

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 26-10-2004

Mødedato Tirsdag d. 26. oktober 2004 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
SALG AF GRUND, ROSENLUND 2, ANLÆGSREGNSKAB.....	4
LIKVIDITETSOPGØRELSE PR. 30.09.2004.....	6
FREMTIDIG ANVENDELSE AF GLADSAXEVEJ 384-400.....	9
TILLADELSE TIL SALG AF ØL I KIOSKEN PÅ GLADSAXE TRAFIKPLADS.....	13
ETABLERING AF TEAM GLADSAXE.....	15
REDEGØRELSE OM FORLØBET AF LIGNINGS- OG REVISIONSARBEJDET FOR INDKOM AFDELINGERNE PILEPARKEN 6 OG 8, DISPOSITIONSFONDSFORPLIGTELSE.....	17
FAGFORENINGERNES BOLIGFORENING, REGNSKAB 1998/99, 1999/2000, 2000/01, 2001/0 KAGSÅ KOLLEGIET, REGNSKAB 2002/2003.....	21
MØDEAKTIVITETER I 2005.....	23
Lukket.....	25
Lukket.....	28
Lukket.....	30
Lukket.....	31

Punkt 388: Lukket

ØU 26.10.2004, nr. 388

Punkt 389: SALG AF GRUND, ROSENLUND 2, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 26.10.2004, nr. 389

ØU 26.10.2004, nr. 389

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.10.2004 Nummer: 389

SALG AF GRUND, ROSENLUND 2, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 01.10.2003, sag nr. 170, anlægsbevilling til indtægt på 6.838.000 kr. for salg af grund, Rosenlund 2.
Samtidig blev der afsat rådighedsbeløb på 6.838.000 kr.

Imidlertid var rådighedsbeløbet i forvejen blevet afsat i investeringsoversigten i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2003. Det samlede rådighedsbeløb udgør således 13.676.000 kr.


Der aflægges regnskab for bevillingen således:

Bevilling	6.838.000 kr.
Forbrug	6.837.842 kr.
Merforbrug	158 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR 01.10.2003, sag nr. 170 

Punkt 390: LIKVIDITETSOPGØRELSE PR. 30.09.2004

ØU 26.10.2004, nr. 390

Bilag

Bilag 1.pdf

ØU 26.10.2004, nr. 390

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.10.2004 Nummer: 390

LIKVIDITETSOPGØRELSE PR. 30.09.2004

Likviditetsoversigten pr. 30.09.2004 viser følgende (bilag 1):

Den faktiske månedlige likviditet indtil opgørelsestidspunktet, kombineret med forvaltningens skøn over likviditetsudviklingen resten af 2004.

Den gennemsnitlige likviditet opgjort over 1 år. Dette likviditetstal indberettes kvartalsvist til Indenrigsministeriet. Gennemsnitslikviditeten pr. 30.09.2004 kan opgøres til 391,7 mio. kr.

Bemærkninger til opgørelsen

Den faktiske likviditet udgør 410,3 mio. kr. pr. 30.09. 2004, eller en anelse mere end forventet ved opgørelsen den 30.06.2004. Det giver samtidig anledning til at revidere over den likvide beholdning ved udgangen af 2004, der forventes nu at blive 257,5 mio. kr., mod 247 mio. kr. som blev skønnet i likviditetsopgørelsen efter 2. kvartal. (Økonomiudvalget 03.08.2004, sag nr. 271).

Det ændrede skøn ultimo 2004 på beholdningen 257,5 mio. kr. forklares hovedsagligt med mindreforbrug generelt på anlægsprojekter i forhold til det forventede. Specielt er mindreforbrug i forhold til det forventede på 10-12 mio. kr. på anlægsudgifter vedrørende aktivitetscentret, Telefonvej, som følgelig vil blive søgt overført til afholdelse i år 2005.

Som det også fremgik af likviditetsopgørelsen efter 2. kvartal, så skønnes den likvide beholdning ultimo 2004 højere end forudsat ved budgetlægningen for 2004, hvor likviditeten ultimo 2004 blev skønnet til 164,0 mio. kr. Det hænger først og fremmest sammen med, at likviditeten primo 2004 blev 100 mio. kr. højere end tidligere skønnet.

Den højere likviditet er delvis teknisk. Ved indførelsen af OBS-kontoen i 2003 (Offentlig Betalings Service) blev afregningen af indeholdt A-skat med staten flyttet fra den 31. i måneden til dagen efter, nemlig den 1. i følgende måned. Virkningen heraf var en likviditetsmæssig forbedring på ca. 33 mio. kr. på opgørelsestidspunktet (den 31. i måneden). Denne likviditetsmæssige virkning var ikke forudset ved budgetlægningen for 2004.

