

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 05-04-1995

Mødedato Onsdag d. 05. april 1995 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I MARTS MÅNED.....	5
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALF	7
TIL/OMBYGNING BAKKEGÅRDEN, 34 BOLIGER OG DAGCENTERMED BEHANDLINGS	14
KOMMUNAL ANVISNING AF BOLIGER I VÆREBRO PARK.....	20
ÆNDREDE REGLER FOR SØSKENDERABAT PÅ FORÆLDREBETALING FOR DAGINSTIT	24
SFO, ÆNDREDE REGLER FOR SØSKENDERABAT, TILLÆGSBEVILLING.....	27
EGEGÅRD SKOLES SVØMMESAL, OMBYGNING AF ANLÆG FOR VANDBEHANDLING, .	29
VÆREBROVEJ, HASTIGHEDSDÆMPENDE FORANSTALTNINGER, TILLÆG TIL ANLÆGS	32
SKITSEFORSLAG TIL TRAFIKLØSNING FOR OMRÅDET VED OG OMKRING HØJE GLAI	35
GLADSAXE BIO, OMBYGNING AF FOYER M.M., ANLÆGSBEVILLING.....	37
HØJE GLADSAXE BIBLIOTEK, RENOVERING AF VENTILATIONSANLÆG, ANLÆGSBEV	40
BAGSVÆRD TORV, NYINDRETNING/RENOVERING AF TORVET OG RENOVERING AF P.	43
AFREGNING AF 2 BYFØRNYELSESSAGER, DER IKKE BLIVER TIL NOGET, SØBORG HC	46
GODKENDELSE AF BYGGEREGNSKAB FOR BOLIGFORBEDRINGSPROJEKTET SØBORC	48
BRUG AF FORENINGSSEKRETARIATET, UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET VEDRØREN	51
AFSKED MED PENSION.....	54
FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN (Ø), VEDR. BRUG AF SPRØJTEGIFT	56

Punkt 0: SPØRGETID

BR 05.04.1995, nr. 0

BR 05.04.1995, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 0

SPØRGETID

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål til mødet.

Mogens Christensen, Kagsåvej 111, stillede spørgsmål om proceduren for behandling af lokalplaner.

Borgmesteren svarede, idet dele af spørgsmålet blev henvist til besvarelse under sag nr. 56.

Emilce Nielsen, Tove Eckhardt og Lars Abel supplerede.

Niels Olsen, Grævlingestien 7, stillede spørgsmål om overflytning fra SFO til klub.

Karin Søjberg Holst svarede.

Ronald Blockmann, Bagsværd, stillede spørgsmål om "bump" på vejene.

Tove Eckhardt svarede.

Punkt 55: ENDELIGE BESLUTNINGER I MARTS MÅNED

BR 05.04.1995, nr. 55

BR 05.04.1995, nr. 55

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 05.04.1995 **Nummer:** 55

ENDELIGE BESLUTNINGER I MARTS MÅNED

Der henvises til vedlagte bilag.

Punkt 56: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 95 SKOVBRUNET I VÆREBRO KVARTER, 2. BEHANDLING

BR 05.04.1995, nr. 56

BR 05.04.1995, nr. 56

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 56

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 95 SKOVBRYNET I VÆREBRO KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog den 14.12.1994 forslag til tillæg nr. 5 og forslag til lokalplan nr. 95.

Lokalplanen har til formål at fastlægge bestemmelser, som sikrer lokalplanens område 1 til åben-lav boliger og område 2 til blandet bolig- og erhvervsformål som restaurant, udstillingsformål, offentlig- og privat service, liberale erhverv og boliger.

Tillægget har til formål at ændre rammebestemmelserne for lokalplanens område 2 i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Forslag til tillæg nr. 5 og forslag til lokalplan nr. 95 har været fremlagt til offentlig høring i perioden 3.1.1995 til 28.2.1995.

Kommunen har ved offentlighedsperiodens udløb modtaget 6 tilkendegivelser.

1. Københavns Amt

Amtet har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget eller tillægget til kommuneplanen.

Økonomiudvalgets indstilling:

Tages til efterretning.

2. Gladsaxe Miljøforening

- a. Miljøforeningen frygter, at lokalplanen vil give mulighed for overbebyggelse og anvendelse, som er fremmed for det grønne miljø og nærheden til skoven.
- b. Foreningen foreslår, at "Skovbrynet" forbliver kommunal ejendom, og at den hidtidige anvendelse fortsætter.

Kommentar:

- a. Ejendommens støjbelastede placering op imod S-banen og motorvejsanlægget i 1. sals højde indebærer, at de foreslåede anvendelser vurderes at være acceptable i området.
De fastlagte bebyggelsesprocenter svarer til, hvad der normalt fastlægges for lignende områder.
- b. I forbindelse med den nuværende forpagters fratræden er der truffet en politisk beslutning om, at man vil udvide anvendelsesbestemmelserne for ejendommen "Skovbrynet" og søge den solgt.
Den hidtidige anvendelse til restaurant vil kunne fortsætte.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller:

Vedr. a+b:

Indsigelserne kan ikke imødekommes.

Lis Smidholm ønskede at imødekomme indsigelserne.

3. Historisk-Topografisk Selskab for Gladsaxe Kommune

- a. Foreningen ønsker at bevare ejendommen "Skovbrynet" som offentlig kulturel institution.
- b. Foreningen frygter, at der vil kunne ske bygningsforandringer på ejendommen "Skovbrynet", som man finder bevaringsværdig.

- c. Foreningen er bekymret for den ændrede anvendelse og mulighederne for nybyggeri på grund af ejendommens placering ved Hareskoven.

Kommentar:

- a. Der henvises til kommentaren under punkt 2 b.
- b. Det foreslås, at lokalplanen tilføjes en bestemmelse , som sikrer en harmonisk udformning af eventuelle tilbygninger og godkendelse af ændringer på ejendommen "Skovbrynet".
- c. Der henvises til kommentaren under punkt 2 a.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller:

Vedr. a + c:

Indsigelserne kan ikke imødekommes.

Lis Smidsholm ønskede at imødekomme indsigelserne.

Økonomiudvalget indstiller:

Vedr. b:

Lokalplanen tilføjes en ny bestemmelse således: " § 7.2.1 Om- og tilbygninger på ejendommen "Skovbrynet" skal gives en arkitektonisk udformning i harmoni med den eksisterende bebyggelse. Byrådet skal godkende udformningen af ny bebyggelse".

4. En beboer på Værebrovej, bilagt lister med 114 underskrifter

Man ønsker "Skovbrynet" bevaret som et offentligt forsamlingshus; et tilbud til unge og gamle.

Kommentar:

Der henvises til kommentaren under punkt 2 b.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller:

Indsigelsen kan ikke imødekommes.

Lis Smidsholm ønskede at imødekomme indsigelsen.

5. "Skovbrynets" forpagter, bilagt 440 underskrifter

- a. Ejendommen "Skovbrynet" ønskes bevaret som en kommunal ejendom.
- b. Man ønsker at kommunen undersøger mulighederne for, at den nuværende funktion kan fortsætte.

Kommentar:

- a. Der henvises til kommentaren under punkt 2 b.
- b. Der henvises til kommentaren under punkt 2 b.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller:

Vedr. a+b:

Indsigelserne kan ikke imødekommes.

Lis Smidsholm ønskede at imødekomme indsigelserne.

6. Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen i Gladsaxe

- a. Lokalkomiteen fremsender indsigelse mod muligheden for udstykning af ejendommen "Skovbrynet", som man opfatter som et led i en fortætningsstrategi.
- b. Man ønsker fastlagt anvendelsesbestemmelser til erhvervsformål som restaurant, udstillingsvirksomhed eller anden kulturel aktivitet, eventuelt i privat regi, for ejendommen "Skovbrynet", og at den øvrige del af område 2, "Holmehus", udlægges til blandet bolig- og erhvervsformål.
- c. Lokalkomiteen mener endvidere, at "Skovbrynet" skal have mulighed for igen at være tilknyttet skoven.

Kommentar:

- a. Udstykning af en grund til åben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25 vil betyde, at der kan opføres mindre byggeri på den eksisterende ejendom, matr. nr. 26 h, end hvis udstykning undlades, fordi bebyggelsesprocenten i område 2 er fastsat til 35.
- b. Byrådet har ønsket at fastlægge anvendelsesbestemmelser for område 2 ud fra en realistisk vurdering af anvendelsesmulighederne på ejendommene, og der ses ikke at være holdepunkt for, at anvendelsesbestemmelserne ikke kan være ens for alle ejendomme i område 2.
- c. Der henvises til kommentaren under punkt 2 a og tilføjes, at det ikke umiddelbart er fysisk muligt at knytte lokalplanområdet direkte til skoven.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller:

Vedr. a+b+c:

Indsigelserne kan ikke imødekommes.

Lis Smidsholm ønskede at imødekomme indsigelserne.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller:

at forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1992-2001 vedtages uændret, samt

at forslag til lokalplan nr. 95 vedtages med tilføjelse af en ny bestemmelse, § 7.2.1, med følgende ordlyd: "

Om- og tilbygninger på

ejendommen "Skovbrynet" skal gives en arkitektonisk udformning i harmoni med den eksisterende bebyggelse. Byrådet skal godkende udformningen af ny bebyggelse".

Lis Smidsholm stemte imod.

ad 1.

