

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 14-11-2001

Mødedato Onsdag d. 14. november 2001 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I OKTOBER MÅNED.....	3
SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN VEDR. LICITATION AF DAGREN	9
UDBUD AF RENOVATIONSKØRSEL, VALG AF ENTREPRENØR.....	11
RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSREGNSKAB.....	17
FLERÅRIG HANDLINGSPLAN FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV.....	20
ANVENDELSE AF MIDLER STILLET TIL RÅDIGHED FOR KOORDINATIONSUDVALGET	23
VÆREBRO SKOLE, UDSKIFTNING AF TAG OG FACADER, INITIATIVFASE, ANLÆGSBEV	26
FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN ”KLUB 222”, LICITATIONSRESULTAT, TILLÆG TIL /	29
UDSKIFTNING AF TAG I MØRKHØJ FRI BØRNEHAVE.....	32
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 130, LOKALCENTER OG BOLIGOMRÅDE VED GLADSA	35
AFHOLDELSE AF FOLKETINGSVALG 20.11.2001, TILLÆGSBEVILLING.....	40
ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF UDVENDIG BELÆGNING OG KÆLI	42
RÅDHUSPLADSEN, UDSMYKNING MED PLANTEKRUKKER M.V., ANLÆGSBEVILLING.	45
BAGSVÆRD BØRNEHAVE, TAXVEJ 13, FACADERENOVERING, TILLÆG TIL ANLÆGSBI	48
GLADSAXE KOMMUNES STYRELSESVEDTÆGT, 1. BEHANDLING AF ÆNDRINGSFORS	51
AFDELING LYNGPARKEN 2, ANSØGNING OM SÆRLIG STØTTE, ENDELIG HELHEDSPL	54
SEPTEMBERVEJ 227, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB.....	59
PRÆSTEBROVEJ 21, FRIGØRELSESVEDERLAG FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVII	61
FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN OM AT SPARE PÅ ENERGIEN.....	63
LEDELSESFORHOLDENE PÅ SØNDERGÅRD SKOLE.....	65
Lukket.....	67

Punkt 185: ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I OKTOBER MÅNED

BR 14.11.2001, nr. 185

BR 14.11.2001, nr. 185

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 185

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I OKTOBER MÅNED

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra
Børne- og Undervisningsudvalget
og
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget
i oktober måned.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i oktober måned 2001

1. 09.10.2001, sag nr. 523

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

Pia Borg, Heidi Olsen og Connie Diediskis er skolebestyrelsesmedlemmer ved Lundevang skole, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen, da de ikke længere har børn på Lundevang skole.

Økonomiudvalget har tiltrådt, at Pia Borg, Heidi Olsen og Connie Diediskis udtræden af skolebestyrelsen imødekommes, samt at suppleanterne Majbritt Hoff, og Jimmy Hoff indtræder i skolebestyrelsen ved Lundevang skole.

Endvidere besluttede udvalget, at anmode Undervisningsministeriet om tilladelse til at fortsætte med mindst 5 forældrevalgte (mod normalt 7) indtil nyvalg i foråret 2002.

2. 23.10.2001, sag nr. 533

JULEBELYSNING 2001, TILSKUD TIL HANDELSFORENINGERNE

Handelsforeningen for Søborg og Omegn ansøger ud over det sædvanlige tilskud på 95.000 kr. også tilskud på 15.000 kr., til dækning af halvdelen af foreningens merudgift til løn, samt et tilskud på 12.000 kr., til dækning af halvdelen af renoveringen af relæbokse.

Søborg Handelsforening ansøger således om tilskud på i alt 122.000 kr.

Bagsværd Handelsforening ansøger om et tilskud på 100.000 kr., som udgør halvdelen af udgiften til drift af den nye julebelysning i Bagsværd By.

Endvidere ansøger Bagsværd Handelsforening yderligere om et ekstraordinært tilskud i forbindelse med udgift til etablering af faste installationer på lysmasterne.

Økonomiudvalget har tiltrådt at, der ydes et tilskud på 122.000 kr. til Søborg

Handelsforening og 125.000 kr. til Bagsværd Handelsforening.

3. 23.10.2001, sag nr. 534

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED HØJE GLADSAXE SKOLE

Annie Kristensen er skolebestyrelsesmedlem ved Høje Gladsaxe skole, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen.

Økonomiudvalget har tiltrådt, at Annie Kristensens anmodning om udtræden imødekommes, og at suppleanten Martin Kaihøj Hansen indtræder i skolebestyrelsen ved Høje Gladsaxe skole.

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Teknik- og Miljøudvalget i oktober måned 2001**

1. 22.10.2001, sag nr. 139

GRØNT AKTIVITETSHUS PÅ SØBORG TORV, ORGANISERING OG TIDSPLAN

I budgettet har Byrådet vedtaget er der for det kommende år afsættes 2,5 mio. kr. til et Grønt aktivitetshus på Søborg Torv.

Hensigten med aktivitetshuset er at øge kommunens samarbejde med borgere, foreninger, institutioner og virksomheder om miljø og bæredygtig udvikling. Huset skal være stedet, hvor man kan få information og svar på miljøspørgsmål, og hvor man kan hente inspiration til ressourcebesparende og miljørigtige løsninger i dagligdagen.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen og Lis Smidsholm) stemte for at projektet gennemføres.

4 undlod at stemme (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

2. 22.10.2001, sag nr. 149

PROCEDURE FOR HENVENDELSER OM RÆVE

Teknik- og Miljøudvalget har tiltrådt, at den hidtidige procedure omkring ræve opretholdes.

Forvaltningen har udarbejdet en ny pjece i samarbejde med Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe, som uddeles til alle grundejere og grundejerforeninger.

3. 22.10.2001, sag nr. 153

DELTAGELSE I KONKURRENCEN OM ÅRETS EL-SPAREKOMMUNE

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at kommunen deltager i konkurrencen om årets el-sparekommune.

Ved at tilmelde Gladsaxe Kommune til den årlige konkurrence kan Gladsaxe sammenligne sig med andre kommuner i landet, og en sådan sammenligning vil forhåbentlig øge interessen for at spare på energien i Gladsaxe Kommune.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i oktober måned 2001

1. 03.10.2001, sag nr. 161

FLYTNING AF HØJHUSETS ALMINDELIGE TANDKLINIK TIL STENGÅRD SKOLE

Socialudvalget godkendte at den almindelige tandbehandling af børn fra Søndergård skoledistrikt flyttes fra Højhuset til Stengård skoles tandklinik.

Flytningen vil give de tilknyttede børn og deres forældre en bedre service, idet de fysiske rammer på Højhusets tandklinik ikke er tilstrækkelige til både at omfatte den fælles tandreguleringsklinik og den almindelige klinik for børn fra Søndergård skoledistrikt.

2. 03.10.2001, sag nr. 163

EVALUERING OG AFSLUTNING AF FORSØG MED UDLEJNING OG ANVISNING AF BOLIGER I HØJE GLADSAXE BEBYGGELSEN FRA FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI (FSB) OG LEJERBO

Byrådet har tidligere godkendt ansøgninger fra bl.a. Foreningen Socialt Boligbyggeri (FSB) og Lejerbo om udlejning og anvisning af boliger efter en forsøgsordning i Høje Gladsaxe. Målsætningen med forsøget var, at tiltrække boligansøgere fra en bredere del af befolkningen. Forsøget udløb 01.08.2001.

By- og Boligministeriet godkendte efterfølgende forsøgene, blandt andet på det vilkår, at der skulle ske en afrapportering en gang om året.

FSB og Lejerbo har i løbet af den 3-årige periode hver udlejet 16 boliger efter forsøgsordningen. Begge boligselskaber finder, at det på grund af det relative lave antal udlejninger, er svært at pege på målbare effekter af forsøget.

Begge boligselskaber ønsker forsøgene afløst af en aftale om fleksibel udlejning. Social- og sundhedsforvaltningen vil i den forbindelse tage kontakt til FSB og Lejerbo. Desuden forberedes en generel sag om fleksibel udlejning i Gladsaxe Kommune.

Socialudvalget godkendte at evalueringen tages til efterretning og videresendes til

By- og Boligministeriet.

3. 24.10.2001, sag nr. 173

**ORIENTERING OM KOMMUNENS BEHANDLING AF SAGER OM
REGRES FOR SYGEDAGPENGE**

På Socialudvalgets møde 25.10.2000, sag nr. 226 og Økonomiudvalgets møde 07.11.2000, sag nr. 669 blev det besluttet at afsætte 50.000 kr. i 2001 til køb af advokatbistand til behandling af regresssager. Det blev samtidig besluttet, at Socialudvalget skulle have forelagt en opfølgning efter et år.

Gladsaxe Kommune har 11 igangværende sager, hvoraf sygdomsforløbet i de 4 endnu ikke er afsluttet. I 7 sager der er opgjort regreskrav til forsikringsselskaber på 563.045 kr. I 2001 er der afsluttet 3 af 14 sager, og 7 sager kan forventes afsluttet snarest.

Arbejdsgangen med at gøre regreskrav gældende ligger fremover i arbejdsmarkedsafdelingens stab og sekretariat. Ændringen er sket for at opnå en større sikkerhed med indhentning af de beløb kommunen har krav på. Det forventes derfor, at antallet af regresssager kan øges i 2002.

Der har ikke været behov for at bruge advokatbistand, hvorfor beløbet på 50.000 kr. forventes overført til 2002.

Socialudvalget har taget orienteringen til efterretning.

4. 24.10.2001, sag nr. 174

TILSKUD TIL FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE

Socialudvalget behandlede 7 ansøgninger om tilskud til frivilligt socialt arbejde.

Landsforeningen af Pårørende Til Stofmisbrugere fik 3.000 kr. til den daglige drift.

Nybro-Furå Kano- og Kajakklub fik 30.000 kr. til opstart af et +60 senior hold i kajakroning.

Hepatitis Linien fik 5.000 kr. til informationskampagne.

FBU-Forældrelandsforeningen for Børne- og Ungdomsbistand fik 5.000 til foreningens arbejde.

Brugerforeningen "Vi kan godt" fik afslag på deres ansøgning.

Frivillighedscentralen i Storkøbenhavn fik 10.000 kr. til formidlingsarbejde.

Fredagsklubben på Søborg Torv 13 fik 15.000 kr. til forårs- og vinterture på landet.

