

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 10-06-1997

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 1997 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt,
Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1998 - 2001.....	3
FORBEDRINGSARBEJDER RÅDHUSET, ANLÆG.....	6
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 13 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKAL NORM OG STANDARDER OG SERVICEMÅL FOR SKAT OG BYPLANLÆGNING OG BYFC	9
NORM OG STANDARDER OG SERVICEMÅL FOR FAGUDVALGENE.....	31
NORM OG STANDARDER OG SERVICEMÅL FOR FAGUDVALGENE.....	34
KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER PRAKSIS FOR OFFENTLIGGØRELSE AF BYRÅDETS GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB 1995/96.....	38
NYBROGÅRD KOLLEGIET, DRIFTSBUDGET 1997/98.....	41
NYBROGÅRD KOLLEGIET - EDB-NETVÆRK.....	43
DISPONERING AF LEJLIGHEDER, KLINTEMARKEN.....	45
BUDGETDAGEN 1997.....	47
BUDGETDAGEN 1997.....	49
INDENRIGSMINISTERENS KOMMUNALPOLITISKE REDEGØRELSE.....	51
NEUBRANDENBURGS 750-ÅRS JUBILÆUM I 1998.....	54
FÆLLESREDEGØRELSE OM RAPPORTEN OM GLADSAXE ERHVERVSKVARTER.....	59
FØRNYELSE AF INTERESSENTSKABSOVERENSKOMSTEN MED LEVNEDSMIDDELKO DECENTRAL KRAFTVARME I BAGSVÆRD, ANLÆGSREGNSKAB).....	64
DECENTRAL KRAFTVARME I BAGSVÆRD, ANLÆGSREGNSKAB).....	67
HANDLINGSPLAN FOR UD- OG OMBYGNING AF PLEJEBOLIGER, PLEJEBOLIGER - 200	71

Punkt 356: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1998 - 2001

ØU 10.06.1997, nr. 356

ØU 10.06.1997, nr. 356

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 356

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1998 - 2001

Central- og skatteforvaltningen forelægger hermed Økonomiudvalgets budget 1998 - 2001 til 1. behandling.

Det vedlagte budgetmateriale er opstillet efter de retningslinier, som blev vedtaget sammen med budgetcirkulæret.

Budgetmaterialet består på nuværende tidspunkt af følgende bilag:

A. Overensstemmelse af driftsrammen.

Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner i forhold til den fremskrevne budgetramme.

Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer af aktiviteterne inden for rammen.

D. Drift: Ønsker til nye eller ændrede aktiviteter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.

E. Forslag til finansiering af ønsker.

I. Overensstemmelse med anlægsrammen.

J. Bemærkninger til anlægsbudget.

K. Anlæg: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indregnet i budgetbidraget.

Resultatet af den konkrete lønbudgettering vil blive forelagt udvalget den 24.6.1997.

Bilag D og K der omhandler hhv. ønsker til nye eller ændrede aktiviteter og anlægsprojekter, der ikke er indarbejdet i budgettet, er ikke opstillet i prioriteret rækkefølge, men udvalget kan foretage prioritering.

Bestyrelsen for Radio Gladsaxe har fremsendt vedlagte brev af 23.5.1997 om ønsker til budget 1998 - 2001. Ønskerne er indarbejdet i bilag D.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at det fremlagte materiale indgår i det videre budgetarbejde.

Punkt 357: FORBEDRINGSARBEJDER RÅDHUSET, ANLÆG

ØU 10.06.1997, nr. 357

ØU 10.06.1997, nr. 357

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 357

FORBEDRINGSARBEJDER RÅDHUSET, ANLÆG

På rådhusets anlægsbudget for 1997 henstår i øjeblikket 1.202.895 kr.

Rådhusafdelingen har i samarbejde med teknik- og miljøforvaltningen, ejendomsafdelingen udvalgt nogle områder, hvor der foreslås udarbejdet projektforslag.

1. Renovering af springvandsanlæg på rådhuspladsen.

Anlægget har i de senere år haft en række driftsproblemer, som giver sig udslag i uhensigtsmæssig springvandsfunktion, vandspild og stort vedligehold.

Anslået udgift ca 285.000 kr.

2. Udskiftning af konference/ordstyrer anlæg i byrådsalen.

Anlægget er nedslidt og bør totaludskiftes. Opgaven bør

udbydes til mindst to tilbudsgivere og skal som minimum

indeholde samme faciliteter som det nuværende.

Derudover kan det overvejes at udvide det til også at omfatte en afstemningsenhed.

Anslået pris som det nuværende ca. 275.000 kr.

3. Indgang A i servicegården er utidssvarende og nedslidt.

Der bør foretages en gennemgribende ombygning og renovering af hele indgangspartiet. I samme forbindelse bør

indgang E renoveres.

Der foreligger ikke en anslået pris på denne ombygning.

4. I forbindelse med forbedringerne af sikkerheden for personalet på lokalkontorerne skal foretages nogle ombygninger af receptionen og enkelte kontorer på Høje

Gladsaxe og Mørkhøj lokalkontor. Anslået pris 250.000 kr.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet med ombygning/renovering af ovennævnte igangsættes i 1997.

Det forventes at udgifterne kan finansieres af puljen til mindre byggeopgaver på rådhuset.

De enkelte projektforslag indeholdende priser m.v. forelægges for Økonomiudvalget efterhånden som de bliver udarbejdet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der for de nævnte områder udarbejdes projektforslag og

at udgifterne finansieres af puljen til mindre byggeopgaver på rådhuset.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 358: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 13 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 106 BAGSVÆRD BYMIDTE, NORD, 2. BEHANDLING

ØU 10.06.1997, nr. 358

ØU 10.06.1997, nr. 358

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 358

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 13 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 106 BAGSVÆRD BYMIDTE, NORD, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 15.1.1997 forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan nr. 106.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for områdets anvendelse til centerformål, bydelscenter med boliger og butikker. Lokalplanen har til formål at angive rammerne for, at bydelscentret kan styrkes som handelscentrum for bydelen ved udvidelse og modernisering af datailhandelsarealet, at der kan skabes en byarkitektonisk helhed i området, som kan styrke bymidtens miljø, at der kan opføres en facadebebyggelse, der kan genskabe en bygade og et nyt torv, at der kan sikres gode fodgængerforbindelser og adgangsforhold i øvrigt til området, og at bydelens lokale tradition sikres med et lystræ på det nye torv. Lokalplanen fastlægger retningslinier for bebyggelsens arkitektoniske udtryk, idet valg af materialer og farver skal godkendes af Byrådet.

I kommuneplantillægget hæves etageantallet fra 3½ til 4 etager, og den samlede byggerummelighed øges fra 8.000 m² til 10.000 m².

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan har været fremlagt til offentlig høring i perioden 28.1.1997 - 1.4.1997.

Kommunen har ved offentlighedsperiodens udløb modtaget 41 tilkendegivelser i form af breve, 408 har givet deres mening til kende på en underskriftsindsamling med 3 punkter ved 1 til 3 underskrifter, 43 har givet deres mening til kende på "slips", og 20 har afgivet underskrift på en liste.

Der er modtaget tilkendegivelser i form af breve fra følgende:

- 1 Københavns Amt
- 2 DSB S-tog
- 3 Dansk Cyklist Forbund, Gladsaxe afdeling
- 4 Gladsaxe Miljøforening
- 5 Bagsværd Centrets Ejerforening
- 6 Ejerforeningen Buegården
- 7 Bagsværd Grundejerforening
- 8 Torkild Glaven, Bagsværd Hovedgade 116A, 12E
- 9 Jens-Ole Hammerstrøm, Bagsværd Hovedgade 116B, 8A
- 10 Lissie og Viggo Svendsen, Bondehavevej 182

- 11 Paul Gottlieb, Rønnekrogen 14
- 12 Else Marie og Poul Lyager, Hakonsvej 46
- 13 Anne Lise Skjoldbo, Bondehavevej 60
- 14 Alice Lillelund, Bindeledet 10
- 15 Elsebeth Fusing, Bagsværd Hovedgade 116B, 5B
- 16 Ældrefore. "Retfærdigheden" v/Ruth Iversen,
Værebroparken 46
- 17 Tanja Krawack, Søvej 6F
- 18 Ena Skaarup Larsen, Bagsværd Hovedgade 113,2
- 19 Bo Vestergaard, Buegården 21, 3. tv
- 20 Jørgen Kragerup, Bagsværd Hovedgade 116A, 6G
- 21 Lillian Thaulow, Bondehavevej 206
- 22 Elvin Thaulow, Bondehavevej 206
- 23 P. Hedegaard Jensen, Bagsværd Hovedgade
116A, 10G
- 24 Poul-Erik Clausen, Skovkilden 21
- 25 Jørgen Schrøder, Skovbrynet 73
- 26 N.F.Gottlieb, Bagsværd Hovedgade 116A, 4G
- 27 Kaj Overgaard Jensen, Bagsværd Hovedgade
116A, 9E
- 28 Vibeke Heldberg, Nydamsvej 21
- 29 Poul Buch, Bagsværd Hovedgade 116B, 3B
- 30 Lya Sørensen, Bagsværd Hovedgade 116B, 4D
- 31 Zeenat og Iftikhar Ahmad Qureshi, Bagsværd
Hovedgade 116B, 2D
- 32 H.P. Langhorn & S. Kryger, Bagsværd Hovedgade
116A, 8E
- 33 Bodil og Poul Dandanell, Bagsværd Hovedgade
116B, 12B
- 34 Niels Voldby, Buegården 5 st. th
- 35 Bjarne Madsen, Bagsværd Hovedgade 116, 2A
- 36 Birte Lis Hultberg, O. Dinesen, Bagsværd Centret
lejenr. 4
- 37 L.P.Lausten, Skovdraget 12, tre medunderskrivere
- 38 Preben Rasmussen, Buegården 1, 3. tv
- 39 Inger Barkholt Pedersen, Bagsværd Hovedgade
116A, 7G
- 40 Asta D. M. Svensson, Bagsværd Hovedgade 116A,
6H
- 41 René Bube, Stengårds Allé 181

Hovedparten af tilkendegivelserne omhandler de samme emner, og for overskuelighedens skyld og for at undgå mange henvisninger er tilkendegivelserne grupperet således:

MYNDIGHEDER
LOKALPLANENS FORMÅL, BYGGERIETS
OMFANG
OG PLACERING
NYT TORV - LYSTRÆ
TRAFIK, PARKERINGS- OG ADGANGSFORHOLD

VINDFORHOLD
ALTERNATIVE FORSLAG
ØVRIGE EMNER
SPØRGSMÅL I RELATION TIL LOKALPLANEN
SAMLET KOMMENTAR OG INDSTILLING

Under hvert emne uddrages essensen af tilkendegivelserne, og tilkendegivelserne behandles og indstilles emnevis. Kun under punkterne Myndigheder og Øvrige emner vil der være flere indstillinger.

MYNDIGHEDER

1. Københavns Amt

Københavns Amt forudsætter, at "salgsareal" ændres til "butiksbareal" i § 3.2 i overensstemmelse med forslag til Regionplan 1997 og Byrådets brev af 11.2.1997. Amtet meddeler endvidere, at man er positivt indstillet overfor at meddele dispensation fra byggelinien efter nærmere vurdering på baggrund af konkret ansøgning og projekt, og at man er indstillet på at give tilladelse til en vejadgang fra Bagsværd Hovedgade efter nærmere drøftelse af den konkrete udformning. Der tages forbehold for amtets økonomiske medvirken.

