der bliver bedre forhold mellem antallet af hørende børn og døve børn til glæde for begge parter.

Samtidig har der været et ønske om bedre fysiske rammer, især i forhold til arbejdet med specialgruppen.

Det vurderes, at anlægsmkostninger til en to-gruppes børnehave med specialgruppe kan holdes inden for de i budgettet afsatte 4 mill. kr., som er afsat til en udvidelse af eksisterende institutioner med 2 grupper.

En etablering af en ny to-gruppes børnehave med specialgruppe og en videreførelse af "Lupinmarken" som almindelig 20 børns børnehave vil indebære den samme kapacitetssudvidelse som forudsat ved udbygning af eksisterende institutioner med 2 grupper.

Med henblik på at kunne fastholde pladsgarantien for daginstitutionspladser skal udbygningen gennemføres hurtigst muligt.

Social- og sundhedsforvaltningen har derfor i samarbejde med ejendomsafdelingen igangsat indledende drøftelser med børneinstitutionen "Lupinmarkens" bestyrelse med henblik på en fælles disponering af en ny institution med specialgruppe. Der kan således udarbejdes et byggeprojektforslag til forelæggelse i Det Sociale Udvalg ved udgangen af februar 1996.

I forbindelse med udarbejdelsen af projektforslag foreslår ejendomsafdelingen, at ingeniørprojektering overdrages Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der udarbejdes et projektforslag til en to-gruppes børnehave med specialgruppe for døve børn på Krakasvej, matrikelnr. 2LD , hvortil det forudsættes, at børn og voksne fra børnehaven "Lupinmarken" overflyttes. Herefter forudsættes børnehavelokalerne på "Lupinmarken" videreført som almindelig 20 børns børnehave,

at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes,

at der indgås rådgiveraftale med Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 60.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag.
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb finansieres af anlægskonto 513 001 05.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

SOU 20.12.1995, nr. 184

ØU 16.01.1996, nr. 47

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 47

OMBYGNING OG UDVIDELSE AF BØRNEINSTITUTIONEN (PTA 5) BINDELEDET, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til vedtagelsen af budgettet for 1996 og overslagsårene i henhold til PTA 5 er der truffet beslutning om at videreføre børneinstitutionen "Bindeledet" som aldersudvidet småbørnsinstitution og at udvide institutionen fra 3 til 4 børnegrupper.

Med henblik på at kunne fastholde pladsgarantien for daginstitutionspladser gennemføres udvidelsen ved i første omgang at etablere den 4. børnegruppe i midlertidige lokaler, hvorfor det er påkrævet, at om- og udbygningen sker hurtigst muligt.

Social- og sundhedsforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen igangsat drøftelser med institutionens bestyrelse med henblik på en disponering af ombygningen. Der kan således udarbejdes et byggeprojektforslag til forelægges i Det Sociale Udvalg med udgangen af februar 1996.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslag foreslår ejendomsafdelingen, at ingeniørprojektering overdrages Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører.

Børneinstitutionen Bindeledet er i lejede lokaler.

I henhold til Økonomiudvalgets sag nr. 60, indstiller Det Sociale Udvalg, at der optages forhandling om køb af ejendommen, inden ombygning og renovering igangsættes.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes,
- at der indgås rådgiveraftale med Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører, og
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 50.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag.
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb finansieres af PTA-anlægspuljen.

Økonomiudvalget:
Udsat.

SOU 20.12.1995, nr. 185

ØU 16.01.1996, nr. 48

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 48

OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTERING AF DAGCENTER, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med sagen vedrørende opførelse af 28 boliger for senil demente ved Omsorgscentret Bakkegården er der tidligere redegjort for, at social- og sundhedsforvaltningen anbefaler en opdeling af byggeriet ved Omsorgscentret Bakkegården. Dette på baggrund af, at det ikke er muligt at opføre det tidligere projekterede dagcenter.

Byrådet gav d. 11.10.1995, sag nr. 160, anlægs- bevilling på 100.000 kr. til ingeniørassistance ved udarbejdelse af projektforslag.

