

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 18-12-2000

Mødedato	Mandag d. 18. december 2000 kl. 16:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

FORBINDELSLEDNING TIL KØBENHAVNS VAND, ANLÆGSBEVILLING.....	3
RENOVATIONSBUDET 2001, TILLÆGSBEVILLING.....	5
TILBUD OM 14-DAGES AFHENTNING AF DAGRENOVATION.....	7
STORSKRALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU.....	10
HAVEAFFALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU.....	13
INDKØB AF VINTERMATERIEL, ANLÆGSBEVILLING.....	16
BAGSVÆRD STATIONSCENTER – BEBOERPARKERINGS- KORT.....	18
FORSØGSORDNING UDEN BUSBOM PÅ KROGSHØJVEJ.....	21
TRANSPORTPLANER FOR VIRKSOMHEDER – ANLÆGSBEVILLING.....	23
DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF BYGGEVAREHUS OG OVERSKRIDELSE AF BYGGEREGULERINGEN.....	26
DISPENSATIONSANSØGNING TIL BIBEHOLDELSE AF CARPORT MED REDSKABSSKUR.....	29
DISPENSATIONSANSØGNING TIL BIBEHOLDELSE AF GARAGE MED SKUR, OPFØRT 10 METER.....	32
AFRAPPORTERING AF PROJEKTET ”FREMME AF OPRYD- NINGSINDSATSEN I GLADSAXE”.....	35
NYBRO, INDRETNING AF OFFENTLIGE TOILETTER – ANLÆGSBEVILLING.....	39
Lukket.....	42
Lukket.....	43
MØLLEÅVÆRKET, OVERDÆKNING/LUFTRENSNING OG SLAMFORBRÆNDINGSANLÆG.....	44
VANDLEDNINGSVEJEN, STI SAMT STIKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ, RÅDGIVER OG TILSYN.....	47
SVAR TIL TILSYNSRÅDET OM KLAGE FRA APS. TOBAKSVEJEN 12 – 14.....	50
AGENDA 21, MILJØET I GLADSAXE KOMMUNE, MÅL FOR 2001 – 2004, TIDSPLAN.....	52
REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT FOR BYGGESAGSBEHANDLING.....	55
MEDDELELSER.....	58

Punkt 211: FORBINDELSESLEDNING TIL KØBENHAVNS VAND, ANLÆGSBEVILLING

TMU 18.12.2000, nr. 211

TMU 18.12.2000, nr. 211

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 211

FORBINDELSLEDNING TIL KØBENHAVNS VAND, ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Kommunes to vandværker, Søborg og Bagsværd Vandværker, leverer i dag ca. 35 % af vandet, som forbruges i Gladsaxe Kommune. Den øvrige vandmængde, 65 %, leveres fra Københavns Vand.

Vandet fra Københavns Vand leveres via en forbindelsesledning fra Københavns Vands Tinghøjbeholder til Gladsaxe Kommunes vandtårne. Forbindelsesledningen er etableret omkring 1947.

Såfremt der sker brud på denne ledning eller på Københavns Vands ledning, hvor forbindelsesledningen er tilsluttet, og der skal afspærres for vandet, har Gladsaxe Kommune kun den mængde til rådighed, som kan produceres på Bagsværd og Søborg Vandværker, hvilket ikke kan dække behovet.

Der er på investeringsoversigten for 2000 afsat et rådighedsbeløb på 2.800.000 kr. til sanering af vandforsyningsanlæg. Beløbet var oprindeligt planlagt anvendt til renovering af Søborg og Bagsværd Vandværker.

Renoveringen af Søborg og Bagsværd Vandværker er dog udsat indtil muligheden for forsat at opretholde vandindvindingen er fastlagt.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på kr. 1.500.000 kr. til etablering af en ekstra forbindelsesledning til Københavns Vands Tinghøjbeholder, og finansieringen sker ved det afsatte rådighedsbeløb til sanering af vandforsyningsanlæg,

at Øllgaard Rådgivende Ingeniører anvendes som ingeniør på opgaven, og

at anlægsarbejdet udføres af en af Københavns Vand godkendt entreprenør.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 212: RENOVATIONSBUDGET 2001, TILLÆGSBEVILLING

TMU 18.12.2000, nr. 212

TMU 18.12.2000, nr. 212

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 212

RENOVATIONSUDVALGET 2001, TILLÆGSBEVILLING

I forbindelse med de afsluttede finanslovsforhandlinger for 2001 blev det aftalt, at forhøje den statslige affaldsafgift for affald til forbrænding med 50 kr./ton for de el-producerende forbrændingsanlæg, hvilket bl.a. berører Vestforbrænding.

Den statslige affaldsafgift for affald til forbrænding harmoniseres således, at der fremover ikke differentieres mellem anlæg med el-produktion i forhold til anlæg uden el-produktion.

I år 2000 er affaldsafgiften til forbrænding 280 kr./ton for anlæg med el-produktion og 330 kr./ton for anlæg uden el-produktion. Affaldsafgiften bliver således i 2001 forhøjet til 330 kr./ton for affald til forbrænding.

Der forventes i 2001 indsamlet 20.100 ton via dagrenovationsordningen og storskraldsordningen, som afleveres til forbrænding, svarende til en yderligere udgift på ca. 1.005.000 kr. i 2001.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives en tillægsbevilling til renovationsbudgettet 2001 på 1.005.000 kr., finansieret af kommunens kasse.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 213: TILBUD OM 14-DAGES AFHENTNING AF DAGRENOVATION

TMU 18.12.2000, nr. 213

TMU 18.12.2000, nr. 213

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.12.2000 **Nummer:** 213

TILBUD OM 14-DAGES AFHENTNING AF DAGRENOVATION

Sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20.11.2000, sag nr. 195.

Inden udarbejdelse af udbudsmateriale for licitation af haveaffaldsordningen er det nødvendigt at afklare en evt. tilpasning af indsamlingsordningen for haveaffald.

For alle husstande og erhverv (herunder institutioner) gælder, at dagrenovation afhentes én gang pr. uge.

I 2000 betaler husstande og erhverv 786,00 kr. pr. afhentningsenhed. En afhentningsenhed svarer til en 125 ltr. sæk.

