

REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 18-12-2007

Mødedato Tirsdag d. 18. december 2007 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine
Græse, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne
Palsig, Lars Abel , Ebbe Skovsgaard, Emilce Nielsen - Trine
Henriksen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Opfølgning på merudgifterne ved overtagelse af amtets opgaver.....	4
Kunstforeningen for personale i Gladsaxe Kommune, ansøgning om tilskud.....	7
Salg af Oktobervej 42/Generatorvej 13, anlægsregnskab.....	8
Indfrielse af hjemfaldspligt, anlægsbevilling og anlægsregnskab.....	9
Gevinstandel i forbindelse med handel af selvbyggerhus, anlægsbevilling og anlægsregnskab.....	10
Hensigtserklæring om nybyggeri på Buddinge Træløst.....	11
Det kommunale tilsyn med almene ældreboliger ejet af selvejende institutioner.....	13
Etablering af fælles sekretariat for Gladsaxe og Ballerups Kommuner Huslejenævn og Beboerklag	14
Udpegning af observatør til Gladsaxe Teaterforenings bestyrelse.....	15
Byrådsmedlemmers og embedsmænds deltagelse i venskabsbybesøg 2008.....	16
Integrationspolitik.....	17
Ansøgning om genoptagelse af sag om udstykning, Skovsøen 48.....	20
Lukket.....	22
Lukket.....	22

ØU 18.12.2007, nr. 467

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 467

Meddelelser

1. Borgmesteren henviste til det omdelte brev af 11.12.2007 fra Velfærdsministeriet vedrørende områdefornyelse på Søborg Hovedgade, forlænget frist.
2. Byrådets møde med Erhvervsrådet, investorer og erhvervsliv om planstrategien finder sted tirsdag 26.02.2008 kl. 19-22.



Områdefornyelse Søborg Hovedgade.pdf



Områdefornyelse Søborg Hovedgade.pdf

ØU 18.12.2007, nr. 468

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 468

Opfølgning på merudgifterne ved overtagelse af amtets opgaver

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2007 blev det besluttet, at der medio 2007 skulle ske en kritisk gennemgang af udgifterne ved overtagelse af amtets opgaver på 322 mio. kr.

Økonomiudvalget fik derfor 19.06.2007, sag. nr. 249, forelagt resultaterne af en sådan gennemgang. Gennemgangen viste, at den afsatte budgetramme i 2007 forventedes at kunne dække det samlede forbrug til de nye skattefinansierede opgaver. Undersøgelsen viste dog også, at der stadigvæk var usikkerhed knyttet til de skønnede forbrug til de nye opgaver.

Økonomiudvalget besluttede derfor, at der foretages en opfølgning på merudgifterne ultimo 2007, herunder vurdering af udgifterne på Miljøudvalgets område til de nye opgaver omkring naturforvaltning, naturbeskyttelse og øget miljøsyn. Opfølgningen skulle foretages med henblik på eventuelle yderligere justeringer af opgavernes budgetter samt behov for korrigerende handlinger for at håndtere overskridelser af de fastlagte budgetter. Det samlede forventede mindreforbrug på 8,2 mio. kr. i forhold til den samlede ramme – samt det forventede merforbrug på 1,4 mio. kr. fra den kollektive trafik - i 2007 blev derfor i første omgang placeret som en pulje under Økonomiudvalget.

En arbejdsgruppe bestående af embedsmænd fra alle forvaltninger har gennemført opfølgningen på analysen fra maj 2007 og arbejdsgruppens rapport foreligger nu, jf. bilag a.

Rapporten

Rapporten beskriver

- de nye opgaver på de enkelte udvalg
- vurdering af det forventede forbrug på de nye opgaver
- forslag til omfordeling af budgettet mellem udvalg og opgaver

Opfølgningen viser, at den afsatte budgetramme i 2007 inklusiv den afsatte pulje på Økonomiudvalget kan dække det forventede samlede forbrug til de nye opgaver.

Forbruget i 2007

Der er i det korrigerede budget for 2007 afsat knap 322,0 mio. kr. til de nye opgaver, hvis puljen på Økonomiudvalget medregnes. Da forbruget på nuværende tidspunkt kun forventes at blive 319,4 mio. kr. i 2007, vil der være et mindreforbrug i forhold til det samlede budget på 2,6 mio. kr. Men forbruget er 5,6 mio. kr. større end skønnet ved den første gennemgang.

Det er især forbruget til de nye opgaver på specialundervisningsområdet, det aktivitetsbaserede sundhedsbidrag og bortfald af grundtaksten, der er større end tidligere forudsat. Merforbruget på kørsel på Børne- og Undervisningsudvalget skal derimod ses i sammenhæng med det tilsvarende mindreforbrug på Psykiatri- og Handicapudvalget. For de to første punkter skyldes merforbruget i forhold til det korrigerede budget, at aktiviteten på områderne er højere end forudsat ved den første gennemgang. For begge punkter gælder dog, at aktiviteten på områderne er mindre end forudsat i budget 2007. Merforbruget på bortfaldet af grundtaksten på Psykiatri- og Handicapudvalget skyldes derimod en højere takststigning end forudsat.

Derimod forventes et mindre forbrug på specialrådgivning til børn og voksne, varetagelse af amtsvejene og krise- og omsorgshjem end først skønnet.

