

REFERAT Miljøudvalget - 2010-2015 d. 23-10-2014

Mødedato Torsdag d. 23. oktober 2014 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Eva Nielsen, Susanne
Palsig, Trine Henriksen, Michele Fejø, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Anmodning fra Vestforbrænding om godkendelse af låneramme.....	3
Principper for lokal regnvandshåndtering.....	5
Spildevandsplan 2015, Forslag fra Trine Henriksen, Enhedslisten, om merinvestering på 10 mio. kr	11
Orientering om nedrivning af vandtårnene på Vandtårnsvej 65, 2860 Søborg.....	13
Nyt fra bestyrelser.....	15
Meddelelser.....	16
Myndighedsbehandling af 7. projektforslag for områder ved Søborg Hovedgade m.fl.....	18

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anmodning fra Vestforbrænding om godkendelse af låneramme

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 11.11.2014
Byrådet 26-11-2014

Gennemgang af sagen

I/S Vestforbrændings bestyrelse godkendte 03.09.2014 en foreløbig låneramme 2015-2016 på 330 mio. kr. Beløbet skal anvendes til finansiering af varmeplaner og anlægsudgifter til kraftvarme.

I henhold til Vestforbrændings vedtægter kræver en sådan bestyrelsesbeslutning vedtagelse i interessentkommunernes Byråd.

Vestforbrænding anmoder i brev af 04.09.2014 om Byrådets samtykke til

- at Vestforbrænding får godkendt foreløbig låneramme 2015-2016 på 330 mio. kr. til finansiering af varmeplaner og anlægsudgifter kraftvarme, jf. nedenstående tabel 2 og 3,
- at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået jf. vedtægtens § 6, stk. 2-3.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at I/S Vestforbrændings låneoptagelse på 330 mio. kr.

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

som ovenfor anført godkendes.

Bilag

Bilag 1: Anmodning fra Vestforbrænding om godkendelse af foreløbig låneramme

Relateret behandling

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Principper for lokal regnvandshåndtering

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 19.03.2014, punkt 34, en Klimatilpasningsplan. Handling 5.1 og 5.3 beskrevet i Klimatilpasningsplanens [spor 5 om Udviklings- og undersøgelsesprojekter](#), er færdige. Dette forslag om principper for lokal regnvandshåndtering bygger på resultater fra en detaljeret undersøgelse om konsekvenser for grundvandet ved etablering af nedsivning.

Undersøgelsens resultater viser, at der er behov for at ændre den hidtidige praksis, hvor nedsivning (faskiner) har været anbefalet bredt i kommunen, til en praksis, hvor der stilles krav om brug af andre typer løsninger til regnvandshåndtering i områder som er præget af et højt grundvandsspejl.

I den kommende Spildevandsplan 2015 skal der udpeges områder, hvor der er mulighed for at håndtere sit regnvand selv – modsat de områder hvor der er tilslutningspligt til det offentlige kloaksystem. Dette forslag til principper for lokal regnvandshåndtering er grundlaget for denne udpegning.

Undersøgelsen om konsekvenser for grundvandet ved etablering af nedsivning, har givet os ny viden. Den viser, at nedsivning af regnvand i delområder af kommunen bør undgås. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at Gladsaxe Kommune kan blive holdt erstatningsansvarlig, hvis nedsivningstilladelser medfører ændringer i vandspejlet med følgeskader på fx nærliggende naboejendom.

Resultater

Det er kendt, at nogle områder i kommunen allerede har udfordringer med højt vandspejl som gør nedsivning i bl.a. Værebros og Mørkhøj meget vanskelig. Den nye analyse viser, at også an-

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

dre områder i Gladsaxe Kommune, fx ved Gedvad, er udfordret af et højt vandspejl.

I den nye analyse er hele vandkredsløbet modelleret. Modellen er kalibreret med alle de nyeste målinger af vandstanden i jorden, og en model med jordlag er beregnet i en bedre opløsning end hidtil. Eksisterende (kendte) matrikler hvor der nedsives er medtaget i modellen. Det er derfor den mest avancerede model, der indtil nu har været opstillet for Gladsaxe.

