

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 17-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 17. september 2024 kl. 08:00

Mødested 2608, Gladsaxeværrelset

Mødedeltagere Trine Græse (A), Serdal Benli (F), Kristine Henriksen (A), Katrine Skov (A), Jakob Skovgaard Koed (A), Christina Falkberg (B), Henrik Sørensen (C), Lars Abel (M), Astrid Søborg (V), Martin Skou Heidemann (V), Trine Henriksen (Ø)

Indholdsfortegnelse

Kommunegaranti for optagelse af lån i KommuneKredit for Novafos 2024.....	3
Lukket: Godkendelse af garantistillelse og hæftelse for etablering af CO2-fanstanlæg hos Vestforbr	5
Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, budgetopfølgning 2. kvartal 2024.....	6
Renovering af Gedebukkemandens Hus.....	10
Nyt børnehus Ny Torveparken, resultat af licitation.....	12
Godkendelse af ny privat daginstitution Sanna, Vibevangenget.....	16
Udskiftning af kinomaskiner i Bibliografen, fremrykning af rådighedsbeløb fra 2025 og 2026, tillæg	18
Egnsteateraftale med Teater Mungo Park 2025-2028.....	20
Valg af næstformand.....	22
Beslutning om fastholdelse af praksis for byggeri over byggelinjen.....	23
Overdragelse af ejerskab til indskolingshuset på Enghavegård Skole fra Økonomiudvalget til Børne	25
Temadrøftelse om borgerinddragelse og formidling.....	26
Temadrøftelse om boligsocial anvisning.....	27
Mundtlige meddelelser.....	28
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	29
Godkendelse.....	30

Punkt 1: Kommunegaranti for optagelse af lån i KommuneKredit for Novafos 2024

23-4-06.00.00-P16

Beslutning

Anbefalet, idet beløbet 49,7 ændres til 53,4 mio. kr. og 174,2 mio. kr. ændres til 245 mio. kr.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2024

Gennemgang af sagen

Resumé

Gladsaxe Kommune skal godkende, at der stilles kommunalgaranti for Novafos-vandselskaberne, så selskaberne kan låne penge ved KommuneKredit til de investeringer, der gennemføres i 2024. Novafos betaler en årlig garantiprovision på 0,5 procent af lånet til Gladsaxe Kommune.

Baggrund

Med baggrund i § 16 i Vandsektorloven (L 150), der giver kommunerne mulighed for at stille kommunal garanti til vandselskaberne til optagelse af lån i KommuneKredit til investeringer i vand- og spildevandsanlæg, søger Novafos en kommunal lånegaranti på op til 298,4 mio. kr.

Garantier og efterfølgende låneoptagelser ved vandselskaberne påvirker ikke kommunens låneramme. I 2024 etableres der på baggrund af lånegarantierne midlertidige byggekreditter i KommuneKredit, der omlægges til endelige lån i 2025, når de endelige investeringsniveauer vedrørende 2024 er opgjort.

De optagne lån skal alene sikre nødvendig likviditet til gennemførelse af planlagte investeringer i Gladsaxe Kommune. Lånene optages med baggrund i de investeringer, der forventes gennemført i 2024. Klima- og Miljøudvalget godkender hvert år en investeringsaftale med Novafos, som beskriver de aktiviteter, der sættes i gang på vand- og spildevandsområdet samt den forventede tilknyttede økonomi.

Investeringsaftalen for 2024 blev godkendt af Klima- og Miljøudvalget 30.10.2023, punkt 3. Lånene etableres som en trækingsret i KommuneKredit, og når de endelige lånebehov er fastlagt, konverteres trækingsretten til egentlige lån. Vilkår omkring låneoptagelsen hos KommuneKredit forventes at blive lån i danske kr. med fast rente, og indenfor rammerne af Novafos' lånepolitik.

Med baggrund i forventede investeringer, i 2024 i henholdsvis Novafos Vand Gladsaxe A/S samt Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, søges om kommunal lånegaranti på:

- Novafos Vand Gladsaxe A/S 53,4 mio. kr.
- Novafos Spildevand Gladsaxe A/S 245,0 mio. kr.

I alt drejer det sig således om 298,4 mio. kr. for Gladsaxe Kommune. Af dette beløb betaler Novafos en årlig garantiprovision på 0,5 procent til Gladsaxe Kommune, svarende til indtægter på forventede 1.492.000 kr. Indtægterne indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af Gladsaxe Kommunes budget 2025-2028. Underskrift af lånedokumenterne vil ske efter godkendelse af den kommunale lånegaranti. Anmodning om lånegaranti samt afrapportering for investeringsaftale 1. kvartal 2024 for Gladsaxe Kommune er vedlagt som bilag 1 og bilag 2 til orientering.

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der stilles kommunalgaranti på 49,7 mio. kr. til Novafos Vand Gladsaxe A/S og 174,2 mio. kr. til Novafos Spildevand Gladsaxe A/S med henblik på, at Novafos efterfølgende indhenter tilsvarende lån hos KommuneKredit.

Af dette beløb betaler Novafos en årlig garantiprovision på 0,5 procent (1.492.000 kr.) til Gladsaxe Kommune. De forventede indtægter indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025-2028.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 02.09.2024, punkt 2

Bilag

Bilag 1: Kommunale lånegarantier for Novafos' optagelse af lån i KommuneKredit

Bilag 2: Afrapportering af investeringsaftale 2024 for 1. kvartal

Punkt 2: Lukket: Godkendelse af garantistillelse og hæftelse for etablering af CO2-fanstanlæg hos Vestforbrænding

24-1-07.04.00-P27

10 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Christina Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Müller, Lars Abel, Susanne Damsgaard og Trine Henriksen) anbefaler

1. at Gladsaxe Kommune stiller solidarisk garanti for lån til etablering af anlæg til CO2-fangst. Gladsaxe Kommunes inter-partes andel af garantien svarer til kommunens ejerandel.
2. at Gladsaxe Kommunen tiltræder, at Vestforbrænding I/S stiller moderselskabsgaranti, det vil sige hæfter for CaptureCo i forbindelse med etablering og drift af CO2-fangst. Gladsaxe Kommunes inter-partes andel af garantien svarer til kommunens ejerandel, og
3. at Gladsaxe Kommune i samarbejde med Vestforbrændings øvrige ejerkommuner fastlægger en garantiprovision, der samlet sikrer en markedskonform omkostning til lånefinansiering.

Astrid Søborg stemte imod.

Punkt 3: Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, budgetopfølgning 2. kvartal 2024

24-6-85.10.00-P07

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2024

Gennemgang af sagen

Resumé

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget godkendte 29.08.2024, punkt 1, budgetopfølgning for 2. kvartal 2024. Budgetopfølgningen viser et samlet forventet mindreforbrug i forhold til vedtaget budget på 26,5 mio. kr. og et mindreforbrug på 16,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, hvoraf størstedelen vedrører Tilbud til ældre. Samlet set forventes det, at servicerammen på udvalgets område overskrides med 8,4 mio. kr.

Det indstilles i nærværende sag, at der gives følgende tillægsbevillinger: En tillægsbevilling på -631.000 kr. i 2024 vedrørende børnegenoptræningsplaner, der flyttes fra Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget ramme til Børne- og Undervisningsudvalgets ramme.

Budgetopfølgningen indeholder

Denne budgetopfølgning indeholder status på 2. kvartal samt forvaltningens prognose for det samlede forbrug i hele 2024 for både drift og anlæg.

