

REFERAT Psykiatri- og Handicapudvalget - 2006-2009

d. 24-04-2008

Mødedato Torsdag d. 24. april 2008 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Susanne Palsig, Erling Schrøder , John Brown Brabant Althoff-
Andersen, Khuram Malik , Eva Michaelsen , Lone Yalcinkaya
, Emilce Nielsen

Indholdsfortegnelse

Overførsel af driftsmidler fra 2007 til 2008.....	3
Gladsaxedagen 2008, Præsentation af Psykiatri- og Handicapudvalgets område.....	5
Budgetønsker på Psykiatri- og Handicapudvalgets område 2009-2012, Råd og Brugerbestyrelser.....	7
Gladsaxe Kommunes redegørelse til rammeaftalen 2009.....	9
Klageafgørelser 2007 fra Statsforvaltningen på Psykiatri- og Handicapudvalgets område	13
Ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA.....	16
Orientering om planlagt bygningsvedligeholdelse og renovering af sociale institutioner 2008.....	19
Ansøgning til Forebyggelsesfonden.....	22
Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov 2009.....	25
Etablering af botræningstilbud på Nybrogård, anlægsbevilling.....	28
Orientering om stormøde om idrætsforening for sindslidende	31
Cathrinegården, status for byggeriets færdiggørelse og ibrugtagning.....	33
Meddelelser.....	36
Lukket.....	38
Lukket.....	39

Punkt 21: Overførsel af driftsmidler fra 2007 til 2008

PHU 24.04.2008, nr. 21

PHU 24.04.2008, nr. 21

Udvalgstype: PHU **Mødedato:** 24.04.2008 **Nummer:** 21

Overførsel af driftsmidler fra 2007 til 2008

Baggrund

Udvalgenes overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2007 til 2008 er nu opgjort. Sagen blev behandlet af Byrådet 09.04.2008, sag nr. 77.

Overførselsadgangen er beregnet ud fra udvalgets mindreforbrug i 2007 på ramme 3. Det fremgik af Økonomiudvalgets behandling af sagen, at der for Psykiatri- og Handicapudvalgets vedkommende er tale om en samlet overførsel på 3.204.587 kr., som det også fremgår af nedenstående tabel.

Overførsel af uforbrugte midler Psykiatri- og Handicapudvalget 2007 til 2008	Beløb
Merforbrug 2007 (ramme 1)	977.428
Mindreforbrug 2007(ramme 3)	4.182.015
Overførselsadgang	3.204.587

De væsentligste overførsler på Psykiatri- og Handicapudvalgets område er nævnt i det følgende.

Der er overført 0,81 mio. kr. til SVIKA vedrørende kapacitetstilpasningsomkostninger i 2008, 0,85 mio. kr. til Aktivitetscenter Kellersvej, 0,54 mio. kr. til Kellersvej 10 vedrørende køb af bil samt til flisearbejder, 0,4 mio. kr. til Nybrogård vedrørende renovering af "Søhuset" til brug for udslusningstilbuddet "På Toppen". Endelig er der overført 0,26 mio. kr. til netværksskabende aktiviteter.

Merforbruget på ramme 1 skyldes primært generelle takststigninger på udenbys købspladser på 12 %.

Takststigningerne skal ses i sammenhæng med de takstprincipper, der blev vedtaget af KKR og som også anvendes af Gladsaxe Kommunes takstfinansierede institutioner på ramme 3.

Merforbruget på ramme 1 skal derfor ses i sammenhæng med mindreforbruget på ramme 3, hvorfor der ikke sker en overførsel af merforbruget i 2007 på ramme 1 til 2008.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

BR 09.04.2008, sag nr. 77 

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 22: Gladsaxedagen 2008, Præsentation af Psykiatri- og Handicapudvalgets område

PHU 24.04.2008, nr. 22

PHU 24.04.2008, nr. 22

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 22

Gladsaxedagen 2008, Præsentation af Psykiatri- og Handicapudvalgets område

Baggrund

Gladsaxedagen holdes i år 23.08.2008. Budgetdelen af arrangementet varer fra kl. 11.30 - 14.45. Psykiatri- og Handicapudvalget har en bod, hvor og Social og Sundhedsforvaltningen foreslår, at temaet bliver "En præsentation af arbejdet i Projekt Lighed i Sundhed".

Gladsaxe - modelkommune

Psykiatri- og Handicapafdelingen er med i metodeudviklingsprojektet "Projekt Lighed i Sundhed", der har til hensigt at fremme sundheden blandt borgere og medarbejdere på en række af kommunens bo- og dagtilbud. Gladsaxe er udvalgt som én af i alt 6 modelkommuner under Sundhedsstyrelsen.

Målgruppe

Den primære målgruppe er voksne med særlige behov (psykisk syge, psykisk udviklingshæmmede og misbrugere), der bor i Gladsaxe Kommune, og som er tilknyttet Kildehuset, Kagsåhuse, Ellekilde, Vadstruphus, Mødestedet, Skuret og Støtte teamet. Den sekundære målgruppe er de medarbejdere, der arbejder på de respektive bo- og dagtilbud.

Temaer

Der er fokus på fire temaer:

- Motion
- Kost
- Rygning og
- Tandsundhed

På Gladsaxedagen vil forvaltningen introducere, hvorledes projektet i to temamåneder har sat kost og motion på dagsordenen i de implicerede bo- og dagtilbud.

I forbindelse med workshops i det tidlige projektforsløb har en række borgere tilkendegivet, at fællesskabet har stor betydning i forhold til motivation til livsstilsændringer. "Projekt Lighed i Sundhed" havde i marts måned et tema, hvor alle de implicerede bo- og dagtilbud skulle "cykle" til Skagen på motionscykler.

På Gladsaxedagen vil der blive sat to motionscykler op, og temaet for dagen vil være, hvor langt vi kan cykle. Der vil være en konkurrence, hvor deltagerne på dagen kan komme med et bud på, hvor mange kilometer der cycles på Gladsaxedagen.

Der vil også på Gladsaxedagen være mulighed for en smagsprøve på den smoothie, som de implicerede bo- og dagtilbud har fundet som den bedste gennem en konkurrence i april måneds tema om kost.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at sagen forelægges til drøftelse.

