

REFERAT Byrådet - 2006-2009 d. 10-06-2009

Mødedato Onsdag d. 10. juni 2009 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown B. Althoff-Andersen , Khuram Malik, Ole Skrald Rasmussen , Tom Vang Knudsen, Katrine Skov , Eva Nielsen , Cheri-Mae Marlana Williamson , Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard , Kim Wessel-Tolvig, Lone Yalcinkaya , Hanne Calberg, Lars Abel , Eva Michaelsen, Kristian Niebuhr , Henning Duvier Stærmosé, Emilce Nielsen , Trine Henriksen, Anja Nørager-Nielsen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Regnskabet for 2008.....	5
Forslag til Kommuneplan 2009, 2. behandling.....	11
Finansieringsreform for den almene boligsektor, generel orientering samt betydning for allerede afg	32
Program for områdefornyelse af Søborg Hovedgade, anlægsbevilling.....	35
Busbetjening i Gladsaxe.....	39
Bygværker, tillæg til anlægsbevilling.....	44
Godkendelse af revideret forslag til Affaldsplan 2009-2012.....	47
Daginstitutionsområdet, fremrykning af bygningsvedligeholdelse (PPV), tillægsbevilling.....	50
Fritids- og Idrætssområdet, fremrykning af asbestsanering, anlægsbevilling.....	52
Fritidsområdet, fremrykning af vedligeholdelsesaktiviteter, (PPV), tillægsbevilling.....	54
Skoleområdet, fremrykning af asbestsanering på Høje Gladsaxe Skole, anlægsbevilling.....	56
Skoleområdet, fremrykning af bygningsvedligeholdelse (PPV), tillægsbevilling.....	58
Renovering af kantinekøkkener på Gladsaxe Skole og 10. Klasse-Centret, anlægsbevilling.....	60
Vedtægter for Tornehøjgårds beboerråd.....	63

Punkt 0: Spørgetid

BR 10.06.2009, nr. 0

BR 10.06.2009, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 0

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål:

Mundtlige spørgsmål

Leif Carlsen stillede spørgsmål om lokalplan 178, særligt § 10, stk. 7.

Ole Skrald Rasmussen svarede.
Lars Abel supplerede

Michael Sander Brydenfeldt stillede spørgsmål om opsættelse af mobilsendemast på Stengårds Alle.

Ole Skrald Rasmussen svarede.

Punkt 88: Regnskabet for 2008

BR 10.06.2009, nr. 88

BR 10.06.2009, nr. 88

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 88

Regnskabet for 2008

Byrådet har 15.04.2009, sag nr. 68 oversendt regnskab 2008 til revision. Revisionen af regnskabet er nu afsluttet, og revisionsberetningen foreligger.

Med henblik på endelig godkendelse af regnskabet for 2008 forelægges:

*Revisionsberetning af 24.04.2008 vedrørende årsregnskabet 2008,
Beretning om de sociale, beskæftigelses- og sundhedsmæssige områder, der er omfattet af ordninger
om refusion eller tilskud fra Staten vedrørende regnskabsåret 2008,
Forvaltningsrevisionsundersøgelse af området Støttekrævende børn og unge,
Regnskab 2008,
Regnskab bilagssamling 2008, og
Anlægsregnskaber vedrørende 2008, som ikke tidligere har været forelagt og godkendt af Byrådet.*

Gladsaxe Kommune valgte sidste år som noget nyt at udarbejde en mere tilgængelig og overskuelig udgave af kommunens regnskab. Publikationen blev kaldt "Virksomhedsregnskab 2007". Konceptet fra 2007 følges op i 2008, dog hedder publikationen "Regnskab 2008". Regnskab 2008 er opdelt i en beretningsdel og en regnskabsdel. Beretningsdelen indeholder en samlet oversigt over de økonomiske resultater, opfølgning på hvorvidt de vigtigste resultatkrav er opfyldt og helt overordnede økonomiske oplysninger om de enkelte udvalgsområder.

Regnskabsdelen indeholder en beskrivelse af kommunens regnskabspraksis. Dernæst følger diverse regnskabstabeller samt noter og oversigter i relation hertil.

En mere detaljeret gennemgang af økonomien for alle udvalgsområder og en oversigt over alle resultatkrav findes i Regnskab bilagssamling 2008.