- For driftsøkonomien skal kommunen overholde både den serviceramme, som er aftalt mellem KL og regeringen, og det korrigerede budget for driften, som er politisk besluttet i Gladsaxe.
- For anlægsøkonomien skal kommunen overholde det korrigerede budget for anlæg, som er politisk besluttet i Gladsaxe.

Opfølgning på servicerammen

Der forventes aktuelt en overskridelse af servicerammen på 8,4 mio. kr., hvoraf et forventet merforbrug i hjemmeplejen på 5,0 mio. kr. udgør den væsentligste enkeltstående årsagsforklaring.

I forbindelse med 1. kvartals budgetopfølgning blev der flyttet ca. 40 mio. kr. fra Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget til Psykiatri- og Handicapudvalget. Kommunen bliver målt på den samlede servicerammeoverholdelse, og budgetflytningen betyder ikke noget for den samlede overholdelse af servicerammen. Flytningen har imidlertid den konsekvens, at servicerammen ikke længere er lig udvalgets vedtagne budget.

Udvalgets serviceramme, som fremgår af tabel 1, er derfor tilrettet i overensstemmelse med budgetflytningen mellem udvalgene.

Tabel 1. Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets serviceramme

mio. kr.	Serviceramme 2024	Forventet forbrug 2024	Forventet mer-/mindreforbrug
Serviceramme = Tilbud til ældre	823,6	832,0	-8,4

Opfølgning på driftsbudgettet

Forvaltningen forventer et mindreforbrug på 16,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Tabel 2. Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets driftsramme

mio. kr.	Vedttaget budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forventet forbrug 2024	Afvigelse: Vedtaget budget	Afvigelse: Korrigeret budget
Tilbud til ældre	858,5	848,1	832,0	26,5	16,2
Kommunal medfinansiering og ejendomsdrift	281,4	281,4	281,3	0,0	0,0
I alt	1.139,8	1.129,5	1.113,3	26,5	16,2

Note: Afvigelse er angivet som mindreforbrug (+) og merforbrug (-). Totalerne stemmer ikke nødvendigvis, hvilket skyldes afrundinger

Det korrigerede budget er udtryk for vedtaget budget plus de tillægsbevillinger, der gives i løbet af året, eksempelvis videreførelserne fra sidste år. Der er videreført 26,8 mio. kr. fra 2023 til 2024. Yderligere er der givet 5,6 mio. kr. i tillægsbevilling, primært vedrørende udmøntning af trepartsmidler. Herudover er der afgivet samlet set knap 40 mio. kr. til Psykiatri- og Handicapudvalget vedrørende myndighedsbudget for +65-årige, og der er lavet en negativ korrektion på 3 mio. kr. vedrørende demografi.

Samlet forventer forvaltningen et forbrug i 2024 på 1.113,3 mio. kr., jf. tabel 2. Der forventes et samlet mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 16,2 mio. kr.

Mer- og mindreforbrug på rammerne og de underliggende områder vises mere detaljeret i bilag 1 og de væsentligste afvigelser beskrives nærmere nedenfor.

Tilbud til ældre: Forventet mindreforbrug på 16,2 mio. kr.

Det største forventede mindreforbrug under Tilbud til ældre er på 10,4 mio. kr. og ligger på området puljer og projekter. Disse midler er videreført fra 2023 mhp. at finansiere udgifter til inventar i det kommende Sundheds- og Beskæftigelsesthus, der forventes at stå klar i 2026. Midlerne forventes derfor videreført til 2025.

Under Ældrepleje - udførerområdet forventes et samlet merforbrug på 0,4 mio. kr. Merforbruget dækker over følgende:

- Et forventet mindreforbrug på 0,8 mio. kr. for den Tværkommunale Akutfunktion. Da der er tale om mellemkommunale midler, kan Gladsaxe ikke selvstændigt disponere over det forventede mindreforbrug.
- Et forventet merforbrug på Hjemmeplejen i 2024 på 5,0 mio. kr. Der er sat mange tiltag i værk for at effektivisere driften, så merforbruget kan nedbringes.
- Plejeboligerne, Kildegården og Forebyggelsescentret forventer et samlet mindreforbrug på 2,7 mio. kr.

For Møllegårdens Plejeboliger forventes det, at det ikke vil være muligt at konvertere alle de 15 plejeboliger til ældreboliger, som det blev besluttet i budgetaftale for 2023-2026. Møllegården har stadig udgifter til 11 af de 15 boliger der blev forudsat konverteret med budgetaftalen. Derfor er Møllegården tilført budget for første halvår, og det forventes, at der skal tilføres yderligere budget resten af året fra øvrige områder under Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget.

Under Ældrepleje - udførerområdet forventes desuden mindreforbrug på 1,7 mio. kr. vedrørende politisk prioriterede midler til sundhedsindsatser, primært tobaksafvænnings, og mindreforbruget forventes videreført til 2025 til opfyldelse af Gladsaxestrategien.

Kommunal medfinansiering og ejendomsdrift: Forvaltningen forventer budgetoverholdelse

På rammen kommunal medfinansiering og ejendomsdrift forventes budgetoverholdelse. Med hensyn til afregning vedrørende den kommunale medfinansiering af regionale sundhedsindsatser kan nævnes, at der stadig foregår aconto afregning, mens en efterregulering finder sted det følgende år. Det vil sige, at der i 2024 sker aconto opkrævninger samt reguleres for 2023.

Opfølgning på anlægsbudgettet

De vedtagne anlægsprojekter i 2024 og tidsplanen blev forelagt Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 21.11.2023, punkt 7.

En oversigt over opfølgningen på anlægsudgifter for Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 3: Nettoanlægsudgifter 2. kvartal 2024, mio. kr.

Korrigeret budget	Forventet forbrug 2024	Forskel korrigeret budget
2,6	2,2	0,4

Note: Afvigelse er angivet som mindreforbrug (+) og merforbrug (-).

Oversigten viser, at det korrigeret budget for nettoanlægsudgifterne på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets område er på 2,6 mio. kr. Samlet set forventer forvaltningen et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 0,4 mio. kr.

En del af mindreforbruget skyldes, at pulje til myndighedskrav og funktionsændringer 2024 skal finansiere merforbruget på Projektet ”Brandsikkerhed i plejeboligerne”.

Arbejdet på projektet ”Renovering af Gedebukkemandens Hus” vil forventeligt strække sig ind i 2025, hvorfor en del af forbruget på dette projekt vil falde i 2025.

En oversigt over de enkelte anlægsprojekter med vedtaget budget, korrigeret budget, forbrug for 1. kvartal 2024 samt forventet forbrug hele 2024 fremgår af bilag 2.

Tillægsbevillinger: Flytning af budget til børnegenoptræningsplaner

Udgifterne til børnegenoptræningsplaner afholdes i dag på Børne- og Undervisningsudvalgets ramme, mens budgettet ligger på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget ramme. En dialog mellem ledelsen på de respektive områder har medført, at der er enighed om, at budgettet til børnegenoptræning bør flyttes til samme område, hvor udgifterne afholdes. Budgetomplaceringen mellem de to udvalg indebærer ikke en praksisændring i de to udvalgs ansvar på genoptræningsområdet, men retter alene op på en budgetteknisk problematik.

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget godkendte 29.08.2024, punkt 1, budgetopfølgningen for 2. kvartal.

Indstilling

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget indstiller,

1. at tillægsbevilge 631.000 kr. i 2024 vedrørende børnegenoptræningsplaner til Børne- og Undervisningsudvalget fra Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget ramme, og
2. at flytte budgettet vedrørende børnegenoptræningsplaner fra Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget træningsramme til Børne- og Undervisningsudvalgets ramme for børneterapi på 649.000 årligt i 2025 og frem.