Brugerne kan enten opbevare affaldet i sække eller containere. En container afregnes efter hvor mange afhentningsenheder den kan rumme.

Ved møder og i høringssvar i forbindelse med udarbejdelse af affaldsplan 2001-2012, er der fremsat ønske om 14 dages afhentning af dagrenovation.

Ca. en tredjedel af de indkomne høringssvar omhandlede ønske om 14 dages afhentning og reduktion i gebyr ved mindre mængder dagrenovation fordi husstanden hjemmekomposterer den vegetabiliske del af dagrenovationen.

En foreløbig beregning viser, at 14 dages afhentning kan betyde en årlig besparelse for husstande og erhverv på ca. kr. 230 pr. år pr. afhentningsenhed.

at Besparelsen opnås gennem færre afhentninger, mindre forbrug af sække og endelig en mindre mængde til forbrænding.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at afhentning af dagrenovation hver 14. dag vil tilgodese brugere, der har mindre mængder dagrenovation (eksempelvis enlige, pensionister og mindre erhverv),

at 14 dages afhentning, med efterfølgende reduktion i affaldsgebyret, kan motivere brugerne til affaldsforebyggelse fx ved mindre forbrug af emballage m.v.,

at 14 dages afhentning, med efterfølgende reduktion i affaldsgebyret, kan motivere brugerne til at hjemmekompostere den vegetabiliske del af dagrenovationen. Der vil i foråret 2001 blive gennemført en hjemmekomposteringskampagne i kommunen,

at de mange kommuner, som allerede har gennemført 14 dages afhentning melder, at det ikke giver anledning til lugtgener, jævnfør

vedlagte (**bilag nr. 1**). Såfremt der opstår problemer med lugtgener, kan kommunen kræve afhentning hver uge, og

at brugerne kan fristes til at bortskaffe dagrenovation på ukorrekt vis for at opnå besparelsen. Besparelsen er dog så relativ lille, at dette ikke skønnes at blive problematisk.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at mulighed for forsøg med 14 dages afhentning af dagrenovation, indarbejdes i udbudsmateriale for licitation af dagrenovationsordningen, og

at brugere, der indgår i forsøg med 14 dages afhentning, opnår besparelse i afhentningsgebyret.

TMU den 20.11.2000, sag nr. 195

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

Imod stemte 2 (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Flemming Albrechtsen og Klaus Kjær var ikke til stede.

Punkt 214: STORSKRALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU

TMU 18.12.2000, nr. 214

TMU 18.12.2000, nr. 214

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 214

STORSKRALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU

Sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20.11.2000, sag nr. 196.

Inden udarbejdelse af udbudsmateriale for licitation af storskraldsordningen er det nødvendigt at afklare evt. til-pasninger af indsamlingsordningen for storskrald.

Storskraldsordningen koster ca. 151 kr pr. år., og indgår som en del af fællesgebyret, som alle husstande og erhverv betaler.

Storskraldsordningen omfatter idag afhentning af "kasseret indbo fra private husstande" indenfor fraktionerne stort og småt brændbart affald, affald til deponi/losseplads, jern og metal, CFC-holdige kølemøbler og andre hårde hvidevarer samt elek-tronikaffald.

Hertil kommer, at 18 etageejendomme får afhentet genan-ven-de-ligt pap efter en særlig ordning.

Der er ingen mængdemæssig begrænsning mht. hvor meget storskrald, den enkelte husstand/ejendom kan aflevere.

Der blev i 1999 indsamlet ca. 3.200 ton storskrald fra storskraldsordningen.

Indsamlingen af storskrald fra "veje" foregår således, at affaldet sættes ud til bagkant af fortov ud for den enkelte ejendom. Indsamlingen foregår hver 14. dag hele året rundt. Den enkelte bor-ger bestiller afhentning af storskrald ved henvendelse til teknik- og miljøforvaltningen. Dette gælder enfamilieboliger, en del tæt-lav bebyggelse, mindre etageboliger og kolonihaver.

For større etageejendomme afhentes storskraldet enten i særligt indrettede storskraldsrum eller i særlige containere til henholdsvis småt brændbart, jern osv. Afhentningen sker enten som en fast del af ruteindsamlingen eller efter behov, dvs. en "ringe-ordning".

Det nuværende serviceniveau må betegnes som højt og æn-dring af serviceniveauet med hensyn til indsamlingshyppighed (fx månedlig afhentning), eller indførelse af en abon-ne-ments-ord-ning kan overvejes.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det nuværende høje serviceniveau gør, at der indsamles store mængder af storskrald,

at indførelse af en månedlig afhentning af mange vil opfattes som en serviceforringelse,

at det formodes, at der ved at sænke serviceniveauet vil tilføres

genbrugsstationen større mængder af storskrald end i dag med øget kørsel i privatbil til følge, og

at en abonnementsordning for storskrald vil forøge prisen væsentligt for dem, der tilmelder sig en sådan ordning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det nuværende serviceniveau i ordningen bibeholdes, og

at der vil ske en løbende tilpasning med hensyn til omfanget/ kvaliteten af sorteringen i storskrald med henblik på at øge genanvendelsen af dette.

TMU den 20.11.2000, sag nr. 196

TMU:

Tiltrådt

Punkt 215: HAVEAFFALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU

TMU 18.12.2000, nr. 215

TMU 18.12.2000, nr. 215

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 215

HAVEAFFALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU

Sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20.11.2000, sag nr. 197.

Inden udarbejdelse af udbudsmateriale for licitation af haveaffaldsordningen er det nødvendigt at afklare en evt. tilpasning af indsamlingsordningen for haveaffald.

Haveaffaldsordningen koster ca. 135 kr., pr. fællesafgift pr. år, og indgår som en del af fællesgebyret, som alle husstande og erhverv betaler.

Indsamlingen af haveaffald omfatter alt affald, som naturligt fremkommer ved havearbejde, dog ikke jord og sten samt stød, rødder og stammer. Der er ingen mængdemæssig begrænsning mht. hvor meget, den enkelte husstand/ejendom kan aflevere.

Der blev i 1999 indsamlet ca. 5.900 ton haveaffald.

Der afhentes haveaffald i 43 uger om året, fra midten af februar til midten af december. For kolonihaver afhentes i perioden 1. april til 30. september.