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Folkeoplysningsudvalget i oktober måned 2001**

1. 24.10.2001, sag nr. 57

ANSØGNINGER TIL UDVIKLINGSPULJEN

Folkeoplysningsudvalget har bevilget et tilskud på 35.000 kr. til FIG – Fællesrepræsentationen af Idrætsforeninger i Gladsaxe til fortsættelse af foreningsradioen ” Sport og Fritid ” i år 2002. FIG’s foreningsradio er blevet et fasttømret program i Radio Gladsaxe, som formidler oplysninger om fritid i Gladsaxe fra de tre sammenslutninger, BUS, Kulturen og FIG.

Byrådets beslutning:

Til efterretning.

**Punkt 186: SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN
VEDR. LICITATION AF DAGRENOVATION, STORSKRALD OG
HAVEAFFALD**

BR 14.11.2001, nr. 186

BR 14.11.2001, nr. 186

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 186

SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN VEDR. LICITATION AF DAGRENOVATION, STORSKRALD OG HAVEAFFALD

Under henvisning til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Emilce Nielsen, Enhedslisten 29.10.2001, anmodet om, at nedenstående spørgsmål behandles på Byrådets møde 14.11.2001.

”1. Hvad er begrundelse for, at Gladsaxe kommune (Teknik- og miljøudvalget/Økonomiudvalget), i forbindelse med licitationen, valgte af foretage ændringer i serviceniveauet, som er en forringelse i forhold til den nuværende service?

2. Hvorfor har politikere og embedsmænd medtaget tilbuddet fra et firma, som ikke opfyldte licitationsbetingelserne, da de behandlede sagen?

3. Hvorfor har de ansvarlige politikere valgt af overlade modtagelse og håndtering af alle brugerhenvendelser til entreprenøren?”.

Byrådets beslutning:

Borgmesteren og Tove Eckhardt svarede.

Punkt 187: UDBUD AF RENOVATIONSKØRSEL, VALG AF ENTREPRENØR

BR 14.11.2001, nr. 187

BR 14.11.2001, nr. 187

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 187

UDBUD AF RENOVATIONSKØRSEL, VALG AF ENTREPRENØR

Økonomiudvalget besluttede 06.04.1999, sag nr. 217, at opsig kontrakten om renovationskørsel med vognmandsfirmaet Christianslyst ApS med virkning pr. 01.04.2002.

Efterfølgende har Økonomiudvalget 24.04.2001, sag nr. 249, besluttet at sende udbudsbekendtgørelse vedrørende indsamling og transport af dagrenovation, storskrald og haveaffald i Gladsaxe Kommune til offentliggørelse i EF-tidende, for prækvalificering af entreprenører. Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte 18.06.2001, sag nr. 102, at prækvalificere 6 entreprenører.

De 6 entreprenører havde frist frem til 24.08.2001, til at afgive bud. Én af de prækvalificerede, Miljø Team A/S, Århus, valgte ikke at afgive bud, mens én entreprenør, M. Larsen, Brøndby, valgte kun at give bud på den samlede entreprise.

De indkomne bud er vurderet af rådgiveren, Rambøll.

Tilbudene er vurderet i relation til de 4 tildelingskriterier, økonomi, kvalitet, materiel og miljø for hver af de 3 entrepriser (samlet entreprise, dagrenovationsentreprisen, storskralds- og haveaffaldsentreprisen).

Baggrund for vurdering af økonomi er de modtagne priser, hvor billigste bud er tildelt 10 point. De øvrige bud er tildelt point ud fra en scaling i relation til den procentvise variation i priserne. Eksempel: billigst = 10.000.000 kr., næstbilligst = 12.000.000 kr., 20 % dyrere = $10 - 2 = 8$ point.

Ved vurdering af kvalitetsniveauet er der især lagt vægt på formuleret kvalitetspolitik, kvalitetsmål og dokumenterede retningslinier for medarbejdere og uddannelse. Desuden er der lagt vægt på systemer til kontrol af eget arbejde, herunder forbedringer.

Vurderingen af materiel er foretaget ud fra en samlet vurdering af antal biler og bemanning heraf, reserve/backup-materiel samt driftssikkerhed for materiellet. Derudover er indretning af biler også vurderet (lugt og spild).

Ved vurdering af miljø er der især lagt vægt på entreprenørens miljøpolitik, miljømålsætninger, dokumenterede retningslinier for medarbejdere (instrukser) og miljøforbedrende tiltag.

Tilbudsgiverne er ud fra vurderingerne på områderne kvalitet, materiel og miljø tildelt mellem 1 og 10 point for hvert af disse områder.

De tilbudte enterprisesummer på det samlede bud på dagrenovation, storskrald og haveaffald ligger i spændet 12,9 – 16,2 mio. kr. i årlig enterprisesum. På grundlag heraf er der foretaget en vurdering af tilbudene ud fra de 4 parametre, og dette har givet følgende resultat:

Entreprenør:	Total Samlet point
HCS A/S Transport og spedition	8,8
RenoFLEX-gruppen	8,4
Marius Pedersen A/S	8,3
M. Larsen Vognmandsforretning A/S	7,1
Christianslyst ApS	6,8

Som det fremgår af ovenstående, har HCS A/S Transport og Spedition givet det samlede økonomisk mest fordelagtige tilbud.

De tilbudte entreprisenummer på dagrenovationsentreprisen ligger i spændet 7,82 – 9,95 mio. kr. i årlig entreprisenummer. På grundlag af en vurdering af tilbudene, igen ud fra de 4 parametre, har Marius Pedersen givet det økonomisk mest fordelagtige tilbud på dagrenovationsentreprisen. Dernæst ligger HCS A/S.

De tilbudte entreprisenummer på storskralds- og haveaffaldsentreprisen ligger i spændet 5,52 – 7,74 mio. kr. i årlig entreprisenummer, og på grundlag af vurdering af tilbudene har HCS A/S givet det økonomisk mest fordelagtige tilbud på storskralds- og haveaffaldsentreprisen. Dernæst ligger RenoFlex.

I forbindelse med sagens behandling er der blevet rejst en række spørgsmål, som kort er besvaret i det følgende:

Rambøll har udarbejdet notat om dumpingpriser og teknik- og miljøforvaltningen har undersøgt tømningsprisen i FKKA-området Rambølls vurdering er, at HCS's tilbud ikke kan anses for at være en dumpingpris.

Rambøll har udarbejdet notat om servicevilkår hvoraf det bl.a. fremgår, at der i kontraktgrundlaget er et kvalitetsstyringssystem, som giver mulighed for at pålægge entreprenøren bod, såfremt denne ikke opfylder sine kontraktlige forpligtelser. Dermed har kommunen et godt grundlag for at sikre, at entreprenøren lever op til kontraktgrundlagets specifikationer.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet notat om ændringer i den tilbudte service. Det fremgår heraf, at der er ændring i tidsrummet for afhentning af dagrenovation, ændret procedure ved afhentning af overfyldte/fejlsorterede sække m.v.

Rambøll har udarbejdet notat vedrørende virksomhedsoverdragelseslovens betydning, hvoraf det fremgår, at lov om virksomhedsoverdragelse ikke skal anvendes ved udbud, hvor arbejdet, som her, overdrages fra en privat entreprenør til en anden privat entreprenør, når der hverken overdrages materiel eller overføres personale til det nye firma.

Teknik- og miljøforvaltningen har endvidere foretaget en rundspørge blandt FKKA-kommunerne om tilfredshedsniveauet med affaldsentreprenørerne. Materialet peger ikke på, at der er væsentlig forskel på tilfredshedsniveauet blandt de undersøgte kommuner.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at tilbudene ligger forholdsvis tæt økonomisk set. Ved valg af én entreprenør til den samlede entrepris vil Gladsaxe Kommunes årlige udgift blive ca. 640.000 kr. lavere end ved valg af én entreprenør til hver af entrepriserne. Besparelsen sker dog på bekostning af en objektivt vurderet mindre kvalitetsforringelse på dagrenovationsentreprisen,

at det vurderes, at Marius Pedersen har taget et ikke prissat forbehold,

at det vurderes, at Marius Pedersens forbehold vil kunne give kommunen en større udgift, end 300.000 kr.,

at dersom Marius Pedersens tilbud på dagrenovationsentreprisen var 300.000 kr. højere, ville de to firmaer, H.C. Svendsen og Marius Pedersen, have ens samlet pointtildeling på denne entrepris,

at det vurderes mindre administrativt besværligt at have én entreprenør til at udføre den samlede entrepris i forhold til at have 2 forskellige entreprenører,

at kontraktperioden er fra 01.04.2002 til 31.03.2007 med mulighed for forlængelse i 2x1 år, og

at der i budgetoplæg 2002 er budgetteret med en kørselsudgift for dagrenovation på 12.934.000 kr., for storskrald på 3.252.000 kr., og for haveaffald på 3.044.000 kr., i alt 19.230.000 kr.

På baggrund af notater fra advokatfirmaet Kromann Reumert kan teknik- og miljøforvaltningen pege på følgende handlemuligheder:

1. Fastholde indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde 17.09.2001 om tildeling af hele opgaven til H.C. Svendsen.

2. Afløsning af licitationen med henvisning til, at Gladsaxe Kommune hjemtager opgaven.

Det er muligt på nuværende tidspunkt at træffe beslutning om at annullere licitationen med henvisning til, at kommunen for fremtiden selv forestår opgaven. Kromann Reumert har dog visse forbehold.

Teknik- og miljøforvaltning skal anføre, at forvaltningen ingen erfaring har med vognmandsforretning og dermed udførelse af større kørselsentrepriser. Derfor er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere, om det vil være gennemførligt at varetage opgaven indenfor de samme økonomiske rammer som tilbuddet fra lavestbydende.

Det skal oplyses, at Christianslyst har henvendt sig med et tilbud om at overdrage virksomheden.

Teknik- og miljøforvaltningen har overvejet muligheden af at dele den samlede opgave, således at H.C. Svendsen fik haveaffald og storskrald og Marius Petersen fik dagrenovation.

Men her opstår problemet med det forbehold, som Marius Petersen har taget.

Kromann Reumert anbefaler Gladsaxe Kommune at se bort fra budet fra Marius Petersen, idet budet ikke er konditions-mæssigt – det vil sige ikke opfylder udbudsmaterialets krav.

Kromann Reumerts nøjere vurdering strider mod Rambølls indstilling, som lagde til grund at tilbuddet var konditions-mæssigt på trods af forbeholdet. Rambøll valgte at tillægge Marius Petersens forbehold en økonomisk mindste værdi på 300.000 kr. Det bemærkes, at det vil kunne give anledning til kritik og muligvis en klage, hvis Gladsaxe Kommune ændrer opfattelse med hensyn til et i øvrigt konkurrencedygtigt tilbuds konditions-mæssighed.