Relateret behandling

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 21.11.2023, punkt 7

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 29.08.2024, punkt 1

Bilag

SRU Bilag 2 budgetopfølgningen 2. kv. 2024- Anlæg

SRU bilag 1 budgetopfølgning 2. kv

Punkt 4: Renovering af Gedebukkemandens Hus

24-2025-82.00.00-A00

Adresse

Gladsaxe Møllevej 73, 2860 Søborg

Beslutning

Anbefalet, at der søges tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til renovering af Gedebukkemandens Hus på 800.000 kr. finansieret af kommunekassen.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2024

Gennemgang af sagen

Resumé

Der er indhentet tilbud på renoveringen af Gedebukkemandens Hus, som skønnes nødvendig for bygningens funktionalitet. De samlede udgifter udgør 3,2 mio. kroner og ligger dermed 0,8 mio. kroner over de allerede afsatte midler på 2,5 mio. kr., som blev afsat i budgetaftalerne 2024-2027 og 2023-2026. Der søges derfor om en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. finansieret af kommunekassen.

En gennemgribende renovering er nødvendig

Der er tale om en gennemgribende renovering af ejendommen, som har vist sig at være i dårligere stand end først vurderet, bl.a. på grund af en række sætningsskader, jf. nedenfor.

Når bygningen er sat i stand, vil etagedækket til loftet være fjernet således, at der er åbnet op til kip. Eksisterende loftbjælker i en højde på cirka to meter bevares. Der åbnes op til kip, da der er meget lavloftet både i stueetagen og i tagetagen. Derudover har flere 100 års slid sat sine spor, så etagedækket er meget medtaget. Ved at åbne op til kip bliver stueetagen mere rummelig og tidssvarende.

Huset vil efter renoveringen bestå af et rum med en simpel te-køkkenfunktion og et handicaptoilet.

Til huset hører der en lukket garage, som vil kunne bruges til opbevaring eller værksted. Garagen er uopvarmet. Det forventes, at bygningen kan tages i brug i 2. kvartal af 2025, hvis renoveringen påbegyndes i 3. kvartal 2024.

Årsager til de øgede udgifter

Den høje renoveringspris skyldes blandt andet de stigende priser, og at det er et gennemgribende arbejde at fundere huset, som har sat sig kraftigt. Derudover er husets tag så medtaget, at en gennemgribende renovering er nødvendig, herunder skal tagkonstruktionen stabiliseres og stråtaget istandsættes.

Det har endvidere vist sig nødvendigt at udskifte facadedøre og vinduer til nye partier, da renovering af de eksisterende partier desværre ikke er mulig.

Endelig skal der udføres en del elarbejde, hvor eltavle og stikledning til ejendommen har fået ny placering, og der er ændret føringsveje for kablerne.

Økonomi

Der er samlet set afsat 2,5 mio. kr. til projektet.

I budget 2023-2026 blev der afsat 1 mio. kr. til etablering af ”Mændenes Mødested” i Gedebukkemandens Hus på baggrund af et første skøn over behov til udbedring.

I vinteren 2022-2023 opstod der en omfattende sætningsskade på bygningen, som medførte behov for yderligere opretning af bygningen. Det blev undersøgt, om der var basis for en forsikringssag, men det blev afvist. Skaden skyldes med al sandsynlighed en kombination af store regnmængder og husets gamle fundament fra 1700-tallet. Det blev vurderet, at sætningsskaden opstod på netop dette tidspunkt. På den baggrund blev der i budget 2024-2027 afsat yderligere 1,5 mio. kr. til projektet.

Indstilling

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget indstiller,

1. at der søges en tillægsbevilling til renovering af Gdebukkemandens Hus på 800.000 kr. finansieret af kommunekassen.

Relateret behandling

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 29.08.2024, punkt 2

Punkt 5: Nyt børnehus Ny Torveparken, resultat af licitation

22-25-82.06.00-P20

Adresse

Mørkhøjvej 155, 2860 Søborg.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2024

Gennemgang af sagen

Resume

I denne sag skal det besluttes, om der skal bevilges ekstra midler til opførelse af det nye børnehus Ny Torveparken. Der er nu gennemført licitation og resultatet er, at der mangler 14.000.000 kr. til projektet.

Baggrund

Børnehuset Ny Torveparken er en del af Dagtilbudsstrategi 2, der blev tiltrådt af Byrådet 30.01.2019, punkt 12. Det nye svanemærkede børnehus på Mørkhøjvej 155, 2860 Søborg, bliver på 6 grupper. Det er Børnehuset Pileparken, der også er 6 grupper, der skal flytte ind, når det nye børnehus står klar primo 2026.

Ejendommen, der huser Børnehuset Pileparken, beliggende på Pilegårdsvej 1-7, 2860 Søborg, er en utidssvarende bygning i flere etager, hvilket gør den mindre hensigtsmæssig til børnehus. Derudover er Børnehuset Pileparken beliggende i et udsat boligområde, og et nyt børnehus på en mere central placering i Mørkhøj vil derfor bidrage til øget social balance i børnehuset. Der er i de seneste år blevet arbejdet for etablering af et lægehus på Pilegårdsvej 1-7, når børnehuset er fraflyttet ejendommen jævnfør Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, 24.11.2022, punkt 8. Et lægehus vil være en gevinst for borgerne, da der mangler lægekapacitet i området. Samlet set er det derfor forvaltningens anbefaling, at de manglende midler bevilges, så børnehuset Ny Torveparken kan realiseres.

Projektforslaget for børnehuset blev fremlagt på Børne- og Undervisningsudvalgets møde 07.12.2023, punkt 5, og i sagen fremgik det, at ”projektsammenfattelsen kendes først i forbindelse med licitation, der i henhold til tidsplanen gennemføres i perioden marts-juni 2024. Hvis der mangler midler til gennemførelse af projektet i overensstemmelse med projektforslaget, fremlægger Børne- og Kulturforvaltningen særskilt sag herom”.

Arkitektur og rumligt koncept

Det nye børnehus, der har arbejdstitlen Ny Torveparken, deler forplads med Mørkhøj Kirke, der ligger på et parklignende område nord for børnehuset. Området vest for kirken og langs Mørkhøjvej nord for kirken er bebygget med én etages rækkehuse med gråt saddeltag, murede gavle og en let facade.

Børnehusets arkitektur tager udgangspunkt i det lange rækkehusmotiv med lette facader og murede gavle. Med genbrug af kælderetagen fra det tidligere børnehus Mørkhøj Fri etableres en vinkel mod øst, der er med til at samle hele bebyggelsen rundt om kirken.

Udgangspunktet er at nedbryde det 6-gruppers børnehus i mindre dele, der er overskuelige for børnene, og styrker det nære i det lidt større. Ankomsten til børnehuset sker gennem legepladsen, og her ankommer man i husets hjerte, som er det centrale ankomstrum og fællesrum, hvor der er direkte kontakt til garderober, produktionskøkken og personalefaciliteter og let adgang til de to fløje. Her fornemmer man børnehusets værtskab, hvor duften af mad og muligheden for den lette kontakt til leder, skal byde børn og forældre velkommen.