Økonomiudvalget gav d. 9.11.1995, sag nr. 655, igangsætningstilladelse til extern arkitekt-projektering af nyt dagcenter ved Bakkegården.

Der er opnået enighed om en rådgiveraftale. Aftalen omfatter udover bygningsprojekt også projekt vedrørende friareal og inventar. Endvidere omfatter aftalen projekteringsledelse overfor ingeniør samt byggeledelse.

Samlet rådgiverhonorar er afhængig af kalkulerede håndværkerudgifter på projektforslagsstadiet.

Til udarbejdelse af projektforslag er der i budget 1996 afsat 200.000 kr. til arkitektarbejde.

Valg af arkitektfirma behandles som sag nr. 61.

Tidsplan foreligger først efter udarbejdelse af projektforslag.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes, og

at der gives anlægsbevilling på 200.000 kr. til arkitektarbejde i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag.

Central- og planlægningsforvaltningen bemærker, at de 200.000 kr. skal finansieres af puljen til ekstern arkitektbistand, hvoraf der er afsat 1 mio. kr. til ekstern projektering af dagcenter Bakkegården. Der skal søges tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 200.000 kr.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

Igangsætningstilladelse meddelt.

SOU 6.09.1995, nr. 130

ØU 26.09.1995, nr. 560

BR 11.10.1995, nr. 160

ØU 09.11.1995, nr. 655

SOU 20.12.1995, nr. 190

ØU 16.01.1996, nr. 49

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 49

ÆNDRINGER AF PERSONALENORMERING I BØRNE- INSTITUTIONERNE BINDELEDET OG SØNDERGÅRD PARK

Byrådet har den 14.6.1995, sag nr. 101, tiltrådt PTA 5-rapportens indstillinger vedr. udvidelse af pladskapaciteten i 1995. For årene 1996-99 er PTA 5-rapportens forslag om kapacitetsudvidelse tiltrådt af Byrådet den 11.10.1995, sag nr. 154, i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 1996-99.

På denne baggrund forelægges hermed indstilling om godkendelse af personalenormeringsændringer i henholdsvis børneinstitutionen "Bindeledet" og børneinstitutionen "Søndergård Park".

Børneinstitutionen "Bindeledet" udvides fra 60 enheder fordelt på 3 grupper til 80 enheder fordelt på 4 grupper. Personalenormeringen ændres fra 348 pædagog/medhjælpertimer ugl. til 473 pædagog/medhjælpertimer ugl. indtil ombygningen er afsluttet + 30 medhjælpertimer. Rengøringsnormeringen ændres fra 26 timer ugl. til 42 timer ugl. Leder- og stedfortræderstillingerne omklassificeres i henhold til gældende overenskomst. Ændringerne har virkning fra 1.1.1996.

Børneinstitutionen "Søndergård Park" udvides fra 41 enheder fordelt på 2 grupper til 109 enheder fordelt på 5 grupper. Institutionen vil fortsat være i forløbsmæssig sammenhæng med "Søndergård Park" vuggestue. Personalenormeringen ændres fra 227 pædagog/medhjælpertimer ugl. til 570 pædagog/medhjælpertimer ugl. Rengøringsnormeringen ændres fra 25 timer ugl. til 60 timer ugl. Der normeres 30 køkkenmedhjælpertimer ugl. Leder og souschef omklassificeres i henhold til gældende overenskomst. Ændringerne har virkning fra 1.12.1995.

Der tillægges lederen af børneinstitutionen "Søndergård Park" et særligt koordinerende ansvar for samarbejdet om forløbsmæssig sammenhæng med "Søndergård Park" vuggestue, og af administrationen af den fælles legeplads og aktivitetslokalerne. På denne baggrund skal lederstillingens endelige lønindplacering forhandles med den faglige organisation.

Institutionens nuværende leder har efter drøftelse med social- og sundhedsforvaltningen ønsket at fortsætte i institutionen som souschef, subsidiært at blive overflyttet til anden lederstilling i en mindre børneinstitution.