Der kan efter teknik- og miljøforvaltningens vurdering ikke blive tale om at tildele Christianslyst nogen af opgaverne, idet de på alle parametre ligger meget lavt.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen) indstiller, at den samlede opgave tildeles H. C. Svendsen.

Sven Nielsen stemte imod, idet Sven Nielsen gik ind for at licitationen aflyses og at Gladsaxe Kommune hjemtager opgaven.

Da Økonomiudvalget behandlede sagen 06.11.2001, sag nr. 554 blev der til orientering omdelt et ændringsforslag, som byrådsmedlemmerne Emilce Nielsen og Lis Smidsholm fremsætter ved Byrådets behandling af sagen:

"Forslag om kommunal overtagelse af renovationen i Gladsaxe.

Gladsaxe kommune indleder forhandlinger med Christians-lyst om køb af virksomheden, med udgangspunkt i det tilbud om salg, som kommunen har fået fra firmaet.

Finansiering skaffes:

1) Enten ved at fastholde de takster for renovation, som Byrådet vedtog d. 10. oktober 2001, indtil købsbeløbet er dækket.

2) Eller ved at udskyde andre investeringer i området.

Den kommunale renovationsvirksomhed indrettes som et kommunalt selskab i lighed med GKR (Gladsaxe Kommunes Rengørings-selskab).

Som en del af forhandlingerne foreslår Gladsaxe kommune overtagelse af såvel det menige personale som driftsledelsen. Hvis dette forslag bliver accepteret, vil kommunen være fuld ud i besiddelse af den ekspertise, der skal til for at drive vognmandsforretning og udførelse af større kørselsentrepriser".


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget om

at den samlede opgave tildeles H. C. Svendsen, og

indstiller

at taksten for renovation i 2002 reduceres i lyset af licitationsresultatet. I budget 2002 er taksten forudsat at være 1.974,00 kr. Det indstilles, at taksten nedsættes til 1.855,80 kr., hvilket svarer til den nuværende takst i 2001 fremskrevet til 2002-niveau. Mindre indtægten herved vil være 3,2 mio. kr. Udgiften til renovation foreslås reduceret tilsvarende, og

at en nærmere vurdering af taksterne som følge af licitationsresultatet vil ske i forbindelse med budgetlægningen for 2003.

ØU 29.05.2001, sag nr. 319
TMU 17.09.2001, sag nr. 138
ØU 02.10.2001, sag nr. 506
TMU 22.10.2001, sag nr. 156
ØU 06.11.2001, sag nr. 554 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Emilce Nielsen og Lis Smidsholms ændringsforslag:

For : 2 (B, Ø)
Imod : 21 (A minus Sven Nielsen, C, F, O, V)
Undlod : 1 (Sven Nielsen)

Forkastet.

Der blev herefter stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 21 (A minus Sven Nielsen, C, F, O, V)
Imod : 3 (Sven Nielsen, B, Ø)
Undlod : 0

Tiltrådt.

Punkt 188: RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSREGNSKAB

BR 14.11.2001, nr. 188

BR 14.11.2001, nr. 188

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 188

RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 14.01.1998, sag nr. 2, anlægsbevilling på 1.235.000 kr. i udgift og 368.000 kr. i indtægt til undersøgelse af Bagsværd Sø med henblik på restaurering af denne.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges regnskab herfor.

Udgiftsbevilling	1.235.000 kr.
Udgift	<u>1.249.647 kr.</u>
Merforbrug	<u>14.647 kr.</u>
Indtægtsbevilling	368.000 kr.
Indtægt	<u>321.100 kr.</u>
Mindreindtægt	<u>46.900 kr.</u>

Baggrunden for merforbruget er ekstra modelkørsler med sømodellen.

Købsmomsudgifter, afholdt ved køb af varer og tjenesteydelser, finansieret af bidrag eller tilskud til kommunen indgår ikke i udligningen af købsmoms.

I forbindelse med tilskuddet fra Team Danmark på 268.000 kr., skal dette i henhold til indenrigsministeriets regler reduceres med 17,5 % moms.

Dette forhold var der ikke taget højde for i forbindelse med anlægsbevillingssagen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at merforbruget og mindreindtægten, 61.547 kr., kan finansieres af driftskontoen for vandløbsvæsen.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at merudgift og mindreindtægt, i alt 61.547 kr., finansieres af driftskontoen for vandløbsvæsen, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

BR 14.01.1998, sag nr. 2
TMU 22.10.2001, sag nr. 144
ØU 06.11.2001, sag nr. 555📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 189: FLERÅRIG HANDLINGSPLAN FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV

BR 14.11.2001, nr. 189

BR 14.11.2001, nr. 189

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 189

FLERÅRIG HANDLINGSPLAN FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV

Socialudvalget besluttede 06.06.2001, sag nr. 104, at den flerårige handlingsplan for Voksne med Særlige Behov skulle genbehandles/vedtages i Socialudvalget efter en høringsperiode. Handlingsplanen for Voksne med Særlige Behov har været forelagt for Socialudvalget 24.10.2001, sag nr. 176.

Den langsigtede handlingsplan for Voksne med Særlige Behov er udarbejdet på baggrund af en budgetnote, som blev vedtaget i forbindelse med budget 2001.

" I 2001 udarbejdes en flerårig handleplan, der indeholder en konkretisering af målsætninger og visitations- og serviceniveau for alle med særlige behov. Visitations- og serviceniveauet skal tage højde for den enkeltes behov, således at en borger med et dokumenteret behov, altid vil få tilbudt en tilstrækkelig støtte."

I forbindelse med vedtagelse af budget 2002, er der også godkendt en budgetnote på området Voksne med Særlige Behov.

"Handlingsplan for Voksne med Særlige Behov forelægges Byrådet inden 01.01.2002. Sigtet er, at den enkelte borger skal have et tilbud, som svarer til vedkommendes behov, idet borgeren skal have en tilværelse så nær det normale som muligt, herunder bevare sin egen bolig med den nødvendige støtte."

Den langsigtede handlingsplan for Voksne med Særlige Behov forelægges med henblik på at tilgodese de to budgetnoter.

Høringssvar

Der er indkommet 10 høringssvar. Svarene er kommet fra interesseorganisationer og samarbejdspartnere, enkeltpersoner og brugerbestyrelser samt socialudvalgsmedlem Peter Brooker.

De indkomne svar bærer præg af, at handlingsplanen er modtaget med stor interesse.

Opfølgning

Nogle af høringssvarene peger på en præcisering af opfølgningen af Handlingsplan for Voksne med Særlige Behov.

Social- og sundhedsforvaltningen lægger derefter op til, at en opfølgning og eventuel justering af planen kan ske i foråret 2003 på baggrund af løbende opfølgning af tilbudenes effekt og brugernes udvikling i foranstaltningerne, samt af regnskabsresultatet 2002.

Samtidig vil social- og sundhedsforvaltningen arbejde på, at målgruppen fysisk og psykisk handicappede skilles.

SIND har peget på opkvalificering af sagsbehandlingen. Der er behov for, at sagsbehandlerne styrkes i rollen som koordinerende i sagsbehandlingen. Desuden er der behov for at den enkelte medarbejder i Gladsaxe Kommunes foranstaltninger styrkes i

arbejdet for at nå resultatkravene.

Handlingsplanen lægger samtidig op til at påbegynde et arbejde med virksomhedsplaner for den enkelte institution.

Visionen

Den langsigtede handlingsplan for Voksne med Særlige Behov har til hensigt at skabe sammenhæng mellem værdigrundlag, de overordnede mål og indsatsen. Handlingsplanen sætter fokus på værdier og mål.

Handlingsplanen skal understøtte, at den enkelte borger med et dokumenteret behov får tilstrækkelig støtte.

Handlingsplanen lægger op til en udbygning af samarbejdet med de forskellige, især lokale, interesseorganisationer indenfor dette område.

På baggrund af budgetnote vedtaget i forbindelse med budget 2002, skal den langsigtede handlingsplan forelægges Byrådet inden udgangen af 2001.


Socialudvalget indstiller, at den flerårige Handlingsplan for Voksne med Særlige behov godkendes.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 06.06.2001, sag nr. 104

SOU 24.10.2001, sag nr. 176

ØU 06.11.2001, sag nr. 558 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 190: ANVENDELSE AF MIDLER STILLET TIL RÅDIGHED FOR
KOORDINATIONSUDVALGET FOR DEN FOREBYGGENDE
ARBEJDSMARKEDSINDSATS I 2002**

BR 14.11.2001, nr. 190

BR 14.11.2001, nr. 190

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 190

ANVENDELSE AF MIDLER STILLET TIL RÅDIGHED FOR KOORDINATIONSUDVALGET FOR DEN FOREBYGGENDE ARBEJDSMARKEDSINDSATS I 2002

Socialministeriet har for Koordinationsudvalget stillet midler til rådighed i 2002 til virksomhedsrettede initiativer. Der henvises til Socialudvalgets møder 19.05.1999 sag nr. 81, 03.05.2000 sag nr. 104 og 15.11.2000 sag nr. 245.

For 2002 er der til Gladsaxe Kommune afsat 2,128 mio. kr. til Koordinationsudvalgets arbejde. Gladsaxe Kommune og Koordinationsudvalget skal være enige om anvendelsen af disse midler.

Sagen har været forelagt Socialudvalget med henblik på udvalgets stillingtagen til Koordinationsudvalgets eget forslag til anvendelse af de bevilgede midler. På Socialudvalgets møde 06.12.2000, sag nr. 258 blev vedtaget handleplan for en mere målrettet aktivering og sygedagpengeopfølgning. Koordinationsudvalget har med dette udgangspunkt besluttet en aktivitetsplan. Aktivitetsplanen er samtidig et forslag til anvendelse af koordinationsudvalgets midler.

Socialudvalget har desuden 24.10.2001, sag nr. 172 taget stilling til forlængelse af ansættelse af virksomhedskonsulenterne, samt ansættelse af yderligere en virksomhedskonsulent.

Aktiviteter 2002 og 2003

På Koordinationsudvalgets møde 04.10.2001 blev udvalgets aktiviteter og anvendelse af midler drøftet.

Udvalget har besluttet at prioritere sygedagpengeområdet højest. I særdeleshed vurderes samarbejdet med de praktiserende læger som vigtigt for at nå målene i Handlingsplanen. Samarbejdet med de faglige organisationer skal styrkes i 2002 med det formål, at få etableret lokale tætte samarbejdsrelationer.