En anden del af forklaringen på den større kassebeholdning er uforbrugte rådighedsbeløb i 2003. Der er overført 108 mio. kr. til 2004, hvilket er betydeligt mere end forventet ved budgetlægningen. Med det store anlægsniveau, der er budgetteret med i 2004, forventes der overførsler til 2005 i størrelsesordenen 90 mio. kr., og dermed et beskedent likviditetsforbrug på ca. 20 mio. kr. i 2004.

Det skønnes på nuværende tidspunkt, at overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2004 til 2005 vil blive af samme størrelsesorden som fra 2003 til 2004, måske en anelse større.

I likviditetsskønnet er det forudsat, at den overførte adgang til at optage lån på 19,5 mio. kr. til renovering af skoler udnyttede i 2004.


Forventningerne til likviditetsudviklingen i den resterende del af 2004 er korrigeret med tillægsbevillinger som følge af truffne politiske beslutninger indtil 01.10.2004, og forvaltningens viden om forhold, der har betydning for likviditetsudviklingen.

Den gennemsnitlige likviditet kan med udgangen af 3. kvartal 2004 opgøres til 391,7 mio. kr. Det er lidt højere end ved udgangen af 2. kvartal 2004, hvor gennemsnitslikviditeten kunne opgøres til 378,5 mio. kr.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 03.08.2004, sag nr. 271 

Bilag:



Bilag 1.pdf

Punkt 391: FREMTIDIG ANVENDELSE AF GLADSAXEVEJ 384-400

ØU 26.10.2004, nr. 391

ØU 26.10.2004, nr. 391

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.10.2004 Nummer: 391

FREMTIDIG ANVENDELSE AF GLADSAXEVEJ 384-400

Økonomiudvalget behandlede 05.10.2004, sag nr. 374, en ansøgning om etablering af såkaldte storbutikker på ejendommen Gladsaxevej 384-400, som anvendes af Søborg Møbelfabrik. Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Ansøgningen fra entreprenør Kay Wilhelmsen går ud på at nedrive den eksisterende bebyggelse og nyopføre en bebyggelse med ca. 10.000 m² butiksareal samt et fitness center på 2.500 m². Butikkerne skal efter ansøgers opfattelse forhandle varegrupper, der falder ind under planlovens definition af særligt pladskrævende varegrupper. En enkelt butik vil få en størrelse på ca. 3.000 m² med et varesortiment, som det kendes fra f. eks. Bauhaus og Biltema, mens de øvrige butikker vil få en størrelse, der ikke overstiger 1.500 m². Det er endvidere en mulighed, at det i nybyggeriet kan komme på tale at indpasse et lagerhotel, som det kendes fra firmaet Shureguard.

Nuværende forhold

Gladsaxevej 384 – 400 har et grundareal på ca. 14.500 m². Fabriksanlægget er udformet med en facadebygning mod Gladsaxevej opført i 1939 som er rødstensbygning i to etager. Denne bygning er i Kommuneatlas Gladsaxe tildelt en bevaringsværdi på 4 som et eksempel på en tidstypisk industribygning. Den bagvedliggende halbebyggelse m.v. er opført i flere tempi med forskelligt bygningsudtryk, og det samlede bygningskompleks er præget af at være etableret i en knopskydningsproces.

Gladsaxevej 384-400 afgrænses mod nord af HNGs kontorbygning i tre etager, mod øst af idrætsarealet til Gladsaxe Gymnasium og mod syd af en større kontorbebyggelse i tre etager. Som genbo på den modsatte side af Gladsaxevej ligger den nye butiksbebyggelse.

Ejendommen er i lokalplan nr. 113 fra 1999 udlagt til produktions- og lagerformål med tilhørende kontorbebyggelse. Efterfølgende er ejendommen i tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2001 udlagt til kontorformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 90 og mulighed for bebyggelse i 4 etager. Kommuneplantillægget muliggør således i kraft af ejendommens stationsnære beliggenhed en fremtidig omdannelse til intensiv erhvervsbebyggelse i lyset af, at en fornyelse til produktions- og lagervirksomhed hverken er sandsynlig eller hensigtsmæssig i forhold til nabobebyggelserne.

Fremtidige anvendelsesmuligheder

Kontor- og servicevirksomhed

Det kan vælges at fastholde den anvendelse, der er vedtaget i kommuneplantillægget fra september 2003. Dette vil have som umiddelbar konsekvens, at der sker en fortsat uændret anvendelse af den eksisterende bebyggelse i en årrække, indtil der på ny bliver interesse for at opføre større kontorbyggerier i kommunen.