Det er blandt andet analyseret, hvordan klimaændringerne vil påvirke grundvandet i Gladsaxe Kommune i løbet af de næste 100 år. Samt hvilken påvirkning af grundvandet der vil være, hvis man udover klimaændringerne, også tilfører mere vand til jorden fra tage og veje. Der har været særligt fokus på det overfladenære vandspejl, som i Gladsaxe Kommune næsten overalt kan findes indenfor 0 til 7 meter under jordoverfladen.

I analysen af, hvor der i Gladsaxe Kommune er egnede forhold til nedsivning, er der udover det overfladenære vandspejl medtaget

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

to andre parametre. Det er, hvor der er ledig kapacitet til at modtage vandet, og hvor tykt et lerlag der er, da leret udgør en barriere for nedsivningen.

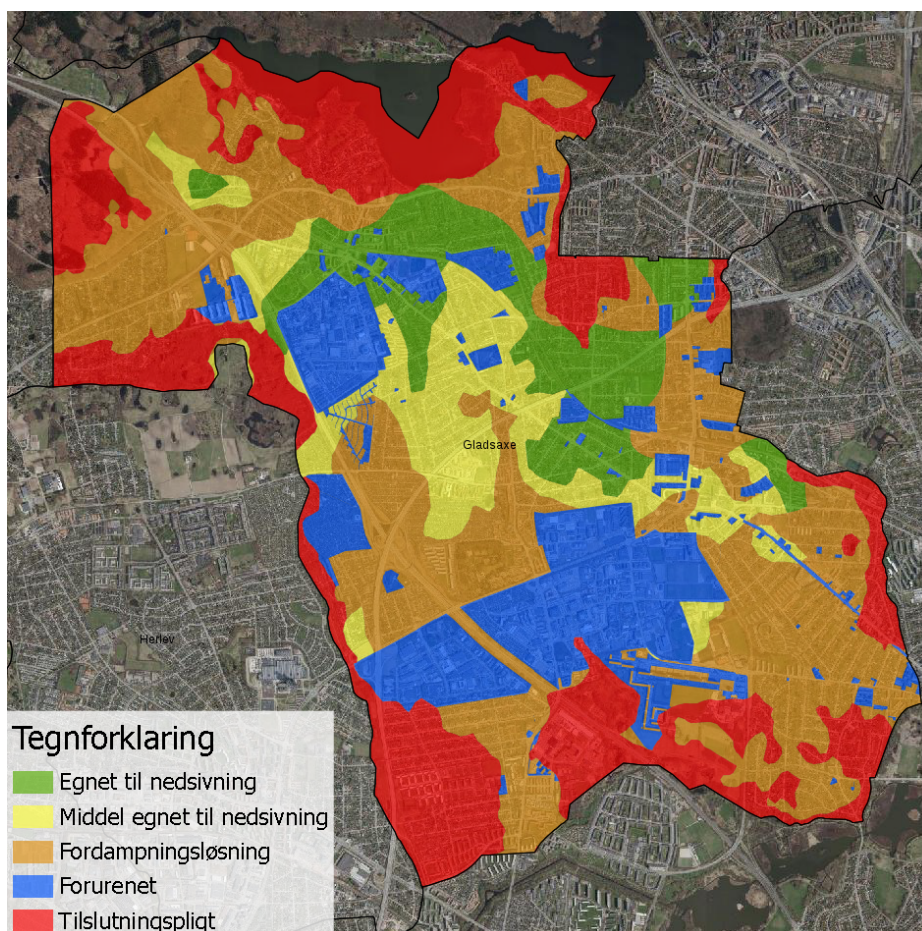
På baggrund af disse tre parametre er der foretaget en udpegning og kategorisering af egnetheden for nedsivning. Nedenstående kort viser dette.