Det nye børnehus er opdelt i to fløje – én til henholdsvis vuggestue og børnehave. For enden af hver fløj er der to grupperum, der har direkte adgang mellem hinanden, og derudover er der i hver fløj et grupperum, der ligger for sig, og

som er tiltænkt henholdsvis de yngste og ældste børn. I børnehavefløjen har grupperummet til de ældste børn let adgang til værkstedsrummet på den anden side ad gangen. I vuggestuefløjen er grupperummet til de yngste børn placeret tæt ved barnevognsrum og udendørs soveområde, og tæt ved et motorikrum.

Alle grupperum er udformet med et stillerum, der kan lukkes med en dør. Ved siden af stillerummet er der lavet et halvåbent legerum, der kan lukkes mod grupperummet med et forhæng/ flytbare reoler eller indrettes som legenicher i selve grupperummet.

Hvert grupperum har udgang til en gennemgående overdækket veranda med trædæk. Der er niveaufri adgang mellem grupperum og trædækket, men der vil være et trin ned fra trædækket til legepladsen, som man også vil kunne opholde sig på.

Interne gangforbindelser fra ankomstområdet, fællesrum og garderober og ud til børnegrupperne, er i nærværende projekt udført som et legende forløb, der skal styrke børns fornemmelse for rum og oplevelse af arkitektur. Således er et gangforløb i børnehavefløjen udformet, så der skabes en illusionsgang – hvor tricket 'trompe l'oeil', der betyder "snydt af øjet", bruges til at stimulere børnenes sanser.

Det samme gælder "himmelrummet" – et fordelingsstov for enden af gangene, hvor der leges med rum og lys. I den kommende fase vil der blive arbejdet med at kvalificere farvevalg både indvendigt og udvendigt, så de billeder, der vises i projektforslaget skal ses som eksempler.

Bygningsformen vil virke som en støjskærm og skærme børnehushets friarealer mod trafikstøj fra Mørkhøjvej. Legepladsen er i den sydlige del forbeholdt vuggestuebørn, og her er det udendørs overdækkede soveområde også placeret. Bygningskroppens store udhæng benyttes som et attraktivt beskyttet udeareal, hvor man kan være ude på trods af vejret og årstiden. Et overdækket uderum er vigtigt for en øget brug af udearealerne og kan anvendes til mange former for aktiviteter for eksempel kreative aktiviteter, der understøtter kunstprofilen i området. På børnehavens legeplads, som også er adgangsvejen til indgangen, vil der blive foretaget en del terrænregulering op mod bygningen, der bliver udnyttet pædagogisk til etablering af varierede læringsmiljøer. Her finder man for eksempel "dalen", "engen", "gryden" og "bjerget", der er forskellige legezoner, der understøtter både rolige og mere aktive lege. På samme vis er vuggestuens legeplads inddelt i zoner som "skoven", "skrænten" og "haven", der på forskellig vis skal stimulere børnenes sanser og motoriske udvikling.

Byggemetode og bæredygtighed

Som alle nye børnehuse i Gladsaxe Kommune certificeres Børnehuset Ny Torveparken også med Miljømærkning Danmarks Svanemærkning. Svanemærkningen sikrer blandt andet lavere energi- og CO₂-forbrug i byggeriet, højere krav til dagslys og akustik, ingen kemikalier og bedre indeklima generelt. Svanemærkningens krav er, at ovenstående skal være minimum 10 procent bedre end Bygningsreglementet foreskriver.

Fra den eksisterende bebyggelse transformeres kælderen fra Mørkhøj Fri til fremtidigt teknikrum. For at minimere byggeriets udledning af CO₂, arbejdes der med at bruge mest muligt træ og minimere brugen af beton. Børnehuset bygges af præfabrikerede elementer i træ, og der isoleres med træfiberisolering. Køkken og vådrum med bruser udføres i genbrugsmursten for at opnå styrke og sikkerhed i forbindelse med vandpåvirkning.

Udvendigt beklædes facaden med en bræddebeklædning af gran eller fyr. Gavlfacader på hovedlængen mod nord og syd, hvor der kan komme stor vandpåvirkning, udføres af genbrugsmursten.

Løbende tilpasninger i projektet

Børnehuset Ny Torveparken er blandt de sidste projekter i Dagtilbudsstrategi 2, og der er ikke flere midler i korrektionsreserven, der tidligere har dækket en række udgiftsdrivende forhold i projekterne som for eksempel fund af miljøskadelige stoffer i forbindelse med nedrivning, støjreducerede tiltag på bygninger mv.

Der har været stort fokus på økonomien i arbejdet med udvikling af projektet, og forvaltningen har i samarbejde med rådgivere og brugere løbende arbejdet med at tilpasse de valgte løsninger til økonomien. Dette er gjort uden at gå på kompromis med miljøkravene i svanemærkningen og den høje kvalitet for børn og personale, der kendetegner projekterne i Dagtilbudsstrategien.

Status efter licitation

Forvaltningen har gennemført licitation og fået priser ind fra tre entreprenørfirmaer primo juni 2024. Som nævnt indledningsvist mangler der 14.000.000 kr. for at realisere projektet i samarbejde med den entreprenør, der har budt den laveste pris. Årsagen er materialepriserne, der er steget kraftigt fra 2023 til 2024, uden at der kan findes en entydig forklaring på dette. Rådgiver har foretaget et pris-tjek, der viser, at den projekterede løsning med byggeri i præfabrikerede trækassetter fortsat er den billigste byggemetode, men at prisen på flere udvalgte bygningsdele som for eksempel tagelementer i træ og vinduer er steget med 40-50 % siden projektforslaget blev færdiggjort i efteråret 2023. Da der ikke findes en entydig forklaring på de høje priser, er det heller ikke muligt at forudsige, om der er udsigt til at priserne falder igen, hvis projektet udsættes. Samtidig er det forvaltningens vurdering, at en udsættelse vil få store konsekvenser, både for Børnehuset Pileparken, der i så fald skal forblive i et utidssvarende tilbud i længere tid, og for den igangværende dialog, der er med lægerne om etablering af et lægehus på Pilegårdsvej 1-7. Samlet set er det derfor forvaltningens anbefaling, at der tilføres midler til projektet, så det nye børnehus kan gennemføres efter planen.

Økonomi

Anlægsudgiften for opførelse af det 6 grupper børnehus Ny Torveparken er overslagsberegnet til 46,5 mio. kr., jævnfør Børne- og Undervisningsudvalget 06.10.2022, punkt 11. Der er nu gennemført licitation, som viser at det vil koste 60.500.000 kr. at gennemføre projektet. Det betyder, at der er en forskel på 14.000.000 kr. i forhold til det beløb, som er afsat til byggeriet.

På baggrund af ovenstående indstilles det, at der gives en tillægsbevilling på 14.000.000 kr. i 2024. Af hensyn til kommunens samlede anlægsramme foreslås det, at tillægsbevillingen finansieres af det rådighedsbeløb, der er afsat til udskiftning af asbestholdige tage på Vadgård Skole i 2024, jævnfør Byrådet 26.10.2022, punkt 8. Da udskiftning af tagene på Vadgård Skole, der er opstartet fra 4. kvartal 2023, udføres i etaper frem til og med 2027 for at undgå større genhusninger af skolen, er det muligt at overføre et rådighedsbeløb på 14.000.000 kr. i 2024 til opførelse af Ny Torveparken. Dette vil ikke påvirke tidsplanen for udskiftning af tagene på Vadgård Skole.

Det er en forudsætning, at der samtidig afsættes 14.000.000 kr. i 2026 til asbestsaneringen på Vadgård Skole, sådan at dette projekt kan gennemføres som planlagt.