Samarbejdet med virksomhederne i Gladsaxe Kommune skal udbygges både i forhold til fastholdelse, forebyggelse og integration. Det sker gennem en virksomhedskampagne og ved oprettelse af fire til seks samarbejdsprojekter mellem Gladsaxe Kommune og virksomheder omkring arbejdsprøvning, virksomhedsrevalidering og aktiveringspladser. Dertil skal ansættes en virksomhedskonsulent specielt til denne opgave ud over de i forvejen tre ansatte virksomhedskonsulenter.

Der afsættes endvidere midler til et forsøgsprojekt med formålet at finde åbninger på arbejdsmarkedet til langvarigt syge sygedagpengemodtagere, herunder personer med psykiske lidelser.

Socialudvalget indstiller,

at ansættelsen af 3 virksomhedskonsulenter forlænges til 31.12.2003 svarende til en lønudgift på 975.000 kr.,

at der ansættes yderligere en virksomhedskonsulent for hele 2002 og 2003 svarende til en lønudgift på 325.000 kr.,

at der afsættes i alt 828.000 kr. til driftsudgifter til koordinationsudvalgets aktivitetsplan, og

at Koordinationsudvalgets aktivitetsplan finansieres af de 2,128 mio. kr. som Socialministeriet har stillet til rådighed for 2002, idet aktivitetsplanen er i overensstemmelse med Gladsaxe Kommunes mål og rammer for den forebyggende arbejdsmarkedsrettede indsats.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget idet der tillige gives indtægts- og udgiftsbevilling på 2.128.000 kr. til 2002 til Socialudvalget til modtagelse af midler fra Socialministeriet og til finansiering af ovenstående udgifter, idet budget til Koordinationsudvalget indarbejdes i budget 2003.


SOU 19.05.1999, sag nr. 81

SOU 03.05.2000, sag nr. 104

SOU 15.11.2000, sag nr. 245

SOU 06.12.2000, sag nr. 258

SOU 24.10.2001, sag nr. 172

ØU 06.11.2001, sag nr. 556 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 191: VÆREBRO SKOLE, UDSKIFTNING AF TAG OG FACADER,
INITIATIVFASE, ANLÆGSBEVILLING**

BR 14.11.2001, nr. 191

BR 14.11.2001, nr. 191

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 191

VÆREBRO SKOLE, UDSKIFTNING AF TAG OG FACADER, INITIATIVFASE, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for budget 2002 er afsat 31,879 mio. kr. til udskiftning af tag og facader.

Ejendomsafdelingen gør opmærksom på, at facadeudskiftningen forudsætter en samtidig udskiftning af varme- og ventilationsanlæg. Denne aktivitet er planlagt at skulle foregå som planlagt bygningsvedligeholdelse (caretaker), i investerings-årene 2002 med 1,25 mio. kr., 2003 med 3,5 mio. kr., 2004 med 2,5 mio. kr. og 2005 med 0,25 mio. kr., i alt 7,5 mio. kr. Derfor må der ske en fremrykning af (7,5 minus 1,25) i alt 6,25 mio. kr. til udførelsesperioden.

Til opgavens løsning foreslås en entrerings- og udbudsmodel med totalentreprisekonkurrence på grundlag af udarbejdet projektforslag (ligesom igangværende sag for renovering af omsorgcenteret Bakkegården). Ved at kommunen selv forestår projektforslaget, med udpegede ekstern totalrådgiver, opnås en fordelagtig indflydelse på kvalitetsniveauet for opgavens løsning. Tidsmæssigt vil EU's udbudsdirektiver også kunne tilgodeses uden tidsforlængelse, idet rådgiverydelser er begrænset til projektforslag, og en prækvalifikation til totalentreprisekonkurrencen kan ske sideløbende.

Tidsmæssigt foreslås opgaven løst som følgende:

Politisk behandling af løsningsmodel oktober – november 2001

Udarbejdelse af programoplæg samt projektforslag som tilbudsgrundlag, sideløbende med prækvalifikation og entreprenørvalg. medio nov. – 1. feb.2002

Politisk behandling februar – marts 2002

Tilbudsindhentning primo april 2002

Accept medio april 2002

Hovedprojektering – totalentreprise medio april – ultimo juni 2002

Udførelse 1. juli 2002 – ultimo juli 2003

Ibrugtagning 1. august 2003

Det foreslås at programoplæg, projektforslag og udbudsgrundlag sker via ekstern totalrådgivning. Udgiften til arkitektprojektering samt byggeledelse ca. 2,5 mio. kr. vil blive afholdt indenfor budgettet.

I forbindelse med udførelse af byggeriet vil det være nødvendigt med etapevis evakuering af undervisningen. Evakueringen vil foregå i tæt samarbejde med skolen og vil blive afholdt

indenfor budgettet.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at den foreslåede entrerings- og udbudsmodel godkendes,

at den foreslåede tidsplan godkendes,

at der sker en fremrykning i caretakerbudget på 6,25 mio. kr. til udførelse af varme- og ventilation mod fradrag i de angivne overslagsår,

at udarbejdelse af projektforslag igangsættes, og


at der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af projektforslag finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2002, 31.879 mio. kr. til udskiftning af tag og facade, Værebroskole.


Irma Henriksen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 06.11.2001, sag nr. 565 valg af entreprenør.

BUU 23.10.2001, sag nr. 82

ØU 06.11.2001, sag nr. 559 

ØU 06.11.2001, sag nr. 565 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 192: FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN ”KLUB 222”, LICITATIONSRESULTAT, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 14.11.2001, nr. 192

BR 14.11.2001, nr. 192

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 192

FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN "KLUB 222", LICITATIONSRESULTAT, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte 07.02.2001, sag nr. 29 projektforslag til udbygning af Klub 222, Buddingevej 222, 2860 Søborg, og der er givet en samlet anlægsbevilling på 3.550.000 kr.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet hovedprojekt, og der blev afholdt licitation 03.02.2001, hvor summen af de laveste bud blev 1.600.000 kr. højere end den meddelte anlægsbevilling.

I Børne- og Undervisningsudvalget 21.08.2001, sag nr. 61 og Økonomiudvalget 04.09.2001, sag nr. 458 blev det besluttet, at annullere licitationerne vedrørende tømrer- og smedeentre-priserne med henblik på genudbud, baseret på et omprojekteret projektgrundlag. Omprojekteringen i forhold til det tidlige godkendte projekt omfatter:

- Ændring af buet glastag i mellembygning til sadeltag.
- Kælderen placeres under mellembygning (73 m²).
- Ændret horisontal opdeling af glasarealet i mellembygningen.
- Ændringer af alu-vinduer til trævinduer.
- Ændringer af "lanterne" dagslysopbygningen på salstag til alene ventilation.

På baggrund af de reviderede projektgrundlag har der været afholdt ny licitation 27.09.2001, og efter forhandlinger med de lavest bydende entreprenører andrager den samlede anlægspris 4.325.000 kr. svarende til en merudgift i forhold til den meddelte anlægsbevilling på 775.000 kr.

Det er børne- og kulturforvaltningens vurdering, at meromkostningen bl.a. skyldes et myndighedskrav om etablering af handicaptolet samt øgede omkostninger i forbindelse med sammenbygningen af de to eksisterende bygninger, som er væsentlige kvaliteter i det konkrete projekt.

Ombygning af klubben vil medføre en væsentlig bygningsforbedring af den samlede institution.

Det skal derfor indstilles, at der gives en tillæg til anlægsbevilling til gennemførelse af det reviderede anlægsprojekt, finansieret med 450.000 kr. fra kontoen ekstraordinær bygningsvedligeholdelse og med 325.000 kr. fra anlægskontoen renovering af ældre daginstitutioner.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at licitationen godkendes, og

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 775.000 kr. finansieret fra driftskontoen "ekstraordinær bygningsvedligeholdelse" med 450.000 kr. og fra anlægskontoen "renovering af ældre daginstitutioner" med 325.000 kr.

Irma Henriksen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Peter Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

BR 07.02.2001 sag nr. 29

BUU 21.08.2001 sag nr. 61

ØU 04.09.2001 sag nr. 458

BUU 23.10.2001, sag nr. 80

ØU 06.11.2001, sag nr. 560📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Peter Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 193: UDSKIFTNING AF TAG I MØRKHØJ FRI BØRNEHAVE

BR 14.11.2001, nr. 193

BR 14.11.2001, nr. 193

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 193

UDSKIFTNING AF TAG I MØRKHØJ FRI BØRNEHAVE

Mørkhøj Fri Børnehavn, Mørkhøjvej 149 er en selvejende institution tilsluttet frie børnehaver i Gladsaxe og med en driftsoverenskomst med Gladsaxe Kommune. Institutionen er opført omkring 1970.

Institutionen er konstrueret med fladt tag, som i perioder har været utæt og som i 1999 fik ny tagbelægning, samtidig med at der på taget blev udlagt en kileskåret isolering. Efterfølgende blev der registreret vand gennem taget, og tagdækningsfirmaet har forgæves forsøgt at udbedre skaderne.

I skrivelse fra børnehavnens bestyrelse, dateret 20.08.2001, anmoder bestyrelsen om, at der må blive foretaget en indeklimateundersøgelse, idet flere medarbejdere og børn har haft gener, der kunne indikere, at der var opstået indeklimaproblemer. På børne- og kulturforvaltningens foranledning igangsatte ejendomsafdelingen via Østergaard Miljø – Rådgivende ingeniører – en mikrobiel indeklimateundersøgelse. Rapporten forelå 14.09.2001.

Rapporten vurderede, med baggrund i konkrete målinger og prøveudtag, at der på undersiden af tagbrædderne i store dele af tagkonstruktionen var vækst af skimmelsvampe.

Det blev konkluderet, at de registrerede skimmelsvampeangreb ville kunne påvirke indeklimatet i negativ retning, hvorfor tagkonstruktionen burde renoveres for vækst af skimmelsvampe.

Den del af skimmelsvampeforekomsterne, som blev registreret på undersiden af loftbrædderne, blev vurderet til at være forårsaget af utæthederne efter etablering af den nye tagdug.

Tagdækningsfirmaet har anerkendt sit ansvar, og sagen er blevet rejst overfor tagdækningsfirmaets forsikrings-selskab med henblik på et erstatningskrav.

Rapporten anbefaler at samtlige lofter nedtages, og der foretages en udskiftning og afrensning af tagbrædderne, hvorefter lofterne genopbygges.

