

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 22-10-2001

Mødedato Mandag d. 22. oktober 2001 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

GRØNT AKTIVITETSHUS PÅ SØBORG TORV, ORGANISERING OG TIDSPLAN.....	3
CTR'S REGNSKAB OG BERETNING 2000.....	5
MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 2000 OG BUDGET 2002.....	6
LYNETTEFÆLLESSKABET, REGNSKAB 2000 OG BUDGET 2002.....	7
I/S VESTFORBRÆNDING, REGNSKAB 2000 OG BUDGET 2002.....	8
RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSREGNSKAB.....	9
FORNYET ANSØGNING OM PERSONLIG ERHVERVSTILLADELSE TIL PARTNER, DER Ø	10
MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET I 2002.....	12
UDSKIFTNING AF HOUSE OF PRINCE SKILTNING MED CARLSBERG / COCA-COLA SKI	13
DISPENSATION VEDRØRENDE BYGNINGSHØJDE OG BEBYGGET AREAL, HØJGÅRDS /	14
PROCEDURE FOR HENVENDELSER OM RÆVE.....	15
BAGSVÆRD BYMIDTE – ETABLERING AF PAPPRESSERUM.....	16
REVIDERET MILJØGODKENDELSE TIL ASTRAL GALVANO, ROSENKÆRET 17, 2860 SØI	17
MILJØGODKENDELSE AF OMLASTEPLADSEN JERNPLADSEN A/S, VANDTÅRNSVEJ 86	19
DELTAGELSE I KONKURRENCEN OM ÅRETS EL-SPAREKOMMUNE.....	21
KLAGE OVER KOMMUNENS AFGØRELSE OM OPHØR MED BLADDISTRIBUTION FRA /	22
MEDDELELSER.....	24
Lukket.....	25

TMU 22.10.2001, nr. 139

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 139

GRØNT AKTIVITETSHUS PÅ SØBORG TORV, ORGANISERING OG TIDSPLAN

Byrådet har på møde 10.10.2001 vedtaget Gladsaxe Kommunes budget for 2002. I budgettet er der for det kommende år afsat 2,5 mill. kr. til et Grønt aktivitetshus på Søborg Torv.

I den anledning har forvaltningen udarbejdet forslag til en plan for det forestående arbejde med byggeriet. Forslaget indeholder dels en beskrivelse af, hvordan arbejdet organiseres i kommunen, herunder hvordan samarbejdet med borgerne tilrettelægges. Dels en tidsplan for selve byggeriet og de politiske beslutninger i forbindelse hermed.

Hensigten med aktivitetshuset er at øge kommunens samarbejde med borgere, foreninger, institutioner og virksomheder om miljø og bæredygtig udvikling. Huset skal være stedet, hvor man kan få information og svar på miljøspørgsmål, og hvor man kan hente inspiration til ressourcebesparende og miljørigtige løsninger i dagligdagen.

Med husets centrale placering skal det samtidig betragtes som kommunens vindue udad til – et signal om, at Gladsaxe er en foregangskommune på miljøområdet (**bilag nr. 1**).

Det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe i teknik- og miljøforvaltningen, som har det overordnede ansvar for projektet, herunder hvilke aktiviteter, der skal være i huset.

Herudover etableres en følgegruppe, som bl.a. består af naboer til Søborg Torv, handelsstandsforeningen, den grønne guide, et antal aktive borgere samt arbejdsgruppens medlemmer. Det skal være et inspirationsforum, som har til formål at få de fremtidige brugere og andre involverede parter inddraget på et tidligt tidspunkt i processen (**bilag nr. 2**).

Kommunen har de sidste par år haft en Agenda 21-styregruppe, som består af repræsentanter fra de øvrige forvaltninger. Styregruppen har til formål at koordinere Agenda 21-arbejdet i kommunen og rådgive ved tildeling af midler fra Agenda 21-puljen og energi- og ressourcepuljen. Husets fremtidige aktiviteter vil løbende komme på styregruppens dagsorden.

Endelig er det hensigten at lave et borgermøde på et tidligt tidspunkt i processen, så inspiration og ideer fra borgerne har en reel mulighed for at præge det færdige aktivitetshus.

