

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 11-10-1994

Mødedato Tirsdag d. 11. oktober 1994 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

SEKTORPLAN FOR UNDERVISNING, REVIDERET TIDSPLAN.....	3
BERETNING VEDRØRENDE LIGNINGSPLANEN FOR INDKOMSTÅRET 1992 (LIGNINGSI	4
ANSØGNINGER OM LÅNEOMLÆGNINGER M.V. I ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELINGEI	6
BEVILLINGSMÆSSIGT SKATTEFRITAGNE EJENDOMME.....	16
KOMMUNEKREDIT, VALG AF REPRÆSENTANTER TIL BESTYRELSEN.....	17
REFERAT AF VENSKABSBYMØDE MED PAISLEY.....	19
Q8 SERVICE, VADSTRUPVEJ 5, LOV OM BUTIKSTID.....	20
Q8 SERVICE, DYNAMOVEJ 2, LOV OM BUTIKSTID.....	22
DISPENSATION FRA LOV OM BUTIKSTID, H/F CARL NIELSENS MINDE.....	25

ØU 11.10.1994, nr. 552

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.10.1994 Nummer: 552

SEKTORPLAN FOR UNDERVISNING, REVIDERET TIDSPLAN

På Økonomiudvalget og Undervisningsudvalgets fællesmøde den 21.6.1994 blev en alternativ procedure og tidsplan godkendt. En høring af forslag til sektorplan blev indlagt i proceduren.

Karakteren af indkomne udtalelser har i nogen grad vanskeliggjort overholdelse af den nuværende tidsplan. Af udtalelserne fremgår, at et gennemgående tema er skoledistriktsændringer. I modellen for skoledistriktsændringer skal nye distrikter og øvrige ændringer være mere konkrete, ligesom den enkelte skoles vurdering er nødvendig. Endvidere er det tidskrævende at udarbejde forskellige distriktsmodeller.

Tidsplanen foreslås derfor forlænget med 2 måneder.

Ny tidsplan

20.12.1994 Undervisningsudvalget

1995

- | | |
|------------|--|
| 3. 1.1995 | Økonomiudvalget behandler planforslaget |
| 17. 1.1995 | Planforslaget bliver annonceret i lokalbladene. |
| | Forslaget vil være fremlagt på biblioteker og info-disken og vil kunne revireres i skole- og fritidsforvalt ingen. Annoncen vil indeholde en omtale af planens hovedforslag, oplysninger om, hvor forslaget kan ses/rekvireres og udtalefristen. |
| 17. 1.1995 | Høringsperioden starter |
| 10. 2.1995 | Høringsperiode slut |
| | Frist for udtalelser fra skolebestyrelser m.fl. |
| 21. 3.1995 | Undervisningsudvalget |
| 4. 4.1995 | Økonomiudvalget |
| 12. 4.1995 | Byrådsmøde, hvor der træffes endelig beslutning om planen. |

Økonomiudvalget godkendte forslag til ændret tidsplan.

UU 18. 2.1992, nr. 17
UU 17. 3.1992, nr. 35
ØU 31. 3.1992, nr. 203
UU 18. 1.1994, nr. 5
ØU 1. 2.1994, nr. 64
BR 8. 6.1994, nr. 130
ØU/UU 21. 6.1994, nr. 351

SFF's indstilling tiltrædes . Til Byrådet

ØU 11.10.1994, nr. 553

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.10.1994 Nummer: 553

BERETNING VEDRØRENDE LIGNINGSPLANEN FOR INDKOMSTÅRET 1992 (LIGNINGSPERIODEN 1.7.1993 - 30.6.1994)

I den ligningsplan, som byrådet vedtog på sit mødeden 9.6.1993, sag nr. 127, blev det bestemt, at der skulle udarbejdes en beretning om resultatet af ligningen for 1992 m.v., idet byrådet er ansvarlig for, både at der vedtages en ligningsplan, og at planen følges.

./. Årsberetningen vedlægges (bilag 1).

Nedenfor redegøres der i koncentreret form for de ligningsmæssige resultater, sammenholdt med ligningsplanens forudsætninger.

Lønmodtagere (herunder studerende, pensionister, "udlændinge" og kommanditister), i alt 50.443 skatteydere.

Der er for indkomståret 1992 og for de tidligere indkomstår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 11.427 selvangivelser. Det har medført 3.517 indkomstændringer, således at 2.529 indkomster er blevet forhøjet med i alt 50.352.140 kr., og 988 indkomster er blevet nedsat med i alt 11.194.148 kr.

Byrådets ligningsplan regnede med, at gennemgang af i alt 10.200 selvangivelser ville medføre 3.610 ændringer.

Beløbsmæssigt er der tale om lidt større ændringer end forrige år.

Selvstændige erhvervsdrivende, i alt 2.979 personer.

Der er for indkomståret 1992 og for de tidligere indkomstår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 684 selvangivelser.

Det har medført 590 indkomstændringer, således at 488 indkomster er blevet forhøjet med i alt 41.327.765 kr., og 102 indkomster er blevet nedsat med i alt 2.447.133 kr.

Byrådets ligningsplan regnede med, at gennemgang af 800 selvangivelser ville medføre 900 ændringer (400 vedrørende 1992 og 500 vedrørende tidligere år).

Beløbsmæssigt er der imidlertid tale om lige så store ændringer som forrige år som følge af, at en række sager har haft et større omfang.

Aktieselskaber, anpartsselskaber, fonde og foreninger, i alt 1335 juridiske personer.

Der er for skatteåret 1993/94 og for de tidligere skatteår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 301 selvangivelser.

Det har medført 158 indkomstændringer, således at 120 indkomster er blevet forhøjet med i alt 271.957.026 kr., og 38 indkomster er blevet nedsat med i alt 77.888.979 kr.

Byrådets ligningsplan regnede med, at gennemgang af 400 selvangivelser ville medføre 180 indkomstændringer.

Der er gennemgået og ændret færre selvangivelser, end det var forudsat i ligningsplanen. Det skyldes især, at der har været et større antal tidskrævende revisioner end forudset.

Det har på den anden side blandt andet medvirket til, at de beløbsmæssige ændringer er blevet langt større, end man kunne forvente, når man sammenligner med tidligere år.

Gennemsnitsforhøjelsen for de senest forudgående 5 år andrager knap 100 mio. kr. og gennemsnitsnedsættelsen knap 30 mio. kr. (Forrige år var der tale om henholdsvis 152.215.514 kr. og 40.126.745 kr.)

Hovedaktionærer, i alt 590 personer.

Der er for indkomståret 1992 og for de tidligere indkomstår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 140 selvangivelser.

Det har medført 89 indkomstændringer, således at 48 indkomster er blevet forhøjet med i alt 18.467.406 kr., og 41 indkomster er blevet nedsat med i alt 2.133.380 kr.

