

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 14-06-1999

Mødedato Mandag d. 14. juni 1999 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

ANLÆGSBUDGET 2000-2003.....	3
DRIFTSBUDGET ÅR 2000-2003.....	5
BUDGETDAG 14.08.1999.....	9
RENOVERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING.....	10
PARKERINGSFORBUD, POPPELGÅRDVEJ.....	11
SØBORG TORV.....	12
Lukket.....	14
Lukket.....	14
Lukket.....	14
GAMMELMOSEVEJ OG FRODESVEJ - ETAPE II -, EKSPROPRIATIONSBESLUTNING OG (	14
ALDERSHVILEPARKEN, ANSØGNING OM AFHOLDELSE AF GUDSTJENESTE.....	16
FORSLAG TIL REGULATIV FOR AFFALD AF ELEKTRISKE OG ELEKTRONISKE PRODUK	17
TILSLUTNING TIL FÆLLESORDNING FOR INDSAMLING OG BEHANDLING AF ELEKTR	19
FORSLAG TIL REVISION AF REGULATIV FOR DAGRENOVATION .V.....	21
FORSLAG TIL UDVIDELSE AF GENBRUGSSTATIONEN.....	23
ORGANISERING AF DEN FREMTIDIGE MILJØKONTROL OG ET NYT MILJØLABORATOI	26
ÆNDRING AF BETALINGSPROCEDURE FOR SKORSTENSFEJERORDNINGEN.....	30
ETABLERING AF ALTANER, VILKÅRLIGT PLACERET BUDDINGEVEJ 206 - 210.....	32
MOBILANTENNEFORHOLD BAG STENGÅRDS ALLE 147.....	34
MEDDELELSER.....	35

TMU 14.06.1999, nr. 105

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 105

ANLÆGSBUDGET 2000-2003

Bidrag til anlægsbudget med bidrag for 2000 og overslagsårene 2002-2003.

Ramme 1

Budgetrammen for 2000 er 30.423.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der er foretaget en revurdering af anlægsbudgettet (Byrådet 10.02.1999, sag nr. 34) og der er korrigeret for anlægsarbejder og ekspropriation, Gammellosevej/Frodesvej (Byrådet 14.04.1999, sag nr. 210).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger anlægsbudget med en samlet ramme i år 2000 på 30.423.000 kr.

Specifikation og bemærkninger fremgår af anlægsbudgettet. Ønsker til nye eller ændrede anlægsaktiviteter er medtaget i bilag K.

Ramme 2, Spildevand

Budgetrammen for år 2000 er 19.491.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at der er foretaget en revurdering af anlægsbudgettet (Byrådet 10.02.1999, sag nr. 34),

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget tekniske korrektioner vedrørende Fællesskaberne for Mølleåværket og Lynetten med 2.970.000 kr. (mindreudgift),

at renovering af kloakanlæg (ledningsrenovering) foreslås flyttet fra anlægs- til driftsbudgettet og

at takstforslaget for spildevand i driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne, ændrede og nye (ønsker) projekter, der er medtaget i anlægsbudgettet under Bilag K. Finansiering af anlægsbudgettet kan ske konkret ved en takstforhøjelse eller nedskrivning af finansiell status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger
anlægsbudgettet med en samlet ramme i år 2000 på
16.521.000 kr.

Ramme 2. Vandforsyningsanlæg

Budgetrammen for 1999 er 11.698.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at der er foretaget en revurdering af anlægsbudgettet
(Byrådet 10.02.1999, sag nr. 34),

at sanering af vandledninger m.m. foreslås flyttet fra
anlægsbudgettet til driftsbudgettet og

at takstforslaget for vandforsyningsanlæg i
driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne,
ændrede og nye (ønsker) projekter, der er medtaget i
anlægsbudgettet under Bilag K. Finansiering af
anlægsbudgettet kan ske konkret ved en
takstforhøjelse eller nedskrivning af finansiell status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den
baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme i år
2000 på 11.698.000 kr.

Specificerede bidrag til anlægsbudget og
bemærkninger til anlægsbudget vedlægges, (**bilag nr.
1**).

TMU:

Til efterretning.

Behandles igen på ekstraordinært Teknik- og
Miljøudvalgsmøde den 22.06.1999.

TMU 14.06.1999, nr. 106

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 106

DRIFTSBUDGET ÅR 2000-2003

Bidrag til driftsbudget for år 2000 og overslagsårene 2001-2003.

For Teknik- og Miljøudvalget er i henhold til budgetcirkulæret af 27.04.1999 fastsat 6 rammer.

Ramme 1

Budgetramme for år 2000 er 51.309.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på 51.309.000 kr.

Specificeret bidrag til driftsbudget, ramme 1, bemærkninger til driftsbudget samt ønsker til nye eller ændrede driftsopgaver (**bilag nr. 1**) vedlægges til udvalgets medlemmer.

Ønske til udvidelse af budgetrammen er primært begrundet i tilkomne driftsopgaver på de grønne opgaver og merudgifter på grund af de grønne afgifter på strøm til vejbelysning som ikke er indeholdt i det fremskrevne budget.

