

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 12-03-1996

Mødedato Tirsdag d. 12. marts 1996 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN TRINB	3
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN MØLL	7
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN EGEPA	10
PULJEJOB, TILLÆGSBEVILLING.....	14
NORMERING AF LEDERSTILLING PÅ SØBORG MØDESTED.....	17
BUDGETLÆGNING 1997-2000: HOVEDPRINCIPPER OG TIDSPLAN.....	19
MOD ÅR 2009 - DEBAT OM REGIONPLANEN - FORSLAG TIL UDTALELSE.....	22
LOKALPLAN NR. 101, BYTOFTEN I, GLADSAXE KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING....	27
EGEPARKEN II, SKEMA A ANSØGNINGER, BYGGESKADER, MILJØFORBEDRINGER M.I	29
GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, AFDELING VED STADION.....	33
UDARBEJDELSE AF EN LOKAL AGENDA 21 FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	36
STUDIETUR FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGET.....	39
"GIZELLA DAYS FESTIVAL" M.M. I VESZPRÉM 7.-11.5.96.....	41
UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, BUDDINGE SKOLE.....	43

**Punkt 171: UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I
BØRNEINSTITUTIONEN TRINBRÆTTET - ANLÆGSBEVILLING OG
RÅDIGEDSBELØB**

ØU 12.03.1996, nr. 171

ØU 12.03.1996, nr. 171

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 171

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN TRINBRÆTTET - ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

I henhold til PTA 5 og budgettet for 1996 og over slagsårene og i henhold til byrådets beslutning på sit møde den 14. februar 1996, sag nr. 26, har ejendomsafdelingen i samarbejde med daginstitutionskontoret udarbejdet et projektforslag til en udbygning af børneinstitutionen Trinbrættet med en børnegruppe.

I budgettet for 1996 er der i alt afsat 24.008.000 kr. til PTA-etableringer. Heraf er disponeret 9 mill. kr. til 5 nye gruppeafsnit i forbindelse med eksisterende institutioner.

Det drejer sig om følgende institutioner:

- 1 gruppe i børneinstitutionen Møllehuset
- 1 gruppe i børneinstitutionen Trinbrættet
- 1 gruppe i børneinstitutionen Egeparken
- 2 grupper ved en overflytning af børnehaven Lupin marken til nyetableret børnehave på Krakasvej.

Projektforslag vedr. Møllehuset og Egeparken fore lægges samtidig som henholdsvis sag nr. 172 og sag nr. 173.

Projektforslag vedr. ny børnehave på Krakasvej forventes at kunne forelægges med udgangen af marts 1996.

Det forudsættes, at alle projekterne kan etableres inden for den afsatte ramme på 9 mill. kr.

Projektforslaget vedr. udbygning af Trinbrættet omfatter:

Tilbygning af nuværende 3 gruppes småbørnsinstitution med 1 gruppeafsnit indeholdende grupperum samt mindre rum med skydedør. Børnetoiletrum med puslefunktion samt børnegarderobe. Endvidere udvides fællesrummet som også fungerer som adgangsrum til nyt grupperum. Der indrettes personalerum i tilbygning, personalegarderobe nyindrettes ved tidligere personalerum.

Overfladerne i institutionens udvidelse udføres på samme måde som i eksisterende institution.

De udvendige friarealer tilpasses den nye udbygning med ny flisebelægning og beplantning i nød vendigt omfang.

Projektforslaget omfatter tillige inventar og udstyr til nye grupperumsafsnit.

På grund af jordbundsforholdene må der funderes på pæle samt udføres armeret dækkonstruktion. Det forudsætter, at der opnås dispensation fra gældende lokalplan med hensyn til byggefelt og bebyggelsesprocent.

I udarbejdelsen af projektforslaget har forældre bestyrelsen og personalet gennem deltagelse i en projektgruppe været inddraget, og forslaget har været behandlet i sikkerhedsudvalget.

Projektforslaget er tiltrådt af såvel projektgruppen som af sikkerhedsudvalget.

Udførelse af projektforslaget er prisberegnet til en samlet udgift på 1.7 mill. kr.
Specifikation af økonomien og forslag til entreprenørvalg fremgår af lukket dagsorden, sag nr. 28.

Byrådet traf på sit møde den 14. februar 1996 beslutning om, at der i forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget blev indgået rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, Rådgivende Ingeniører og der blev til dette formål givet en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 25.000 kr.

Byggearbejderne foreslås udbudt i bunden licitation i hovedentreprise. Der disponeres med samlet udbud af byggearbejderne på Egeparken, Trinbrættet og Møllehuset, idet et sådant samlet udbud forventes at give en rationaliseringsgevinst.

For overholdelse af tidsplan forudsættes, at udarbejdelsen af hovedprojekt kan påbegyndes uge 11, 1996.

Ibrugtagning er planlagt til medio december 1996.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Sag vedrørende økonomi og valg af entreprenør forelægges som sag nr. 185.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at projektforslag incl. tidsplan godkendes,

- at der indgås rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, rådgivende ingeniører,
- at arkitektarbejder samt projekterings- og byg geledelse udføres af ejendomsafdelingen,
- at byggearbejderne gennemføres i hovedentreprise og bunden licitation,
- at der gives en samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,7 mill. kr., hvoraf 25.000 kr. allerede er bevilget, således at den resterende bevilling andrager 1.675.000 kr. Rådighedsbeløbet finansieres af PTA-puljen (513001-05), og
- at igangsættelsen af hovedprojektet kan ske umiddelbart efter økonomiudvalgets behandling af sagen.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet. Igangsættelse meddelt.

BR 14.02.1996, nr. 26

SOU 06.03.1996, nr. 24

**Punkt 172: UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I
BØRNEINSTITUTIONEN MØLLEHUSET - ANLÆGSBEVILLING OG
RÅDIGEDSBELØB**

ØU 12.03.1996, nr. 172

ØU 12.03.1996, nr. 172

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 172

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN MØLLEHUSET - ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

I henhold til PTA 5 og budgettet for 1996 og over slagsårene og i henhold til byrådets beslutning på sit møde den 14. februar 1996, sag nr. 27, har ejendomsafdelingen i samarbejde med daginstitutionskontoret udarbejdet et projektforslag til en udbygning af børneinstitutionen Møllehuset med en børnegruppe.

I budgettet for 1996 er der i alt afsat 24.008.000 kr. til PTA-etableringer. Heraf er disponeret 9 mill. kr. til 5 nye gruppeafsnit i forbindelse med eksisterende institutioner.

Det drejer sig om følgende institutioner:

- 1 gruppe i børneinstitutionen Møllehuset
- 1 gruppe i børneinstitutionen Trinbrættet
- 1 gruppe i børneinstitutionen Egeparken
- 2 grupper ved en overflytning af børnehaven Lupin marken til nyetableret børnehave på Krakasvej.

Projektforslag vedr. Egeparken og Trinbrættet forelægges samtidig som henholdsvis sag nr. 173 og sag nr. 171.

Projektforslag vedr. ny børnehave på Krakasvej forventes at kunne forelægges med udgangen af marts 1996.

Det forudsættes, at alle projekterne kan etableres inden for den afsatte ramme på 9 mill. kr.

Projektforslaget vedr. udbygning af Møllehuset omfatter:

Tilbygning af nuværende 3 gruppes småbørnsinstitution med 1 gruppeafsnit indeholdende grupperum opdelt i større og mindre rum med skydedør. Børne toiletrum med puslefunktion, børnegarderobe samt omlægning af personalerum.