Boligformål

Det kunne overvejes at ændre anvendelsen til boligformål i lyset af arealets overordnet gode placering i forhold til private og offentlige servicefunktioner og den kollektive trafikbetjening. Det er imidlertid vurderingen, at området ikke er attraktivt til boligbyggeri på grund af naboskabet til den omgivende erhvervsbebyggelse og placeringen direkte op til Gladsaxevej, som på dette sted er stærkt befærderet. En boligbebyggelse vil blive en ø uden sammenhæng med anden boligbebyggelse.

Butiksformål

Økonomiudvalget har 04.05.2004, sag nr. 177, behandlet en ansøgning fra entreprenør Kay Wilhelmsen om anvendelse af ejendommen til butiksformål med dagligvarer og udvalgsvarer, herunder en stor dagligvarebutik (Føtex). Udvalget meddelte afslag på ansøgningen med henvisning til, at projektet ikke kunne bidrage positivt med synergieffekt i forhold til Buddingecentret. Det indgik endvidere i beslutningen, at forslaget måtte betragtes som et alternativ til en udbygning i Høje Gladsaxe, idet der ifølge ICP ikke vil være kundegrundlag til at gennemføre begge projekter.

Efterfølgende har HUR i maj måned vedtaget et tillæg til regionplan om detailhandel, hvori Buddingecentret er tildelt en udbygningsramme på 8.000 m². Udbygningsrammen skal imidlertid efter regionplantillægget anvendes i det nuværende centerområde eller ved en udvidelse af centret med arealer, der hænger direkte sammen med det eksisterende centerområde.

Idet det må konstateres, at der er meget begrænsede muligheder for at foretage en udbygning i og med direkte tilknytning til Buddingecentret, kunne det overvejes, om en butiksbebyggelse på Gladsaxevej 384-400 kunne gennemføres, ved at butiksbebyggelsen fik status af aflastningscenter i forhold til Buddingecentret. Efter planloven kan der etableres aflastningscentre, hvis det sker af hensyn til et bevaringsværdigt bymiljø, der gør, at det ikke er muligt at udlægge tilstrækkeligt areal i den centrale del af byen. Det fremgår imidlertid af regionplantillægget, at HUR ikke vil tillade etablering af flere aflastningscentre i regionen.

Det må derfor konkluderes, at den eneste mulighed for butiksbebyggelse består i at etablere detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper. Efter regionplantillægget kan der etableres butikker med særligt pladskrævende varegrupper i særligt udpegede erhvervsområder, der ligger hensigtsmæssigt i forhold til overordnede veje og kollektiv trafik med henblik på at kunne betjene et regionalt opland. Gladsaxevej 384-400 opfylder efter forvaltningens opfattelse denne betingelse. Såfremt der kun etableres én butik på maksimalt 3.000 m², og de øvrige butikker respekterer en maksimal størrelse på 1.500 m², vil også regionplanens krav til butiksstørrelse være respekteret. Det bemærkes, at regionplanen ikke indeholder begrænsninger for det samlede omfang af butiksbebyggelse til særligt pladskrævende varegrupper.

ICP har i forbindelse med den nu aktuelle ansøgning vurderet, at den påtænkte sammensætning med varegrupper kun vil have begrænset effekt for den øvrige detailhandel i kommunen, herunder en eventuel realisering af en udbygning af Høje Gladsaxe Centret. Dog kan der afhængig af den nye butiksbebyggelses konkrete indhold være brancher, som f.eks. møbler, byggemarkeder, hvor eksisterende butikker vil blive påvirket omsætningsmæssigt. Efter ICPs vurdering vil dette dog ikke i nævneværdig grad påvirke den overordnede detailhandelsstruktur i kommunen. Den samlede udvalgsvareomsætning i kommunen vil stige, og handelsbalancen vil dermed blive bevaret.

Samlet set vil projektet derfor kunne realiseres i forhold til regionplanens bestemmelser, såfremt de påtænkte varegrupper falder ind under gruppen af særligt pladskrævende varer. Det bemærkes, at et fitness center og et lagerhotel ikke er detailhandel, og det er derfor kommunens egen afgørelse, om det er hensigtsmæssigt at placere disse funktioner i området.

Spørgsmålet om, hvorvidt de i ansøgningen omtalte varegrupper kan betragtes som særligt pladskrævende, har telefonisk været forelagt HUR. HUR's umiddelbare vurdering er, at dette umiddelbart gælder for møbler, køkkenelementer, byggematerialer, planter og havebrugsvare. Hvad angår varegrupper som bil- og bådtilbehør, værktøj, malervarer samt artikler, der traditionelt forhandles via byggemarkeder, vil vurderingen afhænge af mere konkrete oplysninger. HUR er indstillet på at give en skriftlig forhåndsudtalelse, hvis kommunen ønsker det.

