

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 27-05-2024

Mødedato Mandag d. 27. maj 2024 kl. 19:00

Mødested Driftsafdelingen, Turbinevej 10

Indholdsfortegnelse

Nedlæggelse af vejareal og ansøgning om indkørsel til Turbinevej 5.....	3
Godkendelse af Støjhandlingsplan 2024-2029.....	5
Forslag til nye retningslinjer for opsætning af telemaster og mobilantennener.....	8
Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2025-2028.....	10
Trafik- og Teknikudvalgets budgetopfølgning 1. kvartal 2024.....	12
Orientering om ny produktionssupport-bygning for Novo, Smørmosevej 1A.....	15
Status på græsningsprojekt og andre projekter i Radiomarken.....	17
Orientering om udbud og proces for anlæg af de kommende stationsforpladser.....	19
Status Letbane.....	21
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	22
Godkendelse.....	23

Punkt 1: Nedlæggelse af vejareal og ansøgning om indkørsel til Turbinevej 5

24-2-05.01.02-A00

Adresse

Turbinevej 5

Beslutning

Ad indstillingens pkt. 1

Anbefales.

Ad indstillingens pkt. 2

Tiltrådt.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 11.06.2024

Byrådet 19.06.2024

Sagsfremstilling

Resumé

Ejendommen på Turbinevej 5 er under ombygning, og i den forbindelse ønsker ejeren at etablere et åbent drænanlæg, nedgrave ledninger omkring bygningen samt etablere en ny indkørsel ud for et vejtræ. En mindre del af arealet op mod bygningen er et matrikulært vejareal, og derfor har By- og Miljøforvaltningen været i dialog med ejeren af Turbinevej 5 om nedlæggelse og frasalg af vejarealet, da arealet ikke benyttes til trafikale formål. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at gennemføre nedlæggelse af vejarealet, samt at der træffes beslutning om, hvor vidt et vejtræ, der står i en ny planlagt indkørsel, skal fældes.

Beskrivelse af projektet med salg af vejareal

By- og Miljøforvaltningen har tidligere modtaget en ansøgning om ”Råden over vejareal” til privat drænanlæg og ledninger fra ejeren af Turbinevej 5 i forbindelse med opførelsen af et nyt bilhus. Ledningsanlægget vil være både i terrænniveau og under terræn. Der er også ønske om at lave en terrænregulering, så terrænet falder væk fra bygningen, se bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen har ikke kunne give tilladelse hertil, fordi det er private ledninger, som skal holdes på privat matrikel. Forvaltningen har vurderet, at der ikke kan gives dispensation.

Grundet matriklens forløb og placering af bygningen, der er fastlagt af lokalplanen, er det ikke muligt for grundejer at etablere et drænanlæg og ledninger omkring bygningen, uden at anlægget skal igennem vejareal, se bilag 2.

By- og Miljøforvaltningen har været i dialog med ejer af Turbinevej 5 om salg af vejarealet, som deler matriklen. Ejeren af Turbinevej 5 har tilkendegivet at ville købe vejarealet. Vejarealet er beliggende på hjørnet af Turbinevej mellem fortov

og privat matrikel og er ca. 57 m².

By- og Miljøforvaltningens vurdering af salg af vejareal

Arealet er matrikulært et vejareal, men fremstår ikke og bruges ikke som vejareal. By- og Miljøforvaltningen har ikke kendskab til nogen planer om at skulle bruge arealet til vejformål. Forvaltningen vurderer derudover, at salg af vejarealet ikke vil ændre på det byrumsmæssige udtryk af vejen.

I henhold til Vejlovens §15 og §124 skal Kommunalbestyrelsen beslutte, hvilke (dele) af kommuneveje, der skal nedlægges, samt status for det nedlagte vejareal.

Økonomi

Pris og vilkår for salg fastsættes i særskilt sag.

Det forudsættes, at ejer af Turbinevej 5 afholder alle udgifter i forbindelse med handlen.

Ny indkørsel til Turbinevej 5

I forbindelse med ansøgning om nyt byggeri på Turbinevej 5, har ejeren søgt om tilladelse til at etablere en ny overkørsel til ejendommen. Den nye overkørsel er placeret, så et vejtræ vil skulle fældes eller flyttes, hvis overkørslen skal etableres, se bilag 3.

Det er forvaltningens vurdering, at det pågældende træ er sundt og levedygtigt. Derudover vil det danne præcedens for andre byggeprojekter i området, samt gå imod beplantningsstrukturen, der i dag findes i erhvervsområdet som hele.