Tidsplan

Tidsplanen for byggeriet er udskudt med knap fire måneder på grund af, at kontraheringen med entreprenør først kan ske efter politisk behandling af tillægsbevillingen. Den opdaterede tidsplan ser ud som følger.

Tildeling og kontrahering	Oktober 2024
Byggeperiode	Oktober 2024 – oktober 2025
Aflevering og idriftsættelse	November 2025 – januar 2026
Ibrugtagning	Februar 2026

Indstilling

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2024 på 14.000.000 kr. til opførelse af børnehuset Ny Torveparken, finansieret af rådighedsbeløb på 14.000.000 kr. afsat til asbestsanering af Vadgård Skole, og
2. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 14.000.000 kr. i 2026 til asbestsanering af Vadgård Skole finansieret af kommunekassen.

Relateret behandling

Byrådet 30.01.2019, punkt 12

Børne- og Undervisningsudvalget 06.10.2022, punkt 11

Byrådet 26.10.2022, punkt 8

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, 24.11.2022, punkt 8

Børne- og Undervisningsudvalgets 07.12.2023, punkt 5

Børne- og Undervisningsudvalgets 05.09.2024, punkt 1

Punkt 6: Godkendelse af ny privat daginstitution Sanna, Vibevænget

24-89-28.00.00-G01

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2024

Gennemgang af sagen

Resume

Denne sag omhandler ansøgningen om oprettelse af et privat dagtilbud for 3-6 årige, Børnehaven Sanna ved Vibevænget. Det private dagtilbud ønskes indrettet på adressen Vibevænget 5, 2860 Søborg, hvor den tidligere børnehaven Vibevænget havde til huse.

Ansøgning om oprettelse af privat dagtilbud

Jævnfør Dagtilbudslovens § 19, stk. 5, kan private leverandører oprette og drive dagtilbud i en kommune, hvis de lever op til beliggenhedskommunens kravspecifikation for private dagtilbud til småbørn. En kravspecifikation for private dagtilbud i Gladsaxe Kommune blev vedtaget af Økonomiudvalget 31.01.2006, punkt 62, og en opdatering af kravspecifikationen blev godkendt af Børne- og Undervisningsudvalget 25.02.2014, punkt 18. Der blev yderligere foretaget en tilpasning af kravspecifikationen jævnfør ændringer for dagtilbudsloven i 2018 i forhold til udmåling af bankgaranti.

Børne- og Kulturforvaltningen modtog 11.04.2024 en ansøgning om oprettelse af et privat dagtilbud for 3-6-årige, Børnehaven Sanna ved Vibevænget. Ansøgning fremgår af bilag 1 og vedtægter fremgår af bilag 2. Derudover er der vedlagt dokumentation for, hvordan den private leverandør vil leve op til Dagtilbudslovens pædagogiske formål, værdier og målsætninger jf. bilag 3. Det private dagtilbud ønskes indrettet på adressen Vibevænget 5, 2860 Søborg, hvor den tidligere kommunale børnehaven Vibevænget havde til huse. Børnehaven Vibevænget blev i overensstemmelse med Dagtilbudsstrategien afviklet i forbindelse med ibrugtagning af det nyopførte børnehus Egedammen på Klausdalsbrovej 197, 2860 Søborg.

Ansøgningen er indgivet af Ingolf Ingemann Damm, der er bestyrelsesformand for både Børnehaven Sanna ved Vibevænget det private børnehus Børnehuset Sanna på Nordfrontsvej 39, 2860 Søborg.

Af den aktuelle ansøgning fremgår, at dagtilbuddet normeres til 41 børnehavebørn. Pladserne er ikke en del af Gladsaxe Kommunes pladskapacitet og anvises ikke gennem kommunens pladsanvisning. Åbningstiden vil være 49 timer ugentligt, og dagtilbuddet vil have maksimalt ni lukkedage om året.

Bopælskommunen er forpligtet til at yde tilskud til dagtilbudspladser for børn i private dagtilbud, hvis de er i alderen 26 uger til skolestart og er berettiget til en plads i et kommunalt dagtilbud. Det kommunale tilskud afregnes månedsvis på grundlag af antal indskrevne børn, og omfatter driftstilskud, administrationsbidrag samt bygningstilskud, svarende til det bygningstilskud, som ydes til selvejende dagtilbud. Indeholdt i tilskudsberegningen er desuden midler til minimumsnormering. Dermed tildeles det private dagtilbud samme midler som kommunale dagtilbud til opnåelse af minimumsnormering. Tilskuddet til det private dagtilbud svarer dermed til de lovpligtige krav for private institutioner.

Dagtilbuddet fastsætter og opkræver selv forældrebetalingen for en plads i dagtilbuddet. Forældre i et privat dagtilbud er berettiget til fripladstilskud og søskendetilskud, jævnfør Dagtilbudslovens §§ 31-43a.

Gladsaxe Kommune stiller krav om, at det private dagtilbud, på linje med Gladsaxes kommunale dagtilbud, tilstræber en personalesammensætning med 70 procent pædagogisk uddannet personale, inklusive leder. Derudover skal det private dagtilbud leve op til kravene i Gladsaxe Kommunes arbejdsklausuler om, at arbejdsforholdene for de ansatte ikke må være ringere end den gældende overenskomst på området, ligesom dagtilbuddet er forpligtet til at tage imod praktikanter fra Københavns Professionshøjskole, hvis der er behov for det.

Dagtilbuddet skal udvise økonomisk hæderlighed, herunder sikre sammenhæng mellem indtægter og udgifter, opfylde forpligtelser i forhold til betaling af skatter, sociale ydelser m.v., anvende tilskud til det formål, de er bevilliget til, og i

formål og vedtægter redegøre for, hvad et eventuelt overskud anvendes til.

Hvis Gladsaxe Kommune får oplysning om, eller ved tilsyn erfarer, at dagtilbuddet tilsidesætter gældende krav og forpligtelser, kan det medføre bortfald af tilskud med kort eller ingen varsel og et eventuelt erstatningsansvar.

Gladsaxe Kommune fører løbende tilsyn med dagtilbuddet for at påse, at forældre og børn får den service, de har krav på. Tilsynet omfatter blandt andet lovbestemmelser, godkendelsesgrundlaget, dagtilbuddets egne mål, pædagogiske læreplaner mv.

Godkendelse af ansøgning

Det er Børne- og Kulturforvaltningens vurdering, at ansøgningen lever op til Gladsaxe Kommunes krav til et privat dagtilbud, herunder at ansøgningen indeholder en driftsgaranti fra pengeinstitut, og at vedtægterne lever op til Gladsaxe Kommunes kravspecifikation. Børne- og Kulturforvaltningen har modtaget dokumentation for bygningsgodkendelse og ibrugtagningstilladelse fra byggemyndighederne.

Det private børnehus gøres ligeledes opmærksom på, at normeringen i det private børnehus som minimum skal svare til den gennemsnitlige normering i kommunen jf. §19a, stk. 4 i Dagtilbudsloven.

Den private institution forventes at åbne pr. 01.10.2024.