Den eksisterende tagdug og isolering fjernes og udskiftes i de opfugtede områder. Det er ejendomsafdelingens og børne- og kulturforvaltningens vurdering, at den foreslåede renovering har et sådant omfang, at det må anbefales at ændre tagkonstruktionen til nyt tag med rejsning. Endvidere skal der etableres mekanisk ventilation af institutionen, såfremt det vil være et myndighedskrav.

På det nuværende sagsoplysningsniveau vurderer ejendomsafdelingen den samlede anlægsomkostning inkl. ventilationsanlæg samt ny belysning til ca. 1,5 mio. kr., men ekskl. evt. erstatningsbeløb fra tagdækningsfirmaets forsikring.

For at afhjælpe de aktuelle indeklimaproblemer er der som en midlertidig foranstaltning på Østergaard Miljø's anbefaling og godkendt af kommunelæge og embedslægeinstitutionen iværksat en øget daglig rengøring af institutionens lokaler.

Herudover er institutionen pålagt en daglig grundig udluftning af lokalerne samt en forøget anvendelse af institutionens ude-arealer.

Kommunelægen har instrueret personalet i at være opmærksomme på børnenes og personalets eventuelle symptomer på indeklimaproblemer.

Når projektet er udarbejdet, forsikrings/erstatningsspørgsmålet afklaret og licitationen gennemført og der dermed kan fastlægges en præcis anlægsomkostning tages der politisk stilling til anlægsbevillingen.

Tidsplan:

Projektering	06.11.2001 – 15.01.2002
Licitation	medio januar 2002
Anlægsbevilling	Børne- og Undervisningsudvalget, februar 2002 Økonomiudvalget, februar 2002 Byråd, marts 2002
Ombygningsperiode	marts 2002 – maj 2002
Færdig	01.07.2002

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der udarbejdes et projekt for udskiftning af børnehavens tagkonstruktion. I projektet indarbejdes, hvis det bliver et myndighedskrav, mekanisk ventilation af institutionen,


at tidsplanen godkendes, og

at projektet sendes til licitation og licitationsresultatet forelægges med henblik på en anlægsbevilling i henhold til den op-stillede tidsplan.

Irma Henriksen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 23.10.2001, sag nr. 81

ØU 06.11.2001, sag nr. 564 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 194: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 130, LOKALCENTER OG
BOLIGOMRÅDE VED GLADSAXE MØLLEVEJ I GLADSAXE
KVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 14.11.2001, nr. 194

BR 14.11.2001, nr. 194

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 194

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 130, LOKALCENTER OG BOLIGOMRÅDE VED GLADSAXE MØLLEVEJ I GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog i sit møde 04.04.2001, sag nr. 65, forslag til lokalplan nr. 130, som efterfølgende har været offentligt fremlagt i perioden 17.04.-12.06.2001.

Lokalplanforslaget omfatter dels lokalcentret ved Gladsaxe Møllevej og dels den lave etageboligbebyggelse langs vestsiden af Gladsaxe Møllevej og overfor Egegård skole. Lokalplanen muliggør en beskeden butiksudbygning i lokalcentret og imødekommer et ønske om udbygning til en mindre håndværkspræget fremstillingsvirksomhed i tilknytning til Toftegårdens udlænger. Pilegårdens og Toftegårdens hovedbygninger, samt Gedebukkemandens Hus, pålægges i overensstemmelse med Kommuneatlas Gladsaxe bevaringsbestemmelser.

Lokalplanens bestemmelser respekterer de ændrede rammebestemmelser for lokalcentret i Kommuneplan 2001.

Den offentlige fremlæggelse har resulteret i 5 tilkendegivelser:

- 1. HUR**
- 2. Københavns Amt**
- 3. Netto v. Arkitektfirma Arne Meldgård & Co. ApS**
- 4. Bente Olesen, Gladsaxe Møllevej 102**
- 5. Gladsaxe Miljøforening v/ Arne Hermann**

Tilkendegivelserne kan tematiseres under følgende emner:

- A. Udbygning af Nettobutikken, Gladsaxe Møllevej 61**
- B. Butiksudbygning i lokalcentret i øvrigt**
- C. Ny erhvervsbebyggelse i tilknytning til Toftegård**
- D. Andet**

A. Udbygning af Nettobutikken, Gladsaxe Møllevej 61 (1)

Arkitektfirmaet oplyser, at Netto, der har overtaget lejemålet efter Suma Supermarked, ønsker at foretage en udbygning og arkitektonisk oprustning af butikkens varegård. Der ønskes opført en ny samlet varegård, som inddrager det byggefelt, lokalplanforslaget udlægger.

Man ønsker endvidere at udvide butikkens salgsareal med ca. 72 m² ved at forlænge butiksbygningens tredje, tilbagerykkede "skib" ud mod Gladsaxe Møllevej således, at der fremkommer en retlinet facadeflugt ud mod vejen. Også denne udbygning vil i givet fald få en udformning med hensyn til materialer og taghældning, der svarer til den eksisterende butiksbygning. Netto ønsker derfor, at lokalplanforslaget ændres således, at denne udbygning bliver mulig.

Man er i den forbindelse opmærksom på, at bebyggelsesprocenten for butiksejendommen allerede i dag overstiger de 35%, der er fastsat i lokalplanforslaget og ønsker derfor, at den maksimale bebyggelsesprocent bliver forhøjet svarende til udbygningsønskerne.

Kommentar:

Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at fastsætte en særlig bebyggelsesprocent for butiksejendommen for at imødekomme udbygningsønskerne, idet bebyggelsesprocenten i givet fald skal være ca. 50%, hvor der på de øvrige ejendomme kun kan bygges med en maksimal bebyggelsesprocent på 35.

Lokalplanteknisk vil det være muligt at overholde en maksimal bebyggelsesprocent på 35, såfremt bebyggelsesintensiteten for butiksejendommen og de to fælleshuse, der tilhører Ved Branddammen, beregnes under ét. En sådan løsning forudsætter, at boligafdelingen er indforstået hermed.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde 14.08.2001, sag nr. 375, at et forslag om at fremme Nettos byggeønsker ved at beregne bebyggelsesprocenten for de tre ejendomme under ét skulle udsendes til supplerende høring. Det bemærkes, at det på dette tidspunkt var forvaltningens vurdering, at udbygningsønskerne ikke ville medføre behov for anlæg af flere parkeringspladser end de allerede eksisterende 17 fælles p-pladser til butikken og fællesbygningerne.

Det har efterfølgende vist sig, at denne forudsætning ikke holder stik. Allerede i dag er der store parkeringsproblemer for kunder, der handler i butikken, fordi antallet af p-pladser ikke er tilstrækkeligt. Netto erkender parkeringsproblemet og er indstillet på om muligt at medvirke til etablering af flere parkeringspladser. Der har været afholdt et møde med Netto samt repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og DAB, og parterne arbejder nu med at finde frem til et forslag til en samlet løsning.

Der vil ikke kunne gennemføres en supplerende høring, før de implicerede parter en enige om en samlet løsning, og en udsættelse af lokalplanens endelige vedtagelse vil forsinke et ønske fra ejeren af Toftegård om hurtigst muligt at igangsætte det byggeri på ejendommen, som har udløst lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at der ikke gennemføres en supplerende høring, og at de tre ejendomme på hjørnet af Gladsaxe Møllevej og Provst Bentzonsvej udgår af lokalplanen med henblik på en eventuel senere separat lokalplanlægning.

B. Butiksudbygning i lokalcentret i øvrigt (1)

HUR meddeler, at muligheden for at udvide med 250 m² bruttoetageareal til detailhandel i lokalcenter Egegård er i overensstemmelse med regionplanen, og at den i regionplanen fastsatte maksimale udbygningsramme på 3.000 m² bruttoetageareal til detailhandel i kommunens lokalcentre dermed er reduceret med 250 m². HUR oplyser endvidere, at lokalplanens bestemmelser om detailhandel efter Planlovens § 15, stk. 8, skal angive det samlede bruttoetageareal inkl. udvidelse, der kan anvendes til butiksformål i lokalcentret.

Kommentar:

Såfremt Netto-butikken udgår af lokalplanen, vil den resterende del af lokalcentret alene omfatte Pilegård og Toftegård. Ejeren af Toftegård ønsker mulighed for at kunne etablere en udvalgswarebutik med salg af maling og malerartikler med et areal, der ikke overstiger 100 m². Såfremt omfanget af butiksareal i tilknytning til Toftegård fastlægges i lokalplanen, anses HURs tilkendegivelse for imødekommet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Lonny Hjorth (stedef.), Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Klaus Kjær) indstiller, at det

præciseres i lokalplanen, at der kan etableres en udvalgswarebutik i tilknytning til Toftegård med en maksimal størrelse på 100 m².

Lars Abel stemte imod.

C. Ny erhvervsbebyggelse i tilknytning til Toftegård (4 og 5)

Der fremsættes indsigelse imod, at der opføres en ny erhvervsbebyggelse i tilknytning til Toftegård, som man finder vil være skæmmende og ødelæggende for de sidste rester af den oprindelige Gladsaxe landsby. Den ubebyggede del af Toftegård ønskes opretholdt som et grønt område, som led i en frilæggelse af gården og etablering af en grøn forbindelse fra Gladsaxe Møllevvej frem til haveforeningen Carl Nielsens Minde. Der peges på muligheden for at placere andre, ældre bygninger på arealet.

Kommentar:

Byrådet udarbejdede i 1998 Kommuneatlas Gladsaxe, som indeholder en registrering af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer i kommunen.

Toftegårds udlænger er i kommuneatlasset, i modsætning til hovedbygningen, ikke udpeget som en bevaringsværdig bygning, og det er derfor vurderet rimeligt at give mulighed for en tilbygning, der respekterer de oprindelige udlængers arkitektur med hensyn til bygningshøjder, taghældninger og materialevalg. Skal man bevare den bygningshistoriske arv på andet end rent museale vilkår, må man nødvendigvis give mulighed for en rimelig effektiv udnyttelse, der svarer til nutidens vilkår.

Lokalplanen sikrer, at Toftegård og Pilegårds hovedbygninger bevares, at alléen fra Gladsaxe Møllevvej op til Pilegård ligeledes bevares, og at arealerne foran de to hovedbygninger ikke kan bebygges. Disse elementer, som vurderes at være de mest markante kulturhistoriske træk i lokalplanområdet fra den gamle Gladsaxe landsby, er derfor med lokalplanen sikret for nutiden og eftertiden. Det bemærkes, at Toftegårds udlænger ikke er foreslået erstattet med ny bebyggelse og derfor vil indgå som en værdifuld del af den bevarede kulturhistoriske helhed, der vil blive yderligere forstærket, nu da det nye, kommunale haveanlæg foran Pilegård står færdigt.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Lonny Hjorth (stedf.), Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Klaus Kjær) indstiller at forslaget om at muliggøre opførelse af nyt erhvervsbyggeri i tilknytning til Toftegård opretholdes uændret.