En lille del (9,6 %) af Gladsaxe Kommune er velegnet til nedsivning (grøn). Fra yderligere 10,8 % (gul) kan der nedsives, men det er ikke så godt egnet som det grønne område.

De blå områder er forureninger (17,5 %), her kan der som udgangspunkt ikke nedsives. Individuel sagsbehandling af miljøforholdene kan dog gøre det muligt.

De røde områder dækker 26,3 %. I disse områder er det overfladenære vandspejl mindre end to meter fra jordoverfladen.

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune



Det brune område er det største og dækker 35,8 %, i dette område er der meget lille kapacitet og/eller mulighed for nedsivning.

Forslag til nye principper for lokal regnvandshåndtering

Hidtil har faskiner, det vil sige nedsivning, været set som en løsning, der har kunnet anvendes bredt i kommunen. Den nye analyse viser, at mulighederne for nedsivning er mere begrænsede. Derfor bygger forslaget til principper for lokal regnvandshåndtering i høj grad på, at øge fordampningen så vandspejlet i mindre grad påvirkes. Med forslaget til de nye principper, er det stadig, i størstedelen af kommunen, muligt at afkoble sig, man skal blot anvende løsninger som regnbede, grønne tage og render. Regnvandet kan også opsamles og genbruges til havevanding, toilet-skyl og tøjvask.

På baggrund af egnetheden for nedsivning foreslås følgende nye principper for lokal regnvandshåndtering:

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

- At der er tilslutningspligt til det offentlige kloaksystem i områder hvor vandspejlet er mindre end 2 meter fra overfladen (røde områder).
- At der i brune områder gives mulighed for at frakoble sig, med et krav om, at det er løsninger der fremmer fordampningen, fx grønne tage og regnbede. Der må ikke etableres faskiner i dette område. Ved løsninger der skal håndtere vand fra et større areal, for eksempel veje og boligforeninger, stilles krav om fast bund, så nedsivning forhindres. I mindre anlæg (husstandsløsninger) vil en lille nedsivning være acceptabel fra fordampningsløsninger.
- At der i middel egnede områder (gule), også stilles krav om overfladeløsninger ved større anlæg, så fordampningen øges. Husstandsløsninger kan være faskiner.
- At der i velegnede områder (grønne) gives tilladelse til nedsivning. Muligheder for, at der kan laves større anlæg der evt. også kan håndtere vand fra andre områder kan undersøges.

For at nedsivning kan tillades, vil det være et krav, at det vand der nedsives har en passende kvalitet til, at miljømyndigheden kan give en nedsivningstilladelse.

Kommunikation om nye principper

På kommunens hjemmeside (gladsaxe.dk/regnvand) kan man finde information om forskellige løsninger til regnvandshåndtering. Med de nye principper vil der være behov for at øge indsatsen i forhold til at promovere fordampningsløsninger; både på hjemmesiden og i forbindelse med de borgerarrangementer der løbende holdes. I foråret 2015 bliver der i Gedvad anlagt 5 demonstrationsregnbede i private haver, som vil give alle borgere mulighed for at se forskellige regnvandsløsninger med regnbede. Der er også anlagt et demonstrationsregnbet i Rådhushaven.

Kommunestrategi og økonomi

Dette forslag til principper for lokal regnvandshåndtering vurderes ikke at have nogen konsekvens i forhold til at opnå 2500 afkoblinger med udgangen af 2018, således som den kommende Kommunestrategi ligger op til. Der vil ved efterfølgende Kommunestrategi være behov for at vurdere det fremtidige potentiale.

Forslaget vurderes ikke at have konsekvenser for Nordvands økonomi vedrørende projekter om regnvand, da Nordvand i for-

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

vejen planlægger for tilslutning af 50 % af private arealer, når de udfører vejvandsseparering.

By og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at ovenstående principper indarbejdes i Spildevandsplan 2015.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spildevandsplan 2015, Forslag fra Trine Henriksen, Enhedslisten, om merinvestering på 10 mio. kr. til separatkloakering i Utterslev Moses opland.