Ligningsplanen forudsatte gennemgang af 200 selvangivelser og regnede med 130 ændringer.

Ligesom for de erhvervsdrivendes og selskabernes er der for hovedaktionærernes vedkommende således gennemgået og ændret færre selvangivelser end planlagt. På grund af sagernes størrelse er der imidlertid foretaget lige så store samlede indkomstforhøjelser som sidste år.

Gennemsnitsforhøjelserne for de senest forudgående 5 år andrager i øvrigt ca. 12 mio. kr. og gennemsnitsnedsættelserne ca. 4 mio. kr.

Sammenfatning

Selv om antallet af gennemgåede og ændrede selvangivelser er mindre end planlagt for de selvstændige erhvervsdrivendes, selskabernes og hovedaktionærernes vedkommende, anser forvaltningen de opnåede resultater som tilfredsstillende. Det skyldes, at forvaltningen anser den effektive udsøgning og behandling af relevante emner for mere end en opvejning af, at der totalt set er gennemset færre selvangivelser end forudsat i ligningsplanen.

Forvaltningen har dog iværksat en undersøgelse af om det, trods de begrænsede ressourcer, atter skulle være muligt at overføre personale fra lønmodtagerligning til erhvervsligning.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at årsberetningen for indkomståret 1992 godkendes.

ØU 11.10.1994, nr. 554

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.10.1994 Nummer: 554

ANSØGNINGER OM LÅNEOMLÆGNINGER M.V. I ALMENNYYTTIGE BOLIGAFDELINGER

I lov nr. 282 af 27.4.1994 og bekendtgørelse nr. 342 af 5.5.1994 om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v. gives mulighed for støtte i form af ydelsessikring, huslejesikring og driftssikring til boligafdelinger, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter, herunder høj husleje, høj flyttefrekvens, stor andel af boligtagerne med sociale problemer, vold, hærværk eller nedslidning af bygninger og friarealer.

Omprioritering til nominallån.

Ydelsessikring:

De lån, der efter loven kan helt eller delvis indfries og erstattes af nye 30-årige nominallån er:

- Indekslån, IS-20 lån, hvortil der ydes rentebidrag, afdragsbidrag eller alene garanti.
- Nominallån, hvortil der ydes eller har været ydet rentesikring, samt lån, hvortil der alene ydes en garanti. Efter bemærkningerne til lovforslaget vil dette eksempelvis være tilfældet med lån optaget til finansiering af erhvervs- og institutionsarealer samt garager i tilknytning til disse bebyggelser. Til den del af et omprioriteringslån, som erstatter disse lån, ydes ikke statslig støtte i form af ydelsessikring.

Indestående nominallån, hvor kuponrenten er lavere end den effektive rente på de lån, der vil kunne omprioriteres til, kan ikke omprioriteres. Tilladelse kan dog gives, hvis der kun er mindre renteforskel. Til disse nominallån kan der efter boligministerens bestemmelse gives ydelsessikring.

På omprioriteringslånet, der vedrører boligerne, betaler boligtager halvårligt et beløb, som svarer til 1,915% af lånets oprindelige hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt efter samme retningslinier som gældende for indeksslån, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

På indestående nominallån, der ikke omprioriteres, fastsættes beboerbetalingen som ved omprioriteringslånene.

Forskellen mellem de samlede ydelser og låntagers betaling dækkes af en ydelsessikring, som udredes af staten.

Der er afsat en samlet ramme på 10 mia. kr. til ydelsessikring.

Ved omprioritering overføres statsgarantien, den kommunale garanti eller regaranti til omprioriteringslånet og dækker ved kontantlån tillige den bagvedliggende obligationsrestgæld. For den del af bruttoprovenuet ved omprioriteringen, der overstiger indfrielsesbeløbet, oprettes et særskilt lån med prioritet efter statslånet. For dette lån ydes fuld statsgaranti. Kommunen godtgør staten halvdelen af et eventuelt tab på denne garanti.

Støtte til visse boligafdelinger.

Huslejesikring:

Hvor ganske særlige forhold gør sig gældende, kan Boligselskabernes Landsbyggefond med boligministerens tilladelse yde støtte til boligafdelinger, der omprioriteres efter loven. Støtte kan endvidere ydes til afdelinger, der ikke omprioriteres. Efter bemærkningerne til lovforslaget forudsættes denne støtte ydet til afdelinger, som efter omprioriteringen har et udækket behov eller som slet ikke er blevet omfattet af omprioriteringen.

Støtten ydes som en løbende driftsstøtte i form af huslejesikring, der fastsættes som et årligt kronebeløb pr. m² i den enkelte afdeling. De første 4 år udbetales 100% af det fastsatte beløb. Fra det 5. år til det 10. år aftrappes huslejesikringen årligt med 2 kr. pr. m² og fra det 11. år med 5 kr. pr. m².

Staten bidrager det første år med indtil 50% af huslejesikringen, dog maksimalt med 20 mio. kr.

Boligministeren kan gøre den statslige støtte til den enkelte boligafdeling betinget af, at kommunalbestyrelsen og boligselskabet og et eventuelt forretningsførerselskab medvirker til løsning af afdelingens økonomiske vanskeligheder.

Tilskud, lån eller garanti for lån eller for lejetab fra kommunen:

Kommunalbestyrelsen kan yde tilskud, lån eller garanti for lån eller for lejetab til almennyttige boligafdelinger. For lån finder boligbyggerilovens bestemmelser anvendelse. For tilskud og garanti fastsætter kommunalbestyrelsen de nærmere vilkår.

Et eventuelt krav om kommunal støtte vil senere blive forelagt.

Støttens eller besparelsens anvendelse:

Den støtte eller besparelse, som den enkelte afdeling opnår, anvendes efter boligministerens nærmere bestemmelse til nedsættelse af huslejen, finansiering af nødvendige renoveringsarbejder, miljøforbedrende foranstaltninger, økonomisk genopretning samt sociale foranstaltninger m.v. i afdelingen.

Ansøgningsproceduren:

Ved boligministerens og landsbyggefondens bedømmelse af ansøgningerne vil der blive lagt vægt på følgende forhold:

- Beboersammensætningen, herunder bebyggelsens sociale problemer.
- Andel ledige lejligheder.
- Fraflytningsfrekvensen.
- Huslejeniveauet.
- Opsamlede driftsunderskud.
- Henlæggelsesbeløb til planlagt og periodisk vedligeholdelse.
- Renoveringsbehov.
- Lejlighedssammensætning.
- Bebyggelsens størrelse.
- Forekomst af hærværk, vold og anden kriminalitet.