Tiltrådt.

ad 2.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A,C,F,V,Z)

Imod: 2 (B,Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ad 3.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling vedrørende
a + c:

For: 23 (A,C,F,V,Z)

Imod: 2 (B,Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Økonomiudvalgets indstilling vedrørende b:

Tiltrådt.

ad 4.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A,C,F,V,Z)

Imod: 2 (B,Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ad 5.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A,C,F,V,Z)

Imod: 2 (B,Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ad 6.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A,C,F,V,Z)

Imod: 2 (B,Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling om, at forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1992-2001 vedtages uændret, samt at lokalplan nr. 95 vedtages med tilføjelse af en ny bestemmelse, § 7.2.1.:

For: 23 (A,F,C,V,Z)

Imod: 2 (B,Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ØU 1.11.1994, nr. 599

ØU 22.11.1994, nr. 625

BR 14.12.1994, nr. 229

ØU 28. 3.1995, nr. 220 

Punkt 57: TIL/OMBYGNING BAKKEGÅRDEN, 34 BOLIGER OG DAGCENTERMED BEHANDLINGSBASSIN

BR 05.04.1995, nr. 57

BR 05.04.1995, nr. 57

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 57

TIL/OMBYGNING BAKKEGÅRDEN, 34 BOLIGER OG DAGCENTERMED BEHANDLINGSBASSIN

På Det Sociale Udvalgs møde den 18.1.1995, sag nr. 7, blev det besluttet, at Det Sociale Udvalg ønskede at se bofællesskabet for senil demente i Frederikssund før endelig stillingtagen til antal toiletter og badeværelser i programoplægget.

Hensigten var at undersøge, om det inden for den ibudgettet fastlagte ramme på 45 m2 pr beboer -svarende til standarden på Egegården - er muligt at prioritere fællesarealer i de 4 boenheder til de senildemente til fordel for et reduceret antal toiletter og badeværelser.

Den 15.2 1995 var 5 fra Det Sociale Udvalg og 2 repræsentanter fra forvaltningen på besøg i Bofællesskabet Vangedevej for senil demente i Frederikssund.

Indtryk fra besøget blev drøftet på det efterfølgende møde i Det Sociale Udvalg. Det Sociale Udvalg anmodede forvaltningen om,

- at undersøge om Gladsaxe Kommune kan få dispensation fra § 3 stk. 2 i bekendtgørelsen af lov om boliger for ældre og personer med handicap,
- at undersøge konsekvenserne for finansieringen ved etablering af de skærmede enheder på omsorgscentret Bakkegården som bofællesskaber,
- at forvaltningen snarest muligt forelægger udvalgt resultat af ovenstående undersøgelser.

Forvaltningen har inddraget Forvaltningssekretariatet og Planlægningsafdelingen i besvarelsen af ovenstående spørgsmål.

Dispensation fra ældreboliglovgivningen

Det er ikke muligt at opnå dispensation fra ældreboliglovgivningen i forhold til antal toiletter og badeværelser. Der skal være et selvstændigt toilet og bad pr. bolig. Brøndby Kommune har forsøgt for nylig, men fik afslag.

Muligheder for etablering og drift af kollektive bofællesskaber

Kollektive bofællesskaber for personer, der har et socialt betinget behov for at bo i et kollektivt bofællesskab:

(gældende for årene 1994 - 1996).

I følge boligbyggerilovens § 86 a og bekendtgørelse om etablering og drift af kollektive bofællesskaber gælder følgende:

Boligerne er kvotebelagt, og kommunalbestyrelsen kan ikke give støttetilsagn, medmindre Bygge- og Boligstyrelsen har tildelt kommunen en tilsagnsramme.

Den enkelte bofællesskabsbebyggelse skal organiseres som en selvejende institution. Den selvejende institution kan stiftes af en privat organisation eller af et almennyttigt boligselskab.

De enkelte boenheder kan indrettes med bad/toilet i passende omfang, og fælleskøkken pr. 5 boenheder.

Økonomi

Der gælder samme låne og støtteordninger, som ved boligbyggeri efter ældreboliglovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte at indskyde halvdelen af egenkapitalen som grundkapital.

Det støtteberettigede bruttoareal kan i gennemsnit maksimalt udgøre 40 m² pr. berettiget beboere; hvis det bygges til stærkt handicappede kan arealet udgøre 50 m².

Konklusion

Mulighederne for at opføre et bofællesskab efter denne lovgivning vurderes som uhensigtsmæssig, idet det vil tage tid at etablere de fornødne vilkår med almennyttigt boligselskab/ selvejende institution.

Finansiering efter bistandsloven - et eksempel fra Frederikssund Kommune

Der er indhentet yderligere oplysninger i Social-og sundhedsforvaltningen i Frederikssund Kommune, som har opført Vangedevej 13 efter denne bestemmelse.

Kommunen har finansieret byggeriet ved optagelse af et 30 årigt prioritetslån, (mixlån). Lånet er optaget i 1993, hvor renteniveauet var lavere end nu. Den samlede anskaffelsessum har været meget lav 2,2 mio. kr.

Central- og planlægningsforvaltningen, planlægningsafdelingen har beregnet de økonomiske konsekvenser, hvis Gladsaxe Kommune bruger samme model som Frederikssund.

Beregning af husleje for senildemens-byggeri på Bakkegården:

Kr. pr. beboer pr. måned

	Annuitetslån	Mixlån
Husleje	4.925	5.468
Varme	372	372
El	219	219
I alt	5.516	6.059

Ved begge låntyper er forudsat et byggeri på 1260m² med en m²-pris på 8.700 kr., 15% til honorarer mv. og 10% til uforudsigelige udgifter, i alt en pris på 13,7 mio. kr. Endvidere er forudsat en rente på 9,5% og en løbetid på 30 år.

Beboerbetalingen vil for husleje m.v. plus varme og el komme til at udgøre 5.500-6.000 kr. afhængig af låntypen. Hertil kommer ca. 1.400 kr. til kost, rengøring m.v., d.v.s. en samlet beboerbetaling pr. måned på op mod 7.500 kr. eller 90.000 kr. årligt.

Sammenfatning vedr. bistandsloven

Beregningerne viser, at huslejen vil blive uforholdsmæssig dyr. Det kan derfor ikke anbefales, at kommunen selv finansierer byggesagen over kommunekassen.

Finansiering efter ældreboliglovgivningen

I budgettet er det forudsat, at byggeriet vedr. de 28 boliger til senil demente blev finansieret med støtteordning via ældreboliglovgivningen.

Rammen har været et areal på 45 m² pr. beboer

I programoplægget er der lagt vægt på at tilgodesemålgruppens særlige behov for at være i så hjemlige rammer som muligt i en mindre enhed. Der er derfor planlagt, at hver boenhed skal have køkken-alrum, opholdsrum og enten i egen boenhed eller fælles med en sammenhængende boenhed, bryggers/vaskerum, aktivitetsrum og personalefaciliteter.

For at tilgodesee kravet om eget bad/toilet har planlægningsafdelingen beregnet, hvad det vil koste, hvis der bygges på 55 m² pr. beboer. Dette giver muligheder for at tilgodesee ovenstående ønsker, samtidigt med, at de enkelte boliger får et rum på 18m², eget bad og toilet.

Ombygning af tidligere terapigang

I det oprindelige oplæg var det forudsat, at der kunne etableres 8 boliger i den tidligere terapigang. 2 af lokalerne er tidligere beboerrum, hvor bad og toiletfaciliteter er bevaret. Disse 2 lokaler foreslås re-etableret som beboerrum.

Resten af gangen kan ombygges til 4 boliger, der opfylder ældreboliglovgivningens betingelser og kan finansieres efter denne. Fordelen ved dette er, at boligerne bliver tidssvarende, og der er derfor ikke risiko for, at disse boliger inden for kortere tidsramme skal moderniseres som følge af den forventede plejehjemsreform.

Konsekvensen er, at der bygges 32 boliger og reetableres 2 i stedet for det oprindelige 36 boliger.

Økonomi ved opførelse af 34 ældreboliger

Der henvises til Planlægningsafdelingens beregninger, jfr. (bilag 3a).

Udgangspunktet er de budgetteret priser med 8.700 kr. pr. m². til de 28 boliger og 4.600 kr til de 4boliger der skal ombygges. Omkostninger og ingeniørhonorarer (15%) og uforudsigelige udgifter (10%).

Det statsstøttede rammebeløb reduceres, idet kommunen ikke skal købe byggegrunden, og der ikke bygges selvstændige køkkener til hver bolig.

Den maksimale støtteberettigede opførelsespris er: 14.517.269 kr.

Den ikke-støtteberettigede opførelsespris er 5.302.594 kr.

Når der er taget hensyn til udligning af ydelsesstøtte, refusion og mellemkommunal udligning af boligydelse i overgangsårene 1996- 1999 er de reelle merudgifter for kommunen ved at bygge større og dermed dyrere følgende.

Tallene er incl. ombygning af terapilokalerne til 2 plejeboliger og kontorer.

Afvielser i forhold til afsat i budgettet

	1996	1997	1998	1999

Anlæg	1.752.390			
(indskud)				
Drift	197.660	267.422	86.377	84.539
Ialt	1.950.050	267.422	86.377	84.742
Afsat i				
budgettet	1.111.455	425.429	37.129	36.541
Afvielser	838.595	-158.007	49.248	47.998

Beboernes husleje er udregnet på baggrund af en almindelig pensionist indkomst på 100.000 årligt og fratrullet berettiget boligydelse. Huslejen er uden el, varme og udgifter til serviceydelser.

Husleje i boligerne for senil demente, 55 m² pr. måned netto 1.167 kr.

Husleje i ombyggede boliger på Bakkegården 45m² pr. måned netto 1.106 kr.

Der vil i forbindelse med budget 1996 blive reguleret i normering og driftsbudget, hvis der samletopføres 2 boliger mindre. Reduktionen er dog beskeden, da normeringen ikke kan reduceres aften/ nat og weekend. Der skal ligeledes tages højde for, at hvis de 28 boliger til senil demente forøges med i alt 280 m², skal der beregnes mere plejepersonale til rengøring.

Hvis boligerne skal drives som ældreboliger med kommunen som bygherre, er der flere opgaver, der skal afklares i det videre forløb f.eks.:

Ansøgning om statstøtte til Bygge- og Boligstyrelsen.