Teknik- og Miljøudvalgets ramme 2 er opdelt i 5 selvstændige budgetrammer.

For alle områder er der korrigeret for renteændring, idet der er fortaget en konkret beregning af renten.

Ramme 2, Spildevandsanlæg

Budgetramme for år 2000 er -10.785.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget en teknisk korrektion vedrørende arbejdsskadeforsikring til 6½ mand overført fra Økonomiudvalget,

at der for spildevandsanlæg er udarbejdet budgetbidrag således, at både tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget og

at der foreslås en takstudvikling for spildevand, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbidraget foreslået en takst for spildevandsafgift i år 2000 på 9,03 kr. i år 2001 på 8,91 kr. i år 2002 på 8,69 kr. og i år 2003 på 8,62 kr. Desuden er der beregnet forslag til en takst, hvor ønsker til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -10.798.000 kr. (indtægt)

Ramme 2, Vandforsyning

Budgetramme for år 2000 er -2.441.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget en teknisk korrektion vedrørende arbejdsskadeforsikring til 6½ mand overført fra Økonomiudvalget og

at der foreslås en takstudvikling for vandforsyning, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbidraget foreslået en takst for vandafgift i år 2000 på 6,10 kr. i år 2001 på 6,03 kr. i år 2002 på 6,10 kr. og år 2003 på 6,03 kr. Desuden er der beregnet forslag til en takst, hvor ønsker til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -2.446.000 kr. (indtægt).

Ramme 2, Renovation

Budgetramme for år 2000 er -209.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget en teknisk korrektion vedrørende arbejdsskadeforsikring til 4¼ mand overført fra Økonomiudvalget,

at der for renovation er udarbejdet budgetbidrag således, at

både tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget og

at der foreslås en takstudvikling for renovation, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbidraget foreslået en takst for renovationsgebyr i år 2000 på 1.644 kr., for år 2001 og år 2002 på 1.643,50 kr. og for år 2003 på 1.463 kr. De særlige gebyrer på forskellige særordninger fremgår af "Særligt takstbilag".

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -214.000 kr. (indtægt).

Ramme 2, Varmeforsyning

Budgetramme for år 2000 er -3.673.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der for varmforsyningen er udarbejdet budgetbidrag således, at tekniske korrektioner er indarbejdet i budgetbidraget og

at der i budgetbidraget foreslås følgende takster for fjernvarme i år 2000 på 80,71 kr., i år 2001 på 81,04 kr., i år 2002 på 80,84 kr. og i år 2003 på 81,02 kr. Desuden er der beregnet forslag til en takst i år 2000, hvor ønsket til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -2.760.000 kr. (indtægt).

Ramme 2, Varmeværker

Budgetramme for år 2000 er -283.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der er korrigeret for forskellen mellem fremskrivningsprocenterne for udgiftsarterne og indtægtsarterne, indtægtsarten er fremskrevet med 2,7%, medens et vægtet gennemsnit af udgiftsarterne er fremskrevet med 1,3%.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på 0 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

Specificeret bidrag til driftsbudget for alle rammer (ramme 2), alle bemærkninger til driftsbudget samt ønsker til nye eller ændrede driftsopgaver (**bilag nr. 1**) vedlægges til udvalgets medlemmer.

TMU:

Til efterretning.

Behandlies igen på ekstraordinært Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 22.06.1999.

TMU 14.06.1999, nr. 107

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 107

BUDGETDAG 14.08.1999

Budgetdagen afholdes i år lørdag den 14. august kl. 10.30 - 14.30.

Som tidligere er hovedtemaet budgettet, men samtidigt er det et ønske at arrangementet giver borgerne en spændende og kreativ orientering om nogle udvalgte aktiviteter inden for udvalgets område.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår følgende emner:

- Affaldssortering
- Vandspareprojekter (f.eks. regnvandsbeholdere, grundvandsressourcen)
- Ukrudtsbekæmpelse
- Regler om haveafbrænding (vejledning)
- Hastighedsplan for Gladsaxe Kommune
- Større vejprojekter
- Bagsværd Sø

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen med henblik på drøftelse af emner.

TMU:

Forvaltningens forslag til emner til Budgetdagen blev tiltrådt.

TMU 14.06.1999, nr. 108

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 108

RENOVERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING

I det reviderede anlægsbudget for 1999 er der afsat 1.000.000 kr. til sanering af vandledninger.

Det forventes, at der kan renoveres ca. 600 m vandledninger i områder med saneringsmodne ledninger for dette beløb.

Arbejderne påregnes påbegyndt i september og afsluttet i november måned 1999. Arbejdet omfatter vandledninger i Columbusvej og Novembervej.