Central- og skatteforvaltningen vurderer samlet, at der ved den fremtidige anvendelse af Gladsaxevej 384-400 skal vælges mellem at fastholde den fremtidige anvendelsen til kontor- og servicevirksomhed eller at give mulighed for en alternativ anvendelse af en karakter, som foreslået i ansøgningen.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at begge anvendelsesmuligheder vil indebære en markant øget trafik til ejendommen, som vil kræve ændrede tilkørselsforhold, og at der, uanset hvilken anvendelse der bliver tale om, kan stilles krav til bebyggelsens arkitektoniske udformning.


Det bemærkes endelig, at en anvendelse af ejendommen til særlig pladskrævende detailhandel i det ønskede omfang er af så væsentlig betydning for detailhandelsstrukturen i kommunen, at beslutningen bør træffes i sammenhæng med de øvrige væsentlige beslutninger på dette område, det vil sige i forbindelse med Kommuneplan 2005.


En mulighed kunne derfor være, at der i forslaget til Kommuneplan 2005 bliver fremlagt to alternative forslag til detailhandelsstruktur til offentlig debat: ét forslag som alene bygger på den vedtagne planstrategi uden butiksbebyggelse på Gladsaxevej 384 - 400 og ét forslag som bygger på den vedtagne planstrategi kombineret med en butiksbebyggelse på Gladsaxevej 384-400.

Central- og skatteforvaltningen forelægger, hvorvidt der i det kommende forslag til Kommuneplan 2005 skal gives mulighed for en debat om eventuel etablering af særlig pladskrævende detailhandel på ejendommen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Udsat.

ØU 04.05.2004, sag nr. 177 

ØU 05.10.2004, sag nr. 374 

Punkt 392: TILLADELSE TIL SALG AF ØL I KIOSKEN PÅ GLADSAXE TRAFIKPLADS

ØU 26.10.2004, nr. 392

ØU 26.10.2004, nr. 392

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.10.2004 Nummer: 392

TILLADELSE TIL SALG AF ØL I KIOSKEN PÅ GLADSAXE TRAFIKPLADS

Økonomiudvalget besluttede 18.12.1990, sag nr. 825, vilkårene for udlejning af kiosken på Gladsaxe Trafikplads. Det blev bl.a. besluttet, at der ikke måtte sælges øl i skatteklasse 1, luksusøl, vin og spiritus.

Den nuværende lejer af kiosken ansøger om salg af øl i skatteklasse 1 (almindeligt pilsner øl).

Under henvisning til, at salget af øl er blevet mere og mere almindeligt på fx tankstationer og andre kiosker foreslår forvaltningen, at der også må sælges øl i kiosken på Gladsaxe Trafikplads. Reglerne i lov om butikstid skal følges, således at salg ikke må ske mellem kl. 20 og 06.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der fremover kan sælges øl fra kiosken på Gladsaxe Trafikplads.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Henvendelse af 22.10.2004 fra G. Jacobsen var omdelt.

Tiltrådt.

ØU 18.12.1990, sag nr. 825

Punkt 393: ETABLERING AF TEAM GLADSAXE

ØU 26.10.2004, nr. 393

ØU 26.10.2004, nr. 393

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.10.2004 Nummer: 393

ETABLERING AF TEAM GLADSAXE

I budgettet for 2005 er der taget beslutning om at Gladsaxe Kommune tilbyder at yde 1 kr. for hver 2 kr. der ydes af erhvervsvirksomhederne til Team Gladsaxe dog maksimum 500.000 kr.

Sagen har været drøftet i Erhvervsrådet 23.08.2004. Under drøftelsen blev der peget på den mulighed, at AB A/S anmodes om at bistå med administration og markedsføring af Team Gladsaxe.

På den baggrund, har der været afholdt møde mellem AB A/S, FIG, Erhvervsrådet og Gladsaxe Kommune med henblik på det videre forløb.

AB A/S tilkendegav vilje til at virke som sekretariat mod passende betaling i den indledende fase og eventuelt også i det videre forløb.

I øvrigt var der enighed om at anbefale, at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af en repræsentant fra Erhvervsrådet, en repræsentant fra FIG, en medarbejder fra børne- og kulturforvaltningen, kommunens erhvervschef samt evt. en repræsentant for AB A/S.

Arbejdsgruppens kommissorium skal være at konkretisere og udvikle konceptet for Team Gladsaxe med vedtægter for organisationen.

Når arbejdsgruppens rapport foreligger, må der tages stilling til, hvorledes eventuelle omkostninger til igangsættelse kan finansieres.


Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der nedsættes en arbejdsgruppe som foreslået med den opgave at konkretisere og udvikle konceptet for Team Gladsaxe med vedtægter for organisationen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Sølberg Holst, Peter Nielsen (stedf.) John Brown Brabant Althoff-Andersen, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod.

Lis Smidholm undlod at stemme.

