

# REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 13-11-2013

**Mødedato** Onsdag d. 13. november 2013 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck, Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

## Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Spørgsmål fra Byrådsmedlem Cheri-Mae Williamson vedr. lukning af klub "Varmecentralen" i Høj	7
Spørgsmål fra Byrådsmedlem Cheri-Mae Williamson vedr. åbningsperioden for Gladsaxe Stadion,	10
Beredskabsplan.....	13
Garantistillelse, fælles renskoncern i Hovedstaden.....	16
Gladsaxe Fjernvarme Udbygningsplan parcel-, kæde- og rækkehuse.....	19
Forslag fra Byrådsmedlem Kristoffer Beck om henvendelse til KL vedr. problematik om fastsættels	26
Forslag fra Byrådsmedlem Trine Henriksen om udarbejdelse af forslag om kædeansvar i forbindels	29
Lukket.....	32

## **Punkt 123: Spørgetid**

2013/00252

### **Bilag**

Spørgsmål fra Peter Kortegaard

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Spørgetid

---

Der var modtaget skriftligt spørgsmål fra Peter Kortegaard. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Lars Abel og Ebbe Skovsgaard supplerede.

Flemming Hansen stillede en række spørgsmål om den gamle tobaksgrund og letbanen.

Borgmesteren besvarede spørgsmålene  
Trine Henriksen, Lars Abel og Ebbe Skovsgaard supplerede.

Claus Busk stillede spørgsmål om Tobaksgrunden, letbane og mulig forurenet grund. Borgmesteren besvarede spørgsmålene, og lovede et skriftligt svar.

Per Kirkbak stillede spørgsmål om NCC domicil og hørings svar. Borgmesteren besvarede spørgsmålene. Lars Abel supplerede.

Kirsten Jensen stillede spørgsmål om, at kommunalpolitikere ikke må besøge institutioner. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Ebbe Skovsgaard, Cheri-Mae Williamson supplerede.

Kirsten Jensen stillede spørgsmål om hvordan 1,5 mio. kr. til demensområdet skal udmøntes. Formanden for Seniorudvalget Bent Greve besvarede spørgsmålet.  
Trine Henriksen, Ebbe Skovsgaard og Cheri-Mae Williamson supplerede.

Charlotte Helsted spurgte om indsats for demente borgere. Formanden for Seniorudvalget Bent Greve besvarede spørgsmålet.  
Trine Henriksen, Susanne Palsig og Kim Wessel-Tolvig supplerede.

Andy Hansen stillede spørgsmål om:

- Søborg kirke parkeringspladser.
- Letbanen
- Bebyggelse langs ring 3
- Borgernes Hus
- Lundevangsskolen

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

- Schweiziske franc, spekulation
- Kædeansvar og udbud i fagentreprisen. Borgmesteren henviste til behandling af sag nr. 130 senere på dagsordenen
- Etablering af hæveautomat
- Ældrerådet bør tages alvorligt
- Byggeri ved Gladsaxe kirke

Borgmesteren besvarede spørgsmålene. Der genfremsendes svar på spørgsmål, der tidligere er stillet. Ebbe Skovsgaard supplerede på spørgsmål vedrørende letbanen. Kim Wessel-Tolvig og Lars Abel supplerede på spørgsmål vedrørende byggeri ved Gladsaxe kirke.

Just Petersen stillede spørgsmål om kommunalt afholdte valgarrangementer og om alle opstillede partier blev inviteret. Borgmesteren besvarede spørgsmålene. Thomas Monberg, Trine Henriksen, Cheri-Mae Williamson, Gunnar Svendsen og Kristoffer Beck supplerede.

Just Petersen spurgte til et valgarrangement på Gladsaxe Gymnasium. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Trine Græse og Thomas Monberg, Kristoffer Beck supplerede.

Just Petersen stillede spørgsmål om skriftlige aftaler med LO om valgstøtte. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Trine Henriksen, Trine Græse og Serdal Benli supplerede.

Frank Dalgaard stillede spørgsmål om tilskud til cykellygter. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet.

### **Spørgsmål efter forretningsordenens § 5, stk. 3.**

Lars Abel stillede spørgsmål om Gladsaxe Kommunes kobling på Metrosystemet som udvikles i Københavns centrale dele samt om finansiering og mødeaktivitet i forbindelse med etablering af letbanen.