Ejerens forslag er at flytte træet, eller at plante flere nye træer andre steder. Et gammelt etableret træ tåler sjældent flytning, og der er derfor risiko for, at træet går ud. Nye træer vil med stor sandsynlighed gribe om de ledninger, der ligger i jorden med rødderne. Der er plantet nye træer ved Dynamovej 12A, og her er erfaringen, at de nye træer har vanskeligt ved at opnå samme størrelse og kvalitet som de ældre træer i området. Se bilag 4. På den baggrund er det forvaltningens anbefaling, at der ikke gives tilladelse til at fælde træet ved Turbinevej 5.

Alternativet til at fjerne træet er at flytte indkørslen, evt. lave den på skrå. Hvis det besluttes, at træet skal bevares, vil forvaltningen gå i dialog med ansøger om at finde en løsning, som passer ind i områdets struktur.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at By- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at nedlægge vejarealet iht. Vejlovens regler, og at salg herefter forelægges Økonomiudvalget og Byrådet særskilt, og
2. at der ikke gives tilladelse til at fælde træet ved etablering af ny indkørsel.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 26.02.2024, punkt 6

Bilag

Bilag 1: Principtegning af dræn og ledninger

Bilag 2: Kort

Bilag 3: Overkørsler

Bilag 4: Nye vejtræer

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)

Punkt 2: Godkendelse af Støjhandlingsplan 2024-2029

23-7-05.00.00-A00

Beslutning

Anbefales.

Udvalget drøftede endvidere Vejdirektoratets udkast til Støjhandlingsplan og aftalte elementer til en henvendelse til Vejdirektoratet og transportministeren.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 11.06.2024

Byrådet 19.06.2024

Sagsfremstilling

Resumé

Udkast til Støjhandlingsplan 2024-2029 har været i offentlig høring, og på den baggrund skal Trafik- og Teknikudvalget drøfte høringssvarene og godkende den endelige Støjhandlingsplan, se bilag 1.

Støjhandlingsplan

Støjhandlingsplanen indeholder støjkortlægning 2022 og beskriver en række virkemidler, som kan bringes i anvendelse for at reducere støjgenerne.

Kortlægningen viser, at cirka halvdelen af boligerne i Gladsaxe Kommune ligger i områder med trafikstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB. Knap fire procent er stærkt støjbelastede med over 68 dB. To-tredjedele af de støjplagede boliger i Gladsaxe har de statslige veje Motorring 3 eller Hillerødmotorvejen som primær støjkilde. Cirka en tredjedel af de støjbelastede boliger i Gladsaxe har kommunale veje som primær støjkilde. Her er især de større kommunale trafikveje Ring 3 og Ring 4 store støjklider. Det gælder dog for disse boliger, at de også har et væsentligt støjbidrag fra motorvejene.

Resultatet af høring af udkast til Støjhandlingsplan 2024-2029

Udkast til Støjhandlingsplan 2024-2029 har været i offentlig høring i perioden 05.02-01.04.2024. I høringsperioden blev der afholdt borgermøde 14.03.2024, hvor borgere og interessenter fik mulighed for at stille spørgsmål til planen.

Der er kommet 12 tilkendegivelser i høringsperioden, se en forkortet version af tilkendegivelserne med bemærkning fra By- og Miljøforvaltningen i bilag 2. Tilkendegivelserne er angivet i deres helhed i bilag 3.

I tilkendegivelserne er der generelt opbakning til, at der gøres mere for at støjskærme mod statens motorveje. Der er endvidere opbakning til lavere hastigheder på de kommunale veje. Flere tilkendegiver, at støjhandlingsplanen herunder støjkortlægningen bør udformes anderledes. I flere af tilkendegivelserne ønskes der større samarbejde mellem Vejdirektoratet og Gladsaxe Kommune for fælles bestræbelser på at reducere vejstøjen.

Samlet set giver tilkendegivelserne kun anledning til få justeringer. Den reviderede og endelige Støjhandlingsplan er vedlagt som bilag 1.

Det videre arbejde med Støjhandlingsplanen

Da langt de fleste af de støjplagede boliger i Gladsaxe har de statslige veje som primær støjkilde, vil Gladsaxe Kommune først og fremmest fortsat lægge et pres på Vejdirektoratet, Transportministeriet og Folketinget for at få gennemført støjreducerende tiltag på de statslige veje. På den korte bane kan det være hastighedsnedsættelse og på længere sigt en massiv støjafskærmning.

Gladsaxe Kommune vil i den forbindelse fortsat arbejde sammen med kommuner i Hovedstadsområdet, dels for at udveksle viden og erfaringer, samt afprøve virkemidler for at nedbringe gener fra trafikstøjen, dels for samlet at påvirke den nationale politik for investeringer, test og demonstration af potentielle løsninger.