Gladsaxe Kommune overtog i forbindelse med amternes nedlæggelse nye opgaver indenfor naturbeskyttelse, jordforurening og miljø området. Der blev i den forbindelse tildelt budget til 3,1 årsværk, som blev afsat på Økonomiudvalget under administration. Der blev ikke tildelt budget til øvrige driftsudgifter. Miljøudvalget har derfor behov for en tilførsel af midler til at dække udgifter i forbindelse med registrering og kortlægning af grunde, udarbejdelse af naturplan, nyt udstyr og hygiejnetilsyn med svømmebade. Det er ikke muligt, at fastsætte et præcist niveau for udgifterne hertil, på grund af de begrænsede erfaringer med opgavevaretagelse af de nye opgaver. Det foreslås derfor, at budgettet til dette område i første omgang for 2008 og frem sættes til 0,1 mio. kr., men at området følges nøje med henblik på en vurdering af ressourcebehovet.

Endelig er der enkelte ændringer mellem udvalgene som skyldes, at Børne- og Kulturforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen har fastsat, hvilke betalingsandele af Center for Syn og Kommunikation, der skal betales af de forskellige udvalg.

Samlet foreslås følgende ændringer i udvalgenes rammer i 2007:

På Økonomiudvalgets område, inklusiv puljen:	-	10.244.000 kr.
På Trafik- og Teknikudvalgets område:	+	794.000 kr.
På Børne- og Undervisningsudvalgets område:	+	6.483.000 kr.
På Social- og Sundhedsudvalgets område:	+	3.950.000 kr.
På Psykiatri- og Handicapudvalgets område:	-	3.240.000 kr.
På Beskæftigelses- og Integrationsudvalget:	-	305.000 kr.

Det overskydende beløb på 2.562.000 kr. tilføres kommunens kasse

Forbruget i 2008 og frem

Fra 2008 og frem forventes derimod et årligt merforbrug i forhold til det afsatte budget. I 2008 og 2009 forventes således henholdsvis et merforbrug på 4,1 mio. kr. og 3,8 mio. kr. i forhold til det afsatte budget inklusiv puljen på Økonomiudvalget. I 2010 og 2011 falder merforbruget dog til 2,1 mio. kr. årligt i forhold til det afsatte budget.

Ovenstående skøn for merforbruget forudsætter endvidere, at der foretages forskellige korrigerende handlinger. Det indstilles derfor, at der iværksættes følgende tiltag for at sikre, at skønnene holder.

Det foreslås, at By- og Miljøforvaltningen udarbejder en handlingsplan for nedbringelse af det forventede merforbrug på den kollektive trafik i 2009 og frem. Handlingsplanen skal forelægges Trafik- og Teknikudvalget og drøftes med andre kommuner, så Movia senest 01.05.2008 varsles om ændringer i antallet af buslinjer og deres køretid. Hvis der ikke foretages noget, vil merforbruget i forhold til budgettet være 6,6 mio. kr. i 2009 og frem.

Børne- og Kulturforvaltningen skal endvidere undersøge mulighederne for at vælge andre behandlingssteder i forbindelse med specialtandplejen.

Social- og Sundhedsforvaltningen skal se på mulighederne for, om Gladsaxe Kommune kan fastholde, eventuelt udbygge, kvaliteten og kapaciteten på misbrugsområdet indenfor den eksisterende økonomiske ramme ved at hjemtage opgaven. En lokal forankring og organisering vil formodentlig kunne gøre området mere gennemskueligt og styrbart, trods vilkår som frit valg og anonymitet. Resultaterne af Social- og Sundhedsforvaltningens undersøgelse vil blive forelagt Social- og Sundhedsudvalget.

Endelig bemærkes det, at der i budget 2008-2011 er indarbejdet en effektiviseringsgevinst vedrørende kørsel på 0,5 mio. kr. i 2008 og 1 mio. kr. i 2009 og frem. Udgifterne til kørsel til transport til dagtilbud, specialundervisning og beskyttet beskæftigelse indgår i denne analyse. Effektiviseringen er i første omgang placeret på Økonomiudvalgets ramme.

Samlet foreslås følgende ændringer i udvalgets rammer i 2008:

På Økonomiudvalgets område, inklusiv puljen:	-	8.581.000 kr.
På Trafik- og Teknikudvalgets område:	+	5.771.000 kr.
På Miljøudvalgets område:	+	100.000 kr.
På Børne- og Undervisningsudvalgets område:	+	6.306.000 kr.
På Social- og Sundhedsudvalgets område:	+	4.092.000 kr.
På Psykiatri- og Handicapudvalgets område:	-	3.256.000 kr.
På Beskæftigelses- og Integrationsudvalget:	-	316.000 kr.

Det manglende beløb på 4.116.000 kr. finansieres af kommunens kasse med henvisning til mindreforbruget i 2007.

For 2009-2011 vil beløbene indgå på sædvanlig vis i budgetbehandlingen.

I rapporten er opstillet et forslag til omfordeling mellem rammerne i budget 2007 og i budget 2008-2011.