Sag vedrørende valg af entreprenør behandles på fortrolig dagsorden, sag nr. 113.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til ovennævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 1999.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 14.06.1999, nr. 109

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 109

PARKERINGSFORBUD, POPPELGÅRDVEJ

I forbindelse med lokalplanforslag 113, besluttede Byrådet 14.04.1999, sag nr. 79, at oversende trafikale forslag fra Tradehouse International til videre behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Tradehouse International, Poppelgårdvej 7, foreslår i brev af 24.03.1999 (**bilag nr. 2**), etableret standsnings- eller parkeringsforbud i begge vejsider. Som årsag angives kaotiske trafikforhold.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der allerede i dag er parkeringsforbud på Poppelgårdvejs sydlige side samt på vendepladsen. I den nordlige side kan parkeres langs rabatten. Der er kun fortov i sydlige side.

Teknik- og miljøforvaltningen finder de eksisterende parkeringsrestriktioner tilstrækkelige. Der vurderes ligeledes at være et fortsat behov for parkering på vejen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at eksisterende parkeringsrestriktioner bevares uændret, og

at politiet anmodes om yderligere at prioritere håndhævelsen af de t eksisterende parkeringsforbud.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.04.1999, sag nr. 79

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 14.06.1999, nr. 110

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 110

SØBORG TORV

Byrådet besluttede 12.05.1999, sag nr. 109, ikke at realisere vinderprojektet fra konkurrencen og at orientere arkitekterne bag forslaget herom.

Af dagsordenen fremgik det, at Teknik- og Miljøudvalget, efter en beslutning om ikke at realisere vinderprojektet, ville overveje, hvad der alternativt skulle ske med Søborg Torv.

I forbindelse med det videre forløb skal nævnes og kommenteres følgende muligheder:

1. Projektforslag udarbejdes i eget regi

Der udarbejdes et nyt projektforslag af vej- og parkkontoret i år 2000 med henblik på realisering 2001-2002. Detailprojektering og tilsyn planlægges at ske med ekstern rådgiver - evt. efter udbud i henhold til EUs tjenesteydelsescirkulære.

2. En ombygning udbydes i totalentreprise

På baggrund af en prækvalifikationsrunde blandt entreprenører/arkitekter indbydes 5 totalentreprenører til at konkurrere om bedste løsningsforslag inden for en fastsat beløbsramme. Udarbejdelse af forslag planlægges honoreret med et beløb på 50-100.000 kr. til hver af forslagsstillerne.

Forud for en beslutning om ombygning i totalentreprise foreslås, på baggrund af den tidligere konkurrence, indhentet en udtalelse fra Danske Arkitekters Landsforbund

3. Der arbejdes videre med 2. præmie-forslaget fra konkurrencen.

Arkitekterne bag 2. præmieforslaget har i brev af 18.5.1999 (**bilag nr. 3**) kontaktet kommunen. Denne mulighed kan ikke anbefales af teknik- og miljøforvaltningen på baggrund af vedlagte udtalelse (**bilag nr. 4**) fra Danske Arkitekters Landsforbunds konkurrenceudvalg.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at program og projektforslag udarbejdes i eget regi.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR. 12.05.1999, sag nr. 109

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 14.06.1999, nr. 114

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 114

GAMMELMOSEVEJ OG FRODESVEJ - ETAPE II -, EKSPROPRIATIONSBEKLUTNING OG GODKENDELSE AF ERSTATNINGER

Byrådet godkendte den 14.04.1999, sag nr. 85, foreløbig beslutning om erhvervelse af fornødne arealer ved ekspropriation.

Den 11.05.1999 har der været afholdt åstedsforretning. Udskrift af Gladsaxe Kommunes åsteds- og forligsprotokol vedlægges (**bilag nr. 5**). Af protokollen fremgår forslag til erstatninger for de respektive matrikelnumre under forbehold af Byrådets endelig godkendelse. Arealerstatningen er af landinspektørfirmaet LE 34 fastsat inklusiv byggeretsværdi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at fristen for accept af forligstilbud er sat til den 8.6.1999,

at Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget accept af forligstilbud på kr. 30.000 fra Gladsaxe privatskole, matr. nr. 18cj Gladsaxe,

at Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget accept af forligstilbud på kr. 50.000 fra ejeren Anna Eleonora Hastrup, matr. nr. 18vd Gladsaxe,

at Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget et erstatningskrav dateret den 3.6.1999 fra Thomas Krogh matr. nr. 18vc Gladsaxe pålydende 90.000 kr. (**bilag nr. 6**). Kommunens forligstilbud andrager 30.000 kr. og

at Teknik- og miljøforvaltningen endnu ikke har modtaget underskrevne accept af forligstilbud fra matr. nr. 18cæ, 18ax af Gladsaxe; idet fristen først udløber den 8.06.1999, men at disse i givet fald vil blive fremlagt på mødet.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der træffes endelig beslutning om ekspropriation,

at erstatningskravet fra Thomas Krogh afvises og

at forligstilbudene godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 14.04.1999, sag nr. 85

TMU:

Anbefales med 7 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

1 stemte imod (Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær var ikke til stede

Til Økonomiudvalget

TMU 14.06.1999, nr. 115

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 115

ALDERSHVILEPARKEN, ANSØGNING OM AFHOLDELSE AF GUDSTJENESTE

PAGGS's, der er et tværkorpsligt spejdersamarbejde mellem nuværende og tidligere venskabsbyer til Gladsaxe, afholder fælleslejre hvert tredje år på skift mellem venskabsbyerne. I år er det Gladsaxe's tur til at afholde arrangementet. Arrangementet skal foregå i perioden 24.07-06.08.1999 på Radiomarken.