Aktivitetshuset har et grundareal på ca. 110 m² plus kælder. Det er hensigten, at huset både skal miljørigtigt projekteres og udføres efter miljømæssige principper. Projektet starter med en forslagsfase, der indeholder udarbejdelse af et programoplæg og et projektforslag. Herefter foretages den politiske behandling, og der afholdes borgermøde. Det endelige projekt udarbejdes og sendes i udbud, hvorefter byggeriet påbegyndes i eftersommeren 2002. Huset forventes færdigt i begyndelsen af 2003.

Tidsplan

Forslagsfase	november 2001- februar2002	3 mdr.
Politisk behandling og Borgermøde	februar - maj 2002	3 mdr.
Udarbejdelse af for- og hovedprojekt samt udbudsperiode m.v.	maj - august 2002	4 mdr.
Udførelsesfase	august 2002 - marts 2003	7 mdr.

Ibrugtagning	1. marts 2003	
--------------	---------------	--

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at projektet organiseres og gennemføres som beskrevet ovenfor.

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen og Lis Smidsholm).

4 undlod at stemme (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

TMU 22.10.2001, nr. 140

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 140

CTR'S REGNSKAB OG BERETNING 2000

CTR's bestyrelse har på møde 30.05.2001 godkendt regnskab og beretning for 2000.

Regnskab og beretning vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning.

TMU 22.10.2001, nr. 141

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 22.10.2001 **Nummer:** 141

MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 2000 OG BUDGET 2002

Fællesudvalget for Mølleåværket har på møde 28.03.2001 godkendt driftsregnskab 2000 og drifts- og anlægsbudgetforslag 2002.

Driftsregnskab 2000, revisionsprotokollat, grønt regnskab 2000 samt budgetforslag 2002 vedlægges til udvalgets medlemmer
(bilag nr. 4a - d).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at budgettal, der vedrører Gladsaxe Kommune, er medtaget i budgetbidrag for 2002.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

TMU 22.10.2001, nr. 142

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 22.10.2001 **Nummer:** 142

LYNETTEFÆLLESSKABET, REGNSKAB 2000 OG BUDGET 2002

Bestyrelsen for Lynettefællesskabet I/S har på møde 27.04.2001 godkendt forslag til drifts- og anlægsbudget for 2002. Bestyrelsen har endvidere på møde 26.09.2001 godkendt drifts- og anlægsregnskab 2000.

Budgetforslag 2002 inkl. bemærkninger, regnskab 2000 inkl. bemærkninger, revisionsberetningen samt grønt regnskab 2000 vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 5a - e**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at budgettal, der vedrører Gladsaxe Kommune, er medtaget i budgetbidrag for 2002.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

TMU 22.10.2001, nr. 143

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 143

I/S VESTFORBRÆNDING, REGNSKAB 2000 OG BUDGET 2002

Den ordinære generalforsamling for I/S Vestforbrænding blev afholdt 07.06.2001, og her blev regnskab 2000 og budget 2002 godkendt.

Regnskab og rapport 2000, Budget 2002, Årsstatistik 2000 og Grønt regnskab 2000 vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

TMU 22.10.2001, nr. 144

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 144

RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 14.01.1998, sag nr. 2, anlægsbevilling på 1.235.000 kr. i udgift og 368.000 kr. i indtægt til undersøgelse af Bagsværd Sø med henblik på restaurering af denne.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges regnskab herfor.

Udgiftsbevilling	1.235.000 kr.
Udgift	<u>1.249.647 kr.</u>
Merforbrug	<u>14.647 kr.</u>

Indtægtsbevilling	368.000 kr.
Indtægt	<u>321.100 kr.</u>
Mindreindtægt	<u>46.900 kr.</u>

Baggrunden for merforbruget er ekstra modelkørsler med sømodellen.

Baggrunden for mindreindtægten er, at tilskudet på 268.000 kr. fra TeamDanmark var incl. 17,5 % idrætsmoms.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at merforbruget og mindreindtægten, 61.547 kr., kan finansieres af driftskontoen for vandløbsvæsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at merudgift og mindreindtægt, i alt 61.547 kr., finansieres af driftskontoen for vandløbsvæsen, og
at anlægsregnskabet godkendes.
Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.01.1998, sag nr. 2

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 22.10.2001, nr. 145

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 145

FORNYET ANSØGNING OM PERSONLIG ERHVERVSTILLADELSE TIL PARTNER, DER ØNSKER AT ETABLERE SIG I EKSISTERENDE LÆGEPRAKSIS MED PERSONLIG TILLADELSE ETABLERET I BOLIG PILEGÅRDSVEJ 42, ST. TH.