Lars Abel stemte imod.

D. Andet (2)

Københavns Amt meddeler, at man som sektormyndighed ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Lonny Hjorth (stedf.), Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Klaus Kjær) indstiller samlet, at lokalplan nr. 130 vedtages endeligt med de under pkt. A og B anførte ændringer.

Lars Abel undlod at stemme.

BR 04.04.2001, sag nr. 65

ØU 14.08.2001, sag nr. 375

ØU 06.11.2001, sag nr. 541 📄

Byrådets beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling om tilkendegivelse A vedr. udbygning af Nettobutikken, Gladsaxe Møllevej 61 blev tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling om tilkendegivelse B vedr. butiksudbygning i lokalcentret i øvrigt (1)

For : 20 (A, B, F, O, V)

Imod : 3 (C, Ø)

Undlod : 0

Henrik Sørensen var ikke til stede

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling om tilkendegivelse C vedr. ny erhvervsbebyggelse i tilknytning til Toftegård (4 og 5)

For : 20 (A, B, F, O, V)

Imod : 3 (C, Ø)

Undlod : 0

Henrik Sørensen var ikke til stede

Økonomiudvalgets indstilling om, at Københavns Amt som sektormyndighed ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget blev tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 130 med de under pkt. A og B anførte ændringer:

For : 20 (A, B, F, O, V)

Imod : 1 (Ø)

Undlod : 3 (C)

Tiltrådt.

**Punkt 195: AFHOLDELSE AF FOLKETINGSVALG 20.11.2001,
TILLÆGSBEVILLING**

BR 14.11.2001, nr. 195

BR 14.11.2001, nr. 195

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 195

AFHOLDELSE AF FOLKETINGSVALG 20.11.2001, TILLÆGSBEVILLING

Statsministeren har 31.10.2001 udskrevet valg til folketinget til afholdelse 20.11.2001 samtidig med kommunevalget.

På budgettet for 2002 er der afsat 948.479 kr. til afholdelse af folketingsvalg. Det foreslås at fremrykke det afsatte beløb til 2001 til finansiering af valgbehandlingen til folketingsvalget, selvom der må forudses en vis mindredgift i forhold til det budgetterede som følge af, at valgbehandlingerne foregår samtidig.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles tillægsbevilling på 948.479 kr. til afholdelse af folketingsvalg, og

at udgiften finansieres af kommunens kasse med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2002.

ØU 06.11.2001, sag nr. 543📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 196: ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF
UDVENDIG BELÆGNING OG KÆLDERTRAPPE,
ANLÆGSBEVILLING**

BR 14.11.2001, nr. 196

BR 14.11.2001, nr. 196

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 196

ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF UDVENDIG BELÆGNING OG KÆLDERTRAPPE, ANLÆGSBEVILLING

Af den afsatte pulje på 522.000 kr. for 2001 til reovering af kommunens ejendomme er der disponeret et beløb til reovering af betonterrassen på slotspavillonens søside og den udvendige kældertrappe. Terrassen fungerer som serveringsareal om sommeren.

Betonpladen er revnet flere steder og udgør en risiko for faldskader.

Den udvendige kældertrappe er beskadiget på grund af transport af ølkasser på sækkevogne.

Teknik- og miljøforvaltningen anbefaler, at betonpladen brydes op og bortskaffes og det foreslås, at terrassen belægges med chaussesten i et mønster, og at den eksisterende trappe fra betonbelægningen til det perlestensbelagte areal foran bygningen fjernes og erstattes af en granittrappe.

For så vidt angår kældertrappen foreslås det, at der monteres/indstøbes varmekorrodter kantskinner på trinforkanterne.

Den samlede udgift er overslagsberegnet til 150.000 kr. ekskl. moms.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår, at der indhentes underhåndsbud i fagentreprise på belægningsarbejderne.

Tidsplan:

Byrådet 14.11.2001

Udarbejdelse af hovedprojekt ultimo november 2001

Udbud og accept primo – medio december 2001

Byggearbejde medio december 2001 – ultimo april 2002

Økonomiudvalget indstiller,

at projektforslaget med tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at teknik- og miljøforvaltningen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr. finansieret af den afsatte pulje for 2001 til reovering af kommunens ejendomme, hvorefter der er et ikke – disponeret beløb på 295.000 kr.

Økonomiudvalget tiltrådte 06.11.2001, sag nr. 568 valg af entreprenør.

ØU 06.11.2001, sag nr. 544📄

ØU 06.11.2001, sag nr. 568 📄

Byrådes beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 197: RÅDHUSPLADSEN, UDSMYKNING MED
PLANTEKRUKKER M.V., ANLÆGSBEVILLING**

BR 14.11.2001, nr. 197

BR 14.11.2001, nr. 197

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 197

RÅDHUSPLADSEN, UDSMYKNING MED PLANTEKRUKKER M.V., ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte 17.01.2001 sag nr. 4 anlægsbevilling på 2.400.000 kr. til totalreovering af Rådhuspladsen. Renoveringsarbejderne er afsluttet, dog pågår mangelfhjælpning.

Den nye Rådhusplads er enkel og stram i sin geometriske opbygning. Det udarbejdede forslag bevarer og understøtter denne enkelhed, idet forslaget forholder sig til bænkene for netop at friholde pladsen. Det er også her man kommer tættest på blomsterne.

Plantekrukker opfattes normalt som løst inventar, men et offentlig rum kræver krukker af en anden vægt og sikkerhed end private rum. Disse skal være rimelige vandalsikre, vedligeholdelsesfrie og skal let kunne omplantes m.m.

Ejendomsafdelingen anbefaler krukker udført af aluminium. De er enkle og vil samtidig passe godt til pladsens øvrige inventar: Bænke, papirkurve, cykelstativ, belysningsarmaturer og ikke mindst vandskulpturen, hvis "cigarklipper" bl.a. fremstår i alufarvet metal. Herved bliver krukkerne et stykke inventar ligeværdigt med de øvrige elementer.

De foreslåede krukker er forholdsvis høje krukker af støbt aluminium. Højden er henholdsvis 64 cm og 91 cm. De har en diameter på henholdsvis 76 cm og 100 cm. Krukkerne har en plastindsats med krog, således at den kan omplantes i drivhus og transporteres færdigplantet til Rådhuspladsen.

Ejendomsafdelingen foreslår, at krukkerne samles i grupper á tre omkring bænkene med én stor krukke flankeret af to "mindre" krukker. Den store krukke kan f.eks. benyttes til større beplantninger, eventuel kombineret med beplantede søjlegitre o. lign.

Ejendomsafdelingen mener, at det er vigtigt, at der skabes en enkel, men dog markant og anderledes beplantning af krukkerne. En beplantning, der skaber en helhed, men dog således at der kan eksperimenteres med farveskalaer inden for samme sort. Der kan vælges buske eller mindre træer. Der kan eventuelt eksperimenteres med galvaniserede søjlegitre, som beplantes med slyngplanter og som om vinteren kan bindes til med forskelligt gran.

Da en skiftende beplantning vil være mere ressourcekrævende end i dag, foreslår ejendomsafdelingen, at der i samarbejde med vej- og parkafdelingen udarbejdes et forslag til beplantning for henholdsvis forår, sommer, efterår og vinter.

Der indkøbes 4 krukker med diameter på 100 cm og 8 krukker med en diameter på 76 cm.

Samtlige krukker indkøbes med plast- og vandingsindsatse for at sikre optimale vækstbetingelser og minimale driftsomkostninger.

Efter ønske fra forvaltningen har ejendomsafdelingen sideløbende undersøgt muligheden for at sænke chaussébelægningen under vandkunsten. Den gamle Rådhusplads havde

fald i flere retninger og forskellige terrænkoter. Det har derfor været nødvendigt at ændre pladsens koter og også omkring vandkunsten. Den nye belægning under vandkunsten har således samme kotehøjde som før, men da flisebelægningen er sænket fremkommer "opbygningen". Det er teknisk muligt, at sænke den nye chaussébelægning, ca. 10 –15 cm, således at niveauforskellen mellem chaussésten og flisebelægning bliver som før renoveringen. Ejendomsafdelingen anbefaler, at entreprenøren som udførte renoveringen anvendes.

Samlet udgift er overslagsberegnet til:

Levering af plantekrukker mv.	100.000 kr.	
Håndværkerudgifter til sænkning af chaussésten		35.000 kr.
<u>Omkostninger og uforudseelige udgifter</u>	<u>15.000 kr.</u>	

Samlet udgift 150.000 kr.

Udgiften kan finansieres indenfor den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, rådhus.

Endelig kan det oplyses, at ejendomsafdelingen efter ønske fra forvaltningen arbejder på et idéoplæg til en udeservering ved biblicafeen. Dette for at gøre pladsen mere attraktiv og indbydende også til hverdag. Udeserveringen bør i givet fald ikke afskærmes fra pladsen. Eventuelt kunne der opsættes et sol- og regnsejl, der samtidig ville kunne være medvirkende til at ændre vindforholdene og herved give læ.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag:

Byrådet 14.11.2001

Udbud og accept primo nov. 2001

Byggearbejder medio nov. – primo dec. 2001.

Ibrugtagning 07.12.2001.

Økonomiudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse og

at der gives anlægsbevilling på 150.000 kr. finansieret af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse på rådhuset.

Økonomiudvalget gav 06.11.2001, sag nr. 545 igang-sætnings-tilladelse.

BR 17.01.2001 sag nr. 4

ØU 24.04.2001 sag nr. 263

ØU 15.05.2001 sag nr. 271

ØU 06.11.2001, sag nr. 545 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 198: BAGSVÆRD BØRNEHAVE, TAXVEJ 13,
FACADERENOVERING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

BR 14.11.2001, nr. 198

BR 14.11.2001, nr. 198

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 198

BAGSVÆRD BØRNEHAVE, TAXVEJ 13, FACADERENOVERING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet har 14.06.2000, sag nr. 150, tiltrådt Økonomiudvalgets indstilling om bevilling på 100.000 kr. og 13.06.2001, sag nr. 110, tiltrådt Økonomiudvalgets indstilling om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 51.000 kr., således at den samlede bevilling andrager 151.000 kr. til udførelse af facaderenovering og hulmursisolering.