Borgmesteren besvarede spørgsmålene. Svarene vedrørende finansiering og mødeaktivitet sendes også skriftligt.

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

**Bilag**

Spørgsmål fra Peter Kortegaard

**Relateret behandling**

**Punkt 124: Spørgsmål fra Byrådsmedlem Cheri-Mae Williamson vedr.  
lukning af klub "Varmecentralen" i Høje Gladsaxe**

2012/10304

**Byrådet,**

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Spørgsmål fra Byrådsmedlem Cheri-Mae Williamson vedr. lukning af klub "Varmecentralen" i Høje Gladsaxe**

---

**Beslutning**

Spørgsmålet blev drøftet.

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Cheri-Mae Williamson, på vegne af Det Radikale Venstre stillet følgende spørgsmål:

"Byrådet har sat socialt udsatte boligområder på dagsordenen og har på nuværende tidspunkt samlet set 34 mio til at løfte opgaven.

Der er fokus på og et presserende ønske om at komme den vserende kriminalitet til livs. Ligeledes arbejdes der på at de unge i områderne ikke rekrutteres til banderne.

Vejene vi kan gå er mange og derfor er der sat et storstilet arbejde ind på at medinddrage og engagerer beboer og borgere især i værebroparken, så deres syn på og ideer til indsatser, indgår i vore prioriteringer.

Allerede nu er klubben i Værebroparken under restaurering og mange andre fine forslag og forbedringer for Værebroparken er i støbeskeen.

Men nu gælder de mange millioner også Høje Gladsaxe, hvis unge er udfordret på samme måde, med kriminalitet der huserer og bander der søger nye medlemmer.

Et stort arbejde for at give de unge et alternativ, ramme en bred målgruppe aldersmæssigt af både unge pige og drenge er blevet løftet via rådgivningen i Høje Gladsaxe.

Dette sluttede den 1. november med lukningen af Klub "Varmecentralen" og de tilknyttede gadeplans medarbejdere. Unge mennesker op til deres 18 år, har haft adgang til voksen kontakt, hjælp og vejledning. Med udgangspunkt i bruger-gruppen har klubben da også vist den rummelighed og tilladt at brugere over 18 har haft adgang til deres støtte. Klubben har således leveret et væsentligt bidrag, til at løfte den opgave vi netop arbejder på

**Byrådet,**

Gladsaxe Kommune

og søger løsninger for.

Klubben rummer ungdomsgruppen der består af piger i alderen 16-20 år. Samt drenge i alderen 17-22. I alt ca.20-25 unge har brugt tilbuddet og for første gang er det lykkedes at skabe tillid gennem et langstrakt forældre samarbejde til at de unge nu også kan benytte klubtilbuddet sammen.

Et prægtigt eksempel på det lokale integrationsarbejde. Men med lukningen sendes de unge ud til ingenting. Det fine relationsarbejde går tabt og det forbyggende arbejde der skal forhindre de unge i at blive rekrutteret til kriminelle bander ligeså.

**Jeg vil derfor gerne spørge Borgmesteren**

1. Hvad er formålet med at dette klubtilbud lukkes netop nu, hvor der synes allermest brug for det.
2. Hvad er der gjort for at forhindre at disse unge- kontakter ikke går tabt og det fine relationsarbejde ikke er spildt.
3. Hvilket tilbud vil disse unge nu og fremover være henvist til og i hvilken grad opfylder dette alternativ målgruppens behov for hjælp og vejledning med udgangspunkt i lokalområdet.
4. Har man tænkt på eller vil Borgmesteren overveje at indkalde forligsparterne mhp at prioriterer indsatsmidlerne, til fordel for en forlængelse af klub Varmecentralen.
5. Kunne borgmesteren tænke sig at forligskredsen tog en drøftelse af hvorvidt de tilbud vi har nu er tilstrækkelige, set i lyset af at Varmecentralen har haft brugere over 18.”

**Bilag****Relateret behandling**

**Punkt 125: Spørgsmål fra Byrådsmedlem Cheri-Mae Williamson vedr. åbningsperioden for Gladsaxe Stadion, kunstgræsbanen**

2012/10304

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Spørgsmål fra Byrådsmedlem Cheri-Mae Williamson vedr. åbningsperioden for Gladsaxe Stadion, kunstgræsbanen**

---

#### **Beslutning**

Spørgsmålet blev drøftet.

