

REFERAT Byrådet - 2006-2009 d. 04-10-2006

Mødedato Onsdag d. 04. oktober 2006 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown B. Althoff-Andersen , Khuram Malik, Ole Rasmussen , Tom Vang Knudsen, Katrine Skov , Eva Nielsen , Cheri-Mae Marlena Williamson , Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard , Kim Wessel-Tolvig, Lone Yalcinkaya , Hanne Calberg, Lars Abel , Eva Michaelsen, Kristian Niebuhr , Henning D. Stærmose , Søren Søndergaard, Emilce Nielsen , Trine Henriksen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG LOKALPLAN 190, BUTIKS- OG E	5
ENDELIGT FORSLAG TIL SELVFORVALTNINGSKONCEPT OG ORGANISERING I FORBIN	9
SOLSIKKEN, OPSIGELSE AF DRIFTSOVERENSKOMST.....	12
OMSORGSCENTRET ROSENLUND 2, ALMENE ÆLDREBOLIGER, SKEMA C.....	15
ROSENLUND 2, ANLÆGSREGNSKAB OG TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	17
OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, TIDSPLAN OG OVERORDNET Ø	20
OMSORGSOMRÅDET, ØKONOMISK TILSKUD FRA PULJEN TIL BEDRE OG MERE FLEK	23
ÆNDREDE MOMSREGLER PÅ HJEMMEHJÆLPSOMRÅDET, NYE TIMEPRISER 2006, BEV	26
INVENTAR TIL OMSORGSCENTRENE, ANLÆGSBEVILLING.....	29
RENOVERING BANEBO VED STENGÅRDS ALLE, TILLÆGSBEVILLING.....	31
MAGESKIFTE VED KAGSÅ KOLLEGIET.....	33
BYGNINGSFORNYELSE AF EJENDOMMEN VIBEVÆNGET 24-54, GODKENDELSE AF BY	35

Punkt 0: Spørgetid

BR 04.10.2006, nr. 0

BR 04.10.2006, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 0

Spørgetid

Der var afbud fra Henning Duvier Stærmose. I stedet var mødt Klaus Kjær.

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Mundtlige spørgsmål.

Mogens Christensen stillede spørgsmål om kommunens tilbud om Danmarksrejser, herunder om mulighederne for at forbedre tilbuddet.

Erling Schrøder svarede.

Leif Carlsen stillede spørgsmål vedrørende gennemførelse af det planlagte byggeri på Selma Lagerlöfs Allé.

Borgmesteren svarede, suppleret af Ole Rasmussen og Susanne Palsig samt Kristian Niebuhr.

Spørgeren blev lovet skriftligt svar.

Kenneth Balling stillede ligeledes spørgsmål om byggeriet på Selma Lagerlöfs Allé.

Borgmesteren svarede, suppleret af Lars Abel og Susanne Palsig.

Også denne spørger blev lovet skriftligt svar.

Allan Carlsen stillede spørgsmål om byggeriet på Selma Lagerlöfs Allé.

Borgmesteren svarede, Søren Søndergaard og Ole Rasmussen supplerede.

Helle Nielsen stillede spørgsmål vedrørende fritidshjemmet Solsikken.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 172.

Ævar Karlsson stillede ligeledes spørgsmål om fritidshjemmet Solsikken.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 172.

Ib Jensen spurgte også om fritidshjemmet Solsikken.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 172.

**Punkt 170: FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG
LOKALPLAN 190, BUTIKS- OG BOLIGBEBYGGELSE VED
BUDDINGE HOVEDGADE OG STENGÅRDS ALLE, 1. BEHANDLING**

BR 04.10.2006, nr. 170

BR 04.10.2006, nr. 170

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 170

FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG LOKALPLAN 190, BUTIKS- OG BOLIGBEBYGGELSE VED BUDDINGE HOVEDGADE OG STENGÅRDS ALLE, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget godkendte 20.06.2006, sag nr. 264, områdefægrænsning for forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 190 for et kombineret butiks-, bolig- og erhvervsbyggeri ved Buddinge Hovedgade/Stengårds Alle og Blomstermarken. Udvalget tiltrådte endvidere i forbindelse med kommuneplantillægget, at der med en frist på 4 uger skulle indkaldes forslag og ideer til anvendelse af det område, hvor nybyggeriet placeres.

Projektet, der blev præsenteret for de omkringboende på et indbudt borgermøde den 21.03.2006, respekterer de rammer for udbygning af den lokale dagligvareforsyning i Gladsaxe kvarter, som er indeholdt i det forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2005, som blev vedtaget af Byrådet den 14.06.2006, sag nr.113.

Indkaldelse af forslag og ideer fandt sted ved annoncering den 27.06.2006 og har ikke givet anledning til tilkendegivelser.

Økonomiudvalget foretog 26.09.2006 besigtigelse af området og behandlede efterfølgende på ny forslag til tillæg 6 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan nr. 190.

Kommuneplantillægget udlægger ejendommene Buddinge Hovedgade 154 – 158 samt Stengårds Alle 195 -197 til et nyt samlet rammeområde 11.B.21 til etageboliger, butikker og serviceerhverv og der fastsættes et maksimalt etageareal til butiksformål på 2000 m². Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 75 og det maksimale etageantal fastsættes til 3 med mulighed for partielt at bygge med 4 etager. I rammeområde 11.B.20 forøges det maksimale etageantal fra 2½ til 3 i overensstemmelse med de eksisterende forhold.

Lokalplanforslaget omfatter ud over området til det kommende nybyggeri endvidere den eksisterende etageejendom ved Buddinge Hovedgade/Stengårds Alle, hvor Netto ligger i dag. For denne del af lokalplanområdet fastlægges anvendelsen til etageboliger, idet der i stueetagen efter Nettos flytning kan indrettes lokaler til serviceerhverv som f.eks. frisør, lægekonsultation, fysioterapeut, ejendomsmægler og lignende. Ud over stueetagens anvendelse indebærer lokalplanen en forøgelse af det maksimale etageantal fra 2½ til 3.

For det øvrige lokalplanområde fastlægges et byggefelt, hvor det kommende nybyggeri skal placeres. Nærmest Buddinge Hovedgade bliver der mulighed for at bygge med 4 etager, og etageantallet aftrappes, så det ved Blomstermarken har en højde på 2 etager. Der fastsættes en maksimal butiksstørrelse for den to kommende dagligvarebutikker, Netto og Irma på 1.000 m² bruttoetageareal opgjort efter planlovens regler for butiksstørrelser. Det fastlægges endvidere, at bebyggelsens facader skal opføres i blankt murværk.

Biladgang til området skal ske fra Blomstermarken, idet der endvidere bliver mulighed for varetilkørsel til Irma fra en overkørsel fra Stengårds Alle. Varetilkørsel til Netto forudsættes at ske fra det udlagte parkeringsområde. Bygherren vil levere dokumentation for, at varetilkørsel kan finde sted på en acceptabel måde, der kan godkendes af kommunen. Blomstermarken forudsættes lukket med en vendeplads for sydfra kommende biler op til grænsen af lokalplanområdet. I et efterfølgende vejprojekt, der skal forelægges til godkendelse i Trafik- og Teknikudvalget, fastlægges de detaljerede forhold.

Ved fastlæggelsen af byggefeltet er der taget højde for den planlagte etablering af cykelstier langs Stengårds Alle.

