

REFERAT Socialudvalget - 2002-2005 d. 16-11-2005

Mødedato Onsdag d. 16. november 2005 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Ida krog, Emilce Nielsen, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Lone Yalcinkaya

Indholdsfortegnelse

BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 2005, SOCIALUDVALGETS OMRÅDE.....	3
TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER I 2006.....	7
NYE ORDENSFORSKRIFTER SOM FØLGE AF NY POLITILOV.....	9
EDB-FAGSYSTEM TIL SUNDHEDSPLEJEN, ANLÆGS- REGNSKAB.....	11
VIDEREFØRELSE AF ARBEJDSMARKEDSCENTER ØSTMARKEN I 2006.....	13
KONTANTHJÆLPS- OG SYGEDAGPENGESTATISTIK 3. KVARTAL 2005.....	15
TEMAREVISION PÅ FOLKEPENSIONSOMRÅDET.....	17
UDSKIFTNING AF VAREVOGN PÅ HJÆLPEMIDDELDEPOTET, ANLÆGSBEVILLING.....	19
ANSØGNING TIL SOCIALMINISTERIET OM ØKONOMISK STØTTE FRA PULJEN OM SOC	21
SAMLET REDEGØRELSE FOR ADMINISTRATIVT TILSYN MED GLADSAXE KOMMUNE	23
EVALUERING AF FLEKSIBEL UDLEJNING – FORVENTET FÆLLES AFTALE OM FLEKSIF	26
OMRÅDET FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV, KØB AF MINIBUS, TILLÆG TIL ANLÆ	29
OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, SAMMENHÆNG, TIDSPLAN OG	31
MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER SAMT OMBYG	34
EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJEBOLIGER, DAGCENTER OG DEMENSDA	38
OMSORGSOMRÅDET, KØB AF BILER TIL HJEMMEPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB.....	42
OMSORGSOMRÅDET, ANSKAFFELSE AF NØGLEBOKSE, ANLÆGSREGNSKAB.....	44
RETNINGSLINIER FOR GRATIS LÅN AF LOKALER PÅ OMSORGSCENTRE.....	46
Lukket.....	48
GLADSAXE KOMMUNES ÆLDREPRIS.....	49
MEDDELELSER.....	51
Lukket.....	53
Lukket.....	54
Lukket.....	55

Punkt 142: BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 2005, SOCIALUDVALGETS OMRÅDE

SOU 16.11.2005, nr. 142

Bilag

Bilag 2.pdf

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 142

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 142

BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 2005, SOCIALUDVALGETS OMRÅDE

Det korrigerede budget 2005, det registrerede nettoforbrug pr. 30.09.2005 samt forbrugsprocenter efter tredje kvartal i indeværende år og sidste år fremgår af tabellen nedenfor.

Netto i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forbrug pr. 30.09.05	Forbrug pr. 30.09.05 i pct. af korrigeret budget	Forbrug pr. 30.09.04 i pct. af regnskab 2004
SOCIALUDVALGET				
I Tilbud til børn/unge og børnefamilier	79.320	44.976	56,70	67,78
I Aktivering - ramme 1	18.861	10.432	55,31	73,74
I Kontanthjælp, sygedagpenge, integration af flygtninge og indvandrere - ramme 2	199.157	117.739	59,12	64,44
I Tilbud til voksne med særlige behov - ramme 1	98.018	70.133	71,55	71,71
I Tilbud til voksne med særlige behov - ramme 2	148.295	100.751	67,94	70,35
I Tilbud til ældre - herunder øvrige sociale tilbud	438.084	304.653	69,54	69,82
SOU i alt	981.737	648.685	66,08	68,81

Kilde: Økonomisystemet

Der er pr. 30.09.2005 forbrugt 66,08 % af det samlede korrigerede nettbudget for Socialudvalgets område mod

68,81 % samme tidspunkt sidste år. Forbrugsprocenten er en konsekvens af et forventet mindreforbrug på såvel ramme 1 som ramme 2. Forbrugsprocenten på ramme 2 kan også henføres til, at der er bogført statsrefusion for mere end årets første 3 kvartaler.

De detaljerede tal for de enkelte bevillingsområder fremgår af **bilag 1**.

Tilbud til børn/unge og børnefamilier

Der forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på omkring 10-12 mio. kr. Det skyldes især et mindreforbrug på området "forebyggende foranstaltninger", hvilket primært kan henføres til, at familieafdelingen i højere grad end tidligere anvender interne foranstaltninger (fx Ungeteamet og Familiecentret) frem for eksterne foranstaltninger. Familieafdelingen har i efteråret åbnet Familieskolen, og Pilegården er blevet omlagt, og vil således fra 01.01.2006 kunne tilbyde en række nye tilbud, jf. SOU 31.08.2005, sag nr. 114. De økonomiske konsekvenser heraf vil først for alvor slå igennem i løbet af 2006.

Aktivering - ramme 1

Der forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på omkring 4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Mindreforbruget kan bl.a. henføres til, at der i en periode tidligere på året har været vakante stillinger. Det skal ligeledes bemærkes, at der er overført uforbrugte midler fra 2004 på ca. 3 mio. kr. Den lave forbrugsprocent på området skyldes også, at der er hjemtaget statsrefusion for mere end årets første 3 kvartaler.

Kontanthjælp, sygedagpenge, integration af flygtninge og indvandrere - ramme 2

Der ventes et samlet mindreforbrug på omkring 15 mio. kr. På sygedagpengområdet er udgifterne faldet markant i løbet af 2005. Det skyldes de mange igangsatte tiltag, som har medført et stort fald i især de langvarige sygedagpengesager. Der forventes således et mindreforbrug på omkring 13 mio. kr. på dette område. Der er indarbejdet et udgiftsfald på området i budget 2006.

På kontanthjælpsområdet peger en fremskrivning af forbruget efter 3. kvartal på et mindreforbrug på omkring 5 mio. kr. Dette skyldes bl.a. en stor indsats overfor de langvarige kontanthjælpsmodtagere. En del af mindreforbruget kan således henvises til en hurtigere opfølgning overfor bl.a. de svageste ledige, som også medfører, at en større del af de langvarige kontanthjælpsmodtagere overgår til førtidspension. I budget 2006 er der indarbejdet faldende udgifter til kontanthjælp.

På området "løntilskud" forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på omkring 4 mio. kr. som følge af en større tilgang til ordningen end budgetlagt. Denne stigning skal i høj grad ses i sammenhæng med nedgangen af langvarige sygedagpengemodtagere. Endvidere er der en tendens, som viser, at kommunens udgifter til de enkelte fleksjob er stigende som følge af, at flere personer fra mellemindkomstgrupper tilkendes et fleksjob. I budget 2006 er der indarbejdet en udgiftsstigning på området.

Tilbud til voksne med særlige behov - ramme 1

Det forventes, at forbruget vil holde sig indenfor budgettet. Udgifterne til købspladser forventes at blive højere end budgetteret. Det er bl.a. en følge af en stigning i antallet af personer, der får tilskud til dækning af udgifter til ansættelse af hjælpere til pleje, overvågning og ledsagelse mv. Merforbruget vil dog bl.a. blive dækket af de uforbrugte driftsmidler, der er blevet overført fra 2004.

Tilbud til voksne med særlige behov - ramme 2

I modsætning til tidligere forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på omkring 2 mio. kr. I 3. kvartal er der blevet tilkendt et større antal førtidspensioner end tidligere, jf. kommentaren under kontanthjælp. Det ventes, at denne tendens vil fortsætte året ud. En væsentlig forklaring på stigningen i antal tilkendelser er en skærpet opfølgning i arbejdsmarkedsafdelingen, som medfører, at en del af især de langvarige kontanthjælpsmodtagere vurderes at være berettigede til en førtidspension. Det skønnes, at der i løbet af 2005 vil blive tilkendt omkring 250 førtidspensioner, hvilket er godt 100 mere end i 2004.