Udvidelse af barnevognsrum.

Overfladerne i institutionens udvidelse udføres på samme måde som i eksisterende institution.

De udvendige friarealer tilpasses den nye udbygning med ny flisebelægning og beplantning i nød vendigt omfang.

Projektforslaget omfatter tillige inventar og udstyr til nye grupperumsafsnit.

Tilbygningen placeres så tæt på eksisterende skel mod beskyttede boliger på Carl Møllers alle at der må etableres et byggeretsligt skel gennem eksisterende parkeringsareal for beskyttede boliger.

I udarbejdelsen af projektforslaget har forældre bestyrelsen og personalet gennem deltagelse i en projektgruppe været inddraget, og forslaget har været behandlet i sikkerhedsudvalget.

Projektforslaget er tiltrådt af såvel projektgruppen som af sikkerhedsudvalget.

Udførelse af projektforslaget er prisberegnet til en samlet udgift på 1.35 mill. kr.

Specifikation af økonomien og forslag til entreprenørvalg fremgår af lukket dagsorden, sag nr. .

Byrådet traf på sit møde den 14. februar 1996 beslutning om, at der i forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget blev indgået rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, Rådgivende Ingeniører og der blev til dette formål givet en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 25.000 kr.

Byggearbejderne foreslås udbudt i bunden licitation i hovedentreprise. Der disponeres med samlet udbud af byggearbejderne på Egeparken, Trinbrættet og Møllehuset, idet et sådant samlet udbud forventes at give en rationaliseringsgevinst.

For overholdelse af tidsplan forudsættes, at udarbejdelsen af hovedprojekt kan påbegyndes uge 11, 1996.

Ibrugtagning er planlagt til medio december 1996.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Sag vedrørende økonomi og valg af entreprenør forelægges som sag nr. 186.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at projektforslag incl. tidsplan godkendes,
- at der indgås rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, rådgivende ingeniører,
- at arkitektarbejder samt projekterings- og byg geledelse udføres af ejendomsafdelingen,
- at byggearbejderne gennemføres i hovedentreprise og bunden licitation
- at der gives en samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,35 mill. kr., hvoraf 25.000 kr. allerede er bevilget, således at den resterende bevilling andrager 1.325.000 kr. Rådighedsbeløbet finansieres af PTA-puljen (513001-05), og
- at igangsættelsen af hovedprojektet kan ske umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet. Igangsætningstilladelse meddelt.

BR 14.02.1996, nr. 27

SOU 06.03.1996, nr. 23

**Punkt 173: UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I
BØRNEINSTITUTIONEN EGEPARKEN - ANLÆGSBEVILLING OG
RÅDIGEDSBELØB**

ØU 12.03.1996, nr. 173

ØU 12.03.1996, nr. 173

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 173

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN EGEPARKEN - ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

I henhold til PTA 5 og budgettet for 1996 og over slagsårene og i henhold til byrådets beslutning på sit møde den 14. februar 1996, sag nr. 25, har ejendomsafdelingen i samarbejde med daginstitutionskontoret udarbejdet et projektforslag til en udbygning af børneinstitutionen Egeparken med en børnegruppe.

I budgettet for 1996 er der i alt afsat 24.008.000 kr. til PTA-etableringer. Heraf er disponeret 9 mill. kr. til 5 nye gruppeafsnit i forbindelse med eksisterende institutioner.

Det drejer sig om følgende institutioner:

1 gruppe i børneinstitutionen Møllehuset
1 gruppe i børneinstitutionen Trinbrættet
1 gruppe i børneinstitutionen Egeparken
2 grupper ved en overflytning af børnehaven Lupin marken til nyetableret børnehave på Krakasvej.

Projektforslag vedr. Møllehuset og Trinbrættet forelægges samtidig som henholdsvis sag nr. 172 og sag nr. 171.

Projektforslag vedr. ny børnehave på Krakasvej forventes at kunne forelægges med udgangen af marts 1996.

Det forudsættes, at alle projekterne kan etableres inden for den afsatte ramme på 9 mill. kr.

Projektforslaget vedr. udbygning af Egeparken omfatter:

Tilbygning af nuværende 3 gruppes småbørnsinstitution med 1 gruppeafsnit indeholdende grupperum opdelt i et større og mindre rum med skydedør. Børnetoiletter med puslefunktioner samt børnegarderobe. En udvidelse af institutionens fællesrum, som også fungerer som adgangsrum for nye gruppe rum.

Overfladerne i institutionens udvidelse udføres på samme måde som i eksisterende institution. De udvendige friarealer tilpasses den nye udbygning med ny flisebelægning og beplantning i nød vendigt omfang.

Projektforslaget omfatter tillige inventar og udstyr til nye grupperumsafsnit.

Projektgennemførelsen forudsætter, at der opnås dispensation for bebyggelsesplan i byplan 13, tillæg 2.

I udarbejdelsen af projektforslaget har forældre bestyrelsen og personalet gennem deltagelse i en projektgruppe været inddraget, og forslaget har været behandlet i sikkerhedsudvalget.

Projektforslaget er tiltrådt af såvel projektgruppen som af sikkerhedsudvalget.

Udførelse af projektforslaget er prisberegnet til en samlet udgift på 1.6 mill. kr.
Specifikation af økonomien og forslag til entreprenørvalg fremgår af lukket dagsorden, sag nr. 29.

Byrådet traf på sit møde den 14. februar 1996 beslutning om, at der i forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget blev indgået rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, Rådgivende Ingeniører og der blev til dette formål givet en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 25.000 kr.

Byggearbejderne foreslås udbudt i bunden licitation i hovedentreprise. Der disponeres med samlet udbud af byggearbejderne på Egeparken, Trinbrættet og Møllehuset, idet et sådant samlet udbud forven tes at give en rationaliseringsgevinst.

For overholdelse af tidsplan forudsættes, at udarbejdelsen af hovedprojekt kan påbegyndes uge 11, 1996.

Ibrugtagning er planlagt til medio december 1996.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Sag vedrørende økonomi og valg af entreprenør forelægges som sag nr. 187.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at projektforslag incl. tidsplan godkendes,
- at der indgås rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, rådgivende ingeniører,
- at arkitektarbejder samt projekterings- og byg geledelse udføres af ejendomsafdelingen,
- at byggearbejderne gennemføres i hovedentreprise og bunden licitation,
- at der gives en samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,6 mill. kr., hvoraf 25.000 kr. allerede er bevilget, således at den resterende bevilling andrager 1.575.000 kr. Rådighedsbeløbet finansieres af PTA-puljen (513001-05), og

at igangsættelsen af hovedprojektet kan ske umid delbart efter økonomiudvalgets behandling af sagen.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet. Igangsætningstilladelse meddelt.

BR 14.02.1995, nr. 25

SOU 06.03.1996, nr. 25

Punkt 174: PULJEJOB, TILLÆGSBEVILLING

ØU 12.03.1996, nr. 174

ØU 12.03.1996, nr. 174

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 174

PULJEJOB, TILLÆGSBEVILLING

Der er på nuværende tidspunkt oprettet 48 puljejob i Gladsaxe Kommune.

Et puljejob er en ny form for beskæftigelsestilbud for A-kasemedlemmer, som har været ledige i mere end 2 år ud af de sidste 3 år. Et puljejob skal give den ledige et tilbud om meningsfuld beskæftigelse, som kan inspirere til at søge ansættelse på det ordinære arbejdsmarked eller uddannelse indenfor det område, hvor beskæftigelsen finder sted.