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Cheri-Mae Williamson på vegne af Det Radikale Venstre stillet følgende spørgsmål:

"I anledning af valgkampen var repræsentanter samlet på Bagsværd Stadion for at diskutere idrætten i Gladsaxe, dens vilkår og udfordringer.

Under mødet kom problemet med adgang til baneanlæg, især i vinter halvåret, frem.

Inde – faciliteter for atletikken var ønsket i nærområdet og fodbolden fandt ligeledes at det er en udfordring at få træningen til at hænge sammen i vinter halvåret.

Radikale anerkender det store arbejde sporten udretter og de fine værdier der understøttes ved holdsporten. Den læring der følger af at de unge indgår i et fællesskab, hvor det at give af sig selv til gavn for holdet mere end den enkelte bibringer uvurderlig læring for den enkeltes fremtidige virke som deltagende samfundsborger.

I Gladsaxe har vi efterhånden fået anlagt kunst græs på flere anlæg, hvilket gør det muligt at udvide spilletiden. Dette kræver dog at der er økonomi til driften også i vinter halvåret.

Budgettet for vore anlæg påkræver at der via udlejning skal hentes en del af de driftsomkostninger der er knyttet til anlæggene. For Gladsaxe stadions vedkommende har det politisk været besluttet at stadion kun holder sommeråbent men for kommunens egne klubber er lukket om vinteren.

Det er dog fortsat muligt for private personer, virksomheder eller

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

andre, der måtte have et ønske om det at leje banen i vinterhalvåret og øvrige baner, når disse ikke er booket af kommunens foreninger/ klubber.

Da vi nu har anlagt en dyr kunstgræsbane synes det mere hensigtsmæssigt at banen er til rådighed for kommunens foreninger hele året. Da dette jf. mine undersøgelser vil koste en meromkostning på ca. 120.000 - 150.000 kr. synes det indlysende at den tidligere politiske beslutning laves om.

### **Radikale vil derfor spørge borgmesteren.**

Om det kan bekræftes at man for en meromkostning på 120.000 – 150.000 kr. kan holde helårsåbent på Gladsaxe stadion?

Om borgmesteren vil overveje at kalde forligsparterne sammen, med henblik på at finde økonomiske midler til at udvide åbningsperioden for Gladsaxe stadion til helårsåbent?

### **Bilag**

### **Relateret behandling**

## **Punkt 126: Beredskabsplan**

2006/00362

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Beredskabsplan

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

##### Baggrund

Beredskabsloven fastsætter, at kommunen skal udarbejde en samlet plan for redningsberedskabet (brandvæsenet) og den civile sektors beredskab, såkaldt helhedsorienteret beredskabsplanlægning.

Sundhedsloven fastsætter, at kommunen skal udarbejde en plan for sundhedsberedskabet.

Det foreskrives, at planerne skal forelægges Byrådet og vedtages en gang i hver valgperiode. For begge planer skete det i 2009.

Beredskabskommissionen har på møde 24.10.2013 behandlet beredskabsplanen og indstiller planen til godkendelse.

##### Ændringer

Siden 2009 er begge planer løbende opdateret bl.a. i forhold til nye vejledninger fra Beredskabsstyrelsen og Sundhedsstyrelsen.

For at sikre, at kommunens beredskab er koordineret og helhedsorienteret med overblik og ensartet tilgang til nødvendige informationer ved konkrete hændelser er sundhedsberedskabsplanen blevet indarbejdet i den samlede beredskabsplan.

Der er nu en samlet beredskabsgruppe, der sammen med krisestaben håndterer kommunens samlede indsats. Beredskabsgruppen ledes af By- og miljødirektøren og afdelingschefen for Træning og pleje er sundhedsfaglig leder.

##### Udgivelse

Beredskabsplanen er tilgængelig på kommunens netværk, hvor

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

alle medarbejdere og byrådsmedlemmer kan tilgå den.  
Herudover er den tilgængelig på internettet.