Teknik- og miljøforvaltningen har tidligere givet tilladelse til dette arrangement.

Efterfølgende har PAGGS's-arrangørerne ansøgt om tilladelse til i forbindelse med lejren, at afholde en gudstjeneste i Aldershvile slotsruin den 01.08.1999 mellem ca kl. 20.00 og kl. 22.00.
for ca. 125 spejdere.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at arrangementet ikke påregnes at give væsentlige gener for de omkringboende.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

TMU:

Tiltrådt

TMU 14.06.1999, nr. 116

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 116

FORSLAG TIL REGULATIV FOR AFFALD AF ELEKTRISKE OG ELEKTRONISKE PRODUKTER FRA ERHVERV

Med baggrund i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse om affald og bekendtgørelse om håndtering af affald fra elektriske og elektroniske produkter har Teknik- og miljøforvaltningen udarbejdet "Regulativ for affald af elektriske og elektroniske produkter fra erhverv".

Bekendtgørelse om håndtering af affald fra elektriske og elektroniske produkter træder først i kraft den 01.12.1999. Indsamlingsordningen (jvf. regulativets § 6) skal i henhold til bekendtgørelsen dog fastsættes i regulativ senest den 01.06.1999.

Indsamlingsordningen for affald af elektriske og elektroniske produkter fra private fastsættes i Regulativ for dagrenovation, storskrald, genanvendelige materialer m.m., hvorimod indsamlingsordningen for affald af elektriske og elektroniske produkter fra erhverv fastsættes i vedlagte regulativ (**bilag nr. 7**).

Gladsaxe Kommunes indsamlingsordning er tilrettelagt som både en afhentnings- og bringeordning. Erhvervene kan vælge hvilken ordning de vil benytte.

Afhentningsordningen er tilrettelagt således, at affald af elektriske og elektroniske produkter afhentes efter aftale med behandlingsanlæg, mens bringeordningen fungerer således, at affaldsproducenten selv bringer affaldet til behandlingsanlæg.

Erhvervenes transportomkostninger, behandlingsomkostninger og eventuelle øvrige omkostninger, der er forbundet med bortskaffelse af affaldet, afholdes af de enkelte erhvervsvirksomheder.

Mindre mængder - under 50 kg/år - af affaldet kan afleveres på kommunens genbrugsstation uden beregning for erhvervsvirksomheder.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at "Regulativ for affald af elektriske og elektroniske produkter fra erhverv" tiltrædes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 14.06.1999, nr. 117

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 117

TILSLUTNING TIL FÆLLESORDNING FOR INDSAMLING OG BEHANDLING AF ELEKTRISKE OG ELEKTRONISKE PRODUKTER.

Ifølge bekendtgørelse om håndtering af affald af elektriske og elektroniske produkter er Gladsaxe Kommune pligtig til at etablere indsamlings- og anvisningsordninger for det nævnte affald. Bekendtgørelsen vedrører affald af elektriske og elektroniske produkter fra såvel private som fra erhverv.

Ordnningen skal regulativsættes inden 01.06.1999 og træde i kraft senest 01.12.1999.

Vestforbrænding tilbyder i brev af 19. maj 1999 (**bilag nr. 8**) kommunen deltagelse i fællesordning for indsamling og behandling af affald af elektriske og elektroniske produkter. Her skal følgende særligt fremhæves:

- Ordningen træder i kraft 01.12.1999.
- Forhandlere, der indgår i den kommunale indsamlingsordning, afleverer kasserede elektriske og elektroniske produkter vederlagsfrit på kommunens genbrugsstation eller på alternativ plads udpeget af kommunen.
- Erhverv, der producerer under 50 kg affald af elektriske og elektroniske produkter om året, kan aflevere dette på genbrugsstationen uden beregning.
- Kasserede elektriske og elektroniske produkter indsamlet via storskraldsordningen afleveres på genbrugsstationen eller på alternativ plads udpeget af kommunen.
- Ordningen omfatter transport og behandling af kasserede elektriske og elektroniske produkter fra erhverv, idet der indgås aftale med behandlingsanlæg om transport og behandling. Omkostningerne til transport og behandling afholdes af erhverv.
- Omkostningerne ved deltagelse i fællesordningen er af bestyrelsen fastsat til 20 kr. pr. indbygger pr. år.
- Vestforbrænding vil forestå udarbejdelse af information om den ny ordning i efteråret 1999.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i budget 1999 og overslagsårene er indarbejdet omkostninger,

20 kr. pr. indbygger, til deltagelse i Vestforændnings fællesordning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Kommune meddeler Vestforbrænding tilsagn om deltagelse i fællesordningen for indsamling og behandling af affald af elektriske og elektroniske produkter.