Puljejob skal være indenfor områder som miljø, natur, kultur, energi, kollektiv trafik, bolig, uddannelse, arbejdsmarked, sundhed og omsorg. Der skal være tale om en mernormering til løsning af opgaver, som ligger udenfor mulighederne i den daglige drift, f.eks. udvidet eller forbedret service overfor brugere eller grupper af borgere. Meningen er at give plads for nye tiltag eller projekter.

Den 7.2.1996 blev disse puljejob drøftet i det centrale samarbejdsudvalg. Samarbejdsudvalget accepterede de 48 puljejob, men B-siden i udvalget fandt ikke, at der skulle oprettes flere puljejob end de 48 job. 43 puljejob blev slået op i lokal avisen den 13.2.1996. 5 job blev ikke slået op, idet der er truffet en foreløbig aftale med en beskæftigelsesperson på de pågældende arbejdspladser. Der er indkommet 17 ansøgninger, og afdeling er og institutioner har igangsat den videre ansættelsesprocedure. Efter ansættelsesproceduren vil AF-storkøbenhavn gives mulighed for at videreføre midt de ledige job.

Det skal understreges, at de 48 puljejob, der allerede er etableret, ikke kan være besat hele tiden. Da betingelserne for at blive ansat er så restriktive, vil antallet af ansøgere / mulige kandidater fra AF-storkøbenhavn være begrænset, og nogle af stillingerne kan forventes at stå ubesatte i længere perioder. Måske kan enkelte af stillingerne slet ikke besættes. Derfor må de 48 beskrevne og - til AF-storkøbenhavn indsendte - puljejob betragtes som kommunens udbud. Kan et puljejob ikke besættes, kan det blive nødvendigt for social- og sundhedsforvaltningen at trække dette puljejob tilbage og lade det afløse af et andet.

I øjeblikket drøftes den konkrete procedure ved administration af ordningen med AF-storkøbenhavn. AF-storkøbenhavns udgangspunkt er, at vi ikke kan indmelde flere puljejob, før de første 48 er besat. Gladsaxe Kommune vil gerne have lov til at indmelde yderligere et antal - f.eks. 50 til - for at sikre, at der på årsplan mindst er 48 stillinger besat. Dette spørgsmål er pt. ikke afklaret.

Der er afsat 700.000 kr. til løn i forbindelse med puljejob, jvf. Byrådets beslutning den 17.1. 1996, sag nr. 10.

Udgiften til løn til et puljejob er 146.215 kr. om året incl. arbejdsmarkedsbidrag. Hertil kan evt. komme ATP og pensionsbidrag. Kommunen modtager de 90% i refusion fra staten.

Annoncering forventes at komme til at koste ca 25.000 kr. i 1996, hvorfor det foreslås, at der endvidere afsættes budget til dette.

Samtidig med oprettelsen af de omtalte puljejob reduceres antallet af jobtræningspladser fra 168 til 88. Dette betyder, at Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme kan reduceres med 8,214 mio.kr., da nettolønudgiften til 168 jobtræningspladser er 17,248 mio.kr. svarende til 102.670 kr. pr. plads. Nettoudgiften til de resterende 88 pladser er 9,034 mio.kr. P.t. udnyttes de 88 pladser fuldt ud.

Samlet indstilles, at Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme reduceres med:

Mindre udgifter, jobtræning:	- 8,214 mio.kr.
Udgifter til løn, puljejob:	+ 0,700 mio.kr.
Merudgifter, annoncering:	+ 0,025 mio.kr.
<u>Ialt mindreudgifter:</u>	<u>- 7,489 mio.kr.</u>

I forlængelse heraf forventes, at central- og skatteforvaltningen i forbindelse med midtvejsreguleringen af bloktilskuddet primo juli forelægger en tillægsbevilling vedr. konto 8, da der dels vil blive tale om mindre

bloktilskud (13-14 mio.kr.), og dels vil blive tale om mindre tilsvær i mellemkommunal udligning vedr. lønudgift til jobtræning (ca. -2 - -3 mio.kr.).

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget indstiller:

- at Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme reduceres med 7,489 mio.kr. ved en negativ tillægsbevilling til kommunens kasse. Bevillingen sammensættes på følgende måde:

Løn - 7,514 mio.kr.

Drift (annoncering) + 0,025 mio.kr.

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

ABU 27. 2.1996, nr. 8

Punkt 175: NORMERING AF LEDERSTILLING PÅ SØBORG MØDESTED

ØU 12.03.1996, nr. 175

ØU 12.03.1996, nr. 175

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 175

NORMERING AF LEDERSTILLING PÅ SØBORG MØDESTED

Økonomiudvalget tiltrådte 3.1.1995, sag nr. 19, at der til Søborg Mødested normeredes en leder stilling samt to medarbejderstillinger for perioden 1.3.1995 til 1.3.1996.

Da Søborg Mødested endnu ikke er etableret, har kun lederstillingen været besat siden 1.10.1995. Med henblik på etablering af Søborg Mødested som et kombineret være- og værkstedstilbud til gruppen af langvarigt ledige kontanthjælpsmodtagere skal lederstillingen normeres fra 1.3.1996.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget indstiller

at der pr. 1.3.1996 til 31.12.1996 normeres en leder stilling (stillingskategori svarende til socialpædagog, socialrådgiver, lærer eller lignende). Den årlige lønudgift på 299.000 kr. finansieres via konto 5.98 beskæftigelsesordninger og er afsat i budget 1996.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 3.1.1995, nr. 19

ABU 27.2.1996, nr. 12

Punkt 176: BUDGETLÆGNING 1997-2000: HOVEDPRINCIPPER OG TIDSPLAN

ØU 12.03.1996, nr. 176

ØU 12.03.1996, nr. 176

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 176

BUDGETLÆGNING 1997-2000: HOVEDPRINCIPPER OG TIDSPLAN

Hovedprincipper:

Økonomiudvalget udarbejder i april måned et budgetcirkulære, der indeholder Økonomiudvalgets budgetoplæg. Udgangspunktet for budgetoplægget er de budgetoverslag for 1997-1999, som blev vedtaget i budget 1996-99. Disse budgetoverslag reguleres med Kommunernes Landsforenings skøn over pris- og løn stigningerne og med andre tekniske korrektioner, som vil fremgå af budgetcirkulæret.

Samtlige udvalg udarbejder herefter inden udgangen af juni et budgetbidrag til Økonomiudvalget, ud fra de principper og retningslinier, der er fast sat i budgetcirkulæret.

De politiske forhandlinger om afbalanceringen af budgettet foregår i slutningen af august og begyn delsen af september måned.

Byrådets 1. behandling af budget 1997-2000 finder derved sted på grundlag af et budget, der er i reel balance. Tidspunktet for 1. behandlingen er fastsat til onsdag den 18.9. kl. 18.00.

Byrådets 2. behandling af budget 1997-2000 er fastsat til den 9.10 i forbindelse med med det ordinære byrådsmøde. På mødet behandles det forslag, som blev vedtaget ved 1. behandlingen samt ændringsforslag fra udvalgene og de politiske grupper.