Normeringsændringerne er foretaget på baggrund af de af Byrådet godkendte normeringsprincipper den 7.12.1991, sag nr. 242, samt på baggrund af budgetmæssig dækning i de afsatte PTA puljer og det godkendte lønbudget, konto 512.

Det Sociale Udvalg indstiller, at personalenormeringsændringerne i børneinstitutionerne Bindeledet og Søndergård Park vedtages.

Økonomiudvalget:
Tiltrådt.

BR 14.06.1995, nr. 101
BR 11.10.1995, nr. 154
SOU 20.12.1995, nr. 179

ØU 16.01.1996, nr. 50

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 50

GODKENDELSE AF ÆNDRINGER AF PERSONALENORMERINGEN I DAGINSTITUTIONER

Nr.

PTA 5-rapportens indstillinger, som skal igangsættes i 1995, er tiltrådt af byrådet den 7.6.1995, sag nr. 78, og samtidig er rapportens indstillinger for årene 1996-99 tiltrådt med enkelte korrektioner i forbindelse med vedtagelsen af budget 1996-99.

På den baggrund forelægges hermed indstilling om godkendelse af personalenormeringsændringer i de berørte institutioner.

Indstillingen omfatter også enkelte personalekorrektioner, som ligger udenfor PTA sammenhænge, men som er revideringer af personaleforbruget indenfor den allerede godkendte normeringsramme.

Det drejer sig om:

Vævergården: Reduktion af rengøringstimerne med 10 timer ugl.

Bytoften: Reduktion af pæd./medhjælpernormeringen med baggrund i ophør af morgenåbning 11 timer/ugl.

Vibevænget: Reduktion af pæd./medhjælpernormeringen med baggrund i ophør af morgenåbning 11 timer/ugl.

Værebros børnehaven: Udvidet morgenåbning 5 timer/ugl.

Østerlund: udvidelse af rengøringstimer pga. lokaleudvidelse (aktivitetsrum) 1 time/ugl.

Trinbrættet: Udvidelse af rengøringstimer pga. lokaleudvidelse (aktivitetsrum) 1 time/ugl.

Christianebo: Udvidelse af rengøringstimer pga. lokaleudvidelse (aktivitetsrum) 1 time/ugl.

Lupinmarken: Studiestilling i tilknytning til specialgruppen.

Ved Fortet: Studiestilling i tilknytning til specialgruppen.

Normeringsændringer, som relaterer sig til PTA 5, omfatter følgende institutioner:

Institution	Ændring
	Børnenorm. - Personalenorm.

	enheder	pæd./medhj. timer
--	---------	-------------------

Mosen	+ 25	+ 118
Sydmarken	+ 20	+ 111
Kærnehuset	- 4	- 18
Myretuen	- 8	- 35
Kastaniely	- 3	- 14
Bakkely	- 2	- 9
Egeparken	- 2	- 9

Institution	Ændring
	Børnenorm. - Personalenorm.

	enheder	pæd./medhj. timer
--	---------	-------------------

Kongshvile	- 2	- 9
Lauggården	- 2	- 9
Møllehuset	- 4	- 18
Månehuset	- 3	- 13
Trinbrættet	- 2	- 9
Ved Fortet	- 2	- 9
Christianebo	+ 7	+ 32
Birkehaven	+ 7	+ 32
Hyldegården	+ 14	+ 64
Kløvergården	+ 7	+ 32

Lynggården	+ 7	+ 32
Lundegården	+ 7	+ 32
Mørkhøj	+ 5	+ 22
Torveparken	+ 7	+ 32

Dagplejen + 40

Skovbørnehave-
grupper + 20

	Ændring i medlemstallet	Ændring i pæd.norm.	Ændring i reng.norm
Klubberne	+ 155 frit.kl.	+ 207	+ 19,5
	- 40 ungd.kl.		

Alle normeringsændringerne er foretaget på baggrund af de af byrådet godkendte normeringsprincipper, og der er budgetmæssig dækning i de afsatte PTA puljer og det godkendte lønbudget.