TMU:

Tiltrådt

TMU 14.06.1999, nr. 118

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 118

.FORSLAG TIL REVISION AF REGULATIV FOR DAGRENOVATION .V.

På baggrund af Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse om affald, den nye bekendtgørelse om håndtering af affald fra elektriske og elektroniske produkter samt cirkulære om kommunale regulativer om bortskaffelse af CFC-holdige kølemøbler, er der behov for at revidere "Regulativ for dagrenovation m.v.". Forslag til revideret regulativ vedlægges (**bilag nr. 9**).

Der er foretaget en sproglig bearbejdning og præcisering af regulativets tekst. Desuden er regulativets opbygning ændret så teksten fremstår mere overskuelig.

Alle rettelser er skrevet i kursiv.

Regulativets titel er ændret til "Regulativ for dagrenovation, storskrald, genanvendelige materialer m.m.", så det tydeligt fremgår, at regulativet omfatter andet end indsamlingsordning for dagrenovation.

De væsentligste ændringer i regulativet vedrører følgende:

- Indførelse af indsamlingsordning for elektriske og elektroniske produkter fra private husstande. Ordningen er foreslået indført som en del af en fælles ordning i Vestforbrændings regi. I Gladsaxe Kommune foreslås ordningen for private tilrettelagt således, at produkterne indsamles sammen med storskrald, alternativt afleveres til genbrugsstationen eller til eventuelle godkendte forhandlere.
- Bekendtgørelse om håndtering af affald af elektriske og elektroniske produkter, træder først i kraft den 01.12.1999. Indsamlingsordningen (jvf. regulativets § 18) skal i henhold til bekendtgørelsen dog fastsættes i regulativ senest den 01.06.1999.
- Beskrivelse af indsamlingsordning for CFC-holdige kølemøbler fra private husstande. Kølemøblerne indsamles i dag sammen med storskrald, men kan også afleveres på genbrugsstationen eller til eventuelle forhandlere, jvf. regulativets § 17.

Beslutning om indsamling af CFC-holdige kølemøbler er truffet på tidligere TMU møde af 18.11.1996, sag nr. 211.

- Bestemmelserne i Regulativ for Gladsaxe Kommunes Genbrugsstation af 13.10.1993 er revideret og indarbejdet i regulativets kapitel 8. Nugældende Regulativ for genbrugsstationen kan herefter bortfalde.
- På baggrund af tidligere BR beslutning af 12.05.1999, sag nr. 110, om anvendelse af sæргеbyrer, er kapitel 11 omhandlende sæргеbyrer nu indarbejdet i regulativet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at regulativ for dagrenovation, storskrald, genanvendelige materialer m.m. tiltrædes og

at regulativ for Gladsaxe Kommunes Genbrugsstation bortfalder, da bestemmelserne er indarbejdet i nærværende regulativ.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12.05.1999, sag nr. 110

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 14.06.1999, nr. 119

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 119

FORSLAG TIL UDVIDELSE AF GENBRUGSSTATIONEN

Sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17.05.1999, ud fra ønske om en videre bearbejdning af økonomioverslaget (**bilag nr. 10**) med henblik på besparelser.

Efter en gennemgang af overslagets enkelte poster kan der peges på besparelser på 2,8 mio. kr. Disse besparelser vedrører bl.a., at der kun asfalteres på den nye del, at der opstribes i stedet for udlægning af rød asfalt på "kørevejen", at støttemuren udføres lavere, at overdækning for tønder til olie- og kemikalieaffald undlades og skibscontainere bibeholdes m.v.

Besparelsesforslagene indebærer, at den principielle udformning af genbrugsstationen bibeholdes, og overslaget herefter andrager 5,9 mio. kr.

Udførelse af genbrugsstationen i 2 niveauer anses ikke for hensigtsmæssig, bl.a. af funktions- og pladsmæssige grunde og vurderes ikke væsentlig billigere end det foreliggende forslag.

Genbrugsstationen blev i januar 1987 flyttet fra Klausdalsbrovej til Turbinevej.

I 1994 blev der foretaget en udvidelse af genbrugsstationen, hvor der blev etableret en grengård, en egentlig bygning for olie- og kemikalieaffald samt en mandskabsbygning.

Siden etablering af genbrugsstationen på Turbinevej er der sket en kraftig forøgelse i antallet af besøg og i mængden af afleveret affald. I 1986 blev der således afleveret ca. 5.000 tons affald, mens der i 1998 blev afleveret ca. 22.000 tons af ca. 240.000 besøgende. Een af forklaringerne herpå er, at mindre erhvervsdrivende i dag må aflevere affald på genbrugsstationen.

Ovennævnte "succes" har medført trange forhold, især i weekenderne. Derudover sorteres affaldet nu i flere fraktioner, og en yderligere sortering er på vej i form af frasortering af elektriske- og elektroniske produkter samt imprægneret træ. Endelig er der fra flere sider yttret ønske om mulighed for direkte genbrug (klunsning).