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Godkendt.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 23: Budgetønsker på Psykiatri- og Handicapudvalgets område 2009-2012, Råd og Brugerbestyrelser

PHU 24.04.2008, nr. 23

Bilag

Bilag 23a.pdf

Bilag 23b.pdf

PHU 24.04.2008, nr. 23

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 23

Budgetønsker på Psykiatri- og Handicapudvalgets område 2009-2012, Råd og Brugerbestyrelser

Baggrund

Social- og Sundhedsforvaltningen har, i lighed med tidligere år, informeret samtlige råd og brugerbestyrelser i institutioner, bestyrelser i selvejende institutioner under Psykiatri- og Handicapudvalgets område samt Handicaprådet om muligheden for at forelægge budgetønsker for Psykiatri- og Handicapudvalget. Brevet til de relevante råd/brugerbestyrelser samt en liste over hvilke råd og bestyrelser, der er blevet informeret om muligheden for at forelægge budgetønsker til budget 2009-2012 for Psykiatri- og Handicapudvalget, er vedlagt som bilag a.

Der er indkommet følgende budgetønsker, som ukommenteret forelægges i nedenstående rækkefølge (bilag b):

Kildehuset
Buddinge Hovedgade 111
Kellersvej 8-9

Social- og Sundhedsforvaltningen har i indkaldelsen af budgetønsker bedt om en skematisk prioritering og en fuldstændig finansiering af ønskerne, i form af forslag til bortfald/reduktion af eksisterende aktiviteter. Der kan for særlige og meget velbegrundede forslag henvises til en finansiering på 50 %.

Budgetønsker

Budgetønskerne omhandler primært mindre anlægsprojekter, men der er også ønsker om faste aktivitetsudvidelser. For nogle af ønskerne er der ikke foretaget skøn over den forventede udgift. De indkomne forslag indeholder ikke forslag til finansiering.

I lighed med sidste år har Social- og Sundhedsforvaltningen bedt om forslag til, hvordan kommunestrategien kan udmøntes i målsætninger og resultatkrav på udvalgets områder. Der er ikke kommet bidrag til udmøntningen af kommunestrategien.

Social- og Sundhedsforvaltningens forslag til målsætninger og resultatkrav vil blive behandlet på Psykiatri- og Handicapudvalgets møde 29.05.2008, mens udvalgets samlede budgetforslag vil blive behandlet på Psykiatri- og Handicapudvalgets møde 19.06.2008.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

Bilag a: Brev til råd og brugerbestyrelser

Bilag b: Indkomne ønsker til budget 2009-2012



Bilag 23a.pdf



Bilag 23b.pdf

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 24: Gladsaxe Kommunes redegørelse til rammeaftalen 2009

PHU 24.04.2008, nr. 24

Bilag

Bilag 24a.pdf

Bilag 24b.pdf

Bilag 24c.pdf

Bilag 24c.pdf

Bilag 24d.pdf

PHU 24.04.2008, nr. 24

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 24

Gladsaxe Kommunes redegørelse til rammeaftalen 2009

Baggrund

Byrådet godkendte 03.10.2007, sag nr. 155, den endelige rammeaftale 2008 på det sociale område og på specialundervisningsområdet. Rammeaftalen skal årligt indgås mellem Region Hovedstaden og kommunerne i regionen. Rammeaftalen omfatter primært de bo- og dagtilbud (kan-institutioner), som blev overtaget af kommunerne og Region Hovedstaden pr. 01.01.2007. Arbejdet koordineres af Region Hovedstaden. Gladsaxe Kommune skal derfor inden 01.05.2008 fremsende en redegørelse til Region Hovedstaden om kommunens efterspørgsel efter og udbud af pladser herunder belægningsoversigt samt venteliste. Kommunernes redegørelser vil danne baggrund for Region Hovedstadens udarbejdelse af forslag til Rammeaftalen for 2009.

Redegørelsen tager udgangspunkt i spørgeskemabesvarelsen til KKR-hovedstaden, samt redegørelsen til Udviklingsrådet som tidligere har været til politisk behandling (ØU 26.02.2008, sag nr. 83).

Den politiske behandling af redegørelsen

Rammeaftalen omfatter tilbud inden for flere af Gladsaxe Kommunes fagudvalgs områder. Denne dagsorden forelægges derfor enslydende for Psykiatri- og Handicapudvalget, Børne- og Undervisningsudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget. Efter behandlingen i de respektive fagudvalg forelægges redegørelsen for Økonomiudvalget 05.05.2008 og Byrådet 14.05.2008.

Det er aftalt med regionen, at den endelige godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd kan vente til efter 01.05.2008.

Materialet er inden behandlingen i fagudvalgene sendt til høring i Handicaprådet med frist 14.04.2008. Der er ikke modtaget høringssvar fra Handicaprådet.

Skema til redegørelsen

Region Hovedstaden har i samarbejde med regionens kommuner udarbejdet et fælles skema til indberetning for at sikre en ensartethed mellem kommunernes redegørelser. Kommunerne skal dels gøre rede for den forventede efterspørgsel efter tilbud og for udbuddet af pladser i de af kommunens tilbud, der er omfattet af rammeaftalen.

Redegørelsen er udvidet i 2008 i forhold til redegørelsen for 2007, idet redegørelsen nu omfatter en belægningsoversigt på de tilbud kommunen driver, en indberetning af ventelistesituationen samt en ledsagende tekst med oplysninger om efterspørgsel og udvikling samt øvrige initiativer på området. Forslag til redegørelse til rammeaftalen fremgår af bilagene a-e.

Forslaget til redegørelsen er udarbejdet af Børne- og Kulturforvaltningen hvad angår tilbud til børn og unge, og af Social- og Sundhedsforvaltningen hvad angår tilbud til voksne.

Indhold i Gladsaxe Kommunes redegørelse - efterspørgsel

Redegørelsen tager på voksenområdet udgangspunkt i rammeaftalen for 2008. 2009 er det første år, hvor kommunerne ikke er bundet af hensigtserklæringen om uændret forbrugsmønster.

På de fleste områder er der forudsat et uændret forbrug i 2009 sammenlignet med rammeaftalen for 2008, selvom forbruget kan variere lidt fra år til år. Det samlede forbrug i 2007 svarer dog stort set til det indmeldte forbrug til rammeaftalen for 2008, der var baseret på tal fra 2006.

Det skal dog bemærkes, at der på nogle områder er en forholdsvis stor difference mellem det indmeldte for 2008, og det faktiske forbrug i 2007. Differencen skyldes en fejl i tallene for hhv. autister og psykisk udviklingshæmmede i forbindelse med redegørelsen 2008. Det betyder, at nogle borgere, der i rammeaftalen for 2008 var registreret som autister, nu er registreret som psykisk udviklingshæmmede. For 2009 og frem er der taget udgangspunkt i det faktiske forbrug i 2007.