BR 14.05.2003, sag nr. 124 

**Punkt 394: REDEGØRELSE OM FORLØBET AF LIGNINGS- OG
REVISIONSARBEJDET FOR INDKOMSTÅRENE 2000-2003
(LIGNINGSPERIODEN 01.07.2003 - 30.06.2004)**

ÅU 26.10.2004, nr. 394

Bilag

Bilag 2.pdf

ØU 26.10.2004, nr. 394

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.10.2004 Nummer: 394

REDEGØRELSE OM FORLØBET AF LIGNINGS- OG REVISIONSARBEJDET FOR INDKOMSTÅRENE 2000-2003 (LIGNINGSPERIODEN 01.07.2003 - 30.06.2004)

I ligningsplanen, som Byrådet vedtog 11.06.2003 sag nr. 134 blev det bestemt, at der skal udarbejdes en redegørelse for resultatet af ligningen for indkomstårene 2000 - 2003 mv., idet Byrådet er ansvarlig for, både at der vedtages en ligningsplan, og at planen følges.

Redegørelsen vedlægges (bilag 2).

Nedenfor redegøres der i koncentreret form for de ligningsmæssige resultater sammenholdt med ligningsplanens forudsætninger.

Lønmodtagere m.fl., udlandssager og kommanditister, i alt 49.106 personer.

Der er for indkomstårene 2003 og 2002 samt tidligere indkomstår udsøgt og ligningsmæssigt gennemgået i alt 9.400 selvangivelser, heraf er 2.054 selvangivelser forhøjet med 51.629.714 kr. og 1.107 selvangivelser nedsat med 18.855.469 kr. Herudover er aktieindkomst og dødsboindkomst forhøjet i 93 selvangivelser med 5.063.376 kr. og nedsat i 18 selvangivelser med 2.217.986 kr.

Betragtes indkomståret 2002 alene, er der ligningsmæssigt gennemgået 7.300 lønmodtagere m.fl. samt døde og efterlevende ægtefæller (15,6%), 539 udlandssager (35,6%) og 503 kommanditister (60,1 %). Byrådets måltal, der for de 3 kategorier var henholdsvis 10,0%, 40,0% og 60,0%, er således opfyldt for så vidt angår lønmodtagere m.fl. og kommanditister, men ikke helt for udlands-sagernes vedkommende.

Ser man på Byrådets måltal for alle indkomstårene, var de for lønmodtagere m.fl., udlandssager og kommanditister henholdsvis 11,2%, 42,0% og 62,4% medens resultatet blev 17,5%, 43,8% og 64,4%. Byrådets måltal er således, når man betragter alle indkomst- årene, opfyldt for alle tre kategorier.

Ser man på træfprocenterne (antal ændrede i % af de ligningsmæssigt gennemgåede selvangivelser) udgør de for henholdsvis lønmodtagere m.fl., udlandssager og kommanditister 30,0%, 33,2% og 44,3% mod planlagt henholdsvis 39,1%, 27,9% og 18,9%. Årsagen til den lavere træfprocent for lønmodtagere m.fl. er, at der er gennemgået lidt flere sager end planlagt.

Antallet af ændrede selvangivelser i % af antal skatteydere udgør henholdsvis for lønmodtagere m.fl., udlandssager og kommanditister 5,8%, 14,6% og 28,6% mod planlagt 4,4%, 8,0% og 17,3%.

En samlet vurdering af resultatet af sagsbehandlingen i planperioden må betragtes som meget tilfredsstillende, da det er lykkedes at øge antallet af ændringer totalt set med 9% og ændringsbeløb med 21% i forhold til året før.

Hovedaktionærer, i alt 480 personer.

Der er for indkomstårene 2000 - 2002 kontrolleret 118 selvangivelser. Det har medført 100 ændringer, således at 58 indkomster er forhøjet med i alt 3.417.422 kr., 13 indkomster er nedsat med i alt 735.141 kr., 17 aktieindkomster er forhøjet med i alt 6.767.891 og 12 aktieindkomster er nedsat med i alt 1.179.417 kr.

Der er kontrolleret 24,6% selvangivelser af samtlige hovedaktionærer og Byrådets måltal var 16,7%. Det betyder en måltalsopfyldelses-procent på 147,3%.

Selvstændige erhvervsdrivende, i alt 3.485 personer.

For indkomstårene 2000 - 2002 er der kontrolleret 1.033 selvangivelser. Det har medført 862 ændringer, således at 697 indkomster er forhøjet med i alt 41.372.070 kr. og 165 indkomster er nedsat med 8.337.453 kr.

Herudover er der foretaget 16 forhøjelser på aktieindkomster med i alt 2.077.760 kr. og 5 nedsættelser med i alt 198.358 kr.