Det Sociale Udvalg indstiller, personalenormeringsændringerne i ovennævnte daginstitutioner godkendes.

Økonomiudvalget:
Tiltrådt.

BR 7. 6.1995, nr. 78
SOU 1.11.1995, nr. 150

ØU 16.01.1996, nr. 51

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 51

MIDLERTIDIG FORLÆNGELSE AF NORMERING AF STILLING TIL PSYKIATRIKOORDINATOR

Byrådet har den 18.8.1993, sag nr. 171, besluttet, at der blev oprettet en midlertidig stilling som psykiatrikoordinator i 1½ år med mulighed for forlængelse. Psykiatrikoordinatoren skulle varetage opgaverne i forbindelse med en kraftcenterfunktion.

Gladsaxe Kommune fik - som et tre-årigt forsøg - bevilget midler af Socialministeriets storbypulje til en indsats overfor særligt udsatte grupper, herunder psykisk syge. Stillingen blev oprettet for at varetage opgaver vedrørende planlægning, koordinering, projektledelse og evaluering af tilbud til udstødte grupper, specielt i forhold til gruppen af psykisk syge. Stillingen skulle besættes ved frikøb af medarbejder i social- og sundhedsforvaltningen på superfuldmægtig eller ekspeditionssekretærniveau. Stillingen blev besat 1.10.1993 og den midlertidige normering af stillingen udløb således den 1.4.1995.

Psykiatrikoordinatoren har i den forløbne periode haft følgende primære arbejdsopgaver:

- **Formand for visitationsudvalget** for psykisk syge og kronisk alkoholskadede. Arbejdet har bestået i at behandle indstillinger fra lokalkontorene, hjemmeplejen eller andre.
- **Støtte personer, den opsøgende ordning**, værested, bofællesskab eller plejehjem.
- **Daglig leder af den opsøgende ordning**. Arbejdet består i vejledning af de opsøgende medarbejdere i forhold til de mangeartede og vanskelige problemstillinger, der opstår ved arbejde hjemme hos mennesker med store personlige, psykiske og sociale vanskeligheder.
- **Kontakt til "Skuret"** i Høje Gladsaxe, herunder samarbejdet med Projekt "Værkstedet" - et samarbejdsprojekt mellem SUS. (Social udvikling Storkøbenhavn) og Gladsaxe Kommune om tilbud til mennesker med stort alkoholbrug. Projekt "Værkstedet" lukkede 1.12.1994.
- **Indgået i styregruppen vedrørende de boligsociale projekter** på Kagsåvej og Buddingevej.
- **Varetaget samarbejdet med Gladsaxe lokalforening** Sind og andre samarbejdspartnere.
- **Varetaget formidling**, undervisning, udarbejdet pjecer til pårørende, redegørelse til Amtet med videre.

Social- og sundhedsforvaltningen vil i forbindelse med forslag til budget 1997 og overslagsårene forelægge et forslag om en eventuel permanentgørelse af stillingen.

Stillingen har været finansieret af midler fra Socialministeriet, hvor kommunen i henholdsvis andet og tredje projektår skal medfinansiere 25% og 33%. Der har været afsat midler i Det Sociale Udvalgs budget til stillingen i såvel 1995 som i 1996 frem til 1.10.1996.

Social- og sundhedsforvaltningen beklager, at der ikke rettidigt er søgt om forlængelse af normeringen.

Det Sociale Udvalg indstiller, at den midlertidige normering af stillingen til psykiatrikoordinator forlænges til 1.10.1996 på hidtidigt klassificeringsniveau (superfuldmægtig/ekspeditionssekretær), idet der er afsat budget til stillingen.

Økonomiudvalget:
Tiltrådt.