Det økonomiske resultat for 2008

Med vedtagelsen af Kommunestrategien har Byrådet fastsat en række mål for budget 2008. Der er dels tale om målsætninger på tværs af alle udvalgsområder, dels målsætninger på udvalgte aktivitetsområder inden for de enkeltes udvalgsområder. Udvalgene har udmøntet målsætningerne til konkrete resultatkrav.

Et formål med Kommunestrategien er at sikre Byrådet et aktivt styringsredskab, der er rettet mod indholdet i kommunens aktiviteter. Det generelle billede er, at Gladsaxe Kommune i overvejende grad når de målsætninger, som Byrådet har besluttet.

På det økonomiske område er der opstillet følgende resultatkrav:

"Den økonomiske politik understøtter Byrådets mulighed for fortsat at udvikle Gladsaxe Kommune ved:

At der er balance mellem udgifter og indtægter på det skattefinansierede område, med mindre Byrådet beslutter ekstraordinære anlægsprojekter.

At der kan optages lån til ekstraordinære anlægsinvesteringer, men der lånes ikke til finansiering af den løbende drift.

At den gennemsnitlige likviditet er mindst 200 mio. kr."

Center for Økonomi har rapporteret, at alle 3 resultatkrav er opfyldt for 2008.

Revisionen anfører vedrørende opfyldelsen af resultatkrav 1, at det skattefinansierede område udviser et underskud på 47 millioner kroner. Heri er indeholdt 243 millioner kroner til anlægsudgifter. Ledelsen har defineret, at 100 millioner kroner er til vedligeholdelse af faste anlæg i form af bygninger, veje, mv., mens øvrige 143 millioner kroner er defineret som ekstraordinære anlægsinvesteringer. Ud fra denne definition vurderes resultatkravet at være opfyldt.

Revisionen anfører videre, at resultatkrav 2 og 3 også er opfyldt.

Revisionen konkluderer herudover, at i relation til 2008 har årets driftsindtægter (skatteindtægter og

udligning) ikke kunnet finansiere nettodriftsudgifterne og årets anlægsudgifter, hvorved der på det skattefinansierede område har været et finansielt underskud på 47 millioner kroner. I 2007 var der et underskud på 61 millioner kroner. Hvis den ønskværdige situation er et finansielt overskud på det skattefinansierede område svarende til årets afdrag har der i 2008 været en ubalance.

Udgiftsregnskabet

Det udgiftsbaserede regnskabsresultat fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Indtægter og udgifter

	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab
Mio. kr.	2008	2008	2008
Skatteindtægter	2.805	2.805	2.856
Tilskud og udligning	342	342	367
Indtægter i alt	3.147	3.147	3.223
- Nettodriftsudgifter	3.031	3.121	3.023
- Nettoanlægsudgifter	331	440	244
- Nettorenteudgifter	0	0	4
Overskud af skattefinansierede virksomhed	-215	-414	-47
Forsyningsvirksomhed			
Overskud på driftsområdet	63	44	61
-Anlægsudgifter*	58	111	15
Overskud af forsyningsvirksomhed	6	-66	46
Kommunens samlede overskud i 2008	-209	-480	-1

På det skattefinansierede driftsområde blev der i 2008 budgetteret med driftsudgifter på 3.031 millioner kroner, som i løbet af året blev korrigeret til 3.121 millioner kroner. Der blev afholdt udgifter for 3.023 millioner kroner, svarende til et mindreforbrug i forhold til det oprindelige budget på 8 millioner kroner.

Ses alene på udgifterne omfattet af servicerammen var mindreforbruget godt 50 millioner kroner. Det lykkedes dermed at overholde de snævre driftsrammer, der var gældende i 2008.

På det skattefinansierede anlægsområde var der budgetteret med udgifter for 331 millioner kroner, men der blev kun brugt 244 millioner kroner. Den væsentligste årsag til mindreforbruget kan tilskrives forsinkelser i en række større anlægsprojekter.

Når drifts- og anlægsaktiviteterne samt udgifter til renter er opgjort, er resultatet af Gladsaxes skattefinansierede aktiviteter et underskud på 47 millioner kroner, hvilket er væsentligt mindre end de 215 millioner kroner i det oprindelige budget.

Forsyningsvirksomhederne opnåede i 2008 et samlet overskud på 46 millioner kroner, hvilket var væsentligt mere end det budgetterede overskud på 6 millioner kroner. Årsagen til afvigelsen mellem budget og regnskab er, at anlægsaktiviteten specielt på spilleevandsområdet er forsinket i forhold til budgettet.