Der er modtaget fornyet ansøgning om personlig erhvervstilladelse til lægepartner, der ønskes tilknyttet eksisterende lægepraksis med personlig tilladelse i en bolig.

Som begrundelse anføres, at det reelt ikke for nærværende er muligt at etablere lægepraksis i lokalcenteret, idet ansøger er indstillet på en midlertidig overgangsordning, indtil der er mulighed for at etablere lægepraksis i lokalcenter.

Som tidligere begrundelse anførtes, at det øgede behov for lægepraksis har udløst 2 nye praktiserende læger i området, idet børn nu medregnes i normtallet. Der henvises til strukturændringen i sundhedssektoren, der gør det nødvendigt med større enheder, både hvad angår lokaler og læger.

Teknik- og Miljøudvalget meddelte 19.03.2001, sag nr. 46, afslag på ansøgning om permanent lægepraksis i ovennævnte bolig under hensyn til det formål om udlæg til boligformål, som byplan 11 varetager. I stedet henvises til principiel mulighed for placering i lokalcenter 8.C.1.

Teknik- og Miljøudvalget meddelte 14.05.2001, sag nr. 75, afslag på ansøgning om personlig erhvervstilladelse til partner, idet anden lokalisering er principiel mulig i lokalcenter.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at der efterfølgende har været afholdt drøftelse med ansøger, der oplyser, at det reelt ikke er muligt for nærværende at etablere lægecenter i det udlagte center og derfor ønsker en midlertidig ordning, evt. for en periode af 5 år,
- at ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for delområde 8.B.7 fastlægges ejendommens anvendelse til boligformål, etageboliger og børneinstitutioner,
- at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne i byplan 11, der udlægger ejendommen til boligformål med mulighed for ikke generende erhverv i forbindelse med boliglejligheden,
- at en udvidelse med en partner vurderes at være i strid med det formål om boligformål, byplan 11 varetager,
- at ejerlejligheden er ca. 60 m² med 3 værelser,
- at der 12.07.1979 er meddelt midlertidig tilladelse til etablering af lægeklínik i lejligheden, Pilegårdsvej 22, st. th. og st. tv., indtil der er etableret lægecenter i Mørkhøj,
- at der 21.06.1996 er meddelt personlig tilladelse til etablering af lægeklínik i lejligheden, Pilegårdsvej 42, st.th. til den nuværende læge,
- at byplanafdelingen tidligere har udtalt, at der ikke kan forventes etableret et lægecenter i Mørkhøj, men at der principielt er mulighed for at etablere lægepraksis i det udlagte lokalcenter, enkeltområde 8.C.1, ved Mørkhøjvej og Novembervej,
- at det vurderes at være hensigtsmæssigt at have lægepraksis i lokalcenter i tilknytning til etageboligområdet, og
- at der reelt ikke foreligger noget nyt i sagen, men at det vurderes at være rimeligt, at der tages hensyn til, at det ikke umiddelbart er muligt at etablere sig i centeret.

Kopi af ansøgning vedlægges, idet udtalelse fra byplanafdelingen og oversigtskort er udsendt tidligere (**bilag nr. 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles en midlertidig personlig tilladelse til lægepartner på maksimalt 5 år, hvor lægevirksomheden senest skal være etableret i lokalcenteret. I modsat fald bortfalder den midlertidige personlige tilladelse til lægepartner.

TMU 17.06.1996, sag nr. 125

TMU 19.03.2001, sag nr. 46

TMU 14.05.2001, sag nr. 75

TMU:

Tiltrådt

TMU 22.10.2001, nr. 146

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 22.10.2001 **Nummer:** 146

MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET I 2002

I forlængelse af fastlæggelsen af Byrådets og Økonomiudvalgets møder foreslås følgende møder i Teknik- og Miljøudvalget (**bilag nr. 8**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at mødeplanen godkendes.