På voksenområdets §§ 107 og 108 forudsættes en mindre reduktion af efterspørgslen i 2009 samt en lidt større reduktion i 2010 og frem. Dette skyldes omlægningen af Gladsaxe Kommunes sociale tilbud for voksne, således at der fremadrettet arbejdes hen imod i højere grad at anvende egne tilbud og støtte i eget hjem, som det også fremgår af handicappolitikken (PHU 17.01.2008, sag nr. 3).

Vedrørende krise- og forsorgshjem (§ 110) afviger det konkrete forbrug i 2007 relativt meget fra det indmeldte til rammeaftalen for 2008. Derfor er der fra 2009 forudsat en efterspørgsel svarende til forbrugstallene for 2007. Differencen skyldes øget selvvisitering på området.

Børne- og Kulturforvaltningen har ingen væsentlige ændringer i efterspørgslen af pladser i forhold til sidste år. Omfattet af rammeaftalen er dag- og døgninstitutioner til handicappede børn.

På dagområdet købes pladser i andre kommuner til børn med multiple handicap, hvilket også vil være tilfældet fremover, øvrige daginstitutionspladser til børn med handicap kan kommunen selv stille til rådighed. På døgnområdet er der ingen ændringer.

Indhold i Gladsaxe Kommunes redegørelse – udbud

Gladsaxe Kommunes redegørelse omfatter på udbudssiden de fleste af de institutioner og tilbud, som kommunen overtog fra Københavns Amt 01.01.2007. Redegørelsen omfatter som udgangspunkt de samme tilbud som i Rammeaftalen for 2008. Der er dog på visse områder behov for tilrettelser, hvor de væsentligste er:

- SUKA har opsagt driftsoverenskomst med Gladsaxe Kommune pr. 01.08.2007, hvorfor SUKA ikke er medtaget i redegørelsen.
- Center for Døve har et ønske om at etablere et antal § 108 pladser, såfremt en nærmere analyse viser et pladsbehov på området, og at finansieringen af disse pladser afklares. Center for Døves ønsker er indarbejdet i teksten, men ikke i talmaterialet på området.
- Nybrogård etablerer et botræningstilbud med 5 pladser i løbet af 2008. Boligerne er tiltænkt beboere fra Nybrogård, men i enkelte tilfælde kan der være tale om beboere, der kommer udefra. Der tilbydes botræning med henblik på, at den enkelte efterfølgende kan klare en tilværelse i egen bolig eventuelt med støtte.
- Gladsaxe kommune udbyder pladser på Sofieskolen, og der er ingen ændringer i udbuddet. Institutionen er samlet set fuldt belagt, og der er venteliste til døgnafdelingen

Indhold i Gladsaxe Kommunes redegørelse - ventelistesituationen

På voksenområdet arbejdes der fremadrettet på at etablere en venteliste over Gladsaxe kommunens borgere, der er visiteret til et tilbud uden for kommunen. Ventelisten forventes at være udarbejdet i forbindelse med rammeaftalen 2010.

Gladsaxe Kommune opererer ikke med ventelister indenfor misbrugsbehandlingen. Henvendelser visiteres løbende, og der er ingen eksempler på ventetid til behandling.

Ventelisten til Sofieskolen er faldet siden 2007, fordi der er åbnet et nyt voksentilbud i Lyngby. Det har betydet, at de unge over 18 år kan udskrives, således at børn fra ventelisten kunne indskrives.

Efterspørgslen er imidlertid ikke ændret, så ventelisten forventes at stige i løbet af 2009.

Social- og Sundhedsforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at redegørelsen på det sociale område og specialundervisningsområdet godkendes med henblik på at materialet fremsendes til Region Hovedstaden.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 03.10.2007, sag nr. 155 
ØU 26.02.2008, sag nr. 83 
PHU 17.01.2008, sag nr. 3 

Bilag a: opgørelse af kommunens efterspørgsel af tilbud

Bilag b: angivelse af kommunens udbud af tilbud

Bilag c: indberetning af ventelistesituationen

Bilag d: belægningsoversigter

Bilag e: ledsagende tekst med oplysninger om efterspørgsel og udvikling samt øvrige initiativer på området.



Bilag 24a.pdf



Bilag 24b.pdf



Bilag 24c.pdf



Bilag 24d.pdf



Bilag 24e.pdf

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Anbefales.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 25: Klageafgørelser 2007 fra Statsforvaltningen på Psykiatri- og Handicapudvalgets område

PHU 24.04.2008, nr. 25

PHU 24.04.2008, nr. 25

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 25

Klageafgørelser 2007 fra Statsforvaltningen på Psykiatri- og Handicapudvalgets område

Indledning

Alle forvaltninger skal til eget fagudvalg afrapportere klagesager, der er indbragt for overordnede instanser på egne administrationsområder. Klagesager til Folketingets Ombudsmand, Tilsynet samt de klagesager, som er blevet behandlet i Økonomiudvalget, afrapporteres til Økonomiudvalget.

Af denne sag fremgår resultatet af Gladsaxe Kommunes sager under Psykiatri- og Handicapudvalgets lovområde.

Det har ved tidligere års afrapporteringer været muligt at sammenligne statistikken for Gladsaxe Kommune med gennemsnittet for hele Københavns Statsamt. Der har i 2007 ikke været tilgængelige tal, hvorfor sammenligningen alene sker med kommunens statistik for 2006.

Statistik 2007

Ankestatistikken for Gladsaxe Kommune på Psykiatri- og Handicapudvalgets område, er vist i tabel 1. Statistikken for 2006 fremgår af PHU 08.03.2007, sag nr. 10, og er i nedenstående tabel angivet i parentes.

Ud over Psykiatri- og Handicapudvalgets sager under Lov om social service er medtaget Psykiatri- og Handicapudvalgets sager under Lov om retssikkerhed og administration. Dette område omfatter alle udvalg på det sociale område.

Tabel 1 Gladsaxe Kommune 2007	Stadfæstet i %	Ændret i %	Hjemvis t i %	Afvist mv. i %	Antal afgørel- ser i alt (faktiske tal)
Lov om social service – øvrige tilbud til voksne	65,3 (41,2)	6,3 (29,4)	28,1 (17,6)	0 (11,8)	32 (17)
Lov om retssikkerhed og administration	100 (50)	0 (25)	0 (0)	0 (25)	1 (4)

Lov om social service - øvrige tilbud til voksne

Psykiatri- og Handicapudvalgets tilbud til voksne med særlige behov er omfattet af kategorien "øvrige tilbud til voksne" under Lov om social service.

Statistikken på Psykiatri- og Handicapudvalgets område viser, at kommunen har fået medhold i 65,3 % af sagerne, 6,3 % af sagerne er ændret, 28,1 % er hjemvist og 0 % er afvist.