Der er kontrolleret 29,6% selvangivelser af samtlige selvstændige erhvervsdrivende medens Ligningsrådets måltal var 33,0% dog således at det afgørende måltal er pointmåltallet. Der er opnået 2.556 point medens Ligningsrådets pointmål var 2.254 point. Dermed er der en målopfyldelsesprocent på 113,4. Der er ikke udmeldt måltal for antal ændringer eller træfprocent, men træfprocenten er opgjort til 83,4.

En samlet vurdering af sagsbehandlingen for hovedaktionærer og selvstændige erhvervsdrivende må anses for tilfredsstillende. Såvel pointmåltallet for selvstændige erhvervsdrivende som antalsmåltallet for hovedaktionærer overstiger langt såvel Ligningsrådets som Byrådets måltal.

Ligningsafdelingernes samlede resultat er vist i nedenstående skema:

Måltal vedrørende indkomstårene 2000 – 2003

Lønmodtagere m.fl

	Antal kontroller	i %	Byrådets måltal	i %
Lønmodtagere	8.175	17,5	5.250	11,2
Udlandssager	686	43,8	660	42,2
Kommanditister	539	64,4	520	61,9
Hovedaktionærer	118	24,6	80	16,7

	Antal ændringer	i %	Byrådets måltal	i %
Lønmodtagere	2.694	33,0	2.050	39,1
Udlandssager	228	33,2	125	18,9
Kommanditister	239	44,3	145	27,9
Hovedaktionærer	100	84,7	Ingen måltal	

Selvstændige erhvervsdrivende


	Antal kontroller	i %	Byrådets måltal	i %
	1.033	29,6	1.150	33,0
Omregnet til point	2.556	113,4	2.254	100,0

	Antal ændringer	i %	
	862	83,4	Der er ikke udmeldt måltal for antal ændringer eller træfprocent

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at redegørelsen om forløbet af lignings- og revisionsarbejdet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR 11.06.2003, sag nr. 134 

Bilag:



Bilag 2.pdf

**Punkt 395: AFDELINGERNE PILEPARKEN 6 OG 8,
DISPOSITIONSFONDSFORPLIGTELSE**

ØU 26.10.2004, nr. 395

ØU 26.10.2004, nr. 395

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.10.2004 Nummer: 395

AFDELINGERNE PILEPARKEN 6 OG 8, DISPOSITIONSFONDSFORPLIGTELSE

I brev af 19.05.2004 oplyser Landsbyggefonden, at Erhvervs- og Boligstyrelsen har givet tilladelse til omprioritering af indestående realkreditlån i afdelingerne Pileparken 6 (Novembervej 15 – 37) og 8 (Mørkhøjvej 81 – 83). På denne baggrund bevilger Landsbyggefonden fritagelse for betaling af 50% af den andel af ydelse vedrørende afviklede prioriteter, der ikke indbetales til Landsbyggefondens landsdispositionsfond og nybyggerifond. Landsbyggefonden forbeholder sig kommunens stillingtagen.


Central- og skatteforvaltningen bemærker: Økonomiudvalget godkendte 28.01.2003, sag nr. 70 og 71 endelig helhedsplan for hhv. Pileparken 6 og Pileparken 8 med henblik på bevilling af særlig støtte, der delvis skal finansiere udbedring af byggeskader m.v. Yderligere godkendte Økonomiudvalget 04.05.2004, sag nr. 183 sammenlægning af afdelingerne med henblik på opnåelse af en større omprioriteringsgevinst.



Fritagelsen for en del af dispositionsforpligtelsen medfører ifølge Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe en økonomisk lettelse fra år 2033, der samlet for de 2 bebyggelser svarer til 48 kr. pr. m².

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at Landsbyggefondens bevilling af fritagelse følges.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 04.05.2004, sag nr. 183 

ØU 28.01.2003, sag nr. 70  og 71 

**Punkt 396: FAGFORENINGERNES BOLIGFORENING, REGNSKAB
1998/99, 1999/2000, 2000/01, 2001/02 OG 2002/03**

ØU 26.10.2004, nr. 396

ØU 26.10.2004, nr. 396

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.10.2004 Nummer: 396

FAGFORENINGERNES BOLIGFORENING, REGNSKAB 1998/99, 1999/2000, 2000/01, 2001/02 OG 2002/03

Kommunen har ikke siden regnskabsåret 1997/98 taget stilling til regnskaber for Fagforeningernes Boligforening og den i Gladsaxe kommune beliggende afdeling Høje Gladsaxe. Årsagen hertil er, at regnskaber for efterfølgende regnskabsår ikke var opstillet efter de retningslinier, som er aftalt mellem kommunen, Landsbyggefondens Regnskabskonsulenttjeneste og forretningsføreren for fællesdriften.