Gladsaxe Kommune har i dag færre førtidspensionister pr. indbygger end de fleste af de kommuner, vi plejer at sammenligne os med. Dette billede ændrer sig ikke, selv om Gladsaxe Kommune i slutningen af året tilkender et større antal førtidspensioner.

På trods af denne udvikling forventes der et samlet mindreforbrug på omkring 2 mio. kr. i 2005 på førtidspensionsområdet som følge af, at der er blevet bogført en indtægt fra andre kommuner, som vedrører tidligere år.

Budgettet på hjælpemiddelområdet forventes at holde, mens der på området "personlige tillæg" forventes et lille mindreforbrug.

Tilbud til ældre - herunder øvrige sociale tilbud

Forbrugsprocenten efter 3. kvartal i år svarer til forbrugsprocenten efter samme kvartal 2004.

Det er på nuværende tidspunkt usikkert at beregne det præcise forventede helårsforbrug for de enkelte områder, men det forventes, at der vil være et samlet mindreforbrug, hvoraf en del vil skulle overføres til næste år. Mindreforbruget forventes at være omkring 10 mio. kr., hvoraf ca. halvdelen kan henføres til distrikterne.


På enkelte delområder forventes der et mindre merforbrug. Det gælder bl.a. omsorgsarbejde, hvor der er en stigende efterspørgsel på omsorgsgymnastik. Ligeledes forventes budgettet til SOSU-elever at blive overskredet som følge af et stigende antal elever og en stigende andel vokselever (dyrere elever). Der er i budget 2006 afsat midler til det øgede antal SOSU-elever.

Forbrug på anlægsprojekter

Anlægsbudgettet forventes overholdt. Af **bilag 2** fremgår rådighedsbeløbet, forbrug pr. 30.09.2005 samt forventet forbrug i resten af året for samtlige aktive anlægsprojekter. Der er desuden foretaget en opfølgning på tidsplanen for hvert enkelt anlægsprojekt. Der forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug i 2005 på flere af projekterne vedrørende om- og nybygning af pleje- og ældreboliger. Restrådgighedsbeløbene vil blive søgt overført til 2006.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at budgetkontrol 3. kvartal 2005 tages til efterretning.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget

SOU 31.08.2005, sag nr. 114 

Bilag:



Bilag 2.pdf Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Kim Wessel-Tolvig (stedef.) og Klaus Kjær tog forvaltningens indstillingen til efterretning.

Emilce Nielsen og Ida Krog stemte imod.

Emilce Nielsen tog ikke forvaltningens prognose for årets forbrug til efterretning. Emilce Nielsen ønsker en nøjere granskning af mindreforbruget på ældreområdet, da BUM-modellen gør det svært for det enkelte distrikt at administrere budgettet, da det varierer fra måned til måned – med det resultat, at der holdes igen med ansættelse af fast personale i ledige stillinger samt tilkaldelse af vikarer – med den efterfølgende forringelse af serviceniveauet.

Ida Krog tog ikke indstillingen til efterretning, idet et mindreforbrug på forebyggelsesindsatsen på 10-12 mio. kr. vedr. Børn og Unge med særligt behov for andet år i træk forekommer ganske urealistisk kravene til en øget forebyggelsesindsats taget i betragtning. Endvidere forekommer det meget besynderligt, at der kun ved udgangen af 3. kvartal er udnyttet ca. 25% af bevillingen mod ca. 72% sidste år på samme tidspunkt. Man kan spørge sig selv om, hvordan det kan lade sig gøre, når den forebyggende indsats efter sigende skal erstatte tidligere dyre foranstaltninger?!

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 143: TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER I 2006

SOU 16.11.2005, nr. 143

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 143

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 143

TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER I 2006


På Byrådets møde 12.10.2005, sag nr. 154, blev budgettet for 2006 og overslagsårene 2007-2009 vedtaget. Som opfølgning herpå forelægger social- og sundhedsforvaltningen en tidsplan for igangsættelse af de vedtagne anlægsprojekter i 2006 på Socialudvalgets område (**bilag 1**).

Tidsplanen indeholder en oversigt over de anlægsprojekter, der er optaget på investeringsoversigten i 2006 med angivelse af, hvornår der forventes søgt bevilling eller, om der er givet bevilling ved budgetvedtagelsen. Desuden er det anført, hvornår projektet forventes igangsat, og hvornår det forventes afsluttet.

Tidsplanen vil løbende blive fulgt op i forbindelse med den kvartalsvise budgetkontrol.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

BR 12.10.2005, sag nr. 154 

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 144: NYE ORDENSFORSKRIFTER SOM FØLGE AF NY POLITILOV

SOU 16.11.2005, nr. 144

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 144

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 144

NYE ORDENSFORSKRIFTER SOM FØLGE AF NY POLITILOV

Baggrund

På Økonomiudvalgets møde 27.09.2005, sag nr. 309, behandlede udvalget de indkomne forslag til ændrede ordensforskrifter som følge af nye politilov. De ændrede ordensforskrifter er vedlagt som (**bilag 1**). Det skal bemærkes, at ordensforskrifterne alene vedrører børne- og kulturforvaltningen samt teknik- og miljøforvaltningen.


På baggrund af drøftelserne på mødet besluttede Økonomiudvalget, at ordensforskrifterne skulle sendes i høring i fagudvalgene.

Udkast til høringssvar

På det sociale område er der ingen ordensforskrifter, som henviser til politivedtægten og forvaltningen vurderer endvidere, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for udarbejdelse heraf. Ordensforskrifter er ikke nødvendige for, at personalet på social- og sundhedsforvaltningens institutioner kan påtale uhensigtsmæssig adfærd og håndhæve eventuelle regler og påbud.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at ovenstående høringssvar fremsendes til Økonomiudvalget.

Til Økonomiudvalget.

ØU 27.09.2005, sag nr. 309 

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 145: EDB-FAGSYSTEM TIL SUNDHEDSPLEJEN, ANLÆGS- REGNSKAB

SOU 16.11.2005, nr. 145

SOU 16.11.2005, nr. 145

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 145

EDB-FAGSYSTEM TIL SUNDHEDSPLEJEN, ANLÆGS- REGNSKAB


Byrådet gav 06.02.2002, sag nr. 37, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.195.000 kr. til indførelse af EDB-fagsystem i sundhedsplejen.

Systemet er indført og taget i brug.

Anlægsbevilling	1.195.000 kr.
Samlet udgift	1.194.216 kr.
Mindreforbrug	784 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Til økonomiudvalget.

BR 06.02.2002, sag nr. 37 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 146: VIDEREFØRELSE AF ARBEJDSMARKEDSCENTER ØSTMARKEN I 2006

SOU 16.11.2005, nr. 146

SOU 16.11.2005, nr. 146

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 146

VIDEREFØRELSE AF ARBEJDSMARKEDSCENTER ØSTMARKEN I 2006

På Socialudvalgets møde 31.08.2005, sag nr. 128, oplyste Socialudvalgsformanden, at Herlev Kommune netop havde oplyst, "at de ønsker at udtræde af samarbejdet vedrørende Arbejdsmarkedscenter Østmarken i løbet af 2006, da de ikke mener, at den nye lovgivning efter 01.01.2007 som følge af kommunalreformen hjemler mulighed for et sådant samarbejde".


Baggrund

Gladsaxe og Herlev Kommuner er enige om at afvikle samarbejdet, idet lovgivningen efter 01.01.2007 ikke muliggør myndighedsoverdragelse på tværs af kommunerne i forhold til de ledige borgere.

Herlev Kommune har endeligt besluttet at forlade samarbejdet 01.01.2006. Gladsaxe Kommune og AF ønsker at fortsætte samarbejdsforsøget i 2006 og frem til etableringen af jobcentret i 2007. Der er dog fortsat usikkerhed om den fysiske placering af centret (Østmarken er opsagt til fraflytning pr. 01.04.2006), forsøgets økonomi og organisering m.v. Social- og sundhedsforvaltningen fortsætter derfor drøftelser med AF om den mere præcise tilrettelæggelse af forsøget i 2006.