Sammenlignet med 2006 er der i Gladsaxe Kommune sket en markant stigning i antallet af afgørelser på Psykiatri- og Handicapudvalgets område. I 2006 var der i alt 17 afgørelser inden for Lov om social service – øvrige tilbud til voksne. I 2007 er der 32 afgørelser. Det skal i denne sammenhæng bemærkes, at der også kan være sket ændringer i opgørelsesmetoden fra 2006 til 2007, idet opgørelserne for 2006 er samlet på statistik fra Københavns Statsamt, mens 2007-tallene er baseret på Gladsaxe Kommunes egen opgørelse. Statsamtet har ikke i 2007 udarbejdet en tilsvarende opgørelse.

Fordelingen mellem antallet af stadfæstede sager og antal ændrede, hjemviste og afviste sager viser, at andelen af stadfæstede sager er stærkt stigende fra 41,2 % i 2006 til 65,3 % i 2007, mens andelen af både ændrede sager og afviste sager er faldende. Antallet af hjemviste sager er til gengæld stigende.

I langt størstedelen af de hjemviste sager er der set med Statsforvaltningens øjne tale om mangelfuld sagsbehandling, idet sagerne ikke vurderes at være tilstrækkeligt belyst. Det drejer sig bl.a. om, at

kommunen ikke altid har fulgt reglerne ved vurdering af borgerens funktionsevne. Det er desuden Psykiatri- og Handicapafdelingens vurdering, at der er sket en stramning i Statsforvaltningens praksis i forhold til vægtningen af bl.a. funktionsevnemetoden.

Sagsområdet "dækning af merudgifter til personer med nedsat funktionsevne" er et kompliceret område, hvor der ofte er sager uden fortilfælde. Derfor er nu indført, at der altid er en fagspecialist eller leder med i behandlingen af disse sager for at sikre, at både lovgivningen og procedurer overholdes. Kombineret med løbende kompetenceudvikling af sagsbehandlere, er det afdelingens forventning, at andelen af hjemviste sager vil falde i 2008.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

PHU 08.03.2007, sag nr. 10 

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 26: Ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA

PHU 24.04.2008, nr. 26

Bilag

Bilag 26a.pdf

Bilag 26b.pdf

PHU 24.04.2008, nr. 26

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 26

Ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA

Baggrund

01.01.2007 trådte Bekendtgørelse af lov om specialundervisning for voksne nr. 658 af 3. juli 2000 med de ændringer, der følger af § 62 i lov nr. 145 af 25. marts 2002 samt af § 2 i lov nr. 592 af 24. juni 2005, i kraft. Ændringerne i bekendtgørelserne omhandler primært sammensætningen af bestyrelserne på specialundervisningsinstitutionerne for voksne samt en præcisering af den myndighedshavende politiske enhed.

Ny bestyrelsesvedtægt

På baggrund af ændringerne i bekendtgørelsen er det nødvendigt at udarbejde en ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA, idet den nuværende bestyrelsesvedtægt ikke har indarbejdet de lovmæssige ændringer. Den nuværende bestyrelsesvedtægt er vedlagt som bilag a.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger derfor et forslag til en ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA.

Forslaget er vedlagt som bilag b. Forslaget lægger sig, så vidt som det er lovgivningsmæssigt muligt, op ad de nye vedtægter for bruger- og pårørendebestyrelser der blev vedtaget på Byrådets møde den 12.03.2008, sag nr. 60.

Ændringerne i den ny bestyrelsesvedtægt består overvejende i, at myndighedsansvaret er flyttet fra det tidligere Købehavns Amt til Gladsaxe Kommune, at et afsnit omkring et tværamtsligt møde er fjernet, samt at antallet og sammensætningen af SVIKAs bestyrelsesmedlemmer er ændret.

På baggrund af lovændringen er antallet af bestyrelsesmedlemmer ændret fra ni i den nuværende vedtægt til syv medlemmer i den nye vedtægt. Sammensætningen af de repræsenterede politiske organisationer er ændret fra at være Amdtsrådet og Foreningen af Kommuner i Københavns Amt (FKKA), til at være Gladsaxe Byråd. Herudover er de to tidligere forældrerepræsentanter, jævnfør den ny lovgivning, bortfaldet og i stedet for erstattet af en elev- eller pårørenderepræsentant.

Det fremgår endvidere af lov om specialundervisning for voksne, at to af bestyrelsesmedlemmerne skal udpeges af de handicappedes organisationer. Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at Handicaprådet udpeger disse to bestyrelsesmedlemmer.

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår en proces for udarbejdelse af en ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA gældende fra 01.08.2008.

Der er i planen taget højde for en kort høringsperiode, som giver SVIKA mulighed for at drøfte forslaget til de nye vedtægter.

Tids- og handleplan for udarbejdelse af ny bestyrelsesvedtægt

24.04.2008	Psykiatri- og Handicapudvalget behandler forslag til ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA.
25.04 - 16.05.2008	Forslag til ny bestyrelsesvedtægt i høring hos SVIKAs bestyrelse.
29.05.2008	Psykiatri- og Handicapudvalget behandler endeligt forslag til ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA.
Juni, 2008	Økonomiudvalget og Byrådet behandler endeligt forslag til ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA.
01.08.2008	Ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA træder i kraft.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at forslag til ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA godkendes med henblik på udsendelse i høring hos SVIKA.

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

BR 12.03.2008, sag nr. 60 

Bilag a: Nuværende bestyrelsesvedtægt for SVIKA.

Bilag b: Forslag til ny bestyrelsesvedtægt for SVIKA.



Bilag 26a.pdf Bilag 26b.pdf

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Godkendt med henblik på udsendelse i høring.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 27: Orientering om planlagt bygningsvedligeholdelse og renovering af sociale institutioner 2008

PHU 24.04.2008, nr. 27

Bilag

Bilag 27a.pdf

PHU 24.04.2008, nr. 27

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 27

Orientering om planlagt bygningsvedligeholdelse og renovering af sociale institutioner 2008

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2008 er der givet anlægsbevilling på henholdsvis 233.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse og 118.000 kr. til renovering af sociale institutioner i de kommunale ejendomme under Psykiatri- og Handicapudvalget.

Denne sag forelægges med henblik på at orientere Psykiatri- og Handicapudvalget om udmøntningen af de 2 puljer.

Principper for bygningsvedligeholdelse

I henhold til de gældende principper for den kommunale bygningsvedligeholdelse er finansieringen af periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) samlet i puljer for større bygningsområder. Puljerne behandles som årlige anlægsbevillinger. Ejendomsafdelingen varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre for PPV for alle bygningsområder.