Tidsplan:

Tirsdag 16.4.	Økonomiudvalget behandler budgetcirkulæret for 1997-2000
Tirsdag 30.4.	Økonomiudvalget foretager evt. afsluttende behandling af budgetcirkulæret
Inden udgangen af juni	Budgetbidragene behandles i fagudvalgene
Fredag 26.7.	Budgetbidrag fra udvalg og forvaltninger afleveres til planlægningsafdelingen
Senest fredag 9.8.	Skriftlig orientering af byrådsmedlemmer om den foreløbige budgetsituation
Lørdag 17.8	Budgetdag
Tirsdag 20.8 kl.19	Udvidet Økonomiudvalgsmøde med deltagelse af samtlige byrådsmedlemmer.
Orientering om budgetsituationen.	Der vil her foreligge et endeligt skøn
Tirsdag 10.9. kl. 8	Økonomiudvalget indstiller budgettet til Byrådets 1. behandling
Onsdag 18.9. kl. 18	1. behandling af budgettet
Mandag 23.9. kl. 12	Frist for aflevering af ændringsforslag fra udvalg og forvaltninger
Tirsdag 24.9. kl. 12	Frist for de politiske gruppers aflevering af ændringsforslag
Tirsdag 1.10. kl. 19	Udvidet Økonomiudvalgsmøde om budgetforslaget med deltagelse af samtlige
byrådsmedlemmer.	Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget endeligt til Byrådet
Onsdag 9.10. kl. 18	2. behandling af budgettet

Central- og skatteforvaltningen forelægger
sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, idet det indstilles, at fristen for aflevering af de politiske gruppers ændringsforslag til budget 1997-2000 fastsættes til tirsdag d. 24.9. kl. 12.00.

Punkt 177: MOD ÅR 2009 - DEBAT OM REGIONPLANEN - FORSLAG TIL UDTALELSE

ØU 12.03.1996, nr. 177

ØU 12.03.1996, nr. 177

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 177

MOD ÅR 2009 - DEBAT OM REGIONPLANEN - FORSLAG TIL UDTALELSE

Som indledning til den kommende revision af Region plan 1993 har Københavns Amt udsendt en debatavis "Mod år 2009" og en tilhørende beretning.

Amtsrådet har fastsat en høringsperiode, der løber fra 15.1.1996 til 18.3.1996.

Amtsrådet har valgt at sætte fokus på nogle af regionplanens emner i debatavisen. Det drejer sig om:

- Den trafikale udvikling
- Fornyelse af industriområder
- Stationsnære områder
- Drikkevand
- Grundvandet

DEBATAVISENS INDHOLD

Den trafikale udvikling

I Københavns Amt har udviklingen i trafikken gennem de seneste ti år været præget af en jævnt stigende biltrafik, og den kollektive trafik har i samme periode været i tilbagegang.

På landsplan er det målet at vende den hidtidige stigning i trafikens energiforbrug og kuldioxid-udslip inden år 2005, så der i de efterfølgende år kan ske en reduktion.

Det forventes, at antallet af personrejser i amtet vil stige med 12 procent frem til år 2010. Dette tal dækker over en kraftig stigning i biltrafikken på cirka 24 procent og kun en lille stigning på 2 procent i den kollektive trafik.

Beregninger viser, at selv ved meget store investeringer i den kollektive trafik, for eksempel Øresundsbane, Ørestadsbaner, nye S-busser, S-tog og letbaner, vil det kun være muligt at opnå små stigninger i benyttelsen af den kollektive trafik i forhold til i dag.

Biltrafikken vil således stige væsentligt mere end den kollektive trafik, og den kollektive trafiks andel af den samlede trafik vil falde.

Amtet konstaterer da også, at mange af de forhold, der har en væsentlig betydning for trafikudviklingen, ligger uden for de virkemidler og styringsmidler, som den fysiske planlægning rummer.

Fornyelse af industriområder

Amtet konstaterer, at der i de senere år især i hovedstadsområdet er sket en strukturudvikling inden for erhvervslivet, hvor mellem- og lavteknologiske brancher har haft stagnation eller tilbagegang, mens de højt teknologiske brancher har haft en kraftig vækst. Denne udvikling i retning af mere kontor- og serviceprægede virksomheder forventes fortsat at præge erhvervsudviklingen i hovedstadsområdet i de kommende år.

Denne udvikling indebærer, at en stadig større del af de nye arbejdspladser kan placeres stationsnært i de eksisterende byområder, hvilket vil være i harmoni med de regionale målsætninger.

Amtet tilkendegiver, at det er en regionplanopgave at udpege de industri- og håndværksområder, der er bedst egnede til at modtage den kommende byudvikling. Der kan i denne forbindelse være behov for at klassificere de eksisterende industri- og håndværksområder, ud fra bl.a. deres beliggenhed og trafikbetjening.

De bedst egnede områder bør efter amtets opfattelse fortsat rumme de egentlige produktionsvirksomheder i amtet. For de mindre egnede områder bør den fremtidige anvendelse vurderes nøjere.

Amtet er endvidere af den opfattelse, at en reduktion af antallet af egentlige industrigrunde i amtet vil kunne medvirke til, at de grunde og områder, som bliver tilbage, fortsat efterspørges, og at forslumningen derved begrænses.

Amtet tilkendegiver, at problemerne med oprydning, omdannelse og fornyelse i amtets industriområder helt overvejende bundet i økonomiske forhold, som ikke kan løses gennem regionplanlægning.

Hvis der gives tilladelse til mere intensiv bebyggelse, vil interessen for en evt. oprydning formentlig øges, fordi oprydningen kan finansieres ved den værdistigning, som de nye muligheder medfører. En intensiveret anvendelse vil imidlertid kun være aktuel i de forholdsvis beskedne dele af industriområderne, der er stationsnære.

Amtet erkender, at problemet er størst uden for de stationsnære områder og specielt i de eksisterende industri- og håndværksområder, hvor der ud fra en samlet vurdering kan overvejes en ændring af areal anvendelsen.

Amtet anfører, at hvis nogle af disse områder i fremtiden skal overgå til anden anvendelse end erhverv som f.eks. boliger, fritidsformål, byparker og lignende, eller hvis områderne ønskes tilbageholdt som reservearealer til byformål, kan problemet ikke løses gennem regionplanlægningen. Så kræves der landspolitiske løsninger og offentlige tilskud til oprydning og "tilbageføring".

Stationsnære områder

I regionplanen fastlægges de stationsnære områder principielt som arealet omkring en station i op til 1.000 meters afstand fra stationen. Det er op til kommunerne at omsætte principperne ved at afgrænse konkrete områder omkring den enkelte station.

Amtet anfører, at mange kommuner ikke har fulgt regionplanens opfordring til at gennemføre en samlet planlægning for de stationsnære områder.

Amtet anfører endvidere, at det bør overvejes, om det skal fremgå af retningslinierne, at en sådan planlægning er en nødvendig forudsætning for at benytte regionplanens muligheder for øget byggeri og intensiveret anvendelse i de stationsnære områder.

Andre områder til intensiv erhvervsanvendelse?

Amtet er af den opfattelse, at busbetjeningen visse steder har en sådan kvalitet, at der ud fra en konkret vurdering her kan gives muligheder for lokalisering af kontor- og serviceerhverv.

Som nye lokaliseringmuligheder peges der bl.a. på Gladsaxe Trafikplads.

I den statslige udmelding til Regionplanrevision 1997 er det fastslået, at stationsnærhedsprincippet skal fastholdes i hovedstadsområdet. Miljø- og Energiministeren har dog tilkendegivet, at man er villig til at vurdere, om der kan tillægges bl.a. området omkring Gladsaxe Trafikplads særlige muligheder.

Drikkevand

Amtet anfører, at der er opstået en konflikt mellem omfanget af vandindvinding og vandstanden i vandløbene.