Teknik- og Miljøforvaltningen har efterfølgende afholdt licitation og har i den forbindelse modtaget bud fra 274.350 kr. til 298.800 kr.

Økonomi:

Håndværkerudgifter	274.350 kr.
Ekstraarbejder	10.000 kr.
Omkostninger og uforudseelige udgifter	27.435 kr.

I alt 311.785 kr.

Oprindelig bevilling	100.000 kr.
Tillægsbevilling	51.000 kr.
Udførte arbejder (hulmursisolering)	- 15.280 kr.

Resterende bevilling 135.720 kr. - 135.720 kr.

Manglende bevilling 176.065 kr.

De indkomne tilbud ligger således væsentligt over den givne bevilling.

På grund af en facadebehandling med olieemulsionsmaling på en dårlig afrenset bund anbefalede teknik- og miljøforvaltningen, at facaderne blev sandblæst med deraf følgende ekstra pudsreparationer. Udgiften hertil blev af teknik- og miljøforvaltningen kalkuleret til 51.000 kr.

I forbindelse med licitationen blev ejendommen besigtiget sammen med entreprenørerne. Det blev konstateret, at facadepuksen er i en væsentlig ringere stand end teknik- og miljøforvaltningen havde vurderet. Dette er, sammen med en af teknik- og miljøforvaltningen meget for lavt sat m² pris på facadebehandlingen, årsagen til det højere licitationsresultat.

En etapedeling vil medføre øgede udgifter til byggepladsindretning og stillads, samt farveforskel i overfladebehandlingen.

Det kan oplyses, at lavest bydende entreprenør vedstår sit tilbud.

Teknik- og miljøforvaltningen anbefaler derfor, at projektet gennemføres i sin helhed.

Tidsplan.

Politisk behandling: Byrådet 14.11.2001.

Byggearbejder : Hulmursisoleringen er udført,
Facaderenovering udføres i april og maj
2002.

Ibrugtagning : 01.06.2002.

Teknik- og Miljøforvaltningen har anslået den samlede udgift til hulmursisolering og facaderenovering til 311.785 kr. Det vil derfor være nødvendigt med et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 176.065 kr. Beløbet foreslås finansieret af puljen til renovering af ældre ejendomme.

Økonomiudvalget indstiller,

at facaderenoveringen gennemføres i sin helhed,

at der indgås accept med lavest bydende entreprenør,

at tidsplanen godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 176.065 kr. finansieret af puljen til renovering af ældre ejendomme.


ØU 23.05.2000, sag nr. 340

ØU 23.05.2000, sag nr. 368

ØU 29.05.2001, sag nr. 293

BR 14.06.2000, sag nr. 150

ØU 13.06.2001, sag nr. 110

ØU 06.11.2001, sag nr. 546 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 199: GLADSAXE KOMMUNES STYRELSESVEDTÆGT, 1.
BEHANDLING AF ÆNDRINGSFORSLAG, SAMT BEMYNDIGELSE
EFTER STYRELSESLOVEN**

BR 14.11.2001, nr. 199

BR 14.11.2001, nr. 199

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 199

GLADSAXE KOMMUNES STYRELSESVEDTÆGT, 1. BEHANDLING AF ÆNDRINGSFORSLAG, SAMT BEMYNDIGELSE EFTER STYRELSESLOVEN

Byrådet har 13.06.2001, sag nr. 108, tiltrådt at stedfortræderindkaldelsesordningen i udvalg, som godkendt af Indenrigsministeriet, videreføres i den kommende valgperiode. Ordningen indebærer, at der blandt Byrådets øvrige medlemmer vælges 1 personlig stedfortræder for hvert medlem af Økonomiudvalget og de stående udvalg, og at stedfortræderen indkaldes, såfremt medlemmet får forfald.

Økonomiudvalget blev 21.08.2001, sag nr. 411, orienteret om ændring af styrelsesloven. Der er med denne lovændring skabt mulighed for at fravige visse regler for stedfortræderindkaldelse til Byrådets møder.

Reglerne for stedfortræderindkaldelse er i korte træk som følger:

1. Der kan ske stedfortræderindkaldelse til et møde i Byrådet, når et medlem på grund af sin helbredstilstand er forhindret i at deltage i byrådsmødet. Det er de medlemmer, der er valgt på den pågældende kandidatliste, der kan kræve stedfortræderen indkaldt til at deltage i mødet. Disse medlemmer kan - når der tale om det konstituerende møde og/eller mødet til 2. behandling af forslag til årsbudget - også kræve stedfortræderen indkaldt ved et medlems forfald af anden grund end medlemmets helbredstilstand. Udtrykket "forfald af anden grund" sigter alene til andre lovlige forfaldsgrunde. Indkaldelse af stedfortræder er i disse situationer frivillig.

2. Er der derimod tale om, at borgmesteren får meddelelse om, eller på anden måde får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned - på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende - er det obligatorisk, at borgmesteren indkalder stedfortræderen til det førstkommende møde i Byrådet. Reglerne kræver, at hindringen er absolut og varig i hele perioden.

Lovændringen giver mulighed for at der i styrelsesvedtægten fastsættes regler, hvor der på samme måde som når fraværet begrundes i sygdom, gives adgang til at indkalde stedfortræder til det enkelte byrådsmøde, ved et medlems fravær på under 1 måned på grund af andet borgerligt ombud, kursusdeltagelse for kommunen eller anden arbejdsgiver og arbejde for anden arbejdsgiver.

For en sådan udvidet adgang til stedfortræderindkaldelse taler hensynet til, at det politiske styrkeforhold i Byrådet ikke forrykkes på grund af et medlems fravær. Dette hensyn står navnlig stærkt i de tilfælde, hvor et medlem er fraværende på grund af varetagelse af et hverv, som den pågældende er valgt til af Byrådet. Omvendt kan en indføjelse og anvendelse af en sådan bestemmelse få indflydelse på kontinuiteten af Byrådets arbejde.

Følgende affattelse foreslås tilføjet kapitel VIII i Gladsaxe Kommunes styrelsesvedtægt:

"De medlemmer, der er valgt på en kandidatliste, kan kræve stedfortræderen indkaldt

til at deltage i et møde i Byrådet, når et af listens medlemmer er forhindret i at deltage i det pågældende møde på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.”

Forslag til ændringer af styrelsesvedtægten skal behandles to gange i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum, og de midlertidige bestemmelser om stedfortræderindkaldelse skal godkendes af indenrigsministeren.

Det foreslås endvidere at Byrådet i overensstemmelse med hidtidig praksis bemyndiger Økonomiudvalget til at træffe afgørelse om, hvilke kurser m.v., som et byrådsmedlem deltager i, der har betydning for varetagelsen af medlemmets kommunale hverv, og som er omfattet af medlemmets faste vederlag efter styrelseslovens § 16, stk. 1, litra c.


Økonomiudvalget indstiller,

at Byrådet med indenrigsministerens godkendelse fastsætter regler, der øger adgangen til indkaldelse af stedfortræder ved et byrådsmedlems fravær fra Byrådets møder,

at styrelsesvedtægten ændres som foreslået, og

at Økonomiudvalget bemyndiges til at træffe afgørelse om, hvilke kurser m.v., som et byrådsmedlem deltager i, der har betydning for varetagelsen af medlemmets kommunale hverv, og som er omfattet af medlemmets faste vederlag efter styrelseslovens § 16, stk. 1, litra c.

ØU 21.08.2001, sag nr. 411

ØU 23.10.2001, sag nr. 531 

Byrådets beslutning:

Det blev vedtaget, at Økonomiudvalgets to første at-punkter overgår til 2. behandling.

Økonomiudvalgets tredje at-punkt blev tiltrådt.

**Punkt 200: AFDELING LYNGPARKEN 2, ANSØGNING OM SÆRLIG
STØTTE, ENDELIG HELHEDSPÅN**

BR 14.11.2001, nr. 200

BR 14.11.2001, nr. 200

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 200

AFDELING LYNGPARKEN 2, ANSØGNING OM SÆRLIG STØTTE, ENDELIG HELHEDSPLAN

Økonomiudvalget tiltrådte den 10.10.2000, sag nr. 607 at fremsende ansøgninger om særlig støtte til Landsbyggefonden for bl.a. afdeling Lyngparken 2 med bemærkning om,

at kommunen anbefaler de foreløbige helhedsplaner,

at kommunen er indforstået med at yde eller vedstå fornødne garantier ved en eventuel omprioritering og give tilsagn om rykning med kommunale lån, og

at afvikling af det tidligere af kommunen ydede driftsstøttelån til afdeling Lyngparken 2 bør indgå i Landsbyggefondens afgørelse om støtteomfang.

I den foreløbige helhedsplan for afdeling Lyngparken 2 indgik:

Gennemførelse af renoveringsarbejder, herunder etablering af sadeltag, renovering af badeværelsesvæg mod facaden, efterisolering af østfacaden, lukning af vestterrasser i stueetagen, udskiftning af vinduespartier, etablering af kloak 15,670 mio. kr. Nedlæggelse af supplementsrum og etablering af 4 2-rums boliger 1,8 mio. kr. eller sammenlægning af supplementsrummene med naboledemålene, der er på 3 vær. Miljøforbedrende foranstaltninger, herunder legepladsrenovering, træplantning, forskønnelse af udearealer, styrkelse af bestående klubbers aktiviteter og etablering af selskabslokale 1,128 mio. kr. Henlæggelser forøges med 35.000 kr. pr. år og udgifter til beboeraktiviteter med 5.000 kr. pr. år.

Støttebehov ca. 224 kr. pr. m².

Ved Landsbyggefondens foreløbige udmelding om særlig støtte blev støtten for afdeling Lyngparken 2 beregnet til 167,08 kr. pr. m², hvoraf 89 kr. anvendes til finansiering af renoveringsarbejder og ca. 78 kr. til nedsættelse af lejen. Det fremgik ikke af Landsbyggefondens udmelding, om afvikling af kommunens driftsstøttelån indgår i beregningen. Sagen blev forelagt Økonomiudvalget til efterretning den 15.05.2001, nr. 273.

Med brev af 05.10.2001 fremsender Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe den endelige helhedsplan.

I helhedsplanen indgår:

Byggeskaderenovering	12.061.000 kr.
Renoverings- og forbedringsarbejder	5.400.000 kr.
Nedlæggelse af supplementsrum 1)	1.910.000 kr.
Miljøforbedrende foranstaltninger	<u>1.128.000 kr.</u>

Ialt ved prisindeks pr. 01.04.1999 17.499.000 kr.