Social- og sundhedsforvaltningen orienterer mundtligt om sagen på mødet.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 31.08.2008, sag nr. 128 

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 147: KONTANTHJÆLPS- OG SYGEDAGPENGESTATISTIK 3. KVARTAL 2005

SOU 16.11.2005, nr. 147

Bilag

Bilag 2.pdf

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 147

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 147

KONTANTHJÆLPS- OG SYGEDAGPENGESTATISTIK 3. KVARTAL 2005

Kontanthjælp

I 3. kvartal 2005 har der i gennemsnit været 1.733 kontanthjælpsmodtagere, hvilket er 95 personer færre end tilsvarende tal for årets 2. kvartal. Dette svarer til et fald på ca. 5 pct. Til sammenligning kan nævnes, at der i 3. kvartal 2004 var i gennemsnit 1.873 kontanthjælpsmodtagere.

I **bilag 1** er vist seks forskellige figurer, der giver en beskrivelse af kontanthjælps- og aktiveringsområdet i Gladsaxe Kommune. Figurerne er kommenteret i bilaget.

Sygedagpenge

Af **bilag 2** fremgår blandt andet, at der i 3. kvartal 2005 i gennemsnit har været 511 sygedagpengesager, hvilket er et fald på 70 sager i forhold til gennemsnittet for 2. kvartal 2005. Dette svarer til et fald på ca. 12 pct. Til sammenligning kan nævnes, at der i 3. kvartal 2004 var i alt 600 sygedagpengesager.

Af **bilag 2** fremgår tillige figurer, der blandt andet viser sygedagpengemodtagernes forsørgelsesgrundlag efter endt sygemelding, deres hoveddiagnose ifølge lægepapirer og deres a-kassetilhørsforhold. Figurerne er kommenteret i bilaget.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Bilag:



Bilag 2.pdf Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Taget til efterretning.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 148: TEMAREVISION PÅ FOLKEPENSIONSOMRÅDET

SOU 16.11.2005, nr. 148

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 148

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 148

TEMAREVISION PÅ FOLKEPENSIONSOMRÅDET

Baggrund

Socialministeriet har i et samarbejde med Rigsrevisionen fastlagt, at den landsdækkende temarevision for 2005 skulle omfatte ydelser efter lov om social pension til folkepensionister. Dvs. ydelser som folkepensionens grundbeløb, pensionstillæg, varmetillæg, den supplerende pensionsydelse og helbredstillæg. En række kommuner, herunder Gladsaxe, blev udvalgt til at indgå i undersøgelsen. Undersøgelsen bestod i, at kommunens revision dels gennemgik 14 sager på området dels gennemgik forretningsgange m.v. på området.

Resultatet af gennemgangen

Kommunens revision, Ernst & Young, har udarbejdet notat/rapport som følge af ovennævnte gennemgang (**bilag 1**).

Revisionens hovedkonklusioner er:

- Området administreres tilfredsstillende og i overensstemmelse med gældende regelsæt.
- Gennemgangen viste, at alle de 14 udtrukne sager var fejlfrie, idet revisionen hverken konstaterede fejl eller mangler i de gennemgåede sager (tjekliste/spørge-skema til gennemgang af den enkelte sag var på 24 sider).

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at orienteringen om den gennemførte temarevision på folkepensionsområdet tages til efterretning.

Til Økonomiudvalget.

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 149: UDSKIFTNING AF VAREVOGN PÅ HJÆLPEMIDDELDEPOTET, ANLÆGSBEVILLING

SOU 16.11.2005, nr. 149

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 149

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 149

UDSKIFTNING AF VAREVOGN PÅ HJÆLPEMIDDELDEPOTET, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Det nuværende køretøj på hjælpemiddeldepotet er en gammel Mercedes Benz 308 fra 28.07.1992. Denne varevogn er mekanisk nedslidt i en sådan grad, at nødvendige reparationer vil beløbe sig til ca. 100.000 kr. ekskl. moms. Det er ikke usandsynligt, at det herefter vil være nødvendigt med yderligere reparationer. Social- og sundhedsforvaltningen anser det for hensigtsmæssigt at udskifte varevognen, og der er derfor indhentet tilbud (**bilag 1**) på en Fiat Ducato med opbygning fra Fiat Søborg (Andersen & Martini A/S), hvor Gladsaxe Kommune har indgået indkøbsaftale.

I henhold til budgetnote 19 i budget 2006 skal der ved fremtidige anskaffelser af biler og busser til kommunale formål lægges vægt på miljøhensynet. Hvert år formuleres der fælles EU-grænseværdier for det maksimale udslip, og Fiat Ducato opfylder de fastsatte normer for 2006. Inden varevognen tages i brug, vil social- og sundhedsforvaltningen desuden sørge for eftermontering et godkendt partikelfilter.

Økonomi

Anskaffelsespris inkl. opbygning er 223.023 kr. ekskl. moms. Eftermontering af godkendt partikelfilter koster 25.000 kr. ekskl. moms. Ekstra udstyr, såsom lamper til varerummet m.v., anslås at beløbe sig til ca. 10.000 kr. ekskl. moms. Den samlede anskaffelsespris forventes at blive maksimalt 260.000 kr. ekskl. moms. Udgiften til anskaffelsen kan finansieres af et forventet mindreforbrug på hjælpemiddeldepotets driftsbudget i 2005. Hjælpemiddeldepotet er fra 2005 omfattet af kontraktstyring og har dermed stor frihed til at beslutte, hvordan depotets opgaver skal løses indenfor de fastsatte økonomiske rammer.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 260.000 kr. i 2005 til udskiftning af nedslidt varevogn på hjælpemiddeldepotet, finansieret af hjælpemiddeldepotets driftsbudget.

Til Økonomiudvalget.

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 150: ANSØGNING TIL SOCIALMINISTERIET OM ØKONOMISK STØTTE FRA PULJEN OM SOCIALE TILBUD TIL MENNESKER MED SINDSLIDELSER (15M)

SOU 16.11.2005, nr. 150

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 150

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 150

ANSØGNING TIL SOCIALMINISTERIET OM ØKONOMISK STØTTE FRA PULJEN OM SOCIALE TILBUD TIL MENNESKER MED SINDSLIDELSER (15M)

Socialministeriet har afsat puljemidler til sociale tilbud til mennesker med sindslidelser. Ansøgning (**bilag 1**) til Socialministeriet om puljemidler til projekt "Kildevældet", som er et projekt for unge psykisk syge, kunne på grund af ansøgningsfristen 01.11.2005 ikke afvente behandling på Socialudvalgets møde 16.11.2005. Socialdirektøren anmodede derfor Socialudvalgets medlemmer ved elektronisk brev af 20.10.2005 om en forhåndsgodkendelse af indsendelse af ansøgningen. Socialudvalgets medlemmer havde ingen indvendinger, hvorfor ansøgningen blev indsendt til Socialministeriet.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at ansøgningen til Socialministeriet om økonomisk støtte fra puljen om sociale tilbud til mennesker med sindslidelser til projekt "Kildevældet" tages til efterretning.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

**Punkt 151: SAMLET REDEGØRELSE FOR ADMINISTRATIVT TILSYN
MED GLADSAXE KOMMUNES TILBUD FOR VOKSNE MED
SÆRLIGE BEHOV**

SOU 16.11.2005, nr. 151

SOU 16.11.2005, nr. 151

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 151

SAMLET REDEGØRELSE FOR ADMINISTRATIVT TILSYN MED GLADSAXE KOMMUNES TILBUD FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV

Baggrund for tilsyn på Gladsaxe Kommunes botilbud

På Socialudvalgets møde 13.03.2002, sag nr. 56, blev det besluttet, at der mindst én gang årligt skal aflægges anmeldt tilsyn på Gladsaxe Kommunes botilbud for voksne med særlige behov. Disse tilsyn skal foretages af social- og sundhedsforvaltningen. Samtidig blev det besluttet, at social- og sundhedsforvaltningen også kan foretage uanmeldte tilsyn. Socialudvalget skal én gang årligt have en generel tilbagemelding på tilsynsbesøgene.