Center for Økonomi indstiller,

at der i 2007 gives en tillægsbevilling til Trafik- og Teknikudvalget på 794.000 kr., og en tillægsbevilling til Børne- og Undervisningsudvalget på 6.483.000 kr. og en tillægsbevilling til Social- og Sundhedsudvalget på 3.950.000 kr. finansieret af Økonomiudvalgets ramme med 7.682.000 kr. og Psykiatri- og Handicapudvalgets ramme med 3.240.000 kr. og Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 305.000 kr.

at Økonomiudvalgets ramme i 2007 reduceres med yderligere 2.562.000 kr., som tilføres kommunens kasse

at der i 2008 gives en tillægsbevilling til Trafik- og Teknikudvalget på 5.771.000 kr., og en tillægsbevilling til Miljøudvalget på 100.000 kr., og en tillægsbevilling til Børne- og Undervisningsudvalgets på 6.306.000 kr., og en tillægsbevilling til Social- og Sundhedsudvalgets på 4.092.000 kr. finansieret af Økonomiudvalgets ramme med 8.581.000 kr. og Psykiatri- og Handicapudvalget ramme med 3.256.000 kr. og Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 316.000 kr. og kommunens kasse med 4.116.000 kr.

at de beskrevne udgiftsdæmpende tiltag iværksættes

at de beskrevne omfordelinger i rapporten for 2009 til 2011 indarbejdes som tekniske korrektioner til budget 2009-2012

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

Bilag a: Opfølgning på merudgifterne ved overtagelse af amtets opgaver, december 2007



Bilag 468a.pdf

Økonomiudvalget:

Økonomiudvalget tiltrådte 1., 3. og 5. "at".

2. "at"

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) tiltrådte, at Økonomiudvalgets ramme i 2007 reduceres med yderligere 2.562.000 kr., som tilføres kommunens kasse.

Trine Henriksen (stedef.) stemte imod.

4. "at"

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) tiltrådte, at de beskrevne udgiftsdæmpende tiltag iværksættes.

Trine Henriksen (stedef.) stemte imod.

Susanne Palsig undlod at stemme.

Trine Henriksen (stedef.) stemte imod 2. og 4. "at", da Enhedslisten mener at den overskydende pulje bør øremærkes til nogle af de områder, hvor der er øget behov, f.eks. specialundervisning, kollektiv trafik og natur- og miljøområdet. Enhedslisten kan ikke tilslutte sig de udgiftsdæmpende tiltag under et, idet de på flere områder vil medføre væsentlige forringelser.

ØU 18.12.2007, nr. 469

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 469

Kunstforeningen for personale i Gladsaxe Kommune, ansøgning om tilskud

Kunstforeningen for personale i Gladsaxe Kommune blev stiftet i 1988 og fejrer 20 års jubilæum 11.01.2008. Foreningens bestyrelse ønsker at markere jubilæet i forbindelse med generalforsamlingen i februar 2008.

Foreningen har ca. 240 medlemmer, som både tæller personale på rådhuset og udenfor. Bestyrelsen arrangerer løbende udstillinger i Trappegalleriet, som kan ses af alle, der besøger rådhuset, ligesom den f.eks. afholder ekskursioner med guidede rundvisninger for medlemmerne.

Til at markere foreningens 10 års jubilæum i 1998 imødekom Økonomiudvalget bestyrelsens ansøgning om et tilskud på 25.000 kr. til at fejre begivenheden.

Bestyrelsen ansøger i forbindelse med 20 års jubilæet på ny om et tilskud i tilsvarende størrelsesorden til at festliggøre 20 års generalforsamlingen i form af et særligt kunstnerisk indslag eller optræden.

Udgiften kan i givet fald afholdes af konto for tilskud til andet formål.

Center for Service indstiller, at der ydes et tilskud på 25.000 kr. til kunstforeningen i anledning af 20 års jubilæet.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

ØU 30.09.1997, nr. 558 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt, at der ydes et tilskud på 25.000 kr.

ØU 18.12.2007, nr. 470

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 470

Salg af Oktobervej 42/Generatorvej 13, anlægsregnskab

Byrådet meddelte 13.06.2007, sag nr. 119, anlægsbevilling til salgsindtægten fra ejendommen Oktobervej 42/Generatorvej 13 på i alt 922.202 kr.

Der blev samtidig meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifterne på i alt 691.652 kr., således at der netto ville blive tilført kassen 230.550 kr.

Det endelige anlægsregnskab foreligger nu:

Indtægter

Anlægsbevilling	922.202 kr.
Faktiske indtægter	922.202 kr.
	0 kr.

Udgifter

Anlægsbevilling	691.652 kr.
Faktiske udgifter	692.458 kr.
Merforbrug	806 kr.

Årsagen til merforbruget er, at udgiften til annoncering af udbuddet af ejendommen ikke var medtaget i den oprindelige anlægsbevilling.

Center for Service indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifter på 806 kr., finansieret af kassen, og at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen slutter i Byrådet.

ØU 08.08.2006, sag nr. 303 

ØU 29.05.2007, sag nr. 239 

BR 13.06.2007, sag nr. 119 

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 18.12.2007, nr. 471

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 471

Indfrielse af hjemfaldspligt, anlægsbevilling og anlægsregnskab

Ejerne af Gedvad 25 og Gladsaxe Møllevej 16 har i henhold til de gældende regler indfriet deres hjemfaldspligt.

Ejeren af Gedvad 25 har indbetalt 575.597 kr., hvoraf Københavns Kommunes som andel har modtaget 172.679 kr.