TMU:

Tiltrådt

TMU 22.10.2001, nr. 147

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 147

UDSKIFTNING AF HOUSE OF PRINCE SKILTNING MED CARLSBERG / COCA-COLA SKILTNING PÅ BUTIKKER I GLADSAXE KOMMUNE

Fra Vangsgaard Reklame er der modtaget ansøgning om tilladelse til at udskifte eksisterende House of Prince skiltning med skiltning for Carlsberg eller Coca-Cola på endnu ikke specificerede butikker. Det drejer sig dels om udhængsskilte og dels om facadeskiltning.

På baggrund af lovgivningen om tobaksreklameforbudet pr. 31.12.2001 skal alle House of Prince materialer nedtages i år.

Det fremgår af ansøgningerne, at Carlsberg og Coca-Cola overtager skiltningen på de facader, der nu har Prince materiale, så butikkerne stadig er synlige efter 31.12.2001.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser,

at udhængsskiltene udelukkende og facadeskiltningen til dels er reklameskilte,

at designmanual for Gladsaxe Kommune i retningslinier for skilte fastlægger,

- at reklameskilte for enkeltvarer / mærkevarer ikke bør opsættes. Skilte skal først og fremmest informere. Der skal primært skiltes med butikkens eller indehaverens navn eller virksomhedens art,
- at udstillingsvinduer skal have karakter af udstillingsarealer og ikke må tilklistres eller blændes med reklame eller afdækningsfolie,
- at reklameflag, bannere m.m. kun bør anvendes i begrænset omfang. De skal følge retningslinierne for udhængsskilte, der bl.a. bestemmer at der kun må etableres et pr. forretning,

at der tidligere (inden designmanualen) er meddelt tilladelse til opsætning af Prince-udhængsskilte flere steder samt en enkelt facadeskiltning med den røde "Prince-farve".

Kopi af ansøgninger med bilag vedlægges til orientering (**bilag nr. 9**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag til udskiftning med nye reklameudhængsskilte, facadeskilte med reklamer, tilklistring af vinduer samt montering af mere end et reklameflag.

TMU:

Tiltrådt, at det meddeles ansøger, at man ikke er indstillet på at give en generel tilladelse, idet der vil blive taget konkret stilling i hver enkel sag.

TMU 22.10.2001, nr. 148

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 148

DISPENSATION VEDRØRENDE BYGNINGSHØJDE OG BEBYGGET AREAL, HØJGÅRDS ALLE 14

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning i forlængelse af eksisterende hus.

Der er tidligere søgt om dispensation for en bygningshøjde på 9,56 m. Ansøgningen var begrundet med ønsket om at fortsætte eksisterende tagflade, så tilbygningen indgår som en arkitektonisk helhed med resten af huset.

Forvaltningen svarede, at man ved en konkret ansøgning ville være positiv indstillet til at meddele dispensation fra byggelovens § 6 C, under forudsætning af, at der ved fremtidig naboorientering ikke indkom væsentlige indsigelser.

Det nu ansøgte kræver dispensation fra byggelovens § 6 C om max. byggehøjde på 8,5 m, idet tilbygningen, der er beliggende på en let skrånende grund, vil få en bygningshøjde på 9,83 m på det højeste sted. Desuden kræves dispensation fra Byplan 4 § 5, der fastlægger bebyggelsesgraden til højst 1/6, hvilket giver et max. tilladeligt bebygget areal på 114 m², og der søges om i alt 134 m².

Sagen har været sendt i naboorientering hos de til grunden tilstødende naboer, og der er indkommet indsigelse fra naboen Højgårds Alle 16, som anfører:

- at byggeriet vil skygge for direkte sollys i stuen i det tidsrum de spiser morgenmad, og en betragtelig del af sollyset og sydøsthimlen i værelse på 1.sal,
 - at der fra den ansøgte tilbygning vil være et betydeligt indblik i indsigers have,
 - at der anmodes om, at der ikke gives dispensation fra max. bebyggelse 1/6, hvis der gives tilladelse til tilbygning i højde med eksisterende bygning, og
 - at det ansøgte vil forringe værdien af naboejendommen i forbindelse med evt. salg.
- Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,
- at det ansøgte overholder den tilladelige bebyggelsesprocent på 25 jfr. kommuneplanens delområde 2. B.12. og at det i sådanne tilfælde er kommunens praksis at dispensere fra bestemmelsen om max. bebyggelsesgrad på 1/6,
 - at afstanden til skel i forhold til Højgårds Alle nr. 16 er over 7 meter,
 - at tilbygningen efter vores vurdering ikke skygger mere end et hus på 8,5 m i en afstand af 2,5 m,
 - at øvrige bestemmelser i bygningsreglementet vedrørende højdegrænseplan og afstande er overholdt,
 - at taghøjden/taghældningen giver mulighed for at udnytte det øverste bjælkelag spidsloftet, hvilket ikke kan tillades af brandtekniske årsager samt af hensyn til maksimalt tilladeligt etageantal,
 - at kviste er placeret usymmetrisk på taget og som sådan ikke skaber helhed og harmoni.