På de kommunale veje vil Gladsaxe Kommune arbejde med reduktion af trafikmængder, hastighedsnedsættelser og kommunalt tilskud til facadeisoleringer i form af udskiftning af vinduer samt god vedligeholdelsesstandard for vejbelægnings. Boligejerne kan derudover arbejde med individuelle tiltag som støjhegn eller lokal afskærmning, samt større facadeisoleringer for at mindske støjniveauet.

Støjpulje

Støjpuljen har været sat midlertidigt i bero på grund af usikkerhed om hjemmelgrundlaget, jf. orientering til Trafik- og Teknikudvalget 04.09.2023, punkt 7. Hjemmelgrundlaget for udbetaling af tilskud er afklaret, men der udestår fortsat afklaring af processer for udbetaling af tilskud. Det forventes, at Trafik- og Teknikudvalget kan beslutte de nye kriterier og administrationspraksis efter sommerferien 2024.

Økonomi

Det er afsat et budget på 630.000 kr. om året til en støjpulje, hvorfra boligejere kan søge tilskud til eksempelvis udskiftning af vinduer. Da støjpuljen har været sat på pause, er der i 2024 et udsponeret beløb på ca. 1,6 mio. kr. i puljen.

Der er endvidere afsat et årligt beløb på ca. 100.000 kr., der kan bruges til deltagelse i diverse støjprojekter og -fora, herunder deltagelse i Silent City samarbejdet.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Støjhandlingsplan 2024-2029 godkendes.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 29.01.2024, punkt 7

Trafik- og Teknikudvalget 04.12.2023, punkt 3

Trafik- og Teknikudvalget 04.09.2023, punkt 7

Bilag

Bilag 1: Støjhandlingsplan for trafikstøj 2024-2029

Bilag 2: Redigerede tilkendegivelser

Bilag 3: Uredigerede tilkendegivelser

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)

Punkt 3: Forslag til nye retningslinjer for opsætning af telemaster og mobilantenner

22-18-01.02.05-P00

Beslutning

Anbefales.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 11.06.2024

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til nye retningslinjer for opsætning af telemaster og mobilantenner i Gladsaxe Kommune samt en vejledning til dialogen med netværksudbydere. Trafik- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om retningslinjerne kan godkendes.

Ændret praksis

By- og Miljøforvaltningen behandler løbende ansøgninger om opsætning af nye telemaster og antennepositioner, idet den digitale infrastruktur er i konstant udvikling, og mobildækningen hele tiden søges forbedret. Ved ansøgningerne er Gladsaxe Kommune ifølge Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål mv. (Masteloven) forpligtet til at sikre, at der foreligger de nødvendige tilladelser efter plan- og byggeloven, så der sikres den tilstrækkelige mobildækning i hele kommunen.

Planklagenævnet ændrede praksis i forhold til tilladelse til opsætning af nye telemaster i efteråret 2022. Praksisændringen betyder i Gladsaxe kommune, at en ny telemast som udgangspunkt er lokalplanpligtig, da telemasten er en væsentlig ændring i eksisterende miljø. Hvis en eksisterende telemast udskiftes med en højere telemast, kan det vurderes, at ændringen ikke er af væsentlig karakter, og derfor ikke er lokalplanpligtig. By- og Miljøforvaltningen orienterede om praksisændringen i sagsbehandlingen ved Økonomiudvalget 28.03.2023, punkt 3.

Forslag til nye retningslinjer

Den nye praksisændring affødte et genbesøg af retningslinjerne besluttet i Trafik- og Teknikudvalget 21.04.2008, punkt 30, der lyder som følger:

- Mobilantenner skal placeres så anonymt som muligt i miljøer, der understøtter denne type antenner.
- Mobilantenner placeres langs hovedtrafikårer med eksisterende lysmaster samt langs centerstrøg og i erhvervsområder og lignende med vertikale bygningsselementer som skorstene og lignende som antennerne kan knyttes til.

Ovenstående retningslinjer kan skabe en forventning hos netværksudbydere om muligheden for at placere nye telemaster i Gladsaxe Kommune, såfremt telemasten opfylder ovenstående, og By- og Miljøforvaltningen har set et behov for at konkretisere og uddybe retningslinjerne, så den nye praksis træder tydeligere frem (se bilag 1, side 8-9). Forslaget til de nye retningslinjer tager udgangspunkt i brug og udvikling af de eksisterende telemaster, Gladsaxe Kommune allerede har. Gladsaxe Kommune er fuldt udbygget, og derfor vil en ny telemast på f.eks. 36 meter påvirke det givne sted og derfor være lokalplanpligtig. Retningslinjerne tager desuden udgangspunkt i Arkitekturpolitikens designprincip nr. 29 om at "... Tekniske anlæg ... er tænkt ind i det landskabelige design..." og stiller derfor krav til, at antenner og master så vidt muligt skal passe ind i omgivelserne. Processuelt har retningslinjerne også til formål at informere netværksudbydere om de planmæssige forhold forud for en dialog og ansøgning om ny telemast.