<http://www.gladsaxe.dk/Default.aspx?ID=8845>

**Beredskabskommissionen indstiller**, at planen godkendes.

**Økonomiudvalget anbefaler** Beredskabskommissionens indstilling.

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Byrådet 26.08.2009, Punkt 122 (Åben)

Byrådet 09.12.2009, Punkt 173 (Åben)

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 14.08.2013,  
Punkt 58 (Åben)

Økonomiudvalget 05.11.2013, Punkt 242 (Åben)

## **Punkt 127: Garantistillelse, fælles renskoncern i Hovedstaden**

2010/05581

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Garantistillelse, fælles rensekoncern i Hovedstaden**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Byrådet traf 12.06.2013, punkt 69, endelig beslutning om at indgå i den nye Rense-koncern, som kommer til at udøve de aktiviteter, der p.t. udøves af Lynettefællesskabet I/S og Spildevandscenter Avedøre I/S.

Det blev samtidig besluttet, at Gladsaxe Kommune indtræder som garant for et beløb, svarende til kommunens andel af lån i de eksisterende § 60 selskaber, ca. 29,5 mio. kr. Dette er nu grundet forskellige forhold reduceret til ca. 22,3 mio. kr.

Som vederlag for garantistillelsen skal kommunen over for det nye selskab Vores Rens Lynettefællesskabet A/S opkræve en garantiprovision. Garantiprovisionens størrelse skal fastsættes på markedsvilkår. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at en garantiprovision på 0,5 procent vil være i overensstemmelse med de markedsmæssige vilkår og modsvare den risiko, som kommunen påtager sig ved at stille garantien.

#### **Miljøudvalget indstiller,**

1. at Gladsaxe Kommune, der p.t. hæfter solidarisk for lån optaget af Lynettefællesskabet I/S i KommuneKredit, i forbindelse med etableringen af Rense-koncernen indtræder som garant for den andel af disse lån, som afspejler kommunens nuværende ejerandel i rensefællesskabet, i alt 22,3 mio. kr., og
2. at Gladsaxe Kommune opkræver 0,5 procent i garantiprovision fra det nye selskab Vores Rens Lynettefællesskabet A/S svarende til ca. 110.000 kr.

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

**Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.**

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 05.11.2013, Punkt 243 (Åben)  
Miljøudvalget 31.10.2013, Punkt 85 (Åben)  
Økonomiudvalget 05.11.2013, Punkt 243 (Åben)

# **Punkt 128: Gladsaxe Fjernvarme Udbygningsplan parcel-, kæde- og rækkehuse**

2012/01086

Byrådet,  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Gladsaxe Fjernvarme Udbygningsplan parcel-, kæde- og rækkehuse

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Gladsaxe Fjernvarme (GF) fremlægger hermed *Udbygningsplan for Fjernvarme til Parcel- og Rækkehuse*. Planen er en frivillig plan for Byrådet, som giver rammerne for hvilke faktorer, der skal være opfyldt, for at det er samfunds-, selskabs- og brugerøkonomisk rentabelt at udbygge med fjernvarme. De efterfølgende projektforslag for de enkelte delområder kommer i høring på normal vis. Disse projektforslag er det retsmæssige grundlag for udbygningen af fjernvarmen.

Planen omfatter alle parcel- og rækkehuse syd for Motorring 3 og et mindre område nord for motorringen i Buddinge. Planen omfatter i alt omkring 5.300 boliger. Parcel- og rækkehuse nord for Motorring 3 ligger i det område af kommunen, hvor Vestforbrænding leverer fjernvarme. Vestforbrænding er indstillet på at kunne tilbyde fjernvarme til parcel- og rækkehuse i deres forsyningsområde men har endnu ikke nogen tidsplan for dette. Udbygningsplanen indeholder i alt 11 nye varmeområder.

Den økonomiske fordel ved at konvertere fra naturgas til fjernvarme er blevet mindre de seneste 2-3 år. GF vurderer derfor nøje, om der er økonomiske fordele både samfunds-, selskabs- og brugerøkonomisk ved at udbygge fjernvarmeforsyningen. Det betyder, at GF kun udbygger i eller planlægger at udbygge i områder, hvor det er en god ide økonomisk for alle parter (samfundet, GF og de nye kunder). Således er det stadig billigere for kunderne og for GF at fortsætte den nuværende udbygning til store kunder. Det samme gælder for etape 1 i nærværende udbygningsplan.

#### Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske analyser viser, at en samlet udbygning til alle 11 varmeområder med de nuværende varmepriser vil give

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

et samfundsøkonomisk tab. Analyserne viser imidlertid også, at det vil være samfundsøkonomisk fordelagtigt at gennemføre en del af udbygningen. GF har derfor identificeret en første etape (herefter kaldet etape 1) med de områder i kommunen, hvor udbygning kan lade sig gøre uden tab for selskabet, og hvor det stadig er en god ide for boligejerne.

De samfundsøkonomiske beregninger for etape 1 er vist i tabellen nedenfor. Etape 1 giver et solidt samfundsøkonomisk overskud på 16 mio. kr. og opfylder således varmforsyningsloven.

<b>Samfundsøkonomi, nutidsværdier (20 år), mio. kr.</b>	<b>Fjernvarme</b>	<b>Fortsat Naturgas</b>
Investering	38,0	21,4
Drift og vedligehold	15,3	13,0
Brændsel og produktion	20,0	54,8
Afgiftsforvridningstab	-3,8	-7,2
Beregningspris for CO2	2,5	6,3
Skadesomk. SO2, NOx og PM2,5	0,8	0,8
<b>Samfundsøkonomi i alt</b>	<b>72,8</b>	<b>89,1</b>
<b>Samfundsøko. gevinst</b>		<b>16,3</b>
<b>Samfundsøko. forrentning</b>		<b>8,4%</b>

De samfundsøkonomiske analyser er baseret på de nyeste beregningsforudsætninger fra Energistyrelsen (oktober 2012) og Finansministeriet (juni 2013).

### Selskabsøkonomi

Udbygning til alle 11 varmeområder i udbygningsplanen giver et selskabsøkonomisk tab i størrelsesordenen 70 mio. kr.

Etape 1 giver imidlertid en positiv selskabsøkonomi over 20 år med en diskonteringsrente på fire procent og en tilslutning på 50 procent af de potentielle kunder.

Etape 1 vil medføre en mindre midlertidig stigning i varmeprisen under udbygningen. Stigningen vil maksimalt blive to procent af den nuværende varmepris. Udbygningen vil gennemsnitligt over 20 år medføre en lavere varmepris.

<b>Selskabsøkonomi, nutidsværdi (20 år), etape 1</b>	<b>Mio. kr.</b>
<b>Årlige udgifter</b>	<b>97,3</b>

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

Fast og marginale driftsudgifter	4,9	
Administration	1,0	
Køb af varme	77,3	
Ydelser lån	14,1	
<b>Årlige indtægter fra salg af varme</b>		<b>102,5</b>
<b>Selskabsøkonomisk resultat</b>		<b>5,2</b>

### Brugerøkonomi

Etape 1 medfører en årlig udgift til opvarmning med fjernvarme i størrelsesordenen 15.700 kr. for en standardbolig. Hertil skal lægges udgifter til finansiering af kundeanlægget på ca. 2.050 kr. Denne pris er inklusive service og udskiftning af reservedele med videre. De samlede udgifter til fjernvarme bliver for en standardbolig dermed omkring 17.750 kr. om året.

Boligejere med et velfungerende naturgasanlæg, der er betalt, vil ikke kunne spare penge ved at skifte fjernvarme.

Boligejere, der alligevel skal skifte naturgasanlæg, vil kunne spare omkring 2.500 kr. om året de første 7-8 år ved at skifte til fjernvarme. Oliekunder vil kunne opnå en større besparelse ved at skifte til fjernvarme (i størrelsesordenen 8.000-9.000 kr. om året).

GF vurderer, at forskellen mellem udgifter til opvarmning med henholdsvis naturgas og fjernvarme skal stige med 25 - 30 procent (inklusive afgifter, moms med videre.) i fjernvarmeprisens favør, før det bliver økonomisk fordelagtigt for en boligejer at skifte til fjernvarme i de resterende varmeområder.

Både de selskabs- og brugerøkonomiske beregninger bygger på de prognoser for fjernvarme- og gasprisens udvikling, som er kendte i dag.

### Udbygning i etaper

For at sikre både en positiv samfunds- og selskabsøkonomi lægger udbygningsplanen op til, at udbygning til parcel- og rækkehusse gennemføres i etaper.