For at kunne tage højde for ovennævnte forhold, har teknik- og miljøforvaltningen udarbejdet forslag til udvidelse af genbrugsstationen. Planforslag var vedlagt Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 17.05.1999 som bilag nr. 4.

Forslaget indebærer væsentlig forøgelse af genbrugsstationens areal, hvorved der kan skabes plads for bedre tilgængelighed til de enkelte containere og lette aflevering af haveaffald samtidig med, at der bliver plads til flere containere og plads til et overdækket areal for direkte genbrug. Til belysning af hvordan andre kommuner tackler direkte genbrug, var oversigt vedlagt Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 17.05.1999, som bilag nr. 5.

Etablering af genbrugsstation nr. 2 har været overvejet og undersøgt tidligere. Resultatet heraf var, at der ikke kunne peges på noget kommunalt ejet areal, der kunne opfylde de miljømæssige og lokalisermæssige hensyn.

Nærværende forslag til udvidelse af genbrugsstationen er overslagsmæssigt vurderet at andrage 8,7 mio. kr., incl de afledte konsekvenser for vej- og gartnersektionens plads.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til udvidelse af genbrugsstationen principgodkendes, og

at forslaget om udvidelse af genbrugsstationen indgår i forbindelse med ønsker til anlægsbudgettet.

TMU den 17.05.1999, sag nr. 89

TMU:

Flemming Albrechtsen stillede forslag om at Teknik- og miljøforvaltningen endnu en gang pålægges at forsøge at finde en egnet grund til genbrugsstation nr. 2 beliggende i Bagsværd eller nærmeste omegn.

For stemte 1 (O)

Imod stemte (A, B, C, F, V)

Et flertal på 7 (A, B, C, F, V) besluttede at udvidelse af genbrugsstationen skal indgå som ønske i forbindelse med anlægsbudgettet for 2000 med

markeringsbeløb på ca. 6. mio. kr.

Imod stemte 1 (O)

Klaus Kjær var ikke til stede

TMU 14.06.1999, nr. 120

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 120

ORGANISERING AF DEN FREMTIDIGE MILJØKONTROL OG ET NYT MILJØLABORATORIUM. SVAR TIL FKKA

FKKA's bestyrelse har ved brev af 20.05.1999 anmodet om de 18 medlemskommuners tilslutning til, at den fremtidige miljøkontrol organiseres med udgangspunkt i formaliserede samarbejder mellem to eller flere kommuner.

Endvidere anbefaler FKKA's bestyrelse etablering af et fælleskommunalt miljølaboratorium og anmoder medlemskommunerne om at tilkendegive deres interesse i etablering af et nyt fælles miljølaboratorium i samarbejde med Københavns og Frederiksberg Kommuner.

Kommunens svar ønskes senest med udgangen af juni måned.

FKKA's forslag er baseret på følgende materiale, der er udarbejdet af to embedsmandsudvalg i foråret 1999:

Fælleskommunal miljøkontrol i hovedstaden,
vurdering af miljølaboratorieydelse, 27.04.1999,
Carl Bro A/S,

Indstilling vedrørende mulighederne for at tilgodese
behovet for miljølaboratorieydelse hos
kommunerne i København Amt, 28.04.1999. **(bilag
nr. 11)**, og

Tilrettelæggelse af det fremtidige miljøarbejde i
FKKA-kommunerne, maj 1999, **(bilag nr. 12)**.

Baggrunden for vurderingen af kommunernes miljøkontrol og laboratoriestruktur er Folketingets beslutning i 1998 om at flytte levnedsmiddelkontrollen fra kommunerne til Fødevareministeriet og reducere antallet af enheder fra 32 til 11.

Sammenhængen til kommunernes miljøopgaver er, at mange kommuners miljøopgaver i dag løses af de 32 miljø- og levnedsmiddelkontrolenheder. Herudover har Miljøministeriets beretninger om det kommunale miljøtilsyn gennem flere år vist, at en del kommuner ikke overholder minimumskravene for antal tilsynsbesøg. I FKKA-kommunerne udfører levnedsmiddelkontrollerne kun miljøopgaver i begrænset omfang.

Rapporten om FKKA-kommunernes fremtidige miljøarbejde indeholder en analyse af miljøtilsynet og en beskrivelse af fordele og ulemper med udgangspunkt i 3 modeller for kommunernes miljøarbejde. Uanset hvilken af de 3 modeller, der vælges, anbefaler arbejdsgruppen etablering af effektiv kvalitetssikring.