Der er gennemført en vurdering af de trafikale konsekvenser af nybyggeriet udarbejdet af rådgiverfirmaet Niras. Trafikvurderingen konkluderer, at der kan foretages en afvikling af den kommende trafik på en kapacitets- og sikkerhedsmæssigt forsvarlig måde. Lukningen af Blomstermarken vurderes kun at have minimale konsekvenser for trafikafviklingen på det omkringliggende vejnet.

Økonomiudvalget besluttede, at lokalplanforslagets redegørelse skal suppleres med relevante diagrammer, der viser den foreslåede bebyggelses skyggeforhold i relation til den omgivende eksisterende bebyggelse, og

som også blev fremvist på ovennævnte borgermøde 21.03.2006.

Både kommuneplantillægget og lokalplanen vedrører et mindre, lokalt område, og planændringerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der fremlægges derfor ikke en miljørapport jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I Økonomiudvalget foreslog Eva Michaelsen (stedef.), at bebyggelsen i område 1 ikke må overstige 60.

For forslaget stemte Søren Søndergaard og Eva Michaelsen (stedef.)

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Ebbe Skovsgaard) stemte imod.

Cheri-Mae Marlena Williamson og Susanne Palsig undlod at stemme.

I Økonomiudvalget foreslog Eva Michaelsen (stedef.) foreslog, at bebyggelsen i område 1 højst må opføres i 3 etager og udnyttelig tagetage, dog max 2 etager nærmest Blomstermarken (som anført i forslagets kortbilag 2). Taget skal udføres som sadeltag (svarende til de omkringliggende ejendomme i området og på modsatte side af Buddinge Hovedgade (max samme tagkote som disse ejendomme).

For forslaget stemte Søren Søndergaard og Eva Michaelsen (stedef.).

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Ebbe Skovsgaard og Susanne Palsig) stemte imod.

Susanne Palsig foreslog, at kortbilag 2 ændres så der maximalt kan opføres 3 etager.

For forslaget stemte Susanne Palsig, Cheri-Mae Marlena Williamson, Eva Michaelsen (stedef.) og Søren Søndergaard.

Et flertal i Økonomiudvalget Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Ebbe Skovsgaard) stemte imod.

Susanne Palsig foreslog, at §6, stk. 3 formuleres således: "I område 1 skal bebyggelsens facader fremtræde med gule eller røde teglsten i blank mur".

For forslaget stemte (Susanne Palsig, Cheri-Mae Marlena Williamson, Ebbe Skovsgaard, Eva Michaelsen (stedef.) og Søren Søndergaard)).

Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse og John Brown Brabant Althoff-Andersen stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson og Ebbe Skovsgaard) indstiller.

at forslag til tillæg 6 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 190 inkl. ændring af §6, stk. 3. vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger i perioden 17. oktober til 12. december 2006, og

at det bekendtgøres, at der ikke i forbindelse med forslagene udarbejdes en miljøvurdering.

Eva Michaelsen (stedef.), Susanne Palsig og Søren Søndergaard undlod at stemme.

BR 14. 06.2006 sag nr. 113

ØU 20.06.2006, sag nr. 264

ØU 05.09.2006, sag nr. 335

ØU 26.09.2006, sag nr. 363 📄

Byrådets beslutning:

Det Konservative Folkeparti genfremsatte sit forslag om, at bebyggelsesprocenten i område 1 ikke må overstige 60.

For: 5 (C, Ø)

Imod: 18 (A, B, F, V)

Undlod: 2 (O)

Forkastet.

Det konservative Folkeparti genfremsatte sit forslag om, at bebyggelsen i område 1 højst må opføres i 3 etager og udnyttelig tagetage, dog max 2 etager nærmest Blomstermarken (som anført i forslagens kortbilag 2). Taget skal udføres som sadeltag (svarende til de omkringliggende ejendomme i området og på modsatte side af Buddinge Hovedgade (max samme tagkote som disse ejendomme)).

For: 5 (C, Ø)

Imod: 18 (A, B, F, V)

Undlod: 2 (O)

Forkastet.

Socialdemokraterne stillede ændringsforslag:

"I område 1 skal bebyggelsens facader fremtræde lyse, enten som pudset murværk eller med teglsten i blankt murværk eller filset".

For: 11 (A)

Imod: 12 (B, C, F, V, Ø)

Undlod: 2 (O)

Forkastet.

Søren Søndergaard stillede ændringsforslag om, at der i høringsperioden gennemføres et borgermøde.

Der var tilslutning hertil.

Der stemtes for Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)

Imod: 0

Undlod: 2 (O).

Tiltrådt.

**Punkt 171: ENDELIGT FORSLAG TIL
SELVFORVALTNINGSKONCEPT OG ORGANISERING I
FORBINDELSE MED OVERTAGELSE AF SOCIALE TILBUD OG
SPECIALSKOLER FRA KØBENHAVNS AMT**

BR 04.10.2006, nr. 171

BR 04.10.2006, nr. 171

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 171

ENDELIGT FORSLAG TIL SELVFORVALTNINGSKONCEPT OG ORGANISERING I FORBINDELSE MED OVERTAGELSE AF SOCIALE TILBUD OG SPECIALSKOLER FRA KØBENHAVNS AMT

Byrådet vedtog 08.02.2006, sag nr. 26, at overtage 17 sociale tilbud og specialskoler fra Københavns Amt.

I forlængelse af beslutningen og med sigte på at udarbejde et forslag til oplæg til Byrådet om organisering og fordeling af opgaver mellem forvaltningen og de nye tilbud og specialskoler (selvforvaltningsmodeller) blev i foråret udarbejdet et oplæg. Oplægget er udarbejdet for en styregruppe bestående af kommunaldirektør Marius Ibsen (formand), socialdirektør Jane Torpegaard, afdelingschef Elinor Kyhnauv, børne- og kulturdirektør Svend Erik Haase og økonomidirektør Birgitte Husballe med henblik på høring hos alle tilbud og skoler, handicap-, ældre- og integrationsrådet samt MED-udvalg.

Forslaget blev inden høring forelagt for Børne- og Undervisningsudvalget 16.05.2006 sag nr. 65, Psykiatri- og Handicapudvalget 01.06.2006 sag nr. 36 og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 01.06.2006 sag nr. 40 og herefter Økonomiudvalget 06.06.2006 sag nr. 248, der alle har tiltrådt høringsindstillingen.

Forslaget består af tre alternative selvforvaltningsmodeller og to alternative organisatoriske løsninger med styregruppens anbefaling af model b og organisationsløsning 2, jf. bilag som tidligere er udsendt til byrådets medlemmer i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen 26.09.2006, sag nr. 368.

Forslaget har nu været i høring. Der er modtaget høringssvar fra hovedparten af alle tilbud og skoler. Oversigt over hovedkonklusionen i høringssvarene, samt de fulde høringssvar er tidligere er udsendt til byrådets medlemmer i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen 26.09.2006, sag nr. 368.

Der er en meget positiv og konstruktiv tone i høringssvarene, og de er som udgangspunkt enige i kommunens indstilling, model B og organisationsløsning 2. Indstillingen fastholdes derfor som hovedregel.

Der er dog også enkelte der har givet udtryk for ønske om en øget grad af selvforvaltning end den der er indeholdt i model B samt andre undtagelser.