Det samlede resultat blev således et underskud på 1 million kroner mod det oprindelige budgets underskud på 209 millioner. Underskud måles som forskel mellem årets indtægter og udgifter, mens opgørelse af likviditetsforbrug også bl.a. medtager låneoptagelse og afdrag på lån.

Kassebeholdningen

Kassebeholdningen var ved udgangen af regnskabsåret 2008 272 millioner kroner. Den deponerede likviditet på 108 millioner kroner er ikke medregnet i kassebeholdningen. Tabel 2 viser hvilke faktorer, som har haft betydning for udviklingen i kassebeholdningen i 2008.

Tabel 2. Finansiering af indtægter og udgifter

	Regnskab
--	----------

Mio. kr.	2008
Kassebeholdning primo	284
Årets resultat	-1
Øvrige finansforskydninger	-32
Låneoptagelse	56
Afdrag på lån	-34
Kursregulering mm.	-1
Kassebeholdning ultimo	272

Årets underskud trak på kassen med 1 million kroner. Øvrige finansforskydninger, der består af ændringer i tilgodehavender, kreditter, likviditetsdepoter mv., nedbragte kassebeholdningen med 32 millioner kroner. Optagelse af og afdrag på langfristet gæld havde en likviditetseffekt på henholdsvis +56 og -34 millioner kroner. Endelig havde kommunen i 2008 kurstab på 1 mio. kr. på værdipapirer og andre reguleringer. I alt blev kassebeholdningen reduceret med 12 millioner kroner.

Det skal bemærkes, at kassebeholdningen her er opgjort ved udgangen af regnskabsåret 2008, dvs. inklusiv supplementperioden, der kalendermæssigt ligger i 2009. Derfor er likviditetstallene her ikke de samme som oplyst i Økonomiudvalget 17.02.2009, sag nr. 74, hvor likviditeten var opgjort pr. 31.12.2008.

Omkostningsregnskabet

Ovenstående opgørelser er sket efter det såkaldte udgiftsprincip, hvor der udelukkende ses på forholdet mellem udgifter og indtægter i ét år.

I forhold til det udgiftsbaserede regnskab nævnt ovenfor medtager omkostningsprincippet ikke udgifter til indkøb af større anlæg mv., hvis levetid går ud over 1 år. Derimod medtages årets afskrivninger på sådanne anlæg. Endvidere medtages hensættelser til fremtidige pensions- og feriepengeforpligtelser. Det omkostningsbaserede regnskab giver således et bedre billede af årets ressourceforbrug i forhold til det udgiftsbaserede regnskab.

Når kommunens resultat opgøres efter et omkostningsprincip, hvor året udgifter og indtægter er periodiseret, bliver resultatet et underskud på 57 millioner kroner. Underskuddet skyldes primært ekstraordinære afskrivninger på 75 millioner kroner. De ekstraordinære afskrivninger er resultat af en gennemgang og opstramning i 2008 omkring registreringen af Gladsaxes aktiver.

Til omkostningsregnskabet hører endvidere en balance, der viser kommunens beholdning af finansielle og materielle aktiver, passiver samt egenkapital ved udgangen af 2008. Det fremgår af balancen, at kommunen havde aktiver for i alt 4.896 millioner kroner. Heraf var der materielle aktiver for 3.889 millioner kroner. Den samlede gæld plus hensættelser udgjorde 3.044 millioner kroner, mens egenkapitalen var 1.852 millioner kroner.

Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet

Revisionen af årsregnskabet 2008 har givet anledning til tre bemærkninger. For så vidt angår de to første bemærkninger, er der tale om opfølgning på tidligere givne revisionsbemærkninger. Den særskilte revision af det sociale område og øvrige områder med statsrefusion har ikke givet anledning til bemærkninger. Bemærkningerne er gengivet nedenfor sammen med forvaltningernes svar og forslag til opfølgning:

Revisionsbemærkning 1: Kasse- og regnskabsregulativ

Kommunens kasse- og regnskabsregulativ går tidsmæssigt tilbage til 1979 og kunne på mange områder trænge til en ajourføring, ikke mindst efter at kommunen har overtaget tidligere amtsinstitutioner.

Revisionen anbefaler, at regulativet bliver ajourført, og at der særligt sættes fokus på de væsentlige eller risikobehæftede regnskabsposter.