Etape 1 bliver områder, der grænser op til den nuværende udbygning til store forbrugere eller langs eksisterende fjernvarmeledninger. Det omfatter i alt omkring 1.300 potentielle fjernvarmekunder omkring Søborg Hovedgade og en række andre områder i kommunen.

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

Etape 2 vil omfatte områderne 1, 3 og 11 med ca. 1.100 boliger i alt.

Etape 3 omfatter de resterende omkring 2.900 boliger i områderne 2, 4, 8, 9 og 10.

Det vil først og fremmest være boliger, der er opvarmet med olie-fyr eller, hvor naturgaskedlen alligevel skal skiftes, der med økonomisk fordel kan skifte til fjernvarme. Tilslutningen skal være 50 procent (svarende til 650 kunder), hvis etappen skal gennemføres. GF vurderer, at dette er realistisk, da områderne har en forholdsvis høj andel af olie-fyr. Der lægges ikke ledninger før mindst 50 procent af de mulige kunder har underskrevet aftale om tilslutning til fjernvarme.

For at sikre den højest mulige tilslutning indeholder udbygningsplanen en mulighed for at tilbyde kunderne en pakkedløsning, hvor GF ejer fjernvarmeanlægget helt frem til radiatorsystemet. Al service og vedligehold herunder også udskiftning af komponenter med videre vil være indeholdt i pakken. Miljøudvalget godkendte pakkedløsningen 23.05.2013, punkt 39.

### **Anlægsbudget etape 1**

De samlede investeringer for at kunne forsyne 50 procent af de potentielle kunder i etape 1 vil være godt 49 mio. kr.

<b>Investeringer</b>	<b>Mio. kr.</b>
Fjernvarmeledninger	29,9
Kundeanlæg	17,2
Forsyningssikkerhed (CTR)	2,8
<b>I alt</b>	<b>49,1</b>

Investeringen lånefinansieres og alle omkostninger opkræves over fjernvarmetaksten. Investeringen har således ikke betydning for det kommunale budget.

Udbygning til alle 11 varmeområder ville kræve en investering i størrelsesordenen 335 mio. kr.

Når der er udarbejdet et projektforslag, forelægges en sag, hvor der søges om anlægsbevilling til projektet.

### **Tidsplan**

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

Etape 1 vil blive gennemført i perioden 2014 til 2016.

GF vurderer, at forskellen mellem udgifter til opvarmning med henholdsvis naturgas og fjernvarme skal stige med 25 – 30 procent i fjernvarmeprisens favør, for det bliver økonomisk fordelagtigt for boligejere i etape 2 og 3 at skifte til fjernvarme. GF vil løbende følge udviklingen og planlægge gennemførelse af de efterfølgende etaper, så snart prisforholdene er gunstige.

### **Markedsføring**

Eftersom udbygningen i første omgang (etape 1) sker til en mindre del af kommunens parcel- og rækkehuse har GF valgt ikke at fremlægge en større plan for markedsføring. GF vil i stedet løbende evaluere markedsføringen i etape 1, så erfaringer kan anvendes i senere etaper.

Selvom udbygningen er begrænset til etape 1 vil der være stor forskel sammenlignet med den nuværende udbygning. Det skyldes, at der er tale om en stor forholdsmæssig uhomogen målgruppe med begrænset indsigt i og interesse for energispørgsmål. Det stiller særlige krav til markedsføringen.

GF vurderer, at der er behov for en fundamental anderledes tilgang end i den nuværende udbygning. Assistance fra professionelle markedsføringsekspertter skal derfor anvendes for at skabe opmærksomhed om fjernvarme.

### **Organisation**

Selvom udbygningen i første omgang er begrænset, medfører det øgede varmesalg næsten en fordobling i antallet af kunder. GF har undersøgt den gennemsnitlige bemanning per solgt varmenhed hos andre fjernvarmeselskaber og vurderer på den baggrund, at der overslagsmæssigt vil være behov for et ekstra årsværk til drift og vedligehold, når udbygningen er gennemført. Udgifter hertil er inkluderet i de selskabsøkonomiske analyser.

Miljøudvalget har 22.08.2013, punkt 65 godkendt et forslag til serviceordning for de kundeforhold GF vil komme til at eje. Når antallet af kundeforhold er kendt, vil GF vurdere, om opgaven er stor nok til at, det kan betale sig at gennemføre et udbud.