På det administrative område indstilles for så vidt angår de kommunalt ejede tilbud og skoler, at indstillingen om at tage udgangspunkt i model B fastholdes med mulighed for konkret at aftale overgangsordninger. De selvejende tilbud og skoler tilbydes samme model eller en ordning, hvor tilbudet selv varetager de administrative opgaver, forudsat at det ikke overstiger kommunens udgiftsniveau. Det indstilles, at alle tilbud og skoler følger kommunens generelle politikker, fx løn- og personalepolitik.

For så vidt angår specialundervisning for voksne, dvs. SVIKA og SUKA, indstilles at disse også tager udgangspunkt i model B. Fra 2007 skal den enkelte brugerkommune betale pr. elev, og det synes derfor nødvendigt, at det er brugerkommunen, der visiterer. Tilrettelæggelsen af procedurerne skal ske i samarbejde med SVIKA og SUKA.

Sofieskolen ønsker oprettelse af et særligt visitationsudvalg og har flere særlige krav. Styregruppen mener ikke, at det er hensigtsmæssigt at oprette et visitationsudvalg til 'en specialskole'. Det prioriteres, at der er en ens procedure til specialskolerne i kommunen, og dermed også ens procedurer udadtil overfor brugerkommunerne. Visitationen skal foretages i samråd med Sofieskolen. Det er afgørende, at kommunen og de øvrige brugerkommuner er centrale spillere i visitationen, så det sikres, at tilbud og skoler fortsat er fleksible og tilpasses efterspørgslen samt at der kan leves op til rammeaftalen. Visitationen til Sofieskolen, og de øvrige tilbud og skoler, skal naturligvis tage hensyn til sammenhængen mellem målgruppen og de faglige tilbud. Sofieskolens inddragelse i visitationen aftales i forbindelse med forhandlingerne om driftsoverenskomsten. Det indstilles, at forhandlinger om en ny driftsoverenskomst indledes med henblik på indgåelse pr. 01.01.2007.

Center for Døve har ligeledes givet udtryk for et ønske om en meget vidtgående selvforvaltning, herunder også i relation til visitationen. Center for Døve er en landsdækkende specialinstitution og har mange forskellige og meget specialiserede ydelser. Det indstilles, at for så vidt angår Center for Døves bo- og

beskæftigelsestilbud arbejdes der som udgangspunkt efter model B. Visitationen skal dog foregå i tæt samspil med Center for Døve. Center for Døve har herudover en del konsulent- og tolkeydelser samt ydelserne som indgår i VISO. Disse, særligt tolkeydelserne, foreslås evt. ikke at indgå i den fremtidige driftsaftale. Disse ydelser er meget specialiserede, og der vil i langt de fleste tilfælde blive truffet aftaler med den enkelte kommune eller andre (fx uddannelsesinstitutioner, læger) som for eksempel benytter en tegnsprogstolk. De nærmere forhold om visitation og omfang, foreslås, under hensyntagen til den kommende rammeaftale, aftalt i forbindelse med tilpasningen af driftsoverenskomsten. Det indstilles, at forhandlinger om en ny driftsoverenskomst indledes med henblik på indgåelse pr 01.01.2007.

Forslaget har været forelagt Børne- og Undervisningsudvalget 19.09.2006, Psykiatri- og Handicapudvalget 07.09.2006 og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 07.09.2006.

Udvalgene indstiller,

- at model B og organisationsforlag 2 er udgangspunkt for organisering og fordeling af opgaver mellem forvaltningen og de nye tilbud og skoler,
- at de selvejende tilbud kan fravælge at anvende kommunens administrative funktioner, forudsat at det kommunale udgiftsniveau ikke overskrides,
- at der indledes forhandlinger om indgåelse af driftsoverenskomster med de selvejende tilbud med henblik på indgåelse pr. 01.01.2007 (særligt Sofieskolen og Center for Døve),
- at driftsoverenskomsten for Center for Døve ikke omfatter tolkekonsulenttydelserne samt evt. dele af de øvrige konsulenttydelser, og
- at specialundervisning for voksne tager udgangspunkt i model B. Procedure for visitation tilrettelægges i samarbejde med SVIKA og SUKA.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget, Psykiatri- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

BR 08.02.2006, sag nr. 26
BUU 16.05.2006, sag nr. 65
PHU 01.06.2006, sag nr. 36
BIU 01.06.2006, sag nr. 40
ØU 06.06.2006, sag nr. 248
BIU 07.09.2006, sag nr. 57
PHU 07.09.2006, sag nr. 52
BUU 19.09.2006, sag nr. 91
ØU 26.09.2006, sag nr. 368 📄

Byrådets beslutning.

Tiltrådt.

Punkt 172: SOLSIKKEN, OPSIGELSE AF DRIFTSOVERENSKOMST

BR 04.10.2006, nr. 172

BR 04.10.2006, nr. 172

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 172

SOLSIKKEN, OPSIGELSE AF DRIFTSOVERENSKOMST

I forbindelse med oprettelsen af skolefritidsordninger ved kommunens skoler i 1988, blev de daværende fritidshjem, med tilknytning til skolerne, nedlagt som fritidshjem og genopstod som skolefritidsordninger i henhold til folkeskoleloven.

Skolesektorplanen har efterfølgende gennem årene gennemført en udbygningsplan, så tidligere fritidshjem, der ikke var beliggende på en skole eller i umiddelbar nærhed deraf, blev nedlagt og bygningsmæssigt erstattet.

Denne udbygningsplan er tilendebragt for adskillige år siden og det sidste fritidshjem, der er tilbage, er den selvejende institution Solsikken, der fortsat er et fritidstilbud med tilknytning til Gladsaxe skole. Solsikken er beliggende i Kagså-kvarteret.

Solsikken rummer som udgangspunkt børn fra børnehaveklasse til og med 3. klasse, der har bopælsadresse i Kagså-kvarteret og hvor forældrene ønsker Solsikken som fritidstilbud.

Børne- og Kulturforvaltningen finder det hensigtsmæssigt at overveje at opsiges driftsoverenskomsten med fritidshjemmet Solsikken og samle Gladsaxe Skoles fritidstilbud i SFO Gladsaxe. Dette begrundes ved

1. Tilpasning af pladskapaciteten på SFO-området på baggrund af den vigende efterspørgsel i Solsikken,
2. Mulighed for større sammenhæng mellem undervisnings og fritidstilbud.
3. Effektivisering af resurseforbruget på SFO-området.

Ad 1

Den seneste elev- og klassetalsprognose viser, at antallet af børn i børnehaveklasse til og med 3. klasse på Gladsaxe Skole vil stige fra 157 børn i indeværende skoleår til 207 i 2015/2016. Herefter forventes børnetallet at falde.

De 207 børn fordeler sig på to klasser pr. klassetrin og kan rummes inden for skolefritidsordningens nuværende fysiske kapacitet.

Solsikken har pr. 01. august 2006 indskrevet 20 børn, heraf er kun ét barn fra børnehaveklassetrinnet. Solsikken er oprindeligt normeret med en fysisk kapacitet på 44 pladser.