Kommentar: I den nye bebyggelse etableres en række mindre butiksenheder med butiksbarealer, der ikke forventes at kunne tangere de i Regionplan 1997 fastsatte maksimale butiksstørrelser på 2.000 m² for daglig- og udvalgswarebutikker og 500 m² for udvalgswarebutikker. Når der foreligger et projekt, søges amtet om dispensation fra byggelinien og om tilladelse til ny vejadgang fra hovedgaden.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at "salgsareal " ændres til "butiksbareal" i § 3.2.

2. DSB S-tog, Staben

DSB finder, at det er positivt, at stationspladsen udnyttes til stationsnært byggeri med detailhandel, kontorerhverv og boliger. Men DSB påpeger, at indkørslen ved Bindeledet er problematisk for passagerstrømmen til og fra stationen og foreslår, at sagen drøftes ved et møde.

Den 13.5.1997 blev der afholdt møde mellem DSB S-tog, HT og kommunen.

DSB's repræsentanter foreslog som led i en samlet løsning for at forbedre fodgængerforbindelserne mellem stationen, busserne og det nye torv, at der ikke etableres en indkørsel ved Bindeledet. Der foreslås i stedet etableret en mindre afsætningsplads mellem bebyggelse og stationen uden forbindelse til den store parkeringsplads bag den nye bebyggelse. Ved at

etablere en port/gennemgang af en vis bredde i fløjen langs banen vil der kunne skabes et direkte og bilfrit fodgængerstrøg fra torvet til stationen. Der vil samtidig kunne skabes en visuel kontakt mellem torv og station. Etableres der en gennemgang på 50-70 m², kan der kompenseres for etagearealet ved at flytte trappeopgangen i husets hjørne om på nordsiden af bebyggelsen i et trappetårn. Dette vil betyde en mindre korrektion i lokalplanen.

DSB udtrykte forhåbninger om, at kioskbygningerne og eventuelt også billetsalget, der nu ligger i småbygninger under banen, kan blive flyttet over i den nye bebyggelse langs banen. Arealet under banen vil dermed kunne ryddes, og der kan eventuelt etableres cykelparkering samtidig med, at der vil kunne skabes en fysisk adgang og visuel kontakt ud til Bindeledet, hvor S - bussen kan holde under banen.

Kommentar:

CowiConsult arbejder som kommunens rådgiver p.t. med trafikafviklingen i området, og det forventes, at der foreligger et resultat primo juni. CowiConsults trafikanalyser vil vise, om det er nødvendigt at etablere indkørselsmuligheden ved Bindeledet. Viser det sig, at trafikken kan afvikles uden "Bindeledsløsning", skal dette forhandles med amtet, som tidligere har stillet det som betingelse for det lysregulerede trafikkræds på hovedgaden.

Uanset hvilken løsning der kan blive realiseret, anbefales det, med henvisning til lokalplanens § 4.3, 4.4 og 8.4, at ideerne i DSB's forslag lægges til grund for udformningen af arealet mellem stationen og bebyggelsen, at der anlægges en taxa- og afsætningsplads som foreslået, at der etableres en gennemgang i bygningen langs banen for at forbedre fodgængeradgangen til stationen, og at byggefeltet i konsekvens heraf justeres, så der kan opføres et trappetårn på nordsiden af bebyggelsen.

Begge forslaget betyder en mindre reduktion i antallet af parkeringspladser i forhold til det oprindelige bebyggelsesforslag.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at tilkendegivelsen imødekommes ved, at ideerne i DSB's

forslag lægges til grund for den endelige udformning af

arealet mellem stationen og bebyggelsen uanset vejløsning,

at der etableres en gennemgang i bygningen langs banen, og

at byggefeltet på kortbilag 2 justeres således, at der

kan

opføres et trappetårn nord for bebyggelsen.

LOKALPLANENS FORMÅL, BYGGERIETS OMFANG OG PLACERING

I følgende tilkendegivelser 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41 samt ved 38 underskrifter er der fremsat indsigelse mod byggeriets omfang og placering med henvisning til, at planen ikke lever op til formålet om at skabe en byarkitektonisk helhed i området. Hovedindholdet i indsigelserne går på, at formålet med lokalplanen ikke kan opfyldes, fordi byggeriet er for omfattende, for højt, der er for lidt friareal, og at bebyggelsen placeres for tæt på højhuset til gene for de nederste lejlighedslag. At lokalplanen ikke sikrer, at bebyggelsen gennemføres for område 2, at forbindelsen mellem bebyggelsesforslaget og Bagsværd Centret ikke er løst tilfredsstillende, og at Bagsværd Centret derfor får karakter af baggård. Der stilles spørgsmål til redningkørsel i forhold til højhuset, og flere giver udtryk for, at der er butikker nok i Bagsværd.

Kommentar:

Generelt om den planlagte bebyggelse

Stationsforpladsen og den tilstødende bebyggelse udgør i dag et meget diffust byrum. Et af lokalplanens formål er at skabe en byarkitektonisk helhed i området. For at løse denne opgave skal mange elementer bringes til at spille sammen, for at den nye bebyggelse kan skabe de veldefinerede byrum, som bymidten mangler.

Bebyggelsesprincippet med en randbebyggelse og glasoverdækkede gang- og torvearealer mellem ny og eksisterende bebyggelse har til hensigt at skabe et godt centermiljø, at adskille opholdsarealer fra trafik- og parkeringsarealer og skærme mod de problematiske vindeforhold i området.

Bebyggelsen er for høj og for tæt på højhuset

Randbebyggelsen, som består af en bygningskrop med en dybde på 10 m, opføres i en afstand af 10,2 m fra højhusets sydligste hjørne og med en højde nærmest højhuset på 10,8 m. Mod hovedgaden er hushøjden 12,4 m målt fra samme niveau. På randbebyggelsens facade mod supermarkedet og Bagsværd Centret opføres en glasarkade i en bredde på 4,4 m og med en

højde nærmest højhuset på 7 m. Afstanden fra glasarkaden til højhuset er 6 m. Se skitse som i plan og snit redegør for bebyggelsesforholdet, er tidligere udsendt.

De nederste lejlighedslag i højhuset

2. sals lejlighederne i den sydlige halvdel af højhuset vil få begrænset udsigten af den nye bebyggelse, og der vil kunne forekomme indbliksgener. Det anbefales derfor, at to 2. sals lejligheder i den sydligste del af højhuset kan overgå til erhvervsformål efter ønske fra ejerne.

Byplanafdelingen er af den opfattelse, at placeringen af den nye bebyggelse kan accepteres, dels fordi bebyggelserne ligger vinklet i forhold til hinanden, dels fordi afstanden betyder, at der vil kunne etableres overdækninger, som vil give fodgængere i området læ for de ubehagelige vindproblemer omkring højhuset. Det er endvidere bygherrens intention, at det glasoverdækkede område skal være åbent ud over normal butikstid.

Byggemulighed i område 2

Lokalplanen omfatter udbygningsmuligheder for Bagsværd Centret, som ejerforeningen må tage stilling til om foreningen ønsker at udnytte. Kommunen kan ikke pålægge bygherren for område 1 at udarbejde og gennemføre et projekt for en overdækning mellem den nye bebyggelse og højhuset, men kommunen kan opfordre ejerforeningen til at gå i samarbejde med bygherren for område 1 for at sikre en tilfredsstillende overgang mellem de to bebyggelser.

Redningskørsel og brandsikring

En forudsætning for at kunne opføre byggeri er, at der er meddelt en byggetilladelse, hvori bl.a. de brand- og redningsmæssige forhold skal godkendes af bygnings- og brandmyndighederne.

Der er butikker nok i bymidten

Lokalplanen giver mulighed for, at det eksisterende butiksareal i området på ca. 2.350 m² (heraf BS Supermarkedet på 1.548 m²) kan forøges med godt 2.700 m² til i alt godt 5.000 m² butiksareal. Det nye butiksareal er beliggende i randbebyggelsens stueetage, og det er byplanafdelingens opfattelse, at det er den rigtigste måde at udnytte arealet på både af hensyn til byarkitekturen og til ønsket om at styrke bydelscentret. Selvom butiksarealet fordobles i området, er der tale om en begrænset tilvækst i det samlede butiksareal i Bagsværd bymidte.

Nogle fremfører, at der er tomme butikker i området, som et argument for, at der er butikker nok. Men så enkelt er regnestykket ikke. Udviklingen inden for detailhandlen i disse år viser tydeligt, at det er udvalget af varer og butikker og et attraktivt handelsmiljø, der trækker kunder til.

Handelslivet i Bagsværd bymidte er stagnerende til dels nedadgående og udviklingen vender ikke af sig selv. I følge Forslag til Kommuneplan 1997 er det Byrådets overordnede mål at sikre borgerne lokale indkøbsmuligheder og at give detailhandlen udviklingsmuligheder ved at skabe grundlag for fornyelse af bydelscentrene bl.a. i Bagsværd bymidte. Byggemulighederne i lokalplan nr. 106 lever op til denne målsætning.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at Bagsværd Centrets Ejerforening opfordres til at gå i samar-

bejde med byherren i område 1 for at sikre en tilfredsstil-

lende løsning af forbindelsen mellem de to bebyggelser,

at ansøgninger om at konvertere 2. sals lejligheder til erhverv

i den sydligste halvdel af højhuset bør imødekommes, og

at indsigelserne i øvrigt ikke imødekommes.

NYT TORV - BEVAR LYSTRÆET

I følgende tilkendegivelser 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 28, 39, 40, 41 samt ved 424 underskrifter er der fremsat indsigelse mod størrelse og placering af nyt torv.

Hovedindholdet i tilkendegivelserne går på, at torvet bliver for lille og dårligt placeret ud til to trafikerede gader med luftforurening og støjgener til følge. 34 har udtrykt et klart ønske om, at lystræet bevares.

Kommentar:

Generelt om det nye torv

Et af lokalplanens formål er, at der opføres bebyggelse som skaber en byarkitektonisk helhed ved at danne en bygade og et nyt torv. Det nye torv placeres overfor Bagsværd Torv, og der dannes derved to veldefinerede byrum, hvis sammenhæng vil give ro i helheden, og som samtidig vil blive bymidtens mest markante byrum. Det nye torv bliver 1260 m² stort målt på bebyggelsesforslaget. Et torvs attraktion afhænger ikke alene af størrelsen, men også af udformning, indretning, udstyr, belægninger og beplantning. At der er trafik ved et torv ødelægger ikke nødvendigvis dets

attraktion.

Til sammenligning kan det oplyses, at Bagsværd Torv er ca. 2.400 m² stort og opholdsarealet udgør ca. 350 m². Rådhuspladsen er godt 2.400 m² stor, hvor den ældste del med vandkunsten er ca. 1.250 m², og den nye del er ca. 1.150 m².

Indsigelserne vedrørende torvet skal imidlertid vurderes på baggrund af det lokalplanmateriale, som borgerne har skullet tage stilling til, og lokalplanen indeholder ikke detaljerede oplysninger om torvets udformning eller indretning, men alene overordnede retningslinier.

Trafikken

Kommunen arbejder fortsat på at løse problemerne med uvedkommende erhvervstrafik i bymidten, og på længere sigt forventes det derfor, at det vil blive muligt at forbinde de to torve ved f.eks. at omlægge Bindeledet på strækningen mellem torvene til en "miljøgade", og tillige at omdanne Bagsværd Hovedgade.

Lystræet

Lokalplanen har endvidere til formål at sikre den lokale tradition med et lystræ. Plantekonsulentfirmaet SITAS til at vurdere lystræets tilstand.