Indstilling

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at ansøgning om oprettelse af privat dagtilbud, Børnehaven Sanna, for 3-6-årige på adressen Vibevænget 5, 2860 Søborg, godkendes til 41 børnehavebørn.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 31.01.2006, punkt 62

Børne- og Undervisningsudvalget 25.02.2014, punkt 18

Børne- og Undervisningsudvalgets 05.09.2024, punkt 2

Bilag

Bilag 3: Vedtægter Sanna Vibevænget

Bilag 2: Læreplan Sanna Vibevænget

Bilag 1: Ansøgning Sanna Vibevænget

Punkt 7: Udskiftning af kinomaskiner i Bibliografen, fremrykning af rådighedsbeløb fra 2025 og 2026, tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevillig

24-2-20.02.03-G01

Adresse

Bagsværd Hovedgade 116, 2880 Bagsværd

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2024

Gennemgang af sagen

Resume

De eksisterende kinomaskiner (fremvisere) i Bibliografens sal 1 og sal 2 er i dårlig stand og meget nedslidte. På det seneste har Bibliografen været nødsaget til at aflyse forestillinger eller refundere billetter, da kvaliteten af filmvisningen har været for dårlig og præget af tekniske udfordringer. På den baggrund bør de to kinomaskiner udskiftes nu.

I denne sag foreslås finansiering af indkøb og opsætning af to nye kinomaskiner ved fremrykning af midler fra Kulturudvalgets ”Anlæbspulje til udskiftning af større inventar” i 2025 og 2026 samt ved tilskud fra kommunens energipulje.

Hyppige nedbrud

De nuværende kinomaskiner i Bibliografen er indkøbt i 2010 og har en forventet levetid på ca. 10 år. Kinomaskinerne har nu været i drift i knap 14 år, og der opleves hyppige nedbrud og behov for reparation af maskinerne. Blandt andet har begge kinomaskiner periodiske fejl, hvor afspillede film bliver rødlige eller blålige i farvetonerne under fremvisning. Fremadrettet forventes flere, jævnlige fejl og nedbrud, som vil blive vanskeligere at identificere og udbedre, da maskinerne har fungeret langt ud udover den forventede levetid.

Økonomi og energibesparelse

Der er indhentet tilbud på udskiftning af de to kinomaskiner til en samlet pris på 1.042.500 kr. inkl. levering, opsætning og kalibrering. Beløbet er ekskl. moms. Udskiftning af kinomaskinerne vil medføre en forventet årlig reduktion af energiforbruget på 12.000 kWh og dermed bidrage til en mere bæredygtig filmvisning fremadrettet. På den baggrund er der givet tilsagn om, at kommunens energipulje, der administreres af Ejendomscenteret, kan bidrage med 500.000 kr. til indkøb af de to maskiner.

Udskiftning af kinomaskinerne indgår som en del af den årlige Pulje til udskiftning af større inventar jf. Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.05.2020, punkt 8. Puljens størrelse for Kulturudvalget er 420.000 kr. årligt. Puljens midler har de seneste år været øremærket andre projekter. Senest er puljemidlerne i 2024 anvendt til at imødekomme krav om nyt faldunderlag på Litteraturlegepladsen i Bibliotekshaven.

Således er der først ledige midler i puljen til indkøb af kinomaskinerne i 2025 og 2026. Det foreslås derfor, at der fremrykkes 420.000 kr. til 2024 fra Puljen til udskiftning af større inventar i 2025 og 122.500 kr. fra puljen i 2026.

Den samlede finansiering er herefter:

Energipuljen 2024	500.000
Fremrykket fra 2025	420.000

Fremrykket fra 2026	122.500
I alt	1.042.500

Fremrykningen fra 2025 og 2026 på i alt 542.500 kr. vil kunne indarbejdes i budget 2025-2028 som en teknisk korrektion under Kulturudvalget. I nærværende sag søges derfor udelukkende om tilførsel af midlerne i 2024, som af tekniske grunde skal ske som en finansiering via kommunekassen.

Indstilling

Kulturudvalget indstiller,

1. at indkøb og opsætning af to kinomaskiner i Bibliografens sal 1 og sal 2 igangsættes,
2. at fremrykning fra 2025 til 2024 på 420.000 kr. og fremrykning fra 2026 til 2024 på 122.500 kr. indarbejdes i budget 2025-2028 som en teknisk korrektion under Kulturudvalget, og
3. at der til Puljen til udskiftning af større inventar under Kulturudvalget gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2024 på 542.500 kr. finansieret af kommunekassen.

Relateret behandling

Kulturudvalget 03.09.2024, punkt 2

Punkt 8: Egnsteateraftale med Teater Mungo Park 2025-2028

24-7-20.00.00-G01

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2024

Gennemgang af sagen

Baggrund

Den nuværende egnsteateraftale mellem Teater Mungo Park, Allerød Kommune og Gladsaxe Kommune udløber pr. 31.12.2024. På den baggrund gav Kulturudvalget 30.01.2024, punkt 1, forvaltningen mandat til at forhandle en ny egnsteateraftale for perioden 2025-2028 på samme økonomiske niveau som den nuværende aftale. Efterfølgende har Kulturudvalget 27.02.2024, punkt 2, godkendt et udkast til egnsteateraftalen samt godkendt, at Gladsaxe Kommunes bidrag til Teater Mungo Park finansieres af Kulturudvalgets pulje til teater.

Aftalen skal godkendes af Byrådet

Det fremgår af lånebekendtgørelsens § 13, stk. 1, at en kommunalbestyrelse ikke uden Ankestyrelsens samtykke kan afgive tilsagn om regelmæssige ydelser, som kommunen ikke efter lovgivningen er forpligtet til at præstere, hvis ydelserne er aftalt for en længere periode end tre år.

De involverede kommuner i egnsteateraftalen med Mungo Park har derfor anmodet Ankestyrelsen om samtykke, og Ankestyrelsen har 05.07.2024 givet tilsagn til, at de involverede kommuner med hjemmel i scenekunstloven kan yde driftstilskud til Teater Mungo Park ved indgåelse af Egnsteateraftalen med Teater Mungo Park. Da kommunen således forpligter sig til at yde tilskud i mere end tre år, er det en forudsætning, at det er kommunalbestyrelsen, der træffer endelig beslutning derom.

Egnsteateraftalen forlægges på den baggrund på ny med henblik på endelig godkendelse i Byrådet.

Egnsteateraftalen 2025 - 2028

Den nuværende egnsteateraftale mellem Teater Mungo Park, Allerød Kommune og Gladsaxe Kommune udløber pr. 31.12.2024. Hermed forelægges ny aftale for perioden 01.01.2025 – 31.12.2028. Allerød Kommune er hovedbidragsyder, og teatret har hovedsæde i Allerød.

Teater Mungo Park fremhæver deres mål om, som en professionel teatervirksomhed, at udvikle scenekunsten og deres vision om at skabe relevante og underholdende forestillinger, der taler til vores samtid. Med fornyelsen af egnsteateraftalen understøttes ønsket om at fastholde Gladsaxe Kommune som en teaterkommune og om at tilbyde borgerne i Gladsaxe teateroplevelser af høj kvalitet.

I den seneste egnsteateraftale stod indskrevet et mål om at udvikle og styrke teatrets synlighed i Gladsaxe Kommune, og dette mål bringes med videre i den kommende aftale. Der arbejdes kontinuerligt på den øgede synlighed og på at indgå i lokale samarbejder, bl.a. via dialogmøder mellem teatret og Gladsaxe Kommune. Der vil med aftalen for 2025 – 2028 ligeledes være særligt fokus på en øget mangfoldighed i publikumsudviklingen og på at nå de 16-30-årige. Dermed taler teatrets strategi ind i visionen for Gladsaxe Kommunes Kultur-, Fritids- og Idrætspolitik om at styrke nytænkning og skabe kreative frirum samt liv og mangfoldighed. I aftalen er indskrevet, at Teater Mungo Park gennemfører mindst 16 forestillinger i Gladsaxe Kommune, men bestræber sig på at afvikle flere forestillinger end aftalens minimumskrav.