Ad 2

Indskolingen i Gladsaxe kommune er baseret på samarbejde mellem lærere og pædagoger i den samordnede indskoling, som blev tiltrådt af byrådet i 1988. Pædagoger deltager i skolearbejdet og medvirker i planlægning, gennemførelse og evaluering af undervisningen. Dette samarbejde gives lige vilkår og kan optimeres ved at samle skolefritidsordningen på Gladsaxe Skole, idet personale fra Solsikken ikke tidligere har deltaget i indskolingsprocesserne.

Ad 3

Nettobudgettet vedrørende fritidshjemmet Solsikken er i 2006 1,675 mio. kr. inkl. fællesudgifter (forældrebetaling, søskenderabat samt fripladstilskud). Ejendomsudgifterne udgør heraf 323.800 kr. årligt inkl. husleje og energiforbrug.

Ved ophør af driftsoverenskomst med Solsikken skal en del af budgettet i 2007 overføres til Gladsaxe Skole til dækning af løn- og øvrige driftsudgifter samt eventuelle etableringsudgifter. Fra 2008 indgår de 20 børn fra Solsikken i Gladsaxe Skoles samlede budgetbevilling, hvor fritidsdelen beregnes på baggrund af antal børn i SFO pr. 05.09.2007 og en bevilling pr. barn (26.642 kr. i 2006-niveau).

Samlet forventes en årlige besparelse fra 2008 på ca. 0,8 mio. kr. (2006-niveau) under forudsætning af, at ejendomsudgifterne anvendes til fortsat drift af bygningen på nuværende niveau til småbørnsområdet.

De økonomiske konsekvenser vil blive forelagt Børne- og Undervisningsudvalget, når den fremtidige brug af bygningerne er afklaret.

Overenskomst.

Solsikken er en selvejende institution med hvilken Gladsaxe Kommune har indgået driftsoverenskomst. Såfremt kommunen ikke ønsker at gøre brug af de pladser, som institutionen stiller til rådighed, skal driftsoverenskomsten opsiges. Varslet er 9 måneder. Børne- og Kulturforvaltningen er dog indstillet på evt. opsigelse af driftsoverenskomsten med et kortere varsel, såfremt aftaleparten måtte ønske det.

Sagen har været til høring i bestyrelserne i Solsikken og Gladsaxe Skole.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Khuram Malik, Mette Marie Schmidt, Ole Rasmussen og Katrine Skov) indstiller,

at driftsoverenskomsten med fritidshjemmet Solsikken opsiges til 01.11.2006 med 9 måneders varsel,

at skolefritidstilbuddet for Gladsaxe skoledistrikt samles i SFO Gladsaxe, og

at der optages forhandlinger med Danske Daginstitutioner om fortsat leje af ejendommen på Kagsåkollegiet 214 med henblik på anvendelse til småbørnsinstitution.

Gunnar Svendsen, Lars Abel og Hanne Calberg undlod at stemme.

Trine Henriksen stemte imod.

Trine Henriksen begærede sagen forelagt for Gladsaxe Byråd.

4 af Økonomiudvalgets medlemmer (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse og John Brown Brabant Althoff-Andersen) anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Søren Søndergaard stemte imod.

4 af Økonomiudvalgets medlemmer (Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Eva Michaelsen (stedef.)) undlod at stemme.

BUU 22.08.2006, sag nr. 88

BUU 19.09.2006, sag nr. 94

ØU 26.09.2006, sag nr. 381 

Byrådets beslutning.

Enhedslisten stillede forslag om, at sagen udsættes, så de forhold kan blive afklaret, som er blevet rejst af flere byrådsmedlemmer med henblik på en ny behandling af sagen i Byrådet.

For: 11 (C, O, V, Ø)

Imod: 13 (A, F)

Undlod: 1 (B)

Forkastet.

Der blev herefter stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling.

For: 12 (A, B)

Imod: 5 (O, Ø)

Undlod: 8 (C, F, V)

Tiltrådt.

Punkt 173: OMSORGCENTRET ROSENLUND 2, ALMENE ÆLDREBOLIGER, SKEMA C

BR 04.10.2006, nr. 173

BR 04.10.2006, nr. 173

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 173

OMSORGSCENTRET ROSENLUND 2, ALMENE ÆLDREBOLIGER, SKEMA C

Byrådet godkendte 10.03.2004, sag nr. 62, skema A vedrørende opførelsen af 56 kommunale almene ældreboliger i Omsorgscentret Rosenlund 2. Økonomiudvalget godkendte 04.05.2004 i sag nr. 187 projektets skema B.

Anskaffelsessummen var for boligerne 73.483.000 kr. og for servicearealerne 19.135.000 kr.

Den foreløbige leje ekskl. varme blev beregnet til 917 kr./m².

DAB har på vegne af Gladsaxe Kommunes Social- og Sundhedsforvaltning 21.03.2006 overbragt revideret skema C samt fremsendt supplerende oplysninger 15.05.2006.

Anskaffelsessummen udgør for boligerne 75.102.000 kr. ved skema C, dvs. 1.619.000 kr. mere end ved skema B, og for servicearealerne 19.812.000 kr., dvs. 677.000 kr. mere end ved skema B. Byggeregnskabet viser totalt set et merforbrug på 2.296.000 kr. i forhold til godkendt skema B.

Merudgifterne skyldes primært større udgifter til byggeriets fundering end oprindeligt ventet samt ekstraudgifter ved oprettelse af individuel måling af vand og varme.

Central- og Skatteforvaltningen bemærker:

1. Anskaffelsessummen der godkendes ved skema B er bindende for projektet. Byrådet kan i forbindelse med gennemgangen af skema C godkende uforudsete merudgifter under hensyntagen til byggeriets lejeniveau, så længe den samlede anskaffelsessum ikke overskrider byggeriets maksimumsbeløb på 20.000 kr. pr./m².
2. Med brev af 15.05.2006 har DAB redegjort for projektets merudgifter på 2.296.000 kr., idet der opstod uforudset merarbejde i piloteringsfasen samt behov for oprettelse af individuel måling af vand og varme.
3. Merudgifterne medfører en forøgelse af den kommunale grundkapital med 113.070 kr. til i alt 5.257.070 kr., ligesom den kommunale garanti for lån stiger fra 19.106.100 kr. til 19.526.260 kr.
4. Afdelingens lejeniveau er i skema C øget med 114 kr./m² til 1.031 kr./m².
5. Byggeriets anlægsregnskab forelægges i en selvstændig sag, se sag om Rosenlund 2, anlægsregnskab og tillæg til anlægsregnskab, sag nr. 174.

Økonomiudvalget indstiller, at skema C for Omsorgscentret Rosenlund II godkendes med en anskaffelsessum på 75.102.000 kr. for boligerne og på 19.812.000 kr. for servicearealerne.

BR 10.03.2004, sag nr. 62
ØU 04.05.2004, sag nr. 187
ØU 26.09.2006, sag nr. 365 

Byrådets beslutning.

Tiltrådt.

Punkt 174: ROSENLUND 2, ANLÆGSREGNSKAB OG TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 04.10.2006, nr. 174

BR 04.10.2006, nr. 174

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 174

ROSENLUND 2, ANLÆGSREGNSKAB OG TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Byrådet godkendte 12.03.2003, sag nr. 62, programoplæg og anlægsbevilling til opførelse af Rosenlund 2. Tillæg til anlægsbevillingen blev efterfølgende givet på Byrådets møde 01.10.2003, sag nr. 170. Gladsaxe Kommunes byggeforretningsfører har nu afsluttet byggeregnskabet.