Uanmeldte tilsyn

Social- og sundhedsforvaltningen har ikke foretaget uanmeldte tilsyn siden den årlige redegørelse på socialudvalgets møde 19.11.2003, sag nr. 185.

Anmeldte tilsyn

I uge 34 og 38 i år er der foretaget anmeldte tilsyn på følgende botilbud:

- Ellekilde – botilbud for psykisk handicappede
- Vadstruphus – botilbud for psykisk syge
- Kagsåhuse – opgangsfællesskab for misbrugere
- Botilbuddet Buddinge Hovedgade 111 – botilbud for psykisk syge

Grundlaget for de anmeldte tilsyn er den tilsynsrapport, som social- og sundhedsforvaltningen har udarbejdet. Forud for hvert besøg har lederen af det respektive botilbud indføjet sine kommentarer i rapporten. Efter hvert tilsynsbesøg har social- og sundhedsforvaltningen tilføjet sine bemærkninger i rapporten til opfølgning af tilsynsbesøget. Af rapporten fremgår desuden, hvordan der bliver fulgt op på den tilsynsførendes bemærkninger. Samtlige tilsynsrapporter ligger til gennemsyn i sagen.

Tilsynsbesøgene var anmeldt, så det var muligt for pårørende og brugere at deltage i de enkelte tilsynsbesøg. Ved samtlige tilsynsbesøg har lederen, medarbejdere og brugere været til stede. Ved tilsynsbesøget på Ellekilde var der desuden fem pårørende til stede. Ved tilsynsbesøgene på Ellekilde og Vadstruphus deltog endvidere brugerbestyrelsernes byrådsrepræsentanter.

Vurdering af tilsynet

Tilsynsbesøgene har ikke givet ikke anledning til at påpege særlige forhold.



Det er fjerde gang, at social- og sundhedsforvaltningen har ført tilsyn med Gladsaxe Kommunes botilbud for voksne med særlige behov. Der er opstået en større fortrolighed og en højere grad af deltagelse fra beboernes side. Samtlige brugere har ved dette års tilsynsbesøg udtrykt tilfredshed med botilbudene og udvalget af aktiviteter.

Tilsyn på Dagcentret Christianehøj

Der er 07.10.2005 foretaget tilsyn på Dagcentret Christianehøj. Tilsynet blev foretaget på samme måde, som tilsynene på Gladsaxe Kommunes botilbud for voksne med særlige behov. Tilsynet gav ikke anledning til at påpege særlige forhold.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at tilsynene tages til efterretning.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 13.03.2002, sag nr. 56 
SOU 19.11.2003, sag nr. 185 

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 152: EVALUERING AF FLEKSIBEL UDLEJNING – FORVENTET FÆLLES AFTALE OM FLEKSIBEL UDLEJNING I HØJE GLADSAXE

SOU 16.11.2005, nr. 152

SOU 16.11.2005, nr. 152

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 152

EVALUERING AF FLEKSIBEL UDLEJNING – FORVENTET FÆLLES AFTALE OM FLEKSIBEL UDLEJNING I HØJE GLADSAXE

Baggrund

Økonomiudvalget gav 08.01.2002, sag nr. 40, social- og sundhedsforvaltningen mandat til forhandling af fleksibel udlejning efter almenboliglovens § 60. Målsætningen med aftalerne er at tiltrække boligsøgende fra en bredere del af befolkningen og samtidig tilgodese borgere i Gladsaxe Kommune.

Oversigt over boligorganisationer, der har indgået aftale om fleksibel udlejning:

- AB (Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe Kommune)
- DAB/GAB (Gladsaxe almennyttige boligselskab)
- FSB bolig
- FB (Fagforeningernes boligforening)
- LEJERBO
- KAB/GAA (Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening)
- AAB (Arbejdernes Andels- Boligforening) - Midlertidig aftale.

Anvendte kriterier

Især bebyggelserne Værebros Park og Høje Gladsaxe har benyttet sig af fleksibel udlejning. I begge bebyggelser ønsker man at tiltrække boligsøgende fra en bredere del af befolkningen. De mest fremtrædende kriterier i de indgåede aftaler er følgende:

- Udlejninger prioriteret efter jobkriteriet (Personer med job i Gladsaxe Kommune)
- Ældre kriteriet (Ældre over 50 år, der i tide ønsker at flytte til en passende bolig)
- Tilknytning til bebyggelsen, herunder separation/skilsmiss
- Unge Gladsaxeborgere under uddannelse

AAB – midlertidig aftale

Særligt skal bemærkes, at AAB ikke har haft aftale om fleksibel udlejning som de øvrige fire boligorganisationer i Høje Gladsaxe. Der er derimod blevet indgået en midlertidig aftale 10.10.2005, hvor der generelt bortses fra arealkravet i lovgivningen. Det betyder, at enlige og par uden børn kan komme i betragtning til alle boligstørrelser i Høje Gladsaxe, også 4 og 5 rums boliger, som normalt tilbydes familier med børn. Den nuværende midlertidige aftale forventes snarest at blive afløst af en permanent aftale.

FB – udvidet aftale

Det kan endvidere oplyses, at FB og Gladsaxe Kommune pr. 17.10.2005 har udvidet aftalen om fleksibel udlejning, så ansøgere med job ikke kun i Gladsaxe, men også i regionen, kan anvises en bolig.

KAB/GAA

KAB/GAA har tidligere haft store udlejningsproblemer med bebyggelsen "Spidshusene" i Mørkhøjvænge. Siden september 2004 hvor boligerne har været udlejet efter fleksibel udlejning – til unge Gladsaxeborgere under uddannelse – er der nu en mærkbar positiv udvikling omkring beboersammensætningen. Det betyder, at aftalen om fleksibel udlejning virker efter hensigten.

Boliggaranti

Endvidere indgik GAA 26.03.2004 en aftale om udlejningsforsøg med "boliggarantibevis". Formålet med boliggarantibeviset er at:

- skabe øget mobilitet på boligmarkedet
- modvirke ulovlig fremleje og andre forsøg på at omgå lejeloven
- nedbringe antallet af mere eller mindre "tomme" lejligheder

Boliggarantibeviset tilbydes til enlige beboere, der ønsker at flytte i parforhold, og pensionister (både enlige og par), der ønsker at flytte i sommerhus. Boliggarantibeviset, der gælder i fem år, giver en garanti for igen at kunne få en almen bolig, hvis parforholdet ikke holder, eller hvis pensionisttilværelsen på landet ikke er så attraktiv som først antaget.

I alt 19 boligorganisationer med i alt 144 afdelinger deltager på nuværende tidspunkt i forsøgsordningen. I Gladsaxe deltager en boligorganisation med i alt syv afdelinger. Der er udstedt ét boliggarantibevis i Gladsaxe, og ingen er indfriet.

Boligorganisationernes konkrete opgørelser ligger i sagen.

Konklusion på evalueringen af fleksibel udlejning

Langt de fleste boligansøgere har fået anvist en bolig på grund af arbejde i Gladsaxe Kommune, og er altså selvforsørgende. Ligeledes har "ældre" benyttet sig af muligheden for i tide at få anvist en passende bolig, hvor blandt andet adgangsforhold har betydning (elevatør).

Aftalerne om fleksibel udlejning indfrier således til en vis grad målsætningen om at tiltrække boligsøgende fra en bredere del af befolkningen og samtidig tilgodese borgere i Gladsaxe Kommune.

Såvel GAA (Mørkhøjvænge, Spidshusene) som FSB (Torvegård) har færre unge Gladsaxeborgere under uddannelse opnoteret under fleksibel udlejning end forventet. En bedre "reklame" for disse aftaler vil angiveligt kunne ændre denne tendens.

Behov for fremtidige aftaler

Langt de fleste boligafdelinger har individuelle problemstillinger, som gør, at aftaler om fleksibel udlejning altid bør forsøges tilpasset den enkelte afdeling.