Ejeren af Gladsaxe Møllevej 16 har indbetalt 931.920 kr., hvoraf Københavns Kommunes som andel har modtaget 279.576 kr.

Nettoindtægten på 1.055.292 kr. er tilført kommunens kasse.

Samtidig aflægges der anlægsregnskab.

Tilbagekøbsdeklarationerne er herefter aflyst.

Center for Service indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 1.507.517 kr., og udgiften til Københavns Kommunes andel på 452.255 kr., og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

Sagen slutter i Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 18.12.2007, nr. 472

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 472

Gevinstandel i forbindelse med handel af selvbyggerhus, anlægsbevilling og anlægsregnskab

I forbindelse med handel af selvbyggerhusene på de af kommunen ejede grunde på Oktobervej og Rylevænget tilgår der kommunen en gevinstandel. Gevinstandelen udgør 3/8 af sælgers fortjeneste med fradrag for forbedringer, der har tilført huset en forøget salgsværdi jfr. bestemmelserne i lejekontrakten om grunden.

Der er i 2007 handlet ét hus på Oktobervej. Gevinstandelen udgør 652.125 kr., der er tilført kommunens kasse.

Samtidig aflægges der anlægsregnskab.

Center for Service indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten, 652.125 kr. og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

Sagen slutter i Byrådet

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 18.12.2007, nr. 473

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 473

Hensigtserklæring om nybyggeri på Buddinge Trælast

Kommunen modtog 26.03.2007 en ansøgning fra Keops om principptilladelse til opførelse af butiks- og kontorbyggeri på Buddinge Trælast, Buddingevej 272, jf. bilag a. Ansøgningen indeholdt forslag til et 11 etagers kontorbyggeri med et butiksareal på ca. 2.500 m² i stueplan. Efter aftale med Keops blev forslaget til det markante byggeri vist på Byrådets inspirationseminar om planstrategien 24.04.2007. Forslaget er herefter indgået i arbejdet med planstrategien som et element i omdannelsen af Buddinge.

Planstrategi 2008 som Byrådet vedtog 12.12.2007, indeholder under emnet byomdannelse bl.a. følgende mål: *Buddinge By sættes på landkortet ved at give mulighed for, at der kan opføres et markant byggeri på Buddinge Trælast.*

Buddinge Trælast ligger stationsnært men ikke i et centerområde, og Kommuneplan 2005 inkl. tillæg 4 åbner ikke umiddelbart mulighed for, at der kan etableres butiksareal i det ønskede omfang på ejendommen. For at skabe mulighed for et større butiksareal angiver planstrategien, at Buddinge by udpeges som en bymidte i Kommuneplan 2009. Det betyder, at det nuværende bydelscenter udvides og afgrænses som en bymidte. Afgrænsningen sker jf. landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet, der ifølge By- og Landskabsstyrelsen er på vej. Bymidten vil omfatte området fra stationen i nord til Aktivcentret i syd, og fra Hovedbiblioteket i øst til Gladsaxe Ny Teater i vest og udgøre kommunens kulturelle centrum.

Siden ansøgningstidspunktet er der sket ændringer i virksomheden Keops Development A/S, som betyder, at Keops interesser i Buddinge Trælast nu varetages af Sophienberg Ejendomsudvikling A/S. Der foreligger en fuldmagt fra Keops Developmant A/S, som bekræfter dette.

Tidligere Keops, nu Sophienberg Ejendomsudvikling A/S, har en option på ejendommen Buddingevej 272, som udløber pr. 31.12.2007. Til brug i de videre forhandlinger med ejeren om en forlængelse af optionen har Sophienberg Ejendomsudvikling A/S brug for en tilkendegivelse fra Byrådet om de planlægningsmæssige intentioner for ejendommen.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at en realisering af det skitserede markante byggeri med et større butiksareal i stueplan forudsætter en kommuneplanændring, og herunder af detailhandelsstrukturen. Ændringen vurderes at være så omfattende, at den bør gennemføres i forbindelse med en egentlig kommuneplanrevision. Det indebærer imidlertid en tidsmæssig faktor, idet Kommuneplan 2009 tidligst forventes vedtaget i juni 2009.

På nuværende tidspunkt, inden de offentlige høringer af såvel Planstrategi 2008 som af det kommende forslag til Kommuneplan 2009 er gennemført, kan Byrådet naturligvis ikke udtale sig præcist om det endelige resultat.

Med vedtagelsen af Planstrategi 2008 har Byrådet imidlertid sendt et klart signal om intentionerne for Buddinge Trælastejendommen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der udarbejdes en hensigtserklæring, der indeholder Byrådets mål i Planstrategien for Buddinge Trælast,

at det samtidig tilkendegives, at den kommende offentlige debat kan påvirke målsætningens udformning, og at det endelige plangrundlag for den efterfølgende lokalplan først foreligger ved vedtagelsen af Kommuneplan 2009 i juni 2009, og

at hensigtserklæringen sendes til Sophienberg Ejendomsudvikling A/S inden jul.

Sagen slutter i Økonomiudvalget

Bilag: a: Ansøgning fra Keops Development



Bilag 473a.pdf

Økonomiudvalget:

Udkast til brev til Sophienberg var omdelt.

Tiltrådt, idet udkastet blev tilrettet på en række punkter.