SITAS udtaler bl.a. følgende: "Skudtilvæksten har i mange år været ringe, og træet har nærmest bonzaivækst. Der er 3 huller i hovedgrenene på 10-15 cm i diameter, og der er nogle døde grene. Træet er ca. 150 år gammelt, og for ca. 25 år siden blev det udsat for en hårdhændet behandling, da man anlagde stationspladsen, og træet blev placeret i et "højbed". Træet kan flyttes, men skal fortsat stå i et "højbed", og overlevelseschancen bedømmes til at være 50:50."

Ud fra en objektiv betragtning kan det derfor ikke anbefales at begynde at flytte på træet, men i stedet plante et nyt træ med vækstgaranti. En ny lind i 10 m's højde kan plantes med en kronediameter på 4-5 m og 60-70 cm i stammeomkreds.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at indsigelserne ikke imødekommes,
at den gamle lind fældes, og
at der plantes et nyt træ på det nye torv med garanti
for vækst og lys i mange år.

TRAFIK, PARKERINGS- OG ADGANGSFORHOLD
I følgende tilkendegivelser 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 20, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40 samt ved 379 underskrifter er der fremsat indsigelse mod trafik-, parkerings- og adgangsf forhold

for varetransport, biler, cyklister og forgængere. Hovedindholdet i tilkendegivelserne går på, at den nye bebyggelse vil skabe et trafikalt kaos i bymidten, at bymidten styrkes som trafikalt knudepunkt, at der er for få parkeringspladser, at parkeringsarealet tager for meget plads, at trafikarterne blandes på den nye parkeringsplads, at forhold for cyklister og cykelparkering ikke fremgår af planen, og der foreslås etableret en cykel- og gangsti langs banen, at planen skaber dårlige adgangsforhold for fodgængere til og fra højhuset - til og fra stationen, og at fortovsarealet langs hovedgaden er for smalt. Nogle foreslår, at tilkørsel til centret skal foregå bag om Bagsværd Centret.

Kommentar:

Trafikkaos

For at sikre trafikafviklingen i området er der planlagt etableret et lysreguleret trafikkræds for ind- og udkørsel fra hovedgaden til den nye parkeringsplads. Der skal eventuelt etableres en indkørselsmulighed på Bindeledet ved stationen for at sikre trafikafviklingen, som omtalt i kommentaren til DSB's henvendelse.

Trafikknudepunkt

Udtrykket trafikknudepunkt stammer fra regionplanen og vedrører den kollektive trafik, hvilket fremgår af lokalplanens redegørelse. Der ligger således ingen intentioner om ensidigt at indrette bymidten på privatbilismens betingelser.

For få eller for mange parkeringspladser

Af lokalplanens redegørelse fremgår det, at der tages udgangspunkt i kommuneplanens parkeringsnorm, men at kravet til boligparkering kan reduceres med henvisning til dobbelt-

udnyttelse og områdets stationsnære placering. Den del af parkeringsbehovet, der ikke kan tilgodeses på terræn, skal etableres i parkeringskælder.

I område 1 etableres der parkeringspladser på arealet bag randbebyggelsen og i kælder under en del af den nye bebyggelse. Parkeringspladsen beplantes med træer.

Det anbefales, at den endelige opgørelse over antallet af parkeringspladser henlægges til byggesagsbehandlingen, og at bestemmelsen i § 4.5 om parkeringsudlæg derfor ændres, således at angivelsen af parkeringsnormen erstattes med: "I henhold til byggelovens bestemmelser, idet der skal anlægges mindst 175 P-pladser i område 1."

Den nærmere placering af parkeringsareal i område 2 skal der tages stilling til i et konkret bebyggelsesforslag

for området.

Biografens parkeringsbehov må fortsat påregnes at skulle dækkes bredt inden for bymidten.

Sammenblanding af trafikarter

Parkeringspladsen bag randbebyggelsen skal, som ved parkeringsarealet i området i dag, foruden almindelig bilparkering fungere med varetilkørsel til supermarkedet. For at sikre fodgængere kortest mulig gangafstande inden for centret er der i bebyggelsesforslaget vist et gangareal over parkeringspladsen. Gangarealet vil ved steler og skift i belægninger blive udformet, så det bliver sikkert og synligt for både fodgængere og bilister.

Om cykelforhold i området

Lokalplanens bestemmelser om at sikre bymidten gode adgangs- og parkeringsforhold gælder alle trafikarter. Lokalplanforslaget indeholder ikke en specifik bestemmelse om cykelparkering, og det kan derfor anbefales, at der tilføjes en bestemmelse under § 4 om cykelparkering i området. Det vil ikke være fysisk muligt at etablere en sti langs sydsiden af banelinien mellem denne og BS Supermarkedet, men der kan henvises til, at der fra stitunnellen ved stadion er stiforbindelse til cykelstien langs hovedgaden.

Forringede adgangsforhold fra højhuset til stationen

Det er bygherrens intention, at det glasoverdækkede butiksstrøg skal være åbent ud over normal butikstid, men det må forventes at være lukket om natten, når S-togene ikke kører. Størstedelen af døgnet vil adgangsforholdene mellem højhuset og stationen således være væsentlig forbedrede. I nattetimerne, når centret er lukket, vil gangafstanden mellem højhuset og stationen blive ca. 75 m længere (fra ca. 175 m til ca. 250 m), til gengæld kan man gå i læ under bebyggelsens søjlegang langs hovedgaden. Om adgangsforholdene ved stationen henvises til kommentarerne til DSB's henvendelse.

Fortovsarealet langs hovedgaden er for smalt

Bebyggelsen, der opføres langs hovedgaden, udformes med en søjlegang på godt 2 m's bredde samt et fortov på ca. 2,5 m's bredde, der tilsammen giver et ca. 4,5 m bredt gangareal, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt.

Tilkørsel bag om Bagsværd Centret

Forslaget bliver ikke stillet af Bagsværd Centrets Ejerforening, og vurderes derfor ikke at være gennemførligt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at § 4.5 ændres til: "Udlægget til parkering fastsættes med

udgangspunkt i kommuneplanens parkeringsnorm og i

henhold til byggelovens bestemmelser, idet der skal anlægges mindst 175 P-pladser i område 1,"

at § 4 tilføjes en bestemmelse således: "Der skal etableres

den til enhver tid nødvendige cykelparkering i området," og

at de øvrige indsigelser ikke imødekommes .

VINDFORHOLD

I følgende tilkendegivelser 5, 8, 9, 12, 13, 25, 26, 27, 29, 34, 35 samt ved 8 underskrifter er der fremsat bemærkninger til vindforholdene i området.

Hovedindholdet i tilkendegivelserne går på, at der bør udføres vindtunnelforsøg, og at man frygter, at den nye bebyggelse vil forværre de i forvejen problematiske vindforhold i området.

Kommentar:

Om bebyggelsens udformning

Det er højhusene, der skaber de problematiske vindforhold i området. Den nye bebyggelse er netop foreslået udformet, så vindproblemerne afbødes så konsekvent som muligt for fodgængere i centret ved glasoverdækninger og ved en søjlegang langs hovedgaden, og lokalplanen sikrer, at dette bebyggelsesprincip kan gennemføres i hele området. Det er hensigten, at der skal plantes allétræer langs hovedgaden, som kan virke dæmpende på vinden. Med det nuværende vejprofil kan det imidlertid kun i yderst begrænset omfang lade sig gøre, og planen kan derfor først realiseres, når hovedgaden ombygges til en "miljøgade" med særlig hensyntagen til bløde trafikanter, jf. intentionen i kommuneplanens hovedstruktur.

Om vindforholdene

Højhusene er godt 46 m høje, og den nye bebyggelse er ca. 12 m høj, og det giver i sig selv et signal om, at den nye bebyggelse ikke forventes at kunne ændre væsentligt på vindforholdene.

Byplanafdelingen har anmodet Danmarks Tekniske Universitet, Institut for Bygning og Energi, om en udtalelse om vindproblemerne, og afhængig af denne må der tages stilling til, om der bør foretages yderligere undersøgelser.

DTU, Institut for Bygning og Energi vurderer, at den nye

bebyggelse i lokalplanens område 1, vil give anledning til øgede vindhastigheder i den smalle passage, der etableres ved højhusets sydvestlige hjørne. Problemet kan løses ved etablering af en overdækning, som lokalplanen giver mulighed for.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at indsigelsen imødekommes ved, at bygherren for nybyggeri i lokalplanens område 1 i samarbejde med Bagsværd Centrets Ejerforening skal etablere en forlængelse af overdækningen til højhusets sydvestlige gavl.

ALTERNATIVE FORSLAG

I følgende tilkendegivelser 4, 5, 8, 11, 14, 15, 25, 26, 30, 34, 35, 36 samt i et forslag med 424 underskrifter er der foreslået alternativer til bebyggelse og anvendelse af stationspladsen. På enkelte af underskriftsarkene er der skitseret alternativer, som ikke adskiller sig fra de øvrige.

Da forslagene er forskellige, refereres de hver for sig, men med en samlet indstilling.

Citater fra tilkendegivelserne er skrevet i kursiv.

4: Det foreslås, *at man dropper fløjen vinkelret på Bindeledet.*

5: Det foreslås, *at der opføres et lavere byggeri i 1-1½ etage startende fra en forlængelse af BS's østfacade.*

8: Det foreslås, at der opføres bebyggelse langs banen og BS, *så beboerne får syd- og vestvendte altaner til en solbeskinnet plads.* Der foreslås etableret en parkeringskælder på resten af pladsen, hvis tag udgør gulvet på en plads i 1. sals niveau. Tilkørsel foreslås at ske bag om Bagsværd Centret med adgang til parkeringskælderen og med udkørsel ved Bindeledet. Langs Bindeledet foreslås etableret butikker i randen af parkeringskælderen med bagudgang hertil. *Det hævede torv ville give plads til café og springvand mellem beplantningerne. Det ville være stort nok til at opfattes som et egentligt torv, hvor mennesker kunne trives. Et rigtigt byrum.* Der bør være fri passage fra nuværende BS-indgang hen over torvet til stationen, og etagehøjden i lokalplanens område 2 bør begrænses til højst 2 etager.

11: *Udvidelsen af BS bør ske ved at gøre den nuværende blok bredere ved en randbebyggelse med tilsvarende udvidelse af P-kælderen. Kontorlokaler til BS etableres i en etage over randbebyggelsen langs*

nuværende butiksblok. Herved forbedres udseendet af blokken. Varekørsel til BS bør ske fra Buegården langs banen. De til ejendommene Højhuset og Buegården hørende P-pladser skal naturligvis erstattes, dette kan f.eks. ske ved etablering af parkering i to lag for en del af pladsernes vedkommende.

14: Der foreslås opført bebyggelse langs banen og BS Supermarkedet. På torvet står lystræet og "Frihedsgudinden". Torvet foreslås anvendt til tivoli, boder, caféer o.l.

15: Det foreslås i forhold til lokalplanen: *at bygningen må rykkes tilbage på grunden, så træet bevares på sin gamle plads, så bilerne får en mindre dominerende behandling, og så torvet får bedre dimensioner i forhold til stedet.*

25: Der foreslås *mindre byggeri, parallelt med og langs med jernbanen.*

26: *Bebyggelse langs med hovedgaden synes uhensigtsmæssig. Hvorfor ikke bygge langs med jernbanen.*

30: Foreslår at den nye parkeringsplads gøres attraktiv med handelsboder, hyggekrege, blomsterkasser o.l., og at parkeringen anbringes under jorden.

34, 35: Der foreslås opført bebyggelse langs med banen og BS i 2-3 etager og langs Buegården i 1-1½ etage. Indkørsel til området skal ske i et lysreguleret kryds ved hovedgaden til et stort torv, der foreslås anvendes til ophold og parkering. Varetilkørsel til BS lager foreslås at ske under byggeriet langs banevolden.