Ansøgning om tilladelse til omprioritering og/eller støtte i form af huslejesikring indsendes af boligselskabet gennem kommunalbestyrelsen inden den 29.7.1994. Vil det ikke være muligt at få ansøgningen behandlet i kommunalbestyrelsen inden fristens udløb, fremsender kommunen ansøgningen med forbehold af kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

Ansøgningen skal indeholde oplysninger om en række forhold, så som afdelingens data, udlejningssituationen, beboersammensætning m.m.

Ansøgningen skal herudover indeholde en foreløbig helhedsplan for den enkelte afdeling og det pågældende boligområde med henblik på at opnå en samlet helhedsbetonet løsning af afdelingens økonomiske, sociale og bygningsmæssige problemer.

Ved fremsendelsen af ansøgningen til landsbyggefonden skal kommunalbestyrelsen på grundlag af sit lokalkendskab tage stilling til, om den kan anbefale, at den foreløbige helhedsplan er egnet til løsning af afdelingens problemer, og tilkendegive, at den er indforstået med at yde eller vedstå den fornødne (re)garanti ved omprioriteringen og give tilsagn om rykning med kommunale lån.

Der er ikke tale om direkte kommunale udgifter.

Tilladelse til omprioritering gives af boligministeren efter indstilling fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Tilsagn om støtte i form af huslejesikring gives af Boligselskabernes Landsbyggefond efter boligministerens godkendelse.

Det er ved telefonisk henvendelse til Boligselskabernes Landsbyggefond oplyst, at man ikke vil behandle en ansøgning, hvor kommunen ikke kan anbefale helhedsplanen.

Det bemærkes, at forvaltningen har fremsendt de modtagne ansøgninger til landsbyggefonden med skrivelser

af hhv. den 22.7. og den 28.7.1994 med bemærkning om, at kommunens endelige stillingtagen vil blive meddelt landsbyggefonden efter behandling i byrådet.

Med skrivelse af 12.7.1994 har Dansk Almennyttigt Boligselskab fremsendt ansøgninger om omprioritering for følgende afdelinger under Gladsaxe almennyttige Boligselskab:

Høje Søborg Øst
Søgård
Egegårdsvænge
Værebros Park

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har med skrivelse af 21.7.1994 fremsendt tilsvarende ansøgninger for afdelingerne:

Vadgårdsparken
Egeparken I
Egeparken II
Hulegårdsparken

For Egeparken II søges tillige om støtte til byggeskaderenovering.

Foreløbige helhedsplaner for afdelingerne i dette selskab er fremsendt den 14.9.1994.

De enkelte ansøgninger:

Afdeling Høje Søborg Øst:

Afdelingen er taget i brug i 1985 og prioriteret med IS-20 lån med rentebidrag. Afdelingen omfatter 139 lejemål og den årlige leje pr. m² udgør pr. 1.1.1994 627 kr. i lavt byggeri og 644 kr. i højt byggeri.

Afdelingens helhedsplan, som anført af boligselskabet:

Målbeskrivelse: Målet for Høje Søborg Øst er at fastholde de nuværende lejere og være i stand til også i fremtiden at kunne sikre fuld udlejning. Dette forudsætter en husleje, som de nuværende og fremtidige lejere har råd til at betale.

Virkemidler: Afdelingen har en meget høj husleje i forhold til de øvrige afdelinger i Gladsaxe almennyttige Boligselskab. Afdelingen er nydelig, centralt beliggende og fungerer godt socialt. Alligevel er fraflytningsprocenten utrolig høj, der er udlejningsproblemer, lejeledighed og tab ved fraflytning. Årsagen skal findes i den høje husleje. Folk kan lide at bo der, men ikke alle har råd. En effektiv løsning af problemet vil være nedsættelse af huslejen.

Indbygning af kvistvinduer: Der findes to tagboliger i afdelingen, som er yderst vanskelige at udleje. Årsagen er manglende lys og udsigt. Der foreslås indbygning af et vindue med kvist for hver lejlighed, hvilket er et projekt til skønsmæssigt 40.000 kr.

Samarbejdsaftale med kommunen: Der er ikke indgået samarbejdsaftale om et bedre bomiljø, da det sociale miljø fungerer fint i afdelingen.

Økonomi: Der ansøges om omprioritering til nedsættelse af lejen for samtlige lejemål og til indretning af kvistvinduer anslået 40.000 kr.

Administrations- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger.

Afdeling Søgård:

Afdelingen er taget i brug i 1950 og prioriteret med et statslån på 4,5 mio. kr., årlig rente 3,5% og kreditforeningslån, store ialt 1,9 mio. kr., årlig rente 5% med kommunal garanti. Senere er optaget kreditforeningslån til finansiering af forbedringsarbejder uden nogen form for garanti. Bebyggelsen har ikke modtaget rentesikring. Bebyggelsen omfatter ekskl. de 4 nyopførte ungdomsboliger, 158 parcelhuse. Den gennemsnitlige årlige leje udgør 516,57 kr. pr. m².

Afdelingens helhedsplan, som anført af boligselskabet:

Målbeskrivelse: Målet for Søgården er at fastholde de nuværende lejere og være i stand til også i fremtiden at kunne sikre fuld udlejning. Dette forudsætter en husleje, som de nuværende og fremtidige lejere har råd til at betale samt nogle boliger i rimelig god fysisk stand.

Virkemidler: Afdelingen har en høj husleje i forhold til de øvrige afdelinger i GAB med tæt-lav bebyggelse. Afdelingen er beliggende tæt op ad Hillerødmotorvejen og har siden udvidelse af motorvejen været plaget af støjproblemer. Der er dog udsigt til løsning af dette problem. Bygningerne er ca. 45 år gamle, og der er stigende omkostninger til vedligehold. Der konstateres gennemsnitligt en svampeskade om året, som kræver udbedring. Svampeskaderne er dækket af forsikringen, men forsikringsselskabet kræver for hver skade, der konstateres, at der skal etableres dræn omkring huset, og at sokkelen skal fugtisoleres. Der er derudover udgifter til genhusning af beboere. Med de store udgifter til vedligehold må man forudse en kontinuerlig stigende husleje, hvilket vil gøre det vanskeligt i fremtiden at fastholde lejerne. En effektiv løsning af problemet vil være nedsættelse af huslejen.

Vedligehold: Der er problemer med kloakker, drikkevandsledninger og skorstene. Det må herudover påregnes, at der for de resterende 89 huse skal ske fugtisolering og lægges dræn.

Samarbejdspartnere: Nye projekter gennemføres i samarbejde med den beboervalgte afdelingsbestyrelse og GAB, evt. selskabsbestyrelsen alt efter størrelse.

Samarbejdsaftale med kommunen: Der er ikke indgået samarbejdsaftaler om et bedre bomiljø, da det sociale miljø fungerer fint i afdelingen.