SOU 02.06.1993, nr. 122
ØU 22.06.1993, nr. 380
BR 18.08.1993, nr. 171
SOU 20.12.1995, nr. 177

ØU 16.01.1996, nr. 52

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 52

ÆNDRING AF PRAKTIKPERIODEN FOR SOCIAL- OG SUNDHEDSHJÆLPERELEVER

På baggrund af kritik fra social- og sundhedshjælperelever samt praktikstedernes erfaringer er det blevet besluttet at revidere praktikuddannelsen for social- og sundhedshjælperelever (niveau I) og uddannelsen for social- og sundhedsassistentelever (niveau II). Der vil senere blive forelagt en sag, når økonomien fra Københavns Amt er afklaret vedrørende niveau II.

I Gladsaxe Kommune ansættes der 79 elever under den et-årige uddannelse som social- og sundhedshjælper.

Niveau I-uddannelsen er fordelt med 16 uger i teori på amtets skoler, 31 ugers praktik i Gladsaxe og 5 ugers ferie. Gladsaxe Kommune har lønudgiften i hele perioden, idet eleven er kontraktansat i kommunen. Indtil 1.6.1995 var praktikperioden fordelt med 27 uger i hjemmeplejen og 4 uger på plejehjem. I praksis har det vist sig uhensigtsmæssigt, at eleverne kun er 4 uger på plejehjem.

Omsorgskontoret har i samarbejde med praktikstederne administrativt ændret praktikuddannelsen pr. 1.6.1995 til følgende:

- 16 uger i hjemmeplejen i 1. praktikperiode og
- 15 uger på plejehjem i 2. praktikperiode.

Fordelen ved kortere praktikperiode i hjemmeplejen er, at borgeren ikke har elever så ofte og hjemmeplejen aflastes for de mange elever. Det forventes yderligere, at kommunens muligheder for at rekruttere personale forbedres.

I forbindelse med uddannelsesreformen i 1991 for social- og sundhedspersonale finansierede hjemmehjælpen de 79 elevstillinger ved at reducere normeringen med 34,1 fuldtidshjemmehjælperstillinger.

Konsekvensen af praktikuddannelsens revidering er, at normeringen i hjemmehjælpen og plejehjemmene skal ændres.

Hjemmehjælpen skal have tilbageført brutto 19,314 fuldtidsstillinger, hvilket svarer til det antal stillinger plejehjemmene skal afgive (netto 14,556 stillinger + vikardækning) for i stedet at få elever i praktik.

Sagen er udgiftsneutral.

Fra 1996 og overslagsårene skal der derfor budgetlægges med 39 social- og sundhedselever på konto 502 'plejeforanstaltninger i hjemmet' med 3.782.805 kr., og med 40 social- og sundhedselever på plejehjemmene med 3.879.819 kr. Finansieringen fordeles på følgende måde:

finansiering

Kildegården	1,88 sygehjælperstillinger
	0,24 plejemedhjælperstillinger
Egegården	2,824 sygehjælperstillinger
Møllegården	1,749 sygehjælperstillinger
Bakkegården	4,025 sygehjælperstillinger
Hareskovbo	2,824 sygehjælperstillinger
PC Høje Gl.	0,335 sygehjælperstillinger
PC Værebros	0,341 sygehjælperstillinger
Aflast. Værebros	0,341 sygehjælperstillinger

Ialt 14,556 stillinger

Samlet budget for SOSU-elever er herefter;

Hjemmeplejen 39 elever 3.782.805 kr. Plejehjemmene 40 elever 3.879.819 kr.

Hvis en elev holder op i uddannelsesforløbet kan det enkelte plejehjem benytte lønudgiften til vikarer. I praksis betyder dette, at en elev økonomisk 'tæller' for ca. 0,43 sygehjælperstilling, svarende til 16 timer ugl. også i teoriperioden. Sagen vedr. elever og normering har været forelagt samarbejdsudvalgene på plejehjem og i hjemmeplejen.