Ejendommen/de enkelte lejemål skal have selvstændig matrikelnummer; en mindre udgift forventes i denne forbindelse.

Placering af administrationen og driften af ældreboligerne herunder lejekontrakter skal afklares mellem omsorgskontoret og forvaltningssekretariatet.

Dagcenter incl. varmtvandsbassin

I programoplægget er der taget højde for, at dagcentret bliver bygget ned fuld kælder og et varmtvandsbassin i lighed med varmtvandsbassinet på Kildegården. Merudgifterne er beregnet af teknik-og miljøforvaltningen og tager højde for den tidligere usikkerhed omkring fundering i forbindelse med sekundært vandspejl.

Merudgifterne er således 3.9 mio. kr. til varmtvandsbassinet, derudover 400.000 kr. til ekstra fundering i forbindelse med sekundært vandspejl.

Der er afsat i budget 1996 10,0 mio. kr. til anlæg af dagcenter og café.

Bevilgede lønudgifter til dagcenter:

1 ledende ergoterapeut	280.222 kr. årligt
8 ergoterapeuter á 37 timer	1.978.832 kr. årligt
1 overfysioterapeut	286.465 kr. årligt
9 fysioterapeuter á 37 timer	2.226.186 kr. årligt
1 sygehjælper á 37 timer	223.916 kr. årligt
1 beskæf./SOSU-ass. á 37 timer	<u>249.485 kr. årligt</u>
	5.245.106 kr. årligt

Normering til rengøringspersonale i dagcentret indgår i de 6,6 stilling, der er bevilget til rengøring/køkken og café funktioner i forbindelse med den samlede udvidelse på Bakkegården.

Besparelse til Amtet vedrørende tilkøbt fysio og ergoterapi 2.968.177 kr. årligt

Lønudgifter ialt 2.276.929 kr. årligt

Personaleløn (1995 priser)

Driftsudgifterne til dagcentret er integreret i de samlede indtægter/udgifter for hele udvidelsen på Bakkegården.

Øgede udgifter til varmtvandsbassinet

De årlige driftsudgifter ved en udvidelse med bassin er beregnet ud fra de årlige udgifter på Kildegårdens varmtvandsbassin.

Personaleløn (1995 priser)

2,0 fysioterapeuter	494.708 kr. årligt
1,0 sygehjælper	207.073 kr. årligt
0,54 ejendomsmester (ass.)	127.000 kr. årligt
0,54 rengøring(PM)	114.565 kr. årligt

Lønudgifter i alt 943.346 kr. årligt

Driftsudgifter
(ca. forbrug 1993) 183.000 kr. årligt

Personale- og
driftsudgifter i alt 1.126.346 kr. årligt

Det Sociale Udvalg indstiller,

at byggeriet af de 28 boliger til senil demente med 55 m2 pr. beboer og 4 boliger á 45 m2 i tidligere terapigang bygges efter og finansieres med statsstøtte via ældreboliglovgivningen.

at 2 boliger på tidl. terapigang reetableres til alm. plejehjemsboliger,

at godkende BYG-journal og det reviderede programoplæg, hvor ovenstående er indarbejdet herunder at dagcentret bygges med fuld kælder og varmtvandsbassin,

at der gives en rammekorrektion til byggeriet af de 34 boliger i overgangsårerne 1996-1999 svarende til kommunens merudgifter. I 1996,
+ 838.595 kr., i 1997 ÷ 158.007 kr., i 1998, + 49.248 kr. og i 1999, + 47.998 kr.,

at der gives en rammeudvidelse til byggeriet i 1996 af dagcentret med 3,9 mio kr. til varmtvandsbassin og 400.000 kr. til ekstra fundering i forbindelse med sekundært vandspejl,

at driftsbudgettet til dagcenter m.m. øges fra budgetåret 1997 med 943.346 kr årligt til løn (i 1995 priser), og

driftsudgifter på 183.000 kr.

årligt (forbrug 1993). Merudgifterne indarbejdes som en rammekorrektion til budgetforslag 1996-99, og

at de mindre reguleringer på løn- og driftsbudgettet i forbindelse med 2 plejeboliger færre og at der bygges 280 m² mere indarbejdes i

1996 budgettet.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalget anbefaling.

SOU 18. 1.1995, nr. 7

SOU 15. 2.1995, nr. 16

SOU 22. 3.1995, nr. 35

ØU 28. 3.1995, nr. 209

ØU 4. 4.1995, nr. 250 

Punkt 58: KOMMUNAL ANVISNING AF BOLIGER I VÆREBRO PARK

BR 05.04.1995, nr. 58

BR 05.04.1995, nr. 58

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 58

KOMMUNAL ANVISNING AF BOLIGER I VÆREBRO PARK

Idag anviser Gladsaxe kommune dels hver 4. ledige lejlighed i Værebros Park bebyggelsen, dels en fastkvote af mindre lejligheder til pensionister. De øvrige lejeboliger bliver anvist af GAB (Gladsaxe Almennyttige Boligselskab).

Den del af anvisningen som GAB står for, skal følge udlejningsreglerne af 1.4.1992 jfr. § 14, stk 1 i lovbekendtgørelse nr. 676 af 20.8.93. Med disse bestemmelser er der over for boligselskaberne indført venteliste-principper, som generelt grundlag for udlejningen i hele den almennyttige sektor. Det er således ikke muligt for GAB at frasige ventelisten.

Over en længere periode har det forholdt sig således, at der ingen venteliste har været på de større lejeboliger til Værebros Park, eller kun en venteliste i beskedent omfang. De familier som har søgt bolig, især til de større lejeboliger, har ofte været familier, som må betegnes som relativt ressourcetsvage. Således var kun 40 pct. af tilflytterne fra andre kommuner i 1994 selvforsørgende.

Konsekvensen af dette har været, at flere og flereressourcetsvage familier har valgt at fraflytte denne afdeling.

For at forsøge at få vendt denne tendens, foreslås det, at Gladsaxe kommune overtager en større del af anvisningen i Værebros Park. Gladsaxe Kommune er modsætning til boligselskabet ikke forpligtet til at udleje efter et ventelisteprincip, da kommunen ikke er omfattet af § 14 stk. 1 i lov om boligbyggeri. En lignende model er afprøvet i andre kommuner. F.eks. overgik hele bebyggelsen Grantofte i Ballerup kommune, bestående af 1331 lejeboliger, til kommunal anvisning. Dette projekt havde stor succes.

Vedrørende udlejningen i Værebros Park foreslås dog en mindre ambitiøs model.

Forslaget (model 1) indebærer, at kommunen i en periode på et år overtager anvisningsretten af samtlige 4 og 5 rummige boliger i Værebros Park. Antallet af ledige lejligheder forventes på et år at udgøre ca. 100. Bebyggelsen har ialt 467 boliger med 4 eller 5 rum. Boligerne kan såvel anvises til Gladsaxes borgere som borgere fra andre kommuner. Dette forventes at medføre merudgifter på ialt 1,8 mil., hvoraf Gladsaxe kommune ifølge forslaget skal dække 850.000 kr. og boligselskabet 950.000 kr., jfr. nedestående tabel:

Model 1	Gladsaxe kommune	GAB
1. Løn (0,7 stilling)	150.000 kr.	-
2. Publicering	50.000 kr.	50.000 kr.
3. Huslejetab	650.000 kr.	650.000 kr.
4. Misvedligeholdelse	-	250.000 kr.
Ialt	850.000 kr.	950.000 kr.

ad 1. Ved beregning af normeringstilførelse til boligformidlingen er der taget højde for, at der idag skal kontaktes op til 10 familier/-personer før accept foreligger.

Ad 2. Udgifter til huslejetab er beregnet under forudsætning af, at en bolig i gennemsnit kommer til at stå ledig i 2 mdr. før en ny lejer er fundet.

Et alternativ (model 2) til ovenstående kunne være, at udelukkende de 4 og 5 værelses lejligheder, som GAB ikke umiddelbart har lejere til overgår til kommunal anvisning i et år. Det drejer sig om ca. 30 lejeboliger. Disse lejeboliger overgår i dag til DAB's boligbutik. Dette alternativ medfører anslåede merudgifter på ialt 855.000

kr., hvoraf Gladsaxe kommune ifølge model 2 skal dække 355.000 og bolig-selskabet 500.000 kr. jfr. nedestående tabel.

Model 2	Gladsaxe kommun	GAB
Løn (0,25 stilling)		55.000 kr.
Publicering	50.000 kr.	50.000 kr.
Huslejetab	250.000 kr.	250.000 kr.
Misvedligholdelse	-	200.000 kr.
Ialt	355.000 kr.	500.000 kr.

Der har været ført forhandlinger mellem DAB og kommunen, idet begge parter har udtrykt en fælles interesse i at få etableret en ordning, hvorefter kommunen får anvisningsret til en bestemt type boliger i afdelingen i et begrænset tidsrum.

Såvel DAB som social- og sundhedsforvaltningen finder, at Model 1 vil give den langt største effekt, hvad angår ændret beboersammensætning, hvorfor denne anbefales. Sideløbende med at denne sag rejses med henblik på en afklaring i Gladsaxe Byråd, rejses den også for GAB's selskabsbestyrelse.

Det var oprindeligt hensigten at ordningen, såfremt den blev vedtaget, skulle træde i kraft 1.4.1995. Dette er imidlertid ikke længere tidsmæssigt muligt, hvorfor en ikrafttrædelsesdato pr. 1.6 foreslås. Ordningen foreslås evalueret primo 1996 således at, en politisk behandling kan foregå marts/april 1996.