Således er alle fem boligorganisationer i Høje Gladsaxe nu i gang med at udarbejde en ny fælles aftale, som må forventes at tilgodese behovet for en bredere beboersammensætning i bebyggelsen. Følgende kriterier forventes at indgå i den fælles aftale:


- at flere boliger fremover bliver udlejet efter fleksibel udlejning
- at ansøgere med job, ikke kun i Gladsaxe, men også i regionen, kan anvises en bolig
- at der bortses fra arealkravet, så enlige og par har mulighed for anvisning af 4-5 rums boliger, hvis boligansøgers økonomi tillader det.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at målsætningen med aftalerne fortsat er at tiltrække boligsøgende fra en bredere del af befolkningen og samtidig tilgodese borgere i Gladsaxe Kommune, og

at Socialudvalget godkender forslag om etablering af en fælles aftale med alle fem boligorganisationer i Høje Gladsaxe om fleksibel udlejning, og hvor ovenstående kriterier indgår.

Sagen kan endelig afgøres af Socialudvalget.

ØU 08.01.2002, sag nr. 40 

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

**Punkt 153: OMRÅDET FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV, KØB AF
MINIBUS, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING_**

SOU 16.11.2005, nr. 153

SOU 16.11.2005, nr. 153

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 153

OMRÅDET FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV, KØB AF MINIBUS, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet har 08.12.2004, sag nr. 198, godkendt køb af minibus med lift for 185.933 kr. til støttekorpsset for psykisk handicappede finansieret af puljen til forbedring af bo- og opholdstilbud for psykisk udviklingshæmmede.

Der er indhentet tilbud på en Fiat Ducato, der opfylder brugernes krav om nem ind- og udstigning. Minibussen skal også kunne anvendes af kørestolsbrugere, hvorfor det er nødvendigt at installere finerbund med skridsikker vinyloverflade, firepunktssikkerhedsbespænding til kørestolen inklusiv trepunktssikkerhedssele og ildslukker. Dette har betydet ekstra udgifter. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at merudgiften finansieres af driftsmidler fra fællesområdet for voksne med særlige behov.



Anlægsbevilling	185.933 kr.
<u>Samlet udgift</u>	<u>243.348 kr.</u>
Merudgift	57.415 kr.

I henhold til budgetnote 19 i budget 2006 skal der ved fremtidige anskaffelser af biler og busser til kommunale formål lægges vægt på miljøhensynet. Hvert år formuleres der fælles EU-grænseværdier for det maksimale udslip, og Fiat Ducato opfylder de fastsatte normer for 2006. Inden varevognen tages i brug, vil social- og sundhedsforvaltningen desuden sørge for eftermontering et godkendt partikelfilter.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 57.415 kr. finansieret af driftsmidler fra fællesområdet for voksne med særlige behov.

Til Økonomiudvalget.

BR 08.12.2004, sag nr. 198 
SOU 03.11.2004, sag nr. 157 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 154: OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, SAMMENHÆNG, TIDSPLAN OG OVERORDNET ØKONOMI

SOU 16.11.2005, nr. 154

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 154

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 154

OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, SAMMENHÆNG, TIDSPLAN OG OVERORDNET ØKONOMI

Indledning

Med de seneste ændringer i handleplanen for om- og nybygning af pleje- og ældreboliger, jf. SOU 16.11.2005, sag nr. 155 og 156, er der sket ændringer i sammenhæng og tidsforløb imellem nogle af byggeprojekterne. Denne sag orienterer herom og giver samtidig en status på den samlede økonomi på dette stade af projektførelserne.

I (bilag 1) vises sammenhæng og tidsmæssigt forløb mellem de enkelte sager. De detaljerede tidsplaner tager udgangspunkt i denne sammenhæng.

Plejeboliger

Ombygning af Egegårdens plejeboliger starter med østfløjens 36 boliger i april 2006. Beboerne er flyttet til Rosenlund. Når ombygningen er færdig i januar 2007, flytter vestfløjens beboere til østfløjen. Ombygningen af vestfløjen forventes at stå færdig oktober 2007. Disse boliger anvendes midlertidigt til genhusning ved ombygning af Møllegårdens ældreboliger, jf. senere. Alternativt anvendes boligerne til de nuværende beboere på Værebros Park og Høje Gladsaxe plejecentre.

Nybyggeri af Egegårdens 56 plejeboliger starter i august 2006 og afsluttes i august 2007. Hertil flytter Møllegårdens beboere. Ombygningen af Møllegården starter september 2007 med afslutning september 2008. Nybyggeri af Møllegårdens 75 plejeboliger startes april 2007 og afsluttes juni 2008. Indflytning hertil sker fra "ventelisten".

Ældreboliger

Ombygning af de 20 ældreboliger på Kildebakkegårds Alle starter i januar 2006. Beboerne flytter i begyndelsen af december 2006 til de nyopførte ældreboliger ved Erik Bøghs Alle. Når byggeriet er færdigt i oktober 2006, kan beboerne vælge at flytte tilbage. Erik Bøghs Alle/Kildebakkegårds Alle kan så anvendes til genhusning af beboerne på Søborg Hovedgade 200. Søborg Hovedgade ombygges fra oktober 2006 til august 2007. Når Søborg Hovedgade er færdigt, vil de så ledige lejemål blive anvendt til genhusning ved ombygning af Møllegårdens ældreboliger, 1. etape på 25 boliger. Dette delprojekt forventes at være færdigt juli 2008.

2. etape af ombygningen af Møllegårdens ældreboliger på 25 boliger starter november 2007 og afsluttes september 2008. Beboerne får midlertidigt mulighed for at flytte ind i de ombyggede plejeboliger i Egegårdens vestfløj, eventuelt Værebros Park/Høje Gladsaxe plejecenter.

Carl Møllers Alle med 32 ældreboliger ombygges fra juli 2007 til marts 2008. Her forudsættes beboerne midlertidigt flyttet til de nybyggede ældreboliger på Telefonvej.

Økonomi

Det har været en forudsætning, at såvel ombygninger som nybygninger samlet for projekterne under ét kan gennemføres udgiftsneutralt for kommunen. Med de seneste forslag til ændringer i byggesagerne er det nu muligt at få en samlet overblik over økonomien for alle om- og nybygningsprojekterne under ét.

I alt omfatter projekterne 244 plejeboliger og 120 ældreboliger.

Den samlede anlægsudgift i byggeårets priser er for boligdelen på ca. 515 mio. kr. inkl. moms og på godt 40 mio. kr. ekskl. moms for de kommunale servicearealer. I alt bygges der således for ca. 556 mio. kr. inkl. grundkøb.

Boligdelens byggepriser holder sig med de nuværende oplysninger netop inden for den fastsatte maksimumsgrænse for alment nyttigt boligbyggeri. Det har været nødvendigt at tilpasse projekterne, således at maksimumsgrænsen kan overholdes. Den årlige husleje forventes at blive på mellem 1200 og 1300 kr. pr. m² ekskl. el- og varmekøbsforbrug. Der henvises i øvrigt til SOU 31.08.2005, sag nr. 120/ØU 27.09.2005 sag nr. 313.

Boligdelens finansieres med 91% eller ca. 470 mio. kr. i kommunekreditlån, med 2% beboerindskud eller 10 mio. kr. og med 7% eller ca. 35 mio. kr. i kommunalt grundkapitalindskud. Indtægten fra servicearealtilskud fra staten forventes at blive på knap 12 mio. kr..





Det vurderes fortsat, at samtlige kommunale udgifter som følge af byggeprojekterne vil kunne modsvares af beløbsmæssigt tilsvarende indtægter, idet der dog er givet særskilt bevilling til opførelse af dagcenterudbygning og demensdaghjem på Egegården. Også udgifter til omprojektering af Møllegården samt udgifter til flytning, løst inventar og udstyr i servicearealer er indtænkt i den overordnede kommunaløkonomiske balance.

Til Socialudvalgets møde i december 2005 vil der blive forelagt en sag om, hvorledes den nu forventede økonomi over årene svarer til det indarbejdede i budget 2006-2009.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Til Økonomiudvalget.