Økonomi: Der ansøges om ydelsessikring til nedsættelse af lejen for samtlige lejemål og til etablering af regnvandsbrønde, regnvandsledninger og faskiner, udskiftning af skorstene og vedligehold, fugtisolering og dræn, udskiftning af vandledninger, udgifter ialt ca. 5,8 mio kr.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Afdelingens prioriteringsforhold opfylder ikke de krav, som loven stiller for støtte og er derfor efter forvaltningens opfattelse ikke omfattet af loven.

Afdeling Egegårdsvænge:

Afdelingen er taget i brug i 1990 og finansieret med IS-20 lån med rente- og afdragsbidrag. Bebyggelsen omfatter 78 boliger, og den årlige gennemsnitlige leje udgør 682,50 kr. pr. m².

Afdelingens helhedsplan, som anført af boligselskabet:

Målbeskrivelse: Målet for Egegårdsvænget er at fastholde de nuværende lejere og være i stand til også i fremtiden at kunne sikre fuld udlejning. Dette forudsætter en husleje, som de nuværende og fremtidige lejere har råd til at betale.

Virkemidler: Afdelingen er den afdeling i GAB, som har den højeste husleje. Trods pæne, nye og gode huse er det vanskeligt at udleje de 10 store 3-værelses lejligheder, som har den højeste husleje. Der gøres imidlertid en stor indsats for udlejning, hvilket er en grund til, at der ikke på nuværende tidspunkt er lejjetab. En anden grund er, at der kun er gennemsnitlig 1 ledig lejlighed om året. For de øvrige boliger har man en aftale med Gladsaxe Kommune om udlejning, således at kommunen anviser lejere. Denne aftale betyder, at der ikke på nuværende tidspunkt er udlejningsproblemer. Man kan dog ikke være sikker på, at udlejningen vil være problemfri i al evighed med det høje huslejeniveau. Det er hovedårsagen til, at der for denne afdeling søges om omprioritering.

Samarbejdspartnere: Der er på nuværende tidspunkt en aftale med Gladsaxe Kommune om anvisning af lejligheder. De fleste af beboerne i afdelingen er pensionister. Der er i området et ældrecenter, som arrangerer aktiviteter for de ældre. Derudover er der ved gennemførelse af arbejde i afdelingen samarbejde mellem boligselskabet, DAB og afdelingen.

Samarbejdsaftale med kommunen: Der er ikke indgået samarbejdsaftale om et bedre bomiljø, da det sociale miljø fungerer fint i afdelingen.

Økonomi: Der ansøges om omprioritering til nedsættelse af leje og indskud for samtlige lejemål. Der vil blive indrettet nyt ventilationsanlæg til ca. 500.000 kr. Afdelingens andel heraf bliver ca. 50.000 kr. grundet dækning fra forsikring.

Administrations- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger.

Afdeling Værebros Park

Afdelingen er taget i brug i 1967 og prioriteret med nominallån. Der er givet stats- og kommunegaranti også for den del af anskaffelsessummen, der vedrører erhverv og institutioner. Der er ydet rentesikring til boliger og institutioner m.m., men ikke til erhverv, carporte og beboerhotel. Den gennemsnitlige årlige leje udgør 499,92 kr. pr. m².

Afdelingens helhedsplan, som anført af boligselskabet (sammenfattet):

Målbeskrivelse: Målet er at gøre Værebros Park attraktiv for børnefamilier, så børn og voksne kan trives. Børnene gøres til en højstatusgruppe. Huslejen skal være til at betale for alle. Der skal være et godt fysisk og socialt miljø. Man ønsker at understøtte og opbygge sociale netværk for at undgå isolation og ensomhed. Der er stigende interesse fra miljørådenes side til at indføre energibesparende foranstaltninger.

Der er sat følgende mål for bomiljøet:

Et godt image, ro i bebyggelsen, ingen hærværk, et trygt miljø, et højt serviceniveau, beboerinvolvering/-indflydelse, social ansvarlighed, stolthed for sin bebyggelse.

Virkemidler: Det fysiske miljø forbedres ved den igangværende renovering af bygninger og udearealer til 120 mio kr. Der indføres et nært beboerdemokrati ved oprettelse af miljøråd. Byudvalget er ansøgt om midler til etablering af et bedre bomiljø. Byudvalget har dog ikke kunnet imødekomme ansøgningen for så vidt angår etablering af beboerhus. Beboerhuset skulle danne rammen om aktiviteter for alle, herunder unge, for at modvirke kriminalitet, hærværk, og vold som følge af kedsomhed. Beboerhuset er et stort ønske hos beboerne, da man på nuværende tidspunkt kun har nogle kælderrum, hvor børnefamilier ikke tør færdes, som ramme for fællesaktiviteter. Indeklimaet i boligerne vil kunne forbedres ved rensning af alle udsugningskanaler og ventiler i de enkelte lejligheder. Blokrådene skal have indflydelse på forbrug af ressourcer til vedligeholdelse, vand, varme, renholdelse og beboeraktiviteter for blokken. Der arbejdes på effektivisering af driften således, at huslejen kan holdes i ro. Muligheder for energibesparende foranstaltninger er undersøgt. Individuelle vandmålere med fjernaflæsning vil kunne give en lavere husleje og besparelser på driften. Energiforbruget vil kunne nedbringes med 15-20% ved installation af CTS-anlæg og etablering af kedelrum. En type af de mindste lejligheder er for lille og søges udvidet med et værelse fra en af de store lejligheder. Prisen for ombygning af 10 lejligheder anslås til ca. 5 mio kr. Med det nye ventilationssystem i bebyggelsen vil det være nødvendigt at udskifte udluftningsventiler og rensningsventilationskanaler. For at sikre fremtidig udlejning af institutionerne må der pålægges rejst tag og kloakker må udskiftes.

Samarbejdspartnere: Projekt "Ny Start" og ansøgning til byudvalget om et bedre bomiljø er blevet ved et intensivt samarbejde imellem GAB, Gladsaxe Kommune, afdelingens repræsentanter og DAB. Ved udarbejdelse af ansøgning om bomiljø har Gladsaxe Kommune været repræsenteret ved flere fagområder, lokalkontor, fremmedsprogskonsulent, hjemmevejler og byrådssekretariat. Derudover har repræsentanter fra lokalområdet deltaget, herunder skoler, byggelejeplads, institutioner, bibliotek samt råd givningen.

Samarbejdsaftale med kommunen : Der er udarbejdet en fælles ansøgning fra Gladsaxe Kommune, GAB og DAB til byudvalget dateret 11.5.1994.