Et flertal i Det Sociale Udvalg (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Grethe Slivsgaard, Edv. Nielsen og Kirsten Christophersen) indstiller,

at der i perioden 1.6-95 31.5-96 normeres en stilling på 0,7 årsværk (assistent/-overassistent),

at merudgiften på 87.000 kr. i 1995 og på 63.000 kr. i 1996 tilføres økonomiudvalgets budget,

at merudgiften til publicering med 35.000 kr. i 1995 og 15.000 kr. i 1996 tilføres Det Sociale Udvalgs ramme 1,

at merudgiften til tomgang på 380.000 kr. i 1995 og 270.000 kr. tilføres Det Sociale Udvalgs ramme 1,

at bevillingerne kun udløses såfremt GAB godkender det opstillede forslag i henhold til forslaget til finansiering af merudgifterne,

at merudgiften i 1995 på ialt 502.000 kr. i 1995 finansieres af kommunens kasse og at merudgiften i 1996 på 348.000 kr. indarbejdes som
en rammekorrektion i forbindelse med budgetlægningen og,

at forsøget fremlægges til politisk evaluering marts/april 1996.

Et mindretal (Peter Brooker og Poul Reher Jensen) indstiller, at model 2 godkendes.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Et mindretal (Tove Eckhardt og Lis Smidsholm) anbefaler mindretalsindstillingen.

Der blev stemt om model 2 som ændringsforslag:

For: 5 (B,F,Ø)

Imod: 20 (A,C,V,Z)
Undlod: 0

Forkastet.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 20 (A,C,V,Z)
Imod: 0
Undlod: 5 (B,F,Ø)

Tiltrådt.

SOU 22. 3.1995, nr. 33
ØU 28. 3.1995, nr. 210 

Punkt 59: ÆNDREDE REGLER FOR SØSKENDERABAT PÅ FORÆLDREBETALING FOR DAGINSTITUTIONER

BR 05.04.1995, nr. 59

BR 05.04.1995, nr. 59

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 59

ÆNDRERE REGLER FOR SØSKENDERABAT PÅ FORÆLDREBETALING FOR DAGINSTITUTIONER

Socialministeriet har udsendt bekendtgørelse nr. 944 af 22. november 1994, om ændring af bekendtgørelse om betaling for ophold i dagtilbud for børn og unge. Bekendtgørelsen har virkning fra 1.1.1995.

Ændringen indebærer at der skal betales fuld pris for den dyreste plads og der ydes 50% rabat på betalingen for øvrige pladser.

De økonomiske konsekvenser af ændringen er en mindre udgift på småbørnsområdet og en merudgift på SFO-området til søskenderabat.

Den økonomiske beregning er foretaget ud fra de faktiske udgifter i januar kvartal 1995.

Mindreudgiften til søskenderabat på småbørnsområdet i 1995 udgør i forhold til det afsatte budget 3.127.968 kr.

Den øgede udgift til søskenderabat på SFO-området i 1995 udgør i forhold til det afsatte budget 1.188.634 kr.

Den samlede mindreudgift til søskenderabat udgør således 1.939.334 kr.

De ændrede regler betyder endvidere en øget udgift til økonomiske fripladser.

Økonomiske fripladser beregnes for den enkelte forældrebetaling efter fratræk af søskenderabat. Da søskenderabatten gives i mindre omfang betyder det, at det samlede beregningsgrundlag for de økonomiske fripladser bliver større.

I følge de konkrete udgifter i januar kvartal 1995 er de økonomiske fripladser steget med 0,4% af forældrebetalingen, hvilket svarer til en merudgift i 1995 til økonomisk friplads på 254.612 kr.

Ændringen af regler for søskenderabat medfører således en samlet kommunal mindreudgift på 1.684.722 kr.

De budgetmæssige ændringer forventes at have tilsvarende virkning for 1996 samt overslagsårene.

De ændrede regler ses ikke at have nogen synlig effekt på efterspørgselen efter daginstitutionspladser.

Opmærksomheden henledes på at der i forbindelse med vedtagelse af ovennævnte regler, er vedtaget ændring af orlovsydelse, som vil medføre en øget udgift til det supplerende kommunale tilskud. Den forventede udgiftsforøgelse fremlægges i forbindelse med PTA 5 rapporten.

Sag vedrørende merudgift til søskenderabat på SFO området forelægges af skole- og Fritidsforvaltningen i Undervisningsudvalget den. 14.3.1995.

Det skal i øvrigt bemærkes, at udgifterne til forældreorlov p.t. forventes at blive 4,3 million større end budgetteret. Heraf skyldes ca. 3 million kr. et øget antal orlovspersoner, mens den resterende del på ca. 1,3 million kr. skyldes at orlovsydelsen er nedsat fra 80% til 70% af den maksimale dagpengeydelse. Sidstnævnte medfører at flere personer bliver berettiget til at modtage kommunalt tilskud. Ovennævnte vil der blive redegjort for i forbindelse med PTA-5-rapporten.

Tilsvarende sag fra Undervisningsudvalget vedrørende SFO behandles som sag nr. 60.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at konto for søskenderabat 510-001-17 ydes en negativ tillægsbevilling på 3.127.968 kr.

at konto for økonomiske fripladser, aldersudvidede institutioner 510-001-04 ydes en tillægsbevilling på

254.612 kr. finansieret af
mindreudgiften på 3.127.968 kr. på konto for søskenderabat.

at konto for søskenderabat og konto for økonomiske fripladser ydes tilsvarende korrektioner for budget 1996 og overslagsårene.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

SOU 22. 3.1995, nr. 32

ØU 28. 3.1995, nr. 211 

Punkt 60: SFO, ÆNDRERE REGLER FOR SØSKENDERABAT, TILLÆGSBEVILLING

BR 05.04.1995, nr. 60

BR 05.04.1995, nr. 60

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 60

SFO, ÆNDREDE REGLER FOR SØSKENDERABAT, TILLÆGSBEVILLING

Socialministeriet har udsendt bekendtgørelse nr. 944 af 22. november 1994, betaling for ophold i dagtilbud for børn og unge. Bekendtgørelsen har virkning fra 1.1.1995.

Ændringen indebærer at der skal betales fuld pris for den dyreste plads og der ydes 50% rabat på betalingen for øvrige pladser.

De økonomiske konsekvenser af ændringen er en mindreudgift på småbørnsområdet og en merudgift på SFO-området til søskenderabat.

Den økonomiske beregning er foretaget ud fra de faktiske udgifter i januar kvartal 1995.

Mindreudgiften til søskenderabat på småbørnsområdet i 1995 udgør i forhold til det afsatte budget 3.127.968 kr.

Den øgede udgift til søskenderabat på SFO-området i 1995 udgør i forhold til det afsatte budget 1.188.634 kr.

Den samlede mindreudgift til søskenderabat udgør således 1.939.334 kr.

Ifølge de konkrete udgifter i januar kvartal 1995 er de økonomiske fripladser steget med 0,4% af forældrebetalingen, hvilket svarer til en merudgift i 1995 til økonomisk friplads på 254.612 kr.

Ændringen af regler for søskenderabat medfører således en samlet kommunal mindreudgift på 1.684.722 kr.

De budgetmæssige ændringer forventes at have tilsvarende virkning for 1996 samt overslagsårene.

De ændrede regler ses ikke at have nogen synlig effekt på efterspørgslen efter SFO-pladser.
De ændrede regler betyder endvidere en mindre ændring for udgifter til økonomiske fripladser.

Økonomiske fripladser beregnes for den enkelte forældrebetaling efter fratræk af søskenderabat. Da søskenderabatten gives i større omfang betyder det, at det samlede beregningsgrundlag for de økonomiske fripladser bliver mindre. Forskellen på SFO er meget lille.

Sag vedrørende mindreudgift til søskenderabat på småbørnsområdet behandles som sag nr. 59.

Undervisningsudvalget indstiller,

at kontoen for søskenderabat 305-001-02 ydes en tillægsbevilling på 1.188.634 kr.,

at konto for søskenderabat ydes tilsvarende korrektioner for budget 1996 og overslagsårene 1997-99,

at finansiering sker via kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

UU 14. 3.1995, nr. 28

ØU 28. 3.1995, nr. 216 

Punkt 61: EGEGÅRD SKOLES SVØMMESAL, OMBYGNING AF ANLÆG FOR VANDBEHANDLING, ANLÆGSBEVILLING

BR 05.04.1995, nr. 61

BR 05.04.1995, nr. 61

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 61

EGEGÅRD SKOLES SVØMMESAL, OMBYGNING AF ANLÆG FOR VANDBEHANDLING, ANLÆGSBEVILLING

I løbet af 1994 har der været stigende problemer med at opfylde myndighedernes krav til vandkvaliteten i svømmebadet, og Levnedsmiddelkontrollen stillede i slutningen af 1994 krav om, at forholdet blev bragt i orden.

Måling af vandcirkulationen bekræftede en formodning om, at problemet skyldes en for lille filtervandmængde i forhold til bassinets størrelse. Omsætningstiden for bassinvandet er således ca. 24 timer, hvilket skal sammenholdes med kravet om maksimal omsætningstid på 2 timer for den aktuelle bassintype i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse af 5.4.1988 om vandkvalitet i svømmebassiner.

Efter aftale med skole- og fritidsforvaltningen har ejendomsafdelingen i samarbejde med ingeniørfirmaet dk-teknik udarbejdet følgende forslag til afhjælpning af problemet. Der ansøges hermed om anlægsbevilling på 285.000 kr. til gennemførelse af forslaget.

Projektforslag

For at opfylde myndighedskravet om en omsætningstid på to timer kræves udskiftning af eksisterende pumpe og rørinstallation til bassinet, da den cirkulerende vandmængde skal øges fra ca. 3 til ca. 35 m³ pr. time. Desuden anbefales en renovering af det eksisterende sandfilter.