Forslaget til de nye retningslinjer har hentet inspiration i Energistyrelsens skabelon for mastepolitik fra oktober 2020, samt fra de 17 kommuner i Region Sjælland, Region Sjælland og branchens fælles retningslinjer for digital infrastruktur fra 2016 og fra 2020.

Foruden retningslinjerne har By- og Miljøforvaltningen også udarbejdet en vejledning til en lettere sagsgang. By- og Miljøforvaltningen prioriterer tidlig og god dialog, og vejledningen skal synliggøre den proces, der ligger forud for en eventuel tilladelse til en ny telemast efter ny praksisændring for netværksudbydere.

Økonomiudvalget vil på møde 11.06.2024 blive orienteret om Trafik- og Teknikudvalgets beslutning.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til retningslinjer for opstilling af mobilmaster og antenner i Gladsaxe kommune godkendes.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 28.03.2023, punkt 3

Trafik- og Teknikudvalget 21.04.2008, punkt 30

Bilag

Bilag 1: Forslag til retningslinjer for telemaster og mobilantenner

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)

Punkt 4: Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2025-2028

24-2-00.30.10-S00

Beslutning

Tiltrådt.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger budgetbidrag 2025-2028 for Trafik- og Teknikudvalgets område

Budgetbidraget er udarbejdet i overensstemmelse med budgetcirkulære for 2025-2028 (ØU 30.04.2024). Udvalgets korrigerede driftsramme er 114,5 mio. kr. i 2025-priser.

For Trafik- og Teknikudvalget er der for perioden 2025-2028 indarbejdet finansieringsforslag fra rammebesparelse på drift af veje og friarealer (Driftsafdelingen) på 642.000 kr., hvilket svarer til 0,5 procent af udvalgets serviceudgifter, som vil medføre et lavere serviceniveau i forbindelse med bl.a. ren- og vedligeholdelse af skilte samt lavere frekvens for vedligeholdelse af vejbeplantninger og fejning af vejarealer. Rammebesparelsen vil medføre et lavere serviceniveau i forbindelse med bl.a. ren- og vedligeholdelse af skilte samt lavere frekvens for vedligeholdelse af vejbeplantninger og fejning af vejarealer

Finansieringsforslaget fremgår af underbilag 2 ”Driftsramme. Ønsker og finansiering”. Bilaget ”Driftsramme. Ønsker og finansiering” indgår som en del af den samlede budgetproces og vil eventuelt blive indarbejdet i Borgmesterens forslag til Budget 2025-2028.

Der er indarbejdet ønske om omprioritering af 0,4 mio. kr. fra Puljen til Grøn forskønnelse til den afledte drift med løbende pleje og vedligehold af de nye vejbede.

På anlægsområdet er der i forlængelse af Økonomiudvalgets behandling af sag vedrørende vedligeholdelse af udendørs arealer gennemført en afdækning af efterslæbet på anlægsudgifter til hegn og belægninger på kommunens skoler og institutioner (Økonomiudvalget 19.09.2023, punkt 7). Afdækningen viser, at der er et efterslæb til belægninger. Der ønskes derfor afsat 16,4 mio. kr. over en 15-årig periode. Der ønskes afsat 1 mio. kr. i 2025 og 2026 og 2 mio. kr. til belægninger i overslagsårene. Der ønskes ud over dette afsat 6,7 mio. kr. og 1,5 mio. kr. til renovering af hegn på skoler og institutioner over en 10-årig periode. Der foreslås derfor afsat 675.000 kr. til hegn på skoleområdet og 150.000 kr. til institutionsområdet pr. år fra 2025 og i overslagsårene.

På takstområdet er medtaget betaling for bådpladser og nyttehaver samt takster for byggesagsbehandling og gebyr for rottebekæmpelse. Gebyret for rottebekæmpelse opkræves over bidragsbilletten i forhold til BBR-areal og er øget med ca. 12 procent for at dække øgede udgifter og indenfor en 4-årig periode at indhente videreført underdækning fra perioden forud for den gældende kontrakt.

Budgetbidraget er vedlagt som bilag, hvor ændringerne i budgettet fremgår.

Eventuelle bemærkninger fra Driftsafdelingens MED-udvalg efterudsendes inden udvalgs mødet.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at budgetbidrag 2025-2028 indgår i den videre budgetproces.