Økonomi: Der ansøges om omprioritering til hel eller delvis finansiering af de projekter, som boligselskabet ikke har kunnet finansiere på anden vis. Disse projekter vedrører som nævnt ovenfor:

Udskiftning af ventiler og
rensning af ventilationskanaler 2,50 mio.kr.

Beboerhus, anlæg og indretning 6,00 - -

Individuelle vandmålere 5,08 - -

Effektiv styring af varme,
CTS-anlæg og kedelrum 12,50 - -

Ombygning af lejligheder 5,00 - -

Rejste tage på institutioner 18,75 - -

Renovering af kloaksystem,
institution 6,25 - -

Samlede udgifter: godt 36 mio kr.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Kommunen er ved skrivelse af 13.7.1994 bevilget et statstilskud på 1,5 mio. kr. til boligsocial indsats i bebyggelsen i perioden 1994-97. Det er herved forudsat, at kommunen bidrager med et beløb på godt 2 mio. kr. i den samme periode. Det Sociale Udvalg vil behandle sagen.

Udgifterne i forbindelse med beboerhuset er således:

Anlæg: ca. 5 mio. kr.
Indretning, møbler m.m.: ca. 1 mio. kr.

Hertil kommer årlige driftsudgifter på ca. 400.000 kr.

Beboerhuset medfører, som det eneste af ovennævnte tiltag, løbende driftsudgifter.

Afdeling Vadværksparken:

Afdelingen er taget i brug i 1987 og 1988 og prioriteret med IS-20 lån med rente- og afdragsbidrag. Afdelingen omfatter 253 lejemål. Den gennemsnitlige årlige leje pr. m² udgør pr. 30.9.1993 629,15 kr. for boliger og 456,37 kr. for ungdomsboliger.

Afdelingens helhedsplan, som anført af boligselskabet:

Målbeskrivelse: Fastholdelse af nuværende lejere og sikre fuld udlejning i afdelingen.

Virkemidler: I videst muligt omfang at sikre afdelingens økonomi til undgåelse af huslejestigninger, herunder ved opnåelse af den lavest mulige udgift til prioriteter, med henblik på fastholdelse af huslejeniveauet.

Samarbejdsplan med kommunen: Er ikke etableret.

Økonomi: Afdelingen er p.t. fuldt udlejet med en fornuftig økonomi og veludbygget beboerdemokrati. Flytteprocenten er p.t. på et rimeligt niveau. Afdelingen har p.t. ingen væsentlige problemer.

En fastholdelse af denne situation er vital for afdelingens stabilitet.

Imidlertid peger de seneste års erfaringer på, at afdelingen rent byggeteknisk muligvis kan forventes at få problemer. Som eksempel herpå kan nævnes, at det har været nødvendigt at foretage omfattende reparationer af fliseopsætning i badeværelser, ligesom en bolig har måttet fraflyttes på grund af omfattende reparationsarbejder i vægge i form af udbedring af revnedannelser. Senest er konstateret revnedannelser i badeværelsesgulve, hvilket forhold p.t. undersøges med henblik på en mulig ansvarsplacering.

Administrations- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger.

Afdeling Egeparken I:

Afdelingen er taget i brug i 1971 og finansieret med nominallån. Der er givet stats- og kommunegaranti for lånene. Afdelingen modtager rentesikring. Afdelingen omfatter 120 lejemål. Den gennemsnitlige årlige leje pr. m² udgør pr. 30.9.1993 509,45 kr.

Afdelingens helhedsplan, som anført af boligselskabet:

Målbeskrivelse: Fastholdelse af nuværende lejere og sikre fald i udlejning i afdelingen.

Virkemiddel: I videst muligt omfang sikre afdelingens økonomi til undgåelse af huslejestigninger.

Samarbejdsplan med kommunen: Er ikke etableret.

Økonomi: Afdelingen er p.t. fuldt udlejet med en fornuftig økonomi og veludbygget beboerdemokrati.

På grund af sin beliggenhed og beboersammensætning, hvor et betydeligt antal er modtagere af indkomststøttede ydelser og dermed i lavindkomstområdet, vil afdelingen kunne være sårbar overfor

forøgede huslejebyrder og dermed forventede ændringer i beboersammensætningen for så vidt angår den mere ressourcestærke del heraf.

Det vil således være af vital betydning at fastholde den nuværende stabilitet.

Afdelingen har tidligere modtaget støtte til udbedring af bygningsskader, som er finansieret med IS-20 lån, der p.t. har en restløbetid på 31,5 år.

Samtidig må der formentlig kunne næres bekymring for afdelingens situation, rent miljømæssigt som følge af den tætte samhørighed, der rent fysisk er til Egeparken II, hvis denne afdeling får udlejningsvanskeligheder. Der henvises til helhedsplanen for afdeling Egeparken II.

Administrations- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger.

Afdeling Egeparken II:

Afdelingen er taget i brug i 1976 og finansieret med nominallån. Der er givet stats- og kommunegaranti for lånene. Afdelingen modtager rentesikring. Afdelingen omfatter 257 lejemål. Den gennemsnitlige årlige leje udgør pr. 30.9.1993 616,25 kr. pr. m².

Afdelingens helhedsplan, som anført af boligselskabet:

Målbeskrivelse: Fastholdelse af nuværende lejere samt sikre fuld udlejning i afdelingen.

Virkemiddel: Det må anses for overordentligt væsentligt at sikre afdelingens økonomi med henblik på undgåelse af huslejestigninger.

Afdelingens vedligeholdelsesmæssige stand peger på behov for ekstraordinære foranstaltninger, idet såvel facade (vinduer og dørpartier) som tagbelægningen står overfor renoveringsbehov i større omfang end det har været muligt at forudse/indarbejde i langtidsplanlægningen i tiltrækkelig god tid. Det må derfor forventes at være nødvendigt med optagelse af ekstraordinære lånebeløb til finansiering heraf, hvilket ikke kan undgå at belaste lejeudviklingen betydeligt, med frygt for forhøjelse af fraflytningshyppigheden for afdelingen.

Imagepleje: Ønske om bedre trafikforbindelser til området.

Samarbejdsplan med kommunen: Er ikke etableret.

Økonomi: Ved en gennemførelse af vindues/tagrenovering udløser den forventede kapitalbehovsfremskaffelse en lejestigning alene fra belåninger på ca. 7%, hvortil kommer øvrige omkostningsstigninger.

Som alternativ vil en finansiering efter lovgivningen om byggeskadefinansiering kunne anses for aktuel.

Boligselskabet oplyser, at der snarest vil blive fremsendt redegørelse for byggeskaderenoveringssagen. Sagen forventes gennemført uanset muligheder for omprioritering.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Spørgsmålet om byggeskader er drøftet med Boligselskabernes Landsbyggefond, der har oplyst, at fonden i forbindelse med ansøgninger om omprioritering m.m. ønsker oplysning om evt. byggeskadesager, selvom ansøgningerne endnu ikke er behandlet. Ønsket har til dels sammenhæng med, at mange af bebyggelserne er ved at falde for 20-års fristen.