Fagforeningernes Boligforening har nu fremsendt regnskaber for 1998/99, 1999/2000, 2000/01, 2001/02 og 2002/03. Regnskaberne er vedlagt specifikationer af udgifter og indtægter og aktiver og passiver i egne og afdelingens andel af fællesdriften samt langtids- og likviditetsbudget vedrørende henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser omfattende både afdelingens egne og afdelingens andel af henlæggelser.

Regnskab 1998/99: Foreningens regnskab udviser overskud (Københavns Kommune er tilsynsmyndighed). Afdeling Høje Gladsaxes regnskab udviser overskud på 644.707 kr.

Regnskab 1999/2000: Foreningens regnskab udviser underskud (Københavns Kommune er tilsynsmyndighed). Afdeling Høje Gladsaxes regnskab udviser overskud på 361.435 kr.

Regnskab 2000/01: Foreningens regnskab udviser overskud (Københavns Kommune er tilsynsmyndighed). Afdeling Høje Gladsaxes regnskab udviser overskud på 300.569 kr.

Regnskab 2001/02: Foreningens regnskab udviser overskud (Københavns Kommune er tilsynsmyndighed) Afdeling Høje Gladsaxes regnskab udviser underskud på 201.000 kr., der fortrinsvis skyldes merudgifter til el og varme.

Regnskab 2002/03: Foreningens regnskab udviser overskud (Københavns Kommune er tilsynsmyndighed). Afdeling Høje Gladsaxes regnskab udviser underskud 985.997 kr., der fortrinsvis skyldes merudgifter til skatter og afgifter, renovation og el, ca. 500.000 kr. og renholdelse ca. 160.000 kr. samt mindre renteindtægter ca. 200.000 kr.

Regnskaberne er ifølge boligforeningen godkendt af bestyrelsen og delegeretforsamlingen, og regnskaberne for afdeling Høje Gladsaxe er tillige godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Organisationens revisionsfirma, Revisionsinstituttet har ingen særlige bemærkninger til foreningens og afdeling Høje Gladsaxes regnskaber.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende driftsunderskud: Driftsunderskuddet i afdeling Høje Gladsaxe i både 2001/02 og 2002/03 forudsættes ifølge fremsendte driftsbudgetter afviklet over 3 år.

Vedrørende udformningen af regnskabet: Med de udarbejdede specifikationer og langtids- og likviditetsbudgetter og indarbejdelse af andel af afdeling Høje Gladsaxes tilgodehavender i fællesdriften i foreningens regnskab er regnskaberne bragt i overensstemmelse med de fastsatte retningslinier.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskaberne tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 397: KAGSÅ KOLLEGIET, REGNSKAB 2002/2003

ØU 26.10.2004, nr. 397

ØU 26.10.2004, nr. 397

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.10.2004 Nummer: 397

KAGSÅ KOLLEGIET, REGNSKAB 2002/2003

Kollegiernes Kontor i København (KKIK) har som forretningsfører for Kagså Kollegiet fremsendt underskrevet regnskab for perioden 01.08.2002 – 31.07.2003 med tilhørende revisionsprotokollat, bestyrelsens årsberetning, samt spørgeskema om institutionens drifts- og regnskabsforhold.

KKIK, Dahlerupsgade 5,3. sal, 1603 København V., blev stiftet i september 2002 af kollegier og ungdomsboliger i København og omegn. Stifterne af foreningen er: Albertslund Ungdomsboliger, Danmarks Internationale Kollegium, Frankrigsgadekollegiet, Kagså Kollegiet og Kollegiet Sofiegården. Baggrunden for stiftelsen er idéen om en demokratisk organisationsform, hvor medlemmerne har indflydelse på alle administrative, politisk og økonomiske beslutninger.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen, og KKIK har oplyst, at det tillige er godkendt af beboermødet.

Regnskabet udviser et underskud på 133.173 kr. Beløbet er henlagt til tabs- og vindingskontoen, som udviser en negativ saldo på 241.228 kr. svarende til 2,4 % af årets driftsudgifter. Underskuddet skyldes hovedsagligt ekstraordinære administrative udgifter forårsaget af forretningsførerskift midt i regnskabsåret.

Der er i budgettet for 2004/2005 afsat 51.000 kr. til afvikling af det pr. 31.07.2002 konstaterede driftsunderskud.

Kollegiets revisionsfirma, Ernst & Young, bemærker bl.a.:

Skift af administrator, såvel som det forhold at KKIK er en nystiftet virksomhed, har medført, at kollegiets bogføring i perioder af året 2003 ikke har været ajourført i det omfang, som normalt må forventes.

Administrator har endnu kun i begrænset omfang udfærdiget beskrivelser af forretningsgange.