Udkastet til egnsteateraftalen er vedhæftet i bilag 1.

Gladsaxes bidrag til Teater Mungo Park følger KL's pris- og lønfremskrivningsprocent, og staten yder refusion efter en årlig udmeldt refusionsprocent. Tabellen neden for viser Gladsaxe Kommunes bidrag i den fireårige periode.

i hele kroner	2025	2026	2027	2028
Tilskud (brutto)	788.057	825.884	865.526	907.072
Statsrefusion	299.462	313.836	328.900	344.687
Tilskud (netto)	488.595	512.048	536.626	562.384

Aftalen skal efter godkendelse i Gladsaxe og Allerød Kommuner godkendes i Slots- og Kulturstyrelsen.

Indstilling

Kulturudvalget indstiller,

1. at udkastet til egnsteateraftalen godkendes, og
2. at det bevilligede beløb finansieres af Kulturudvalgets pulje til teater.

Relateret behandling

Kulturudvalget 30.01.2024, punkt 1

Kulturudvalget 27.02.2024, punkt 2

Kulturudvalget 03.09.2024, punkt 1

Bilag

Bilag 1: Endeligt udkast til egnsteateraftale- 2025-2028

Punkt 9: Valg af næstformand

24-54-00.22.00-A30

Beslutning

Dorthe Wichmand Müller blev valgt som næstformand.

Gennemgang af sagen

Byrådet tiltrådte 19.06.2024, punkt 6, anmodning om orlov i perioden 01.09.-30.11.2024 fra Serdal Benli.

Serdal Benli blev 04.01.2022, punkt 1 valgt som næstformand i Økonomiudvalget.

På baggrund heraf skal Økonomiudvalget vælge en næstformand til at lede økonomiudvalgsmøderne i de tilfælde, hvor borgmesteren er fraværende, og hvor viceborgmesteren ikke er indtrådt i borgmesterens funktion, jfr. styrelseslovens § 33.

Borgmesteren forelægger sagen.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.01.2022, punkt 1

Byrådet 19.06.2024, punkt 6

Punkt 10: Beslutning om fastholdelse af praksis for byggeri over byggelinjen

24-1-02.01.00-A26

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé

Efter henvendelse fra en borger med tilknytning til ejendommen Jægergangen 16 på Byrådsmøde 20.03.2024, er der fremsat et ønske om en drøftelse af praksis for behandling af byggesager over byggelinjen mod vej i udvalget. Trafik- og Teknikudvalget lægger op til, at der i det igangværende kommuneplanarbejde findes en mulighed for i større omfang at opføre småbygninger i villaområder tættere på skel mod vej end de nuværende 5 meter, samtidig med at der sættes rammer for at fastholde et grønt udtryk. Det vil være en forudsætning, at initiativet vil skulle være enkelt at administrere.

Lovgivning

I de fleste lokalplaner og byplaner i Gladsaxe Kommune er der fastlagt en byggelinje mod vej. Byggelinjens afstand til vej kan variere, men de fleste steder ligger den 5 meter fra skel mod vej. Det er herudover fastsat, at arealet mellem skel mod vej og byggelinjen ikke må anvendes til byggeri.

Overskridelse af byggelinjen mod vej vil kræve en dispensation fra bestemmelserne i hhv. lokalplan/byplanvedtægt.

Baggrund for byggelinjen mod vej

For mange år siden blev byggelinjen mod vej fastlagt for at fremme grønne og åbne forhaver for, at man ikke bliver mødt af en mur af bygninger, når man bevæger sig på vejen.

I dag taler det ind i Arkitekturpolitikens ambition om en levende by, hvor det er rart at bevæge sig, og hvor der er grønt. En villavej med variation af grøn beplantning er mere spændende og attraktiv at færdes på, end en villavej med grunde, der lukker sig om sig selv med høje hække/plankeværk og bygninger.

Derudover skaber det et tryggere boligområde, hvis man kan se det aktive liv, der er på begge sider af matrikelskel.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at friholdelse af området mellem byggelinjen og skel for bebyggelse mod vej er med til at sikre en levende og indbydende by.

Grundlag for By- og Miljøforvaltningens vurdering af byggeri

Når By- og Miljøforvaltningen vurderer sager om byggeri over byggelinjen mod vej, vurderes bygningens karakter (carport, udhus, overdækning, drivhus m.m.), grundens form (hjørnegrund, koteletgrund m.v.), type af ejendom (enfamiliehus, tofamiliehus, dobbelthus m.m.), terrænforhold, husets placering på grunden, andre bygninger der i øvrigt er på grunden og muligheder for placering af nyt byggeri på grunden. Grunden kan godt have en anvendelse, udformning og terrænforhold som gør, at der kan gives dispensation til byggeri over byggelinjen, men ofte er der mulighed for at placere bygningen et andet sted på grunden.

Dette er i overensstemmelse med de retningslinjer, der blev godkendt af Trafik- og Teknikudvalget 12.11.2018, punkt 6, og fastholdt på Trafik- og Teknikudvalget 27.03.2023, punkt 5.

Denne praksis fastholdes frem til, at der findes mulighed for i større omfang at opføre småbygninger i villaområder tættere på skel mod vej og nye rammer for grønt udtryk fastsættes.

Særligt for lovliggørelsessager

Ved lovliggørelsessager vurderer forvaltningen, om bygningerne er opført før eller efter den gældende lokalplan er vedtaget. Hvis de er opført, før den gældende lokalplan er vedtaget, er der ikke lovhjemmel til at kræve bygningerne fjernet. Herudover skal indrettelseshensynet vurderes. Her viser afgørelser fra Planklagenævnet, at hvis bygningen er mere end ca. 16 år gammel, vejer indrettelseshensynet tungt i vurderingen.

Nyt byggeri og lovliggørelse af byggeri behandles på samme måde, da sagerne skal behandles ens, og det må ikke kunne betale sig at opføre byggeri uden en forudgående tilladelse.

Det er herudover vigtigt, ikke at træffe afgørelser, som kan danne en uønsket præcedens for fremtidige sager.

Konsekvenser ved en lempeligere sagsbehandling

Den gængse byggelinje på 5 meter stammer fra kommune- og lokalplanlægningen. For at kunne imødekomme en lempeligere praksis, vil det kræve flere dispensationer fra plangrundlaget. Over tid kan byggelinjerne også fjernes fra plangrundlaget, men det vil tage mange år at effektuere.

Indstilling

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at der i det igangværende kommuneplanarbejde findes en mulighed for i større omfang at opføre småbygninger i villaområder tættere på skel mod vej end de nuværende 5 meter, samtidig med at der sættes rammer for at fastholde et grønt udtryk. Det vil være en forudsætning, at initiativet vil skulle være enkelt at administrere.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 25.11.2013, punkt 91

Trafik- og Teknikudvalget 03.04.2017, punkt 31

Trafik- og Teknikudvalget 12.11.2018, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 31.10.2022, punkt 10

Trafik- og Teknikudvalget 27.03.2023, punkt 5

Trafik- og Teknikudvalget 02.09.2024, punkt 5

Punkt 11: Overdragelse af ejerskab til indskolingshuset på Enghavegård Skole fra Økonomiudvalget til Børne- og Undervisningsudvalget

24-1-82.00.00-G01

Adresse

Mørkhøj Parkalle 3, 2860 Søborg

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resume

I denne sag anbefaler Børne- og Kulturforvaltningen, at ejerskabet til indskolingshuset på Enghavegård Skole, Mørkhøj Parkalle 3, 2860 Søborg overdrages fra Økonomiudvalget til Børne- og Undervisningsudvalget. Indskolingshuset skal i fremtiden bruges til at huse Bakkeskolen, der i dag ligger på Taxvej 25, 2880 Bagsværd. Bakkeskolen skal flytte fra sin nuværende placering i forbindelse med byudviklingen i Det nye Kvarter i Bagsværd (Ringbo).