Afdeling Hulegårdsparken:

Afdelingen er taget i brug i 1990. 2/3 af afdelingen er finansieret med IS-20 lån og 1/3 med IS-35 lån. Der gives ydelsesstøtte til lånene. Afdelingen omfatter 33 lejemål. Den gennemsnitlige årlige leje udgør pr. 30.9.1993 698,95 kr. for boliger og 504,91 kr. for ungdomsboliger.

Boligselskabet oplyser ved fremsendelse af helhedsplanen, at ansøgningen principielt kun omfatter den del af bebyggelsen, der er finansieret med IS-20 lån.

Afdelingens helhedsplan, som anført af boligselskabet:

Målbeskrivelse: Fastholdelse af nuværende lejere og sikre fuld udlejning i afdelingen.

Virkemiddel: Sikring af huslejeudviklingen.

Samarbejdsplan med kommunen: Er ikke etableret.

Økonomi: Afdelingen har p.t. ingen væsentlige problemer, men tiltag til sikring af den lavest mulige husleje ud fra iagttagelse af afdelingens nuværende lejeniveau vil bidrage til fastholdelse af den fulde udlejning for afdelingen.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Det er ved telefonisk henvendelse til boligselskabet oplyst, at den besparelse, der opnås ved en eventuel omprioritering forudsættes anvendt til nedsættelse af lejen.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

at ansøgningerne fremsendes til landsbyggefonden med bemærkning om,

at kommunen anbefaler helhedsplanerne,

at kommunen er indforstået med at yde eller vedstå fornødne garantier og regarantier og give tilsagn om rykning med kommunale lån, og

at kommunen ikke finder, at afdeling Søgård er omfattet af loven.

Afdelingerne Høje Søborg Øst og Værebros Park udgik af dagsordenen, idet planerne skal forelægges beboermøder inden forelæggelse for Økonomiudvalget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt (stedef.) og Lis Smidsholm) tiltrådte iøvrigt indstillingen.

Et mindretal i Økonomiudvalget (Bjarne Rasmussen og Lars Abel) stemte imod.

ØU 11.10.1994, nr. 555

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.10.1994 Nummer: 555

BEVILLINGSMÆSSIGT SKATTEFRITAGNE EJENDOMME.

Økonomiudvalget har den 9.8.1994, sag nr. 408, anmodet administrations- og skatteforvaltningen om en oversigt over ejendomme, som byrådet har meddelt hel eller delvis fritagelse for kommunal grundskyld.

./.. Af oversigten (bilag 2a) der vedlægges til orientering fremgår, at for tiden er 34 ejendomme fritaget for primærkommunal grundskyld af en samlet grundværdi på 105.889.800 kr. - der med en grundskyldspromille på 14 svarer til en andel i den årlige kommunale grundskyld på 1.482.457,20 kr.

Ejendommene er fritaget i medfør af ejendomsskatteovens § 8, hvoraf det fremgår, at byrådet kan meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal grundskyld af bl.a.:

- a) Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.
- b) Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejr og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns eller unge menneskers friluftsliv.
- c) Ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

Det kan endvidere oplyses, at Vurderingsrådene for Gladsaxe og Søborg vurderingskredse har kategoriseret 37 ejendomme som: "Private institutions- og serviceejendomme", heraf er 13 ejendomme ikke fri./.. taget for kommunal grundskyld (bilag 2b).

Disse ejendomme kan være potentielle ansøgere til fritagelse, det skal dog oplyses, at ved § 8, litra a) sigtes til skoler, hospitaler mv., der er selvejende eller drives af private. Fritagelse forudsætter, at ejendommen ejes af institutionen eller den private selv, og kan derfor ikke bevilges, hvor virksomheden drives i lejede lokaler.

Administrations- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

ØU 11.10.1994, nr. 556

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.10.1994 Nummer: 556

KOMMUNEKREDIT, VALG AF REPRÆSENTANTER TIL BESTYRELSEN

KommuneKredit har i cirkulære af 8.9.1994, til de kommuner der er medlemmer af KommuneKredit, orienteret om at der i henhold til kreditforeningens vedtægter skal afholdes valg til bestyrelsen. Cirkulæret fra KommuneKredit samt stemmesedler ved./ lægges som (bilag 3).

Ligeledes har Kommunernes Landsforening i skrivelse af 12.9.1994 orienteret kommunalbestyrelserne om valg af repræsentanter til bestyrelsen for KommuneKredit.

Følgende repræsentanter og suppleanter for disse skal afgå ved udgangen af 1994:

Borgmester Thorkild Simonsen, Århus (A)
Suppleant: Byrådsmedlem Ingelise Vilsen, Vojens (A)

Borgmester Kjeld Rasmussen, Brøndby (A)
Suppleant: Fhv. borgmester Jørgen Christiansen, Frederikssund (A)

Fhv. rådmand Hans Brusgaard, Aalborg (C)
Suppleant: Rådmand Olaf P. Christiansen, Århus (C)

Byrådsmedlem Helene Lund, Farum (F)
Suppleant: Fhv. byrådsmedlem Leif Brask-Rasmussen, Herlev (F)

Følgende bestyrelsesmedlemmer med suppleanter er ikke på valg, da deres valgperiode først udløber med udgangen af 1997:

Fhv. rådmand Inge Nesgaard, Aalborg (A)
Borgmester Kaj Petersen, Sakskøbing (A)
Borgmester Evan Jensen, Lejre (V)
Viceborgmester Else Købstrup, Hjørring (V)

Med henvisning til, at KommuneKredit har anmodet kommunerne om at vælge nye bestyrelsesrepræsentanter med suppleanter, skal landsforeningens bestyrelse oplyse, at de indstillingsberettigede grupper på Kommunernes Landsforenings delegeretmøde i juni 1994 har vedtaget at indstille følgende kandidater til KommuneKredits bestyrelse:

Borgmester Thorkild Simonsen, Århus (A)
Suppleant: Byrådsmedlem Ingelise Vilsen, Vojens (A)

Borgmester Henrik Zimino, Tårnby (A)
Suppleant: Borgmester Henrik Christiansen Roskilde (A)

Borgmester Hans Toft, Gentofte (C)
Suppleant: Byrådsmedlem Søren Andersen, Skive (C)

Borgmester Eigil W. Rasmussen, Gedved (V)
Suppleant: borgmester Svend Aage Hansen, Tranekær (V)

Herudover har den socialdemokratiske gruppe på landsforenings delegeretmøde vedtaget at indstille borgmester Gunnar Lund, Årup som suppleant for borgmester Kaj Petersen, Sakskøbing, for perioden 1.1.1995 til 31.12.1997.