Inden for hvert bygningsområde prioriteres vedligeholdelsesaktiviteterne tværgående efter bygningsfaglige kriterier. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt konkretiseres dette i en vedtaget aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer. Prioritering af vedligeholdelsesaktiviteter sker efter fælles retningslinjer.

Psykiatri- og Handicapudvalgets bygningsområde

Psykiatri- og Handicapudvalgets område omfatter de kommunale institutioner og botilbud under Psykiatri- og Handicapudvalget. Det bemærkes, at de takstfinansierede institutioner er samlet i et særskilt bygningsområde under Økonomiudvalget.

Vedligeholdelse af botilbudene varetages af ekstern administrator inden for separate afdelingsbudgetter i henhold til lovgivningen om almene boligafdelinger. Vedligeholdelsesudgifter, der specifikt vedrører de kommunale servicearealer i disse bygningsafsnit, afregnes dog inden for puljen til PPV for Psykiatri- og Handicapudvalgets område.

Prioritering 2008

Ejendomsafdelingen har ajourført vedligeholdelsesplanerne for Psykiatri- og Handicapudvalgets område og prioriteret aktiviteterne i 2008 i forhold til den økonomiske ramme på 233.000 kr. De prioriterede aktiviteter fremgår af bilag a, der refererer til den reviderede vedligeholdelsesplan.

Den fremlagte aktivitetsplan for 2008 medfører følgende udgiftsfordeling på de enkelte ejendomme:

Buddinge Hovedgade 111	5.000 kr.
Ellekilde Bokollektiv	5.000 kr.
Gladsaxe Mødested	110.000 kr.
Kagsåhuse	5.000 kr.
Kildehuset	15.000 kr.
Støtteteamet	88.000 kr.
Vadstruphus	5.000 kr.
I alt	233.000 kr.

Vedligeholdelsesopgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fagentreprises.

Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med institutionerne.

Udmøntning af puljen til renovering af sociale institutioner

I forbindelse med vedtagelse af budget 2008 er der bevilget 118.000 kr. til renovering af sociale institutioner.

Første del af puljen udmønter Social- og Sundhedsforvaltningens således:

Kildehuset, renovering af køkken/alrum samt toilet	60.000 kr.
---	------------

Herefter resterer der 58.000 kr. i puljen for 2008, som vil blive udmøntet senere på året.

Social- og Sundhedsforvaltningen samt Ejendomsafdelingen forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

Bilag a: Aktivitetsoversigt for Psykiatri- og Handicapudvalgets område, periodisk og planlagt vedligeholdelse



Bilag 27a.pdf

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 28: Ansøgning til Forebyggelsesfonden

PHU 24.04.2008, nr. 28

Bilag

Bilag 28a.pdf

PHU 24.04.2008, nr. 28

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 28

Ansøgning til Forebyggelsesfonden

Baggrund

Folketinget har oprettet en Forebyggelsesfond med en kapital på tre mia. kr. Fonden er rettet mod finansiering af projekter under tre hovedformål:

- Forbedring af arbejdsmiljø indenfor nedslidningstruede brancher og jobgrupper.
- Bedre genoptræning og rehabilitering.
- Initiativer vedrørende rygning, alkohol, fedme og fysisk inaktivitet.

Der er 350 mio. kr. til udbetaling i 2008, heraf 220 mio. kr. til projekter indenfor hovedformål 1, der er det aktuelle formål på Psykiatri- og Handicapafdelingens område.

Ansøgning

Døgntilbud for voksne samt social- og sundhedshjælpere er udpeget som en særlig målgruppe under hovedformål 1, fordi arbejdet med at hjælpe mennesker med fysisk eller psykisk nedsat funktionsevne er både psykisk og fysisk krævende.

Medarbejderne i de lokale MED-udvalg på Social- og Sundhedsforvaltningens døgntilbud for voksne med særlige behov har tidligere efterspurgt redskaber til at få øget indflydelse på eget arbejde. På den baggrund blev der i efteråret 2007 udarbejdet en ansøgning til Forebyggelsesfonden til projekt "Den robuste arbejdsplads", som blev godkendt på Psykiatri- og Handicapudvalgets møde den 11.10.2007, sag nr. 72. Forebyggelsesfonden gav imidlertid afslag på den ansøgning.

Social- og Sundhedsforvaltningen ønsker derfor igen at søge fonden om midler til et projekt i Psykiatri- og Handicapafdelingen til brug for denne målgruppe.

Ansøgningen er udarbejdet med konsulentbistand fra Falck Healthcare og skrevet på vegne af Gladsaxe Kommune, samt 12 andre kommuner spredt over hele landet, som alle ønsker at deltage i projektet. De øvrige kommuner er: Esbjerg, Horsens, Hvidovre, Kalundborg, Lolland, Mariagerfjord, Middelfart, Lyngby-Tårnbæk, Svendborg, Viborg, Vordingborg og Ålborg.

Esbjerg Kommune vil varetage rollen som koordinator for projektet og varetage den løbende dialog med Forebyggelsesfonden. Projektet vil i alt omfatte 187 ledere og 4.198 medarbejdere, hvoraf Gladsaxe Kommune tegner sig for 12 af lederne og 129 af medarbejderne. Projektansøgningen er vedlagt som bilag a.

Deadline for ansøgningen til Forebyggelsesfonden var den 09.04.2008. Da det ikke har været muligt at behandle ansøgningen politisk inden fristen, er den indsendt til fonden med forbehold for efterfølgende politisk godkendelse.

Der forventes svar på ansøgningen i maj 2008.

"Stresshåndtering og Trivsel", et projekt om arbejdsmiljø

Det overordnede formål med projekt "Stresshåndtering og Trivsel" er at give medarbejderne redskaber til at håndtere stress og mistrivsel, samt at understøtte en kulturel forandring på arbejdspladserne der medvirker til at fastholde ledere og medarbejdere. Det forventes også at give en effekt på længere sigt ud over projektperioden.

Målgruppen for projektet er personalet tilknyttet to af kommunens døgntilbud for udviklingshæmmende og et for autister henholdsvis:

- Kellersvej 8-9
- Kellersvej 10
- Skovdiget

Projektet, der løber fra september 2008 til juli 2009, indbefatter følgende aktiviteter:

- Indledende og afsluttende screening for og analyse af stress hos både ledere og medarbejdere.
- Fem sekvenser med foredrag og workshops.