Forvaltningens svar

Center for Økonomi er enig i, at kommunens regnskabsregulativ trænger til en ajourføring, og igangsatte derfor en ajourføring af regulativet ved indgangen til 2009. Det ajourførte regulativ forventes forelagt for Byrådet til godkendelse i september 2009.

Revisionsbemærkning 2: Statusafstemninger

Revisionen har noteret, at der på nogle områder er tilfredsstillende afstemninger, mens dette på andre områder ikke er tilfældet.

Revisionen finder det særligt kritisk på områderne:

Mellemregningskonti
Væsentlige likvide konti

Revisionen henstiller, at der tages initiativ til, at afstemningsprocesserne styrkes, således at der sker en løbende opfølgning af statusposterne.

Forvaltningens svar

Center for Økonomi er enig i, at statusafstemningerne på nogle vigtige områder ikke er tilfredsstillende.

Regnskabsafdelingen har igangsat afstemning af de væsentlige likvide konti. Derudover er der igangsat afstemning af de mellemregningskonti, der tilhører Regnskabsafdelingen, og hvor der mangler afstemning pr. ultimo 2008. Samtidig styrkes den løbende afstemning af afdelingens statuskonti.

Regnskabsafdelingen er ved at gennemgå alle statuskonti for at få et mere præcist overblik over kontienes administrative tilhørsforhold. Regnskabsafdelingen vil samtidig gennemgå forretningsgange for afstemning. Der vil endvidere blive sikret et klarere ledelsesmæssigt funderet tilsyn, som skal sikre at reglerne efterleves og afstemningerne udføres. De ændrede forretningsgange vil blive udarbejdet og implementeret i samarbejde med de relevante forvaltninger. De nye forretningsgange forventes at være udarbejdet i efteråret 2009. Der henvises i øvrigt også til forvaltningens bemærkninger til Beretning om de sociale, beskæftigelses- og sundhedsmæssige områder.

Revisionsbemærkning 3: Beboermidler

Revisionen har konstateret, at der ikke er klare retningslinjer i forbindelse med administration af beboerkasser på døgninstitutioner mv.

Revisionen henstiller, at der snarest udarbejdes regelsæt, der som minimum indeholder de krav, som fremgår af Socialministeriets vejledning nr. 2000 af 30.11.1998, som vedrører administration og opbevaring mv. af midler for personer med nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.

Forvaltningens svar

Social- og Sundhedsforvaltningen bemærker, at Psykiatri- og Handicapafdelingen har udarbejdet nyt regelsæt som er specielt rettet mod de målgrupper de sociale tilbud arbejder med. De nye retningslinjer er udsendt til tilbuddene og forventes at være implementeret 01.06.2009. Regelsættet er opstillet i samråd med Social- og Sundhedsforvaltningens interne revisor. Medio juni følges op på implementeringen af de nye retningslinjer, samt der vil blive foretaget evaluering af retningslinjerne og implementering af disse, ultimo 2009. Psykiatri- og Handicapafdelingen vil løbende foretage eftersyn på institutionerne for at sikre, at regelsættet efterleves.

Beretning om de sociale, beskæftigelses- og sundhedsmæssige områder

Center for Service har følgende bemærkninger til revisionens konklusion vedrørende lån efter boligstøttelovgivningen:

Revisionen henviser til forkerte saldi på låneopgørelsen og lånesystemet. Center for Service, Borgerservice, er enig i de forkerte saldi, fejlene er blevet rettet den 29.4.2009 med konsulentbistand og i samarbejde med regnskabsafdelingen. Fremover skal ledelsen godkende at afstemningen er foretaget, som ønsket af revisionen.

Center for Service har følgende bemærkninger til revisionens konklusion vedrørende afstemninger af de sociale udbetalingsystemer:

Revisionen henviser til at der ikke foreligger beskrevne afstemninger for pensionssystemet. Center for Service, Borgerservice er enig i, at der ikke foreligger beskrevne afstemninger for pensionssystemet. Dette vil blive udarbejdet i løbet af 2009.