Uforventet merforbrug

På Socialudvalgets møde 22.06.2005, sag nr. 106, blev der på grund af et merforbrug til uforudsete udgifter givet tilsagn om en yderligere tillægsbevilling på 2,220 mio. kr. Der var alene tale om et tilsagn, hvorfor beløbet endnu ikke er bevilget. Merforbruget skyldes primært to forhold, nemlig uforudsete udgifter til ekstrafundering samt udgifter til ændring af måleprincippet fra fælles til individuel måling af varme og el i de enkelte boliger. Merudgifterne udgør tilsammen ca. 2,157 mio. kr., hvilket er indenfor rammen af det givne tilsagn til tillægsbevilling.

Anlægsregnskab

Byrådet har givet anlægsbevilling til opførelse af Rosenlund 2 med 56 plejeboliger samt tilhørende produktionskøkken og café/sal samt til genhusning af beboere og indkøb af inventar:

Bevilling	
BR 12.03.2003, sag nr. 62	12.978.000 kr.
BR 01.10.2003, sag nr. 170	75.110.000 kr.
SOU 22.06.2005, sag nr. 106 (ingen bevilling)	(2.220.000 kr.)
Bevilling i alt	88.088.000 kr.

Forbrug	
Udgifter til boligdel (inkl. moms.)	75.101.000 kr.
Udgift til servicedel (ekskl. moms.)	16.169.753 kr.
<u>Udgifter til genhusning og inventar</u>	<u>1.239.088 kr.</u>
Udgifter i alt	92.509.841 kr.
Merforbrug i alt	4.421.841 kr.

Ansøgning om tillægsbevilling

Merforbruget udgør i alt 4.421.841 kr., hvoraf merforbrug som følge af uforudsete udgifter udgør de 2.156.581 kr. Det resterende merforbrug skyldes primært, at der på Byrådets møde 12.03.2003, sag nr. 62, ikke blev givet bevilling til den del af anlægsudgifterne, der finansieres af staten. Det drejer sig om 2.240.000 kr., som staten yder i servicearealtilskud. Beløbet er således ikke udtryk for et reelt merforbrug, idet forbruget er forventet og fuldt ud dækkes af statens tilskud.

Tillægsbevillingen kan opstilles som følger:

Uforudsete merudgifter	2.156.581 kr.
Udgifter dækket af statens servicearealtilskud	2.240.000 kr.
Korrektion af statens servicearealtilskud	49.000 kr.
<u>Mindreforbrug til genhusning og inventar</u>	<u>-23.740 kr.</u>
Tillægsbevilling i alt	4.421.841 kr.

I forbindelse med bevilling givet på Byrådets møde 01.10.2003, sag nr. 170, er indtægten fra statens servicearealtilskud budgetteret til at være 49.000 kr. større end faktisk gældende. Beløbet er modregnet i tidligere godkendt anlægsbevilling. Korrektionen er af ren "teknisk karakter", idet den ikke har betydning for den planlagte anlægssum. Til gengæld er der et mindreforbrug på 23.740 kr., idet genhusning af beboerne samt indkøb af inventar til servicearealerne har vist sig at blive billigere end forudsat.

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at der gives tillæg til anlægsbevilling på hele merforbruget, i alt 4.421.841 kr., samt at der gives tillæg til indtægtsbevilling på 2.240.000 kr., som Gladsaxe Kommune vil

modtage i servicearealtilskud fra staten efter godkendelse af regnskabet.

Finansiering

Merforbruget som følge af uforudsete anlægsudgifter udgør som nævnt i alt 2.156.581 kr. Heraf udgør boligdelen de 1.616.000 kr., mens udgifter til servicearealer udgør de resterende 540.581 kr. For boligdelens vedkommende finansieres 91% (1.470.560 kr.) ved optagelse af lån i Kommunekredit, 2% (32.320 kr.) finansieres af øget boligindskud, mens de sidste 7% (113.120 kr.) finansieres af Gladsaxe Kommune i form af kommunalt grundkapitalindskud. Merforbruget på servicearealdelen (540.581 kr.) finansieres 100% af Gladsaxe Kommune.

På denne baggrund foreslår Social- og Sundhedsforvaltningen, at der gives tillæg til rådighedsbeløb på i alt 3.568.005 kr., finansieret af servicearealtilskuddet fra staten samt ved lånoptagelse i Kommunekredit. Resterende tillæg til anlægsbevilling finansieres over allerede afsatte rådighedsbeløb til anlægssagen.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at der gives tillæg til anlægsindtægt og rådighedsbeløb vedrørende servicearealtilskud på 2.240.000 kr.,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 4.421.841 kr. og tillæg til rådighedsbeløb på 3.568.005 kr. De 2.240.000 kr. af rådighedsbeløbet finansieres af servicearealtilskuddet. Det resterende rådighedsbeløb på 1.328.005 kr. finansieres i første omgang af kommunekassen og efterfølgende ved lånoptagelse i Kommunekredit, og

at anlægsregnskabet godkendes.

John Brown Brabant Althoff-Andersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

BR 12.03.2003, sag nr. 62

BR 01.10.2003, sag nr. 170

SOU 22.06.2005, sag nr. 106

SSU 30.08.2006, sag nr. 85

ØU 26.09.2006, sag nr. 377 

Byrådets beslutning.

Tiltrædt.

Punkt 175: OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, TIDSPLAN OG OVERORDNET ØKONOMI, BEVILLING

BR 04.10.2006, nr. 175

BR 04.10.2006, nr. 175

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 175

OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, TIDSPLAN OG OVERORDNET ØKONOMI, BEVILLING

Baggrund

Tidsplanen for om- og nybygning af pleje- og ældreboliger er blevet ajourført i forhold til tidsplanen fremlagt for Socialudvalget 21.12.2005, sag nr. 172. Tidligere var det forventningen, at samtlige byggerier stod færdige i 2008. Det forventes nu, at Møllegården og Carl Møllers Alle først vil stå færdige i midten af 2009.

Denne sag orienterer om de enkelte projekter og giver samtidig en status på den samlede økonomi. Af bilag som tidligere er udsendt til byrådets medlemmer i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen 26.09.2006, sag nr. 379 fremgår, hvordan beboerne forventes at skulle genhuses, samt anlægsperioden for de enkelte byggerier og en totaløkonomiske oversigt for ny- og ombygningerne fordelt over år. Den økonomiske oversigt danner grundlag for de rådighedsbeløb, der er indarbejdet i budget 2007 - 2010. Forudsætningen er fortsat, at om- og nybygningssagerne bliver udgiftsneutral i forhold til kommunens økonomi.

Møllegården

Der forhandles fortsat om køb af TDC's grund. Så snart en afklaring er nået, kan der forelægges lokalplan til endelig vedtagelse samt igangsættes et udbud. I forhold til tidligere er nybygningen på Møllegården derfor rykket tidsmæssigt og forventes nu at stå færdig i midten af 2009.

Carl Møllers Alle

Det er planlagt, at beboerne på Carl Møllers Alle skal genhuses til FSBboligs byggeri, Teleparken. Byggeriet af Teleparken er blevet forsinket. Forsinkelsen har medført, at ombygningen af Carl Møllers Alle har måttet udskydes tilsvarende. Det forventes, at skema A for Carl Møllers Alle forelægges for Social- og Sundhedsudvalget i slutningen af 2006. Byggeriet forventes igangsat medio 2008 med afslutning foråret 2009.