Den konkrete lønberegning er foretaget af personaleafdelingen.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at social- og sundhedshjælper elevernes praktikperiode ændres til 16 uger i hjemmeplejen og 15 uger på plejehjem,
- at hjemmehjælpen får tilført 19,314 fuldtidshjemmehjælperstilling svarende til 3.509.659 kr. finansieret fra konto 502, plejeforanstaltninger i hjemmet, social- og sundhedsuddannelser, og
- at plejehjemmene afgiver 14,556 fast normerede stillinger svarende til udgiften til det antal elevstillinger, der tilføres det enkelte plejehjem.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

SOU 20.04.1994, nr. 47

SOU 20.12.1995, nr. 192

ØU 16.01.1996, nr. 53

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 53

MIDLERTIDIG FORLÆNGELSE AF AFTALE MED GLADSAXE ALMENNUTTIGE BOLIGSELSKAB (GAB) OG ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE (AB) OM ANVISNING AF LEJLIGHEDER EFTER SÆRLIGE SOCIALE KRITERIER

I forbindelse med ændringerne af Lov om boligbyggeri, som gennemførtes med virkning fra 1.4.1992, er der åbnet mulighed for indgåelse af aftale mellem kommunerne og boligselskaberne om, at indtil 1/4 af ledige boliger kan anvises af boligselskaberne efter særlige sociale kriterier. Disse kriterier fastsættes ved aftale mellem den enkelte kommune og boligselskaberne og offentliggøres af byrådet.

Økonomiudvalget har d. 29.11.1994, sag nr. 648, godkendt to § 14, stk. 5-aftaler med henholdsvis GAB og AB. De to boligselskaber vil senest inden udgangen af 1995 fremkomme med skriftlig tilbagemelding om ordningernes forløb med henblik på en evt. revision af aftalerne. Aftalerne fremgår ./ af (bilag 1).

Det kan tilføjes, at det er boligselskaberne, der administrerer udlejningen efter § 14, stk. 5. Ligeledes er det boligselskaberne, der har den fulde økonomiske forpligtelse ved udlejningen, herunder lejetab/istandsættelse m.v..

Vedr. GAB's boliger i Værebros Park skal det bemærkes, at kommunen midlertidigt har overtaget udlejningen af samtlige 4 og 5-værelses lejligheder i bebyggelsen, hvorfor § 14, stk. 5-aftalen nu udelukkende omhandler de 1 - 3 værelses boliger i bebyggelsen, se Økonomiudvalget den 9.1.96, sag nr. 11.

GAB og AB har skriftligt anmodet om, at tilbagemeldingsfristen udskydes, således at en sag om evt. revision kan forelægges til politisk behandling i august 1996. Hermed vil erfaringsgrundlaget med ordningen også være større.

Det Sociale Udvalg indstiller, at en evt. revision af § 14, stk. 5 - aftalerne med GAB og AB udskydes til august 1996.

Økonomiudvalget:
Tiltrådt.

SOU 2.11.1994, nr. 146
ØU 29.11.1994, nr. 648 SOU 20.12.1995, nr. 174

ØU 16.01.1996, nr. 54

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 54

BAGSVÆRD TORV, NYINDRETNING/RENOVERING AF TORVET OG RENOVERING AF P-KÆLDER, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte den 5.4.1995, sag nr. 66, anlægsbevilling på 4,3 mio kr. til betonrenovering af p-kælderen under torvet samt til nyindretning/renovering af Bagsværd Torv.

For så vidt angår p-kælderen indeholdt projektet ikke en decideret maleristandsættelse efter betonrenoveringen, men kun en overfladebeskyttelse af søjlerne op til en meters højde samt pudsning af vægge, hvor skillevægge var blevet fjernet.

Det har efterfølgende vist sig hensigtsmæssigt at få malet hele kælderen, også fordi bygningsmyndigheden i forbindelse med en ændring af skillevæggene til depotrummet har krævet, at der bliver opført en brandsektioneringsvæg.

I forbindelse med licitationen vedrørende betonrenoveringen er der derfor som særpris indhentet tilbud på maling af p-kælderen, ligesom der er indhentet underhåndsbud på brandsektioneringsvæggen inkl. en dobbeltdør.