ØU 18.12.2007, nr. 474

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 474

Det kommunale tilsyn med almene ældreboliger ejet af selvejende institutioner

Der er i de senere år af kommunen selv og af selvejende institutioner nyopført eller ombygget en række plejehjem/institutioner til almene ældreboliger efter reglerne i lov om almene boliger.

Lovgivningen forudsætter, at kommunen fører tilsyn med det almene boligbyggeri både i anlægs- og driftsfasen, og det uanset om byggeriet er opført af almene boligorganisationer, kommunen selv eller af selvejende institutioner. Herudover fører kommunen tilsyn med de statsstøttede kollegier.

Tilsynet med de almene boligorganisationer, de tilhørende afdelinger og de statsstøttede kollegier har fungeret i kommunen i adskillige år, og har fundet et fornuftigt leje både politisk og administrativt.

For de kommunale almene ældreboliger gælder, at kommunens tilsynsrolle i højere grad skal ses i forbindelse med styrelseslovgivningen end med bestemmelserne i lov om almene boliger, og det vurderes, at der ikke er behov for en ændret tilrettelæggelse af tilsynet for disse boliger.

Der henvises til vedlagte notat, bilag a.

Almene ældreboliger tilhørende en selvejende institution:

Der er endnu ikke fastlagt en procedure for det økonomiske og tekniske tilsyn på dette område, der p.t. omfatter de almene ældreboliger i Harskovbo og i Center for Døve (Karvig).

Center for Service foreslår – efter indhentede udtalelser fra Ejendomsafdelingen, By- og Miljøforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen - at tilsynet fastlægges, så det svarer til det tilsyn, der føres med de almene boligorganisationer med følgende ændringer:

at der hvert år fremsendes regnskab, årsberetning, spørgeskema, revisionsprotokol, langtids- og likviditetsbudget for henlæggelser og tilstandsrapport. Yderligere må revisor, hvis administrator ikke er en almen administrator, vurdere, om administrationen sker under betryggende forhold, og om der er oprettet særskilte konti i ældreboliginstitutionens navn,

at Ejendomsafdelingen foretager en teknisk gennemgang af langtidsbudget og tilstandsrapport, ligesom Ejendomsafdelingen hvert 3. år foretager en visuel gennemgang af boligafdelingen,

Center for Service indstiller, at tilsynet med de selvejende almene ældreboliginstitutioner fastlægges, så det svarer til det tilsyn, der føres med de almene boligorganisationer og med ovennævnte ændringer vedrørende regnskab og teknisk tilsyn.

Sagen slutter i Økonomiudvalget

Bilag: a: Afklaring af det kommunale tilsyn med kommunale almene ældreboliger samt almene boliger ejet af selvejende institutioner.



Bilag 474a.pdf

Økonomiudvalget:

Udsat.

ØU 18.12.2007, nr. 475

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 475

Etablering af fælles sekretariat for Gladsaxe og Ballerups Kommuner Huslejenævn og Beboerklagenævn

Gladsaxe Kommune har modtaget en henvendelse fra Ballerup Kommune om etablering af et fælles sekretariat for de 2 kommuners Huslejenævn og Beboerklagenævn.

Sekretariatsbetjeningen af de 2 nævn er en administrativ specialistfunktion, som med fordel kan varetages for flere kommuner i et fælles sekretariat. En lang række kommuner landet over har allerede etableret sig i et fælles Beboerklagenævn og fælles Huslejenævn med tilhørende fælles sekretariat.

Samarbejdet indebærer konkret, at Gladsaxe Kommune overtager sekretariatsbetjeningen af Ballerup Kommunes to nævn fra 01.01.2008.

Der udarbejdes en aftale, hvori de nærmere betingelser for samarbejdet fastlægges. Ballerup Kommune betaler årligt 250.000 kr. til Gladsaxe Kommune. Dette beløb dækker en ½ fuldmægtig stilling, kontorhold og de udgifter, som har forbindelse til varetagelse af sekretariatsfunktionen.

Nævnene i Ballerup Kommune fortsætter uændret indtil udgangen af 2009, ligesom eventuel aflønning af nævnsmedlemmerne stadig er henhørende under Ballerup Kommune.

Ballerup Kommune foreslår desuden, at der arbejdes hen imod, at der med virkning fra den kommende valgperiode 01.01.2010 etableres et fælles Beboerklagenævn og Huslejenævn for Ballerup og Gladsaxe Kommuner. Konkrete drøftelser herom optages i efteråret 2008.

Center for Service forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Taget til efterretning.

ØU 18.12.2007, nr. 476

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 476

Udpegning af observatør til Gladsaxe Teaterforenings bestyrelse

Gladsaxe Teaterforening blev stiftet 08.05.2006.

Foreningens opgave er at arrangere teaterforestillinger fra turneteatervirksomheder på Gladsaxe Teater.

Ifølge foreningens vedtægter § 6 kan Gladsaxe Byråd udpege 2 observatører til bestyrelsen, som består af 6 medlemmer. Valgperioden følger den kommunale valgperiode.

På Byrådets møde 14.06.2006, sag nr. 119, blev Susanne Dalskov Pedersen og Lone Yalcinkaya udpeget som observatører i Gladsaxe Teaterforenings bestyrelse.

Susanne Dalskov Pedersen har ved brev af 11.11.2007 til Borgmesteren oplyst, at hun er fraflyttet kommunen, hvorfor der skal udpeges en ny observatør til Gladsaxe Teaterforenings bestyrelse.