Det forventes klart, at disse tiltag vil være tilstrækkelige til at der kan opretholdes en acceptabel vandkvalitet. Det eksisterende sandfilter er ganske vist en lille smule underdimensioneret i forhold til den forøgede vandmængde, men det er ingeniørfirmaets vurdering, at afvigelsen er så lille, at det med stor sandsynlighed ikke vil få nogen praktisk betydning. Ejendomsafdelingen anbefaler derfor, at sandfiltret renoveres i stedet for en udskiftning. Merudgift til udskiftning af sandfiltret nu vil overslagsmæssigt beløbe sig til 50.000 kr., mens en eventuel senere udskiftning vil beløbe sig til ca. 60.000 kr.

Endelig anbefaler ejendomsafdelingen, at der ved den givne lejlighed etableres forskriftsmæssig nødudgang fra lokalet, hvor vandbehandlingsanlæg og kemikaliedosering er installeret.

Projektforslaget omfatter således:

Demontering af eksisterende pumpe- og rørinstallation, ny rørinstallation, pumper og pumpestyring for energiøkonomisk drift, renovering af eksisterende sandfilter, etablering af nødudgang.

Overslag

Anlæg: I alt 285.000 kr.

Drift: Forøget elforbrug 10 MWh/år 8.000 kr/år, den afholdes over driften.

Udgift til vedligeholdelse vil set over en årrække være uændret.

Tidsplan

Som foreløbig foranstaltning er benyttelsen af bassinet efter aftale med Levnedsmiddelkontrollen reduceret væsentligt, hvilket er til gene for brugerne.

Udbud	08.03.1995
Undervisningsudvalget	14.03.1995
Økonomiudvalget	28.03.1995
Accept	29.03.1995
Byrådet	05.04.1995
Udførelse	03.04.1995 - 28.04.1995

Undervisningsudvalget indstiller.

at projektforslaget i henhold til ovennævnte godkendes,

at tidsplanen godkendes,

at der gives anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 285.000 kr. finansieret af puljen "Renovering af ældre skoler".

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 28.3.1995 godkendt valg af entreprenører og givet igangsætningstilladelse.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

UU 21. 2.1995, nr. 13c

UU 14. 3.1995, nr. 30

ØU 28. 3.1995. nr. 215 

**Punkt 62: VÆREBROVEJ, HASTIGHEDSDÆMPENDE
FORANSTALTNINGER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

BR 05.04.1995, nr. 62

BR 05.04.1995, nr. 62

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 62

VÆREBROVEJ, HASTIGHEDSDÆMPENDE FORANSTALTNINGER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede på sit møde den 14.12.1994, sag nr. 232, at udsætte sagen på baggrund af brev af 12.12.1994 fra beboere (Værebroudvalget).

Efterfølgende har der den 31.1.1995 været afholdt møde mellem beboere, medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget og teknik- og miljøforvaltningen. På mødet foreslog beboere fra Værebroudvalget at bevare de eksisterende indsnævring. Endvidere foreslog Værebroudvalget følgende alternativer: Tydeliggørelse af indsnævring med beplantning m.v.

Etablering af 40 km/t bump ved hveranden foranstaltning, eller

etablering af 40 km/t bump - ialt 5 - mellem de eksisterende foranstaltninger.

Teknik- og miljøforvaltningen nævnte de mange uheld ved de eksisterende indsnævring som begrundelse for det foreliggende projekt.

Byrådet har den 17.8.1994, sag nr. 164, behandlet ombygningen af de hastighedsdæmpende foranstaltninger på Værebrovej og bevilget 250.000 kr. til etablering af seks hastighedsdæmpende 50 km/t cirkelbump med gennemgående cykelbaner og retablering efter eksisterende foranstaltninger.

Tilbud foreligger med billigste bud fra Phønix Vej på 482.000 kr. Heraf udgør arbejdsplads m.m. 43.000 kr., etablering af nye bump 154.000 kr. og retablering efter eksisterende foranstaltninger 285.000 kr. Efter aftale med Phønix Vej er tilbudet fra 1994 fortsat gældende.

Årsagen, til at projektet er blevet dyrere, er hovedsagelig, at retablering af eksisterende foranstaltninger er væsentligt dyrere end antaget. Enhedspriserne er højere end anslået på grund af stigende prisniveau.

Arbejdet er derfor ikke igangsat, men et revideret forslag er udarbejdet med følgende ændringer:

- Retablering efter foranstaltning ved Hillerød motorvejen undlades. Foranstaltningen planlægges fjernet i forbindelse med etablering af cykelsti på Vadstrupvej/Værebrovej i 1995.
- Bump ved Værløse Kommune og retablering efter foranstaltning undlades.

Det reviderede forslag betyder en besparelse på 72.000 kr.. De samlede omkostninger vil herefter andrage 410.000 kr. således at der mangler 160.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at registreringer af trafikuheld viser, at de eksisterende indsnævring udgør et sikkerhedsmæssigt problem,

at etablering af 40 km/t bump ikke er mulig, hvis busdriften skal opretholdes, da HT ikke accepterer dette,

at placering af fx 50 km/t bump i eksisterende indsnævring i nogen grad kan øge sikkerheden, men at det ikke i tilstrækkelig grad sikrer mod bilkollisioner og påkørsler.

at placering af bump mellem de eksisterende foranstaltninger, således antallet øges til 16 foranstaltninger, ikke trafikalt vurderes rimeligt og ikke vil blive accepteret af HT.

at der i 1994 var et uforbrugt rådighedsbeløb på anlægskonto 237090, Trafiksanering m.v., på 130.400 kr., og

at der i 1994 var et uforbrugt rådighedsbeløb på anlægskonto 222005, Vejprojekter m.m., på 47.000 kr.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Karin Søjberg Holst, Sven Nielsen og Lis Smidsholm) indstiller,

at projektet udføres som foreslået af teknik- og miljøforvaltningen,

at der meddeles et tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 160.000 kr., samt

at finansiering sker af kommunens kasse med henvisning til de nævnte uforbrugte rådighedsbeløb fra 1994.

Et mindretal (Kai Svane Nielsen og Ole Frederiksen) ønsker at bevare indsnævringerne og er imod tillæg til anlægsbevillingen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt og Lis Smidsholm) anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen og Lars Abel) henviste til den afgivne mindretalsudtalelse og stemte imod tillæg til anlægsbevillingen.

Emilce Nielsen stillede følgende ændringsforslag:

"Byrådet beslutter, at der skal udarbejdes en ny trafiksaneringsplan for Værebros. Planen udarbejdes sammen med Værebrosudvalget som en kombineret løsning med bump og indsnævringer. Dette for at sikre, at både hastighed og mængde af trafikken formindskes.

Løsningen skal fortsat sikre den nuværende busbetjening på strækningen."

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For: 11 (B,C,V,Z,Ø)

Imod: 14 (A,F)

Undlod: 0

Forkastet.

Der blev herefter stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 15 (A,F,Ø)

Imod: 9 (C,V,Z)

Undlod: 1 (B)

Tiltrådt.

BR 14.12.1994, nr. 232

TMU 13. 3.1995, nr. 43

ØU 28. 3.1995, nr. 206 

**Punkt 63: SKITSEFORSLAG TIL TRAFIKLØSNING FOR OMRÅDET
VED OG OMKRING HØJE GLADSAXE/GLADSAXEVEJ/HØJE
GLADSAXEVEJ, TILLÆGSBEVILLING**

BR 05.04.1995, nr. 63

BR 05.04.1995, nr. 63

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 63

SKITSEFORSLAG TIL TRAFIKLØSNING FOR OMRÅDET VED OG OMKRING HØJE GLADSAXE/GLADSAXEVEJ/HØJE GLADSAXEVEJ, TILLÆGSBEVILLING

Teknik- og miljøforvaltningen ønsker af flere grunde at få skitseret nogle løsningsforslag for et område ved Høje Gladsaxe, Gladsaxevej og Høje Gladsaxevej. Uanset hvilke tiltag, der i de kommende år vil blive igangsat i området, er det vigtigt at få skitseret nogle løsninger, der bl.a. omfatter følgende hensyn:

1. Forbedring af til- og frakørselsforhold for Høje Gladsaxe bebyggelsen.
2. Fremtidig udnyttelse af de offentlige P-arealer nord for bebyggelsen.
3. Fremskaffelse af flere offentlige P-pladser til butiksentret.
4. Fremtidig udformning af vejen Høje Gladsaxe Torv og Kirketorvet.
5. Til- og frakørselsforhold for offentlige P-arealer syd for Marielyst Idrætspark mellem Marielyst skole og Isbanevej.
6. Høje Gladsaxe Vej's fremtid.
7. "Skoleveje" til de 2 kommuneskoler og øvrige kommunale institutioner.

Interessenterne omkring dette er bl.a. Høje Gladsaxebebyggelsen, idrætsområdet, skolerne og institutionerne. I forbindelse med skitseringen vil det derfor være hensigtsmæssigt at udføre dette arbejde i den allerede nedsatte arbejdsgruppe vedrørende vejforholdene ved Høje Gladsaxe jfr. gul orientering nr. 36/1994.

Der vil blive behov for ekstern bistand.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at arbejdet med skitsering påbegyndes idet også repræsentant for Haraldskirken inviteres til at deltage i arbejdsgruppen,

at der gives tillægsbevilling til ekstern konsulent på 150.000 kr. midlertidigt finansieret af kommunens kasse, samt

at udgiften senere indarbejdes i et af de konkrete projekter - f.eks. omlægning af kirketorvet.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

TMU 13. 3.1995, nr. 45

ØU 28. 3.1995, nr. 207 

**Punkt 64: GLADSAXE BIO, OMBYGNING AF FOYER M.M.,
ANLÆGSBEVILLING**

BR 05.04.1995, nr. 64

BR 05.04.1995, nr. 64

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 64

GLADSAXE BIO, OMBYGNING AF FOYER M.M., ANLÆGSBEVILLING

En revision af Gladsaxe Kommunes Biblioteks- og Kulturplan blev tiltrådt på byrådets møde den 13.4.1994, sag nr. 95.