Egegården

Ombygningen af Egegården er i fuld gang, og de indledende arbejder er gået i gang ved nybyggeriet.

På grund af et favorabelt licitationsresultat er der givet bevilling og rådighedsbeløb, der er 17,7 mio. kr. for stort. Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at bevilling og rådighedsbeløb reduceres til den økonomi, der er lagt til grund for skema B.

Ved igangsætning af renoveringen på Egegården konstateredes problemer med funderingen, som ikke har kunnet opdaes tidligere. Disse problemer forventes at forlænge byggeperioden for henholdsvis etape 1 med 7 uger, og 8 uger på etape 2.

Søborg Hovedgade

Licitationen er afholdt og resulterede i et tilbud indenfor skema A. Sagen blev behandlet i Økonomiudvalget 05.09.2006, sag nr. 339. Byggesagen forventes at forløbe som planlagt.

Kildebakkegårds Alle

Byggeriet er forløbet som forventet, og indflytningen sker i løbet af september 2006. Enkelte borgere har valgt at flytte tilbage fra Erik Bøghs Alle til Kildebakkegårds Alle. De resterende boliger bruges til genhusning af beboere fra Søborg Hovedgade 200.

Den totaløkonomiske balance

Den totale økonomi for byggeprojekterne er opstillet nedenstående. Det ses, at de samlede kommunale udgifter som følge af byggeprojekterne modsvares af indtægterne.

	Mio. kr.
Udgift til boliger, servicearealer og andre udgifter	552,1
Udgift til kommunal grundkapital	35,2

Udgift til køb af grunde	20,9
Finansiering af boliger	-502,7
Indtægt - servicearealtilskud	-11,8
Indtægt fra salg af kommunale bygninger og grunde	-93,7
Kommunale udgifter i alt (- overskud, + underskud)	0

Den totaløkonomiske balance for ny- og ombygningssagerne fordelt over årene er tidligere er udsendt til byrådets medlemmer i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen 26.09.2006, sag nr. 379.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at redegørelsen tages til efterretning, og

at der skal gives en negativ tillægsbevilling og rådighedsbeløb til Egegården på i alt 17,693 mio. kr., fordelt mellem 2006 og 2007 med 0,912 mio. kr. på Egegårdens servicearealer og 8,268 mio. kr. på boligarealerne i 2006, samt 1,689 mio. kr. på Egegårdens servicearealer og 6,824 mio. kr. på boligarealerne i 2007.

Bevillingen finansieres ved, at tillæg til rådighedsbeløb i 2006 på i alt 9,180 mio. kr. tilbageføres til kommunens kasse, mens tillæg til rådighedsbeløb i 2007 på i alt 8,513 mio. kr. tilbageføres til "pulje til ombygning af plejeboliger".

John Brown Brabant Althoff-Andersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

BR 07.12.2005, sag nr. 186

SOU 21.12.2005, sag nr. 172

ØU 08.08.2006, sag nr. 284

SSU 30.08.2006, sag nr. 86

ØU 26.09.2006, sag nr. 379 📄

Byrådets beslutning.

Tiltrådt.

**Punkt 176: OMSORGSOMRÅDET, ØKONOMISK TILSKUD FRA
PULJEN TIL BEDRE OG MERE FLEKSIBEL HJEMMEHJÆLP,
TILLÆGSBEVILLING**

BR 04.10.2006, nr. 176

BR 04.10.2006, nr. 176

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 176

OMSORGSOMRÅDET, ØKONOMISK TILSKUD FRA PULJEN TIL BEDRE OG MERE FLEKSIBEL HJEMMEHJÆLP, TILLÆGSBEVILLING

Baggrund

Socialministeriet har bevilget Gladsaxe Kommune 5,820 mio. kr. i tilskud fra puljen til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp. Tilskuddet er modtaget efter ansøgning.

Tilskuddet skal anvendes til projekter således:

Mere hjælp til svært handicappede	0,170 mio. kr.
Ældste ældre mere hjemmehjælp	1,020 mio. kr.
Indførelse af håndholdte computere (digitalisering)	4,140 mio. kr.
<u>Rengøringsteam</u>	<u>0,490 mio. kr.</u>
I alt	5,820 mio. kr.

Anvendes tilskuddet ikke til de formål, skal beløbet tilbagebetales til Socialministeriet.

I budgettet er der allerede indarbejdet 5,160 mio. kr., der fordeler sig således:

Ældste ældre mere hjemmehjælp	1,020 mio. kr.
Anlægspulje til håndholdte computere	3,014 mio. kr.
<u>Lønudgifter i forbindelse med digitalisering</u>	<u>1,126 mio. kr.</u>
I alt budgetteret	5,160 mio. kr.
<u>Modtaget tilskud</u>	<u>5,820 mio. kr.</u>
Rest	-0,660 mio. kr.

Der resterer således bevilling på 0,660 mio. kr., som skal anvendes til Mere hjælp til svært handicappede (0,170 mio. kr.) og oprettelse af et rengøringsteam (0,490 mio. kr.).

Indtægten fra Socialministeriet fordeles således:

budgetteret tilskud til ældreområdet (konto 7)	2,000 mio. kr.
bestillerbudgettet	0,660 mio. kr.
<u>kommunekassen</u>	<u>3,160 mio. kr.</u>
I alt	5,820 mio. kr.

Endvidere søges anlægspuljen til håndholdte computere på 3,014 mio. kr. overflyttet til drift, idet det bevilgede tilskud ikke kan anvendes til anlægsudgifter.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling på 0,660 mio. kr. til ældreområdets bestillerbudget og 2,000 mio. kr. til området tilskud og udligning og 3,160 mio. kr. til kommunekassen, alt finansieret af det modtagne tilskud fra Socialministeriet.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller endvidere, at der gives negativ anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,014 mio. kr. til projektet "Håndholdte computere" og tilsvarende positiv tillægsbevilling til driftsområdet "Tilbud til ældre" på 3,014 mio. kr.

Emilce Nielsen stemte dog imod overførsel af 3,014 mio. kr. til kommunekassen, da projektet "håndholdte computere" ikke er evalueret, og derfor er det ikke sikkert, at det har medført mere fleksibel hjemmehjælp.

John Brown Brabant Althoff-Andersen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Eva Michaelsen (stedef.)) anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Søren Søndergaard stemte imod.

BR 08.03.2006, sag nr. 58
BR 08.02.2006, sag nr. 27
ØU 31.01.2006, sag nr. 28
SSU 15.02.2006, sag nr. 21
SSU 30.08.2006, sag nr. 83
ØU 26.09.2006, sag nr. 378 

Byrådets beslutning.

Enhedslisten stille følgende ændringsforslag:

"Enhedslisten foreslår, at overførsel af 3,014 mio. kr. fra anlæg til drift udsættes til efter evaluering af pilotprojektet. Betingelse for at overføre beløbet er, at det kan dokumenteres, at indførsel af håndholdte computere har ført til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp".

For: 3 (Ø)

Imod: 20 (A, B, C, F, V)

Undlod: 2 (O)

Forkastet.

Der blev herefter stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling.

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)

Imod: 0

Undlod: 2 (O)

Tiltrådt.