1) Boligorganisationen oplyser, at beboerne på afdelingsmødet den 27.09.2001 vedtog at beholde gennemgangen – fra indgangssiden til havesiden – af hensyn til børnenes adgangsmuligheder til legepladsen. Ændringsforslaget indebærer, at supplementsrummene, evt. ved genudlejning, tillægges 3-rums boligerne, således at disse bliver til 4-rums. En eventuel udgift hertil er ikke væsentlig og vil blive afholdt over driften.

Gennemføres helhedsplanen fuldt ud, vil det medføre en årlig lejestigning på 151,32 kr. pr. m², hvoraf 12,38 kr. vedrører ombygning af supplementsrum til 2-rums boliger.

Pr. 01.10.2001 udgør lejen pr. år pr. m ²	699,08 kr.
Gennemførelse af helhedsplanen	<u>51,32 kr.</u>
	850,40 kr.
Landsbyggefondens foreløbige støtteudmelding	- <u>167,08 kr.</u>
Leje herefter	683,32 kr.
Tilsligtet leje, reguleret til 2001 niveau	<u>613,74 kr.</u>
Afvigelse	69,58 kr.

Afvigelsen reduceres med 12,38 kr. som følge af, at supplementsrummene ikke ombygges til 2-rums boliger.

Boligorganisationen vil, med henblik på at opnå den tilsligtede leje optage forhandlinger med Landsbyggefonden om yderligere støtte til afdelingen, reduktion i projektforslaget eller yderligere besparelser på driften.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Om målsætningen:

Afdelingens målsætning er at fastholde nuværende lejere og sikre fuld udlejning, at øge tilfredsheden ved at bo i afdelingen og gøre afdelingen mere attraktiv for ressourcestærke beboere og sikre konkurrencedygtigheden i forhold til andre boformer, at afhjælpe konstaterede byggeskader, at gennemføre miljøforbedrende foranstaltninger og nødvendige renoverings- og forbedringsarbejder, at øge henlæggelserne og forbedre afdelingens vedligeholdelsesmæssige tilstand og fremme aktivitetsmulighederne.

Om projektet: Projektet, som det er anført i helhedsplanen er identisk med projektet i den af Økonomiudvalget tidligere godkendte foreløbige helhedsplan, bortset fra, at supplementsrummene, efter beboernes ønske, tillægges nablejemålene.

Om supplementsrummene: Supplementsrummene er på 18 m², uden køkkenfaciliteter og utidssvarende. Halvfjerdsernes tanke med supplementsrummene – at større børn kan have deres eget værelse med egen indgang, men spise hos forældrene – har vist sig ikke at kunne holde i praksis. Supplementsrummene er derfor blevet udlejet som enkeltværelser. Ofte har de været anvendt som aflastningsboliger uden tilstrækkelig social opfølgning, hvilket har skabt utilfredshed hos beboerne i de omkringliggende boliger p.g.a. husspektakler og voldsom opførsel. De fleste supplementsrum giver dog ikke problemer.

Social- og sundhedsforvaltningen har tidligere udtalt sig positivt over for sammenlægning af supplementsrummene til 4 2-rums boliger. I relation til den endelige helhedsplan, hvor supplementsrummene tillægges nablejemålet, udtaler forvaltningen, at dette kan virke

modsatrettet i en tid, hvor ikke mindst ungdomsboliger er en mangelvare.

Central- og skatteforvaltningen har ved telefonisk henvendelse til Landsbyggefonden fået oplyst, at Landsbyggefonden lægger stor vægt på beboernes stillingtagen til helhedsplanen. Landsbyggefonden har også den opfattelse, at supplementsrummene er utidssvarende, og at der som følge heraf ofte tiltrækkes lejere med en mindre hensigtsmæssig social adfærd. Herved formindskes afdelingens målsætning om at tiltrække ressourcestærke beboere.

Forvaltningen finder på baggrund af Landsbyggefondens udtalelse, at kommunen bør godkende helhedsplanen med beboernes ændringsforslag.

Om kommunens driftsstøttelån: Afvikling af det af kommunen i 1977 ydede driftsstøttelån, 666.667 kr. indgår ikke i det udmeldte støtteomfang, og Landsbyggefonden har ved telefonisk henvendelse oplyst, at By- og Boligministeriet ikke vil godkende, at en ny støtteordning anvendes til at afvikle tidligere driftsstøttelån. Samtidig oplyste Landsbyggefonden, at det ikke påregnes, at der skal gives særlig kommunal driftsstøtte i forbindelse med den nye støtteordning.

Forvaltningen har den 29.08.2001 tilskrevet Landsbyggefonden om afvikling af et tilsvarende driftsstøttelån, 1.333.333 kr. i afdeling Egeparken 1 med henblik på en udtalelse om, hvorvidt tilbagebetalingsperioden kan udstrækkes ud over de 10 år, som er forudsat i lovgivningen ved lånets udbetaling. Svar fra Landsbyggefonden er endnu ikke modtaget.

Forvaltningen finder, at spørgsmålet om tilbagebetaling af Lyngparken 2's driftsstøttelån bør afvente afslutningen af støttesagen og færdiggørelse af påtænkte renoveringsarbejder og den endelige finansiering heraf.

Økonomiudvalget indstiller, at kommunen over for Landsbyggefonden erklærer,

at den endelige helhedsplan er egnet til løsning af afdelingens problemer med beboernes ændringsforslag,

at kommunen godkender udstedelsen af pantebreve ved omprioriteringen,

at kommunen godkender, at afgivne garantier og regarantier overføres til de nye omprioriteringslån,


at kommunen yder garanti eller regaranti i fornødent omfang på de nye lån i den udstrækning lånet overstiger det indfrieede lån,

at kommunen vedstår eventuelle garantier og regarantier på efterstående lån, som ikke omprioriteres, og

at kommunen giver tilladelse til en rykning af kommunale lån.

ØU 10.10.2000 sag nr. 607

ØU 15.05.2001 sag nr. 273

ØU 06.11.2001 sag nr. 552 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 201: SEPTEMBERVEJ 227, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

BR 14.11.2001, nr. 201

BR 14.11.2001, nr. 201

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 201

SEPTEMBERVEJ 227, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

Økonomiudvalget besluttede 31.10.2000, sag nr. 655, at kommunens ejendom matr. nr. 5 gk Mørkhøj, Septembervej 227 skulle udbydes til salg i offentligt udbud.

Efterfølgende besluttede Økonomiudvalget 27.03.2001, sag nr. 216 at ejendommen skulle udlejes på en tidsbegrænset kontrakt. Baggrunden var den, at Regeringen i januar 2001 havde indgået et politisk forlig om, at bl.a. Motorringvej 3 skulle udvides fra fire til seks spor.

Det er nødvendigt med en anlægsbevilling til dækning af udgiften til en tilstandsrapport på 6.098 kr.

Samtidig kan anlægsregnskabet for de 6.098 kr. aflægges.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til udgiften, og

at anlægsregnskabet godkendes.

ØU 30.10.2000, sag nr. 655

ØU 27.03.2001, sag nr. 216

ØU 23.10.2001, sag nr. 527 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 202: PRÆSTEBROVEJ 21, FRIGØRELSESVEDERLAG FOR
HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB**

BR 14.11.2001, nr. 202

BR 14.11.2001, nr. 202

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 202

PRÆSTEBROVEJ 21, FRIGØRELSESVEDERLAG FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

Økonomiudvalget tiltrådte 12.10.1993, sag nr. 600, at kommunen skulle tilbyde ejerne af Præstebrovej 1-27 en ordning om sletning af deklarationen om tilbagekøbsret mod betaling af et frigørelsesvederlag på samme vilkår som for Grundejerforeningen Stengårdshave.

Københavns kommune har jf. brev af 01.06.1994 tiltrådt denne afregningsform.

Ejeren af matr.nr. 15 r Gladsaxe, Præstebrovej 21, har 08.10.2001 betalt et frigørelsesvederlag for hjemfaldspligten på 192.792 kr., hvoraf Københavns kommune som andel har modtaget 57.838 kr.

Det vil være nødvendigt med en anlægsbevilling på bruttoindtægten 192.792 kr. og udgiften til Københavns kommunes andel 57.838 kr.

Nettobeløbet 134.954 kr. er tilført kommunens kasse.

Samtidig kan anlægsregnskabet aflægges, idet beløbene er anvendt som anført med poster svarende til bevillingen.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bruttoindtægten 192.792 kr. og udgiften Københavns kommunes andel 57.838 kr. og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

ØU 12.10.1993, sag nr. 600

ØU 23.10.2001, sag nr. 528 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 203: FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN OM AT SPARE PÅ ENERGIEN

BR 14.11.2001, nr. 203

BR 14.11.2001, nr. 203

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 203

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN OM AT SPARE PÅ ENERGIE

Under henvisning til forretningsordenens § 5, stk. 1 har byrådsmedlem Emilce Nielsen, Enhedslisten 29.10.2001, anmodet om at nedenstående forslag behandles på Byrådets møde 14.11.2001:

”Enhedslisten foreslår, at Gladsaxe kommune tilslutter sig Elsparefondens A-klub. Det betyder, at kommunen fremover skal købe A-mærkede/energiefektive produkter og dermed spare energi.

26 danske kommuner har foreløbigt tilsluttet sig ordningen, bl.a. Ballerup, København og Frederikshavn. Den sidste kommune sparede det første år en halv million kr. og regner med en årlig besparelse på 2-3 mio. kr.

For at blive medlem af Elsparefondens A-klub skal man indgå en samarbejdsaftale, der forpligter storindkøberen til kun at købe elforbrugende udstyr med et særligt lavt energiforbrug. For de produkttyper, der er omfattet af energimærkning, skal man købe A-mærkede modeller. For andet udstyr skal man følge Elsparefondens indkøbsvejledning, der giver praktiske anvisninger på de krav, som skal stilles til leverandøren”.

Byrådets beslutning:

Overgår til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 204: LEDELSESFORHOLDENE PÅ SØNDERGÅRD SKOLE

BR 14.11.2001, nr. 204

BR 14.11.2001, nr. 204

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.11.2001 Nummer: 204

LEDELSESFORHOLDENE PÅ SØNDERGÅRD SKOLE

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling om, at der gives borgmesteren mandat til at forhandle med skolens leder:

For : 19 (A, B, F, V, Ø)

Imod : 5 (C, O)

Undlod : 0

Tiltrådt.

Punkt 204: Lukket

BR 14.11.2001, nr. 204