I Biblioteks- og Kulturplanen indgår bl.a. en ombygning og renovering af Gladsaxe Bio.

Der er i investeringsoversigten for 1995 afsat 2,079 mio. kr. til ombygnings- og renoveringsarbejder i Gladsaxe Bio.

Biblioteks- og Kulturudvalget har den 8.11.1994, sag nr. 81, fået forelagt sagen til orientering forud for et møde med Gladsaxe Bio's brugerbestyrelse den 10.11.1994.

Med baggrund i ovenstående har ejendomsafdelingen i samråd med forvaltningen udarbejdet projektforslag for ombygning af foyer m.m.

Biblioteks- og kulturforvaltningen har ønsket følgende prioriterede ombygnings- og renoveringsarbejder:

- forbedring af indgangsforholdene, enten ved at flytte indgangen til bygningens østside, eller ved at omlægge nuværende indgang med
bl.a. vindfang,
- renovering af foyeren, herunder ændring af rum belysningen og forbedring af de akustiske forhold,
- nyt fortæppe og masketæppe i sal 1, herunder renovering af tæppespil m.v.,
- nyt lærred,
- nye lydboxer, surroundhøjttalere og maling af sal,
- vægbelysning i sal 1 ændres,
- renovering af gulv i sal 1,
- nødtørftig istandsættelse af 1. sal.

Ovenstående forventes at kunne udføres indenfor økonomirammen. Såfremt der bliver et mindreforbrug af rammen, ønsker biblioteks- og kulturforvaltningen yderligere ønsker gennemført:

- renovering/udskiftning af stole i sal 1,
- montering af lysbom med styrbare spots,
- café møbler udskiftet,
- flytbar sceneudvidelse i sal 1.

Arbejderne foreslås udbudt i fagentrepriser i bunden licitation blandt de i sag nr. 235 foreslåede entreprenører, idet VVS- og el-entreprisen, samt levering/montering af fortæppe, lærred m.m. udbydes i underhåndsbud enten på grund af deres størrelse eller art.

Til udarbejdelse af ingeniørprojektet foreslås detrådgivende ingeniørfirma Moe og Brødsgaard A/S og til akustikprojektet Delta Akustik. (ATV-institut).

Ombygnings- og renoveringsarbejderne forventes afsluttet, så ibrugtagning kan ske den 28.9.1995.

Biblioteks- og kulturforvaltningen har forevist Bagsværd Centrets Ejerforening skitser af ombygningen til orientering.

Økonomi

Totaludgiften til de foreslåede ombygnings- og renoveringsarbejder er kalkuleret til 2.079 mio. kr.

Den 28.2.1995 vedtog Gladsaxe Bios brugerbestyrelse at anbefale projektet.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller:

at projektforslag af marts 1995 godkendes,

at tidsplan af 24.2.1995 godkendes,

at den foreslåede udbuds- og entrepriseform godkendes,

at ejendomsafdelingen udarbejder hovedprojektet og forestår byggeledelse og fagtilsyn,

at ejendomsafdelingen i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Moe og Brødsgaard udarbejder ingeniørprojekt,

at ejendomsafdelingen i samarbejde med Delta Akustik udarbejder akustikprojekt,

at der gives en anlægsbevilling på 2,079 mio. kr. til gennemførelse af de foreslåede ombygnings- og renoveringsarbejder, finansieret af det tilsvarende afsatte rådighedsbeløb,

at de prioriterede ønsker gennemføres i størst mulig udstrækning, indenfor det afsatte beløb, og

at forbedring af indgangsforholdene sker ved at flytte indgangen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Biblioteks- og Kulturudvalget.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 28.3.1995 godkendt valg af entreprenører og givet igangsætningstilladelse.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling

BR 13. 4.1994, nr. 95

BKU 7. 3.1995, nr. 28

ØU 28. 3.1995, nr. 213 

Punkt 65: HØJE GLADSAXE BIBLIOTEK, RENOVERING AF VENTILATIONSANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

BR 05.04.1995, nr. 65

BR 05.04.1995, nr. 65

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 65

HØJE GLADSAXE BIBLIOTEK, RENOVERING AF VENTILATIONSANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

På foranledning af Biblioteks- og kulturforvaltningen har ejendomsafdelingen udarbejdet et forslag til renovering af ventilationsanlægget på Høje Gladsaxe bibliotek.

Ventilationsanlægget er etableret omkring 1966. Anlægget anvendes til opvarmning og ventilation af biblioteket. Indblæsningen foregår under vinduer langs facaden. Udsugning foregår under loft i modsatte side af lokalet. Både ventilationsanlægget og den tilhørende automatik trænger til omfattende renovering.

Indblæsningsanlægget giver p.g.a. uhensigtsmæssig topbygning støjgener i nærliggende lejemål. Der har været klager fra ergoterapien.

Filtre på indblæsningsanlægget har ringe filtreringsevne i forhold til de filtertyper, som anvendes i dag.

Kanalsystemet er dårligt indreguleret.

Indblæsningsriste og kanalsystemet trænger til rensning.

Automatikken er utidssvarende, funktionerne er uhensigtsmæssige, og der kan ikke længere skaffes reservedele.

Løsningsforslag

Med baggrund i anlæggets alder og teknologiske standard anbefaler ejendomsafdelingen en total udskiftning af ventilationsanlægget samt tilhørende automatik.

Anlægget er snart 30 år gammelt, hvilket svarer til komponenternes forventede levetid. Desuden opnås mulighed for etablering af varmegenvinding samt et effektivt filtersystem. Filterkvaliteten har afgørende betydning for indeklimaet, idet anlægget i perioder recirkulerer en del af returluften.

Med ny automatik kan etableres en styring, som giver besparelser i både el og varmekonsum, fordi ventilatorerne kan stoppes en del af natten. Ved dagdrift kan den nye automatik forbedre reguleringen af friskluft og heraf følgende forbedret komfort i bibliotekslokalet.

Det anbefales endvidere at foretage en indregulering af kanalsystemet og en rensning af indblæsningsriste langs facaden samt underliggende kanal.

Overslag anlæg

Totaludgiften til udførelse af ovennævnte arbejde er kalkuleret til i alt 230.000 kr.

Overslag drift

Reduceret varmekonsum	45 MWh/år	5.000 kr./år
Reduceret elforbrug	30 MWh/år	<u>24.000 kr./år</u>

Besparelse i alt	<u>29.000 kr./år</u>
------------------	----------------------

Udgift til vedligeholdelse vil være uændret.

Reduceret løsningsforslag

Som et alternativ til en total udskiftning kan foretages en renovering af ventilationsanlægget, bestående af en udskiftning af indblæsningsventilatoren, renovering af udsugningsventilatoren, udskiftning af motor på udsugning til en mere energibesparende model samt etablering af bedre lyddæmpning.

Med den reducerede løsning opnås ingen forbedring af filtersystemet, og der etableres ingen varmegenvinding. Restlevetiden på komponenter, som ikke udskiftes vurderes at være under 10 år.

Anlægsoverslaget kan med denne løsning reduceret med 60.000 kr. og driftsbesparelserne reduceres med ca. 3.000 kr. pr. år.

Udbud

Ventilations- og automatikarbejdet foreslås udbudtsom fagentreprise i underhåndsbud.

Tidsplan

Biblioteks- og Kulturudvalget	07.03.95
Byrådet, bevilling	05.04.95
Projektering og udbud	10.04.95 - 19.05.95
Udførelse	19.06.95 - 05.07.95

Central- og planlægningsforvaltningen bemærker:
at uforbrugte midler på puljen for vedligeholdelse af ældre ejendomme ikke automatisk overføres til 1995.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller:

at anlægget udskiftes som beskrevet,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at der gives en anlægsbevilling på 230.000 kr., og

at udgiften finansieres således:

a. 86.000 kr. over kontoen for vedligeholdelse af ældre ejendomme (364.002.01),

b. 144.000 kr. af det ikke forbrugte rådighedsbeløb fra 1994 på kontoen for vedligeholdelse af ældre ejendomme (364.002.01).

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Biblioteks- og Kulturudvalget.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 28.3.1995 godkendt valg af entreprenører.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

BKU 7. 3.1995, nr. 27

ØU 28. 3.1995, nr. 214 

Punkt 66: BAGSVÆRD TORV, NYINDRETNING/RENOVERING AF TORVET OG RENOVERING AF P-KÆLDER, ANLÆGSBEVILLING

BR 05.04.1995, nr. 66

BR 05.04.1995, nr. 66

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 66

BAGSVÆRD TORV, NYINDRETNING/RENOVERING AF TORVET OG RENOVERING AF P-KÆLDER, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 14.2.1995, sag nr. 134, at der udarbejdes projektforslag til nyindretning/renovering af Bagsværd Torv og renovering af p-kælderen under torvet baseret på skitseforslag C1, at teknik- og miljøforvaltningen i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma COWIconsult udarbejder projektforslag for renovering af torvet og p-kælderen og, at betonrenoveringen vedr. p-kælderen og renoveringen af torvet udføres som et samlet projekt.

Teknik- og miljøforvaltningen har derfor udarbejdet projektforslag, omfattende:

1. P-kælderen.

Heri indgår overfladebehandling af søjler - traditionel betonreparation af bjælker og dæk -epoxybelægning - reparation af dæklagsskader - afrensning og svumning på rampevægge, samt en total udskiftning af den eksisterende belægning på dækket/torvet. Projektet omfatter og den afsatte økonomiske ramme regnede alene med at reetablere torvet/belægningen tilbage til eksisterende forhold.