Beslutning

Udvalget tog forvaltningens vurdering til efterretning.

Gennemgang af sagen

Trine Henriksen, Enhedslisten, har efter møde i Miljøudvalget 18.09.2014 fremsat følgende forslag i forbindelse med diskussion om kommende spildevandsplans prioritering af indsatssteder:

Trine Henriksens forslag

Der afsættes 10 mio. ekstra til delvis separering af vejvand i Utterslev moses opland i perioden 2015-18. Det undersøges om regnvandsledningerne kan fungere som reservekapacitet for fælleskloakken, og dermed aflaste og begrænse overløb til Utterslev mose indtil der er fundet endelige løsninger for den videre håndtering af vejvandet.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Nordvands bemærkninger til forslaget er, at det principielt godt kan lade sig gøre at udpege et lille område og separatkloakere i Utterslev moses opland. Det vil dog først være i slutningen af planperioden (2018) det vil give mening, da det skal planlægges grundigt, hvilke metoder der skal bruges og hvordan dimensioneringen skal være.

I forbindelse med at Gladsaxe Kommune og Nordvand udarbejdede input til investeringsoversigten for kommende spildevandsplan undersøgte Nordvand omkostninger til separatkloakering i hele Utterslev Moses opland. En separatkloakering for vejvand i hele oplandet vurderes til i størrelsesorden 850 mio. kr. Oplandet dækker over ca. 80 km vej. En investering på 10 mio. kr. vil muliggøre en separatkloakering af ca. 1 km vej. Dette vil ikke kunne udføres uden en første overordnede projektskitse for hele oplandet. Dette skitseforslag forventer Nordvand at arbejde med i de kommende fire år. Skitseforslaget skal ligeledes afdække mulig-

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

heden for at koble klimatilpasningen af afløbssystemet i Utterslev Mose oplandet til den ønskede etablering af en skybrudstunnel i oplandet nedstrøms Gladsaxe Kommune.

I forhold til en øget investering i den kommende spildevandsplan har Økonomiudvalget 11.03.2014, punkt nr. 65, tiltrådt, at forvaltningen arbejder videre med spildevandsplanen med afsæt i en overordnet økonomisk ramme på gennemsnitlig 100 mio. kr. om året. Der er endvidere i budgetaftalen for 2015 fra 18. september 2014 afsat midler til vejafvandingsbidrag svarende til et investeringsniveau på dette beløb. På det grundlag må det anses for uhensigtsmæssigt, at ændre det niveau, som et flertal af Byrådet netop har indgået forlig om for de kommende år. Derudover er der ikke tale om nye forudsætninger, der retfærdiggør en ændring for fastsættelse af niveauet for spildevandsinvesteringerne.

På baggrund af ovenstående kan By- og Miljøforvaltningen ikke anbefale forslaget.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om nedrivning af vandtårnene på Vandtårnsvej 65, 2860 Søborg

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Nordvand planlægger at nedrive Tinghøj Vandtårne. Vandtårnene nedrives fordi de ikke længere benyttes og udgør en potentiel risiko for nedstyrtning. Nordvand planlægger at nedrive tårnene og etablere en overbygning på Tinghøj pumpestation, som er placeret i kælderen af det ene vandtårn.

Efter nedrivningen, reetableres grunden som herefter benyttes som oplagsplads til Nordvands materialer og som plads til entreprenører, der arbejder for Nordvand.

Baggrund

Nordvand ejer Tinghøj Vandtårne, som er placeret på Vandtårnsvej 65, 2860 Søborg og består af 4 højdebeholdere (kaldet vandtårn 1-4) og et trappetårn. Det er kun pumpestationen under Vandtårn 1, som i dag er i drift. Det er via denne pumpestation, at der importeres vand fra HOFOR i spidsbelastningen i morgentimerne.

Der er i efteråret 2012 foretaget en beskrivelse af de eksisterende forhold omkring Tinghøj Vandtårne på baggrund af materiale, som er udarbejdet i 1992 og 2002 samt de oprindelige tegninger. Der blev i 2004 foretaget en overfladisk renovering af vandtårnene for at sikre dem mod nedstyrtning.