Modellerne er følgende:

Kommunemodellen, hvor miljøarbejdet forbliver i den enkelte kommune som i dag,

Den store kommune, hvor to eller flere kommuner indgår et formaliseret samarbejde om opgaveløsningen, og

Centermodellen, hvor opgaveløsningen varetages i et fælleskommunalt miljøcenter.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, om miljølaboratoriet:

- at Fødevarerdirektoratet planlægger overtagelse af levnedsmiddelkontrollen og LEKO, Skovlunde I/S's lokaler ved årsskiftet 1999/2000,
- at miljøanalyse- og rådgivningsopgaverne i LEKO Skovlunde I/S ikke kan opretholdes på et fagligt og økonomisk forsvarligt niveau, når opgavemængden ca. halveres ved flytning af levnedsmiddelkontrollen,
- at LEKO I/S's bestyrelse har iværksat en udredning om afvikling af interessentselskabet,
- at etablering af økonomisk og fagligt bæredygtigt fælleskommunalt miljølaboratorium bør omfatte FKKA medlemskommunerne (excl. Ishøj) samt Københavns og Frederiksberg Kommuner,
- at etablering af et nyt miljølaboratorium er økonomisk fordelagtigt for kommunerne,
- at det nye miljølaboratorium etableres med 2 afdelinger i henholdsvis Glostrup og på Damhusåens Renseanlæg, og
- at indtægterne fra salg af LEKO's bygninger forventes at kunne finansiere indtrædelsen i nyt fælleskommunalt miljølaboratorium.

Om den fremtidige miljøkontrol:

at den statslige politiske udmelding er, at der sker en hurtig reorganisering af kommunernes tilsyn, således at der over hele landet opnås et både kvantitativt og kvalitativt løft,

at Kommunernes Landsforening kraftigt anbefaler en hurtig reorganisering, der sikrer, at alle kommuners miljøarbejde hæves over enhver rimelig kritik,

at 8 FKKA-kommuner har et antal virksomheder, der ud fra en snæver faglig tilsynsvinkel kan sikre et rationelt tilsyn,

at et rationelt miljøtilsyn forudsætter tæt koordinering med kommunernes øvrige myndigheds- og driftopgaver, herunder byggesager, beredskab, vand- og kloakforsyning,

at Gladsaxe Kommune er en af de større kommuner, der efter aftale forudsættes at bistå mindre kommuner med løsning af myndighedsopgaver på miljøområdet,

at Gladsaxe Kommune overholder aftalen om tilsynsfrekvenser mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen, og

at FKKA's bestyrelse på grundlag af modellen om "Den store kommune" har iværksat udarbejdelse af et mere detaljeret forslag, der skal sikre, at alle kommuner er omfattet af en løsning. Forslaget vil blive udsendt til medlemskommunernes endelige stillingtagen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommune meddeler FKKA principtilsagn om deltagelse i et fælleskommunalt miljølaboratorium,

at Gladsaxe Kommune er enig i FKKA's anbefaling af "Den store kommune" som model for det fremtidige miljøsamarbejde, og

at administrationen i samarbejde med de øvrige interessenter bemyndiges til at iværksætte procedure med henblik på ansættelse af ledelsen i det nye miljølaboratorium.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 14.06.1999, nr. 121

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 121

ÆNDRING AF BETALINGSPROCEDURE FOR SKORSTENSFEJERORDNINGEN

Et flertal af Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 27.04.1999, nr. 260, at skorstensfejergebyret fra 01.01.2000 opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Samtidig bemyndigedes teknik- og miljøforvaltningen sammen med central- og skatteforvaltningen til at optage forhandling med Peter Heilesen om fastsættelse af administrationsgebyr, udbetalingsterminer til Peter Heilesen samt praktiske forhold i øvrigt.

Teknik- og miljøforvaltningen har herefter den 31.05.1999 afholdt et forhandlingsmøde med Peter Heilesen. På mødet deltog endvidere oldermand Theodor Kristensen, Skorstensfejerlauget, samt repræsentanter fra central- og skatteforvaltningen.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser,

at Peter Heilesen i dag råder over et kartotek (KHI-data), der efter tilførsel af ejendomsnummer og kommunenummer kan anvendes i Kommunedatas skatte- og afgiftssystem,

at administrationsandelen, som mesteren betaler kommunen, i FKKA-kommuner varierer fra 1-5%. Den procentvise andel er afhængig af, om indrapporteringen sker elektronisk eller manuelt,

at indrapporteringen i Gladsaxe Kommune vil ske elektronisk,

at borgerhenvendelser fortsat vil blive henvist til Peter Heilesen,

at opkrævning over ejendomsskattebilletten kun omfatter det lovpligtige arbejde, idet andre indgåede aftaler opkræves af Peter Heilesen,

at Peter Heilesen selv står for eventuelle reguleringer, tilbagebetalinger og ekstra opkrævninger, der måtte komme i årets løb,

at en politisk forhåndsgodkendelse af Kommunernes Landsforenings vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde er nødvendig, idet den nuværende procedure, hvor gebyrerne forelægges udvalget til godkendelse, ikke kan nås på grund indberetning til ejendomsskattekontoret senest 1.

halvdel af oktober og

at Gladsaxe Kommune hidtil har fulgt Kommunernes Landsforenings vejledende gebyrer.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommunes administrationsgebyr fastsættes til 3½% af de opkrævede gebyrer (excl. moms) med tillæg af moms, foreløbig for en 3-årig periode, hvor efter gebyret genforhandles,

at udbetaling til Peter Heilesen sker 2 gange om året den 15.02. og 15.08.,

at register afleveres på en diskette til Gladsaxe Kommune senest den 10.10.,

at Kommunernes Landsforenings vejledende gebyrer fremover er gældende i Gladsaxe Kommunes områder og

at der indgås en ny aftale med Peter Heilesen i overensstemmelse med ovenstående.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 15.03.1999, sag nr. 56

ØU 27.04.1999, sag nr. 260

TMU:

Anbefales med 6 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Flemming Albrechtsen).