36: Bagsværd Torv foreslås styrket som byrum ved at parkeringen fjernes. Krydset Bagsværd Hovedgade/Bindeledet ombygges til en rundkørsel, hvor der plantes et lystræ som *accentuerer centrets identitet*. Der opføres en randbebyggelse i gadelinien langs Bindeledet og hovedgaden hen til Buegården for at *tilføre området en hårdt tiltrængt urban karakter*. Bagsværd Centret er uændret. *Nybyggeri opføres samlet med begrænsede konstruktive indgreb i eksisterende anlæg, som integreres gennem overdækkede torve/udstillingsarealer*. Der foreslås etableret parkering i 2 lag bag randbebyggelsen ved stationen.

424 personer har ved underskrift tilsluttet sig følgende: *Den nuværende stationsplads er stor, og man kan godt*

kalde den uoverskuelig. Men det kan ændres på mange andre måder end ved simpelthen at fjerne den. En bedre indretning af pladsen, der i den forbindelse sagtens kunne tåle at blive halveret, ville give Bagsværd bymidte et godt samlingspunkt. Der kunne være et springvand, plads til grønne planter og en café med fortovscafé i det gode hjørne med solen fra syd og vest. Der kunne laves overdækning, så man kunne nyde hjørnet hele året. Det velbesøgte bibliotek kunne få en god placering ved pladsen.

Kommentar:

Det er kendetegnende for næsten alle alternativerne, at man ønsker en stor plads til ophold m.v., og at man accepterer et større byggeri.

Det er imidlertid ikke foreneligt med de grundlæggende mål for bymidten, som blev besluttet ved udskrivningen af arkitektkonkurrencen i 1990, hvor Byrådet ønskede at få forslag til en helhedsplan, der skulle indeholde løsninger bl.a. for

indpasning af ny bebyggelse som kan medvirke til at give bymidten de rammer, der skal til for at skabe attraktive og harmoniske byrum.

Denne intention er indarbejdet i kommuneplanen og ligger til grund for lokalplan nr. 106. Ingen af alternativerne kan leve op til dette.

Næsten alle alternativer bygger på en utilfredshed med størrelsen på det nye torv, og der henvises derfor til kommentarerne under punktet NYT TORV - LYSTRÆ. Til forslagene skal i øvrigt generelt bemærkes, at konsekvenserne af at etablere en stor plads i terræn eller på 1. sals niveau er meget store for byrummet, er økonomisk urealistiske hvad angår etablering af parkeringskælder under torv eller under terræn i det foreslåede omfang, at en del af forslagene ikke tager stilling til placeringen af parkeringsarealer, at tilkørsel bagom Bagsværd Centret kræver ejerforeningens medvirken, at en attraktiv pladسدannelse ikke alene er afhængig af størrelsen, at ideerne om opholdssteder i solen, hyggekroge, springvand m.v. vil kunne realiseres på det nye torv, og at mulighederne er åbne for, at der kommer en café i bebyggelsen. Det afhænger alene af, om der er nogen, der ønsker at etablere sig på stedet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at indsigelserne ikke imødekommes.

ØVRIGE EMNER

Bebyggelsens ydre udformning

I tilkendegivelse 7 og 38 anmodes der om, at lokalplanen skal indeholde en nærmere beskrivelse af det kommende byggeri, og at lokalplanens § 7 udformes med mere præcise bestemmelser for det planlagte projekts ydre udformning samt valg af materialer og farver.

Kommentar:

En lokalplan udarbejdes ofte så tidligt i processen, at der ikke er taget detaljeret stilling til materialer og farver. Det kan derfor være uhensigtsmæssigt at fastlægge præcise bestemmelser herfor. Til gengæld skal lokalplanen ved at fastlægge retningslinier kunne sikre, at der bliver taget stilling til et byggeris ydre udformning, oftest i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.

I den konkrete sag er det på nuværende tidspunkt muligt at efterkomme anmodningen, og det anbefales, at § 7 om bebyggelsens ydre fremtræden ændres og suppleres således. Efter første sætning tilføjes:

“Facadebebyggelsens tagetage udformes med en penthouse-etage med skråt tag med en hældning på 15-20 grader, tagfladen er højest mod hovedgade og torv.” Anden sætning ændres og tilføjes således:

“Facadebebyggelsens ydre udformning skal udgøre en arkitektonisk helhed og fremstå i glas, stål og pudsede facader i en lys farve. Byrådet skal godkende det endelige valg af materialer og farver i øvrigt.” Om valg af belægninger og byudstyr i øvrigt henvises til lokalplanens § 8.4, idet det kan tilføjes, at kommunen skal godkende etablering af de offentlige udearealer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at § 7 i sin helhed ændres til: “Facadebebyggelsens stue- etage skal udformes med en åben butiksetage med vinduespartier mod bytorv og hovedgade.

Facadebebyggelsens tagetage udformes med en penthouse-etage med

skråt tag med en hældning på 15-20 grader, tagfladen er højest mod hovedgade og torv.

Facadebebyggelsens ydre udformning skal udgøre en arkitektonisk helhed og fremstå

i glas, stål og pudsede facader i en lys farve.

Byrådet skal

godkende det endelige valg af materialer og farver i øvrigt,”

Model af bebyggelsesforslaget

I tilkendegivelserne 9, 29, 30 og ved enkelte underskrifter gives der udtryk for, at der bør fremstilles en model af bebyggelsen.

Kommentar:

Byplanafdelingen har konstrueret en arbejdsmodel i 1:1.000. Modellen omfatter lokalplanområdet, bebyggelsen syd for hovedgaden, Bagsværd Torv og banelegemet. Modellen har til formål at vise hovedanslaget i den foreslåede bebyggelse set i forhold til den eksisterende. Modellen viser, hvordan bebyggelsens forløb skaber nye byrum og eliminerer dominansen af de eksisterende store bygningskroppe og baneanlægget.

Modellen kan dog ikke lægges til grund for en vurdering af den nye bebyggelses arkitektur.

Modellens terrænforhold er ikke helt korrekte, idet området omkring Bagsværd Centret, supermarkedet og den nye bebyggelse langs hovedgaden er lidt højere end vist på modellen. Det har endvidere ikke været muligt at lave glasoverdækningerne i denne lille målestok, og Bagsværd Centret er vist som tegnet på bebyggelsesforslaget, delvist eksisterende delvist nyt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at indsigelserne betragtes som imødekommet.

Bevar stationspladsen

I tilkendegivelserne 10, 13, 20, 21, 22, 28, 29, 37 og på nogle af underskriftsarkene gives der udtryk for et ønsket om, at stationspladsen bevares og forbedres. Det er et stort ønske fra mange, at traditionen med loppemarked kan fortsætte.

Kommentar:

Der har i årevis været fremsat ønsker om, at der skulle ske forandringer på stationspladsen. Størsteparten af tilkendegivelserne til lokalplan nr. 106 går også ind for, at der opføres bebyggelse i området omend der, med forskellige begrundelser, er fremsat ønske til ændringer af det foreliggende bebyggelsesforslag.

Loppemarkedet er fra 1.5.1997 flyttet til parkeringspladsen ved Kør Om og er således bevaret i området.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at indsigelserne ikke imødekommes.

Fastlæggelse af anvendelsen for ubebyggede arealer

I tilkendegivelse 7 anmodes om, at lokalplanen

indeholder en bestemmelse om, at de ubebyggede arealer forbeholdes til offentlige formål. Anmodningen begrundes med, at stationspladsen i sin helhed kommer på private hænder.

Kommentar:

I de salgsforhandlinger, der er foregået og som ikke er afsluttet, er det aftalt, at bygherren køber en byggeret. Kommunen vil således fortsat være ejer af det nyt torv og sandsynligvis også af parkeringspladsen, og kommunen vil forestå ren- og vedligeholdelse af arealerne, der under alle omstændigheder vil være offentligt tilgængelige.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at anmodningen delvis imødekommes.

Bestemmelse om opholdsarealer

I § 8 fastlægges det, at der skal etableres et nyt bytorv, men herudover indeholder lokalplanen ikke bestemmelser om udlæg af opholdsarealer. I relation til byggelovens bestemmelser er det imidlertid nødvendigt, at der medtages en bestemmelse om opholdsarealer. Det anbefales derfor, at der i lokalplanens redegørelse, under afsnittet Indhold, tilføjes en beskrivelse om opholdsarealer i bymidten, samt at der tilføjes en bestemmelse herom under § 8 Ubebyggede arealer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at lokalplanens redegørelse under afsnittet Indhold tilføjes:

“I et centerområde vil det ofte være vanskeligt at sikre større arealer til udendørs ophold. Kvaliteten af opholdsarealerne er derfor bestemmende for, om forsyningen er tilstrækkelig. I lokalplanen fastsættes det, at opholdsarealer kan etableres som altaner, tagterrasser og som torv,”
og
at § 8 tilføjes en bestemmelse således:
“Opholdsarealer etableres som altaner eller tagterrasser til den enkelte bolig og som torv.”

Bestemmelse om parabolantenner

I tilkendegivelse 19 henvises til § 10.2: “Opsætning af parabolantenner og lignende, der kan virke skæmmende, skal godkendes af byrådet i hvert enkelt

tilfælde,” og det bemærker, at bestemmelsen ikke ses at være almen gældende retspraksis og derfor ikke bør stå i lokalplanen.

Kommentar:

Faste konstruktioner og anlæg, eksempelvis antenneanlæg, er omfattet af begrebet “bebyggelse” i byggelovgivningen, d.v.s. at det kræver en tilladelse. Bestemmelsen indeholder ikke i sig selv et forbud, men en mulighed for at regulere opsætningen af parabolantener. For at sikre området mod en “antenneskov” anbefales det, at § 10.2 ændres således, at opsætning af antenner kun må ske som fællesantener. Bestemmelsen vil især få betydning for den nye bebyggelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at § 10.2 ændres til: “Opsætning af antenner herunder satellitantenner og lignende må kun ske som fællesantener”.

at indsigelsen ikke imødekommes.

SPØRGSMÅL I RELATION TIL LOKALPLANEN

Hvordan varmforsynes den nye bebyggelse

I en række tilkendegivelser stilles der spørgsmål til, hvorledes den nye bebyggelse skal varmforsynes. En del beboere i højhuset frygter, at der bliver opført en skorsten i den nye bebyggelse med syns- og lugtgener til følge.

Kommentar:

Det er på nuværende tidspunkt ikke afgjort hvorledes den nye

bebyggelse skal varmforsynes. Ud fra en miljømæssig betragtning bør bebyggelsen kobles til Bagsværd Centrets

Varmecentral. BS Supermarkedet forsynes i dag med varme fra

Bagsværd Centrets Varmecentral.

9: Hvad er en parkeringsfond ?

Byrådet har vedtaget en parkeringsfondordning, der kan anvendes i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at etablere det

nødvendige antal parkeringspladser på en aktuel ejendom.

Bygherren kan så indbetale et beløb svarende til prisen for det

manglende antal parkeringspladser til parkeringsfonden, og

kommune er herefter forpligtiget til at etablere parkeringsplad-

ser i området. Der er ikke konkrete planer om at bruge parke-
ringsfondsløsningen i området, men bestemmelsen sikrer, at
muligheden er til stede.

19: Lokalplanens gyldighed og rækkevidde
Lokalplanens bestemmelser ønskes præciseret i forhold til det foreliggende bebyggelsesforslag, og der stilles spørgsmål til, hvad der sker, hvis der opføres et andet projekt. Der ønskes fastlagt en etagehøjde på én etage for biografen.