**Punkt 177: ÆNDREDE MOMSREGLER PÅ
HJEMMEHJÆLPSOMRÅDET, NYE TIMEPRISER 2006, BEVILLING**

BR 04.10.2006, nr. 177

BR 04.10.2006, nr. 177

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 177

ÆNDRERE MOMSREGLER PÅ HJEMMEHJÆLPSOMRÅDET, NYE TIMEPRISER 2006, BEVILLING

Baggrund

Social- og Sundhedsudvalget godkendte 19.04.2006, sag nr. 44, timepriser på hjemmehjælp. Efterfølgende har Folketinget med en lovændring, vedtaget 31.05.2006, igen indført nye momsbestemmelser på området. Fra og med 01.07.2006 skal timepriserne ikke længere indeholde en kompensation for leverandørernes købsmoms, men opgøres eksklusiv moms.

Nye timepriser

Social- og Sundhedsforvaltningen har derfor beregnet nye timepriser. I første kolonne fremgår de timepriser, der blev godkendt af Social- og Sundhedsudvalget 19.04.2006, sag nr. 44. I anden kolonne fremgår de nye timepriser, hvor købsmomsen er fratrasket.

	<u>Gældende</u>	<u>Nye</u>
Privat leverandør, integreret pleje	286,07	278,81
Privat leverandør, integreret pleje, ulempe	411,92	401,40
Privat leverandør, rengøring	245,91	244,68
Kom. leverandør, integreret pleje	249,02	242,71
Kom. leverandør, integreret pleje, ulempe	369,88	360,50
Kom. leverandør, rengøring	214,07	213,00

Leverandørerne er orienteret om lovændringen og de nye timepriser. Under forudsætning af Social- og Sundhedsudvalgets godkendelse afregnes der efter de nye priser fra 01.07.2006.

Økonomiske konsekvenser

Regelændringerne medfører – med virkning fra 01.07.2006 - mindreudgifter på Social- og Sundhedsudvalgets ramme 1, "Tilbud til ældre", svarende til momsudgifterne. Social- og Sundhedsudvalgets budget 2007 korrigeres i forbindelse med budgetlægningen. Mindreudgiften på 1,5 mio. kr. i 2006 overføres til kommunekassen.

Private leverandører af tøjvask, mad og indkøb

Med lovændringen kan de private leverandører igen pålægge 25% moms på deres faktura. Kommunens private leverandører af tøjvask, mad og indkøb forventes derfor at være tilfredse med lovændringen, da dette, som beskrevet i sag nr. 34 på Social- og Sundhedsudvalgets møde 15.03.2006, oprindeligt var forudsætningen for deres tilbud. Med lovændringen forventes endvidere, at Gladsaxe Kommune i samarbejde med kommunens revision kan afslutte momsmellemværendet med de private leverandører.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at de ændrede timepriser godkendes, og

at der gives en negativ tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2006, svarende til den forventede mindreudgift. Beløbet tilgår kommunekassen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

SSU 15.03.2006, sag nr. 34

SSU 19.04.2006, sag nr. 44

SSU 30.08.2006, sag nr. 82

ØU 26.09.2006, sag nr. 380 

Byrådets beslutning.

Tiltrådt.

Punkt 178: INVENTAR TIL OMSORGSCENTRENE, ANLÆGSBEVILLING

BR 04.10.2006, nr. 178

BR 04.10.2006, nr. 178

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 178

INVENTAR TIL OMSORGSCENTRENE, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Byrådet har 05.04.2006, sag nr. 63, godkendt overførsel af driftsmidler fra 2005 til 2006. Driftsmidler på i alt 1,2 mio. kr. er overført til indkøb af lifte på omsorgscentrene, til nye vaskemaskiner på Rosenlund samt til inventar til Egegårdens nye dagcenter.

Lifte til omsorgscentrene

Til indkøb af nye loftlifte samt til flytning af eksisterende loftlifte mellem stuerne er der afsat 0,2 mio. kr.

Vaskemaskiner til Rosenlund

I forbindelse med ibrugtagningen af det nye Rosenlund, er der afsat 0,5 mio. kr. til indkøb af vaskemaskiner.

Inventar til Egegårdens dagcenter

I forbindelse med etablering af det nye dagcenter på Egegården er der afsat 0,5 mio. kr. til indkøb af inventar.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. til lifte på omsorgscentrene, 0,5 mio. kr. til indkøb af vaskemaskiner på Rosenlund og 0,5 mio. kr. til indkøb af inventar til Egegårdens dagcenter, finansieret af de overførte driftsmidler.

John Brown Brabant Althoff-Andersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

BR 05.04.2006, sag nr. 63
SSU 17.05.2006, sag nr. 50
SSU 30.08.2006, sag nr. 78
ØU 26.09.2006, sag nr. 376 

Byrådets beslutning.

Tiltrådt.

Punkt 179: RENOVERING BANE BRO VED STENGÅRDS ALLE, TILLÆGSBEVILLING

BR 04.10.2006, nr. 179

BR 04.10.2006, nr. 179

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 179

RENOVERING BANE BRO VED STENGÅRDS ALLE, TILLÆGSBEVILLING

Byrådet har 05.04.2006, sag nr. 74, meddelt anlægsbevilling til reparationsarbejdet på 1,7 mio. kr. efter at Banedanmark i januar 2006 bekræftede prisoverslaget. Ifølge en gammel aftale er det bestemt, at udgiften til renovering af banebroen ved Stengårds Alle skal betales af kommunen.

Banedanmark har i uge 35 afholdt licitation, 4 firmaer afgav tilbud.

Billigste tilbud var på 1,944 mio. kr. Hertil skal lægges 0,550 mio. kr. til projektering, projektstyring og tilsyn.

De samlede udgifter udgør i alt ca. 2,5 mio. kr. svarende til en merudgift på ca. 0,8 mio. kr. i forhold til Banedanmarks tidligere overslag på 1,7 mio. kr. Der blev i forbindelse med overførsel af mindreforbrug i 2005 overført 2,7 mio. kr. til konti, som ikke relaterer sig til løn. De 2,7 mio. kr. vil kunne finansiere merforbruget på 0,8 mio. kr.

Renoveringen omfatter forstærkning af fløjvægge, forhøjelse af kantbjælker, udskiftning af rækværk samt diverse betonreparationer og afrensning. Ifølge eftersynsrapporten er tværsnittet over brobuen underarmeret, hvorfor broen bør forstærkes senest i 2006.

By- og Miljøforvaltningen har igangsat en egen vurdering af Banedanmarks udbud og entreprenørens tilbud og vil redegøre for status i forbindelse med udvalgets møde.

Notat om vurdering af årsag til prisændring fra Særeftersyn til licitation blandt entreprenører er tidligere er udsendt til byrådets medlemmer i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen 26.09.2006, sag nr. 373.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 800.000 kr. til renovering af banebroen, og

at finansiering sker af det overførte mindreforbrug i 2005.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 27.02.2006, sag nr. 13

ØU 28.03.2006, sag nr. 135

BR 05.04.2006, sag nr. 74

TTU 18.09.2006, sag nr. 78

ØU 26.09.2006, sag nr. 373 

Byrådets beslutning.

Tiltrådt.