2. Nyindretning/renovering af torvet.

Heri indgår fjernelse af 4 olietanke - etablering af 32 P- pladser, et mindre torveareal samt udvidet fodgængerareal langs bygningsfacader med ny sammenhængende flisebelægning hvor skift i farver og mønstre viser, hvor der er køreareal og fodgængerareal - tilpasning af tilkørselsforhold fra Bagsværd Hovedgade - supplering/flytning af eksisterende torvebelægning - etablering af plantekummer med og uden slyngplantesøjler, opsætning af bænke, steler, cykelstativer m.v. - plantning af træer m.v. langs Bagsværd Hovedgade/Bindeledet -renovering af eksisterende trappenedgang til P-kælder.

I P-kælderen udføres nedlæggelse af eksisterende mindre depoter og udlægning af arealerne til P-pladser. Eksisterende værkstedsareal bibeholdes dog som udlejningsdepot. Smøregrave opfyldes, og eksisterende portparti forbedres.

I forbindelse med forslag om etablering af ny adskilt ind- og udkørsel til torvets P-plads og P-kælder udføres højre- og venstresvingbaner fra Bagsværd Hovedgade. Dette medfører, at der skal nedlægges enkelte "standsingspladser" langs Bagsværd Hovedgade ud for bageren.

Økonomi:

Betonrenoveringen var tidligere kalkuleret til 2,6 mio kr., og omlægning af torvet til 1,7 mio kr. I forbindelse med projektforslag af marts 1995 er disse overslag ændret som følger:

Betonrenovering, samlet udg. 2,1 mio kr.

Ingeniørhonorar vedr.
betonrenoveringen 0,25 - -

Omlægning af torvet,
samlet udgift 2,2 - -
i alt 4,55 mio kr.

Udgifterne til nyindretning/renovering af torvet, 1,7 mio kr., er optaget på anlægsbudgettet for 1995. Udgifterne til betonrenoveringen af p-kælderen 2,6 mio kr. var optaget på anlægsbudgettet for 1994 og vil sammen med tillægsbevillingen til ingeniørhonoraret 250.000 kr., der blev bevilget af Byrådet den 18.8.1993, sag nr. 160 blive søgt overført til 1995 med restbeløbet 2,8 mio kr., idet der i 1994 er afholdt udgifter på ca. 50.000 kr. vedr. ingeniørhonoraret.

De 2,6 mio. kr. er en del af den særlige lånedispensation for i alt 13,1 mio. kr. som kommunen fik til brug i 1994. Dispensationen kan ikke overføres til 1995.

Der er i 1994 kun afholdt udgifter for 4,1 mio. kr. til de arbejder, der blev givet dispensation til. Da kommunen i 1995 påregnes at afholde anlægsudgifter svarende til en låneadgang på omkring 50 mio. kr. (mod budgetteret låneoptagelse 3 mio. kr.) er låneadgangen for 1994 ikke søgt udnyttet sådan, som det var påregnet da spørgsmålet om låneoptagelse blev behandlet i Økonomiudvalget den 6.12.1994, sag nr. 678. En selvstændig sag om låneoptagelse i 1995 vil senere blive forelagt Økonomiudvalget.

Arbejderne foreslås udbudt i hovedentreprise i bunden licitation.

Bygherre: Administrations- og skatteforvaltningen, forvaltningssekretariatet,

Byggeledelse: Teknik- og miljøforvaltningen, ejendomsafdelingen.

Tidsplan:	Økonomiudvalget	28.03.1995
	Byrådet	05.04.1995
	Hovedprojekt/myndighedsbehandling	29.03.1995
	Udbud/licitation	30.06.1995/ 18.07.1995
	Byggestart	01.08.1995
	Aflevering	30.11.1995
	Plantning/mindre monteringsarbejder, fra	01.12.1995.

Økonomiudvalget instiller:

at projektforslaget af marts 1995 vedr. betonrenovering af p-kælder samt nyindretning/renovering af Bagsværd Torv godkendes,

at den foreslåede udbuds- og entrepriseform godkendes,

at tidsplan af 14.03.1995 godkendes,

at teknik- og miljøforvaltningen, ejendomsafdelingen, forestår byggeledelsen,

at der til finansiering af de afsatte rådighedsbeløb meddeles anlægsbevilling på 4,3 mio kr. til betonrenovering af p-kælderen under torvet
samt til nyindretning/renovering af Bagsværd Torv.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 28.3.1995, meddelt igangsætningstilladelse, og godkendt entreprenørvalg.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 18. 8.1993, nr. 160

ØU 7. 6.1994, nr. 340

ØU 14. 2.1995, nr. 134

ØU 28. 3.1995, nr. 225 

**Punkt 67: AFREGNING AF 2 BYFORNYELSESSAGER, DER IKKE
BLIVER TIL NOGET, SØBORG HOVEDGADE 62 A-B OG BAGSVÆRD
HOVEDGADE 160, TILLÆGSBEVILLING**

BR 05.04.1995, nr. 67

BR 05.04.1995, nr. 67

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 67

AFREGNING AF 2 BYFORNYELSESSAGER, DER IKKE BLIVER TIL NOGET, SØBORG HOVEDGADE 62 A-B OG BAGSVÆRD HOVEDGADE 160, TILLÆGSBEVILLING

Byrådet vedtog den 18.8.1993, sag nr. 158, Byfornyelsesplan 1993. Planen omfatter 6 byfornyelsesprojekter, hvoraf 2 er Søborg Hovedgade 62 A-B og Bagsværd Hovedgade 160. I byfornyelsesplanen blev der for 1994 afsat en ramme på 288.000 kr. til brug til disse 6 projekter.

Ejeren af Søborg Hovedgade 62, Jacksons bar og restaurant samt Søren P. træsko, havde ønsket byfornyelsesstøtte til arbejder på tag og facade samt installering af bad i 6 boliger, som mangler dette. Da ejeren alligevel ikke ønskede ejendommen belagt med byfornyelselån, foreslår central- og planlægningsforvaltningen på det givne grundlag, at projektet opgives.

Ejeren af Bagsværd Hovedgade 160 havde søgt om byfornyelsesstøtte til indretning af en tidssvarende bolig og istandsættelse af ejendommen, som indeholder en butik og en tom 1. sal, der har været udlejet som enkeltværelser. Da kommunegarantikravet blev alt for højt, anbefalede Byfornyelsesselskabet Danmark, at projektet blev opgivet.

Byfornyelsesselskabet Danmark ønsker nu afregning for det af byfornyelsesselskabet udførte arbejde i de 2 projekter, henholdsvis 35.839,45 kr. for Bagsværd Hovedgade 160 og 5.973,67 kr. for Søborg Hovedgade 62 A-B.

Beløbene foreslås finansieret af kommunens kasse med henvisning til det afsatte, men ikke forbrugte rådighedsbeløb på 288.000 kr. i 1994.

Økonomiudvalget indstiller, at der til afregning til Byfornyelsesselskabet Danmark gives tillægsbevilling på ialt 41.813,12 kr. finansieret af kommunens kasse med henvisning til ikke forbrugt rådighedsbeløb på 288.000 kr. i 1994 på ramme til byfornyelsesprojekter.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 18. 8.1993, nr. 158

ØU 28. 3.1995, nr. 221 

**Punkt 68: GODKENDELSE AF BYGGEREGNSKAB FOR
BOLIGFORBEDRINGSPROJEKTET SØBORG HOVEDGADE 65 A-B**

BR 05.04.1995, nr. 68

BR 05.04.1995, nr. 68

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 68

GODKENDELSE AF BYGGEREGNSKAB FOR BOLIGFORBEDRINGSPROJEKTET SØBORG HOVEDGADE 65 A-B

Byrådet tiltrådte 16.6.1994, sag 155, en rammebelastende udgift på 6.996.000 kr. for boligforbedringen Søborg Hovedgade 65 A-B.

Rammebeløbet dækkede støtteberettigede udgifter på 6.669.446 kr. (fordelt over værdiforøgende lån på 2.408.218 kr. og tabslån på 4.261.228 kr.) samt refusionsberettigede udgifter på 327.000 kr.

På grund af en ændring af byfornyelsesloven, hvor reglerne om sparet vedligeholdelse blev ophævet, blev fordelingen af de støtteberettigede udgifter ændret til henholdsvis værdiforøgende lån på 1.854.500 kr. og tabslån på 4.814.946 kr. Det samlede rammebeløb var fortsat 6.669.446 kr. Herefter udgjorde kommunens andel af ydelsesstøtten 116.500 kr/år mod tidligere godkendt 102.300 kr/år.

Byggeregnskab

Byfornyselselskabet Danmark fremsender 10.2.1995 ansøgning om godkendelse af byggeregnskab for boligforbedringen Søborg Hovedgade 65 A-B.

Det fremgår heraf, at de lånefinansierede udgifter udgør 6.611.500 kr., jf. skema 3. Udgiften ligger inden for det godkendte budget.

Det bemærkes, at beløbet vedrørende byggelånsrenter indeholder afholdte renteudgifter samt et skønnet beløb frem til endelig finansiering,

Dette beløb vil blive reguleret ved udarbejdelse af skema 4.

Fordeling på forbedring og tab

Boligarealet i ejendommen udgør 380 m² eller 28,75% af det samlede areal. Driftsudgifterne for boligarealet udgør således 28,75% af den samlede driftsudgift, eller 103.353,38 kr/år.

Forbedringsudgifterne beløber sig i alt til 2.066.836 kr., hvorefter ombygningstabet (6.611.500 kr. - 2.066.836 kr.) udgør 4.544.664 kr. Dette medfører, at den kommunale andel af ydelsesstøtten kun andrager 109.100 kr/år mod forventede 116.500 kr/år. Kommunens andel af ydelsesstøtten ligger således inden for det godkendte budget.

For lejemålene Søborg Hovedgade 65A,1. - 65B,1. - 65B,2. er forbedringsforhøjelsen fastsat ud fra en driftsbetragtning, hvor der er taget udgangspunkt i den tidligere godkendte bruttohusleje på 600 kr/m²/år. For det blandede bolig/erhvervslejemål Søborg Hovedgade 65B,1. er der dog regnet med 654,15 kr/m²/år på grund af erhvervsdelen.