Kommentar:

Det bebyggelsesforslag, der foreligger, kan opføres inden for lokalplanen. Ønskes der eventuelt opført et andet projekt med en anden placering af byggeriet, vil det jf. planloven kræve en ny lokalplan. Biografens bygningshøjde kan ikke ændres væsentligt uden ny lokalplan, men er der tale om en mindre ændring, vil den kunne gennemføres efter afholdt nabohearing. Kommunen har i øvrigt ingen planer om at ændre på biografbygningens højde eller anvendelse.

7: Skiltemanual

Man efterlyser den skiltemanual, som Byrådet har tiltrådt skal udarbejdes.

Kommentar:

Det forventes, at der kan foreligge en designmanual i efteråret 1997.

SAMLET KOMMENTAR OG INDSTILLING

De intentioner for bymidtens fremtid, som fremsættes i tilkendegivelserne, ligger i de fleste tilfælde på linie med de muligheder, lokalplanen åbner op for, men indsigerne er ud fra forskellige indgangsvinkler ikke enige i den måde, det sker på.

Lokalplanen er den konkrete udmøntning af kommunens planlægning siden 1990 for Bagsværd bymidte. Lokalplanen opfylder de mål og intentioner, Byrådet har lagt for området. Lokalplanen er udformet på baggrund af et bebyggelsesforslag, der lever op til målene om at skabe en byarkitektonisk helhed med en bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet, som bymidten savner.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde 3.6.1997, sag nr. 329

Central- og skatteforvaltningen indstiller sammenfattende,

at forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 1992-2001 og forslag til lokalplan nr. 106 Bagsværd bymidte, nord vedtages med følgende ændringer:

at "salgsareal" ændres til "butiksbareal" i § 3.2,

at byggefeltet på kortbilag 2 justeres således, at der kan opføres et trappetårn nord for bebyggelsen,

at § 4.5 ændres til: "Udlægget til parkering fastsættes med udgangspunkt i kommuneplanens parkeringsnorm og i henhold til byggelovens bestemmelser, idet der skal anlægges mindst 175 P-pladser i område 1,"

at § 4 tilføjes en bestemmelse således: "Der skal etableres den til enhver tid nødvendige cykelparkering i området,"

at § 7 i sin helhed ændres til: "Facadebebyggelsens stue- etage skal udformes med en åben butiksetage med vinduespartier mod bytorv og hovedgade.

Facadebebyggelsens tagetage udformes med en penthouse-etage med skråt tag med en hældning på 15-20 grader, tagfladen er højest mod hovedgade og torv.

Facadebebyggelsens ydre udformning skal udgøre en arkitektonisk helhed og fremstå i glas, stål og pudsede facader i en lys farve.

Byrådet skal godkende det endelige valg af materialer og farver i øvrigt,"

at lokalplanens redegørelse under afsnittet Indhold tilføjes:

"I et centerområde vil det ofte være vanskeligt at sikre

større arealer til udendørs ophold. Kvaliteten af opholds-

arealerne er derfor bestemmende for, om forsyningen er

tilstrækkelig. I lokalplanen fastsættes det, at opholdsare-

aler kan etableres som altaner, tagterrasser og som

torv,”

at § 8 tilføjes en bestemmelse således:

“Opholdsarealer

etableres som altaner eller tagterrasser til den enkelte

bolig og som torv,” og

at § 10.2 ændres til: “Opsætning af antenner herunder satellitantenner og lignende må kun ske som fællesantenner”.

Økonomiudvalget: Notat vedrørende trafikafvikling var omdelt. Endvidere omdeltes brev af 3.6.1997 fra advokatfirmaet Kromann og Münter på vegne af direktør Jørgen Schrøder.

Tilkendegivelse 1, tiltrådt.

Tilkendegivelse 2, tiltrådt, idet muligheden for en eventuel vinkeldrejning af bygningen parallelt med banen drøftes med den projekterende arkitekt.


Tilkendegivelserne 3 - 41, tiltrådt.


Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) anbefaler indstillingen.


Tove Eckhardt stemte imod, fordi hun er imod det samlede projekt fordi torvet generelt bliver for lille.

Til Byrådet.

ØU 17.12.1996, nr. 738 

ØU 7. 01.1997, nr. 5 

BR 15.01.1997, nr. 3 

ØU 3. 6.1997, nr. 329 

Punkt 359: NORM OG STANDARDER OG SERVICEMÅL FOR SKAT OG BYPLANLÆGNING OG BYFORNYELSE

ØU 10.06.1997, nr. 359

ØU 10.06.1997, nr. 359

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 359

NORM OG STANDARDER OG SERVICEMÅL FOR SKAT OG BYPLANLÆGNING OG BYFORNYELSE

Økonomiudvalget vedtog 28.2.1995, sag nr. 165, at der skulle udarbejdes norm og standarder samt servicemålsbeskrivelser for alle væsentlige kommunale ydelser.

Kommunens ydelser er opdelt i en række servicemålsområder. For dem alle gælder, at der på hvert område skal udarbejdes henholdsvis et norm-og standarddokument til brug i den politiske, faglige og økonomiske styring, et servicemålsdokument, der henvender sig til kommunens borgere og en sammenfatning af målsætninger, der henvender sig til Byrådets medlemmer og indeholder de målsætninger, de nuværende tilbud og ydelser afspejler.

Der skal senere tages stilling til hvordan norm-og standarddokumenterne skal koordineres med budget- og regnskabsmaterialet. Servicemålsdokumenterne skal bruges i ajourføringen af "Borger i Gladsaxe", som skal udsendes til kommunens borgere i oktober 1997.

Servicemålsdokumenterne skal fremover revideres hvert andet år, jfr. styrelseslovens krav om, at en sådan information skal udsendes til borgerne mindst hvert andet år. Der skal desuden senere tages stilling til hvordan det videre arbejde og opfølgningen på servicemålene skal tilrettelægges.

Sammenfatningen af målsætninger er tænkt som en - for Byrådets medlemmer - kortfattet samling af målsætninger.


Disse 3 dokumenter indenfor hvert af servicemålsområderne forelægges de enkelte fagudvalg, og Økonomiudvalget tiltrådte 17.9.1996, sag nr. 537, at der udarbejdes beskrivelser indenfor områderne administration, skat og byplanlægning og byfornyelse.


Servicemålsområdet "Administration" blev behandlet i Økonomiudvalget 3.6.1997, sag nr. 334, og de 3 andre områder forelægges hermed.


Central-og skatteforvaltningen forelægger gennemgangen af norm og standarder, servicemål og sammenfatning af målsætninger på områderne skat og

byplanlægning og byfornyelse.

Økonomiudvalget: Godkendt med enkelte justeringer.

ØU 28.2.1995, nr. 165 

ØU 17.9.1996, nr. 537 

ØU 3.6.1997, nr. 334 

Punkt 360: NORM OG STANDARDER OG SERVICEMÅL FOR FAGUDVALGENE

ØU 10.06.1997, nr. 360

ØU 10.06.1997, nr. 360

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 360

NORM OG STANDARDER OG SERVICEMÅL FOR FAGUDVALGENE

Økonomiudvalget besluttede i februar 1995, at der skulle igangsættes et arbejde med at analysere normer og standarder og formulere servicemål for de kommunale ydelser.

Samtidig blev det besluttet, at arbejdet skulle have en ensartet karakter, så materialet kan indgå i en samlet fremstilling af Gladsaxe Kommunes servicemål overfor borgerne.

Derfor blev der i første omgang beskrevet en model for opstilling af servicemål og gennemgang af normer og standarder. Denne model blev godkendt af Økonomiudvalget den 28.2.1995, sag nr. 165.

Beslutningen indebar, at fagudvalgene inden den 1.7.1997 skulle udarbejde tre dokumenter for alle de væsentlige serviceydelser:

- et norm- og standarddokument, som indeholder en gennemgang af normer og standarder for de enkelte ydelser, både hvad angår målsætninger, indhold, lovgivning, styringsmuligheder og de udgifter, der er forbundet hermed.
- et servicemålsdokument, som informerer kommunens borgere om indhold og omfanget af ydelser og gengiver de politiske mål, der er vedtaget for de pågældende ydelser.
- en sammenfatning af målsætninger, som indeholder de målsætninger, som Byrådet skal tage politisk stilling til.

Status for udvalgenes arbejde:

Økonomiudvalget har på sit møde den 3.6.1997 sag nr. 334 behandlet normer og standarder og servicemål for "Administration" og tidligere på dette møde (sag nr. 359) for "Skat" og for "Byplanlægning og byfornyelse".

Undervisningsudvalget har den 20.5.1997 sag nr. 54 behandlet normer og standarder og servicemål for "Undervisning".

Teknik- og Miljøudvalget har den 26.5, sag nr. 62 og 68 behandlet normer og standarder og servicemål for "Teknik- og miljøområdet", for "Vej- og parkområdet" og

for "Byggesagsområdet". Sidstnævnte område skal i serviceinformationen kobles sammen med "Byplanlægning og byfornyelse"

Det Sociale Udvalg har den 4.6 1997 sag nr. 68 behandlet normer og standarder og servicemål for "Forsørgelsesydelse", for "Boliger" og for "Børn og unge med særlige behov" og tilsvarende for "Børn og unge", sag nr. 70.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget vil på sit møde den 24.6.1997 behandle normer og standarder og servicemål for "Aktivering".

Ildrætsudvalget vil på sit møde den 19.6.1997 behandle normer og standarder og servicemål for "Fritid".

Biblioteks- og Kulturudvalget vil på sit møde den 10.6.1997 behandle normer og standarder og servicemål for "Kultur".

De dokumenter, som er politisk behandlet i fagudvalgene, vedlægges til orientering, (**bilag 3**) :

- a. Undervisning.
- b. Teknik- og miljø.
- c. Byggesagsområdet.
- d. Vej- og parkområdet.
- e. Forsørgelsesydelse for under 67 årige.
- f. Boligområdet.
- g. Børn og voksne med særlige behov.
- h. Børn- og ungeområdet.

Serviceinformationen til borgerne:

Informationsudvalget har besluttet, at servicemålsdokumenterne skal indgå i ajourføringen af "Borger i Gladsaxe", som udsendes til kommunens borgere i oktober 1997, og at servicemålsdokumenterne derefter revideres hvert andet år.

Da servicemålsdokumenterne imidlertid ikke, som de foreligger nu, umiddelbart kan indgå i "Borger i Gladsaxe", indstilles det at Informationschefen og en repræsentant fra hver forvaltning foretager en redigering heraf.

Det videre arbejde med normer og standarder og servicemål:

Samtidig med at Økonomiudvalget den 28.2.1996, sag nr. 165 tiltrådte den model, som skulle anvendes, besluttede Økonomiudvalget følgende:

- at Byrådet senest oktober 1997 træffer beslutning om, hvorledes det fremtidige arbejde med målsætninger skal foregå,

- at Økonomiudvalget senest oktober 1997 beslutter, hvilken form en resultatopgørelse skal have, og at Økonomiudvalget samtidig tager stilling til koordinering af norm- og standarddokumentet og budget- og regnskabsmaterialet.

- at Byrådet senest oktober 1997 forelægges sammenfatningerne om målsætninger for alle områder og behandler disse mål. Da disse målsætninger imidlertid skal indgå i "Borger i Gladsaxe" indstilles det, at Byrådet forelægges disse sammenfatninger allerede i august 1997.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at sammenfatningen redigeres og forelægges Økonomiudvalget og Byrådet i august 1997, og

at borgmesteren bemyndiges til at foretage en redigering af servicemålsdokumenterne inden de offentliggøres i "Borger i Gladsaxe".