SOU 31.08.2005, sag nr. 120 
ØU 27.09.2005, sag nr. 313 
SOU 16.11.2005, sag nr. 155 
SOU 16.11.2005, sag nr. 156 

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 155: MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER SAMT OMBYGNING AF SERVICECENTER, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLING

SOU 16.11.2005, nr. 155

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 155

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 155

MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER SAMT OMBYGNING AF SERVICECENTER, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede 29.09.2005, sag nr. 313, at der skulle udarbejdes et revideret projekt for ombygningen af Møllegården, således at det er muligt at overholde rammebeløbet for almene ældreboliger. Efterfølgende har social- og sundhedsforvaltningen i samarbejde med ejendomsafdelingen og Møllegårdens ledelse og medarbejdere udarbejdet program-oplæg (**bilag 1**), der omfatter ombygning af Møllegårdens 56 plejeværelser til 40 plejeboliger, ombygning af Møllegårdens 50 ældreboliger, ombygning af servicecenter med pensionistcafé, festsal og dagcenter med fysio- og ergoterapi samt nybygning af 75 plejeboliger i tilknytning til Møllegården på det nuværende mateareal for Lyngby Radio. Det samlede antal boliger vil hermed svare til, hvad der var forudsat i de oprindelige projekter.

Ombygning af plejeboliger

De 56 plejeværelser ombygges til 36 ét-rums plejeboliger og 4 to-rums plejeboliger. Endvidere ombygges fælles opholdsarealer, således at afdelingskøkkener indrettes i forbindelse med spise/opholdsarealer. Der indrettes særskilt rygerum. Der indrettes tekøkken med køleskab, men uden vaskeinstallation.

Denne ombygning kan udføres inden for den eksisterende bygningskrop. Hver bolig indrettes med nyt tidssvarende badeværelse. Badeværelserne er fuldt handicapegnede og arbejdsmiljørigtigt indrettet.

Ombygning af ældreboliger

De 50 ældreboliger indrettes med nyt tidssvarende badeværelse. Badeværelserne er fuldt handicapegnede og arbejdsmiljørigtigt indrettet. Køkken nyindrettes. Facaden fremrykkes for at opfylde gældende krav til arbejdsmiljø. Kloak under bygningen fornyes.

Ombygning af servicecenter

Café/sal udvides ved, at trapperum samt nuværende areal med toiletter og garderobe tillægges sal. Der nyindrettes 4 toiletter. Flugtvejstrappe etableres som åben trappe på gavl. Administrationen etableres i forbindelse med nybyggeri af plejeboliger. Nuværende arealer til administration tillægges fysioterapi. Endvidere etableres tandpleje, fodpleje og frisør i servicecentret.

Nybygning af 75 plejeboliger

Der opføres 75 plejeboliger på naboarealet til Møllegården. Arealet er p.t. ejet af TDC. Købsforhandlinger igangsættes.

I en selvstændig afdeling i stueetagen forudsættes indrettet 7 ét-rum plejeboliger til alkoholikere. De øvrige 68 boliger udformes som to-rums plejeboliger i to afdelinger på henholdsvis 30 boliger (i stueetagen) og 38 boliger (på 1. sal). I de enkelte plejeboliger indrettes tekøkken, men uden vaskeinstallation.

I hver afdeling indrettes fælles opholdsarealer i forbindelse med et afdelingskøkken. Plejeboligerne opfylder alle krav til handicapvenlig og arbejdsmiljørigtig indretning. Der etableres to elevatorer, hvoraf den ene er en sengelevator.

Der indrettes ny hovedindgang med tilkørselsmulighed. I forbindelse hermed etableres nyt samlet administrationsafsnit og to grupperum for hjemmeplejen. Herfra er der opvarmet gangforbindelse til det nuværende plejehjem. Udendørs opholdsarealer etableres i afskærmede gårdrum.

Lokalplan

Ifølge kommuneplanens rammebestemmelser er området udlagt til offentlige formål, omsorgscenter og daginstitution. Der udarbejdes en ny lokalplan omfattende det samlede fremtidige Møllegårdskompleks.

Udbuds- og entreprisreform

Der disponeres med, at ombygningerne udbydes i hovedentreprise, mens nybyggeriet udbydes i totalentreprise. Udbuddet har en størrelse, så EU-udbud er påkrævet. Det er planlagt, at der gennemføres ét samlet udbud efter prækvalifikation.

Tidsplan

Politisk behandling af programoplægget:

- Socialudvalget 16.11.2005

- Økonomiudvalget 29.11.2005 og
 - Byrådet 07.12.2005
- Udarbejdelse af projektforslag: Primo september 05 – medio februar 2006.
Politisk behandling af projektforslag og skema A:
- Socialudvalget 15.03.2006,
 - Økonomiudvalget 28.03.2006 og
 - Byrådet 05.04.2006
- Udarbejdelse af hovedprojekt: Primo februar 06 - primo juli 2006.
Udbud: Primo juli 06 – ultimo september 2006
Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 07.11.2006

Byggearbejder

- Ombygning af plejeboliger: primo september 2007 – ultimo august 2008.
- Ombygning af servicecenter med cafe/sal og terapier: medio november 2007 – medio august 2008.
- Ombygning af ældreboliger (gennemført som 2 etaper): primo august 2007 – ultimo august 08
- Nybygning af 75 plejeboliger: primo april 2007 – medio juni 2008.

I denne tidsplan er forudsat, at udarbejdelsen af hovedprojekt for ombygningerne igangsættes i forbindelse med godkendelse af programoplægget. Dette er nødvendigt, for at nybyggeriet kan starte primo april 2007.

Omprojektering

Som følge af ændringer i forhold til det oprindeligt fremlagte projekt har der været afholdt udgifter til projektering, som ikke vedrører det nu fremlagte projekt. Disse udgifter beløber sig til 830.000 kr. ekskl. moms og forudsættes ikke at indgå i selve byggesagen. Derimod vil udgiften indgå i den samlede kommunaløkonomiske balance for projekterne under ét, jf. SOU 16.11. 2005, sag nr. 154.

Økonomi

Samlet anlægsudgift inkl. grundkøb er overslagsberegnet til 265,887 mio kr. inkl. moms for boligdel og ekskl. moms for servicedel. Heraf udgør boligdelen 246,742 mio kr. og servicedelen 19,145 mio kr.

Projektets anlægsøkonomi vurderes som værende stram set i forhold til de gældende maksimumsgrænser for nybygning af almene pleje- og ældreboliger. Renovering af tag og facader samt opretning af terræn indgår således *ikke* i anlægssagen. Der udføres kun de arbejder, der er nødvendige for at kunne gennemføre den beskrevne ombygning. Der må således forventes en senere udgift til opretningsarbejder. Disse vil blive finansieret af huslejen.

Vedrørende forventede huslejeniveauer mv. henvises til SOU 31.08.2005, sag nr. 120/ØU 27.09.2005, sag nr. 313.

Udgifter, hovedprojektering m.v.

Samlet udgift til udarbejdelse af udbudsmateriale til det reviderede projekt vurderes til 5,2 mio kr. Hertil kommer 0,83 mio kr. til omprojektering. Der er tidligere i alt givet en samlet projekteringsbevilling på 3,6 mio kr. For at hovedprojekteringen kan igangsættes, resterer således en projektbevilling på 2,430 mio kr. (5,2 mio kr. + 0,83 mio kr. – 3,6 mio kr.), som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2005.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen og teknik- og miljøforvaltningen indstiller,


at programoplægget inkl. tidsplan godkendes,


at udbuds- og entrepriseform godkendes,




at igangsætning af hovedprojekteringen godkendes, samt

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,43 mio kr. til udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2005.

Til Økonomiudvalget.

BR 18.08.2004, sag nr. 123 

BR 13.04.2005, sag nr. 61 

SOU 31.08.2005, sag nr. 120 
ØU 27.09.2005, sag nr. 313 
SOU 16.11.2005, sag nr. 154 

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Forvaltningen uddelte referat af brugerstyregruppemøde 14.11.2005 på Møllegården.