I alt er der et tilgodehavende på 783.563 kr. Af beløbet vedrører 447.201 kr. fraflyttede lejere og 336.362 kr. lejerestancer. Der har været en stigning i tabsrisikoen foranlediget af den tidligere administrators procedurer omkring lejeopkrævning og debitorer i løbet af 2001/2002. Der er risiko for tab ud over de bogførte hensættelser til dækning af tab. Det anbefales, at KKIK følger op på dette.

Kollegiet har yderligere tilgodehavender på 50.819 kr. der hidrører fra efteråret 2002 eller tidligere. Der kan være risiko for tab på nogle af disse tilgodehavender.

Bogføringen indeholder en kreditsaldo på uidentificerede indbetalinger på 29.622 kr., som anbefales undersøgt.

Saldo vedrørende varmeafregninger er ikke afstemt over mellemværender med de enkelte beboere. Det anbefales, at en sådan afstemning foretages snarligt.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Der optræder i regnskabet under andre tilgodehavender en mellemregning med Hvidovre Hospitals Kollegium på 293.837 kr., hvilket ikke er i overensstemmelse med lovgivningen.

Kollegiebestyrelsen og KKIK oplyser i relation til revisors og kommunens bemærkninger:

Vedrørende forretningsgange: KKIK oplyser, at man for tiden er i gang med at ansætte en ny inspektør, der bl.a. vil få til opgave at fortsætte implementeringen af forretningsgangsbeskrivelser. Der er allerede lavet forretningsgangsbeskrivelser på en række områder.

Vedrørende tilgodehavender (fracflyttede lejere): Af de i alt 447.201 kr. vedrører 322.735 kr. restancer fra tidligere administrator. KKIK har på grund af manglende dokumentation, opfølgning og forældelse afskrevet 155.334 kr. Pr. dags dato har kollegiet et udestående på ca. 257.000 kr., som KKIK forsøger at inddrive.

Vedrørende tilgodehavender (lejerestancer): pr. dags dato har kollegiet udeståender på ca. 101.000 kr.

Vedrørende yderligere tilgodehavender på 50.819 kr.: Beløbet hidrører fra tidligere administrators tid og vedrører leverandører, der i slutningen af 2002 er blevet betalt to gange. KKIK har afskrevet beløbet pr. 01.01.2004 grundet manglende dokumentation.

Vedrørende negativ kassebeholdning: Den tidligere administrator har oplyst, at det drejer sig om et mellemregningsforhold med beboerforeningen, som ikke har eksisteret i flere år. KKIK har afskrevet beløbet pr. 01.01.2004.

Vedrørende varmeafregninger: Varmeregnskabet er efterfølgende udarbejdet og afstemt ved udgangen af januar måned 2004.

Vedrørende mellemregning med Hvidovre Hospitals Kollegium:

Det mellemregningsforhold på 293.837 kr., der fremgår af regnskabet for 2002/2003, skyldes en edb-indlæsningsfejl, der betød, at en månedsleje for 2003 fejlagtigt blev registreret hos Kagså Kollegiet. Edb-fejlen er ført på plads pr. 09.10.2003.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere, at de mange kritikpunkter, dels af bogføringsmæssig karakter, dels de mangelfulde bestræbelser på at inddrive udestående fordringer, må tilskrives den tidligere forretningsfører. Revisor har telefonisk oplyst over for forvaltningen, at KKIK efter hans overbevisning er i stand til at varetage administratorfunktionen på betryggende vis, såfremt KKIK følger op på de af ham påpegede punkter.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes med bemærkning om, at kommunen har noteret sig, at kollegiet vil intensivere bestræbelserne vedrørende inddrivelse af udestående fordringer hos fraflyttede beboere, samt at arbejdet med udarbejdelse af forretningsgange vil blive intensiveret, og at der vil blive rettet op på forholdene omkring inspektørfunktionen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 398: MØDEAKTIVITETER I 2005

ØU 26.10.2004, nr. 398

ØU 26.10.2004, nr. 398

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.10.2004 Nummer: 398

MØDEAKTIVITETER I 2005

Følgende datoer foreslås for mødeaktiviteter i år 2005.

Besigtigelsestur

- Mandag 02.05.2005 kl.15.00 – 18.00. Besigtigelsestur for Byrådet.

Orienteringsmøde

- Mandag 07.03.2005 kl.16.30. Emne fastlægges senere.
- Mandag 07.11.2005 kl.16.30. Emne fastlægges senere.

Møde med grundejerne og boligselskaberne

- Mandag 18.04.2005 kl.18.00. Møde med grundejerne.
- Mandag 24.10.2005 kl.18.00. Møde med boligselskaberne.

Gladsaxedag (Budgetsag + Kulturfest)

- Lørdag 20.08.2005 fra kl. 11.30.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til mødeplan godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Udsat.

Punkt 399: Lukket

ØU 26.10.2004, nr. 399

Punkt 400: Lukket

ØU 26.10.2004, nr. 400