Der vedlægges kopi af tegning snit A-A og oversigtskort (**bilag nr. 10**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives dispensation mod,

- at der på spidsloftet fremover ikke er vinduer, hverken i tagflade eller i gavle, og
- at der i tagfladerne til tagetagen ikke etableres kviste eller ovenlys lavere end 2 m over færdigt gulv.

TMU:

Tiltrådt, at der gives dispensation på visse betingelser.

TMU 22.10.2001, nr. 149

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 149

PROCEDURE FOR HENVENDELSER OM RÆVE

Forvaltningen modtager mange henvendelser om byræve. Det kan f.eks. dreje sig om generel gene ved at have ræv i haven, ræve under udhuse/bygninger, eller angst for smittefare.

Ræve er ligesom husmår ikke betragtet som et skadedyr, og kommunen har derfor ingen direkte forpligtigelse til at sætte ind over for ræve. Ræven er som rovdyr derimod omfattet af Jagtloven, der giver den enkelte grundejer ret, men ikke pligt, til at efterstræbe ræven.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at skønt kommunen ingen handlepligt har, er der budgetteret med 30.000 kr. til ræve mv., der ikke helt dækker de årlige udgifter. Således blev der i 2000 anvendt godt 36.000 kr.,
- at forvaltningen har indgået en kontrakt med konsulent Erik Jensen, der beskriver opgaver, timehonorar og kørselsgodtgørelse,
- at der primært sker rådgivning på stedet samt opsamling af døde dyr, som sendes til undersøgelse. Kun meget sjældent indfanges og aflives ræve, da aflivning sjældent nytter, men i mange tilfælde tværtimod kan forværre problemet, da der kan komme flere ræve og dele det forladte revir,
- at en gammel hunræv kan have et stort territorium, som så måske overtages af 2 – 3 andre ræve, og derved gør problemet større for borgeren,
- at forvaltningen har indkøbt et antal fælder som konsulenten råder over,
- at vildtkonsulent Erik Jensen beklageligvis er længerevarende syg, og at forvaltningen derfor har fundet en midlertidig løsning med Arne Holten fra Danmarks Jægerforbund, og
- at når forvaltningen får en henvendelse om ræve er der følgende procedure:
 - Først vejledes borgeren, og derefter sendes vejledningmateriale. Materialet består af en vejledningspjece fra Dyrenes beskyttelse "Om at leve med byræve" og et info-brev fra forvaltningen "Byræve i Gladsaxe Kommune".
 - Hvis ikke det er tilstrækkeligt, henvises vedkommende til vildtkonsulenten.
 - Forvaltningen har udarbejdet udkast til en pjece i samarbejde med Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune, som skal uddeles til grundejerforeningerne.

Der vedlægges kopi af forvaltningens info-brev "Byræve i Gladsaxe Kommune", (**bilag nr. 11**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at den hidtidige procedure opretholdes.

TMU:

Tilrådt

TMU 22.10.2001, nr. 150

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 150

BAGSVÆRD BYMIDTE – ETABLERING AF PAPPRESSERUM

TK-development har i brev af 14.08.2001 henvendt sig til Gladsaxe Kommune med en forespørgsel om muligheden for at etablere et pappresserum på den nye center p-plads i forlængelse af den allerede etablerede containerbygning. Baggrunden er et behov rejst af forretningen Imerco (**bilag nr. 12**).