Center for Service indstiller, at der udpeges en observatør til Gladsaxe Teaterforenings bestyrelse.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 14.06.2006, sag nr. 119 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt, idet Borgmesteren blev bemyndiget til at udpege en observatør.

ØU 18.12.2007, nr. 477

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 477

Byrådsmedlemmers og embedsmænds deltagelse i venskabsbybesøg 2008

Byrådsmedlemmernes deltagelse fastlægges ud fra fordelingsnøglen for valgperioden 2006-2009, vedtaget af Økonomiudvalget den 03.01.2006, sag nr. 8.

Følgende besøg i venskabsbyerne er fastlagt for 2008:

Stort nordisk møde i Solna 12.-14. juni 2008

Tema: Forstadskommuner i storbyregioner - muligheder og udfordringer. Succeskriterier for fremtidens byer.

Forventet deltagelse: Borgmesteren, to byrådsmedlemmer fra A-gruppen, tre byrådsmedlemmer fra COV-gruppen, et byrådsmedlem fra BFØ-gruppen og 3 embedsmænd.

Borgmesterkonference 17.-19. oktober 2008 i Charlottenburg-Wilmersdorf (40 års jubilæum).

Tema: Borgernes indflydelse på den kommunale budgetlægning.

Forventet deltagelse: Borgmesteren, et byrådsmedlem fra A-gruppen og en embedsmand.

Dertil kommer følgende planlagte besøg (datoen er endnu ikke blevet bekræftet):

Officielt besøg i Narsaq 13.-16. august 2008

Forventet deltagelse: Borgmesteren, et byrådsmedlem fra A-gruppen, et byrådsmedlem fra BFØ-gruppen og en embedsmand.

Center for Service forelægger sagen til orientering.

ØU 03.01.2006, nr. 8. 

Økonomiudvalget:

Taget til efterretning.

ØU 18.12.2007, nr. 478

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 478

Integrationspolitik

Økonomiudvalget besluttede 19.06.2007, sag nr. 216, at 'Forslag til integrationspolitik – rapport fra den administrative arbejdsgruppe' blev sendt i høring. Økonomiudvalget besluttede ligeledes, at arbejdsgruppen efter høringen udarbejdede et endeligt forslag til integrationspolitik til forelæggelse for Byrådet.

Forslaget har været sendt i høring i kommunens fagudvalg, Integrationsrådet, Ældrerådet, Daginstitutionsrådet, Skolerådet samt Hovedudvalget, ligesom rapporten har været tilgængelig på hjemmesiden frem til den 20. september.

Høringssvar

En oversigt over de indkomne høringssvar samt kommentarer fra arbejdsgruppen blev udsendt til Økonomiudvalgets møde 23.10.2007, sag nr. 386. Umiddelbart efter mødet fik Økonomiudvalget tilsendt samtlige høringssvar. Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møder 23.10.2007, 20.11.2007 og 04.12.2007.

De indkomne høringssvar er gennemgående positive overfor forslaget til integrationspolitik. Der er opbakning til værdigrundlaget og målsætningerne for integration. Ligeledes er der generel opbakning til principperne for integration og kommunen som arbejdsgiver med forslag til mindre justeringer.

Arbejdsgruppen finder generelt, at mange af de indkomne kommentarer kan imødekommes enten direkte i rapporten eller ved, at høringssvarene inddrages i fagudvalgenes og forvaltningernes udmøntning af integrationspolitikken.

Arbejdsgruppen har foretaget justeringer i 'Forslag til Integrationspolitik, arbejdsgruppens rapport'. Den justerede rapport, hvori ændringer i forhold til det tidligere udsendte forslag fra juni 2007 er markeret, var udsendt til Økonomiudvalgets møde 23.10.2007.

De væsentligste ændringer er, at:

Rapporten er gennemgået for at sikre, at medborgerskabsvinklen står klarere. Det skal bemærkes, at rapporten hele tiden har lagt vægt på integration frem for assimilation og værdigrundlaget lægger vægt på gensidig respekt.

Målsætningen på Børne- og Undervisningsområdet er ændret til 'Børn født i Danmark skal før skolestart lære og forstå dansk på et niveau, så de kan deltage på lige fod i folkeskoleundervisningen.'

Det er præciseret, at koncentrationen af indvandrere på bestemte skoler er en følge af, at indvandrerne bor koncentreret.

Det er tilføjet, at boligpolitik, herunder anvisningsregler har betydning for koncentrationen af indvandrere på skoler.

Afsnittet om forslag til konkrete projekter i kultur og idræts- og fritidspolitikken er ændret, så det fremgår, at arbejdsgruppen foreslår, at rammerne for integrationsindsatsen på kultur, idræts og fritidsområdet vil indgå i de nye politikker.

Til høringssvarene skal det bemærkes, at integrationspolitikken målsætninger og værdigrundlag udgør den overordnede ramme for kommunens indsats, mens udmøntningen inklusiv udvikling af konkrete initiativer sker inden for de relevante fagområder. Derfor er de konkrete initiativer foreslået i høringssvarene ikke indarbejdet i politikken ligesom forslag til specifikke analyser i relation til initiativer eller kommentarer til konkrete forslag ikke er inddraget.