I dag er indskolingshuset en del af Enghavegård Skoles bygninger, der hører under det samlede ejendomskompleks Mørkhøj Park, der ejes af Økonomiudvalget og drives af Intern Service Gladsaxe (ISG). I forbindelse med renoveringen og udvidelsen af Enghavegård Skole med den tidligere seminariebygning fraflytter skolen indskolingshuset, der ligger for sig selv på den samlede matrikel. Det sker planmæssigt efter sommerferien 2025. Derefter skal indskolingshuset renoveres, så det kan huse Bakkeskolen.

Fremtidig drift

Bakkeskolen er en takstfinansieret institution, som det vil være mest hensigtsmæssigt at drive som en selvstændig enhed under Børne- og Undervisningsudvalget. På denne måde undgås også en sammenblanding af bygninger, der betales af henholdsvis det takstfinansierede område og det skattefinansierede område (Enghavegård Skole). Bakkeskolen har også i dag sin egen medarbejder ansat til den daglige drift, og kan fortsætte med denne driftsmodel, hvor skolen har en fast person tilknyttet driften. Dette også af hensyn til eleverne på Bakkeskolen, der har behov for meget struktur og genkendelighed i hverdagen.

Der er ikke behov for udmatrikulering. Det forventes på nuværende tidspunkt, at Bakkeskolen og Enghavegård Skole kommer til at dele affaldsstation, men ellers vil de være to selvstændige enheder i forhold til forsyning og drift.

Af samme årsager vurderer forvaltningen, at fremtidige sager om Bakkeskolen skal høre under Børne- og Undervisningsudvalget, og derfor er det forvaltningens anbefaling, at indskolingshuset udskilles fra Mørkhøj Park komplekset og ejerskabet overgår til Børne- og Undervisningsudvalget. Børne- og Kulturforvaltningen har også fremadrettet ansvaret for driften af Bakkeskolen, herunder det faglige indhold, takstfastsættelser i henhold til takstbekendtgørelsen, salg af pladser og opkrævning fra køberkommunerne.

Det vil tilmed betyde, at Børne- og Undervisningsudvalget bliver bygherre på den kommende ombygning af indskolingshuset til Bakkeskolen.

Indstilling

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at ejerskabet af indskolingshuset på Enghavegård Skole overdrages fra Økonomiudvalget til Børne- og Undervisningsudvalget, og
2. at overflytningen træder i kraft, når ombygningen til Bakkeskolen skal begynde, forventeligt i 2027.

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalgets 05.09.2024, punkt 3

Punkt 12: Temadrøftelse om borgerinddragelse og formidling

24-8-01.02.05-K04

Beslutning

Drøftet.

Gennemgang af sagen

Resumé

Økonomiudvalget godkendte 02.04.2024, punkt 5, rammerne for det videre arbejde med forslag til Kommuneplan 2025. Økonomiudvalget vedtog i den forbindelse, at der skulle afholdes en temadrøftelse i Økonomiudvalget vedrørende formidling og borgerinddragelse. Drøftelsen af formidling af kommuneplanen tages op i forbindelse med drøftelse af kommuneplanen på kommende møder. By og Miljøforvaltningen lægger med denne sag op til en drøftelse om borgerinddragelse, der rækker ud over kommuneplanen, og behandler borgerinddragelse i byudviklingsarbejdet mere generelt.

Inddragelse af borgerne

På mødet vil teamleder i Byplan og Landskab, Pernille Dragskov Hummelrose, holde et oplæg om inddragelsesprocesser: Hvordan arbejder forvaltningen med det, Hvornår får borgerne mest indflydelse og Hvornår får forvaltningen de bedste input. Oplægget vil tage udgangspunkt i inddragelsestrappen, som siger noget om forskellige typer af inddragelse koblet til graden af indflydelse hos borgerne. Der er typer af inddragelse og dialog, som er lovbundne, og der er andre processer, vi selv kan vælge. Inddragelse spænder lige fra orientering og høring til indflydelse og medbestemmelse. Oplægget vil også præsentere en vifte af de forskellige metoder, forvaltningen arbejder med i dag.

Det indstilles, at Økonomiudvalget drøfter det fremtidige arbejde med borgerinddragelse.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen fremlægger sagen til drøftelse.

Deltager i sagens behandling

Pernille Dragskov Hummelrose deltager med oplæg om inddragelse

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.04.2024, punkt 5

Punkt 13: Temadrøftelse om boligsocial anvisning

24-3-00.22.04-A30

Beslutning

Drøftet.

Gennemgang af sagen

Resumé

På baggrund af Byrådets beslutning 20.12.2023, punkt 8, afholdes en temadrøftelse i Økonomiudvalget med deltagelse af Psykiatri- og Handicapudvalget.

Temadrøftelsen vedrører kriterierne for kommunal anvisning af akut boligsøgende til almene boliger samt muligheden for at anvise boligsøgende til private boliger.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 20.12.2023, punkt 8, en fælles fleksibel udlejning- og anvisningsaftale for almene boliger beliggende i kommunen.

Denne fælles aftale er en rammeaftale, der fastlægger de grundlæggende principper for indgåelse af aftaler om fleksibel udlejning og kommunal anvisning. Rammeaftalen skal efterfølgende udmøntes i konkrete aftaler med boligorganisationerne.

Som en del af vedtagelsen af rammeaftalen, besluttede Byrådet, at der i begyndelsen af 2024 skal afholdes en temadrøftelse i Økonomiudvalget med deltagelse af Psykiatri- og Handicapudvalget. Temadrøftelsen skal omhandle "drøftelse af kriterierne for kommunal anvisning til de almene boliger, som stilles til rådighed for kommunen, samt belysning af mulighederne for boligsocial anvisning til private lejeboliger eller andre muligheder for at kompensere de ansøgere til almene boliger, som rammes af kriterierne for fleksibel udlejning i almene boliger".

På denne baggrund, vil Social- og Sundhedsforvaltningen og Byrådssekretariatet give en kort orientering om rammeaftalens generelle betydning for udlejning af almene boliger, og mere uddybende oplyse om de nuværende kriterier for kommunal anvisning til almene boliger samt kommunens muligheder for at anvise boligsøgende til private boliger.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Psykiatri- og Handicapchef Søren Hvid Karsten og Chefkonsulent Ditte Reinstrup Bihlet

Relateret behandling

Byrådet 20.12.2023, punkt 8

Punkt 14: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Meddelelse

1. Borgmesteren orienterede om, at Pension Danmark, vedr. Rosenkæret 39-41, har valgt at sætte deres projektproces om at udvikle ejendommen Rosenkæret 39-41 i bero efter oplægget og tilbagemeldingerne på Bystrategisk Råd 27.08.2024.
2. Borgmesteren orienterede om Skovbrynet Skole og udviklingen af de kommunalt ejede arealer ved skolen.

Punkt 15: Lukket: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Punkt 16: Godkendelse

21-156940-00.00.00-A00

Meddelelse

Godkendt.