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at der installeres belysning i soveværelset, da det er nødvendigt for at sikre optimale forhold for at kunne observere de mest syge beboere samt yde specifikke behandlinger som f.eks. sårpleje.

For: Emilce Nielsen og Ida Krog.

Imod: Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Kim Wessel-Tolvig (stedf.) og Klaus Kjær.

Udvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Udvalget vedtog desuden, at der i projektforslaget indarbejdes mulighed for, at der indhentes 2 tilbud, såvel ét med som ét uden vandhane i tekøkken i såvel om- som nybygningen. Desuden indarbejdes vandhane på badeværelset, som kan bruges til skyl af kolbe og bækken.

Til Økonomiudvalget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 156: EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJEBOLIGER, DAGCENTER OG DEMENSDAGHJEM, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

SOU 16.11.2005, nr. 156

Bilag

Bilag 1c.pdf

Bilag 1b.pdf

Bilag 1a.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 156

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 156

EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJEBOLIGER, DAGCENTER OG DEMENSDAGHJEM, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Byrådet godkendte 18.08.2004, sag nr. 123, programoplægget for renoveringen af plejeboligerne på Egegården. Endvidere godkendte Byrådet 13.04.2005, sag nr. 60, programoplægget for nybygning af 56 plejeboliger samt demensdaghjem. Desuden godkendte Byrådet 11.05.2005, sag nr. 80, programoplægget for udvidelse af dagcenter ved Egegården samt gruppelokaler til hjemmeplejen. Ved disse 3 behandlinger blev der i alt givet anlægsbevilling på 3,5 mio. til udarbejdelse af projekt.

Økonomiudvalget har på møde 27.09.2005, sag nr. 313, besluttet, at byggearbejderne på Egegården gennemføres som en samlet byggeopgave, således at rammebeløb for m²-priser for almene ældreboliger kan overholdes.

Den nedsatte projektgruppe bestående af Egegårdens ledelse, pleje- og omsorgsafdelingen, ejendomsafdelingen samt totalrådgiver Skaarup & Jespersen A/S, har udarbejdet projektforslag af oktober 2005, der omfatter "Ombygningen af Egegårdens plejeboliger", "Udvidelse af Egegårdens dagcenter" samt "Nybygning af plejeboliger og demensdaghjem Egegården 2". Projektforslagets tre dele er vedlagt som (**bilag 1**).

Byggeriet gennemføres som en samlet byggesag med fælles udbud i en kombination af hovedentreprise og totalentreprise. Byggearbejderne har et omfang, der kræver EU-udbud. Hovedentreprisen omfatter ombygningen af 112 plejeværelser til 73 plejeboliger samt dagcenterudvidelsen. Totalentreprisen omfatter nybygningen af 56 plejeboliger og et demensdaghjem. Hoved-/totalentreprenør vælges efter prækvalifikationsrunde i EU-udbud, hvorefter de udvalgte entreprenører inviteres til at afgive tilbud på den samlede opgave. Kriterier for udvælgelse omfatter økonomisk soliditet, erfaring med byggeprojekter af lignende karakter i såvel hovedentreprise som totalentreprise samt totalentreprenørens tilknyttede rådgiveres erfaring med tilsvarende byggerier. Endvidere er lagt vægt på, at såvel store som mellemstore firmaer deltager.

Ombygning af plejeboliger

Renoveringen af plejeboligerne omfatter ombygning af 112 plejeværelser til 73 plejeboliger. Der indrettes 56 ét-rums plejeboliger og 17 to-rums plejeboliger. Hver bolig indrettes med nyt tidssvarende badeværelse. Badeværelserne er fuldt handicapegnede og arbejdsmiljørigtigt indrettet.

Gulve udskiftes således, at der lægges linoleum i gange og i fælles opholdsarealer. Endvidere lægges parketgulve i boligernes opholdsrum. Installationer udføres således, at der kan aflæses og afregnes individuelt el- og varmekonsum for den enkelte bolig. Vandforbrug aflæses og afregnes kollektivt. Der indrettes tekøkken med køleskab, men uden vaskeinstallation. I fællesophold indrettes et afdelingskøkken.

Udvidelse af dagcenter samt ombygning af servicearealer ved plejeboligerne

Dagcentret udvides med en tilbygning øst for det nuværende dagcenter. Tilbygningen indrettes med dagcenter i stueetagen. På 1. sal indrettes 2 mødelokaler for hjemmeplejen. Tilbygningen udformes i form og materialer som den øvrige bebyggelse.

I forbindelse med plejeafdelingerne etableres vagtstuer med garderobe og personaletoilet.

Nybygning af 56 plejeboliger samt demensdaghjem

Nybygningen omfatter etablering af 56 to-rums plejeboliger, fælles opholdsarealer med særskilt afsnit for rygere, spiserum i åben forbindelse med afdelingskøkken samt fysioterapi. Endvidere indrettes vagtstuer, kontorer og personalefaciliteter. Herudover indrettes i forbindelse med hovedindgangen demensdaghjem. Boligerne udføres med parketgulve samt klinkegulve med varme i baderum. Der lægges linoleum i gange og i fælles opholdsarealer. Der indrettes tekøkken med køleskab, men uden vaskeinstallation.

Parkering etableres ved Signalvej, kun handicapparkering sker ved hovedindgang. Det forsøges, om der kan opnås enighed med nabobebyggelsen Signalgården om at kunne anvende deres adgangsvej. Dette forhold kan dog ikke afklares, før ejerforeningen er dannet. Der disponeres således foreløbig med, at der etableres egen adgangsvej til Egegården 2.

Den planlagte nybygning har været forelagt byggemyndighederne, som ikke har bemærkninger til indretningen.

Projektforslaget er sendt til høring i Brugerstyregruppen for Egegården, hvori Ældrerådet og Handicaprådet også er repræsenteret. Høringssvaret vil blive forelagt på Socialudvalgets møde 16.11.2005.

Økonomi

Samlet anlægsudgift inkl. grundkøb er overslagsberegnet til 203,568 mio kr. inkl. moms for boligdel og ekskl. moms for servicedel. Heraf udgør boligdelen 180,32 mio kr. og servicedelen 23,248 mio kr. Da der tidligere er givet 3,5 mio kr. i anlægsbevilling, anmodes der om et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb med 200,068 mio kr. Udgiften finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til dagcenter og demensdaghjem på Egegården samt de afsatte puljebeløb til ombygning af plejehjem. Tillæg til rådighedsbeløb fordeles med 70 mio. kr. i 2006 og med 130,068 mio. kr. i 2007. Der vil senere blive søgt om anlægsindtægt for køb af grund (29,5 mio kr.), optagelse af realkreditlån (164,1 mio kr.), servicearealtilskud (5,16 mio kr.) samt beboerindskud (3,6mio kr.). Byggelån optages i byggeperioden.

Projektets anlægsøkonomi vurderes som værende stram set i forhold til de gældende maksimumsgrænser for nybygning af almene pleje- og ældreboliger. Vedrørende forventede huslejeniveauer mv. henvises til SOU 31.08.2005, sag nr.120/ØU 27.09.2005, sag nr. 313.

Lokalplan

Lokalplanen for Egegårdens nybyggeri på blandt andet Signalvejsgrunden forventes 2. behandlet i Byrådet 07.12.2005.

Tidsplan

Politisk behandling af projektforslag og skema A:

- Socialudvalget 16.11.2005,
- Økonomiudvalget 29.11.2005 og
- Byrådet 07.12.2005.

Udarbejdelse af udbudsmateriale: Ultimo juni – ultimo oktober 2005.

Udbud: Ultimo oktober – medio januar 2006.

Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 07.03.2006.