Individuel samt gruppebaseret coaching for ledere.
Individuelle indsatser for ledere og medarbejdere der har stresssymptomer, men endnu ikke er sygemeldte.
Etablering af Internetbaseret netværksplatform for alle deltagere.
Trykt undervisnings- og inspirationsmateriale til alle deltagere.
Hyppig synliggørelse af projektet på arbejdspladsen.

Økonomi

De samlede udgifter til projektet for alle 12 kommuner udgør i alt 45.353.574 kr. Heraf udgør halvdelen (22,7 mio. kr.) den kommunale medfinansiering, der udelukkende består af de personalemæssige ressourcer, der indgår i projektet.

Udgifterne til eventuel vikardækning i den forbindelse afholdes indenfor døgntilbuddenes budgetrammer. Det forventes at dreje sig om 15 timer per medarbejder svarende til ca. 700.000 kr. for Gladsaxe Kommunes vedkommende til vikardækning.

Esbjerg Kommune er værtskommune for projektet, og vil i givet fald også stå for administrationen af projektmidlerne. Af denne grund vil et tilskud til projektet fra Forebyggelsesfonden ikke direkte påvirke Gladsaxe Kommunes driftsbudget.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at ansøgningen, herunder den kommunale medfinansiering godkendes.

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

PHU 11.10.2007, sag nr. 72

Bilag a: Projektansøgning



Bilag 28a.pdf

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Godkendt.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 29: Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov 2009

PHU 24.04.2008, nr. 29

PHU 24.04.2008, nr. 29

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 29

Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov 2009

Baggrund

Psykiatri- og Handicapudvalget vedtog på sit møde 07.02.2008, sag nr. 17 en ny tidsplan for revision af de fremtidige kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov.

Baggrunden for denne beslutning er at give Handicaprådet en mere central rolle i arbejdet med kvalitetsstandarderne og åbne muligheden for, at Psykiatri- og Handicapudvalget kan 1. behandle den årlige revision af standarderne, inden budgetbehandlingen for det efterfølgende år.

Input til kvalitetsstandarder 2009

Handicaprådet har haft kvalitetsstandarderne i høring med henblik på at komme med forslag til emner, der skal arbejdes med i den kommende revision af kvalitetsstandarderne. Handicaprådet har imidlertid ikke ønsket at komme med forslag til emner til kvalitetsstandarderne.

Forslag til ændringer i kvalitetsstandarderne

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med følgende områder, hvoraf nogle følger i forlængelse af Budget 2008-2011:

Omlægning på området voksne med særlige behov Købsbudgettet er som led i budget 2008-2011 blevet tilført 4 mio. kr. årligt som følge af det faktiske forbrug på området gennem de seneste år. Samtidig er der i forbindelse med budgetaftalen forudsat en fremtidig omlægning på området for at opnå større fleksibilitet i tilbuddene og en øget anvendelse af egne tilbud til voksne med særlige behov i de kommende år. Dette forventes på det samlede budget til voksne med særlige behov at ville medføre mindreudgifter på 1 mio. kr. i 2009 og 2 mio. kr. i 2010.

På sigt vil det betyde, at der skal flyttes ressourcer fra købsbudgettet til driftsbudgettet for Gladsaxe Kommunes ikke-takstfinansierede institutioner. I første omgang er der overført midler til Kildehuset til en fortsættelse af ungdomsprojektet "Kildevældet".

Blandt de elementer, der overvejes at indgå i omlægningen, er tilbud der kan understøtte, at borgerne kan blive i deres egne boliger. Det vil blandt andet betyde en udvidelse af Støtteteamets beredskab, så det er muligt at yde støtte hele døgnet, men også at udvikle tilbud der er fleksible i forhold til den enkelte borgers behov, en sammentænkning af de eksisterende bo- og dagtilbud og endelig et øget fokus på forebyggende tilbud til unge.

Kvalitetsstandarderne revideres i overensstemmelse med den fremtidige omlægning på området.

Standard for hjælperordning

I budget 2008 er der et resultatkrav om, at der skal udarbejdes konkrete og specificerede standarder for de ydelser, der tilbydes ved bevilling af hjælperordningen (Serviceloven § 96), som skal være gældende fra 2009. Der er således tale om, at der udarbejdes en oversigt over de ydelser det er muligt at modtage ved en hjælperordning og samtidig i hvilket omfang ydelsen gives. For eksempel hvor ofte der bevilges ferieophold.

Standarder for bo- og dagtilbud

I kvalitetsstandarderne 2007 indgik der beskrivelser af de ikke takstfinansierede tilbud i Gladsaxe Kommune.

Der skal nu udarbejdes standarder med beskrivelser af delydelser mv. for de bo- og dagtilbud, som kommunen overtog fra det tidligere Københavns Amt, således at samtlige bo- og dagtilbud indgår i kvalitetsstandarderne 2009.

I dag er de enkelte tilbud beskrevet på www.gladsaxe.dk, tilbuddenes egne hjemmesider og på Tilbudsportalen. Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår derfor, at standarderne udarbejdes med udgangspunkt i beskrivelserne på Tilbudsportalen.

Fleksibilitet i ydelserne

I dag er ydelserne i henhold til serviceloven § 85 (støtte i eget hjem) beskrevet som individuelle ydelser.

Det er Social- og Sundhedsforvaltningens vurdering, at nogle af ydelserne med fordel kan leveres på andre måder end det individuelle tilbud for eksempel som gruppetilbud.

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår derfor, at udvide måden at levere nogle af ydelserne på, således at der gives mulighed for en større interaktion brugerne imellem.

Ydelser som hjælp til indkøb, madlavning, fritids- og netværksskabende aktiviteter kan for nogle borgere indgå som et naturligt udviklingsforløb. For eksempel kan flere der skal have hjælp til indkøb og madlavning gøre dette i gruppesammenhæng, da de dermed også får mulighed for at være sammen med andre.

Herudover foreslår Social- og Sundhedsforvaltningen, at kvalitetsstandarderne gennemgås med henblik på mindre justeringer på baggrund af konkrete erfaringer.

Økonomiske konsekvenser

Udgangspunktet er, at Social- og Sundhedsforvaltningens indstilling kan afholdes indenfor den økonomiske ramme, der er afsat for 2008-2011.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med de ovenfor nævnte områder.

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

PHU 07.02.2008, sag nr. 17 

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Godkendt at der arbejdes videre med de nævnte områder.