Bortset herfra gælder valgene for et tidsrum på 6 år regnet fra 1.1.1995.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der afgives stemme i overensstemmelse med anbefalingen fra KL's delegeretmøde.

ØU 11.10.1994, nr. 557

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.10.1994 Nummer: 557

REFERAT AF VENSKABSBYMØDE MED PAISLEY

Den 22.-24.8.1994 blev der afholdt venskabsbymøde i Paisley/Renfrew District med repræsentanter fra Gladsaxe, som tiltrådt af Økonomiudvalget den 9.8.1994, sag nr. 418.

Rapport om besøget med referat af forhandlingerne ./ (bilag 4) vedlægges .

Økonomiudvalget godkendte referatet.

ØU 9. 8.1994, nr. 418

ØU 11.10.1994, nr. 558

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.10.1994 Nummer: 558

Q8 SERVICE, VADSTRUPVEJ 5, LOV OM BUTIKSTID

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 4.10.1994, sag nr. 538.

Q 8 Service, v/Leif Britze, Vadstrupvej 55, Bagsværd, søger om dispensation fra reglerne i lov om butikstid § 1, stk. 1-3, til også udenfor den almindelige butikstid at føre et varesortiment, hvis sammensætning er bestemt af kundernes behov.

Ansøger anfører som årsag til ansøgningen servicestationens beliggenhed i nærheden af plejehjemmet Ringbo (§ 5, stk. 1), haveforeningen Smørmosen samt i erhvervszone (§ 6).

Lov nr. 169 af 16.3.1994 lov om butikstid træder i kraft den 1.10.1994. Følgende bestemmelser i loven har betydning i denne sag.

§ 1. Butikstiden i detailhandelen er på hverdage fra kl. 6 til kl. 20, lørdag dog fra kl. 6 til kl. 14.

Stk. 2. Den første og den sidste lørdag i måneden forlænges butikstiden til kl. 17. Påske- og pinselørdag samt den sidste lørdag før juleaftensdag forlænges butikstiden til kl. 20. Den sidste søndag før juleaftensdag er butikstiden fra kl. 10 til kl. 20.

Stk. 3. Butikker må ikke holdes åbne for publikum på grundlovsdag og juleaftensdag samt uden for de i stk. 1 og 2 angivne butikstider. Falder den første lørdag i måneden på nytårsdag eller grundlovsdag, forlænges butikstiden den efterfølgende lørdag til kl. 17.

§ 3. § 1, stk. 1-3, gælder ikke for butikker, der til enhver tid kun fører et begrænset varesortiment, som Erhvervs- og Selskabsstyrelsen fastsætter.

Stk. 2. De i stk. 1 nævnte butikker må ikke stå i indvendig forbindelse med butikker, der er omfattet af bestemmelserne i § 1, medmindre det effektivt sikres, at kunderne uden for butikstiden udelukkende har adgang til det begrænsede varesortiment.

§ 5. Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning give tilladelse til udvidede butikstider i haveforeninger, på lejrpladser, ved lystbådehavne, i idrætsanlæg, i større trafikknudepunkter samt på eller ved sygehuse eller lignende institutioner.

§ 6. Kommunalbestyrelsen kan tillade butikker i områder, der efter § 3 i lov om planlægning er udpeget som erhvervszoner, at udvide butikstiden.

Det kan oplyses, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har udsendt et cirkulære om §§ 5 og 6 i den tidligere lov om butikstid. Her anføres bl.a.:

Større trafikknudepunkter, lovens § 6, stk. 1.

Herudover vil foruden Københavns Hovedbanegård og hovedbanegårdene i Ålborg, Århus, Esbjerg og Odense kunne henføres banegårdene i enkelte andre større byer. Også større færgelahavne, f.eks. Rødby, Halsskov og Knudshoved, og lufthavne, på hvilke der drives regelmæssig lufttrafik, vil kunne henføres under bestemmelsen. Det samme gælder større busterminaler, dog ikke for bybusser.

Stk. 2. Tilladelse bør kun gives til sådanne butikker i trafikknudepunktet, hvor der af hensyn til rejselivet skønnes at være behov for, at der kan købes varer uden for butikstiden.

Sygehuse eller lignende institutioner., lovens § 6, stk. 1.

Herunder vil kunne henføres f.eks. børnehjem, plejehjem og aldersdomshjem.

St. 2. Tilladelse bør i almindelighed kun gives til sådanne butikker, der er således beliggende i forhold til vedkommende sygehus, at besøgende, patienter m.v. naturligt vil foretage indkøb her.

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har telefonisk oplyst, at nyt cirkulære er under udarbejdelse, men at der ikke er særlige ændringer på det her nævnte område.

Endelig kan oplyses, at der i noterne til Karnovs lovsamling er anført: Motorvejsanlæg til benyttelse af bilister er ikke "større trafikknudepunkt".

Servicestationen er således ikke omfattet af lovens bestemmelser om større trafikknudepunkt.

Under hensyn til at en servicestation typisk henhører under § 3, stk. 1, de såkaldte sortimentsbutikker, og den omhandlede servicestation ikke er lokaliseret på en måde, der i særlig grad adskiller den fra andre servicestationer i kommunen, samt at der ikke i øvrigt af ansøger er anført grunde, der kan begrunde en dispensation i henhold til § 5, bør ansøgningen ikke imødekommes.

Det bemærkes, at servicestationen ikke som af ansøger anført, er beliggende i en erhvervszone, jf. § 6. Disse erhvervszoner er fastlagt i miljøministeriets cirkulære nr. 30 af 8.2.1994 og omfatter alene en række områder i Nordjyllands og Bornholms amter.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at der ikke gives tilladelse til udvidet butikstid i henhold til § 5 i lov om butikstid.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt (stedf.), Lis Smidsholm og Bjarne Rasmussen) tiltrådte, at der meddeles afslag.

Lars Abel stemte imod, idet han ønskede at imødekomme ansøgningen.

ØU 4.10.1994, nr. 538

ØU 11.10.1994, nr. 559

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.10.1994 Nummer: 559

Q8 SERVICE, DYNAMOVEJ 2, LOV OM BUTIKSTID

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 4.10.1994, sag nr. 539.

Q 8 Service, Dynamovej 2, Herlev, søger om dispensation fra reglerne i lov om butikstid § 1, stk. 1-3, til også udenfor den almindelige butikstid at føre et varesortiment, hvis sammensætning er bestemt af kundernes behov.