Økonomiudvalget: Tiltrådt

UU 20.5.1997, nr. 54
TMU 26. 5.1997, nr. 62 og 68
ØU 3. 6.1997, nr. 334 📄
SOU 4. 6.1997, nr. 68

**Punkt 361: KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER PRAKSIS FOR
OFFENTLIGGØRELSE AF BYRÅDETS DAGSORDENSFORSLAG OG
BESLUTNINGER**

ØU 10.06.1997, nr. 361

ØU 10.06.1997, nr. 361

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 361

KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER PRAKSIS FOR OFFENTLIGGØRELSE AF BYRÅDETS DAGSORDENSFORSLAG OG BESLUTNINGER

Gladsaxelisten har i brev af 27.4.1997 klaget til Tilsynsrådet, da Gladsaxelisten ikke mener, at Byrådet overholder den kommunale styrelseslov (Bilag 4).

Klagen ligger i forlængelse af en tidligere klage, der resulterede i en afgørelse fra Tilsynsrådet af 11.12.1996, hvori det blev taget til efterretning, at Byrådet omgående tog skridt til at offentliggøre såvel sagsfortegnelse inkl. de foreslåede sager for lukkede døre som udskrift af protokollerede beslutninger for lukkede døre.

Som en udløber af denne afgørelse anmodede Gladsaxelisten kommunen om at offentliggøre Byrådets sagsfortegnelser og protokoller 25 år tilbage.

Det afviste Økonomiudvalget 4.2.1997, sag nr. 94, og denne afvisning klager Gladsaxelisten over til Tilsynsrådet.

Desuden anmodes om en afklaring af om der forelå personinhabilitet ved behandlingen af Gladsaxelistens anmodning.

Da borgmesteren ifølge styrelseslovens § 31 stk. 2 er øverste daglige leder af kommunens administration, og ingen af hensynene i forvaltningslovens § 3 har givet anledning til at fastslå inhabilitet i denne sag, må denne antydning afvises.

Der klages over, at kommunen ikke følger Gladsaxelistens forslag om, at ændre overskriften "Lukket møde" til "Sager der af hensyn til tavshedspligten ønskes forhandlet for lukkede døre" eller anden formulering end "Lukket møde".

Det er tidligere meddelt Gladsaxelisten, at der ikke er nogen uoverensstemmelse i forståelsen af styrelseslovens bestemmelser om sager, der behandles for lukkede døre, og at der alene er tale om forskelle i brug af synonyme. Af hensyn til overvejelserne om service- og informationsformer i forhold til borgerne er den formulering, som Gladsaxelisten meget lang og tung.

Endelig klages over, at kommunens offentliggørelse af

sagsfortegnelse og protokollerede beslutninger ikke er enslydende ved fremlæggelsen på bibliotekerne og på internet-versionen.

Hertil skal bemærkes, at internet-versionen ikke har fundet sin endelige form, og derfor ikke er at betragte som kommunens "lovformelige" fremlæggelse. Også dette er tidligere meddelt Gladsaxelisten.

Tilsynsrådet beder Byrådet om en udtalelse over klagepunkterne suppleret med kommunens sagsakter, herunder korrespondancen med Gladsaxelisten herom.

Endelig beder Tilsynsrådet om en redegørelse for Byrådets vedtagne beslutninger om afholdelse af ordinære møder i regnskabsårene 1996 og 1997 og om bekendtgørelse i den lokale presse om på hvilke steder i kommunen sagsfortegnelse og udskrift af beslutningsprotokollen fremlægges.

Disse oplysninger og bilag vil blive vedlagt svaret til Tilsynsrådet.

Central-og skatteforvaltningen indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

**Punkt 362: GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING,
REGNSKAB 1995/96**

ØU 10.06.1997, nr. 362

ØU 10.06.1997, nr. 362

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 362

GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB 1995/96

Med brev af 2.4.1997 har KAB som forretningsfører for Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening fremsendt regnskab for tiden 1.10.1995 - 30.9.1996 vedrørende hovedselskabet og afdelingerne med tilhørende spørgeskema, revisionsprotokolbemærkninger og årsberetning.

Foreningens regnskab udviser et underskud på 33.337 kr. Afdelingerne Marielyst og Mørkhøjvænges regnskaber udviser underskud på hhv. 17.349 kr. og 1.453 kr. Øvrige afdelingsregnskaber udviser overskud.

Foreningens og afdelingernes regnskaber er godkendt af bestyrelsen og foreningens regnskab er endvidere godkendt på repræsentantskabsmødet. Alle afdelingsregnskaber er godkendt af de respektive afdelingers ordinære afdelingsmøder.

Selskabets revisionsfirma Ib Østlund har ingen særlige bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 363: NYBROGÅRD KOLLEGIET, DRIFTSBUDGET 1997/98

ØU 10.06.1997, nr. 363

ØU 10.06.1997, nr. 363

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 363

NYBROGÅRD KOLLEGIET, DRIFTSBUDGET 1997/98

Med brev af 6.5.1997 har KAB Bygge- og Boligadministration som forretningsfører for Nybrogård Kollegiet fremsendt driftsbudget for året 1.8.1997-31.7.1998, langtidsbudget vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser for perioden 1996-2006 og referat af bestyrelsesmøde.

Budgettet er forelagt beboerne til orientering.

Budgettet balancerer med 10.155.000 kr. og indeholder en lejeforhøjelse på 2,17%, der er varslet til ikrafttræden pr. 1.8.1997.

I forhold til det godkendte driftsbudget for året før er såvel udgifter som indtægter steget med 294.000 kr.

Som de væsentligste ændringer kan nævnes:

Udgifter:

Prioritetsudgifter		50.100 kr.
Renovation	-	64.800 "
Varme		166.800 "
Ejendomsfunktionærer	-	56.800 "
Rengøring	-	41.000 "
Henlæggelse til fornyelser		64.000 "
Beboerfaciliteter		154.600 "

Indtægter:

Leje		364.700 kr.
Renter	-	66.000 "

Den månedlige leje pr. 1.8.1996 inkl. lys og varme udgør for værelser 1.201 kr. og for lejligheder 2.403 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at driftsbudgettet og lejeforhøjelsen godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 364: NYBROGÅRD KOLLEGIET - EDB-NETVÆRK

ØU 10.06.1997, nr. 364

ØU 10.06.1997, nr. 364

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 364

NYBROGÅRD KOLLEGIET - EDB-NETVÆRK

Økonomiudvalget tiltrådte den 17.12.1996, sag nr. 744, at Nybrogård Kollegiet etablerede et EDB- netværk på kollegiet. Den forventede anskaffelsessum blev anslået til 725.000 kr., der skulle finansieres med et realkreditlån. Projektet ville medføre en forhøjelse pr. lejemål på 29 kr./pr.md.

Det har nu vist sig, at der er problemer med at etablere en trådløs forbindelse fra kollegiet til Danmarks Tekniske Universitet.

Kollegiets bestyrelse har derfor besluttet, at der skal etableres en kabelforbindelse mellem Nybrogård Kollegiet og det nærliggende P. O. Pedersen kollegie, idet dette kollegium har perfekte sendeforhold til Danmarks Tekniske Universitet.

KAB Bygge- og Boligadministration har den 13.5.1997 fremsendt ansøgning om, at projektet ændres som oven for nævnt.

Den samlede anskaffelsessum vil herefter udgøre 820.000 kr., dvs. en forhøjelse på 95.000 kr. Projektet finansieres ved optagelse af et 20-årigt realkreditlån.

Lejeforhøjelsen pr. bolig vil stige med 2 kr. til 31 kr. pr. måned.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at projektet etableres som ansøgt, og

at anskaffelsessummen og lejeforhøjelsen godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 17.12.1996, sag nr. 744.📄

Punkt 365: DISPONERING AF LEJLIGHEDER, KLINTEMARKEN

ØU 10.06.1997, nr. 365

ØU 10.06.1997, nr. 365

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 365

DISPONERING AF LEJLIGHEDER, KLINTEMARKEN

Danske Ejendomme, der er et datterselskab af Den Danske Bank, administrerer ejendomme ejet af Den Danske Bank koncernen, herunder Danica koncernen.

Danske Ejendomme har som administrator af ejendommene Klintemarken 2 A - 14 G anmodet om tilladelse til at lade et antal boliger (op til 5 stk.) i rækkehusbebyggelsen stå tomme i kortere eller længere tid, således at boligerne kan anvendes af koncernens medarbejdere.

Ønsket er begrundet med, at det ofte er vanskeligt at finde passende bolig med kort varsel til medarbejdere, der bl.a. på grund af træningsophold opholder sig kortere tid i København, eller som ønsker at tage varigt ophold i hovedstadsområdet efter udstationering i udlandet.

Dette kan dog betyde, at der kan opstå tomgangsperioder, hvor der ikke vil være tilmeldt lejere på adresserne.

Rækkehusbebyggelsen er opført i 1989 med 27 boliger på 77-102 m². Der er egen have og udhus til hver bolig.

Den aktuelle leje udgør ca. 5.900 - 7.700 kr. månedlig inklusive varmeforbrug.

Ansøgeren anfører, at der på grund af lejens størrelse jævnligt er udlejningsvanskeligheder.

Det bemærkes, at Huslejenævnet har godkendt lejen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse til, at op til 5 boliger i en forsøgsperiode på 2 år kan anvendes på den ønskede måde.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 366: BUDGETDAGEN 1997

ØU 10.06.1997, nr. 366

ØU 10.06.1997, nr. 366

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 366

BUDGETDAGEN 1997

Budgetdagen afholdes i år lørdag 16.8.1997 fra kl. 10.30 - 14.30.

Økonomiudvalget vil have en bod på rådhuspladsen, hvor der vil være plancher og orienteringsmateriale om udvalgets område.

Central-og skatteforvaltningen vil som hidtil lægge vægten på

hovedtrækkene i økonomien
byplanlægningen, herunder kommuneplanen
venskabsbyarbejdet
orientering om Erhvervsrådet og
straXen vil være åben for ekspeditioner.

Radio Gladsaxe vil have en selvstændig bod.

Central-og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Godkendt.

Punkt 367: INDENRIGSMINISTERENS KOMMUNALPOLITISKE REDEGØRELSE

ØU 10.06.1997, nr. 367

ØU 10.06.1997, nr. 367

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 367

INDENRIGSMINISTERENS KOMMUNALPOLITISKE REDEGØRELSE

Indenrigsministeren har i maj 1997 afgivet en kommunalpolitisk redegørelse til Folketinget. Redegørelsen er udgivet i bogform og er tidligere udsendt.

De offentlige velfærdsydelser er til debat, og regeringen har igangsat projekt "Danmark som foregangsland".

Det vil i høj grad påvirke kommunerne, hvad redegørelsens oversigt over initiativer til fremme af fornyelse og udvikling i den kommunale sektor viser:

1. Den kommunale struktur og opgavefordeling

- Opgavekommissionen
- Regeringens hovedstadsudvalg
- Ophævelse af den københavnske styrelseslov
- Opfølgning på Sygehuskommissionen

2. Borgerne og kommunen

- Styrkelse af den kommunale serviceinformation på baggrund af erfaringerne med den nuværende informationsbeskrivelse i styrelseslovens § 62
- Fremme af arbejdet med opstilling af servicedeklarationer for kommunale serviceydelser
- Indførelse af tidsfrister for sagsbehandling inden for de væsentligste sagstyper
- Indførelse af åbne udvalgsdagsordener
- Indførelse af en kommunal vejledningspligt
- Reform af klage-og tilsynsordninger

3. Kommunalbestyrelsen og den kommunale forvaltning

- Øget fokus på anvendelse af service-, kvalitets- og aktivitetsmål i den kommunale beslutningsproces
- Udvikling af metoder til fastlæggelse af kvalitet
- Indførelse af obligatorisk forvaltningsrevision

4. Kommunerne og staten

- Udbygning af de kommunale nøgletal med flere sammenlignelige oplysninger om omfanget, indholdet og kvaliteten af de kommunale serviceydelser.