Etablering af et pappresserum betyder inddragelse af 1 parkeringsplads. TK-development har i henvendelsen foreslået, at yderligere en parkeringsplads på Godt Gemt anvendes som erstatnings p-plads. Sidstnævnte i lighed med regulering i antal handicap p-pladser, jf. Teknik- og Miljøudvalgets behandling 20.11.2000, sag nr. 204.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at udvalget på tidligere møder 16.8.1999, sag nr. 140 og 20.11.2000, sag nr. 204, har meddelt dispensation til et antal p-pladser på området mod anlæg af et tilsvarende antal p-pladser ved Godt Gemt,
- at der på Godt Gemt ikke er flere af de 15 nyanlagte p-pladser tilbage til brug for kompensation, jvf. lokalplanens krav, og
- at det vurderes, at der generelt ikke er overbelastning på p-pladsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at der gives tilladelse til etablering af et pappresserum på p-pladsen ved nedlæggelse af 1 parkeringsplads,
- at kravet til antal p-pladser på området nedskrives fra 102 til 101 uden henvisning til kompenserende parkering, og
- at pappresserummet etableres ved udbygning af den eksisterende containerbygning og udføres i samme stil ,

TMU 16.08.1999, sag nr. 140

TMU 20.11.2000, sag nr. 204

TMU:

Tiltrådt, idet forvaltningen forinden skal undersøge, om det er muligt at samarbejde med andre i centret om etablering af pappresse i allerede eksisterende bygninger.

TMU 22.10.2001, nr. 151

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 151

REVIDERET MILJØGODKENDELSE TIL ASTRAL GALVANO, ROSENKÆRET 17, 2860 SØBORG

Astral Galvano A/S udfører el-forzinkning og i mindre omfang affedtning af rustfrie ståemner.

I processen el-forzinkning indgår en række kemikalier, der er skadelige for miljøet.

Virksomheden har en spildevandstilladelse af 18.06.1998. I 1999 har virksomheden installeret et nyt internt renseanlæg for at kunne leve op til de vilkår, der blev stillet i spildevandstilladelsen.

Som følge af ovenstående ændring af de tekniske anlæg har miljøafdelingen vurderet, at der er behov for at revidere virksomhedens gamle godkendelse fra 14.08.1990.

Gladsaxe Kommune har 01.12.2000 anmodet Astral Galvano A/S om at indsende en opdateret miljøteknisk beskrivelse, idet der ikke forelå en opdateret samlet beskrivelse af virksomheden.

Astral Galvano A/S tilhører jævnfør bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder en kategori, hvor godkendelsesmyndigheden regelmæssigt og mindst hvert 10. år skal tage virksomhedens samlede miljøgodkendelse op til revurdering.

I den forbindelse har miljøafdelingen meddelt Astral Galvano A/S, at miljøgodkendelsen skal tages op til revision igen efter 4 år, idet en del af produktionsapparatet er af ældre dato.

Astral Galvano A/S er omfattet af planlovens VVM-bestemmelser, men Gladsaxe Kommune har i samråd med Hovedstadens Udviklingsråd, HUR vurderet, at der ikke skal foretages en VVM-vurdering, da der ikke er tale om væsentlige ændringer af det eksisterende anlæg.

Området er omfattet af lokalplan 113. Her fremgår det, at området er udlagt til erhvervsformål i form af produktions- og lagerformål.

Ejendommen er registreret som affaldsdepot af Københavns Amt. Ejendommen kan ikke umiddelbart overgå til anden anvendelse, med mindre arealerne frigives efter affaldsdepotloven.

Teknik- og miljøforvaltningens forslag til nye miljøgodkendelse er vedlagt (**bilag nr. 13**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at forslag til miljøgodkendelse har været til høring hos virksomheden og Københavns Amt,
- at Astral Galvano A/S og Københavns Amt ikke havde kommentarer til forslaget,
- at Gladsaxe Kommune har meddelt, at godkendelsesvilkårene vil blive taget op til revision efter 4 år, idet en del af produktionsanlægget er af ældre dato,
- at der skal udarbejdes instrukser for håndtering af farlige råvarer og udslip af div. kemikalier,
- at virksomhedens væsentligste emission er udledning af spildevand, der reguleres efter virksomhedens spildevandstilladelse,
- at der nu foreligger en detaljeret beskrivelse af virksomhedens interne renseanlæg, og
- at Teknik- og miljøforvaltningen vurderer, at den nye godkendelse medfører en mere sikker drift af Astral Galvano A/S.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles miljøgodkendelse til Astral Galvano A/S på de forestående vilkår.