### **CO<sub>2</sub>-reduktion**

Udbygning med fjernvarme i etape 1 vil reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med omkring 30 procent i forhold til fortsat opvarmning med

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

naturgas og olie.

Udbygning med fjernvarme til parcel- og rækkehuse til alle 11 varmeområder vurderes at kunne bidrage med en CO<sub>2</sub>-reduktion i størrelsesordenen 13.000 tons. Når udbygningen begrænses til etape 1 bliver reduktionen ca. 2.200 tons. Uden yderligere udbygning vil der således blive nødvendigt at gennemføre reduktioner i størrelsesordenen 11.000 tons gennem andre tiltag, hvis kommunens CO<sub>2</sub>-mål på 40 % skal nås.

#### **Miljøudvalget indstiller,**

1. at Gladsaxe Fjernvarmes *Udbygningsplan for parcel- og rækkehuse* godkendes, og
2. at etape 1 gennemføres i 2014 til 2016.

**Økonomiudvalget anbefaler** Miljøudvalgets indstilling.

#### **Bilag**

#### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 18.06.2013, Punkt 144 (Åben)  
Miljøudvalget 22.08.2013, Punkt 64 (Åben)  
Miljøudvalget 22.08.2013, Punkt 65 (Åben)  
Miljøudvalget 19.09.2013, Punkt 75 (Åben)  
Økonomiudvalget 08.10.2013, Punkt 234 (Åben)

**Punkt 129: Forslag fra Byrådsmedlem Kristoffer Beck om henvendelse til KL vedr. problematik om fastsættelse af grundskyld**

2012/10303

**Byrådet,**

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Forslag fra Byrådsmedlem Kristoffer Beck om henvendelse til KL vedr. problematik om fastsættelse af grundskyld**

---

**Beslutning**

For: 9 (C, O, V)

Imod: 16 (A, B, F, Ø)

Forkastet.

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har Kristoffer Beck, på vegne af Det konservative Folkepartis byrådsgruppe stillet følgende forslag:

"At borgmesteren på vegne af Gladsaxe Byråd retter henvendelse til Kommunernes Landsforening (KL) med forslag om, at KL rejser problemstillingen om kommunernes mulighed for at træffe beslutning om fastsættelse af grundskylden og det kommunale tilskuds- og udligningssystem overfor Regeringen med henblik på at sikre, at den enkelte kommunes borgere trygt kan blive boende i deres boliger uden frygt for de voldsomt stigende grundskatter.

I drøftelserne bør indgå følgende elementer:

- Grundskylden fastfryses nationalt på 2013 niveau. De enkelte kommuner må ikke blive belastet af skattestopet.
- At give den enkelte kommunalbestyrelse en reel mulighed for selv at træffe beslutning om fastsættelsen af grundskylden for deres egen kommune uden at provenutabet tilgår andre kommuner via tilskuds- og udligningssystemet. Det aktuelle kommunale tilskuds- og udligningssystem indebærer, at de øgede indtægter fra stigende ejendomsvurderinger ikke tilfalder den enkelte kommunekasse. Alligevel skal den enkelte kommune selv bære provenutabet ved en sænkning af grundskyldpromillen.

**Baggrund for forslaget:**

Som kommunalpolitikere skal vi naturligvis stå til ansvar overfor vor egen kommunes borgere. Et af målepunkterne er skatteud-