Udgiften, i alt 328.500 kr. kan finansieres således:

tillæg til anlægsbevilling på 279.411 kr., der finansieres af restanlægspuljen for 1995 vedr. ekstraordinær renov. af kommunens udlejningsejendomme, jf. sag nr. 55.

ikke-disponeret restanlægspulje for
1996 vedr. samme formål 40.000 -
fælleskontoen for bygn.
vedligeh. 1996, kommunens
erh.v.ejendomme under kto 012 9.089 -

328.500 kr.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 1996 på 328.500 kr., finansieret af ikke-forbrugt rådighedsbeløb 1995, 279.411 kr. vedrørende ekstraordinær renovering af kommunens udlejningsejendomme, med 40.000 kr. af den afsatte pulje for 1996 til samme formål, og med 9.089 kr. af fælleskontoen for bygningsvedligeholdelse 1996, kommunens erhvervsejendomme.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

Igangsættningstilladelse meddelt.

BR 5. 4.1995, nr. 66

ØU 16.01.1996, nr. 55

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 55

RENOVERING AF EJENDOMME, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 17.8.1994, sag nr. 179, anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til istandsættelse/renovering af følgende ejendomme:

Taxvej 21
Tolstojs Allé 3
Tolstojs Allé 5
Taxvej 15
Kildebakken 30 - 36
Tørnehøjgård
Taxvej 23
Selma Lagerlöfs Allé 18

Kildebakken 30 - 36 blev i første omgang skubbet frem til 1995 som et særskilt projekt, fordi ejendommen generelt ønskedes moderniseret ved indretning af badeværelser.

Dette skulle efter planen kombineres med den påtænkte istandsættelse under den afsatte pulje i 1994 til ekstraordinær renovering af ældre ejendomme. På grund af udgifternes størrelse er projektet udsat, og der arbejdes for tiden med et etapeopdelt projekt omfattende udskiftning af trapper mod vej, renovering af indvendige trapper samt indretning af badeværelser.

De planlagte arbejder vedrørende Selma Lagerlöfs Allé 18 om blandt andet renovering af facader blev udsat og senere opgivet, da ejendommen blev solgt. Der er således kun foretaget etablering af 3-faset strøm.

Arbejdet vedrørende de øvrige ejendomme er afsluttet, og der forelægges hermed regnskab over bevillingens anvendelse:

011021 Taxvej 21, snedker- og maler- renovering af vinduer og udvendige døre	23.013 kr.
---	------------

011040 Tolstojs Allé 3, udskiftning af resterende vinduer	63.280 -
--	----------

011041 Tolstojs Allé 5, udskiftning af resterende vinduer	40.850 -
--	----------

011053 Taxvej 15, renovering af tag og facader (opmuring af nye skorstene)	139.521 -
--	-----------

011083 Kildebakken 30 - 36	544 -
----------------------------	-------

013301 Tørnehøjgård, udskiftning af resterende vinduer i hoved- bygningen og renovering af tag, facader og vinduer på de øvrige længer	204.215 -
--	-----------

013306 Taxvej 23, udførelse af om- fangsdræn og istandsættelse af kælder	35.253 -
--	----------

013310 Selma Lagerlöfs Allé 18	<u>13.913 -</u>
Afholdte udgifter ialt	<u>520.589 kr.</u>

Bevilling	1.000.000 kr.
-----------	---------------

Mindreforbrug, jf ovenfor 479.411 kr.

Af mindreforbruget er 200.000 kr. i henhold til Byrådets beslutning den 13.12.1995, sag nr. 187, medgået i projektet vedrørende renovering af Gladsaxe Trafikplads.

Resten af mindreforbruget 279.411 kr. ønskes anvendt til delvis finansiering af udgifter til brandsektioneringsvæg og maling af parkeringskælderen under Bagsværd Torv, jf særskilt sag nr. 54.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Indgår i årsregnskabet.