For erhvervslejemålene Søborg Hovedgade 65A,st. og 65B,st. fastsættes forbedringsforhøjelserne ud fra de afholdte udgifter til forbedringsarbejder i lejemålene.

For lejemålet Søborg Hovedgade 65A,2. skal fordelingen af udgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder ske på baggrund af huslejenævnsspraksis.

Begyndelseshuslejen for ovennævnte lejemål kommer herefter til at udgøre:

Lejemål	Begyndelsesleje	Heraf forbedr.forhøjelse
65A,1. (bolig)	600,00 kr/m ² /år	227,50 kr/m ² /år
65B,1. (bo/erh)	654,15 kr/m ² /år	208,25 kr/m ² /år
65B,2. (bolig)	600,00 kr/m ² /år	149,50 kr/m ² /år
65A,2. (bolig)	573,00 kr/m ² /år	144,25 kr/m ² /år
65A,st.(Egebjerg)	1390,50 kr/m ² /år	247,50 kr/m ² /år
65B,st.(Laredo)	730,00 kr/m ² /år	71,00 kr/m ² /år

Økonomiudvalget indstiller,

at byggeregnskabet for boligforbedringen Søborg Hovedgade 65 A-B godkendes,

at begyndelseslejen for de enkelte lejemål godkendes som beskrevet,

at der gives tilsagn om ydelsesstøtte til tabslånet, og

at der medtages en sidste regulering af byggelåns renten før skema 4 fremsendes til Byfornyelsesselsabet Danmark.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 9. 3.1994 nr. 87

ØU 7. 6.1994, nr. 339

BR 16. 6.1994, nr. 155

ØU 28. 3.1995, nr. 222 

Punkt 69: BRUG AF FORENINGSSEKRETARIATET, UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KLAGE

BR 05.04.1995, nr. 69

BR 05.04.1995, nr. 69

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 69

BRUG AF FORENINGSSEKRETARIATET, UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KLAGE

Tilsynsrådet for Københavns Amt har ved brev af 21. februar 1995 oversendt en klage fra Gladsaxelisten-Den tværpolitiske Liste v/ Kurt L. Loftkjær, hvori Gladsaxelisten har klaget over en afgørelse truffet af Informationsudvalget på udvalgets møde den 24. januar 1995.

Informationsudvalget besluttet på mødet, at fastholde de gældende regler om at foreningssekretariatet alene stilles til rådighed for partier, der er opstillingsberettiget til Folketinget, hvorefter Gladsaxelisten ikke har adgang hertil.

Gladsaxe Kommune har siden 1980 stillet det såkaldte "foreningssekretariat" til rådighed for partier, der er opstillingsberettiget til folkettinget. Foreningssekretariatet, som alene giver mulighed for at benytte en række kontormaskiner, fungerer ved, at der til hvert parti udleveres en eller flere nøgler, som benyttes i forbindelse med adgangen til sekretariatet.

Tilsynsrådet har i sin oversendelsesskrivelse anmodet om en udtalelse med henvisning til det retsgrundlag, der har ligget til grund ved beslutningen om begrænsning af adgangen til foreningssekretariatet.

Der er efterfølgende modtaget yderligere klagepunkter til udtalelse, idet Gladsaxelisten efter at have fået aktindsigt i sagen har klaget over, at der er tale om skjult partistøtte, samt at der er partier, der ikke er opstillingsberettiget til Folketinget, der stadig har adgang til foreningssekretariatet.

Gladsaxe Kommune har som kriterie for benyttelse af foreningssekretariatet anvendt, at et parti eller en liste skal være opstillingsberettiget til Folketinget for at få adgang til sekretariatet. Kriteriet, der blev lagt til grund i 1980, er valgt for at sikre et eentydigt, administrerbart kriterium for hvilke lokale politiske organisationer, der skal have adgang.

Klageren har anført, at kriteriet strider med princippet om saglig og ligelig behandling af borgerne, ligesom klageren mener, at kriteriet savner lovhjemmel.

Informationsudvalget har på deres møde drøftet forskellige mulige modeller for en ændret adgangsret, uden der var flertal for at ændre den nuværende adgangsret. Det blev i forbindelse med sagen besluttet at undersøge en anden løsning af "servicen", bl.a. på baggrund af muligheden for at udnytte den eksisterende virksomhed i "Borgernes Hus".

Gladsaxe Kommune må fastholde, at der har været tale om praktisk foranstaltning til gavn for administrationen af ordningen på baggrund af den på daværende tidspunkt gældende lovgivning, som har gjort ordningen mulig at administrere, hvorfor Gladsaxe Kommune er af den opfattelse, at der er tale om en lovlig beslutning på et lovligt fastlagt kriterie.

For så vidt angår klagen over skjult partistøtte, skal bemærkes, at det alene er maskiner, der stilles til rådighed for partierne, hvor partierne selv må medbringe papir. En sådan ordning vurderes ikke at være i strid med gældende regler.

For så vidt angår den anden del af klagen er det fra Indenrigsministeriet telefonisk oplyst, at Kristeligt Folkeparti er opstillingsberettiget til Folketinget, mens det for Retsforbundets vedkommende er således, at de ikke for tiden er opstillingsberettiget.

Central- og planlægningsforvaltningen har skrevet til Retsforbundet om tilbagelevering af nøgler til Foreningssekretariatet, da partiet ikke for tiden opfylder betingelserne for at benytte sekretariatet. Endelig bemærkes, at SFU ikke har nøgler til sekretariatet.

Økonomiudvalget indstiller, at Tilsynsrådet tilskrives i overensstemmelse med ovenstående.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 22 (A,B,C,1F,V,Z)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 2 (2F)

Tiltrådt.

Emilce Nielsen (Ø) kunne ikke tilslutte sig indstillingen, men ønskede følgende indføjet i skrivelsen til Tilsynsrådet:

"Enhedslisten foreslog, at kriteriet for benyttelse af foreningssekretariatet ændres, således at der gives adgang for alle lister i kommunen, der er berettiget til at modtage partistøtte. Denne ændring vil styrke demokratiet og gøre reglerne mere tidssvarende i forhold til den 15 år gamle beslutning, blandt andet fordi det lokale politiske spektrum har ændret sig siden 1980."

ØU 28. 3.1995, nr. 227 

Punkt 70: AFSKED MED PENSION

BR 05.04.1995, nr. 70

BR 05.04.1995, nr. 70

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 70

AFSKED MED PENSION

Administrations- og skatteforvaltningen fremsenderansøgning fra ligningschef Gunnar Elkjær Hansen om afsked med pension fra 1.10.1995.

Økonomiudvalget indstiller, at ligningschef Gunnar Elkjær Hansen bevilges afsked med pension fra 1.10.1995.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

ØU 7. 3.1995, nr. 193 

**Punkt 71: FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN (Ø),
VEDR. BRUG AF SPRØJTEGIFTE**

BR 05.04.1995, nr. 71

BR 05.04.1995, nr. 71

Udvalgstype: BR Mødedato: 05.04.1995 Nummer: 71

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN (Ø), VEDR. BRUG AF SPRØJTEGIFTE

Under henvisning til forretningsordenens §5, stk. 1, har byrådsmedlem Emilce Nielsen, Enhedslisten (Ø) anmodet om, at få nedenstående forslag på dagsordenen til byrådets møde den 5. april:

"Med henblik på at mindske jordforurening med sprøjtegift i Gladsaxe - ikke mindst af hensyn til børnene, drikkevandet og vores fælles fremtid i det hele taget - foreslår Enhedslisten, at Gladsaxe Kommune skal:

1. Indhente oplysninger fra samtlige almennyttige boligforeninger og ejere af privat udlejningsbyggeri om hvilke sprøjtemidler, der anvendes i forbindelse med bekæmpelse af ukrudt m.v. i bebyggelsernes udendørsarealer.
2. Meddele forbud mod anvendelse af ulovlige sprøjtegifte i det omfang kommunen bliver bekendt med, at sådanne bruges.
3. Iværksætte en oplysningskampagne, som på den ene side advarer mod de hyppigst anvendte ulovlige sprøjtegifte i bebyggede områder og på den anden side gør utrygge borgere opmærksom på, hvor de kan henvende sig, hvis de bliver vidende om, at der enkelte steder fortsat anvendes ulovlige sprøjtemidler.
4. Undlade fremover at anvende sprøjtegifte til ukrudtsbekæmpelse m.v. på kommunens arealer. Det må sikres, at stoppet gælder både for de arealer, som plejes af personale ansat i Gladsaxe Kommune og de, som plejes af fremmede entreprenører.

Ovenstående forslag tager udgangspunkt i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 584 af 9. juli 1993, hvorefter kommunalbestyrelsen bistår Miljøstyrelsen ved tilsyn og kontrol med overholdelse af regler om opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler hos erhvervsmæssige brugere. Dette betyder bl.a., at kommunen har mulighed for at indhente ovenstående oplysninger fra boligforeninger o.s.v. Man har ligeledes mulighed for - og pligt til - at meddele forbud mod eller politianmelde brug af ulovlige sprøjtemidler.

Forslag nr. 4 tager bl.a. udgangspunkt i det forslag der blev besluttet af folketinget den 12. april 1994 om begrænsning i anvendelse af sprøjtegifte - ikke mindst følgende formulering: "Folketinget konstaterer, at brugen af kemiske sprøjtemidler inden for alle sektorer rummer en fare for grundvandet, flora og fauna. Derfor er det vigtigt, at målsætningen om halvering af anvendelse fra pesticidhandlingsplanen fastholdes. Det er vigtigt, at det offentlige går forrest i opfyldelse af denne målsætning".

Sagen overgår til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.