Central-og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Punkt 368: NEUBRANDENBURGS 750-ÅRS JUBILÆUM I 1998

ØU 10.06.1997, nr. 368

ØU 10.06.1997, nr. 368

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 368

NEUBRANDENBURGS 750-ÅRS JUBILÆUM I 1998

Referat fra møde i Neubrandenburg 3.5.1997 kl. 9-18 vedr. "EUROPA-UGEN 1998" (maj måned) samt øvrige aktiviteter i 1998 i anledning af byens 750-års jubilæum.

Vedlagt deltagerliste, (**bilag 5**).

Neubrandenburgs to franske venskabsbyer deltog ikke i forberedelsesseminaret, men har oplyst, at de også deltager i 1998.

Neubrandenburg oplyste, at man regner med at indgå officiel venskabsbyaftale med Nazaret, Israel, i januar 1998.

Neubrandenburg dækker udgifterne for alle deltagere i aktiviteterne ophold (indkvartering og forplejning: hotel, privat eller på skoler), assisteret af værtsgrupper inden for aktivitetsområderne.

Hjembyen/deltagerne dækker rejse- og transportudgifter.

Akkordeon-træf 8.-10.5.98

Deadline for tilmelding 1.8.97.

Gladsaxe har ingen akkordeon-orkestre.

Gladsaxe kan etablere direkte kontakt mellem sin musikskole og musikskolen i Neubrandenburg.

Seminar for Europaunion/-bevægelser 8.-10.5.1998

Udover officielle foredragsholdere indbydes venskabsbyernes officielle repræsentanter samt repræsentanter for tilsvarende foreninger i venskabsbyerne som gæstedelegerede.

Der fremsendes program efter et møde i Tallinn i august 1997. Desuden vil Europa-Union Deutschland udskrive en male- og tegnekonkurrence for skoleelever/unge (16-21 år) i 28 lande, materiale herom udsendes september 1997.

Kontakt mellem biblioteker

Neubrandenburgs Regionalbibliotek ønsker kontakt til biblioteker i venskabsbyerne for at udveksle litteratur på originalsprogene, samt musik og informationsmateriale.

International skaktturnering 7.-10.5.1998

Regler for turneringen blev uddelt på mødet.

Der indbydes 2 voksne pr. venskabsby, men arrangørerne er åbne for flere deltagere. Niveaueet synes at blive ret højt.

Deadline for tilmelding: 31.7.1997.

Gladsaxe oplyste at man evt. ved "forturnering" blandt foreningerne i kommunen kunne finde 2 kvalificerede deltagere.

International bokseturnering 2.-5.5.1998

Udover seniorer kan der også blive tale om turneringer for juniorer.

Deadline for tilmelding 1.8.1997.

Gladsaxe Bokseklub kan ikke stille med et hold, men det forsøges om klubben kan sende en kampdommer.

Kokke fra venskabsbyerne

1-2 kokke fra venskabsbyerne indbydes til på udvalgte restauranter i Neubrandenburg at tilberede nationalretter. Ophold 2.-10.5.1998 eller kun en weekend. Opholdet sker gerne på udvekslingsbasis.

Ophold og forplejning dækkes af Neubrandenburg, som desuden yder 500 DM i lommepege for en uge. (Ingen løn). På de respektive restauranter vil køkkenpersonalet være til rådighed, og så vidt muligt foretages indkøbene i Neubrandenburg.

Gladsaxe oplyste, at man forventer at kunne sende en kok.

Udstillinger fra venskabsbyerne 2.-10.5.1998

Udstillinger kan være:

- en præsentation af venskabsbyen
- udstilling af en kunstner med mulighed for salg

Deadline for tilmelding: 1.8.1997.

Gladsaxe oplyste, at man deltager med en færdig udstilling. Udstillingssteder kan f.eks. være: rådhus, kulturhus, indkøbscentre.

Udstillingsprojekt Marienkirche september/oktober 1998

Den store, genopførte kirkes kirkeskib er under istandsættelse til koncerthall.

I efteråret 1998 planlægges en udstilling i kirkerummet samt på kirkens forplads. Samtidig med udstillingerne i kirkerummet vil der blive afholdt koncerter.

Kunstnere fra venskabsbyerne indbydes til forberedelsesseminar i sommeren 1998, samt til ophold og klargøring af udstillingerne en uge i efteråret 1998.

Indbydelse og nærmere information følger fra Neubrandenburg. Ansøgninger skal være fremme hos arrangørerne senest 25.1.1998, hvorefter en jury vil udpege deltagerne senest 28.2.1998.

Kunstnerne udlåner deres værker til projektet, og Neubrandenburg giver et tilskud til materialeudgiften.

Der planlægges udstilling/udsmykning med skulpturer - ikke malerier. Værkerne kan evt. fastgøres på væg og i loftet.

Friluftsopførelse af Händels "Messias" 23.5.1998

Koszalin's filharmoniske orkester deltager.

Arrangørerne i Neubrandenburg har allerede kontakt med Søborg Motetkor, men det undersøges om f.eks. Gladsaxe Kammerkor kan sende deltagere.

Arrangørerne modtog et demo-bånd fra Gladsaxe Kammerkor.

Ungdoms-medieprojekt 2.-10.5.1998

Fra hver af venskabsbyerne indbydes 4 unge (17-25 år og med engelskkundskaber) til dette fællesprojekt, hvis formål er at skildre Neubrandenburg via: video, fotooptagelser, tegninger/malerier, samt journalistik.

Under opholdet vil erfarne folk være behjælpelige, ligesom teknisk udstyr vil blive stillet til rådighed. Gladsaxe oplyste, at vi gerne deltager, men at det kræver tid at finde egnede i denne aldersgruppe.

Farvegrafisk Symposium 2.-10.5.1998

Til dette årligt tilbagevendende arrangement indbydes en kunstner fra hver venskabsby. Der planlægges et tema for symposiet i 1998. Indbydelser sendes ud ultimo maj 1997, deadline 1.8.1997. (Symposiet vil også blive afholdt i oktober 1997).

Sportsarrangementer

Sammenslutningen af sportsklubber i Neubrandenburg har 12.000 aktive sportsudøvere, og mange sportsgrene planlægger aktiviteter - formentlig op mod 100 arrangementer i 1998.

Indbydelser forventes at blive udsendt maj/juni 1997 med program for 1998.

Deadline for tilmeldinger: oktober 1997.

Forord til program - borgmesterhilsner

Arrangørerne mindede om, at deadline for ovennævnte materiale på både originalsproget og tysk er 30.9.1997. Man modtager også gerne diverse informationer og fotos fra venskabsbyerne.

I begyndelsen af efteråret 1997 planlægges udgivelsen af årsprogrammet 1998.


I forbindelse med byjubilæet har bystyret ansat Werner Völschow som leder og koordinator af alle arrangementer i 1998 på "Kontor 750", men venskabsbyerne skal fortsat benytte de faste kontaktpersoner på rådhuset i Neubrandenburg, også i forbindelse med dette arrangement.

Central- og skatteforvaltningen forelægger referatet til orientering.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at kommunen sender deltagere til arrangementerne, og at (i lighed med f.eks. kunstneres deltagelse i udstillinger og udvekslinger) dækker rejse- og transportudgifter for de udpegede deltagere fra Gladsaxe.

Økonomiudvalget: Referatet taget til efterretning.

Tiltrådt, at kommunen sender deltagere til arrangementerne.

ØU 25. 2.1997, nr. 142. 

Punkt 369: FÆLLESREDEGØRELSE OM RAPPORTEN OM GLADSAXE ERHVERVSKVARTER

ØU 10.06.1997, nr. 369

ØU 10.06.1997, nr. 369

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 369

FÆLLESREDEGØRELSE OM RAPPORTEN OM GLADSAXE ERHVERVSKVARTER

Gladsaxe Kommune og Københavns Amt har i fælleskab udarbejdet en redegørelse om Gladsaxe Erhvervskvarter - mulighederne for fornyelse og fornyet miljøindsats. I redegørelsen gives en status for erhvervskvarteret vedrørende fysisk planlægning, vandindvinding, forureningstilstand og erhvervsstruktur. Der er samtidig listet forskellige mulige initiativer til fremme af erhvervskvarterets fornyelse, herunder en fornyet miljøindsats. Det foreslås, bl.a. at der rettes en fælles henvendelse til Miljø- og energiministeren med henblik på lovgivningsmæssige initiativer m.v.

Borgmester Ole
Andersen og
Formanden for Teknik-
og Miljøudvalget Tove
Eckhardt og
Amtsborgmesteren,
samt Formanden for
Amtets Udvalg for
Teknik og Miljø
besluttede den 17.4.
1996 efter en drøftelse,
at nedsætte en fælles
arbejdsgruppe, der
skulle udarbejde en
beskrivelse af
problemerne med
fornyelse af
erhvervskvarteret set i
relation til
jordforureninger.
Samtidig skulle der
fremlægges
løsningsforslag, der
både omfattede de
erhvervs- og
miljømæssige forhold,
samt mulighederne for
finansiering af
aktiviteterne.

Den fælles arbejdsgruppe, der blev nedsat med repræsentanter fra Gladsaxe Kommunes teknik- og miljøforvaltning, by- planafdeling og Amtets tekniske forvaltning færdiggjorde i enighed en redegørelse med de angivne konklusioner ultimo november 1996. Redegørelsen er tidligere udsendt til Byrådets medlemmer.

Redegørelsen har været forelagt Gladsaxe Kommunes Teknik- og Miljøudvalg og Økonomiudvalg november 1996 samt Gladsaxe Erhvervsråd. Den blev formandsmeddelt i Københavns Amts Udvalg for Teknik og Miljø den 24.2.1997.

Rapporten er forelagt Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe Industri kvarter. Sammenslutningens bestyrelse har drøftet rapporten og har den 9.3.1997 sendt bestyrelsens kommentarer til Gladsaxe Kommune. Sammenslutningen er generelt positiv med hensyn til indsatsen for at fremme fornyelsen og miljøindsatsen, såfremt dette ikke medfører forøgede udgifter for virksomhederne. Teknik- og miljøforvaltningen vil drøfte de konkrete muligheder med Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe Industri kvarter.

På et møde mellem Amtsborgmesteren, Gladsaxes borgmester blev redegørelsen drøftet den 3. april 1997. Gladsaxe Kommune ønskede undersøgt redegørelsens forslag om :

- 1) Amtslige muligheder for en fremskyndet kortlægning af undersøgelser for at mindske investorers usikkerhed omkring forurening undersøgt.
- 2) Muligheden for amtslig medfinansiering af frivillige oprydninger. (Kapitel 6,3, pkt. 13 og 14). Københavns Amts tekniske forvaltning har udarbejdet et notat af 14. april 1997, som med få tekniske kommentarer er taget til efterretning af Gladsaxe Kommunes teknik- og miljøforvaltning (**bilag 6**).

Amtet har kompetence til at prioritere kortlægning og undersøgelser, men der er ikke lovhjemmel til at medfinansiere frivillige oprydninger, hvis depoterne ikke er miljømæssigt prioriteret.