DH-Gladsaxe involveres i arbejdet med udarbejdelsen af standarder for hjælperordningen.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 30: Etablering af botræningstilbud på Nybrogård, anlægsbevilling

PHU 24.04.2008, nr. 30

PHU 24.04.2008, nr. 30

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 30

Etablering af botræningstilbud på Nybrogård, anlægsbevilling

Baggrund

I forbindelse med kommunalreformen blev der lavet en delingsaftale mellem Københavns Amt og Gladsaxe Kommune. I delingsaftalen fremgår det, at Gladsaxe Kommune overtager alle bygninger på Nybrovej - Nybrogård. Søhuset, et regionalt drevet botilbud for psykisk udviklingshæmmede, lejede dog øverste etage på Nybrogårds sidebygning, indtil botilbuddet kunne flytte til en ny bygning beliggende i Herlev Kommune.

Botilbuddet Søhuset er i december 2007 flyttet fra Nybrogård, så den øverste etage står nu tom. På baggrund af budgetnote 4 i budget 2007-2010 er der igangsat et analysearbejde vedrørende fremtidig renoverings- og kapacitetsbehov for de takstfinansierede institutioner. I den forbindelse skal der tages stilling til den langsigtede fremtid for Nybrogårds bygninger.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger hermed en orienteringssag om indretning og anvendelse af den øverste etage på Nybrogård til et beboerkollektiv indtil en eventuel ombygning af Nybrogård.

Ombygning af det tidligere Søhuset og etablering af beboerkollektiv

Afdelingen Søhuset bestod af otte pladser til voksne udviklingshæmmede. For at tilgodese et ønske fra Nybrogård ombygges disse til et beboerkollektiv med fem store værelser samt et fællesrum, et fælles køkken og fælles toiletter og bad til brug for beboerne. Ombygningen tænkes foretaget ved at bygge en dør mellem de tidligere værelser i par, således at hver beboer nu får to rum, hvor den oprindelige håndvask vil blive bibeholdt i det ene rum, mens håndvasken i det andet rum vil blive erstattet af en køkkenvask, et køleskab og en kogepude.

Beboerkollektivet er tiltænkt beboere fra Nybrogård, som er parate til en boform, der minder mere om at have egen bolig end de nuværende boliger på Nybrogård. Det forventes, at det typisk vil være beboere fra Nybrogård som benytter beboerkollektivet. Beboerne skal som udgangspunkt selv stå for madlavning og rengøring, men der vil blive ydet støtte efter konkret individuel vurdering af behov.

Om beboerkollektivet

Det er Nybrogårds ledelse, der i samarbejde med de pædagogiske konsulenter fra Psykiatri- og Handicapafdelingen, træffer beslutningen om, hvilke af Nybrogårds beboere der kan flytte ind i kollektivet. Der er i øjeblikket fire beboere, som umiddelbart vil kunne flytte ind i kollektivet, og Nybrogård forventer, at endnu en beboer vil kunne flytte ind inden sommeren 2008. I enkelte tilfælde vil der dog kunne være tale om, at beboerne kommer udefra. Beboerkollektivet er underlagt de samme regler, som gælder for det øvrige Nybrogård, og beboerne kan frit benytte Nybrogårds øvrige tilbud.

Det forventes, at en overflytning til beboerkollektivet vil være en stor fordel for beboerne, som gennem deres ophold, får mulighed for at lære at fungere mere selvstændigt i egen bolig med henblik på efterfølgende at kunne flytte væk fra Nybrogård og i egen bolig.

Ombygningen vil frigøre fem værelser på Nybrogård, hvoraf to værelser forventes indrettet til kontor, et til brug for akut overnatning og de sidste to til aflastningspladser for borgere fra Gladsaxe. Det er Ejendomsafdelingens vurdering, at ombygningen ikke vil forårsage en yderligere belastning på etageadskillelsen, og derfor ikke har indflydelse på husets bærende konstruktion.

Økonomi og konsekvenser i forhold til rammeaftalen

Den anslående udgift til ombygningen er:

Værelserne (5 værelser af 25.000 kr.)	125.000 kr.
Fællesrummet	75.000 kr.
Indretning af aflastningsværelserne	15.000 kr.
I alt	215.000 kr.

Udgifterne til ombygningen kan afholdes indenfor Nybrogårds eksisterende budgetramme.

Ombygningen vil ikke ændre på det samlede antal pladser på Nybrogård, som ifølge rammeaftalen mellem

Region Hovedstaden og kommunerne i regionen er fastsat til 40 i 2008. Derimod fremgår det af det forslag til Gladsaxe Kommunes redegørelse for 2009 (som fremlægges som sag nr. 24 på dette møde), at fem af de 40 pladser vil blive særligt målrettet som botræningspladser. Der vil blive opkrævet samme takst for pladser i beboerkollektivet som for Nybrogårds øvrige tilbud.

Nybrogård forventer at bruge to måneder på ombygningen og sideløbende hermed cirka fem måneder på et uddannelsesforløb for de beboere, som skal flytte ind i beboerkollektivet. Nybrogård forventer at kunne starte uddannelsesforløbet i marts 2008, og at beboerne kan flytte ind i beboerkollektivet i august 2008.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 31: Orientering om stormøde om idrætsforening for sindslidende

PHU 24.04.2008, nr. 31

PHU 24.04.2008, nr. 31

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 31

Orientering om stormøde om idrætsforening for sindslidende

Baggrund

Dansk Arbejder Idrætsforbund (DAI) har kontaktet Nybrogård vedrørende et samarbejde om at etablere en idrætsforening for sindslidende i Gladsaxe Kommune. Idrætsforeningen er tænkt som et tilbud til alle sindslidende borgere i Gladsaxe Kommune.

Stormøde om idræt for sindslidende i Gladsaxe Kommune

På baggrund af henvendelsen fra DAI vil Social- og Sundhedsforvaltningen, Nybrogård og DAI i fællesskab afholde et stormøde om motion og idræt for sindslidende. Stormødet planlægges afholdt i juni 2008. På mødet vil brugere, beboere, pårørende og medarbejdere indenfor psykiatriområdet i Gladsaxe Kommune have mulighed for nærmere at drøfte, om der er et ønske om at etablere en idrætsforening for sindslidende i Gladsaxe Kommune samt de mere præcise ønsker til en sådan idrætsforening. Hvis det bliver besluttet, at der skal etableres en idrætsforening, vil en bestyrelse for foreningen blive nedsat ved en senere generalforsamling.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 32: Cathrinegården, status for byggeriets færdiggørelse og ibrugtagning

PHU 24.04.2008, nr. 32

PHU 24.04.2008, nr. 32

Udvalgstype: PHU Mødedato: 24.04.2008 Nummer: 32

Cathrinegården, status for byggeriets færdiggørelse og ibrugtagning

Baggrund

Psykiatri- og Handicapudvalget blev på deres møde 22.11.2007, sag nr. 80, orienteret om, at Cathrinegårdens indflytning i nybyggeriet på Taxvej 27, efter flere udsættelser, ville finde sted primo januar 2008. Ved indflytning stod boliger samt fællesarealer og servicearealer i stueetagen klar uden væsentlige mangler. Imidlertid resterede færdiggørelse af flere væsentlige dele af byggeriet, heraf resterer en del fortsat. Denne sag forelægges for at orientere Psykiatri- og Handicapudvalget om omfanget og konsekvenserne heraf.