Ansøger anfører som årsag til ansøgningen servicestationens beliggenhed ved siden af 8 haveforeninger, overfor Herlev Sygehus, samt ved afkørsler/tilkørsler til Hillerød og Helsingør motorvej og ved Gladsaxe Ringvej. Endvidere anfører ansøger, at servicestationen ligger placeret i Gladsaxe erhvervszone (§ 6) samt at mange turister betjenes i sommermånederne. Endelig anføres at ovennævnte 8 haveforeninger alle har dispensation fra loven.

Lov nr. 169 af 16.3.1994 lov om butikstid træder i kraft den 1.10.1994. Følgende bestemmelser i loven har betydning i denne sag.

§ 1. Butikstiden i detailhandelen er på hverdage fra kl. 6 til kl. 20, lørdag dog fra kl. 6 til kl. 14.

Stk. 2. Den første og den sidste lørdag i måneden forlænges butikstiden til kl. 17. Påske- og pinselørdag samt den sidste lørdag før juleaftensdag forlænges butikstiden til kl. 20. Den sidste søndag før juleaftensdag er butikstiden fra kl. 10 til kl. 20.

Stk. 3. Butikker må ikke holdes åbne for publikum på grundlovsdag og juleaftensdag samt uden for de i stk. 1 og 2 angivne butikstider. Falder den første lørdag i måneden på nytårsdag eller grundlovsdag, forlænges butikstiden den efterfølgende lørdag til kl. 17.

§ 3. § 1, stk. 1-3, gælder ikke for butikker, der til enhver tid kun fører et begrænset varesortiment, som Erhvervs- og Selskabsstyrelsen fastsætter.

Stk. 2. De i stk. 1 nævnte butikker må ikke stå i indvendig forbindelse med butikker, der er omfattet af bestemmelserne i § 1, medmindre det effektivt sikres, at kunderne uden for butikstiden udelukkende har adgang til det begrænsede varesortiment.

§ 5. Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning give tilladelse til udvidede butikstider i haveforeninger, på lejrpladser, ved lystbådehavne, i idrætsanlæg, i større trafikknudepunkter samt på eller ved sygehuse eller lignende institutioner.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan efter forhandling med vedkommende organisationer give tilladelse til udvidede butikstider for butikker, der i særlig grad betjener turister, og som kun fører et nærmere angivet varesortiment (gaveartikler, særlige udvalgsvarer, antikviteter og lign.). Tilladelsen kan gives for indtil 5 år ad gangen.

§ 6. Kommunalbestyrelsen kan tillade butikker i områder, der efter § 3 i lov om planlægning er udpeget som erhvervszoner, at udvide butikstiden.

Det kan oplyses, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har udsendt et cirkulære om §§ 5 og 6 i den tidligere lov om butikstid. Her anføres bl.a.:

Større trafikknudepunkter, lovens § 6, stk. 1.

Herudover vil foruden Københavns Hovedbanegård og hovedbanegårdene i Ålborg, Århus, Esbjerg og Odense kunne henføres banegårdene i enkelte andre større byer. Også større færgehavne, f.eks. Rødby, Halsskov og Knudshoved, og lufthavne, på hvilke der drives regelmæssig lufttrafik, vil kunne henføres under bestemmelsen. Det samme gælder større busterminaler, dog ikke for bybusser.

Stk. 2. Tilladelse bør kun gives til sådanne butikker i trafikknudepunktet, hvor der af hensyn til rejselivet skønnes at være behov for, at der kan købes varer uden for butikstiden.

Sygehuse eller lignende institutioner, lovens § 6, stk. 1.

Herunder vil kunne henføres f.eks. børnehjem, plejehjem og aldersdomshjem.

St. 2. Tilladelse bør i almindelighed kun gives til sådanne butikker, der er således beliggende i forhold til vedkommende sygehus, at besøgende, patienter m.v. naturligt vil foretage indkøb her.

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har telefonisk oplyst, at nyt cirkulære er under udarbejdelse, men at der ikke er særlige ændringer på det her nævnte område.

Endelig kan oplyses, at der i noterne til Karnovs lovsamling er anført: Motorvejsanlæg til benyttelse af bilister er ikke "større trafikknudepunkt".

Servicestationen er således ikke omfattet af lovens bestemmelser om større trafikknudepunkt.

Under hensyn til at en servicestation typisk henhører under § 3, stk. 1, de såkaldte sortimentsbutikker, og den omhandlede servicestation ikke er lokaliseret på en måde, der i særlig grad adskiller den fra andre servicestationer i kommunen, samt at der ikke i øvrigt af ansøger er anført grunde, der kan begrunde en dispensation i henhold til § 5, bør ansøgningen ikke imødekommes.

Det bemærkes, at servicestationen ikke som af ansøger anført, er beliggende i en erhvervszone, jf. § 6. Disse erhvervszoner er fastlagt i miljøministeriets cirkulære nr. 30 af 8.2.1994 og omfatter alene en række områder i Nordjyllands og Bornholms amter.

Det kan endelig oplyses, at der ikke er modtaget ansøgninger om dispensation i henhold til lov om butikstid, fra de af ansøger nævnte 8 haveforeninger.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at der ikke gives tilladelse til udvidet butikstid i henhold til § 5 i lov om butikstid.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt (stedef.), Lis Smidsholm og Bjarne Rasmussen) tiltrådte, at der meddeles afslag.

Lars Abel stemte imod, idet han ønskede, at imødekomme ansøgningen.

ØU 4.10.1994, nr. 539

ØU 11.10.1994, nr. 560

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.10.1994 Nummer: 560

DISPENSATION FRA LOV OM BUTIKSTID, H/F CARL NIELSENS MINDE

Haveforeningen Carl Nielsens Minde, v/Conny Vestergård, ansøger om dispensation i henhold til § 5 i lov om butikstid, således at foreningens marketenderi i tiden 1.11.1994 til 31.3.1995 kan holde åbent for foreningens medlemmer på lørdage samt søn- og helligdage fra kl. 7.30 - 16.00.

Det kan oplyses, at Økonomiudvalget tidligere har meddelt dispensation for perioderne:

1.11.1992 - 31.3.1993 og 1.11.1993 - 31.3.1994.

Det kan oplyses, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har udsendt et cirkulære om §§ 5 og 6 i den tidligere lov om butikstid. Her anføres bl.a.:

a. Haveforeninger, lovens § 6, stk. 1

Tilladelse vil kunne gives til butikker i haveforeninger (kolonihaver) for salg af varer, som haveforeningens medlemmer har særlig behov for under opholdet i haveforeningen, og bør alene gives for den tid af året, hvor haveforeningens medlemmer normalt opholder sig på stedet.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 4.10.1994, sag nr. 540.

Økonomiudvalget tiltrådte, at ansøgningen imødekommes.

ØU 20.10.1992, nr. 549

ØU 5.10.1993, nr. 588

ØU 4.10.1994, nr. 540