Punkt 180: MAGESKIFTE VED KAGSÅ KOLLEGIET

BR 04.10.2006, nr. 180

BR 04.10.2006, nr. 180

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 180

MAGESKIFTE VED KAGSÅ KOLLEGIET

Baggrunden for sagen er, at Byrådet 05.04.2006, sag nr. 79 vedtog programoplæg udarbejdet af Ejendomsafdelingen og Børne- og Kulturforvaltningen i samråd om etablering af 2 liggehaller til Kærnehuset og Myretuen beliggende Kagsåkollegiet nr. 216 og 212.

I forbindelse med tilbygningerne af liggehaller nødvendiggøres en mindre skelregulering gennem et mageskifte i forhold til friarealet for Kagså Kollegiet, beliggende på jord tilhørende Gladsaxe Kommune. Arealet, som mageskiftet vedrører, ejes af Gladsaxe Kommune og Danske Daginstitutioner.

Forvaltningen foreslår således, at mageskiftet gennemføres således, at der overføres ca. 160 m² til matrikelnummer 1mæ, ejet af Danske Daginstitutioner mod, at der overføres et tilsvarende areal på ca. 160 m² til Gladsaxe Kommune.

Det bemærkes, at de nødvendige bevillinger er på plads.

Økonomiudvalget indstiller, at mageskiftet godkendes

BR 05.04.2006, sag nr. 79
ØU 26.09.2006, sag nr. 364 

Byrådets beslutning.

Tiltrådt.

**Punkt 181: BYGNINGSFORNYELSE AF EJENDOMMEN
VIBEVÆNGET 24-54, GODKENDELSE AF BYGGEREGNSKAB**

BR 04.10.2006, nr. 181

BR 04.10.2006, nr. 181

Udvalgstype: BR Mødedato: 04.10.2006 Nummer: 181

BYGNINGSFORNYELSE AF EJENDOMMEN VIBEVÆNGET 24-54, GODKENDELSE AF BYGGEREGNSKAB

Ejendommen Vibevænget 24-54 er en privat udlejningsejendom med et samlet etageareal på ca. 1.696 m² indeholdende 16 boliger.

Tidligere beslutninger

Byrådet har 10.12.2003 truffet bygningsfornyelsesbeslutning for ejendommen omfattende udskiftning og efterisolering af tag, etablering af nye dobbeltkviste over to boliger, fugtsikring af fundamenter og kældere, etablering af nyt wc/bad på 1. sal og udskiftning af trapper mellem stue og 1. sal. Den samlede ombygningsudgift var anslået til 8.465.500 kr., og den støtteberettigede udgift blev fastsat til 5.465.500 kr., hvoraf det støtteberettigede ombygningstab på baggrund af budgettet foreløbig blev opgjort til 1.957.792 kr. Det blev gjort til en betingelse for tilsagnet, at ejer ud over den støtteberettigede udgift investerer 3 mio. kr. i forbedring af ejendommen.

Licitationsresultatet blev godkendt af Byrådet 08.06.2005, sag nr. 96, som ved samme lejlighed godkendte udskiftning af kloakker som en del af projektet. Den samlede ombygningsudgift udgjorde 9.820.592 kr., mens den støtteberettigede udgift blev fastsat til 5.465.500 kr., svarende til det med byfornyelsesbeslutningen fastsatte støttemaksimum. Forbedringsprocenten blev opgjort til 45,36, og der blev meddelt tilsagn om værdiforøgende forbedringsudgifter på 4.455.043 kr. og kontant erstatning for tabsgivende udgifter på 1.010.457 kr.

Byrådet vedtog i forbindelse med godkendelse af licitationsresultatet, at 95 pct. af kommunens udgifter finansieres endeligt ved optagelse af lån i Kommunekredit, og at den årlige ydelse indarbejdes i budgettet.

Ansøgningen

Per Therkildsen Ejendomsadministration I/S har den 27.07.2006 på vegne Tømrermester L. P. Larsen & Hustru Olga Larsens Fond anmodet om godkendelse af byggeregnskabet. Der ansøges om godkendelse af en samlet ombygningsudgift på 9.972.467 kr.

Bemærkninger

Med byggeregnskabet er fremsendt revisionserklæring fra statsautoriseret revisor. Af erklæringen fremgår, at de af regnskabet omfattede ombygningsudgifter og omkostninger er omfattet af kommunens tilsagn om støtte i henhold til lov om byfornyelse.

Bygherren har oplyst, at der ikke optages lån til finansiering af ombygningen og har i regnskabet medtaget beregnede renter på i alt 272.804 kr. for perioden fra byggeriets opstart til Byrådets godkendelse af byggeregnskabet, hvilket anbefales godkendt. Forvaltningen har i øvrigt ved sbs foretaget en stikprøvemæssig gennemgang af bilag, som ikke har givet anledning til bemærkninger.

De værdiforøgende forbedringsudgifter udgør den del af de støtteberettigede udgifter, der kan danne grundlag for forhøjelse af lejen efter lejelovens § 58. Forbedringsudgifterne er af ansøger opgjort til 4.052.675 kr., hvilket ikke giver anledning til bemærkninger.

Under hensyn til det fastsatte støttemaksimum på 5.465.500 kr., fordeles de støtteberettigede udgifter herefter som følger:

Værdiforøgende forbedringsudgifter	4.052.675 kr.
Støtteberettiget ombygningstab	1.412.825 kr.

Kravet om egenfinansiering på 3 mio. kr. er opfyldt.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 260 af 07.04.2003 om byfornyelse).

Økonomiske konsekvenser

Til de værdiforøgende forbedringsudgifter ydes støtte i form af forbedringstilskud. Udgifterne hertil afholdes af staten.

Det støtteberettigede ombygningstab på 1.412.825 kr. erstattes kontant af kommunen, og udgiften refunderes med 50 pct. af staten.

Kommunen afholder herudover generelle refusionsberettigede udgifter til administration, rådgivning, genhusning og bidrag til Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse (BvB), hvilke udgifter nu kan opgøres til 381.021 kr. Udgiften refunderes af staten med 50 pct.

Af opgørelsen nedenfor fremgår, at de samlede kommunale udgifter udgør 1.793.846 kr., og at de fornødne bevillinger foreligger. Den kommunale nettoudgift, som efter statsrefusion udgør 896.923 kr., lånefinansieres med 95 pct. i Kommunekredit: Den løbende ydelse på lånet indarbejdes i budgettet.

Kommunale udgiftsbevillinger

		<i>BevillingForbrug</i>
Ombygningstab		1.010.457 kr.1.412.825 kr.
Refusionsberet. udgifter	969.239 kr.	381.021 kr.
I alt		1.979.696 kr.1.793.846 kr.
Mindreforbrug		185.850 kr.

Økonomiudvalget indstiller,

at byggeregnskabet godkendes med en samlet ombygningsudgift på 9.972.467 kr. og en støtteberettiget udgift på 5.465.500 kr., svarende til det med byfornyelsesbeslutningen fastsatte støttemaksimum, og

at der meddeles endeligt tilsagn om forbedringstilskud til værdiforøgende forbedringsudgifter på 4.052.675 kr. og kontant erstatning for tabsgivende ombygningsudgifter på 1.412.825 kr.

BR 10.12.2003, sag nr. 222

BR 08.06.2005, sag nr. 96

ØU 26.09.2006, sag nr. 366📎

Byrådets beslutning.

Tiltrådt.