**Byrådet,**

Gladsaxe Kommune

skrivelsen i forbindelse med den årlige budgetvedtagelse. Som systemet fungerer nu, har kommunalpolitikere angiveligt ansvaret for at fastsætte grundskylden, når budgettet vedtages. Imidlertid indebærer det nuværende kommunale tilskuds- og udligningssystem, at den enkelte kommunalbestyrelse reelt ikke har mulighed for at træffe en selvstændig beslutning om f.eks. at nedsætte grundskylden for kommunens borgere, med mindre man accepterer at bidrage til udligningssystemet med stort set hele det mistede provenu og således sender skatteindtægterne ud af egen kommune til andre kommuner i landet og/eller Staten. En beregning fra Danske Bank ([http://www.altinget.dk/misc/Danske\\_Bank-Faktaark-Grundskyld.pdf](http://www.altinget.dk/misc/Danske_Bank-Faktaark-Grundskyld.pdf)) viser, at de forventede grundskyldsstigninger vil koste Gladsaxes borgere i et gennemsnitligt enfamiliehus kr. 11.629 årligt. Dette er en stigning på 60 % i grundskyldsbeløbet. Da Gladsaxe Kommune ikke får del i det forhøjede provenu, kan man ikke uden at anvise finansiering fra kommunens side sænke grundskylden tilsvarende. Det er dermed et problem, som bør løses af de ansvarlige politikere på Christiansborg. Såfremt man fra Christiansborg beslutter at fastfryse grundskylden, vil hverken borgere eller kommunen opleve ændringer fra i dag. Hvorimod man kan frygte, at nogle borgere i kommunen ikke længere vil kunne blive boende, såfremt de forventede grundskyldsstigninger indtræder. Derfor må Kommunernes Landsforening bringe problemstillingen op overfor Regeringen.”

**Bilag****Relateret behandling**

**Punkt 130: Forslag fra Byrådsmedlem Trine Henriksen om udarbejdelse af forslag om kædeansvar i forbindelse med udbud af anlægs- vedligeholdelses- og driftsopgaver**

2012/10303

Byrådet,  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Forslag fra Byrådsmedlem Trine Henriksen om udarbejdelse af forslag om kædeansvar i forbindelse med udbud af anlægs- vedligeholdelses- og driftsopgaver**

---

#### **Beslutning**

Borgmesteren foreslog, at sagen sendes til Økonomiudvalget.

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)

Imod: 2 (O)

Tiltrådt.

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har Trine Henriksen på vegne af Enhedslisten stillet følgende forslag:

"Gladsaxe Byråd anmoder forvaltningen om at udarbejde et forslag til vedtagelse i starten af 2014 om kædeansvar i forbindelse med anlægs-, vedligeholdelses- og driftsopgaver, som finansieres helt eller delvis af skatteborgerne i Gladsaxe Kommune.

Kædeansvaret skal have til opgave at sikre, at hovedentreprenøren kan gøres økonomisk ansvarlig for, at arbejdsklausulen er overholdt i alle led i kæden – dvs. at der i tilfælde af manglende løn eller brud på andre aftaler hos underentreprenørerne kan rettes krav mod hovedentreprenøren.

Forslaget skal desuden omfatte retningslinjer for den nødvendige kontrol af at klausulerne overholdes.

#### **Begrundelse:**

Gladsaxe byråd besluttede i 2006 at indføre arbejdsklausuler ved udbud af større anlægs- og driftsopgaver, for at sikre, at opgaver for kommunens udføres under ordentlige løn- og arbejdsforhold.

Opgaver som udliciteres, løses ofte af en hovedentreprenør, som benytter sig af en eller flere underentreprenører. I kommunens nuværende arbejdsklausuler er hovedentreprenøren ansvarlig for kontrol med, om arbejdsklausulen overholdes, men kan ikke direkte drages økonomisk til ansvar for underentreprenørers brud på regler eller mangelfuld løn.

Enhedslisten forslår derfor at skærpe klausulerne med indførelse af egentligt kædeansvar ved anlægs-, vedligeholdelses- og driftsopgaver i kommunen. Det vil betyde, at hovedentreprenøren

**Byrådet,**  
13.11.2013  
Gladsaxe Kommune

gøres ansvarlig for at arbejdsklausulen bliver overholdt i alle led af kæden. Kommunen vil således bedre kunne sikre, at arbejdsklausulen bliver overholdt af både hovedentreprenøren og samtlige underentreprenører, og at der dermed ikke bruges underbetalt arbejdskraft ved kommunens opgaver. En indsats mod social dumping i Gladsaxe Kommune er ikke kun en beskyttelse af lønmodtagere, men sikrer også en fair konkurrence for lokale overenskomstdækkede virksomheder.

Erfaring fra bl.a. metrobyggeriet i Københavns Kommune viser, at arbejdsklausuler ikke altid bliver overholdt. En aftale om kædeansvar giver heller ikke fuld garanti for håndhævelse af klausulerne, og derfor er det nødvendigt at føre en effektiv kontrol. ”

## **Bilag**

## **Relateret behandling**

## **Punkt 131: Lukket**

2006/03908