TMU:

Tiltrådt

TMU 22.10.2001, nr. 152

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 152

MILJØGODKENDELSE AF OMLASTEPLADSEN JERNPLADSEN A/S, VANDTÅRNSVEJ 86 – 96 SAMT ROSENKÆRET 6

Jernpladsen A/S har 28.05.2001 ansøgt om udvidelse af virksomheden og i forbindelse hermed, om ændring af bestående miljøgodkendelse af 21.04.1994. Virksomheden har drevet jernhandel på ejendommen siden 1979. Virksomheden modtager, behandler og videresælger skrot. Skrottet består primært af jern og metalholdige materialer, elektroniskskrot, akkumulatorer og olieholdige produkter f.eks. transformere og olietanke.

Årligt er virksomheden i stand til at modtage 15.000 tons skrot fra leverandører fra hele Danmark.

Virksomheden blev i år 2000 certificeret efter ISO 14001.

I henhold til Gladsaxes Kommuneplan 2001 ligger virksomheden i Gladsaxe erhvervskvarter, lokalplan 113. Området er udlagt til erhverv i erhvervskategori A som er beregnet til virksomheder, der har behov for halbyggeri til produktions- og lagerformål.

Teknik- og miljøforvaltningens forslag til miljøgodkendelse vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 14**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at udkast om samlet miljøgodkendelse har været sendt til høring hos Københavns Amt, Arbejdstilsynet og Jernpladsen A/S.

Københavns Amt har bemærket, at Jernpladsen A/S er beliggende i et område, der er udlagt som drikkevandsinteresse.

Derudover har amtet påpeget, at der kun er 8 års retsbeskyttelse på nye aktiviteter.

Jernpladsen A/S har kun haft mindre kommentarer til godkendelsen primært i forhold til formuleringsændringer. Virksomheden har også kommenteret størrelsen af den krævede sikkerhedsstillelse (mbl § 39a). Der har været uklarhed om, hvordan den skulle udregnes, men der er nu fundet en acceptabel løsning mellem miljøafdelingen og Jernpladsen A/S.

Arbejdstilsynet er ikke kommet med kommentarer.

at der er ved at blive udarbejdet en ny spildevandstilladelse til virksomheden, hvor der vil blive taget hensyn til, at Jernpladsen A/S ligger i et område, der har drikkevandsinteresse. Virksomheden har i forbindelse med udvidelsen ændret på rørsystemet til afledning af spildevand til kloak og købt en ny olieudskiller med sandfang, så det sikres, at olieholdigt overfladevand ikke ledes til kloakken.

at der er foretaget orienterende støjmålinger, der viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj overholdes, og

at teknik- og miljøforvaltningen vurderer, at udvidelsen ikke vil medføre forøget forurening.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles miljøgodkendelse til omlastepladsen på de forslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

TMU 22.10.2001, nr. 153

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 22.10.2001 **Nummer:** 153

DELTAGELSE I KONKURRENCEN OM ÅRETS EL-SPAREKOMMUNE

Henrik Sørensen har anmodet om, at vedlagte forslag behandles af Teknik- og Miljøudvalget. (**Bilag nr. 15**).

Sagen forelægges til drøftelse.

TMU:

Det blev besluttet, at kommunen deltager i konkurrencen om årets el-sparekommune.

TMU 22.10.2001, nr. 154

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 154

KLAGE OVER KOMMUNENS AFGØRELSE OM OPHØR MED BLADDISTRIBUTION FRA ADRESSEN APRILVEJ 31

Teknik- og miljøforvaltningen meddelte i brev af 22.06.2001 ejer, at forvaltningen var sindet at give et påbud, bl.a. om at bladdistribution fra ejendommen skulle ophøre. Ejer havde mulighed for inden 06.07.2001 at komme med bemærkninger hertil.

I brev af 05.07.2001 anmodede ejer om, at sagen blev taget op til fornyet vurdering, idet han gjorde opmærksom på, at han er ansat af Forbrugerkontakt og som følge deraf ikke driver selvstændigt erhverv fra ejendommen.

Forvaltningen meddelte 12.07.2001, at vi fortsat var indstillet på at give et påbud om ophør af distribution af reklamer, men at der blev givet en yderligere frist på 2 måneder til afvikling af aktiviteten.