Byggearbejder ombygning af plejeboliger:

- 1. etape (øst) medio april 2006 – medio januar 2007,
- 2. etape (vest) ultimo januar 2007 – medio oktober 2007

Byggearbejder dagcenter: Medio april 2006 – medio januar 2007




Byggearbejder 56 nye plejeboliger: primo august 2006 – ultimo august 2007.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Teknik- og miljøforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at projektforslaget inkl. tidsplan for om- og nybygning af Egegårdens plejeboliger, dagcenter og demensdaghjem godkendes,
- at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 200,068 mio kr. inkl. moms for boligdelen og ekskl. moms for servicedelen til om- og nybygning af Egegården fordelt med 70 mio. kr. i 2006 og med 130,068 mio. kr. i 2007 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.
- at udbuds- og entrepriseform godkendes, samt
- at der via Kommunekredit løbende optages det nødvendige byggelån, som efterfølgende indfries, når realkreditlån optages.

Til Økonomiudvalget.

BR 11.05.2005, sag nr. 80 
ØU 21.06.2005, sag nr. 224 
ØU 27.09.2005, sag nr. 313 

Bilag:



Bilag 1c.pdf Bilag 1b.pdf Bilag 1a.pdf

Socialudvalget besluttede:

Forvaltningen uddelte referat af brugerstyregruppemøde 14.11.2005 på Egegården.

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at der installeres belysning i soveværelset, da det er nødvendigt for at sikre optimale forhold for at kunne observere de mest syge beboere samt yde specifikke behandlinger som f.eks. sårpleje.

For: Emilce Nielsen og Ida Krog.

Imod: Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Kim Wessel-Tolvig (stedf.) og Klaus Kjær.

Udvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Udvalget vedtog desuden, at der i projektforslaget indarbejdes mulighed for, at der indhentes 2 tilbud, såvel ét med som ét uden vandhane i tekøkken i såvel om- som nybygningen. Desuden indarbejdes vandhane på badeværelset, som kan bruges til skyl af kolbe og bækken.

Til Økonomiudvalget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 157: OMSORGSOMRÅDET, KØB AF BILER TIL HJEMMEPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 16.11.2005, nr. 157

SOU 16.11.2005, nr. 157

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 157

OMSORGSOMRÅDET, KØB AF BILER TIL HJEMMEPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2005 blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. til indkøb af biler til hjemmeplejen.

Der er indkøbt 24 biler af mærket Suzuki, Ignis 1,3. Den indkøbte bil lever op til brugernes krav om nem ind- og udstigning. Derudover har det været nødvendigt at installere håndfri mobiltelefon og indkøbe vinterdæk, ligesom det har været nødvendigt at installere sædevarmer, således at bilerne kan leve op til sikkerhedskrav og funktionalitet, som der også ønskes af medarbejderne i distrikterne. Dette har betydet ekstra udgifter. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår efter aftale med distrikterne, at merudgiften finansieres af distrikternes ramme.

Anlægsbevilling	3.000.000,00 kr.
Samlet udgift	3.178.910,40 kr.
Merudgift	178.910,40 kr.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 178.910,40 kr. finansieret af distrikternes ramme, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Til Økonomiudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 158: OMSORGSOMRÅDET, ANSKAFFELSE AF NØGLEBOKSE, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 16.11.2005, nr. 158

SOU 16.11.2005, nr. 158

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 158

OMSORGSOMRÅDET, ANSKAFFELSE AF NØGLEBOKSE, ANLÆGSREGNSKAB

På Byrådets møde 04.02.2004 sag nr. 47, blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.322.500 kr. til anskaffelse af nøglebokse finansieret af driftspuljen til evaluering af enhedsplejen. Arbejdet er afsluttet, og der er indkøbt og monteret 825 bokse hos borgere med nødkald eller hos borgere, hvor der er behov for nøgle ved besøg. Der vil dog forsat være driftsudgifter til nedtagning og etablering af nye nøglebokse. Udgifter hertil afholdes indenfor pleje- og omsorgsafdelingens nuværende driftsbudget.

Anlægsbevilling	1.322.500,00 kr.
Samlet udgift	985.271,60 kr.
Mindreudgift	337.228,40 kr.

Det foreslås, at det resterende rådighedsbeløb tilbageføres til driftspuljen til evaluering af enhedsplejen, hvorfra anlægsbevillingen er finansieret.


Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at mindreforbruget på 337.228 kr. tilbageføres til driftspuljen til evaluering af enhedsplejen.

Til Økonomiudvalget.

BR 04.02.2004, sag nr. 47 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 159: RETNINGSLINIER FOR GRATIS LÅN AF LOKALER PÅ OMSORGS CENTRE

SOU 16.11.2005, nr. 159

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 159

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 159

RETNINGSLINIER FOR GRATIS LÅN AF LOKALER PÅ OMSORGSCENTRE

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af budgetforliget for 2006 fik pensionistklubber adgang til gratis at låne lokaler på omsorgscentrene.

Retningslinier for lån af lokaler på omsorgscentre

På baggrund af udarbejdede "Retningslinier for gratis lån af lokaler på omsorgscentre" (**bilag 1**) kan festsal og andre lokaler på kommunens omsorgscentre lejlighedsvis lånes af lokale ældreklubber, ældreforeninger, handicaporganisationer og frivillige foreninger. Lokalerne kan kun lånes, når festsal og andre lokaler ikke benyttes af omsorgscentrenes beboere, pårørende eller ansatte. Lokalerne skal reserveres hos det enkelte omsorgscenter.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at "Retningslinier for gratis lån af lokaler på omsorgscentre" vedtages.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 160-2: Lukket

SOU 16.11.2005, nr. 160

Punkt 160: GLADSAXE KOMMUNES ÆLDREPRIS

SOU 16.11.2005, nr. 160

Bilag

Bilag 1.pdf

SOU 16.11.2005, nr. 160

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 160

GLADSAXE KOMMUNES ÆLDREPRIS

Baggrund

På Socialudvalgets møde 19.01.2005, sag nr. 17, blev det besluttet at indstifte en ældrepris i Gladsaxe Kommune med uddeling én gang årligt og første gang i december måned 2005. Ansøgningsfristen var 31.10.2005, kl. 12.

Formål

Formålet med prisen er at anerkende og sætte fokus på de mange positive ting, der sker blandt ældre borgere i Gladsaxe Kommune. Ældreprisen kan uddeles til en person eller en gruppe af personer, der har ydet en ekstraordinær indsats i arbejdet for kommunens ældre, f.eks. inden for foreningslivet, gået nye veje, igangsat nye initiativer eller bidraget til udviklingen af det frivillige sociale arbejde for ældre. Det er ligeledes muligt at indstille en medarbejdergruppe, som yder en indsats, der ligger ud over, hvad ansættelsesforholdet indebærer.

Valg af kandidat til prisen

Alle borgere i Gladsaxe Kommune kan stille begrundede forslag om kandidater til prisen. Ved uddelingen af prisen overrækker Socialudvalgsformanden en buket blomster og et diplom. Gaven kan bestå af et kunstværk af en lokal kunstner til en værdi af kr. 10.000 eller en check på kr. 10.000. Gaven er skattepligtig, uanset om den gives i form af naturalier (kunstværk) eller penge.


Social- og sundhedsforvaltningen har modtaget 8 begrundede forslag til valg af kandidat til modtagelse af ældreprisen, jf. vedlagte oversigt (**bilag 1**). De modtagne breve med forslag ligger til gennemsyn i sagen.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at Socialudvalget udpeger en af kandidaterne til modtager af ældreprisen, samt

at Socialudvalget tager stilling til, om der skal overrækkes et kunstværk eller en check.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 19.01.2005, sag nr. 17 

Bilag:



Bilag 1.pdf

Socialudvalget besluttede:

Udvalget traf beslutning om valg af prismodtager.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 161: MEDDELELSER

SOU 16.11.2005, nr. 161

SOU 16.11.2005, nr. 161

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.11.2005 Nummer: 161

MEDDELELSER

Socialudvalget besluttede:

Forvaltningen orienterede om, Sundhedsstyrelsen har bevilget 2 mio. kr. til projekt Flik-Flak (initiativer overfor overvægt hos børn og unge). Der var søgt om 3,1 mio. kr. over 3 år.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Punkt 162: Lukket

SOU 16.11.2005, nr. 162

Punkt 163: Lukket

Punkt 164: Lukket