Bilag

Bilag 1 - Budgetbidrag TTU Bilag 1-8

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)

Punkt 5: Trafik- og Teknikudvalgets budgetopfølgning 1. kvartal 2024

24-6-00.30.14-Ø00

Beslutning

Tiltrådt.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Sagsfremstilling

Resumé

Hermed forelægger By- og Miljøforvaltningen budgetopfølgning for 1. kvartal med prognose for resten af budgetår 2024. Budgettet forventes overholdt.

Servicerammen for Trafik- og Teknikudvalget forventes ikke overholdt

Alle Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter er omfattet af servicerammen og fremgår af tabel 1. Servicerammen svarer til det vedtagne budget.

Forvaltningen forventer efter 1. kvartal, at servicerammen for Trafik- og Teknikudvalget overholdes i 2024.

Tabel 1 - Serviceramme for Trafik- og Teknikudvalget i 2024.

Trafik- og Teknikudvalget	Vedtaget budget	Forventet forbrug	Forventet mer-/mindreforbrug
Serviceudgifter (mio. kr.)	148,5	144,2	4,3

Korrigeret driftsbudget forventes overholdt

Forvaltningen forventer, at Trafik- og Teknikudvalgets korrigerede budget kan overholdes og vil få et mindreforbrug på 12,3 mio. kr. i 2024. Det korrigerede budget, der inkluderer videreførelser på i alt 8,0 mio. kr. fra 2023, samt det forventede forbrug for 2024, fremgår af tabel 2.

Tabel 2 - vedtaget og korregeret budget samt forventet forbrug for Trafik- og Teknikudvalget 2024

Budgetområde	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet mer-/mindreforbrug i forhold til korrigeret budget
Trafik- og teknikudvalget, total	148,5	156,5	144,2	12,3
Myndighed for veje og friarealer	61,0	67,0	59,1	7,9
<i>Kollektiv trafik</i>	<i>49,4</i>	<i>49,6</i>	<i>46,9</i>	<i>2,7</i>
<i>Vej</i>	<i>10,4</i>	<i>15,9</i>	<i>11,0</i>	<i>5,0</i>
<i>Bådfarten, bådpladser og nyttehaver</i>	<i>1,2</i>	<i>1,5</i>	<i>1,2</i>	<i>0,3</i>
Udfører vej- og friarealer (driftsafdelingen)	86,3	87,7	85,0	2,6
<i>Vej</i>	<i>61,0</i>	<i>61,5</i>	<i>59,6</i>	<i>1,9</i>
<i>Friarealer</i>	<i>25,3</i>	<i>26,1</i>	<i>25,4</i>	<i>0,7</i>
Myndighed for byggesagsområdet	-0,8	-1,7	-0,7	-1,0
<i>Byggesagsbehandling</i>	<i>-0,5</i>	<i>-0,2</i>	<i>0,3</i>	<i>-0,4</i>
<i>Skadedyrsbekæmpelse</i>	<i>-0,4</i>	<i>-1,5</i>	<i>-0,9</i>	<i>-0,6</i>
Kortdata	0,6	1,1	0,6	0,5
Byplan og landskab	1,5	2,4	0,2	2,2
<i>Friarealer</i>	<i>1,5</i>	<i>1,9</i>	<i>0,2</i>	<i>1,7</i>
<i>Planer mv.</i>	<i>0,0</i>	<i>0,5</i>	<i>0,0</i>	<i>0,5</i>

Alle tal i mio. kr.

På budgetområdet for myndighedsopgaver for veje- og friarealer vedrører over 80 procent af udgifterne kollektiv trafik, og der forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 2,7 mio. kr. i 2024. Af disse er 1,0 mio. kr. videreførte midler reserveret til forundersøgelse af letbaneløsning på Frederikssundsvej.

Der forventes et mindreforbrug på 5,0 mio. kr. på myndighed for veje eksklusiv kollektiv trafik. Heraf forventes 2,8 mio. kr. videreført og reserveret til myndighedsopgaver i tilknytning til letbanen i 2025. Der henstår også 1,6 mio. kr. til støjpuljen, som forventes disponeret i forbindelse med en kommende udbudsrunde senere på året. Det resterende mindreforbrug vedrører primært en række løbende driftsopgaver samt kommunal parkering, hvor indtægtsprognosen er usikker.

Endelig forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget for udførerområdet for vej- og friarealer (Driftsafdelingen) på 2,6 mio. kr. Forbruget i driftsafdelingen kan erfaringsmæssigt variere en del mellem årene, blandt andet betinget af vinterudgifter på vejområdet. Mindreforbruget på friarealer forventes i kommende år disponeret til pasning og vedligeholdelse af nye beplantninger, opretning af mindre efterslæb inden for naturområdet og tiltag til øget biodiversitet.