Efterfølgende er der primo 2013 foretaget en grundig tilstandsvurdering af Tinghøj Vandtårn (indvendig og udvendig), som er udmundet i en rapport fra Krüger A/S, "Tinghøj Vandtårne – Tilstandsvurdering, marts 2013". Konklusionen på rapporten er den, at vandtårnene pt. er i en sådan stand, at der i fremtiden vil være risiko for kollaps.

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

Renovering af beholderne vil blive uforholdsmæssigt dyr (pris for renovering nærmer sig eller er højere end opførelse af nye beholdere), hvorfor det anbefales at nedrive de eksisterende beholdere.

Økonomi og tidsplan

I tilstandsvurderingen af vandtårnene blev omkostningerne til en nedrivning af vandtårnene vurderet. Nedrivningen af alle 4 vandtårne inkl. trappetårn blev vurderet til at koste 1,7 mio. kr.

Samlet for hele projektet, inkl. overbygning på pumpestationen og reetablering, vurderes projektet at koste omkring 2,5 mio. kr. Nedrivning og reetablering planlægges udført i 2015, når der foreligger den nødvendige nedrivningstilladelse.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering,

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nyt fra bestyrelser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Grøn orientering nr. 4: 90 boligejere har indtil nu booket energitjek.

Grøn orientering nr. 5: Orientering om politiske aktiviteter i Region Hovedstadens projekt Energi på Tværs.

Grøn orientering nr. 6: Forslag om heldagstur til Malmø.

Pia Vendelholt Christensen orienterede om, at Vestforbrændingens model for erhvervsbetaling for brug af genbrugsstationerne er blevet underkendt, og at der nu samarbejdes med Miljøstyrelsen om at udvikle en ny model, der lever fuldt op til lovens intentioner. Som en konsekvens vil erhvervsbetalingen for genbrugsstationen i Gladsaxe stige. Udvalget vil få en sag om nye takster forelagt i november eller december.

Trine Henriksen spurgte til status på dialogen med Københavns Kommune og et fælles møde om vandmiljøet Utterslev Mose.

Pia Vendelholt Christensen orienterede om, at dialogen er i gang, og at forvaltningen lige nu afventer en tilbagemelding fra København.

Ole Skrald Rasmussen spurgte til status for projektet om ny genbrugsstation og bad forvaltningen følge op på, om leverandøren for afhentning af dagrenovation har ændret køreplaner. Desuden gjorde han opmærksom på efterladte rester af kabelskrot ved Skolebotanisk Have.

Pia Vendelholt Christensen svarede, at der fortsat er dialog med Vejdirektoratet og Kulturarvsstyrelsen om at udarbejde et skitseprojekt for en ny genbrugsstation. Det er endnu uklart, om der i sidste ende er mulighed for at realisere et projekt Hun lovede desuden at kontakte leverandøren om afhentning af dagrenovation.

Carsten Sølyst og Pia Vendelholt Christensen orienterede om, at forvaltningen er opmærksom på problematikken omkring

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

kabelskrot i Mørkhøj, og at der følges op.

Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 4. 90 boligejere har indtil nu booket et energitjek

Bilag 2: Orientering nr. 5. Orientering om politiske aktiviteter i Region Hovedstadens projekt Energi på Tværs

Bilag 3: Orientering nr. 6. Forslag om heldagstur til Malmø

Relateret behandling

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Myndighedsbehandling af 7. projektforslag for områder ved Søborg Hovedgade m.fl.

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 11.11.2014
Byrådet 26.11.2014

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Fjernvarme (GF) ønsker projektforslag for områder ved Søborg Hovedgade m.fl. godkendt i henhold til § 4 i varmeforsyningsloven. Miljøudvalget sendte 18.09.2014, punkt 68, projektforslaget i en fire ugers offentlig høring.