BR 17.08.1994, nr. 179

ØU 16.01.1996, nr. 56

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 56

KAGSÅINSTITUTIONERNES AFHJÆLPNING AF FUGT- OG SVAMPEPROBLEMER, KLOAKRENOVERING M.V., ALTERNATIV FINANSIERING

Økonomiudvalget indstillede den 9. januar 1996, sag nr. 8, at der gives en anlægsbevilling på 2,795 mio. kr. til permanent afhjælpning af fugt- og svampeproblemerne i Kagsåinstitutionerne. Det bemærkes, at den nu foreliggende sag ligger i forlængelse af Byrådets beslutning den 16.8.1995, hvor der bevilges 325.000 kr. til afværgeforanstaltninger samt udarbejdelse af projektforslag. Afværgeforanstaltningerne, som der blev bevilget 125.000 kr. til, bestod af svampeundersøgelser og midlertidig ventilat ion. De 325.000 kr. blev finansieret af kommunens kasse.

Udvalget besluttede samtidigt, at der forelægges Økonomiudvalget en sag om muligheder for finansiering af de 2,795 mio. kr. indenfor det samlede budget.

Planlægningsafdelingen kan pege på anlægspuljen på 3 mio. kr. på Økonomiudvalgets budget for 1995, af hvilken der resterer 2,5 mill. kr. Bevillingen har været tænkt anvendt til køb og indretning af Buddinge Batteri.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger sagen til orientering og evt. beslutning, finansieret af kommunens kasse.

Nr. 57

HOVEDSTADSOMRÅDETS FREMTIDIGE STRUKTUR

Hovedstadskommissionens betænkning om hovedstadsområdets fremtidige struktur foreligger nu. Resuméet er den 10.1.1996 udsendt til byrådets medlemmer.

Ved fremsendelsen har Indenrigsministeriet anmodet om at kommunens eventuelle bemærkninger til betænkningen indsendes inden den 8.2.1996 af hensyn til det efterfølgende lovgivningsarbejde.

Borgmesteren forelægger sagen til foreløbig drøftelse.

Økonomiudvalget indstiller, at de 2,5 mio. kr., der ha været tænkt anvendt til køb og indretning at Buddinge Batteri anvendes til finansiering af anlægsprojektet, idet 295.000 kr. fortsat finansieres af kommunens kasse.

Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Peter Brooker (stedef.) tilkendegav, at ideen om at erhverve Buddinge Batteri ikke hermed er opgivet og forbeholdt sig at vende tilbage til finansieringen.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Til Byrådet.

ØU 9.11.1995, nr. 652

ØU 16.01.1996, nr. 57

Udvalgstype: ØU **Mødedato:** 16.01.1996 **Nummer:** 57

HOVEDSTADSOMRÅDETS FREMTIDIGE STRUKTUR

Hovedstadskommissionens betænkning om hovedstadsområdets fremtidige struktur foreligger nu. Resuméet er den 10.1.1996 udsendt til byrådets medlemmer.

Ved fremsendelsen har Indenrigsministeriet anmodet om at kommunens eventuelle bemærkninger til betænkningen indsendes inden den 8.2.1996 af hensyn til det efterfølgende lovgivningsarbejde.

Borgmesteren forelægger sagen til foreløbig drøftelse.

Økonomiudvalget:
Behandles på ny 30.1.1996.

ØU 9.11.1995, nr. 652

ØU 16.01.1996, nr. 58

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.1996 Nummer: 58

UANMELDT KASSEEFTERSYN, REVISION

Deloitte & Touche har den 15.12.1995 foretaget et uanmeldt kasseeftersyn i hovedkassen, hvor den kontante beholdning blev optalt til i alt 453.062,69 kr., hvilket var i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Eftersynet gav ikke anledning til bemærkninger.

Af revisionsberetningen fremgår:

"Vi vil efterfølgende - med udgangspunkt i de af os konstaterede saldi i kommunens bogføring pr. 30. november 1995 - revidere kommunens afstemninger af giro- og checkbeholdninger.

Såfremt de efterfølgende afstemningsarbejder giver anledning til bemærkninger, vil disse umiddelbart tilgå byrådet."

Administrations- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget:

Taget til efterretning.