I 2024 genindføres gebyr for byggesagsbehandling. Der er forsinkelse i gebyrindtægterne, da betalingen først forfalder ved sagernes afslutning, hvorfor der bliver mindre indtægter i forhold til indtægtsbudgettet i 2024. Den takstfinansierede opgave med skadedyrsbekæmpelse (rotter) blev genudbudt i 2022, og det oparbejdede underskud på kontoen skal tilbagebetales via taksterne og forventes udlignet ultimo år 2025.

Anlægsbudget – Gladsaxe Boulevard etableres de kommende år

En oversigt over opfølgningen af anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af bilag 1.

Oversigten viser, at det vedtagne budget for anlæg på Trafik- og Teknikudvalgets område i 2024 er på netto 36,9 mio. kr., mens det korrigerede budget er 140,4 mio. kr. Forskellen på 104,5 mio. kr. vedrører tidligere bevillinger til en række igangværende og kommende

projekter, hvoraf 'Etablering af Gladsaxe Boulevard' og 'Byudvikling i Bagsværd' er de største.

Samlet set forventer forvaltningen et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på netto 4,9 mio. kr. og et mindreforbrug på 109,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på grund af udskudte projekter og fortsat igangværende aktiviteter – for eksempel forventes Gladsaxe Boulevard først endeligt afregnet i 2025, og projekter relateret til Byudvikling i Bagsværd bliver først igangsat i budgetoverslagsårene.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at budgetopfølgning 1. kvartal 2024 godkendes.

Bilag

Bilag 1: TTU-anlæg 1. kvartal 2024

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)

Punkt 6: Orientering om ny produktionssupport-bygning for Novo, Smørmosevej 1A

24-20855-02.00.00-A00

Adresse

Novo Nordisk, Smørmosevej 1A, 2880 Bagsværd

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om en ny produktionssupport-bygning for Novo Nordisk på Smørmosevej 1A. Projektet forelægges til orientering.

Beskrivelse af projektet

Novo Nordisk ønsker at opføre en ny bygning, som skal indeholde support-funktioner for den eksisterende produktionsbygning, der ligger ved siden af. Den placeres med motorvejen mod vest, boligkvarter mod syd og produktionsbygningen mod øst, se bilag 1.

Bygningen kommer til at indeholde 450 nye kontorarbejdspladser med tilhørende produktionskøkken og kantinefaciliteter samt omklædningsfaciliteter til støtte for produktionsbygningen ved siden af. Produktionssupport-bygningen opføres med kælder og to etager og sammenkobles med produktionsbygningen via en gangbroforbindelse beliggende i 1. sals niveau.

Bygningen opføres med gule mursten i stueetagen mod Laboratorievej og motorvejen, glasfacade i stueetagen på de to andre facader og dobbelt glasfacade på alle facader på 1. sal og gangbroen. Den dobbelte glasfacade er udvendigt opdelt i tre dele, der skaber de horisontale bånd, der kendes fra de eksisterende bygninger på Novo Nordisk, Bagsværd site. Øverst og nederst er glasset forsynet med et heldækkende silketryk og i midten er glasset transparent.

Der etableres to grønne gårdrum, to atrier inde i bygningen og grønt rundt om bygningen, så dagslys ledes ind i bygningen, og det er muligt at se ud på noget grønt inde fra bygningen, se bilag 2.

Mindre dispensation fra Lokalplan 286

Projektet kræver en mindre dispensation fra lokalplanens bestemmelse, da beplantningsbæltet langs Hillerødmotorvejen lokalt reduceres til ca. 2 meter (1 meter mindre end krævet). Det sker, fordi der er brug for tilstrækkelige drejeradier på vejen rundt om bygningen. For at opveje det reducerede beplantningsbælte vil der i det pågældende område blive suppleret med beplantning, så beplantningsbæltet fremstår tæt og visuelt afskærmende på flere årstider i lighed med plantebæltet i øvrigt.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Kort og luftfoto

Bilag 2: Tegninger

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)

Punkt 7: Status på græsningsprojekt og andre projekter i Radiomarken

24-24-01.05.00-P20

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Sagsfremstilling

Orientering om status på projekter i Radiomarken

På Byrådets møde 22.06.2022, punkt 12, blev "Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022" godkendt. By- og Miljøforvaltningen har nu sendt en anmodning om sagsbehandling af græsningsprojektet og andre udvalgte projekter til Fredningsnævnet. De konkrete projekter forventes først igangsat fra første halvår af 2025. Sagen er til orientering i både Klima- og Miljøudvalget og Trafik- og Teknikudvalget.

Udvalgte projekter til behandling i Fredningsnævnet

I forbindelse med udarbejdelse af "Plejeplan for Radiomarken 2022-2031" valgte By- og Miljøforvaltningen at udarbejde et idékatalog. "Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022" indeholder forslag til projekter, der kan udvikle og forbedre forholdene for både mennesker og naturen i Radiomarken. Idékataloget er et bilag til plejeplanen. Forslagene kræver dispensation af Fredningsnævnet, fordi de ikke umiddelbart ligger indenfor fredningens rammer.