Sammenfatning af indkomne høringsbemærkninger

Projektforslaget var i høring i perioden 20.09.2014 til 20.10.2014. I høringsperioden kom følgende skriftlige høringsbemærkninger:

Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) havde ingen bemærkninger til projektforslaget.

En ejerforening har bemærket, at kun et af foreningens medlemmer har modtaget orientering om, at projektforslaget var i høring. Foreningen ønsker derfor, at forvaltningen fremsender forslaget til foreningens øvrige medlemmer og, at høringsperioden samtidig forlænges.

I henhold til varmeforsyningsloven skal visse parter orienteres skriftligt, eksempelvis forsyningsselskaber, kommuner, samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut. Da ejerforeningen ikke skal afgive areal eller pålægges servitut, er kommunen ikke lovmæssigt forpligtet til at underrette ejerforeningen, og høringsperioden er derfor ikke forlænget.

HMN Naturgas (HMN)

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

HMN har haft projektforslaget i for-høring, og dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

HMN har oplyst, at det samlede mulige kompensationsbetaling udgør 1,8 millioner kr., såfremt alle naturgaskunder omstiller til fjernvarme. Kompensationsbetalinen er indregnet i projektet samlede økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Projektforslaget udviser et samfundsøkonomisk overskud på ca. 27 millioner kr. Energistyrelsen har ikke udsendt nye forudsætninger, og samfundsøkonomien er derfor ikke genberegnet.

Øvrige planmæssige konsekvenser

Der er ikke krav om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, hverken til naturgas eller fremover til fjernvarme.

For blokvarmecentraler, det vil sige varme- eller kraftvarmecentraler på over 0,25 MW, er der jf. bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg pligt til at af-tage fjernvarme, når kunden er tilsluttet. Blokvarmecentraler skal tilslutte sig kollektiv varmforsyning senest i forbindelse med renovering eller større ændringer af kedelanlæg.

Tidsplan og den videre proces

En forudsætning for, at projektet kan gennemføres er, at samfundsøkonomien er positiv. Samfundsøkonomien er positiv med de nugældende beregningsforudsætninger, men det kan ikke udelukkes, at der senere - og muligvis snart - kan komme nye beregningsforudsætninger fra Energistyrelsen, der vil føre til et andet resultat.

Miljøudvalget skal basere sin godkendelse på de nu gældende beregningsforudsætninger. Forvaltningen ved ikke hvornår de nye beregningsforudsætninger kommer eller om de vil føre til et andet resultat.

Kommer der nye beregningsforudsætninger inden projektet er godkendt af Byrådet og efterfølgende meddelt til de berørte parter, skal samfundsøkonomien genberegnes inden en endelig politisk godkendelse af projektet kan finde sted.

Kommer de nye beregningsforudsætninger efter Byrådets godkendelse og denne er meddelt de berørte parter, fastholdes godkendelsen, og der gennemføres ikke nye samfundsøkonomiske

Miljøudvalget,
23.10.2014
Gladsaxe Kommune

beregninger.

Der er to andre kriterier for, at projektet gennemføres. Selskabsøkonomi og forbrugerøkonomi skal være positive for, at Gladsaxe Fjernvarme starter udbygning med fjernvarmeledninger. Forvaltningen følger udviklingen tæt med hensyn til de to kriterier. Beregningerne viser, at der over 30 år vil være et overskud på selskabsøkonomien. Hvad angår brugerøkonomien bliver denne oplyst til kunden i hvert enkelt tilfælde.

Efter den politiske behandling af projektet meddeles afgørelsen til de berørte parter. Efter den politiske godkendelse er der fire ugers klagefrist.

Udbygningen af fjernvarmenet og tilslutning af kunder forventes gennemført i 2015 og 2016.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at projektforslaget godkendes, således at området ændres fra naturgas til fjernvarme, og
2. at der betales kompensation til HMN Naturgas indenfor en samlet ramme på 1,8 millioner kr..

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 18.09.2014, Punkt 68 (Åben)