Der var enighed om,

at redegørelsen er et kvalificeret grundlag for at tage initiativer til at skabe fornyelse i dette ældre erhvervs kvarter,

at de ændrede retningslinier i forslag til Regionplan 97 om, at ca. halvdelen af erhvervs kvarteret kan udnyttes til kontor og service vil medvirke til fornyelsen,

at flere forslag i redegørelsen til fornyelse og udvikling

forudsætter lovgivningsinitiativer og ekstraordinære finansieringsordninger m.v.,

at den fælles redegørelse er egnet til at fremskynde arbejdet i arbejdsgruppen om ældre erhvervsområder i hovedstadsregionen, der er nedsat med deltagelse fra Miljøministeriet, Københavns Kommune og Københavns Amt, og

at det derfor må anbefales Gladsaxe Byråd og Københavns Amtsråd, at der rettes henvendelse til Miljø- og energiministeren om fremskyndelse af lovgivningsmæssige initiativer og ekstraordinære finansieringsordninger.

Miljø- og energiministeriet har oplyst i arbejdsgruppen om ældre erhvervsområder i hovedstadsregionen, at det overvejes at nedsætte et tværministerielt udvalgsarbejde med henblik på sådanne lovgivningsmæssige initiativer, herunder undersøgelse af

EU-medfinansiering af pilotprojekter. Det skønnes, at Gladsaxe Erhvervs kvarter vil være velegnet bl.a. på grundlag af redegørelsens belysning af de forskellige relevante forhold til et sådant pilotprojekt, hvor forskellige løsningsmetoder afprøves.

Det er aftalt at søge mødesagen fremlagt for Gladsaxe Byråd og Københavns Amtsråd i maj 1997, således at henvendelsen til ministeren i tide kan få indflydelse på en beslutning om at fremskynde statslige initiativer indenfor området.

Københavns Amt og Gladsaxe Kommune vil efterfølgende nærmere vurdere, hvilke konkrete initiativer som der herudover kan tages i fællesskab eller hver for sig.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at Gladsaxe Kommune og Københavns Amt med henvisning til redegørelsen om Gladsaxe Erhvervs kvarter retter fælles henvendelse til Miljø- og energiministeren med opfordring til, at iværksætte sådanne lovgivningsmæssige initiativer, der kan bidrage til at skabe fornyelse i ældre erhvervs kvarterer, og

at henlede ministerens opmærksomhed på, at Gladsaxe Erhvervs kvarter findes velegnet til et pilotprojekt til vurdering af sådanne

lovgivningsinitiativer og ekstraordinære finansieringsordninger.


Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Såfremt alle i Byrådet er enige bliver sagen behandlet den 11.6.1997.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

TMU 16.12.1996, nr. 245

ØU 17.12.1996, nr. 747 

TMU 26. 5.1997, nr. 66

**Punkt 370: FORNYELSE AF
INTERESSENTSKABSOVERENSKOMSTEN MED
LEVNEDSMIDDELKONTROLLEN (LEKO)**

ØU 10.06.1997, nr. 370

ØU 10.06.1997, nr. 370

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 370

FORNYELSE AF INTERESSENTSKABSOVERENSKOMSTEN MED LEVNEDSMIDDELKONTROLLEN (LEKO)

I henhold til overenskomsten mellem LEKO's interessentkommuner, dateret januar 1997, skal overenskomsten tages op til revision den 1.7.1997. LEKO har i brev af 26.3.1997 bedt om tilbagemelding på det fremsendte forslag til overenskomsten.

LEKO's bestyrelse har på mødet den 11.10.1996 anbefalet at overenskomsten (**bilag 7**) fortsætter med følgende ændringer:

Pkt. 1
Sundhedsministeriet har overtaget ansvaret for laboratorieplanlægningen fra Miljøministeriet.

Pkt. 2
Tilføjelsen er en næsten ordret afskrift af tilsvarende afsnit i vedtægterne for Avedøre Kloakværk I/S, som besluttet af bestyrelsen.

Pkt. 3
Den anførte bestemmelse om formandshonorar er tidligere besluttet af LEKO's bestyrelse.

Pkt. 4/5
Paragrafhenvisninger ændret som følge af ændret lov om kommunernes styrelse.

Pkt. 6
Afsnit om indtægter og omkostninger med mælkekontrol udgår, da ordningen er ophævet.

Pkt. 7
Teksten om uopsigelighed i de første 5 år er fjernet, da teksten ikke længere er relevant.

Pkt. 8
Ikrafttrædelsestidspunktet er foreslået til 1.7.1997.
Revision fortsat hvert 5 år.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der under pkt. 3 er bevilliget formandshonorar svarende til 10 % af vederlaget til en borgmester i en kommune med et indbyggertal svarende til gennemsnittet i interessentkommunerne, og

at overenskomsten tages op til revision igen m.h.p.
ikrafttræden den 1.7.2002.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at forslag til ændret
overenskomst med LEKO vedtages.

Økonomiudvalget: Godkendt, idet der blev taget
forbehold overfor bestemmelsen om formandshonorar,
der ønskes forelagt Indenrigsministeriet.

TMU 26. 5.1997, nr. 65

**Punkt 371: DECENTRAL KRAFTVARME I BAGSVÆRD,
ANLÆGSREGNSKAB)**

ØU 10.06.1997, nr. 371

ØU 10.06.1997, nr. 371

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 371

DECENTRAL KRAFTVARME I BAGSVÆRD, ANLÆGSREGNSKAB)

I overensstemmelse med en af hovedmålsætningerne i Varmeforsyningsloven om at fremme størst mulig samproduktion af elektricitet og varme har Byrådet ved sag nr. 126, den 11.5.1994 givet bevilling på 150.000 kr. til, at der udførtes en forundersøgelse af mulighederne for at sammenkoble 12 naturgasfyrede blokvarmecentraler i Bagsværd i ét eller flere decentrale kraftvarmeforsyningsnet.

Forundersøgelsen, der udførtes af rådgivende ingeniørfirma Rambøll i 1994, viste, at der var økonomisk grundlag for at sammenkoble de 12 blokvarmecentraler i ét fælles forsyningsnet.

I fortsættelse heraf har Byrådet, den 8.2.1995, sag nr. 21 givet bevilling på 200.000 kr. til yderligere undersøgelser af de teknisk-økonomiske forhold ved lokalisering og etablering af produktionsanlæg og distributionsnet for decentral kraftvarme i Bagsværd.

Repræsentanter for de 12 blokvarmecentraler har givet udtryk for en positiv holdning til ideen under forudsætning af, at udgifterne til bygningsopvarmning ikke blev forøget i forhold til fortsat egen anvendelse af naturgas.

De iværksatte undersøgelser er udført ud fra kommissoriet i dagsordenen til sag nr. 21, primært af en intern tværfaglig projektgruppe med deltagere fra central- og skatteforvaltningen og teknik- og miljøforvaltningen.

Projektgruppen konkluderer,

at en risikoanalyse af et projekt for decentral kraftvarme viser, at det er altafgørende for projektets økonomi, at der i hele afskrivningsperioden kan afsættes en forventet mængde elektricitet til en forventet pris i forhold til de løbende produktionspriser for fjernvarmen,

at kravet om afsætning af en forventet elproduktion nødvendig- gør, at der hurtigt skal ske en 100% tilslutning til lokalkraftvarme nettet, idet der ikke kan produceres den maximale elmængde, uden at den

tilhørende varmemængde afsættes,

at brugernes ønske om, at udgifterne til opvarmning ikke må forøges i forhold til fortsat egenfyring medfører, at de nuværende storforbrugere, der tegner sig for 65% af det samlede varmepotentiale, vil have vanskeligt ved at kunne opretholde de storforbrugerrabatter, som de i dag kan opnå som selvstændige aftagere af naturgas til opvarmning, og

at det forhold, at Folketinget i forbindelse med Finanslov 1997 fandt det hensigtsmæssigt at nedsætte det hidtidige CO₂- tilskud på 10 øre pr. produceret kwh elektricitet fra decentrale kraftvarmeværker til 7 øre pr. kwh, kan rejse begrundet tvivl om, hvilken sikkerhed der er for sådanne tilskud i løbet af afskrivningsperioden for et projekt af den beskrevne karakter.

På denne baggrund kan projektgruppen ikke anbefale, at der under de givne forudsætninger arbejdes videre med ideen om decentral kraftvarme i Bagsværd er baseret på naturgas.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at projektgruppen har set på forskellige organisatoriske modeller til sammenkobling af fjernvarmeforsyning i relation til en fælles bruger-, selskabs-, samfundsøkonomisk og miljømæssig synsvinkel. Det fremgår heraf, at der er økonomisk grundlag for at forsyne dele af Bagsværd med kraftvarme fra CTR, baseret på overskudsvarme fra de store elproducerende anlæg og forbrændingsanlæg.

Dette forudsætter imidlertid, at den gældende varmeplanlægning i Gladsaxe Kommune ændres, idet den forudsætter naturgasfyring i hele Bagsværdområdet.


Teknik- og miljøforvaltningen bemærker endvidere, at af den givne bevilling er et restrådighedsbeløb på 167.279 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at sagen afsluttes, og

at der aflægges anlægsregnskab for de givne bevillinger.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR 8. 2.1995, nr. 21 
TMU 26. 5.1997, nr. 67

Punkt 372: HANDLINGSPLAN FOR UD- OG OMBYGNING AF PLEJEBOLIGER, PLEJEBOLIGER - 2000

ØU 10.06.1997, nr. 372

ØU 10.06.1997, nr. 372

Udvalgstype: ØU Mødedato: 10.06.1997 Nummer: 372

HANDLINGSPLAN FOR UD- OG OMBYGNING AF PLEJEBOLIGER, PLEJEBOLIGER - 2000

Byrådet besluttede med vedtagelse af budget 1996-99, at der skulle gennemføres en analyse af udviklingen på ventelisten til plejehjem og eventuelt behov for nybyggeri. Ved analysens forelæggelse i juni og august 1996 viste der sig et behov for at få en nærmere beskrivelse af, hvorledes det påviste udbygningsbehov kunne gennemføres.

Løsninger til dækning af udbygningsbehovet skulle også inkludere modernisering af utidssvarende eksisterende plejeboliger i omsorgscentrene Kildegården, Bakkegården og Hareskovbo.

Plan og perspektiv for fremtidens plejeboliger, lejeboliger - 2000 - forelægges hermed, idet handlingsplanen med udgangspunkt i to ventelistesituationer peger på alternative ud- og ombygningsmuligheder. Rapporten: "Plejebolig 2000" er med Det Sociale Udvalgs dagsorden til mødet den 4.6.1997, sag nr. 69 udsendt til samtlige byrådsmedlemmer. Løsningsforslagene indeholder såvel en tidsplan som en opstilling af de økonomiske konsekvenser med henblik på en mulig indarbejdelse i budget 1998 - 2001. Det skal understreges, at både tidsplan og økonomiske overslag er anført med den usikkerhed, der ligger i, at der ikke er udarbejdet egentlige konsekvenser på erfaringsmæssige nøgletal. De vil ligeledes i forbindelse med udarbejdelse af de konkrete projekter blive yderligere præciseret.

Det Sociale Udvalg godkendte, at forslagene i rapporten medtages dels som ønsker dels som demografiske merudgifter i Det Sociale Udvalgs budgetbidrag 1998 - 2001, idet udvalget dog vil vende tilbage til spørgsmålet om hvorvidt de 84 boliger ved Gyngemosegård skal være 1 eller 2 rums boliger.

Det Sociale Udvalg drøftede rapporten og fremsendte sagen til Økonomiudvalget.

Jens Thind-Andersen og Poul Reher Jensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Drøftet.

Indgår i budgetforhandlingerne.

BR 11.10.1995, nr. 154📄
SOU 19. 6.1996, nr. 102
SOU 19. 6.1996, nr. 103
ØU 6. 8.1996, nr. 450📄
ØU 6. 8.1996, nr. 451📄
SOU 4. 6.1997, nr. 69