Græsningsfolden er et større projekt med en særskilt økonomisk bevilling. I Budgetaftalen 2024-2027 blev der, jævnfør budgetnote 7, afsat 400.000 kr. til etablering af kvæggræsning i 2024 og 100.000 kr. til at dække de årlige driftsomkostninger fra 2025 og frem. By- og Miljøforvaltningen har nu beskrevet græsningsprojektet, så det kan blive sagsbehandlet af Fredningsnævnet.

Fredningsnævnets sagsbehandlingstid er relativ lang, og nogle projekter kræver, at nævnet besigtiger arealet. By- og Miljøforvaltningen har derfor valgt at ansøge om flere projekter fra Idékataloget samtidigt for at fremme processen på længere sigt. Alle de ansøgte projekter kan realiseres indenfor de foreliggende økonomiske rammer inden for de kommende år.

Projekter indsendt til Fredningsnævnet

By- og Miljøforvaltningen har afsendt følgende projekter til Fredningsnævnet (se bilag 1):

- Græsningsfold med frahegning af Salamandersøen
- Afskrab og spredning af frø
- Veteranisering af træer
- Plantning af træer og buske
- Opsætning af udvalgte nye bænke
- Skiltning og ankomstpladser
- Hundefritløbsområde

Proces fra myndighedsbehandling til realisering

Der kan forventes op til et års sagsbehandlingstid i Fredningsnævnet. Fredningsnævnets afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Alle syv projekter er afsendt som selvstændige ansøgninger til Fredningsnævnet.

Efter endt myndighedsbehandling prioriterer By- og Miljøforvaltningen etablering af græsningsfolden og igangsætter herefter løbende de øvrige projekter. Det forventes, at de konkrete projekter kan iværksættes fra første halvår i 2025.

Græsning med kvæg eller heste

I "Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022" indgår det, at der etableres en græsningsfold for kvæg. Med erfaring fra udsætning af kvæg i Høje Gladsaxe Park og i Smør- og Fedtmosen er forvaltningen i en proces om, hvorvidt heste/ponyer vil være en bedre løsning i Radiomarken. Radiomarken består af våd ellesump, men også næringsfattigt overdrev. Da heste er bedre til at udnytte føderessourcer på næringsfattige arealer, og fordi den kommende fold er relativt lille, er det usikkert, om arealet kan give føde nok til to helårsgræssende kvæg.

Hundefritløbsområde og samtidighed med græsningsfold

Et hundefritløbsområde forventes, som de øvrige projekter, at kunne prioriteres inden for driftbudgettet for "Plejeplaner og naturprojekter".

By- og Miljøforvaltningen har god erfaring fra Høje Gladsaxe Park, hvor etablering af hundefritløbsområdet, blev udført samtidigt med etablering af græsningsfolden. Dette havde formentlig en gavnlig effekt på græsningsprojektet.

Projekt der ikke skal sendes til Fredningsnævnet

Tiltagene er beskrevet i plejeplanen (se også bilag 1).

- Udskiftning af to grillpladser
- Udskiftning af to bålpladser

Økonomi

Etablering og drift af græsningsfolden forventes finansieret af driftsbudget for "Græsning i naturområder" under Trafik- og Teknikudvalget, jf. Budget 2024-27, budgetnote 7.

Idékatalogets øvrige projekter forventes finansieret af Trafik- og Teknikudvalgets driftsbudget for "Plejeplaner og naturprojekter".

Udskiftning af udefaciliteter finansieres inden for driftsbudget til "Flere udefaciliteter" under Trafik- og Teknikudvalget.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 01.03.2021, punkt 2

Miljøudvalget 01.02.2021, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 31.05.2021, punkt 10

Miljøudvalget 31.05.2021, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 01.11. 2021, punkt 2

Miljøudvalget 01.11.2021, punkt 5

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 30.05.2022, punkt 3

Økonomiudvalget 14.06.2022, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Projektbeskrivelser fra Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)

Punkt 8: Orientering om udbud og proces for anlæg af de kommende stationsforpladser

23-10-04.00.00-P20

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Suleman Naim.

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har valgt rådgivere til projektering og udarbejdelse af hovedprojekter til henholdsvis de fem letbanestationsforpladser: Dynamovej, Gladsaxe Trafikplads, Gladsaxevej, Buddinge Station og Gammelmosevej og til letbanestationsforpladsen Gladsaxe Rådhus. Rådgiverteamet til de fem stationsforpladser er fundet ved udbud af totalrådgivning. Rådgiverteamet til Stationsforpladsen Gladsaxe Rådhus er fundet efter gennemførelse af en projektkonkurrence. Trafik- og Teknikudvalget orienteres om status på valg af rådgivere og om projektkonkurrencens udfald.