Indsamlingen af haveaffald foregår i dag fra "veje" – ved at affaldet sættes ud til bagkant af fortov ud for den enkelte ejendom. Fra "veje" indsamles haveaffaldet hver 14. dag på faste dage. Dette gælder for enfamilieboliger, en del tæt-lav bebyggelse, mindre etageboliger og kolonihaver.

Etageejendomme har typisk containere til haveaffald, som tømmes efter behov. Mindre boligselskaber kan dog også deltage i indsamlingen af haveaffald fra veje.

Generelt er der stor tilfredshed med haveaffaldsordningen, hvilket blandt andet er blevet bekræftet i forbindelse med den netop afholdte høringsperiode om Forslag til Affaldsplan 2001-2012.

Det nuværende serviceniveau må betegnes som højt, og ændring af serviceniveauet med hensyn til indsamlingshyppighed, fx månedlig afhentning, og/eller indførelse af en form for mængdebegrænsning, fx afhentning kun i beholder af et bestemt volumen, kan overvejes.

Det kan ligeledes overvejes, at indføre en abonnementsordning, hvor kun de husstande, som benytter ordningen, betaler for dette.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det nuværende høje serviceniveau gør, at der indsamles store mængder af haveaffald,

at der ved at sænke serviceniveauet, enten med hensyn til

indsamlingshyppighed, mængdebegrænsning eller indførelse af en abonnementsordning, vil være en større motivation til at hjemmekompostere haveaffaldet,

at en sænkning af serviceniveauet sandsynligvis vil betyde øget tilførsel af haveaffald til genbrugsstationen,

at en abonnementsordning vil medføre øgede udgifter for de husstande som benytter en sådan ordning, og

at det på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. november 2000 blev besluttet, at haveaffald fremover opsamles enten i sække, bundter eller i plastbeholdere på hjul, der er godkendt af kommunen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det nuværende serviceniveau for haveaffaldsordningen bibeholdes.

TMU den 20.11.2000, sag nr. 197

TMU:

Tiltrådt

Punkt 216: INDKØB AF VINTERMATERIEL, ANLÆGSBEVILLING

TMU 18.12.2000, nr. 216

TMU 18.12.2000, nr. 216

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.12.2000 **Nummer:** 216

INDKØB AF VINTERMATERIEL, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til investeringsoversigten 2001-2004, Hovedkonto 2, Veje og trafik, er der i år 2001 afsat 1.040.000 kr. til udskiftning af vintermateriel d.v.s indkøb af .plove, koste og efterløbere .

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.040.000 kr. til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 217: BAGSVÆRD STATIONSCENTER – BEBOERPARKERINGS- KORT

TMU 18.12.2000, nr. 217

TMU 18.12.2000, nr. 217

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 217

BAGSVÆRD STATIONSCENTER – BEBOERPARKERINGS-KORT

Gladsaxe Kommune har den af 16.10.2000 modtaget ansøgning fra Danton A/S om indførelse af parkeringsbegrænsninger ved det nye Stationscenter for at tilgodese beboernes parkeringsbehov. I brevet er opridset følgende 3 forslag:

- a) P-pladser afmærkes med "Forbeholdt for Stationscentrets beboere".
- b) Beboer forsynes med p-kort, til placering i forruden på bilen.
- c) I tilfælde af, at forslag a) eller b) ikke kan tiltrædes, skal 2 timers zone ikke etableres på p-pladsen.

TK-development, der varetager erhvervslejemålenes interesser, har tilkendegivet, at man ikke kan tilslutte sig forslag a) og c).

Det skal bemærkes, at forslag a) ikke er muligt jf. færdselsloven. Der kan ikke reserveres parkeringspladser til bestemte biler.

Tidligere er der efter ansøgning fra TK-development godkendt 2-timers parkeringsbegrænsning på den nye centerparkeringsplads.

Med baggrund i ovennævnte, samt at det drejer sig om et handelscenter, vurderer teknik- og miljøforvaltningen, at det vil være rimeligt at fastholde 2 timers parkerings-begrænsningen og samtidig indføre parkeringskort for beboerne i Stationscentret. Det kan oplyses, at der er i alt 38 boliglejemål i det nye centerbyggeri.

Samtidig har teknik- og miljøforvaltningen vurderet, at det ville være rimeligt at tilbyde erhvervsdrivende i området parkeringskort på lignende vilkår.

Der er indhentet forhåndsoplysninger hos Gladsaxe Politi omkring eventuel indførelse af beboerkort. Gladsaxe Politi har oplyst, at en lignende ordning findes i Ballerup Bymidte. Med baggrund i materiale fra Ballerup er der udarbejdet vedlagte forslag til "Vilkår for erhvervelse og brug af parkeringskort for særligt afmærket parkeringsområde ved Bagsværd Stationscenter" (**bilag nr. 2**).

Forslaget er sendt til udtalelse hos Gladsaxe Politi, og politiets udtalelse vil foreligge til udvalgets mødet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at forslag b) omfattende indførelse af beboer-parkeringskort tiltrædes,

at forslag til "Vilkår for erhvervelse og brug af parkeringskort for særligt afmærket parkeringsområde ved Bagsværd Stationscenter" godkendes,

at Teknik- og miljøforvaltningen administrerer ordningen, og

at der stilles krav over for Danton A/S om finansiering af afledte udgifter i forbindelse med ændret skiltning m.v. på p-pladsen.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 218: FORSØGSORDNING UDEN BUSBOM PÅ KROGSHØJVEJ

TMU 18.12.2000, nr. 218

TMU 18.12.2000, nr. 218

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 218

FORSØGSORDNING UDEN BUSBOM PÅ KROGSHØJVEJ

I juli 1989 gennemførtes en vejlukning af Krogshøjvej umiddelbart nord for Frodesvej. I første omgang midlertidigt udført med plantekasser. I foråret 1990 blev der efterfølgende etableret en bussluse med oplukkelig bom. Denne blev suppleret med forbudstavlen "Motorkøretøjer forbudt - HT-busser undtaget".

I de senere år er busbommen blevet udsat for en del hærværk - senest den 13. oktober 2000.

På baggrund af de voksende reparationsudgifter på busbommen pga. påkørsler og hærværk, foreslås en forsøgsordning hvor bommen nedtages. Forbudet imod kørsel med motorkøretøjer gennem busslusen opretholdes. HT-busser vil stadig have stoppested i busslusen, og fortsat være undtaget fra forbudet. Endvidere foreslås, at Gladsaxe Politi anmodes om at forøge kontrollen med ulovlig gennemkørsel.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at bommen nedtages i en et-årig forsøgsperiode.

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 1 (Flemming Albrechtsen).

Et flertal på 7 ønskede sagen udsat (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Klaus Kjær var ikke til stede.

Punkt 219: TRANSPORTPLANER FOR VIRKSOMHEDER – ANLÆGSBEVILLING

TMU 18.12.2000, nr. 219

TMU 18.12.2000, nr. 219

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 219

TRANSPORTPLANER FOR VIRKSOMHEDER – ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med Agenda 21 arbejdsprogrammet besluttede Teknik- og miljøudvalget 13.03.2000, sag nr. 75, at der skulle fremsendes en ansøgning om støtte på 100.000 kr. fra Vej-di-rektoratets Rådighedspulje til projektet "Transportplaner for virksomheder - hjem/arbejde".

Rådighedspuljen yder støtte til projekter under temaerne Vejtrafikkens ulykker, Vejtrafikkens CO2 udslip, Vejtrafik i byer og Vejens omgivelser.

Ansøgningen indeholdt en beskrivelse af projektets målsætning, som er at begrænse biltrafikken og deraf afledte miljøgener. Dette søges gjort gennem transportstyring af medarbejderes hjem/arbejdsplads transport. I samarbejde med udvalgte virksomheder og ekstern rådgiver planlægges udarbejdet planer, f.eks. idékatalog over virkemidler, pendlerplaner eller lignende, som kan hjælpe med til at få så mange som muligt flyttet fra privatbilskørsel til hhv. cykeltransport, kollektiv transport og samkørsel.

I brev af 14.07.2000 gav Vejdirektoratet tilsagn om støtte på 100.000 kr. til projektet. Tilskuddet er betinget af medfinansiering på 50 % fra kommunens side.

Udarbejdelsen af transportplanerne planlægges udført af ekstern rådgiver, som vælges ud fra bedste oplæg. Vedrørende valg af rådgiver henvises til sag nr. XX i nærværende dagsorden.

Foreløbig tidsplan for projektet:

2001: Rådgiveroplæg og udvælgelse af rådgiver
Virksomhedsinformation om projektet
Udvælgelse af virksomheder til deltagelse
Individuelle virksomhedsplaner påbegyndes

2002: Realisering af planerne i de valgte virksomheder

2003: Evaluering

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der er et resterende rådighedsbeløb på 701.000 kr. i 2000 på anlægskonto Trafiksanering.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter på 200.000 kr. og
indtægtsbevilling på 100.000 kr.,

at finansiering sker med tilskuddet fra Vejdirektoratet på 100.000 kr. og den
kommunale andel på 100.000 kr. fra rådighedsbeløb afsat i 2000 på

anlægskonto for Trafiksanering, og

at der indgås aftale med Vejdirektoratet om projektets udførelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU den 13.03.2000, sag nr. 75

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 6 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 2 (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Klaus Kjær var ikke til stede.

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 220: DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF BYGGEVAREHUS
OG OVERSKRIDELSE AF BYGGELINIER OG BYGGEFELT
BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272**

TMU 18.12.2000, nr. 220

TMU 18.12.2000, nr. 220

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 220

DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF BYGGEVAREHUS OG OVERSKRIDELSE AF BYGGELINIER OG BYGGEFELT BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 28.02.2000 at dispensere fra byggelinier og byggefelt, bl.a. på nedennævnte betingelser:

- at der for byggeliniearealet mod Buddingevej tinglyses "nedrivningsdeklaration" med baggrund i planerne om etablering af en lightrail og Københavns Amts henstilling om 9 m byggelinie i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 108,
- at der for at kompensere for byggeriets placering mod Buddingevej stilles krav om, at arealet mod vejen udformes hensigtsmæssigt i forhold til oversigtsforhold, fodgængerfærdsel og bygningens fremskudte placering, således at der opnås et æstetisk og harmonisk helhedsindtryk,
- at der mod Klausdalsbrovej og Buddingevej udarbejdes et detailprojekt for espalier og beplantning, der tilgodeser intentionerne i lokalplanen om, at bebyggelsens udformning skal udgøre en arkitektonisk helhed i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse".

Dispensationen er endnu ikke meddelt, men stillet i udsigt under forudsætning af, at betingelserne for dispensationen opfyldes.

Der er meddelt midlertidig ibrugtagningstilladelse for 3 måneder. Denne er forlænget flere gange og senest indtil afklaring af dispensationsspørgsmålet.

Der er endnu ikke opnået enighed med bygherre og ejendommens ejer om opfyldelsen af forudsætningerne for dispensationen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at uenigheden om opfyldelsen af forudsætningerne for dispensationen betyder, at afklaringen af dispensationsspørgsmålet trækker ud,
- at dispensationen bør meddeles nu under forudsætning af, at der tinglyses nedrivningsdeklaration for bygningen, og
- at hjørneareal, hegning og espalier udformes som tidligere godkendt af Teknik- og Miljøudvalget på møde 19.06.2000, sag nr. 133, og sikres ved tinglysning.

Oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at dispensationen meddeles nu, og at ovennævnte hjørneareal, hegning og espalier sikres ved tinglysning af

deklaration.

TMU 22.02.1999, sag nr.	24
TMU 28.02.2000, sag nr.	56
TMU 13.03.2000, sag nr.	87
TMU 25.04.2000, sag nr.	96
TMU 19.06.2000, sag nr.	133
TMU 28.08.2000, sag nr.	153
TMU 18.09.2000, sag nr.	168
TMU 20.11.2000, sag nr.	202 og 208

TMU:

Et flertal på 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen) besluttede, at dispensationen meddeles nu på vilkår, at nedrivningsdeklarationen på bygningen tinglyses, og at hjørneareal, hegning og espalier udformes som tidligere godkendt af Teknik- og Miljøudvalget 19.06.2000, sag nr. 133 og sikres ved tinglysning af deklaration.

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær var ikke til stede.

**Punkt 221: DISPENSATIONSANSØGNING TIL BIBEHOLDELSE AF
CARPORT MED REDSKABSSKUR INDSIGELSE TIL
NABOORIENTERING BRØNDKARSEVEJ 7**

TMU 18.12.2000, nr. 221

TMU 18.12.2000, nr. 221

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 221

DISPENSATIONSANSØGNING TIL BIBEHOLDELSE AF CARPORT MED REDSKABSSKUR INDSIGELSE TIL NABOORIENTERING BRØNDKARSEVEJ 7

På baggrund af en anonym henvendelse om, at der på ejendommen tæt på vejskel er opført en carport med redskabsskur, har Gladsaxe Kommune anmodet ejer om at redegøre for byggeriet.

Ejer har i brev af 18.10.2000 oplyst, at carport med redskabsskur er opført i 1997 af hendes daværende mand, og at hun ikke var vidende om, at byggeriet er opført uden tilladelse. Endvidere oplyses det, at beliggenheden er den eneste mulige, da grundens terræn skråner meget. Der søges om tilladelse til at bibeholde byggeriet.

Ejendommen er omfattet af byplan nr. 20, der i § 2, stk. 7, fastlægger en byggelinie 10 m fra vejmidte. Kommuneplanens rammebestemmelser for område 1.B.2, fastlægger en byggelinie 5 m fra vejskel.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser,

at forvaltningen ved besigtigelse på ejendommen har konstateret, at carport med redskabsskur er placeret helt ud til vejskel, og at terrænet falder 1-1½ m umiddelbart efter redskabsskurets bagkant,

at grunden er beliggende for enden af vejen, ud for en vendeplads, og at byplanens bestemmelse om en byggelinie 10 m fra vejmidte er overskredet med 2 m, men at kommuneplanens rammebestemmelser om en byggelinie 5 m fra vejskel er overskredet fuldt ud,

at det havde været muligt at overholde byplanens fastlagte byggelinie, såfremt carporten var opført uden redskabsskur,

at forvaltningen 31.10.2000 har udsendt ansøgningen i naboorientering til de omkringboende,

at ejer af Brøndkarsevej 9 har gjort indsigelse med begrundelse, at redskabsskuret kan placeres parallelt med carporten, hvorved bygningen kan rykkes tilbage. Indsiger oplyser at han i dag bruger koteletbenet til den ubebyggede grund, Brøndkarsevej 11, til indkørsel, men forudser, at en anvendelse af eget koteletben bliver aktuel, når nr. 11 bliver bebygget, og at det herefter vil være umuligt at se, når der bakes ud fra nr. 7. Endelig gør indsiger opmærksom på, at han, efter klage fra beboerne i nr. 7, har måttet nedskære 8-10 store birketræer.

Til orientering vedlægges kopi af ejers redegørelse med bilag, indsigelse af 05.11.2000, foto af carportens facade mod vej og mod haven samt oversigtskort, der viser bygningens placering og de to koteletben til nr. 9 og 11 (**bilag nr. 4**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at carporten reduceres med 2 m, hvorved den i byplanen fastlagte byggelinie mod vej overholdes.

TMU:

Tiltrådt, at carporten reduceres med 2 m, hvorved den i byplanens fastlagte byggelinie mod vej overholdes.

**Punkt 222: DISPENSATIONSANSØGNING TIL BIBEHOLDELSE AF
GARAGE MED SKUR, OPFØRT 10 CM FRA VEJSKEL SKOVALLEEN
21**

TMU 18.12.2000, nr. 222

TMU 18.12.2000, nr. 222

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 222

DISPENSATIONSANSØGNING TIL BIBEHOLDELSE AF GARAGE MED SKUR, OPFØRT 10 CM FRA VEJSKEL SKOVALLEEN 21

I forbindelse med om- og tilbygning på ejendommen blev der i 1998 meddelt dispensation til opførelse af 6 m² skur nærmere vejskel end 5 m. Skuret blev tilladt opført 1 m fra vejskel, på grund af det meget kuperede terræn.

I foråret 2000 henvendte ejer sig til forvaltningen med henblik på at få rettet BBR-registret, bl.a. ændring af det registrerede udhus på 6 m² til 25 m². Under henvisning til byggesagen fastholdt forvaltningen 6 m² udhus i BBR-registreringen.

Ejeren oplyste herefter, i brev af 13.06.2000, at der i 1999 er opført 25 m² skur/garage, og at han var af den overbevisning, at arkitekten havde ansøgt om ændringen i forhold til den meddelte dispensation til 6 m² udhus. Der søges om lovliggørelse af skur/garage, og 21.07.2000 fremsendes tegningsmateriale af det opførte byggeri.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 74, der i § 8.1 fastlægger en byggelinie 5 m fra vejskel. Byrådet kan dog efter § 8.1.3, tillade overskridelse af byggelinien, når særlige forhold gør en placering bag byggelinien uhensigtsmæssig.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser,

at der er foretaget udgravning i skrænten og opført garage og cykelparkering i grå beton. Bygningen på det fremsendte tegningsmateriale er vist opført 10 cm fra vej med en åben facadelænge på 5,7 m,

at garagen er skønnet beliggende ca. 1-1½ m ude på vejarealet,

at ifølge vejloven kan midlertidig benyttelse til f.eks. bebyggelse tillades i op til 7 år,

at sagen har været udsendt i naboorientering, hvor genbo, Skovalleen 22, telefonisk gjorde indsigelse, da det opførte byggeri virker skæmmende for området,

at forvaltningen har besigtiget ejendommen og må medgive genboen, at byggeriet virker stærkt skæmmende,

at naboen har opført en garage, som i højere grad er tilpasset de vanskelige terrænforhold.

Til orientering vedlægges tegning af det oprindeligt godkendte skur, ansøgers redegørelse med tegningsmateriale af byggeriet, forvaltningens

notat, 5 fotos samt oversigtskort (**bilag nr. 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at ejeren reducerer omfanget af garagen, således at den ikke ligger på vejarealet og i øvrigt fremstår som en pendant til naboejendommens garage og dermed virker mindre skæmmende i forhold til omgivelserne.

TMU:

Tiltrådt, at ejeren reducerer omfanget af garagen, således at den ikke ligger på vejarealet og således, at den virker mere harmonisk i forhold til omgivelserne.

Punkt 223: AFRAPPORTERING AF PROJEKTET "FREMME AF OPRYD- NINGSINDSATSEN I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER"

TMU 18.12.2000, nr. 223

TMU 18.12.2000, nr. 223

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 223

AFRAPPORTERING AF PROJEKTET "FREMME AF OPRYD- NINGSINDSATSEN I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER"

Sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde 20.11.2000, sag nr. 200.

Byrådet vedtog 15.04.1998 at bevilge 1.550.000 kr. til gennemførelse af projektet "Fremme af oprydningssindsatsen i Gladsaxe Erhvervskvarter".

Projektet fik derudover tilsagn om et tilskud på 900.000 kr. fra Den Grønne Jobpulje.

Teknik- og miljøforvaltningen har i perioden 1998-2000 gennemført projektet "Fremme af oprydningssindsatsen i Gladsaxe Erhvervskvarter".

Projektets formål har været at fremme frivillige oprydninger i Gladsaxe Erhvervskvarter samt fremme en byudvikling, hvor erhvervsvirksomhederne ved deres byggeri og drift tager hensyn til det lokale og globale miljø.

Der blev udvalgt 26 ejendomme omkring Gladsaxe Trafikplads til at deltage i projektet.

Teknik- og miljøforvaltningen har forestået den historiske kortlægning og gennemført de orienterende undersøgelser, i denne forbindelse kun med udgifter til boreentreprenøren.

På baggrund af de indledende undersøgelser blev der ikke fundet forurening på 8 ejendomme. Omkring de resterende ejendomme, hvor der blev konstateret forurening, valgte 1 grundejer at starte en frivillig oprydning, 4 ejendomme overgik til Oliebranchens Miljøpulje og på 13 ejendomme blev der foretaget supplerende undersøgelser.

De supplerende undersøgelser blev gennemført med traditionelle boringer kombineret med ny teknik, in-situ undersøgelser efter Geoprobekonceptet.

Projektet er afsluttet med udarbejdelse af et skitseprojekt med forslag til afværgeforanstaltninger og et økonomisk overslag for alle 13 ejendomme. Resultaterne er præsenteret for de enkelte grundejere. Skitseprojekterne kan anvendes af grundejerne til at udarbejde et budget og tidspunkt for en frivillig oprydning.

Gladsaxe Kommune har med dette projekt og med tidligere gennemførte undersøgelser og frivillige oprydninger fået en deltaljeret viden om forureningsforhold på et større afgrænset område omkring Gladsaxe Trafikplads.

Der er i dag en ændring i gang af Gladsaxe Erhvervskvarter. Fra en tendens til forslumning af området går udviklingen nu mod et dynamisk erhvervskvarter, hvor der allerede er gennemført frivillige oprydninger, og

hvor nyopførte administrationsbygninger er med til at forskønne området.

Denne proces forventer teknik- og miljøforvaltningen vil fortsætte med gennemførelse af flere frivillige oprydninger som følge.

Projektet viser, at kommunerne, ved at gå aktivt ind i processen, kan være medvirkende til at fremme oprydningsindsatsen på forurenede ejendomme og samtidig være medvirkende til at ændre udviklingen i et ældre erhvervsområde.

Regnskab over bevillingens anvendelse samt tilsagn om tilskud fra Den Grønne Jobpulje fremlægges:

Bevilling fra Byrådet	1.550.000,00 kr.
Den Grønne Jobpulje	<u>900.000,00 kr.</u>
I alt	2.450.000,00 kr.
Forbrugt	<u>2.450.000,00 kr.</u>

Gladsaxe Kommune har på nuværende tidspunkt modtaget 800.000 kr. fra Den Grønne Jobpulje. De resterende 100.000 kr. modtages, når Miljøstyrelsens revisionsgodkendelse foreligger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der på nuværende tidspunkt er igangværende frivillige oprydninger på 2 ejendomme,

at der sideløbende med de traditionelle undersøgelsesmetoder er afprøvet ny teknologi inden for undersøgelsesområdet med stor held,

at der er udarbejdet et regnskab for projektet, som efter en revidering sendes til Den Grønne Jobpulje, som dokumentation, og

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at gennemførelsen af projektet tages til efterretning.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU	16.02.1998, sag nr.	18
ØU	03.03.1998, sag nr.	137
BR	15.04.1998, sag nr.	52
TMU	20.11.2000, sag nr.	200

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 224: NYBRO, INDRETNING AF OFFENTLIGE TOILETTER – ANLÆGSBEVILLING

TMU 18.12.2000, nr. 224

TMU 18.12.2000, nr. 224

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 224

NYBRO, INDRETNING AF OFFENTLIGE TOILETTER – ANLÆGSBEVILLING

I budgettet for 2001 er afsat 130.000 kr. til etablering af offentlige toiletter i de tidligere omklædnings- og baderum for Nybro-Fureå Kano- & Kajakklub.

Der er nu udarbejdet projektforslag (**bilag nr. 6**), der omfatter istandsættelse af de 2 eksisterende toiletrum inkl. forrum samt etablering af nyt handicaptoliet og rengøringsdepot.

Toiletterne indrettes således, at de vil kunne anvendes hele året og døgnet rundt.

Der etableres kun koldtvandsinstallation og rummene frostsikres ved tilpasning af den eksisterende elopvarmning. Kun de rum, der skal anvendes til offentlige toiletter, istandsættes. Dog etableres dørlukning med selvstændig lås til de rum, som anvendes til depotformål.

Det foreslås med baggrund i arbejdernes mindre omfang, at de udbydes i underhåndsbud i fag-entreprise.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 130.000 kr.

Til vedligeholdelse af bygningen bør afsættes et årligt beløb på 8.000 kr.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 226.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag: TMU den 18.12.2000, ØU den 09.01.2001 og Byrådet den 17.01.2001

Udarbejdelse af hovedprojekt medio januar – medio februar 2001

Udbud og accept medio februar – medio marts 2001.

Byggearbejder ultimo marts – ultimo april 2001.

Ibrugtagning 01.05.2001

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 130.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 225: Lukket

TMU 18.12.2000, nr. 225

Punkt 226: Lukket

TMU 18.12.2000, nr. 226

**Punkt 227: MØLLEÅVÆRKET, OVERDÆKNING/LUFTRENSNING OG
SLAMFORBRÆNDINGSANLÆG, TILLÆG TIL RÅDIGHEDSBELØB
OG ANLÆGSBEVILLING**

TMU 18.12.2000, nr. 227

TMU 18.12.2000, nr. 227

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 227

MØLLEÅVÆRKET, OVERDÆKNING/LUFTRENSNING OG SLAMFORBRÆNDINGSANLÆG, TILLÆG TIL RÅDIGHEDSBELØB OG ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte den 11.02.1998, sag nr. 38, 09.06.1999, sag nr. 147, 09.02.2000, sag nr. 47, og 13.12.2000, sag nr. 250, tillæg til anlægsbevilling til anlægsarbejder på Mølleåværket.

I møde den 09.06.1999 blev sager vedrørende Mølleåværket fra at være een samlet sag opsplittet i tre sager. Bevillingen er nu opdelt som følger:

Slamforbrændingsanlæg	7.266.000 kr.
Overdækning/luftrensning	5.456.763 kr.
Diverse anlægsarbejder	<u>1.245.049 kr.</u>
I alt	13.967.812 kr.

I 1999 skete der en tilbagebetaling vedrørende Overdækning/luftrensning på 1.319.107 kr. som regulering for 1998, samt en opkrævning vedrørende Slamforbrændingsanlæg på 1.236.903 kr. ligeledes som regulering for 1998.

For de to sager Slamforbrændingsanlæg og Overdækning/luftrensning fremkom der med udgangen af 1999 således et merforbrug på Slamforbrændingsanlæg på 1.236.903 kr. og et mindreforbrug på Overdækning/luftrensning på 1.319.107 kr.

I 2000 er der vedrørende Overdækning/luftrensning sket en regulering for 1999 på 176.605 kr. Finansiering af dette beløb kan ske af uforbrugt rådighedsbeløb på kontoen Mølleåværket, Diverse anlægsarbejder.

For at skabe overensstemmelse mellem forbrug og bevilling på de to sager bør der ske en overflytning af rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.236.903 kr. fra Overdækning/luftrensning til Slamforbrændingsanlæg, samt at 176.605 kr. til Overdækning/luftrensning overflyttes fra Diverse anlægsarbejder.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.236.903 kr. til Slamforbrændingsanlæg, finansieret af Overdækning/luftrensning, og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 176.605 kr. finansieret af Mølleåværket Diverse anlægsarbejder.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 11.02.1999, sag nr. 38
BR 09.06.1999, sag nr. 147
BR 09.02.2000, sag nr. 47
BR 13.12.2000, sag nr. 250

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 228: VANDLEDNINGSVEJEN, STI SAMT STIKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ, RÅDGIVER OG TIDSPLAN

TMU 18.12.2000, nr. 228

TMU 18.12.2000, nr. 228

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 228

VANDLEDNINGSVEJEN, STI SAMT STIKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ, RÅDGIVER OG TIDSPLAN

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte 15.05.2000, sag nr. 101, at gennemføre en samlet planlægning og udførelse af stianlæg i Vandledningsvejtracéet, stikrydsning Vandtårnsvej / Vandledningsvej samt cykelstier på Vandtårnsvej på strækningen ud for stikrydsning og svømmehal.

Samtidig tiltrådte udvalget, at det samlede projekt udføres i 2001.

Projektering var oprindelig forudsat ske i eget regi. På grund af aktuelle ressourceproblemer foreslås projektet nu gennemført ved delvis brug af fremmed rådgiver, således at projektforslag og detailprojekt udarbejdes ved ekstern rådgiver og udbudsmateriale og tilsyn udføres i eget regi.

Vej- og parkkontoret har med henblik på løsning af opgaven som beskrevet ovenfor afholdt et indledende møde med VIA TRAFIK.

Til finansiering af den samlede opgave er der i investeringsoversigten i 2001 afsat markeringsbeløb på 2.915.000 kr. til videreførelse af stiforbindelse mellem Carl Møllers Alle og Søborg Park Alle samt 1.600.000 kr. til udførelse af cykelstier på Vandtårnsvej og afslutning af stiforbindelsen.

Tidligere er, jf. BR 12.05.1999, sag nr. 107, meddelt anlægsbevilling på 600.000 kr. til Vandledningsvejens stikrydsning med Vandtårnsvej.

Det samlede rådighedsbeløb i 2001 udgør herefter 5.115.000 kr.

Det bemærkes, at der i det afsatte rådighedsbeløb ikke er kalkuleret med brug af fremmed rådgiver.

Opgaven planlægges gennemført i 2001 efter følgende tidsplan:

Dispositionsforslag samt projektforslag	jan.-feb.
TMU, projektforslag og anlægsbevilling	marts
ØU og BR	april
Detailprojekt	marts-april
Udbud og licitation	maj
Kontrakt	juni
Anlæg	juli-sept.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at VIA TRAFIK vælges som rådgiver på opgaven,

at projektering igangsættes, idet rådgiverudgifter afholdes af den allerede meddelte anlægsbevilling

at ovennævnte beskrevne tidsplan godkendes og

at Cyklistforbundet inviteres til at deltage i projektarbejdet,

TMU 15.05.2000, sag nr. 101

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 229: SVAR TIL TILSYNSRÅDET OM KLAGE FRA APS.
TOBAKSVEJEN 12 – 14**

TMU 18.12.2000, nr. 229

TMU 18.12.2000, nr. 229

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 229

SVAR TIL TILSYNSRÅDET OM KLAGE FRA APS. TOBAKSVEJEN 12 – 14

Tilsynsrådet for Københavns Amt har i brev af 20.09.2000 anmodet om en udtalelse til en klage fra advokat Håkun Djurhuus på vegne af ApS Tobaksvejen 12 – 14. Klagen kan opdeles i 3 forhold:

Gladsaxe Kommune har tiltaget sig en kompetence, som kommunen ikke har efter jordforureningsloven,

Gladsaxe Kommune har afgivet urigtige oplysninger til skade for ApS Tobaksvejen 12 - 14 dels i et brev af 8. maj 2000 til Københavns Amt , dels i et ejendomsoplysningsskema, og Gladsaxe Kommune har tilsidesat sin vejledningspligt efter forvaltningslovens § 7, stk. 1.

I samarbejde med advokatfirmaet Bech-Bruun & Trolle har Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til svar til Tilsynsrådet (**bilag nr. 7**).

I svaret tilbagevises, at kommunen på retsstridig måde har tiltaget sig en kompetence, som ikke er kommunens og ikke heller har afgivet oplysninger, hverken i det nævnte brev til amtet eller i et ejendomsoplysningsskema. Det er endvidere ikke kommunens opfattelse, at man har tilsidesat den vejledningspligt, som gælder efter forvaltningslovens § 7.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 230: AGENDA 21, MILJØET I GLADSAXE KOMMUNE, MÅL
FOR 2001 – 2004, TIDSPLAN**

TMU 18.12.2000, nr. 230

TMU 18.12.2000, nr. 230

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 230

AGENDA 21, MILJØET I GLADSAXE KOMMUNE, MÅL FOR 2001 – 2004, TIDSPLAN

Økonomiudvalget besluttede den 29.02.2000, sag nr. 141, at Agenda 21 opgaven skulle flyttes fra central- og skatteforvaltningen til teknik- og miljøforvaltningen. Det blev samtidig besluttet, at der skulle udarbejdes en samlet Agenda 21 / Miljøplan.

Debatoplægget "Agenda 21, Miljøet i Gladsaxe Kommune, mål for 2001 - 2004" er en beskrivelse af Gladsaxe Kommunes miljøarbejde gennem de sidste fire år. Debatoplægget indeholder desuden langsigtede visioner for miljøarbejdet og konkrete mål for de næste fire år.

"Agenda 21, Miljøet i Gladsaxe Kommune, mål for 2001 - 2004" omfatter kommunens eget miljøarbejde og kommunens samarbejde med borgere, virksomheder og foreninger om miljø. Debatoplægget er blevet til i et samarbejde mellem de fire forvaltninger og har været i intern høring på kommunens institutioner.

Ifølge de særlige regler for behandling af sektorplaner skal debatoplæg forelægges direkte i Byrådet. Dette foreslås at ske 17.01.2001.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår følgende tidsplan for forløbet:

17. januar 2001 – Debatoplæg forelægges Byrådet

6. februar til 6. april 2001 – Høringsperiode

Det foreslås, at der i høringsperioden afholdes 5 debatmøder med henholdsvis boligselskaber, grundejerforeninger, kolonihaveforeninger, virksomheder og et borgermøde.

Den politiske behandling af indkomne forslag fra høringsperioden foreslås at finde sted:

1. maj til 25. maj 2001 - Fagudvalgene

29. maj 2001 - Økonomiudvalget

13. juni 2001 - Byrådet

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at tidsplanen godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 29.02.2000, sag nr. 141.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 231: REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT FOR BYGGESAGSBEHANDLING

TMU 18.12.2000, nr. 231

TMU 18.12.2000, nr. 231

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 231

REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT FOR BYGGESAGSBEHANDLING

Kommunens gældende betalingsvedtægt er fra 07.12.1991. Bl. a. på grund af ny lovgivning skal vedtægten revideres i overensstemmelse hermed. Forvaltningen har samtidig benyttet lejligheden til at se nærmere på vedtægten.

Frem til 1999 havde kommunen to former for gebyrer for byggesagsbehandling:

- For byggesager efter det gamle småhusreglement fra 1984 fastlagde By- og Boligministeriet indeksregulerede standardgebyrer.
- For øvrige byggerier efter bygningsreglementet, som erhvervsejendomme og etageboliger, beregnedes gebyrer efter retningslinier fastlagt af Byrådet.

Efter ændring af småhusreglementet i 1998 blev der overensstemmelse mellem de to reglementer, og kommunerne er herefter frit stillet med hensyn til at beslutte, om der skal kræves gebyrer, og hvordan disse skal beregnes.

Der er dog særlige principper for fastsættelse af sådanne formålsbestemte gebyrer. I beregningen kan alene indgå udgifter, der direkte eller indirekte vedrører området. Gladsaxe Kommune har dog ikke benyttet sig af muligheden for at ændre vedtægten, men har alene indeksreguleret beløbsstørrelsen i betalingsvedtægten fra 1991.

Gennem det daglige arbejde med administration af nugældende betalingsvedtægt har det vist sig, at der ofte kan forekomme tilfælde, hvor beregningsmetoder og beløbsstørrelser kan synes uhensigtsmæssige og stive. Derfor indeholder forvaltningens forslag reguleringer, der vurderes at være mere retfærdige og fleksible, både hvad angår beregningsmetoder og gebyrstørrelser.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at flere kommuner allerede har foretaget ændringer eller er i gang med at foretage ændringer,

at der generelt er stor forskel på, hvordan kommunerne gebyrberegner byggesager,

at de foreslåede ændringer fokuserer på de arbejdstunge opgaver, således at de i højere grad afspejler behandlingstiden, og

at forslaget til vedtægten er opdelt i to dele, en betalingsvedtægt med selve gebyrbestemmelserne og et takstblad med beløb, der reguleres årligt.

Der vedlægges den gældende vedtægt med rettelsesblad (kun til udvalgets medlemmer) og den foreslåede betalingsvedtægt med takstblad (**bilag nr. 8**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at den ny "Betalingsvedtægt for byggesagsbehandling" godkendes, og

at det nye takstblad "Gebyrer for byggesagsbehandling" godkendes.

TMU 13.03.2000, sag nr. 82

TMU gul orientering nr. 8

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær var ikke tilstede.

Punkt 232: MEDDELELSER

TMU 18.12.2000, nr. 232

TMU 18.12.2000, nr. 232

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.12.2000 Nummer: 232

MEDDELELSER

- Gul orientering nr. 46: Påbud/forbud til renserier
- Tove Eckhardt: Orienterede om Amtets brug af kulfilter til rensning af vand.
- Inge-Lise Møller Jensen: Nævnte, at belysningen fra Buddinge Station mod Vadbros gav anledning til ulykke.
- Spurgte til Værebroparkens projekt om genbrugsstationen.
- Nævnte Agenda 21 prisen til Værebroparken.
- Flemming Albrechtsen: Spurgte, hvornår el-skabet ved Buddinge Trælast blev flyttet.