For at fremme dannelsen af grundvand indeholder regionplanen en opfordring til kommunerne om, at regnvand fra tage og veje, hvor det er muligt, skal kunne sive ned i jorden i stedet for at blive udledt til kloakken.

Amtet anfører, at det i forbindelse med revisionen af regionplanen kunne overvejes at pålægge kommunerne, at der i lokalplaner for ny bebyggelse stilles krav om, at tagvand, hvor det er muligt, skal kunne sive direkte ned i jorden til grundvandet.

Grundvandet er en truet ressource

Amtet anfører, at beskyttelsen af grundvandet skal gøres mere effektiv, hvis det skal undgås, at flere vandforsyningsboringer må tages ud af drift.

I den kommende regionplan må der derfor udpeges særligt værdifulde grundvandsområder, hvor man skærper kravene til, hvad arealerne må anvendes til.

Grundvandet trues også af kemikalier, der siver ned fra både eksisterende og nedlagte industrier og lossepladser. Amtet henviser til samarbejdet med kommunerne om at finde forurenende grunde og få fjernet forureningen fra dem.

KOMMENTARER OG FORSLAG TIL UDTALELSER

Den trafikale udvikling

Det fremgår af debatavisen, at selv meget store investeringer i den kollektive trafik kun vil udløse små stigninger i benyttelsen af den kollektive trafik.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det tilkendegives overfor amtet, at det er kommunens opfattelse, at det er nødvendigt at styrke de kollektive trafiktilbud i hovedstadsområdet, først og fremmest for at sikre attraktive transportmuligheder for den betydelige del af befolkningen, der ikke har bil til rådighed, men også for at standse stigningen i trafikens energiforbrug.

Fornylse af industriområder

Med udgangspunkt i Gladsaxe Trafikplads og dens betydning som knudepunkt for busbetjeningen lægger amtet op til, at der her gives mulighed for at lokalisere kontor- og serviceerhverv. Som led i regionplanrevisionen vil der blive foretaget en nærmere vurdering af denne mulighed. Amtet har hermed tilgodeset kommunens ønske om, at der i et område omkring trafikpladsen gives mulighed for kontor- og serviceerhverv.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at amtet opfordres til i samarbejde med kommunen at udarbejde et oplæg til Miljø- og Energiministeren, hvori der redegøres nærmere for de regionplanmæssige og kommuneplanmæssige forhold, der knytter sig til Gladsaxe Trafikplads som knudepunkt for busbetjeningen og til en mulig lokalisering af kontor- og serviceerhverv.

Stationsnære områder

Regionplanens opfordring til at gennemføre en samlet planlægning for de stationsnære områder har Gladsaxe Kommune i et vist omfang fulgt for området omkring Bagsværd Station. I den forestående kommuneplandebat indgår spørgsmålet om et eventuelt kommunecenter i Gladsaxe Kommune. I den forbindelse påkalder området omkring Buddinge Station sig især interesse. Kommuneplanen lægger ikke op til intensiveret anvendelse og byggeri i de øvrige stationsnære områder.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at opfordringen tages til efterretning.

Vandaflledning

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles amtet, at kommunen ikke har bemærkninger til amtets overvejelser om at stille krav om, at tagvand, hvor det er muligt, skal kunne sive direkte ned i jorden.

Det truede grundvand

Amtet tilkendegiver, at man arbejder sammen med kommunerne om at finde forurenende grunde og få fjernet forureningen fra dem.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der i denne forbindelse overfor amtet henvises til byrådets anmodning til amtet om opprioritering af amtets indsats overfor de grundvandstruende forureningskilder.

Generelt om regionplanrevisionen

Det bemærkes, at der siden færdiggørelsen af Regionplan 1993 er sket en stramning af den statslige styring af amtets regionplanlægning. Denne stramning har haft en afsmittende virkning på amtets planlovsadministration over for kommunerne, så der er blevet meget snævre rammer for kommunernes råderum. Dermed er intentionerne fra 1970'ernes planlovsreform om decentralisering og offentlighedens medvirken blevet udhulet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at amtet opfordres til at lempe den hidtidige stramme regionplanstyring og dermed at smidiggøre sin planlovsadministration.

Økonomiudvalget:

Ad "1. at" Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Brooker (stedef.), Lis Smidsholm og Lars Abel) Tiltrådte, at det tilkendes gives overfor amtet, at det er kommunens opfattelse, at det er nødvendigt at styrke de kollektive trafiktilbud i hovedstadsområdet for at sikre attraktive transportmuligheder for borgerne og for at standse stigningen i trafikens energiforbrug.

Bjarne Rasmussen kunne ikke tiltræde indstillingen om, at styrke de kollektive trafiktilbud, idet en mangeårig overførsel af midler fra privat til offentlig transport ikke har formået at gøre den offentlige transport attraktiv for borgerne. Der er behov for nytænkning på trafikområdet.

Ad at 2-6: Tilrådt.

**Punkt 178: LOKALPLAN NR. 101, BYTOFTEN I, GLADSAXE
KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 12.03.1996, nr. 178

ØU 12.03.1996, nr. 178

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 178

LOKALPLAN NR. 101, BYTOFTEN I, GLADSAXE KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Gladsaxe Almennyttige Boligselskab ansøgte 17.3.1995 om tilladelse til at opføre udestuer på 14 m² og carporte ved boligbebyggelsen Bytoften I, Ræveholmen.

Bebyggelsen er omfattet af lokalplan nr. 65 fra 1991, hvoraf det bl.a. fremgår, at bebyggelse kun må ske under hensyn til områdets arkitektoniske karakter, og at der efter nærmere retningslinier kan opføres glastilbygninger til den enkelte bolig på 8 m².

Økonomiudvalget besluttede 8.8.1995, sag nr. 452 på baggrund af en indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget, at der skulle udarbejdes en lokalplan, hvori der fastlægges præcise retningslinier for opførelse af tilbygninger.

Ved et møde i maj 1995 mellem repræsentanter for boligselskabet, afdelingsbestyrelsen og kommunen blev udformningen af udestuer drøftet. Kommunens repræsentanter tilkendegav på mødet og senere i brev af 14.9.1995, at udestuernes størrelse ikke bør overstige ca. 11 m², og at udestuerne/terrasse overdækningerne ikke bør overskride ca. 3 m i dybden af hensyn til lysforholdene i de bagvedliggende rum. Glasudestuerne bør udformes som en let konstruktion med meget glas, og tredelingsmotivet fra vinduesbåndet bør gentages som et overordnet princip for glasudestuernes facader.

Den 22.11.1995 modtog kommunen et skitseforslag fra boligselskabet til udestuer i Bytoften I. Udestuen er på godt 14 m² med en dybde på ca. 3.90 m, (bilag 1a og 1b). Udestuen er opbygget som en trækonstruktion med glasfacader i fuld højde opdelt med træstolper pr. 30 cm. Trækonstruktionen fremtræder hvid.

I forlængelse af udestuen kan der opføres en terrasseoverdækning i to størrelser med eller uden udestue.

Central- og skatteforvaltningen er af den opfattelse, at den af boligselskabet foreslåede udestue ikke vil fremtræde som en let glasudestue, og at den ikke vil være i harmoni med det enkelte rækkehus eller bebyggelsen som helhed.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes en ny lokalplan for Bytoften I afgrænset som vist på ./ (bilag 1c), som fastlægger bestemmelser for opførelse af glasudestuer på ca. 11 m², terrasse overdækninger i forskellige længder og carporte på parkeringspladserne langs Mårvænget.

Øvrige bestemmelser vedrørende Bytoften I overføres fra lokalplan nr. 65 til den nye lokalplan.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til en ny lokalplan for Bytoften I, hvori der bl.a. fastlægges bestemmelser for opførelse af udestuer og carporte som foreslået af forvaltningen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

TMU 19. 6.1995, nr. 112

ØU 8. 8.1995, nr. 452

**Punkt 179: EGEPARKEN II, SKEMA A ANSØGNINGER,
BYGGESKADER, MILJØFORBEDRINGER M.M.**

ØU 12.03.1996, nr. 179

ØU 12.03.1996, nr. 179

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 179

EGEPARKEN II, SKEMA A ANSØGNINGER, BYGGESKADER, MILJØFORBEDRINGER **M.M.**

I Landsbyggefondens endelige indstilling til Byg ge- og Boligstyrelsen om omprioritering af afde ling Egeparken II forudsættes gennemført:

Byggeskaderenovering: Udgifter ialt 33,775 mio kr.. Årlig ydelse til finansiering af det støttede indeksslån 79,44 kr. pr. m².

Miljøforbedringer: Økonomisk ramme 1,5 mio kr. Årlig ydelse til finansiering af det støttede indeksslån 3,53 kr. pr. m².

Renoverings- og forbedringsarbejder: Økonomisk ramme 4,2 mio kr., hvoraf 1,4 mio kr. finansieres ved et ustøttet indeksslån med en årlig ydelse på 5,91 kr. pr. m².

Sagen blev forelagt Økonomiudvalget til orientering den 5.12.1995, sag nr. 721.

Bygge- og Boligstyrelsens tilladelse til omprioriteringen er meddelt i brev af 11.12.1995. I brev af 1.12.1995 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om godkendelse af byggeskade- og miljøforbedringsprojektet samt øvrige moderniserings- og forbedringsarbejder, herunder til optagelse af et ustøttet indeksslån, stort 1,4 mio kr.

Skema A ansøgninger vedrørende byggeskader og miljøforbedringer og bilag med opstilling af moderniserings- og forbedringsarbejder er fremsendt den 13.12.1995.

Yderligere er den 18.12.1995 fremsendt dagsorden til ekstraordinært afdelingsmøde den 18.12.1995 med beskrivelse af de projekter, der skal gennemføres, notat vedrørende havefacadernes vinduespar tier, rapport vedrørende den byggetekniske til stand af facadepartier og tagkonstruktion og undersøgelse af facader og gavle.

Endelig har boligselskabet i brev af 30.1.1996 oplyst, at beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde har godkendt projektet, og at selskabsbestyrelsen har bevilget et tilskud på 700.000 kr. fra dispositionsfonden til renoverings- og forbedringsarbejder.

Byggeskadeprojektet omfatter, som forudsat af Landsbyggefondens, totalrenovering af taget ved ændring af det eksisterende tag til et saddeltag, etablering af kloak på indgangssiden af boligblokkene, udskiftning af vinduer på havefacader og omlægning af dræn i blokkene 4, 5, 7, 8 og 14.

Udgifterne anslås til 33,775 mio kr. Finansiering, støttet indeksslån stort 33,775 mio kr.

Miljøforbedringerne udføres i overensstemmelse med den godkendte helhedsplan og omfatter udvidelse af haver i stuelejlighederne, etablering af tunnel gennem vold, evt. anlæggelse af agilitybane, grillpladser og bocciabaner, renovering og forskønnelse af udenomsarealer og opretning af arealer og stier, modernisering af køkken i beboerlejligheder, renovering af den store legeplads og bestående klubbers faciliteter, etablering af hønse hold/kælderyrsklub og inddragelse af mellemgange til beboelse.

Prioritering og omfang af de enkelte arbejder vil blive endeligt fastlagt i forbindelse med skema B ansøgning.

Udgifterne anslås til 1,5 mio kr.. Finansiering støttet indeksslån, stort 1,5 mio kr.

Renoverings- og forbedringsarbejder omfatter som forudsat af Landsbyggefondens, ventilation i boliger, reparation af revner i beton i kældere, etablering af rensebrønde for gennemspuling af dræn, diverse efterisoleringer af brystninger i nord facaden og renovering af dræn og reparation af kældervægge i blok 6, 9, 10, 11, 12 og 13.

Udgifterne anslås til 4,2 mio kr. med finansiering således:

Fællespulje/BLF	2.100.000 kr.
Tilskud, boligselskabets disp.fond	700.000 "
Ustøttet indekslån	<u>1.400.000 "</u>

Ialt 4.200.000 kr.

Boligselskabernes Landsbyggefond har ved brev af 1.2.1996 meddelt tilsagn om tilskud på 2,1 mio kr. til disse arbejder.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende byggeskader og miljøforbedringer: Efter boligbyggerilovens bestemmelser kan Landsbyggefond den give tilsagn om ydelsesstøtte til indekslån til udbedring af byggeskader og forbedring af miljøet i almenbygget byggeri. Det er en betingelse for støtten, at kommunen påtager sig garanti for den del af indekslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80% af ejendommens værdi. Det er en forudsætning for kommunens garanti, at Landsbyggefondens påtager sig forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af et evt. tab.

Boligselskabet har ved telefonisk henvendelse oplyst, at Nykredit vil stille krav om 100% garanti stillelse.

Den kommunale garanti vil herefter udgøre 33,775 mio kr. byggeskaderne og 1,5 mio kr. for miljøforbedringerne.

Af Landsbyggefondens regulativ om byggeskadefinansiering fremgår, at kommunen ved sin behandling bl.a. skal påse:

Hvis en skade udbedres på en måde, der også inde bærer en vis forbedring af de pågældende bygnings dele, kan den fulde udbedringsudgift medtages under de støtteberettigede arbejder. Dette vil dog kun kunne ske, hvis udgifterne hertil ikke overstiger udgifterne ved en evt. alternativ udbedringsmetode, der ikke indebærer en forbedring af ejendommen.

Årsagerne til og ansvaret for byggeskadernes indtræden skal principielt være søgt placeret og evt. erstatningsansvar gjort gældende. Det vil dog ikke være nødvendigt at søge et erstatningskrav gennemført, hvis det klart fremgår, at der ikke er rimelig mulighed for at opnå erstatning for de påståede skader. Denne vurdering kan f.eks. bygge på et responsum fra boligselskabets advokat.

Der vil normalt ikke være mulighed for at anvende samme tekniske rådgivere og entreprenører ved gennemførelse af udbedringsarbejder, som ved byggeriets opførelse.

Forvaltningen har telefonisk kontaktet Landsbyggefondens, fordi der i byggeskadeprojektet indgår rejste tage, som i vist omfang må vurderes som værende forbedring.

Landsbyggefondens oplyste, at man har foretaget en besigtigelse af afdelingen. Fonden går klart ind for en løsning med rejste tage, fordi det på længere sigt giver en bedre driftsøkonomi. Efter fondens opfattelse må rejste tage derfor anses for at være ligeværdig med en alternativ løsning, der ikke indebærer en forbedring af ejendommen.

Boligselskabet oplyser, at der sammen med skema B ansøgningen vil blive fremsendt juridisk responsum om mulighederne for gennemførelse af en evt. erstatningssag, og at de teknikerfirmaer, som skal forestå byggeskadeprojektet, ikke har haft med byggeriets gennemførelse at gøre.

Vedrørende renoverings- og forbedringsarbejder:

Efter realkreditloven kan der i ganske særlige tilfælde og med kommunalbestyrelsens godkendelse ydes indekslån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Kommunalbestyrelsen kan yde kommunal garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 80% af ejendommens værdi.

Boligselskabet har ved telefonisk henvendelse oplyst, at Nykredit vil stille krav om 100% garanti stillelse. Den kommunale garanti vil herefter udgøre 1,4 mio kr.

Gennemførelsen af de nævnte projekter medfører ingen direkte lejeforhøjelse, fordi ydelserne på lånene finansieres af den omprioriteringsgevinst, som afdelingen får.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser:

"at byplanmæssige bestemmelser er overholdt,
at byggetilladelse skal indhentes,
at der er enighed med Landsbyggefonden om synspunkter vedrørende saddeltag,
at der ikke er bemærkninger vedrørende håndværkerudgifter eller honorar,
at det burde være muligt at udføre alternativt løsningsforslag til tagrenovering, som er billigere med hensyn til anlægsudgift, men som Landsbyggefonden nævner er den driftsøkonomiske sammenligning ligeværdig.
Ønskes dette yderligere belyst, bør boligselskabet anmodes om en mere konkret beregning."

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Teknik- og miljøforvaltningen har den 10.1.1996 meddelt boligselskabet, at renoveringen kræver byggetilladelse.

I forbindelse med byggeskaderenoveringen i Værebros Park blev redegjort for totaløkonomien for hhv. rejste tage og en mere traditionel løsning med kileskåret isolering og 2 lag tagpap og min. 25% fald.

Redegørelsen viste, at med en forventet levetid på 50 år for de rejste tage ville denne løsning på sigt blive billigere end den mere traditionelle løsning. Kommunen anbefalede derfor løsningen med rejste tage.

Forvaltningen finder på denne baggrund, at kommunen bør anbefale løsningen med rejste tage, uden at kræve yderligere konkrete beregninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at kommunen godkender skema A ansøgningerne vedrørende byggeskaderenoveringen og miljøforbedringerne med bemærkning til Landsbyggefonden om, at juridisk responsum fremsendes sammen med skema B, og

at kommunen godkender projektet vedrørende renoverings- og forbedringsarbejder.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

ØU 5.12.1995, nr. 721

**Punkt 180: GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING,
AFDELING VED STADION**

ØU 12.03.1996, nr. 180

ØU 12.03.1996, nr. 180

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 180

GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, AFDELING VED STADION

I brev af 27. marts 1995 forespørger KAB, om kom munen, når det nødvendige beslutningsgrundlag er truffet, vil være indstillet på at se positivt på en anmodning om opdeling af afdeling Ved Stadion.

Forespørgslen fremkommer, fordi de fremmødte bebo ere på et afdelingsmøde har besluttet at søge af delingen opdelt i 2 afdelinger, nemlig en indehol dende rækkehusene og en anden indeholdende etage delen.

Efterfølgende har KAB i brev af 21.12.1995 oplyst, at udgifterne ved opdelingen skønsmæssigt anslås til ca. 57.000 kr., og at boligselskabets besty relse har besluttet at yde et tilskud på 25.000 kr. til sagens gennemførelse for det beløb, der ligger ud over 32.000 kr. Afdelingens egen udgift 32.000 kr. er fra afdelingens side foreslået af holdt af den fremtidige afdeling "Bondehavevej 192 - 216" og afskrives over 5 år. d.v.s. med 6.400 kr. årligt.

Yderligere har selskabet ved brev af 7.2.1996 op lyst resultatet af den urafstemning, der har fun det sted vedrørende opdelingen således:

Afgivne stemmer:

Bagsværd Hovedgade, etagehusene	56
Bondehavevej	24

For opdeling:

Bagsværd Hovedgade	54
Bondehavevej	24

Imod opdeling:

Bagsværd Hovedgade	2
Bondehavevej	0

Afstemningen er, efter ønske fra kommunen, foreta get som om afdelingen var opdelt for at sikre det enkelte afsnit samme indflydelse.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

I forbindelse med GAA's regnskab for 1992/93 bad kommunen KAB om at redegøre for udgiftsfordelingen i Ved Stadion.

KAB oplyste i brev af 16.2.1995 bl.a, at afdelin gen fremstår som to adskilte og væsentligt for skellige afsnit. Dette har medført, at der er forskel i huslejen i de to afsnit, fordi der er taget hensyn til den indbyrdes værdi.

Den daglige drift af de to afsnit er i praksis vidt forskellig. Bl.a. er beboernes egen indsats ved vedligeholdelse og renholdelse væsentlig stør re i rækkehusafsnittet.

Forskelligheden gør det muligt ganske præcist at relatere udgifter af næsten enhver art direkte til det enkelte afsnit.

Regnskabet blev taget til efterretning med bemærk ning om, at kommunen ikke havde taget stilling til "opdelingen". Økonomiudvalget den 25.4.1995, sag nr. 282.

Regnskabet for 1993/94 blev taget til efterretning med bemærkning om at der, med mindre der sker en egentlig opdeling af Ved Stadion, må redegøres for anvendelsen af fordelingsnøgler.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderlig ere:

I afdeling Ved Stadion ligger rækkehusene og etagehusene på egne matr. nr. De to afsnit ligger i ret stor afstand fra hindanden og på hver sin side af jernbanen. Rækkehusene forsynes iøvrigt med varme fra AB's afdeling Skoleparken. Ejendom mene bliver vurderet hver for sig, men er noteret som en samlet ejendom, fordi der er driftsfæl lesskab.

En eventuel opdeling kræver derfor ikke udstykning af ejendommen, og samnoteringen ophører ved driftsfællesskabets ophør.

Efter gældende bestemmelse skal fordelingen af lejen i almennyttige boliger ske under hensyn til lejlighedernes indbyrdes værdi. Senere lejeforhøjelser som følge af stigende driftsudgifter skal pålignes som en ensartet procentvis stigning af lejen i samtlige lejemål.

Afdelingens anvendelse af fordelingsnøgler er ikke i overensstemmelse med disse principper for påligning af lejeforhøjelser. Fordelingen efter fordelingsnøgler forekommer imidlertid meget rime lig, når henses til den forskellighed, der driftsmæssigt er mellem de to afsnit.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 5.3.1996, sag nr. 160, fordi det ønskes oplyst;

1. Hvorfor er lejen væsentlig forskellig for ensartede lejemål.
2. Kan kommunen sige nej til opdeling.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Ad 1: På grund af de 2 afsnits beliggenhed, herunder den selvstændige matrikulering, har det været muligt at foretage en intern fordeling af mange af afdelingens driftsudgifter. Således betaler det enkelte afsnit skatter og afgifter efter ejendoms skattebilletts pålydende. Udgifter til henlæg gelse og bygningsvedligeholdelse fastsættes efter forholdene i det enkelte afsnit og udgifter til gårdmand og renholdelse betales af det enkelte afsnit i forhold til det reelle forbrug.

Ad 2: I lovgivningsmæssig forstand må opdeling af en almennyttig boligafdeling sidestilles med af hændelse af en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab.

I tilfælde, som den konkrete sag, hvor afhændelse sker inden for samme selskab, er det byrådet, der meddeler samtykke til afhændelsen.

Det er forvaltningens opfattelse, at byrådets stillingtagen bør tage udgangspunkt i en vurdering af den konkrete sag. Hvis det forudsættes, at en opdeling ikke forekommer rimelig, f.eks. på grund af fælles faciliteter, såsom vaskerier, lege pladser varmecentral m.m. må byrådet kunne nægte at godkende en opdeling. I den konkrete sag, hvor afdelingerne ligger langt fra hinanden uden fælles faciliteter, og hvor det ydermere er et ønske fra beboerne, vil det næppe være rimeligt at sige nej til et ønske om opdeling.

Det bemærkes iøvrigt, at byrådet skal indberette afhændelse af ejendomme, hvori indestår statslån eller statsgaranterede lån til hypotekbanken, der afgør, om forudsætningerne for støtten er ændret, således at den helt eller delvis skal bortfalde for fremtiden.

I afdeling Ved Stadion indestår statslån, og der skal således ske indberetning til hypotekbanken. Forvaltningen betragter imidlertid dette som en ren efterretningssag.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det tilkendegives overfor KAB, at kommunen vil se på sitivt på en egentlig ansøgning om opdeling.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 181: UDARBEJDELSE AF EN LOKAL AGENDA 21 FOR GLADSAXE KOMMUNE

ØU 12.03.1996, nr. 181

ØU 12.03.1996, nr. 181

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 181

UDARBEJDELSE AF EN LOKAL AGENDA 21 FOR GLADSAXE KOMMUNE

I forbindelse med debatten om revision af Kommuneplanen i foråret 1996 er det blevet vedtaget at medtage spørgsmålet om udarbejdelse af en lokal Agenda 21 for Gladsaxe. En lokal Agenda 21 er den lokale implementering af Danmarks tilslutning til Rio-konventionen om miljø og udvikling vedtaget på FN's miljøkonference i Rio de Janeiro i 1992. I konventionen opfordres de lokale myndigheder til i dialog og samarbejde med befolkningen at udarbejde en lokal Agenda 21 - en dagsorden for en mere bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.

En arbejdsgruppe med repræsentanter fra samtlige forvaltninger og med kommunaldirektøren som formand har forestået arbejdet og foreslår i enighed et idékatalog for Agenda 21-arbejdet i Gladsaxe. Formålet med idékataloget er at styrke og kvalificere Agenda 21-arbejdet.

Idékataloget redegør indledningsvis for principperne for en lokal Agenda 21 og i forlængelse heraf for Gladsaxe Kommunes igangværende arbejde med relation til Agenda 21. Endvidere beskrives kommunens forskellige muligheder for at påvirke målene for en lokal Agenda 21. Derefter beskrives kort kommunens mål med hensyn til reduktion af ressourceforbruget og begrænsning af forureningen indenfor følgende indsatsområder:

- * Energiforbrug og CO₂-udslip.
- * Vandforsyning og -forbrug.
- * Spildevandsudledning.
- * Affald.
- * Luft- og lugtforurening.
- * Miljøgener fra biltrafikken.
- * Grønne områder.

Herefter følger en gennemgang af igangsatte miljø projekter:

- * Miljøstyring i kommunale institutioner.
- * Renere teknologi og renere produkter.
- * Projekter indenfor skoleområdet.
- * Informations- og vejledningsvirksomhed.

Endelig afsluttes idékataloget med opstilling af konkrete forslag og initiativer til udvikling og udbygning af Agenda 21-arbejdet, herunder

- * Miljøplan
- * Videreførelse af Kulturbypjektet til et byøkologisk center.
- * Oprettelse af en kommunal tilskudspulje til miljøprojekter.
- * Indførelse og udarbejdelse af grønne regnskaber.
- * Indførelse af en miljøvenlig indkøbspolitik.
- * Indførelse af øget økologisk husholdning i de kommunale institutioner.
- * Udvikling af den kommunale informationsvirksomhed.

I forlængelse heraf opstilles der i idékataloget en række problemstillinger til den offentlige debat og til brug for det videre arbejde med Agenda 21 i Gladsaxe.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den ./. 5.3.1996. Revideret forslag til idékatalog vedlægges (bilag 2).

Central- og skatteforvaltningen indstiller at idékataloget for lokal Agenda 21 i Gladsaxe offentliggøres i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Økonomiudvalget: godkendt med visse justeringer.

Punkt 182: STUDIETUR FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

ØU 12.03.1996, nr. 182

ØU 12.03.1996, nr. 182

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 182

STUDIETUR FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at foretage en studietur til venskabsbyerne Neubrandenburg, Berlin-Wilmersdorf og Minden med det formål at bese torve- og pladسدannelser i Tyskland, for at studere arkitektonisk udformning, materialevalg, gadeinventar m.v.

./. Vedlagt følger program for turen (bilag 3a), hvor af det fremgår, at denne påtænkes afviklet i tids rummet 22.4 - 25.4.1996.

Der er regnet med 10 deltagere i turen, jævnfør ./.. vedlagte deltagerliste (bilag 3b).

Budgettet for turen andrager ca. 70.000 kr. excl. moms. Ligesom ved det seneste studiebesøg i en venskabsby vil udgifterne i givet fald blive for delt således:

641.040.13 Byrådets rejser m.v.	ca. 42.000 kr.
651.040. Tjenestemænds rejser m.v.	<u>ca. 28.000 kr.</u>
I alt	ca. 70.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at gennemførelse af studieturen godkendes, og

at budgetoverslag, finansiering og deltagerlisten godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 183: "GIZELLA DAYS FESTIVAL" M.M. I VESZPRÉM 7.-11.5.96

ØU 12.03.1996, nr. 183

ØU 12.03.1996, nr. 183

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 183

"GIZELLA DAYS FESTIVAL" M.M. I VESZPRÉM 7.-11.5.96

Fra venskabsbyen Veszprém har kommunen modtaget en indbydelse til den årlige festival "Gizella Days" i dagene 7.-9.5.1996, til Europa-dagen 10.5. og til et særligt møde i Veszprém Amtsråd 11.5. i anledning af 1000-året for den ungarske nations beståen.

Indbydelsen omfatter borgmesteren og yderligere tre repræsentanter for kommunen, d.v.s. to byrådsmedlemmer og en embedsmand.

Forventet ankomst: Mand. 6.5. om eftermiddagen

Forventet afrejse: Lørd. 11.5. - - -

Det bemærkes, at der er byrådsmøde 8.5.

Udgift pr. person:

Fly (alm.) ca. 7.650 kr.

Fly (Jackpot/hjemrejse sønd.) - 2.400 -

Lommepenge, 184 kr. pr. dag i 6 dage .. 1.104 -

Dertil kommer udgifter til transport, gaver o.lign.

Udgiften kan i givet fald afholdes inden for bud gettet for internationalt samarbejde, konto 364.006.

Central- og skatteforvaltningen forelægger
sagen.

Økonomiudvalget: Deltagelse i sidste del af ugen tiltrådt.

Byrådsrepræsentation fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti.

Punkt 184: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, BUDDINGE SKOLE

ØU 12.03.1996, nr. 184

ØU 12.03.1996, nr. 184

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.03.1996 Nummer: 184

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, BUDDINGE SKOLE

Poul Schönbeck, Gustav Wieds Vej 5. st.th., 2860 Søborg, der er skolebestyrelsesmedlem ved Buddinge skole ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på grund af stort arbejdspress.

Suppleant er Lonni Frederiksen, Solnavej 60, II.th., 2860 Søborg.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller

at ansøgningen om fratræden imødekommes, og

at suppleanten indkaldes til skolebestyrelsen på Buddinge skole.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.