2 undlod at stemme (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Klaus Kjær var ikke til stede

Til Økonomiudvalget

TMU 14.06.1999, nr. 122

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 122

ETABLERING AF ALTANER, VILKÅRLIGT PLACERET BUDDINGEVEJ 206 - 210.

Fra ejerforeningen er der modtaget en anmodning om politisk behandling af en ansøgning om tilladelse til opsætning af vilkårligt placerede altaner på 1. og 2. sal på sydsiden af ejendommen.

I 1995 er der meddelt tilladelse til opførelse af hævede træterrasser ved samtlige stuelejligheder (6 stk.), hvoraf 1 træterrasse endnu ikke er opført.

Der er administrativt meddelt afslag på etablering af vilkårligt placerede altaner under henvisning til Byggelovens § 6D. Københavns Statsamt har efter påklage udtalt, at det er en skønsmæssig vurdering, der ikke kan påklages.

Der er efterfølgende, efter udførelse af naboorientering uden indsigelser, meddelt principptilladelse og dispensation fra det skrå højdegrænseplan (BR 95, kap. 3.3, stk. 1a) til etablering af altaner på betingelse af, at altanerne udformes og opsættes således, at der opnås en harmonisk og arkitektonisk helhedsvirkning.

Baggrunden for anmodning om fornyet behandling er, at etablering af altanerne af økonomiske årsager kun vil kunne ske vilkårligt og på forskellige tidspunkter.

Ejerforeningen har svært ved at forstå, at der ikke kan blive etableret altaner på samme vilkår som ved tilladelsen til etablering af træterrasser i stueetagen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at i henhold til byggelovens § 6 D, kan kommunalbestyrelsen gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning,
- at det konkret er vurderet, at etablering af altaner vilkårligt placeret på facaden vil gøre bygningen uharmonisk og skæmme bygningens helhedsvirkning og
- at de øverste etager fremtræder mere synligt for omgivelserne, hvilket er inddraget i vurderingen.

Kopi af ansøgning med tegning, billede af bygningen samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 13**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at kravet om, at altanerne udformes og opsættes således, at der opnås en harmonisk og arkitektonisk helhedsvirkning, fastholdes.

TMU:

Tiltrådt, at kravet om at altanerne udformes og opsættes således, at der opnås en harmonisk og arkitektonisk helhedsvirkning fastholdes.

TMU 14.06.1999, nr. 123

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 14.06.1999 **Nummer:** 123

MOBILANTENNEFORHOLD **BAG STENGÅRDS ALLE 147**

Henrik Sørensen, Det Konservative Folkeparti, har på baggrund af den drøftelse han rejste på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15.03.1999 vedrørende Vejdirektoratets veto omkring telemaster (jfr. sag nr. 59) ønsket, at udvalget som et dagsordenspunkt drøfter udvalgets holdning til, at områder af vores kommune må ligge brak, fordi de er udlagt som områder til motorvejsudvidelse etc., eventuelt med henblik på en henvendelse til ministeren.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at for så vidt angår den konkrete sag, har ansøgeren Telia supplerende telefonisk oplyst, at de eksisterende antennepositioner, som Telia har i området, er justeret med henblik på at kompensere for den påtænkte mast på ovennævnte ejendom. Såfremt dækningen i området herefter er acceptabel, forventer Telia ikke at fremsende ansøgning om alternativ placering af telemast i området.

Sagen forelægges til drøftelse.

TMU 15.03.1999, sag nr. 59

TMU:

Det blev besluttet, at sende et brev til Trafikministeren hvori det fremgår, at Gladsaxe Kommune finder det uhensigtsmæssigt at områder, som er udlagt til motorvejsudvidelse etc. ikke kan anvendes midlertidigt til andre formål, herunder til antennemaster.

TMU 14.06.1999, nr. 124

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.06.1999 Nummer: 124

MEDDELELSER

Orientering nr. 27: Forespørgsel om omkostninger til Spildevandsundersøgelse i Gladsaxe Erhvervskvarter.
Orientering nr. 28: Billigere HT servicebusordninger.
Orientering nr. 29: Vedr. Bagsværd Bymidte - licitationsresultatet.

Tove Eckhardt orienterede om Miljø- og energikonference på Danmarks Kommunale Højskole den 5.-7. september 1999.

John Jensby orienterede om reaktionerne fra Bagsværd Søgruppe på Carl Bros rapport om Bagsværd Sø.

Lis Smidsholm spurgte til forhold vedr. taxaholdeplads og cykelparkering ved Bindeledet.