Udbud af totalrådgivning på de seks forpladser

Forud for projektering og anlæg af forpladser til Gladsaxes seks kommende letbanestationer har totalrådgivningen i forbindelse med projektforslag og hovedprojekt været i udbud. Totalrådgivningen er udbudt i to selvstændige udbud, Trafik- og Teknikudvalget, 04.04.22, punkt 4.

De fem forpladser til letbanestationerne: Gammelmosevej, Buddinge Station, Gladsaxevej, Gladsaxe Trafikplads og Dynamovej er udbudt i offentligt begrænset udbud. Det betyder, at der har været gennemført en prækvalificering og en efterfølgende tilbudsafgivning. Forpladsen til letbanestationen Gladsaxe Rådhus er udbudt i offentligt begrænset udbud med prækvalificering og projektkonkurrence.

Baggrunden for opdelingen i to forskellige udbud var, at letbanestationsforpladsen ved Gladsaxe Rådhus skal have et særligt fokus på grund af sin centrale beliggenhed i byen. Alle seks letbanestationsforpladser er dog tekniske komplekse byrum, som alle har stor betydning for at understøtte letbanens funktioner og for prioriteringen af nye byrum i tråd med Arkitekturpolitikken intentioner om at udvikle en by for mennesker.

Der har været stor interesse for de to rådgiverudbud, og det har været nogle særdeles kompetente teams, der har ansøgt om prækvalificering i begge udbud.

Totalrådgivning på fem letbanestationsforpladser

Ti teams ansøgte om prækvalificering til totalrådgivning på fem letbanestationsforpladser. Med udgangspunkt i de fremsendte referencer og CV'er blev fem teams udvalgt til at afgive tilbud på totalrådgivningen. Af disse fem teams afgav Schønherr med Hartvig Consult og LinkQ som underrådgivere det mest fordelagtige tilbud. By- og Miljøforvaltningen har derfor skrevet kontrakt med dette team og er i proces med udviklingen af projektforslag til hver af de fem stationsforpladser.

Projektkonkurrence på letbanestationsforplads Gladsaxe Rådhus

Seks teams ansøgte om prækvalificering, og tre teams blev prækvalificeret til at deltage i projektkonkurrencen. Der har været nedsat en dommerkomité. Fagdommere i dommerkomitéen har været Ellen Braa, Professor i landskabsarkitektur ved Københavns Universitet og Stadsarkitekt Dennis Larsen foruden repræsentanter fra By- og Miljøforvaltningen. De tre projektforslag har været anonymiseret under bedømmelsen. Vinderteamet blev annonceret 30.04.2024, og der er herefter indledt forhandlinger om den videre opgave forud for kontraktindgåelse. Dommerbetænkningen vedlægges som bilag til sagen (se bilag 1).

Den kommende proces og tidsplan

Udarbejdelse af de ialt seks projektforslag forud for hovedprojekterne fortsætter med de to rådgiverteams. Tidsplanerne følger tidsplanen for letbanen, og stationsforpladserne forventes derfor færdiganlagte samtidig med letbanen ultimo 2025. Projektkonkurrencens vinderprojekt præsenteres for Trafik- og Teknikudvalget på mødet, hvor skitseforslag til de fem stationsforpladser også præsenteres. Projektforslagene vil blive forelagt Trafik- og Teknikudvalget i efteråret 2024.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Landskabsarkitekt Tine Sand Gybeck, Byplan og Landskab

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 04.04.2022, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Dommerbetænkning

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)

Punkt 9: Status Letbane

21-65-05.00.00-P20

Meddelelse

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Letbanenotat maj 2024

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)

Punkt 10: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

21-9-00.22.04-A30

Meddelelse

Rikke Schilling og Niels V. Haar Sørensen orienterede fra møde i Bådfartsudvalget.

Jana Eger Schrøder orienterede om behovet for at fælde fire træer ved Kildebakken og Rådhus Allé for at udbygge plantebedet og plante nye træer.

Maj Green orienterede om, at busslusen på Kroghøjsvej forventes åbnet midlertidigt i flere måneder for almindelig trafik, dog ikke lastbiler m.m., i forbindelse med anlægs- og gravearbejder i Bagsværd Erhvervsområde.

Jacob Pryds Winkel orienterede om, at Furesø Kommune arbejder med en mulig ændring af buslinje 165.

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)

Punkt 11: Godkendelse

21-8-00.22.04-A30

Meddelelse

Godkendt.

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti)