

REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 18-11-2008

Mødedato Tirsdag d. 18. november 2008 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Trine Græse - Tom Vang
Knudsen, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne
Palsig, Lars Abel , Ebbe Skovsgaard, Emilce Nielsen - Trine
Henriksen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. september 2008, kommunens drifts- og anlægsbudget.....	5
Økonomiudvalgets drifts- og anlægsbudget 2008, budgetkontrol 3. kvartal.....	10
IT-køb budget 2007, anlægsregnskab.....	13
Overholdelse af service- og anlægsrammer, status pr. 31.10.2008.....	15
Udbud af ejendomsadministration.....	18
Orientering om lokalplaner langs Søborg Hovedgade.....	21
Energimærkning af de kommunale ejendomme.....	26
Bagsværd Hovedgade 154, nedlæggelse af § 14 –forbud mod etablering af spillehal.....	29
Henvendelse til Velfærdsministeren om ændring af Handicaprådenes sammensætning.....	32
Sammenlægning af Bagsværd Bibliotek og Gladsaxe Bio, anlægsbevilling.....	35
Lukket.....	38

Punkt 375: Meddelelser

ØU 18.11.2008, nr. 375

Bilag

KL - regnskab 2008.pdf

finanslov 2009.pdf

ØU 18.11.2008, nr. 375

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 375

Meddelelser

1. Borgmesteren henviste til brev af 13.11.2008 fra KL vedrørende forventede regnskaber 2008 for landets kommuner.
2. Borgmesteren henviste til det omdelte notat af 17.11.2008 vedrørende finanslovsaftalen for 2009.



KL - regnskab 2008.pdf finanslov 2009.pdf

Punkt 376: Budgetopfølgning pr. 30. september 2008, kommunens drifts- og anlægsbudget

ØU 18.11.2008, nr. 376

Bilag

Bilag 376a.pdf

Bilag 376b.pdf

Bilag 376c.pdf

ØU 18.11.2008, nr. 376

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 376

Budgetopfølgning pr. 30. september 2008, kommunens drifts- og anlægsbudget

Drift, set i forhold til de enkelte udvalgs samlede bevilling:

Det oprindelige driftsbudget for alle udvalg i 2008 udgør 2.967,6 mio. kr. netto. Siden budgetvedtagelsen er givet tillægsbevillinger på i alt 93,5 mio. kr., hvoraf 89,2 mio. kr. blev bevilget af Byrådet som overførte driftsmidler (Byrådet 09.04.2008, sag nr. 77).

Det samlede forbrug for alle udvalg udgjorde pr. 30.9.2008 under ét 2.249,5 mio. kr., svarende til en forbrugsprocent i forhold til det korrigerede budget på 73,5. Forbrugsprocenten på samme tid i 2007 i forhold til regnskabsresultatet var på 67,1 pct., men er ikke helt sammenlignelig, fordi der i 2007 var en række områder, hvor betalingerne blev udgiftsført senere på året; herunder budgetområderne 'støttekrævende børn og unge', 'voksne med særlige behov', betaling for privatskoler mv., samt betalingen til Hareskovbo.

Under ét vurderes kommunens korrigerede budget at blive overholdt.

I tidligere år har det samlede mindreforbrug været i størrelsesorden 100 mio. kr., men på grund af de forventede store merforbrug på støttekrævende børn og voksne med særlige behov, kan mindreforbruget forventes noget lavere i 2008.

De enkelte udvalg:

Nedenfor gennemgås hvert udvalg summarisk.

For en mere detaljeret gennemgang, henvises til de enkelte udvalgs budgetkontroller og bilag a.

Økonomiudvalget har et lidt lavere forbrug end i 2007 (69,4 pct. ift. 70,7 pct.) og vurderes at overholde budgettet.

Trafik- og Teknikudvalgets forbrug er betydeligt lavere end i 2007, og budgettet vurderes ligeledes at blive overholdt. En væsentlig del af det lavere forbrug skyldes periodiseringen omkring afregningen med forsyningsvirksomhederne. På området 'kollektiv trafik' forventes et merforbrug.

Miljøudvalgets udgifter og indtægter vedrører primært forsyningsvirksomhederne. Da især indtægterne kommer i store enkeltposter, er det ikke muligt at sammenligne mellem årene, men budgettet vurderes at blive overholdt.

Børne- og Undervisningsudvalget har fem budgetområder.

Skolernes forbrug er lidt højere end i 2007, men vurderes at overholde budgettet.

Daginstitutionsområdet har et noget højere forbrug, hvilket skyldes udgifter til pasning af flere børn end forudsat. Da området budget er aktivitetsbaseret, forelægges sidst på året en særskilt sag hvor dette efterreguleres.

Familie- og rådgivningsområdet forbrug er lidt højere end i 2007, men budgettet vurderes samlet at holde. De takstfinansierede institutioner forventes at få et lille overskud.

Støttekrævende børn og unge har derimod efter 3. kvartal 2008 en forbrugsprocent på 84,7 pct. mod 59,3 pct. i 2007. En del af forklaringen på den højere forbrugsprocent er et væsentligt anderledes forbrugsmønster, således at regninger betales mere tidstro. Det har tidligere været vurderet at der ville blive et merforbrug på 47 mio. kr. i 2008, men dette skønnes nu til ca. 42 mio. kr.

Kulturudvalgets og Fritids- og Idrætsudvalgets forbrugsprocenter er begge lidt lavere end i 2007.

Social- og Sundhedsudvalget har en lidt højere forbrugsprocent, men denne vurderes primært at skyldes at betalingerne til Hareskovbo nu bogføres løbende mod tidligere i slutningen af regnskabsåret. På ældreområdet forventes samlet et mindreforbrug i størrelsesordenen ca. 15 mio. kr., hvoraf dog ca. 5 mio. kr. vedrører tekniske forhold omkring de almene boligers husleje.

På **Psykatri- og Handicapudvalget** er tre budgetområder.

Tilbud til voksne, ramme 1, indeholder udgifter til køb af pladser og har en væsentlig højere forbrugsprocent end i 2007. På nuværende tidspunkt skønnes et merforbrug på området på 10 mio. kr.

Tilbud til voksne, ramme 2, indeholder udgifter til overførselsudgifter, herunder førtidspension. Dette område forventes at overholde budgettet.

Det tredje budgetområde på Psykiatri- og Handicapudvalget er de takstfinansierede institutioner, som vurderes at overholde budgettet.

Samlet set forventes et merforbrug på udvalgets tre budgetområder på 10 mio. kr.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har ligeledes tre budgetområder.

På aktiveringsområdet forventes et merforbrug på 3-4 mio. kr., mens der på ramme 2 (kontanthjælp, sygedagpenge mv.) forventes en mindreforbrug på 4-5 mio. kr.

Det takstfinansierede område forventes at holde budgettet.

Anlæg:

Det oprindelige anlægsbudget 2008 udgør 388,5 mio. kr. Der er givet tillægsbevillinger på i alt 239,0 mio. kr., hvoraf 215,7 mio. kr. er givet som overførte rådighedsbeløb mellem 2007 og 2008. Det korrigerede anlægsbudget udgør således 627,5 mio. kr.

Det samlede forbrug pr. 30.9.2008 udgjorde 143,3 mio. kr., svarende til en forbrugsprocent på 22,8 pct. På samme tid sidste år var forbrugsprocenten 34,6 pct.

Overordnet er forbruget på anlægsområdet meget lavt, og der kan således ikke forventes problemer med overholdelse af budgettet på dette område.

De enkelte udvalg:

Nedenfor gennemgås hvert udvalg summarisk.

For en mere detaljeret gennemgang, henvises til de enkelte udvalgs budgetkontroller og bilag b.

Økonomiudvalget har en forbrugsprocent på netto 21,2 pct. Medvirkede til det lave forbrug er, at opsparingspuljer mv. vedr. takstfinansierede institutioner først registreres som udgift i slutningen af året.

Trafik- og Teknikudvalget har et lavt forbrug med 22,7 pct. En væsentlig del af forklaringen er forsinkelser i DONG Energy's kabellægning og den tilhørende udskiftning af vejbelysning og fortove.

Børne- og Undervisningsudvalgets forbrug udgør 42,0 pct. På daginstitutionsområdet er forbruget pt. særligt lavt fordi udgifter vedr. ombygninger af køkkener og vedr. ombygning af Troldehøj endnu ikke indgår. Ligeledes er der afsat budget til ny institution i Mørkhøj (sammen med den multianvendelige hal), som ikke bliver udført i 2008.

Kulturudvalgets forbrug er kun 12,8 pct. Årsagen er, at hovedparten af budgettet vedrører Bagsværd Bibliotek og Biograf, som ikke er igangsat endnu.

Fritids- og Idrætsudvalgets forbrug er ligeledes meget lavt; 11,0 pct. Årsagerne er dels forsinkelsen af den multianvendelige hal, dels at renoveringen af skøjtehallen endnu ikke er gået i gang.

Miljøudvalget har en forbrugsprocent på 1,2 pct. Årsagen er dels, at der er afsat meget store budgetter til spildevandsområdet, som ikke er udmøntet endnu, dels at der er indgået tilslutningsbidrag til spildevandsområdet.

På **Social- og Sundhedsområdet** udgør forbruget 26,7 pct. Langt hovedparten af budgettet vedrører udbygningen af ældre- og plejeboliger, som først afsluttes i 2009.

Psykiatri- og Handicapudvalget har som det eneste udvalg en høj forbrugsprocent (126,9 pct.), hvilket skyldes en række uforudsete udgifter vedr. Cathrinegården, som Gladsaxe Kommune overtog fra amtet.

Opfølgning på tværgående målsætninger

Som noget nyt skal budgetopfølgning til fagudvalg for 3. kvartal 2008 indeholde en opfølgning på alle resultatkrav, og for kommunens samlede budgetopfølgning til Økonomiudvalget skal der være en opfølgning på én udvalgt tværgående målsætning.

Den tværgående målsætning er: Gladsaxe Kommune inddrager borgerne i en forpligtende dialog.

Det overordnede formål er at synliggøre, hvordan de forskellige udvalgsområder i det pågældende år, konkret har valgt at udmønte den overordnede målsætning. Og herigennem skærpe det overordnede og tværgående fokus på målsætningen.

Den konkrete målsætning er udvalgt fordi den dækker bredt over flere udvalg, samtidig med at den favner både udarbejdelse af kommuneplan samt borgerinddragelsen helt ned på et så lokalt niveau som en bestyrelse i en daginstitution.

Målopfyldelsen fremgår af bilag c.

På **Psykia- og Handicapudvalgets** område skal der inden 01.07.2008 være udarbejdet handleplaner for alle borgere i kommunens tilbud efter et nyt koncept. Det er dog ikke alle tilbud, som har nået at benytte handleplanskonceptet inden 01.07.2008. Resultatkravet er derfor delvist opfyldt.

På **Børne- og Undervisningsudvalgets** område skal hver enkelt daginstitution udvikle en model for forældrebestyrelsens inddragelse i udarbejdelsen, opfølgningen og evalueringen af institutionens årsplan. Størstedelen af institutionerne har udarbejdet model for forældrenes inddragelse. Resten forventes at udarbejde modellen i forbindelse med årsplan 2009. Resultatkravet er derfor delvist opfyldt.

På **Miljøudvalgets** område skal udarbejdelsen af den ny Agenda 21-plan for perioden 2009–2012 tilrettelægges således, at der arrangeres mindst 2 borgerarrangementer, at græsrodsforeningerne inddrages på et så tidligt tidspunkt i processen, samt at der oprettes et debatforum på kommunens hjemmeside. Der har været afholdt et borgermøde med særlig invitation til Græsrodderne i 2007 som tidlig inddragelse. Der holdes borgermøde om udkastet til ny agendaplan 2009-2012 den 1. december 2008, mens planen er i høring. Der er i høringsperioden oprettet et forum for dialog på hjemmesiden. Resultatkravet kan anses for opfyldt.

Endvidere skal borgerinddragelsen ved udarbejdelsen af Agendaplan og Affaldsplan styrkes ved, at der tilrettelægges en proces i planlægningsarbejdet, der muliggør, at de deltagende borgere og brugere kan fremkomme med input til dialog med forvaltningen og Byrådet i procesforløbet. Forvaltningen har gennemført en række tiltag, som er nærmere beskrevet i bilag c. Resultatkravet kan anses for opfyldt.


På **Trafik- og Teknikudvalgets** område skal forvaltningen i 2008 ved udarbejdelsen af plan for kollektiv trafik arbejde målrettet med nye former for borgerdeltagelse i planprocessen. Det har dog ikke været muligt at igangsætte borgerdeltagelsen i 2008. Årsagen er, at det med hensyn til busbestillingen for 2009 har været nødvendigt at forcere planlægningen således at et oplæg til busbestilling 2009 forelå tidligt på året. En egentlig busplan, som kunne danne baggrund for en debat, har derfor måttet erstattes af en række detailnotater jf. resultatkravet om kollektiv trafik. Resultatkravet er derfor ikke opfyldt.


På **Økonomiudvalgets** område skal forvaltningen i 2008 ved udarbejdelsen af kommuneplanen arbejde målrettet med nye former for borgerdeltagelse i planprocessen. I forbindelse med Planstrategien er der afholdt borgermøde, hvor 500 tilfældigt valgte borgere blev inviteret og 64 deltog i debatten, som var struktureret som cafemøder, hvor medlemmer af Byrådet var cafeværter. Desuden blev der afholdt et børnemøde. Resultatkravet kan anses som opfyldt.


Endvidere skal borgerinddragelsen styrkes ved, at der tilrettelægges en proces i planlægningsarbejdet, der muliggør, at de deltagende borgere og brugere kan fremkomme med input til dialog med forvaltningen og Byrådet i procesforløbet. Der har indtil videre omkring Bagsværd Park været afholdt en visionsworkshop for borgere og interessenter med henblik på input til program for den kommende arkitektkonkurrence. Der findes desuden en selvstændig hjemmeside for projektet, hvor der er mulighed for debat. Resultatkravet kan anses som opfyldt i den konkrete sag.

[Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.](#)

ØU 01.04.2008, nr. 134 

ØU 06.05.2008, nr. 165 

ØU 18.06.2008, nr. 228 

ØU 09.09.2008, nr. 306 

Bilag a: Budgetkontrol 2. kvartal 2008 drift

Bilag b: Budgetkontrol 2. kvartal 2008 anlæg

Bilag c: Tværgående målsætning og resultatkrav



Bilag 376a.pdf



Bilag 376b.pdf



Bilag 376c.pdf

Økonomiudvalget:

Taget til efterretning.

Punkt 377: Økonomiudvalgets drifts- og anlægsbudget 2008, budgetkontrol 3. kvartal

ØU 18.11.2008, nr. 377

Bilag

Bilag 377a.pdf

Bilag 377b.pdf

ØU 18.11.2008, nr. 377

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 377

Økonomiudvalgets drifts- og anlægsbudget 2008, budgetkontrol 3. kvartal

Center for Service forelægger budgetkontrol 3. kvartal for Økonomiudvalgets drifts- og anlægsbudget 2008.

Det oprindelige driftsbudget er på netto 518,8 mio. kr. Der er givet tillægsbevillinger på -11,5 mio. kr., sådan at det korrigerede driftsbudget er på 507,3 mio. kr.

Forbruget ved udgangen af 3. kvartal er på netto 352,2 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 69,4. Til sammenligning var forbrugsprocenten på samme tid i 2007 i forhold til regnskabsresultatet på 70,7.

På bevillingsniveau er nettobeløbene i 1.000 kr. følgende:

Økonomiudvalget	Korrigeret budget	Forbrug pr. 30.9.2008	Forbrug pr. 30.9.2008 i % af korrigeret budget	Forbrug pr. 30.9.2007 i % af regnskabsresultat	Forventet mer-/mindreforbrug ved årsafslutning
Den administrative organisation	498.292	346.307	69,5	73,6	34.000
Den politiske organisation	9.016	5.917	65,6	68,0	1.000
Økonomiudvalget I alt	507.308	352.224	69,4	70,7	35.000

Til sammenligning kan oplyses, at det samlede mindreforbrug i 2007 udgjorde 31 mio. kr.

Følgende bemærkninger knyttes til forbruget:

Husleje for administrationslokalerne uden for rådhuset betales kvartalsvis forud, og der er nu betalt husleje for hele 2008 for By- og Miljøforvaltningens lokaler på Rosenkæret.

Det var forudsat, at udgift til opvarmning på Jobcentret kunne rummes inden for rådhusets eksisterende budget til opvarmning. Dette er imidlertid ikke tilfældet.

Indtægt for statens leje af arbejdspladser i Jobcentret i perioden er indgået, men fejlagtigt ført på en udgiftskonto. Fejlen er nu rettet.

For redningsberedskabets område kan oplyses, at der år for år er flere udrykninger og dermed større udgifter til deltidsbrandmænd. Specielt 2007 og 2008 skiller sig ud med stor stigning i påsatte brande. En del af stigningen medfører brug af deltidsbrandmænd. Det forventede årsresultat for området er et merforbrug på 0,3 mio. kr. svarende til det merforbrug, der blev overført fra 2007 til 2008. Finansieringen heraf er endnu ikke fastlagt.

For GKR's område gælder fortsat, at indtægterne er forskudt et kvartal i forhold til de afholdte udgifter, og at der på GKR's område blev overført et merforbrug på 1,5 mio. kr. fra 2007 til 2008. Det forventes nu, at merforbruget ikke fuldt ud kan indhentes i 2008, men estimeringen af det endelige resultat vanskeliggøres blandt andet af usikkerhed omkring dagpengeindtægter og andre refusioner.

Det lidt højere forbrug på 'Andre sundhedsudgifter' skyldes, at der er udbetalt mere begravelseshjælp end på samme tid sidste år. Der var således pr. 1.11. 605 borgere, der var afgået ved døden, mens det samlede

antal for hele 2007 var 633.

Til funktionsområde 'byggningsdrift og lokale varmeværker' er der følgende bemærkninger:

Området 'byggningsdrift' omfatter i Budget 2008 fejlagtigt summen af to områder, nemlig 'ejendomsafdelingen' og 'Serviceafdelingen Kellersvej'.

Ejendomsafdelingens budget omfatter primært personaleudgifter. Det forventes, at et mindre overskud overføres til næste år.

Serviceafdelingen Kellersvej sælger serviceydelser, og der skal være balance mellem udgifter og indtægter. Opgørelsen efter 3. kv. udviser en ubalance på ca. 3 mio. kr., der skyldes forsinket bogføring af acountobetaling. Disse er bogført primo oktober, hvorved der blev opnået den forventede balance.

Snedkersektionen sælger håndværkerydelser, og der skal være balance mellem udgifter og indtægter. Der afregnes for konkrete ydelser, hvorfor udgifterne generelt afholdes, før indtægterne opnås. Det forventes derfor, at et mindre underskud overføres til næste år.

Varmeværkerne distribuerer varme, og der skal for hvert værk være balance mellem udgifter og indtægter. Indtægterne opkræves som acountobetaling med årlig opgørelse. Året har været mildere end normalt, hvorfor acountointægterne overstiger de afholdte udgifter. Der forventes derfor et overskud til overførsel til næste budgetår, idet årsopgørelsen først finder sted i næste budgetår.

For de takstfinansierede institutioners vedkommende bogføres udgifterne, som er renter og afdrag på lån samt opsparing til tjenestemandspension, sidst på året ved en overførsel til de finansielle konti.

Udgifter til venskabsbysamarbejde er lavere end forventet, idet bl. a. det officielle besøg fra Renfrewshire/Paisley er udsat til 2009, samt at et lavere antal personer end forudsat har modtaget rejsetilskud. Endelig kan nævnes, at også antal af besøg i Gladsaxe har været lavere end forventet.


Der vedlægges en oversigt, hvor forbruget efter årets 3. kvartal er sammenlignet med forbruget i forhold til regnskabsresultatet i samme periode i 2007.


Endvidere vedlægges en oversigt over udvalgets anlægsprojekter med rådighedsbeløb og forbrug pr. 30.9.2008.

Opfølgning efter 3. kv. på udvalgets målsætninger og resultatkrav for 2008 forelægges i en særskilt sag 2.12.2008.

Center for Service indstiller, at budgetkontrollen tages til efterretning.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

ØU 06.05.2008, sag nr. 166 

ØU 09.09.2008, sag nr. 307 

Bilag a: Forbrugsoversigt, drift

Bilag b: Forbrugsoversigt, anlæg



Bilag 377a.pdf Bilag 377b.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 378: IT-køb budget 2007, anlægsregnskab

ØU 18.11.2008, nr. 378

ØU 18.11.2008, nr. 378

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 378

IT-køb budget 2007, anlægsregnskab


I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2007 11.10.2006, sag nr. 182, bevilgede Byrådet 5.230.000 kr. til indkøb af IT i 2007.

Der foreligger nu følgende anlægsregnskab:

Budget	5.230.000 kr.
Forbrug	<u>5.229.983 kr.</u>
Mindreforbrug	17 kr.

Center for Service indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 11.10.2006, sag nr. 182 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 379: Overholdelse af service- og anlægsrammer, status pr. 31.10.2008

ØU 18.11.2008, nr. 379

ØU 18.11.2008, nr. 379

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 379

Overholdelse af service- og anlægsrammer, status pr. 31.10.2008

I forbindelse med finansloven for 2008 blev der indført sanktioner mod kommuner, der ikke overholder service- og anlægsrammerne i 2008. Den enkelte kommunes merforbrug kan derfor blive modregnet i kommunens bloktilskud for 2009.

På den baggrund er det i 2008 nødvendigt at følge forbrugsudviklingen tættere end normalt. Derfor fremlægges resten af året en månedlig status for overholdelse af service- og anlægsrammerne, og tallene nedenfor vedrører således forbrug med udgangen af oktober 2008.

I forbindelse med opfølgningen på service- og anlægsrammerne pr. 30.11.2009 fremlægges i december ved behov forslag til, hvordan et eventuelt merforbrug kan finansieres.

Overholdelse af serviceramme

Den tilladte serviceramme for Gladsaxe Kommune udgør 2.533,2 mio. kr. og forbruget pr. 30.10.2008 udgjorde 2.077,3 mio. kr., svarende til en forbrugsprocent på 82,0. På samme tidspunkt i 2007 var forbrugsprocenten 74,4, dvs. 7,6 procentpoint lavere.

En betydelig del af denne forskel skyldes ændrede betalingsmønstre. Udgiften til privat- og efterskoler (ca. 60 mio. kr.) er i 2008 blevet bogført i juli mod december i 2007 og tilskuddet til Hareskovbo udbetales fra 2008 månedligt på en driftskonto mod en mellemregningskonto tidligere. Pr. 31.10.2008 udgjorde denne betaling ca. 32,4 mio. kr. Havde disse områder fulgt betalingsmønsteret for 2007 havde forbrugsprocenten kun været 78,3.

Sammenholdt med at der har været mere rettidige betalinger for støttekrævende børn og for voksne med særlige behov, skønnes den reelle forbrugsprocent for 2008 at ligge meget tæt på forbrugsprocenten for 2007.

Det skønnede merforbrug til støttekrævende børn er nedjusteret fra 47 mio. kr. til 42 mio. kr., mens der fortsat skønnes et merforbrug til voksne med særlige behov på ca. 10 mio. kr. Områderne 'kollektiv trafik' og 'aktivering' forventes ligeledes at ende med merforbrug. I modsat retning trækker den øgede ramme, og at strejkerne i foråret medførte mindredgifter. Endelig vurderes ældreområdet nu at ville få et mindreforbrug i størrelsesorden 15 mio. kr.

Det er således fortsat Center for Økonomi's vurdering, at servicerammen for 2008 overholdes. Det skal imidlertid understreges, at der er en vis usikkerhed. Det er derfor nødvendigt, at der i resten af året fortsat udvises størst mulig tilbageholdenhed på alle områder, hvilket allerede er henstillet af de enkelte direktører på deres respektive områder. Herudover er der udarbejdet forslag til tiltag på en række centrale konti, som vil sikre at rammen overholdes, hvis det skulle vise sig nødvendigt.


Overholdelse af anlægsramme


Den tilladte anlægsramme (ekskl. forsyningsvirksomheder og ældreboliger) udgør i 2008 ca. 223,5 mio. kr. Pr. 31.10.2008 udgjorde forbruget ca. 123,8 mio. kr. (55,4 pct.) og det skønnes derfor fortsat, at rammen overholdes.


Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.


Sagen slutter i Økonomiudvalget.

ØU 01.04.2008, nr. 134 

ØU 06.05.2008, nr. 165 

ØU 18.06.2008, nr. 228 

ØU 09.09.2008, nr. 306 

ØU 21.10.2008, nr. 345 

Økonomiudvalget:

Taget til efterretning.

Punkt 380: Udbud af ejendomsadministration

ØU 18.11.2008, nr. 380

Bilag

Bilag 380a.pdf

ØU 18.11.2008, nr. 380

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 380

Udbud af ejendomsadministration

Baggrund

FSB-Bolig administrerer i øjeblikket kommunens almene ældre- og plejeboliger og private udlejningsboliger i samarbejde med henholdsvis Social- og Sundhedsforvaltningen og Byrådssekretariatet. Kommunen indgik i 1999 kontrakt med DIS Bygge- og Ejendomsadministration for en 5-årigperiode. I 2003 overdrog DIS-Fonden ejendomsadministrationen til Dan-Ejendomme. I 2004 blev FSB-Bolig efter EU-udbud valgt som administrator for perioden 2005-2009. Denne kontrakt udløber 31.12.2009.

Opgavens omfang

Opgaven med ejendomsadministration omfatter følgende hoveddele:

- administration af kontrakter, indskud og husleje
- løbende regulering af leje/boligafgift og udfærdigelse af forbrugsregnskaber
- administration af fraflytning, syn og istandsættelse i forbindelse med dette
- den daglige bygningsvedligeholdelse og renholdelse
- den langsigtede bygningsvedligeholdelse
- udarbejdelse af regnskab, beretning og budget
- understøttelse af beboerdemokrati

Kommunens ansvarlige/kontaktperson i forhold til aftalen med administrator er Byrådssekretariatet. Det daglige samarbejde med administrator omkring de almene ældre- og plejeboliger varetages af Social- og Sundhedsforvaltningen, samt de ansatte på omsorgscentrene og botilbuddene. For de private udlejningsboliger varetages det daglige samarbejde af Byrådssekretariatet, mens udlejningen foregår via boligformidlingen i Social- og Sundhedsforvaltningen.

Pr. 01.10.2010 vil der være 639 almene ældre- og plejeboliger, samt 46 private udlejningsboliger (Til Jernbanen 8 og Vadstrupvej 20A) under Social- og Sundhedsudvalget. Hertil kommer i alt 64 private udlejningsboliger, fordelt på 12 ejendomme under Økonomiudvalget. Se vedlagte oversigt (bilag a).

Udbud

Social- og Sundhedsforvaltningen og Byrådssekretariatet er ved at udarbejde et fornyet udbudsmateriale. Der laves et samlet udbudsmateriale for de private udlejningsejendomme og de almene ældre- og plejeboliger.

Gennemgang af alle arbejdsgange vedrørende administration af kommunens boliger

Sideløbende med fremstilling af udbudsmaterialet gennemgås alle kommunale arbejdsgange vedrørende administration af boligerne og samarbejdet med FSB-Bolig for at sikre den bedst mulige tilrettelæggelse af arbejdet.

Tidsplan

Medio januar 2009

Bekendtgørelse om prækvalifikation indrykkes i EU-tidende

Ultimo februar 2009

Prækvalificerede virksomheder udpeges, og udbud bekendtgøres

Medio april 2009

Frist for virksomhedernes indgivelse af tilbud

Maj 2009

Forelæggelse for Økonomiudvalget med indstilling om udpegelse af administrator

Juni 2009

Kontraktunderskrivelse med overgang til ny kontrakt 01.01.2010

Social- og Sundhedsforvaltningen og Center for Service indstiller,

at opgaven vedrørende ejendomsadministrationen udbydes i EU-udbud, og

at der bydes samlet på administrationen af både almene ældre- og plejeboliger og private udlejningsboliger.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

Bilag a: Oversigt over Gladsaxe Kommunes boliger



Bilag 380a.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 381: Orientering om lokalplaner langs Søborg Hovedgade

ØU 18.11.2008, nr. 381

ØU 18.11.2008, nr. 381

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 381

Orientering om lokalplaner langs Søborg Hovedgade

Byrådet har de senere år vedtaget en række lokalplaner for bebyggelse langs Søborg Hovedgade. Her følger en orientering om, hvor sagerne står.

Lokalplan 86

Lokalplan 86 for Bydelscenteret Søborg Hovedgade Syd blev vedtaget af Byrådet 13.04.1994, sag nr. 92. Lokalplanens formål er at fastlægge mål for områdets udvikling til et mere attraktivt bydelscenter samt at fastlægge rammer for, hvordan nuværende og fremtidig bebyggelse skal spille sammen. Der er i lokalplanen fastlagt et byggefelt langs med Søborg Hovedgade, der skal sikre, at ny bebyggelse opføres som randbebyggelse.

På baggrund af lokalplan 86 er der bl.a. opført ny bebyggelse ved udmundingen af Erik Bøgghs Allé, på Søborg Hovedgade 37 samt Søborg Hovedgade 39-47. Der vil fortsat kunne realiseres nye projekter inden for rammerne af lokalplan 86.

Lokalplan 137

Lokalplan 137 for Søborg Torv blev vedtaget af Byrådet 04.04.2001, sag nr. 66. Lokalplanen er realiseret på den måde, at der er anlagt et nyt torv og en ny parkeringsplads, samt at der er opført en mindre toiletbygning.

By- og Miljøforvaltningen arbejder med muligheden for, at der kan opføres en café på Søborg Torv, jf. Trafik- og teknikudvalgets beslutning 18.08.2008, sag nr. 53.

Lokalplan 144

Lokalplan 144 for Søborg Hovedgade 81 og 87 blev vedtaget af Byrådet 20.03.2002, sag nr. 49. Lokalplanen er realiseret på den måde, at der er opført ny etagebebyggelse til boliger og erhvervsformål på ejendommen Søborg Hovedgade 87. Herudover er der sket en omfordeling af parkeringsareal og legeplads på ejendommen Søborg Hovedgade 81.

Lokalplan 150

Lokalplan 150 for Søborg Hovedgade mellem Jonas Lies Vej og Niels Finsens Allé blev vedtaget af Byrådet 12.06.2002, sag nr. 131. Lokalplanen er realiseret på den måde, at Prima er udbygget, og parkeringsarealet er anlagt efter bestemmelserne i planen.

Lokalplan 162

Lokalplan 162 for området ved hjørnet af Søborg Hovedgade og Hagavej er vedtaget af Byrådet 11.01.2006, sag nr. 2. Lokalplanen giver mulighed for at opføre etageboliger i 3 til 5 etager som facadebebyggelse mod Søborg Hovedgade og Hagavej. Der vil kunne opføres ca. 20 boliger med parkering anlagt i en P-kælder.

På baggrund af et offentligt udbud har Gladsaxe Kommune solgt ejendommene Tolstojs Allé 3 og 5 til Kuben Byg A/S med overtagelsesdato 31.12.2006. Lokalplan 162 er udarbejdet med udgangspunkt i et projektforslag fra Kuben Byg A/S. Efter lokalplanens vedtagelse har der været ført en forhåndsdialog mellem forvaltningen og Kuben om muligheden for at dispensere fra lokalplan 162 til opførelse af en anden bebyggelse end den, lokalplanen er baseret på. Kuben har imidlertid endnu ikke fremsendt byggeandragende.

Det skal i denne forbindelse bemærkes, at Kuben Byg A/S i det betingede skøde har forpligtet sig til at påbegynde byggeriet på grundene senest den 31.12.2009. Såfremt byggeriet ikke er påbegyndt inden denne dato, er køber forpligtet til at tilbageskøde ejendommene til Gladsaxe Kommune til samme pris, som ejendommene blev erhvervet for. Der er ikke tale om en ret for Kuben Byg A/S, så Gladsaxe kommune er ikke forpligtet til at tage ejendommen retur.

Det er forvaltningens vurdering, at problemstillingen omkring bebyggelse af grunden dels er baseret på ændrede konjunkturer i forhold til boligbyggeri og dels på skærpede krav i forhold til sikkerheds- og handicapforhold i det nye bygningsreglement fra 2008.

Lokalplan 178

Lokalplan 178 for Søborg Hovedgade 65-67 er vedtaget af Byrådet 08.02.2006, sag nr. 25. Lokalplanen er realiseret på den måde, at der er opført ny bebyggelse til bolig- og butiksmål på Søborg Hovedgade 67. På Søborg Hovedgade 65 er bebyggelsen endnu ikke helt færdiggjort.

Lokalplan 185

Lokalplan 185 for Søborg Hovedgade 121-173 er vedtaget af Byrådet 12.09.2007, sag nr. 143. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres ny etagebebyggelse i 4-5 etager med boliger og butikker på Søborg Hovedgade 121-127. Herudover har lokalplanen til formål at modernisere utidssvarende byplanvedtægtsbestemmelser for området langs Søborg Hovedgade 121-173 samt at sikre overensstemmelse mellem plangrundlaget og den eksisterende bebyggelse.

Forvaltningen har ført en løbende forhåndsdialog med bygherren siden marts 2008. Bygherren har i den forbindelse bl.a. søgt om dispensation til at fravige lokalplanens bestemmelser om parkering og opholdsareal, hvilket der blev meddelt afslag til i august 2008. Bygherren har endnu ikke indsendt byggeandragende.

Det er forvaltningens vurdering, at problemstillingen omkring bebyggelse af grundene er baseret på konjunkturerne for boligbyggeriet samt den nuværende finansielle krise.

Lokalplan 195

Lokalplan 195 for et boligområde ved Søborg Hovedgade, Dickens Allé og Tolstojs Allé er vedtaget af Byrådet 22.08.2007, sag nr. 124. Lokalplanen giver mulighed for, at kommende byggeri på ejendommene Søborg Hovedgade 140 og 144 kan opføres i 5 etager og udnyttet tagetage. Lokalplanen giver endvidere mulighed for, at eksisterende tagetager i etageejendommene i området langs Søborg Hovedgade og Digtergangen kan inddrages til beboelse. For resten af lokalplanområdet er formålet at fastholde områdets nuværende karakter og samtidig modernisere utidssvarende byplanvedtægtsbestemmelser.

Udarbejdelsen af lokalplan 195 var resultatet på en forhåndsdialog mellem forvaltningen og en bygherre på Søborg Hovedgade 140. Forvaltningen har imidlertid intet hørt fra bygherren, siden lokalplanen blev vedtaget.

Det er forvaltningens vurdering, at problemstillingen omkring bebyggelse af grundene er baseret på konjunkturerne for boligbyggeriet samt den nuværende finansielle krise.

Lokalplan 206

Lokalplan 206 for Kildegården er vedtaget af Byrådet 06.02.2008, sag nr. 32. Planen giver mulighed for en udbygning og modernisering af omsorgscenteret Kildegården med et genoptræningscenter og 26 midlertidige plejehjemspladser. Dette arbejde er igangsat og forventes færdigt i november 2009.

Opsamling

Gennemgangen af de vedtagne lokalplansager kan opsummeres på følgende måde:

Lokalplan	Formål	Realisering
86	Centerformål	Delvist realiseret
137	Torv	Delvist realiseret
144	Bolig- og erhvervsformål	Realiseret
150	Butiksmål	Realiseret
162	Boligformål	Ikke realiseret
178	Bolig- og butiksmål	Under realisering
185	Bolig- og butiksmål	Ikke realiseret
195	Boligformål	Ikke realiseret
206	Omsorgscenter	Under realisering

Lokalplaner under udarbejdelse

Udover de lokalplaner, der er endeligt vedtaget af Byrådet, har Økonomiudvalget truffet beslutning om

områdeafgrænsning til yderligere to lokalplaner langs Søborg Hovedgade. Disse lokalplanforslag er under udarbejdelse. Det drejer sig om:

Forslag til Lokalplan 194

Økonomiudvalget vedtog 31.10.2006, sag nr. 399, at der skal udarbejdes forslag til tillæg til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 194 for bolig- og erhvervsområdet ved Erik Bøgghs Allé og Vilhelm Bergsøes Allé. Formålet med planerne skal være at ændre anvendelsen således, at boligformål bliver den primære anvendelse med mulighed for erhverv. Områdeafgrænsningen udspringer af en ansøgning om at ombygge den nuværende Janu Smede- og maskinfabrik på Niels Finsens Allé 31-33 til boligformål. Der har været ført forhandlinger omkring udnyttelsen af Niels Finsens Allé 31-33, således at der vil kunne udarbejdes et forslag til lokalplan 194.

Da der er tale om en hovedstrukturændring, har der været gennemført en forudgående offentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag, jf. planlovens § 23 c. Tilkendegivelserne fra denne høringsfase vil kunne behandles sammen med 1. behandlingen af forslag til lokalplan 194.

Det ansøgte projekt kræver som nævnt, at der udarbejdes tillæg til Kommuneplan 2005. På baggrund af den igangværende revision af kommuneplanen arbejder forvaltningen i stedet for, at ændringerne indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2009. Forvaltningen forventer derfor, at sagen kan 1. behandles i januar 2009.

Forslag til Lokalplan 201

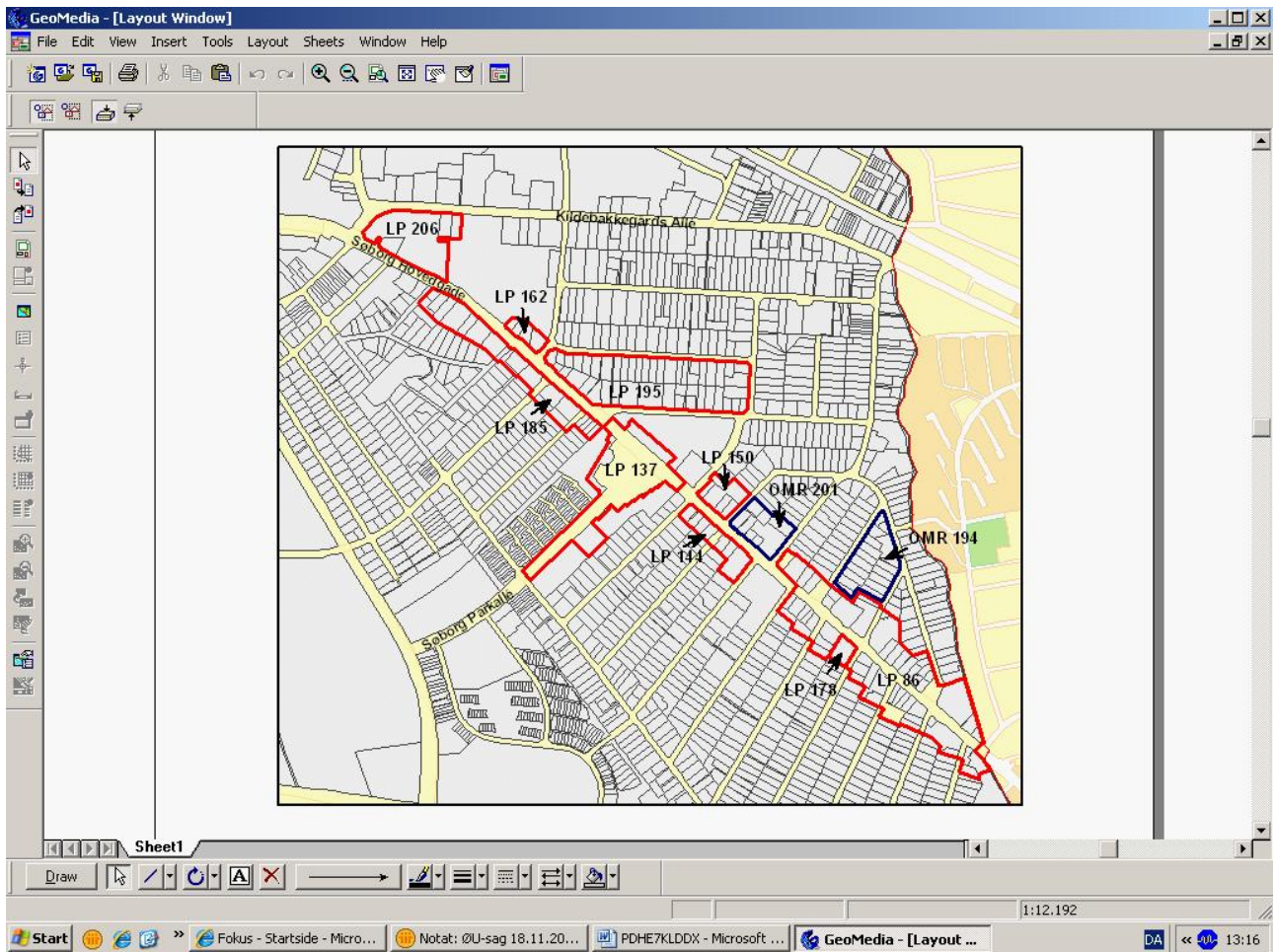
Økonomiudvalget vedtog 19.06.2007, sag nr. 253, at der skal udarbejdes forslag til tillæg til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 201 for Søborg Hovedgade 92-102 og Carl Blochs Allé 1-9. Formålet med planerne skal være at give mulighed for at opføre en sluttet bebyggelse i 5 etager langs Søborg Hovedgade, der aftrappes mod de bagvedliggende villaer. I forbindelse med planarbejdet er der lagt op til at udarbejde et forslag til fælles friareal for ejendommene i samarbejde med områdets ejere og lejere.

Forvaltningen har siden da afventet et udspil fra ejeren af Søborg Hovedgade 96-100, der har foranlediget ovennævnte områdeafgrænsningssag.

Efterfølgende har Byrådet 01.10.2008, sag nr. 164, vedtaget at udbyde Carl Blochs Allé 7-9 til salg samt at rive Søborg Hovedgade 102 ned, såfremt det kan ske uden at skade naboejendommen Søborg Hovedgade 100.














Forvaltningen foretager sig ikke yderligere i sagen, men afventer fortsat et udspil fra ejeren af Søborg Hovedgade 96-100.

På kortet ses de omtalte lokalplansagers placering langs Søborg Hovedgade.



By- og Miljøforvaltningen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR13.04.1994, sag nr.	92	
BR04.04.2001, sag nr.	66	
BR20.03.2002, sag nr.	49	
BR12.06.2002, sag nr.	131	
BR11.01.2006, sag nr.	2	
BR08.02.2006, sag nr.	25	
ØU 31.10.2006, sag nr.	399	
ØU 19.06.2007, sag nr.	253	
BR22.08.2007, sag nr.	124	
BR12.09.2007, sag nr.	143	
BR06.02.2008, sag nr.	32	
TTU 18.08.2008, sag nr.	53	
BR01.10.2008, sag nr.	164	

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 382: Energimærkning af de kommunale ejendomme

ØU 18.11.2008, nr. 382

ØU 18.11.2008, nr. 382

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 382

Energimærkning af de kommunale ejendomme

Enhedslistens byrådsgruppe har anmodet om, at Økonomiudvalget forelægges en redegørelse om energimærkning af de kommunale ejendomme. Anmodningen begrundes med, at Gladsaxe Kommune optræder på Klima- og Energiministeriets liste over kommuner, der ikke forventer at opfylde kravet om energimærkning af alle kommunale ejendomme inden 01.07.2009.

Der blev i 2006 indført en ny energimærkningsordning, der bl.a. omfatter kommunale ejendomme. Ordningen (EMO) træder i stedet for en tidligere ordning (ELO), og den er langt mere omfattende end den tidligere ordning. Dels omfatter ordningen alle kommunale ejendomme uanset størrelse. Dels indebærer den første mærkning af hver ejendom et betydeligt ressourceforbrug fra både kommunens egne teknikere og fra de særligt uddannede konsulenter, der skal udføre mærkningen.

Ordningen indebærer, at alle opvarmede ejendomme underkastes en grundig gennemgang, der munder ud i et energimærke (en karaktergivning for energieffektivitet) samt en energiplan med eventuelle forslag til energiforbedringer. Energimærkerne skal fornyes hvert femte år.

For Gladsaxe Kommune omfatter ordningen ca. 40 større ejendomme, der tidligere var omfattet af ELO-ordningen, og ca. 100 mindre ejendomme, der ikke tidligere har været omfattet af en mærkningsordning. De samlede udgifter til førstegangsmærkningerne beløber sig til ca. 5 mio. kr., mens de fremtidige 5-årige mærkefornyelser forventes at beløbe sig til ca. 1,5 mio. kr. pr 5 år.

Udgifter til den tidligere energimærkningsordning blev finansieret af bevillingerne til bygningsvedligeholdelse. Udgangspunktet ved indføringen af den nye ordning har derfor været, at ordningen skal finansieres inden for de givne rammer til bygningsvedligeholdelse. På grund af de betydelige udgifter til førstegangsmærkninger måtte det forudsættes, at gennemførelsen kunne udstrækkes over en 5 års periode. Derved opnås, at udgifterne til såvel førstegangsmærkninger som mærkefornyelser udjævnes over årene, samt at forbruget af personaleressourcer til førstegangsmærkningerne udjævnes tilsvarende.

Det bemærkes, at Gladsaxe Kommune dermed ikke opfylder den tidsfrist, der er sat for energimærkning af de mindre ejendomme. Tidsfristen var oprindeligt fastsat til 01.01.2008, men er sidenhen udsat til 01.07.2009.

Energimærkningen af de kommunale ejendomme gennemføres efter en plan, hvor ejendommene prioriteres efter det forventede potentiale for energiforbedringer.

Som resultat af denne plan vil ca 40 mindre ejendomme, der tilsammen udgør mindre end 10 % af den kommunale bygningsmasse, først blive energimærket i 2010. Det er Ejendomsafdelingens vurdering, at forsinkelsen af disse energimærker ikke reelt forringer kommunens muligheder for at opnå energibesparelser. Gennemførelsen af energiforbedringer skal under alle omstændigheder prioriteres inden for de givne økonomiske rammer til dette formål.

Klima- og Energiministeriet har valgt at offentliggøre en oversigt over kommunernes forventning om opfyldelse af tidsfristen for energimærkning af de mindre ejendomme. På denne oversigt optræder Gladsaxe Kommune, som følge af ovenstående, sammen med 26 andre på listen over kommuner, der har udmeldt, at de ikke forventer fristen opfyldt i fuldt omfang.

Til gengæld bliver Gladsaxe Kommune i anden sammenhæng af Finansministeriet fremhævet for sin indsats for gennemførelse af egentlige energieffektiviseringer.

I forhold til energimærkningsordningen har Gladsaxe Kommune valgt at prioritere kontinuitet i gennemførelsen af energistyring og energiforbedringer højere end en hurtig energimærkning af alle ejendomme. Det er Ejendomsafdelingens vurdering, at denne prioritering af ressourcerne samlet set giver det bedste resultat hvad angår opnåelse af energibesparelser i de kommunale ejendomme.

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Taget til efterretning, idet der forelægges udvalget en sag om, hvordan det via en omprioritering kan sikres, at fristen 01.07.2009 overholdes.

Punkt 383: Bagsværd Hovedgade 154, nedlæggelse af § 14 –forbud mod etablering af spillehal

ØU 18.11.2008, nr. 383

ØU 18.11.2008, nr. 383

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 383

Bagsværd Hovedgade 154, nedlæggelse af § 14 –forbud mod etablering af spillehal

Spillemyndigheden under SKAT har modtaget ansøgning om etablering af en spillehal i stueetagen i ejendommen Bagsværd Hovedgade 154. Lokalerne, hvor spillehallen ønskes etableret, står tomme efter fraflytning af den ejendomsmæglervirksomhed, der tidligere har lejet lokalerne.

Spillemyndigheden har sendt ansøgningen til udtalelse i kommunen. Det er praksis, at kommunen modsætter sig etablering af spillehaller i centerområderne, når planbestemmelserne tillader det.

Bagsværd Hovedgade 154 er omfattet af bestemmelserne i Byplan 4 fra 1949. Byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelser giver ikke mulighed for at forhindre en anvendelse til spillehal.

Økonomiudvalget godkendte 06.03.2007, sag nr. 109, forslag til områdeafgrænsning for forslag til lokalplan 192 for et område ved Bagsværd Hovedgade. Området omfatter blandt andet randbebyggelsen mellem Hesteskoen og Kørom, hvor Bagsværd Hovedgade 154 ligger. Udarbejdelse af lokalplanforslaget afventer afklaring af et kommende butikksbyggeri i området.

Det vil være muligt at forhindre etablering af en spillehal i lokalplanområdet ved en bestemmelse i den kommende lokalplan, som udelukker, at stueetagen må anvendes til forlystelser. Skal anvendelse til spillehal forhindres her og nu, forudsætter det, at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14. Forbuddet vil være gyldigt i ét år, og bortfalder, såfremt der ikke forinden er fremsat forslag til lokalplan.

Området er i Kommuneplan 2005 udlagt til bydelscenter. Efter kommuneplanens generelle rammebestemmelser må der i bydelscentrenes stueetager etableres detailhandel, publikumsorienterede servicefunktioner med butikskaraktér samt restauranter, kulturelle institutioner og lignende. På hovedstrøgene må der kun med Byrådets tilladelse etableres offentlige og private kontorvirksomheder og liberale erhverv.

Byrådet skal i januar 2009 behandle et forslag til Kommuneplan 2009. Det vil efter By- og Miljøforvaltningens opfattelse være hensigtsmæssigt, at det i den sammenhæng præciseres i retningslinjerne for detailhandel, at der ikke må etableres forlystelser som f. eks. spillehaller i bydelscentrenes stueetager langs centrenes hovedstrøg.


By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der nedlægges § 14-forbud gældende et år fra endelig vedtagelse i Byrådet mod etablering af forlystelser i stueetagen på ejendommen Bagsværd Hovedgade 154,

at det i det kommende forslag til lokalplan 192 fastlægges, at der ikke må etableres forlystelser i stueetagen mod Bagsværd Hovedgade og Bagsværd Torv, og

at det i retningslinjerne i det kommende forslag Kommuneplan 2009 præciseres, at der ikke må placeres forlystelser i stueetagen langs hovedstrøgene i bydelscentrene.

Sagen slutter i Byrådet.

ØU 06.03.2007, sag nr. 109 

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 384: Henvendelse til Velfærdsministeren om ændring af Handicaprådenes sammensætning

ØU 18.11.2008, nr. 384

Bilag

Bilag 384a.pdf

Bilag 384b.pdf

ØU 18.11.2008, nr. 384

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 384

Henvendelse til Velfærdsministeren om ændring af Handicaprådenes sammensætning

Baggrund

Formanden for Psykiatri- og Handicapudvalget har bedt om at få en sag i udvalget med forslag om, at Borgmesteren henvender sig til Velfærdsministeren med henblik på at få ændret reglerne for sammensætningen af kommunernes Handicapråd.

Handicaprådets sammensætning

Fra 01.04.2006 blev det lovpligtigt for alle kommuner at have et Handicapråd. Loven om de kommunale Handicapråd er beskrevet i Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område, som er vedlagt som bilag a.

I henhold til bekendtgørelsens kap. 10, §§ 47-48 sammensættes Handicaprådet af 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen, udpeget efter indstilling fra De Samvirkende Invalideorganisationer, og 3-7 medlemmer, der repræsenterer kommunalbestyrelsen, heraf et antal af dens medlemmer. Handicaprådet sammensættes således, at handicaporganisationernes medlemmer udgør samme antal medlemmer som medlemmer, der repræsenterer kommunalbestyrelsen.

Gladsaxe Kommunes Handicapråd består af 14 medlemmer, hvoraf 6 medlemmer og 6 stedfortrædere er udpeget efter indstilling fra De Samvirkende Handicaporganisationer (DSI, nu DH, Danske Handicaporganisationer). 1 medlem og 1 stedfortræder er indstillet af de lokale handicaporganisationer. Byrådets medlemmer udgøres af Psykiatri- og Handicapudvalgets 7 medlemmer og 7 stedfortrædere. Formanden for Psykiatri- og Handicapudvalget er formand for Handicaprådet.

Forslag om ændring i Handicaprådets sammensætning

Formanden for Psykiatri- og Handicapudvalget oplever, at det er u hensigtsmæssigt, at den ene halvdel af rådet består af politikere og den anden halvdel af brugerrepræsentanter. Dette fremgik også ved Handicaprådets evaluering af deres arbejde i april 2008, hvor der blev givet udtryk for, at de ikke oplever rådet som en samlet enhed.

Erfaringen viser, at dette blandt andet kommer til udtryk i forhold til afgivelse af rådets samlede hørings svar. Politikerne i Handicaprådet finder det vanskeligt at afgive hørings svar, som de selv efterfølgende skal behandle i de respektive politiske udvalg, hvor den politiske drøftelse skal ske. Der har derfor udviklet sig en procedure, hvor hørings svar udelukkende afgives fra Handicaprådets brugerside.

På den baggrund forslår formanden, at borgmesteren retter henvendelse til Velfærdsministeren med henblik på at gøre reglerne for Handicaprådets sammensætning mere fleksible, så de kan tilpasses de lokaler ønsker, der er i den enkelte kommune. Således bør der eksempelvis ikke være et krav om, at der skal være politisk repræsentation i Handicaprådet. Erfaringerne fra andre råd, som for eksempel Ældrerådet, viser, efter Social- og Sundhedsforvaltningens opfattelse, at et råd, alene sammensat af brugersiden, fungerer meget hensigtsmæssigt. I stedet for politisk repræsentation vil Handicaprådets brugerside eventuelt kunne suppleres med medlemmer med særlig faglig ekspertise for eksempel indenfor arbejdsmarkedsområdet eller boligområdet eller med ildsjæle, der gør en særlig indsats på området.

Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller, at Borgmesteren for Gladsaxe Kommune henvender sig til Velfærdsministeren med henblik på en lempelse af reglerne for sammensætningen af kommunernes Handicapråd, så disse gøres mere fleksible og lokalt bestemte.

Khuram Malik og Erling Schrøder var ikke til stede.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

Center for Service oplyser, at der efter sagens behandling i Psykiatri- og Handicapudvalget er kommet en henvendelse fra Danske Handicaporganisationer jf. bilag b. Dette vedlægges til udvalgets orientering.

Borgmesteren foreslår, at forslaget fra Psykiatri- og Handicapudvalget indgår i en generel sag om Byrådets repræsentation i nævn, råd og brugerbestyrelser, der allerede er planlagt forelagt Økonomiudvalget primo 2009.

BR 08.03.2006, sag nr. 49

PHU 18.09.2008, sag nr. 67

Bilag a: Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Bilag b: Henvendelse fra Danske Handicaporganisationer af 11.10.2008



Bilag 384a.pdf Bilag 384b.pdf

Økonomiudvalget:

Borgmesterens forslag tiltrådt.

Punkt 385: Sammenlægning af Bagsværd Bibliotek og Gladsaxe Bio, anlægsbevilling

ØU 18.11.2008, nr. 385

ØU 18.11.2008, nr. 385

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.11.2008 Nummer: 385

Sammenlægning af Bagsværd Bibliotek og Gladsaxe Bio, anlægsbevilling

Byrådet vedtog 01.10.2008, sag nr. 146, at der skal arbejdes videre med den interne løsning, hvor biografsal 1 reduceres, og der indrettes bibliotek indenfor biografens nuværende rammer.

Programudarbejdelse og projektforslag tager udgangspunkt i den foreløbige profil for institutionen, som Kulturudvalget vedtog 11.09.2007, sag nr. 52.

Der er nedsat en styregruppe og en arbejdsgruppe for projektet:

Styregruppe

Formand: Børne- og kulturdirektør Klaus Nørskov
Kultur- og fritidschef Ingelise Damm
Afdelingsarkitekt John Werner Rasmussen

Arbejdsgruppe

Projektleder: Kultur- og fritidschef Ingelise Damm
Bibliotekschef Charlotte Plenge
Udviklingschef (biblioteket) Esben Fjord Jensen
Biografleder Per Grunnet
Sagsarkitekt Christian Lund Rasmussen
Arkitekt Freddy Holm

Desuden vil den nye kulturkonsulent indgå i arbejdsgruppen, når vedkommende tiltræder.

Kulturudvalget vedtog 12.11.2007, sag nr. 62, en profil for leder af den nye institution. På Kulturudvalgets møde i december 2008 forelægges forslag til tidsplan for besættelse af stillingen under hensyntagen til udvikling og tilrettelæggelse af institutionens faglige indhold og indretning m.v. og de økonomiske muligheder i Kulturudvalgets budget. I budget 2009 skal der bl.a. tages højde for den vedtagne reduktion af bibliotekets budget m.h.p. ændring af filialstrukturen og et forventeligt underskud på biografdriften.

Programudarbejdelsen er igangsat således, at følgende tidsplan kan overholdes.

Udarbejdelse af program og projektforslag:
medio oktober – medio december 2008

Politisk behandling af projektforslag:

Kulturudvalget 06.01.2009
Økonomiudvalget 27.01.2009
Byrådet 04.02.2009

Hovedprojektering, udbud og accept:
primo februar – medio maj 2009

Byggearbejder: primo juni – primo december 2009
Ibrugtagning: 20.12.2009.





Udgiften til forundersøgelser og udarbejdelsen af projekt vurderes til 1 mio. kr.

Kulturudvalget indstiller,

at tidsplan godkendes, og

at der gives anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til udarbejdelse af projekt.

Sagen slutter i Byrådet.

KUU 11.09.2007, sag nr. 52 
KUU 12.11.2007, sag nr. 62 
BR 01.10.2008, sag nr. 146 
KUU 04.11.2008, sag nr. 61 

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 386: Lukket

ØU 18.11.2008, nr. 386