Friarealer

Projektet for friarealerne omkring bygningen er kun svagt beskrevet i det kontraktforhold, som den oprindelige bygherre, Københavns Amt, har indgået med entreprenøren. Entreprenøren har udført et tilfredsstillende friarealprojekt i bygningens gårdhave samt rundt langs bygningens ydre kant, hvor der er etableret flisebelagte terrasser til boligerne. Entreprenøren har imidlertid afvist ansvaret for en række aktiviteter, der skal binde det nyetablerede sammen med det øvrige friareal og dermed reelt færdiggøre bebyggelsen som et samlet hele, herunder terrænregulering, forplads, udendørsbelysning, cykelskur og affaldsgård. På grundlag af projektsamarbejdet med entreprenøren havde Ejendomsafdelingen fået den opfattelse, at disse ydelser var omfattet af entreprisen, men det må erkendes, at der ikke er kontraktgrundlag for at fastholde dette som et krav. Denne uenighed blev først erkendt sent i forløbet på et tidspunkt, hvor byggesagens samlede økonomi var svært belastet. For at begrænse udgifterne er kun de helt nødvendige af disse aktiviteter udført, herunder renovering af den oprindelige udendørsbelysning og forpladsen. Der er tillige etableret plads til affaldscontainere, men en del reguleringsarbejder må afvente en samlet opgørelse af byggesagens økonomi. De manglende arbejder vurderes ikke at påføre beboerne væsentlige brugsmæssige ulemper.

Generelle fejl og mangler

Ved aflevering af byggeriet måtte bygherren påpege en del udførelsesmæssige mangler udvendigt på bygningen. Fælles for disse var risiko for vandindtrængning, hvis de ikke blev udbedret. Udbedringen af disse mangler pågår fortsat. Ejendomsafdelingen følger fortsat stramt op på arbejderne, som sker for entreprenørens regning. Arbejderne påfører ikke beboerne væsentlige gener.

Bygningens kælderetage

På Psykiatri- og Handicapudvalgets møde 27.09.2007, sag nr. 66, blev det meddelt, at indretningen af bygningens kælderetage var væsentligt påvirket af skadesforløbet med fugt og skimmelsvamp. Afrensning af skimmelsvamp blev afsluttet inden indflytningen. Den efterfølgende istandsættelse af kælderetagen har imidlertid viste sig langt mere omfattende end først antaget, hvorfor dette arbejde er blevet betydeligt forsinket. Efter aftale med Cathrinegårdens ledelse blev istandsættelsen derfor prioriteret således, at færdiggørelsen af beboernes store aktivitetslokale i kælderen havde laveste prioritet, mens beboernes vaskeri og pulterrum samt personalefaciliteterne skulle kunne ibrugtages ved indflytningen januar 2008. Vaskeri og personalefaciliteter er færdiggjorte mens beboernes pulterrum og aktivitetsrum i kælderen endnu ikke er ibrugtaget.

Personalets omklædningsrum

Personalets omklædningsrum i kælderen var klar til ibrugtagning kort tid efter indflytningen. Under hensynet til sagens økonomi er niveauet blevet temmelig "skrabet", men brugbart. Det bemærkes, at omklædningsrummene er kommunalt serviceareal og dermed omfattet af den almindelige kommunale bygningsvedligeholdelse. Rummene vil derfor blive vedligeholdt uden påvirkning af boligafdelingens huslejeøkonomi.

Beboernes pulterrum

Beboernes pulterrum er fortsat mangelbehæftet, idet der i nogle regnsituationer drypper vand fra loftet et par steder. Entreprenøren arbejder fortsat på at finde og eliminere årsagen. Indtil da er beboerne anvist oplaringsmulighed i de betydelige kælderarealer, der ligger uden for byggeområdet.

Beboernes aktivitetsrum

Tilbage står beboernes aktivitetsrum i kælderen. Entreprenøren har indstillet istandsættelsen af rummet, idet der er opstået uenighed om den samlede afregning for hele byggeriet. Det er ikke på nuværende tidspunkt

klart, om der kan findes en forhandlingsløsning eller om sagen trækker yderligere ud. Det står imidlertid klart, at aktivitetsrummet vil blive afleveret som et forholdsvis "råt" rum. Ligesom for friarealerne må Ejendomsafdelingen erkende, at der ikke er kontraktligt grundlag for en voldgiftssag. Rummets overflader vil blive maleristandsatte, og flugtvejsforholdene vil være bragt i overensstemmelse med byggetilladelsen. Det vil derfor være overladt til boligafdelingen at finansiere den mere benyttelsesorienterede indretning af lokalet.

Vurdering af sagsøkonomien

Der er på Byrådets møde 14.11.2007, sag nr. 175 givet tillægsbevilling på ca. 1,3 mio. kr. til anlægsopgaven på baggrund af opgørelsen af en række uforudsete ekstraudgifter. Skadesudbedringerne i kælderetagen har dog haft et større omfang end forudsat, så der i forhold til forudsætningerne for tillægsbevillingen nu forventes et yderligere merforbrug på sagen. Ejendomsafdelingen forestår de fortsatte forhandlinger med entreprenøren vedrørende anlægsøkonomien. Når anlægsøkonomien er yderligere afklaret, vil en selvstændig sag vedrørende anlægsøkonomien blive forelagt for Psykiatri- og Handicapudvalget.

Ejendomsafdelingen og Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering

Sagen slutter i Psykiatri- og Handicapudvalget.

PHU	27.09.2007, sag nr.	66	
BR	14.11.2007, sag nr.	175	
PHU	22.11.2007, sag nr.	80	

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 33: Meddelelser

PHU 24.04.2008, nr. 33

PHU 24.04.2008, nr. 33

Udvalgstype: PHU **Mødedato:** 24.04.2008 **Nummer:** 33

Meddelelser

Ingen.

Emilce Nielsen var ikke til stede.

Punkt 34: Lukket

PHU 24.04.2008, nr. 34

Punkt 35: Lukket

PHU 24.04.2008, nr. 35