Ejer har 14.09.2001 klaget over denne afgørelse.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at forvaltningen 27.04.2001 modtog en klage fra genbo over, dels at der på ejendommen er opført en overdækning ca. 1 m fra vejskel, dels at overdækningen anvendes til fordelingscentral for husstandsomdelte reklamer m.m. Der klages over den trafik, der ugen igennem foregår til og fra ejendommen, ofte store lastbiler med læssegrej,
- at ejendommen er omfattet af lokalplan 78, der i § 3.3.1 siger, at Byrådet kan tillade, at der i beboelsesbygninger drives erhvervsvirksomhed under forudsætning af,
 - at virksomheden drives af den, der bor på ejendommen,
 - at virksomheden ikke i væsentligt omfang opsøges af publikum og ikke ved støj, trafik og lignende er til gene for de omkringboende, og
 - at virksomheden efter Byrådets skøn kan drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres ej heller ved skiltning, oplag og lignende, og at områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at forvaltningen vurderer, at distribution af reklamer er et erhverv, som ikke er foreneligt med lokalplanens forudsætninger for at drive erhverv i et beboelseskvarter, og at det forhold, at ejer er ansat af Forbrugerkontakt strider imod bestemmelsen om, at virksomhedens ejer skal bo på ejendommen,
- at ejer fastholder, at han er ansat af Forbrugerkontakt, og som følge deraf ikke driver selvstændig erhvervsvirksomhed på ejendommen,
- at ligningsmyndigheden 04.10.2001 har udtalt, at ejer ikke i skattemæssig henseende driver erhvervsmæssig virksomhed, idet han modtager A-indkomst fra bl.a. Forbrugerkontakt og derfor anses for at være lønmodtager,
- at kommunen i 1987 meddelte påbud om ophør med bladdistribution fra ejendommen Nordtoftevej 1. Påbudet blev anket til Planstyrelsen, der i sin afgørelse ikke gav klager medhold, og
- at forvaltningen 13.06.2001 meddelte påbud om ophør af distribution af reklamer fra ejendommen Christoffers Alle 25. Aktiviteten er ophørt.

Der vedlægges kopi af genbos klage af 24.04.2001 over bladdistribution, forvaltningens varsel om påbud af 22.06.2001, ejers redegørelse af 05.07.2001 med anmodning om genoptagelse af sagen, forvaltningens svar af 12.07.2001, ejers klage af 14.09.2001 over forvaltningens afgørelse, ligningsmyndighedens udtalelse af 04.10.2001 samt oversigtskort (**bilag nr. 16**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at den indgivne klage afvises,

at ejer og Forbrugerkontakt meddeles påbud om ophør med distribution af reklamer fra ejendommen og at det ulovligt opførte halvtag fjernes.

TMU:

For forvaltningens indstilling pkt. 1 og 2 stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau og Henrik Sørensen).

2 undlod at stemme (Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Pkt. 3 blev tiltrådt af alle.

TMU 22.10.2001, nr. 155

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.10.2001 Nummer: 155

MEDDELELSER

Gul orientering nr. 38: Bagsværd Hovedgade - pileafmærkning ved centerkrydset.

Gul orientering nr. 39: Notat vedrørende lukning af en del af Kong Hans Allé den 8. september 2001 til afholdelse af sommerfest for indskoling på Vadgårds Skole og SFO Kong Hans.

Gul orientering nr. 40: Møde med grundejerforeningerne 2001 - status for vejspørgsmål.

Gul orientering nr. 41: Regulering af de vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde 2002.

Gul orientering nr. 42: Spørgsmål om trafikale forhold.

Gul orientering nr. 43: Naturklagenævntets afgørelse, AB-loungen, Gladsaxe stadion.

Gul orientering nr. 44: 400S busstoppesteder ud for Bakkegården, Bagsværd Hovedgade.

Gul orientering nr. 45: Arbejdsgruppen vedrørende motorvejsbroen Vadstrupvej/Hillerødmotorvejen.

Tove Eckhardt orienterede om brev fra Schouboe om brugerbestyrelse.

Lis Smidsholm understregede, at der stadig ikke er gjort noget ved forholdene omkring Helmsvej og Gl. Bagsværd Station.