Arbejdsgruppen foreslår i stedet, at initiativforslagene overdrages til de relevante fagudvalg, der drøfter, hvordan de kan indarbejdes i kommunens tiltag.

I forhold til Miljøudvalgets forslag om at involverede firmaer ved større licitationer skal forpligte sig til at oprette lære- og praktikpladser og lignende finder arbejdsgruppen, at kommunens udbudsmaterialer allerede indeholder en række krav, og det derfor ikke er hensigtsmæssigt at indarbejde yderligere.

Vedrørende kommunen som arbejdsgiver finder arbejdsgruppen det ønskeligt, at kommunen på alle arbejdsområder har en alsidigt sammensat medarbejdergruppe. Men det er afgørende at fastholde, at der i

den enkelte stilling altid ansættes den bedst kvalificerede ansøger. Den nuværende målsætning er formuleret for hele kommunen for at afspejle kompetenceprofilen hos indvandrere og dermed rekrutteringsgrundlaget. Derfor forventes det, at den oprindelige formulering fastholdes.

Det er arbejdsgruppens vurdering, at der jf. Integrationsrådets og Skolerådets kommentarer er sammenhæng mellem skoleambitionerne i Integrationspolitikken og det seneste budget.

På baggrund af de bearbejdede høringssvar og rapport har arbejdsgruppen udarbejdet en samlet udgave af Gladsaxe kommunes integrationspolitik, som udgør den forventede tekst, der formidler politikken til kommunens borgere, interessenter og medarbejdere. Den blev udsendt til Økonomiudvalgets møde 23.10.2007. Der er efterfølgende indkommet ændringsforslag fra Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti og Det radikale Venstre, der er drøftet på Økonomiudvalgets møde 04.12.2007. En justeret udgave, hvori ændringer i forhold til det til mødet 04.12.2007 udsendte forslag er markeret, vedlægges som bilag a.

Den administrative arbejdsgruppe indstiller:

at dokumentet 'Gladsaxe Kommunes Integrationspolitik' tiltrædes som kommunens integrationspolitik,

at den reviderede rapport 'Forslag til integrationspolitik – arbejdsgruppens rapport' tiltrædes med de ændringer, der fremgår af dokumentet 'Gladsaxe Kommunes integrationspolitik', og

at udmøntningen af integrationspolitikken overlades til de respektive fagudvalg, der samtidig vurderer inddragelse af de konkrete forslag fra høringsmaterialet

Sagen slutter i Byrådet.

ØU 20.06.2006, sag nr. 260 

ØU 31.10.2006, sag nr. 415 

ØU 19.06.2007, sag nr. 263 

ØU 23.10.2007, sag nr. 386 

ØU 20.11.2007, sag nr. 417 

ØU 04.12.2007, sag nr. 442 

Bilag a: Gladsaxe Kommunes Integrationspolitik, december 2007



Bilag 478a.pdf

Økonomiudvalget:

Der var enighed om at rette side 9, 2. afsnit, ordene "indvandrere har mulighed for at søge" udgår.

Trine Henriksen (stedef.) foreslog, at følgende afsnit udgår, idet indholdet i de pågældende afsnit allerede er dækket ind i den øvrige tekst:

Side 8, nederst:

"Punkt 5 indebærer f.eks. at der skal stilles krav om at alle borgere skal udvise respekt for kvindelige ledere på arbejdspladser og kvindelige lærere på uddannelsesinstitutioner."

"Punkt 7 betyder f.eks. at en borger ikke kan afvise at påtage sig et job under henvisning til at man ikke vil arbejde med svinekød, eller fordi det ikke er tilladt at bære en bestemt hovedbeklædning."

Side 9, nederst:

"Det vil sige, at medarbejderen ikke kan afbryde f.eks. en undervisningstime eller forlade et møde for at bede".

For forslaget stemte Trine Henriksen (stedef.) og Lars Abel.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard.

Et enigt Økonomiudvalg indstiller,

at dokumentet "Gadsaxe Kommunes Integrationspolitik" tiltrædes som kommunens integrationspolitik,

at den reviderede rapport "Forslag til integrationspolitik – arbejdsgruppens rapport" tages til efterretning, og

at udmøntningen af integrationspolitikken overlades til de respektive fagudvalg, der samtidig vurderer inddragelse af de konkrete forslag fra høringsmaterialet.

Til Byrådet.

Trine Græse var ikke til stede.

ØU 18.12.2007, nr. 479

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.12.2007 Nummer: 479

Ansøgning om genoptagelse af sag om udstykning, Skovsøen 48

Sagen blev behandlet på Økonomiudvalgets møde 04.12.2007, hvor sagen blev udsat. Grunden til udsættelsen var, at Bagsværd Grundejerforening ved formanden Pernille Dueholm ved e-mail af 02.12.2007 har rettet henvendelse til kommunen om sagen.

Ejeren af ejendommen Skovsøen 48 har via sin advokat ansøgt om genoptagelse af en sag, som Trafik- og Teknikudvalget behandlede 15.05.2006, sag nr. 47, om principiel tilladelse til udstykning af ejendommen (matr. nr. 10 ar Bagsværd). Ejendommens areal er 5203 m², der ønskes frastykket 2 parceller med adgang via en ny privat fællesvej. I den tidligere ansøgning blev der søgt om udstykning i 4 parceller. Udvalget meddelte afslag på ansøgningen, bl.a. under henvisning til en servitut af 28.09.1948, som fastslog, at yderligere udstykning ikke måtte ske.

Ejerens advokat har i brev af 25.05.2007, som begrundelse for anmodningen om genoptagelse henvist til, at servituten fra 1948 er pålagt ejendommen i sammenhæng med regulering af adgangen til Ringvejen. Advokaten anfører, at servituten i dag - efter etablering af støvjærn ved Ringvejen og ændring af adgangsforholdene - har mistet sin betydning. Advokaten finder under henvisning til dette, at det ikke er juridisk korrekt at meddele afslag.

Med henvendelsen er vedlagt diverse kopier af korrespondance omkring servitutens stiftelse, som efter By- og Miljøforvaltningens opfattelse sandsynliggør, at servituten er stiftet i den nævnte sammenhæng.

I forvaltningens notater af 14.02.2006 og 03.05.2006, som er udarbejdet i forbindelse med Trafik- og Teknikudvalgets tidligere behandling af sagen, er den juridiske betydning af bl.a. servituten vurderet. I notaterne anbefales det, at der udarbejdes en lokalplan for området med henblik på fastlæggelse af udstykningsmulighederne.

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser delområde 1.B.1 og partiel byplan 20, der fastsætter en mindstegrundstørrelse på 1.200 m², hvilket det ansøgte overholder.

Bagsværd Grundejerforening har i forbindelse med sagens tidligere behandling i 2006 meddelt, at foreningen ikke håber, at der gives tilladelse til yderligere udstykning.

Endvidere har ejerne af 12 omkringliggende ejendomme også i forbindelse med behandlingen i 2006 i en skriftlig henvendelse meddelt, at de ikke ønsker yderligere udstykning og bebyggelse af ejendommen under hensyn til at flere beboere har købt deres ejendom i tillid til deklarationens bestemmelser om, at yderligere udstykning ikke må finde sted.

Vand- og afløbskontoret oplyser, at kloakforsyningen vil få en omkostning til etablering af to pumpestationer og drift heraf, såfremt der sker udstykning.

I forbindelse med en gennemgang af søer i Bagsværd området for Gladsaxe Kommune har Orbicon A/S, ved biolog, Per Grøn Nissen undersøgt og beskrevet søen.

Undersøgelsen konkluderer:

"Skovsøen er en moderat næringsrig sø med klart vand og en forholdsvis veludviklet undervandsvegetation. Dette betyder, at der er gode levedmuligheder for et artsrigt smådyrsliv. Desuden er der en artsrig paddebestand, som bl.a. rummer en stor bestand af grøn frø og en lille bestand af den beskyttede art, Stor Vandsalamander. Forekomsten af denne art betyder, at de gode miljø- og naturforhold i søen skal opretholdes eller forbedres, så søen kan anvendes som ynglested for denne art samt omgivelserne kunne benyttes som fouragerings- og opholdssted. I øvrigt har Skovsøen en betydelig landskabelig værdi i et ellers tæt bebygget villaområde."

Blandt de fundne padder er Stor Vandsalamander, der er optaget på bilag IV på EF-Habitatsdirektivet, dvs. at deres ynglested skal beskyttes og sikres. Per Grøn Nissen har telefonisk oplyst forvaltningen, at han ikke anser, at et byggeprojekt på ejendommen udgør en trussel mod bestanden eller vil påvirke denne negativt, forudsat at der ikke ændres ved bredforholdene.

Under hensyn til, at den pågældende servitut ved behandlingen i 2006 indgik som en del af grundlaget for udvalgets beslutning, og da servitutten må antages at være stiftet i forbindelse med regulering af adgangsforholdene til Ringvejen, anbefaler By- og Miljøforvaltningen, at der etableres et nyt plangrundlag i form af en lokalplan, som regulerer bebyggelsesmulighederne på ejendommen.

Som tidligere nævnt har Bagsværd Grundejerforening ved formanden Pernille Dueholm ved e-mail af 02.12.2007 rettet henvendelse til kommunen om sagen. Med e-mailhenvendelsen følger brev af 30.11.2007 fra grundejerforeningens advokat.

I henvendelsen protesteres imod at kommunen ikke benytter den påtaleret, som man er tillagt ved servitutten fra 1948 og som man efter advokatens mening er forpligtet til at udøve. Det er advokatens opfattelse, at kommunen ikke kan lade servitutten slette. Endvidere at der eventuelt kan blive tale om, at grundejerforeningen vil søge kommunen tilpligtet ikke at slette servitutten gennem en retslig afgørelse.

By- og Miljøforvaltningen bemærker i anledning af Bagsværd Grundejerforenings henvendelse, at der ikke i henvendelsen er synspunkter, som ikke allerede er forvaltningen bekendt og derfor er indgået i sagsbehandlingen forud for indstillingen til Trafik- og Teknikudvalget. Servitutten fra 1948 er således efter etablering af ny vejadgang til Skovsøen 48 uden betydning for spørgsmålet om udstykning af ejendommen.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der udarbejdes en lokalplan, der ophæver servitutten fra 1948 og fastlægger vilkårene for fremtidig bebyggelse.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

TTU 15.05.2006, sag nr. 47 

TTU 19.11.2007, sag nr. 93 

ØU 04.12.2007, sag nr. 451 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.