Center for service har endvidere følgende bemærkninger til revisionens konklusion vedrørende statusafstemninger:

Revisionen henviser til at der ikke foreligger udredning/sags-behandling af åbenstående poster, herunder forekommer en del poster, som er af ældre dato. Center for Service, Borgerservice, er enig i at der ikke foreligger udredning/sagsbehandling af åbenstående poster, herunder forekommer en del poster, som er af ældre dato. De manglende udredninger forventes at foreligge inden for 1 år. Derudover vil der bliver udarbejdet en arbejdsvejledning for kommende statusafstemning for alle statuskonti i Borgerservice i løbet af 2009.

Social- og Sundhedsforvaltningen bemærker angående afsnit 1.4 om hjælpemidler, at Social- og Sundhedsforvaltningen har taget revisionens bemærkninger til efterretning, og det er indskærpet, at udgifter til arbejdstøj skal afholdes som projektudgift, hvis der er tale om aktivering på Transformervej 5, eller bevilges som godtgørelse efter § 83 i Lov om aktiv beskæftigelsesindsats, hvis der er tale om virksomhedsaktivering

Forvaltningsrevisionsundersøgelse af området Støttekrævende børn og unge

Børne- og Kulturforvaltningen har til forvaltningsrevisionsundersøgelsen bemærket, at den fortsat arbejder videre med at sikre styringen på området. Revisionen fremkommer i undersøgelsen med en række anbefalinger til den fremadrettede styring, herunder styrkelse af afrapporteringen og budgetteringsgrundlaget. Forvaltningen vil følge de fremsatte anbefalinger og bemærker, at der efter revisionsundersøgelsens færdiggørelse er udarbejdet en prognose for 2009 baseret på de nyetablerede dispositionsregnskaber. Ligeledes er der foretaget fordeling af budgettet for 2009 på baggrund af opgørelse af de faktiske aktiviteter, ligesom ledelsesinformationen er styrket bl.a. ved visning af aktivitetstal sammen med økonomital. Børne- og Kulturforvaltningen har ingen yderligere bemærkninger til forvaltningsrevisionsundersøgelsen.

Økonomiudvalget indstiller,

at Regnskab 2008, Regnskab bilagssamling 2008 og de forelagte anlægsregnskaber vedrørende 2008 godkendes,

at revisionsberetningerne og forvaltningsrevisionsundersøgelsen tages til efterretning, og

at forvaltningernes initiativer til afhjælpning af revisionens bemærkninger godkendes

ØU 31.03.2009, sag nr. 120
BR 15.04.2009, sag nr. 68
BR 09.04.2008, sag nr. 73
BR 11.06.2008, sag nr. 104
ØU 02.06.2009, sag nr. 200

Byråd:

Tiltrådt..

Punkt 89: Forslag til Kommuneplan 2009, 2. behandling

BR 10.06.2009, nr. 89

BR 10.06.2009, nr. 89

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 89

Forslag til Kommuneplan 2009, 2. behandling

Byrådet vedtog 04.02.2009, sag nr.13, forslag til Kommuneplan 2009.

Det Konservative Folkeparti fremsatte ændringsforslag, som sammen med forslaget til kommuneplan har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 24.02.2009 – 21.04.2009.

Byrådet inviterede 09.03.2009 til debatmøde med cafédiskussioner mellem borgere og politikere om planforslaget. I høringsperioden har der været etableret et debatforum på hjemmesiden, hvor der har været fire indlæg.

Byrådet har modtaget 11 tilkendegivelser i forbindelse med den offentlige høring fra:

1. Miljøministeriet, Miljøcenter Roskilde
2. Vejdirektoratet
3. Lyngby-Taarbæk Kommune
4. Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord
5. Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen i Gladsaxe /v. formand Kurt Loftkjær
6. Foreningen Lokal Agenda 21 v. formand Kim Christiansen
7. Dansk Ornitologisk Forening v. formand Knud N. Flensted
8. Bagsværd Grundejerforening v. formand Pernille Dueholm
9. Bagsværd City v. Michael C. Pedersen og Henrik Pedersen Bagsværd Hovedgade 130 A, 1.
10. Sophienberg Ejendomsudvikling A/S v. Niels Krag og Kristian Vinggaard
11. Leif Carlsen, Selma Lagerlöfs Alle 4

Ud over disse 11 tilkendegivelser indgår resultatet af den forudgående høring om forslag til ændring af arealanvendelsen for Gammellosevej 253-261 fra boligformål og butik til lokalcenter i nedenstående behandling af høringen over kommuneplanforslaget. Dette område er omfattet af den gældende kommuneplans ramme 5.B.25 og lokalplan 191. Tilkendegivelserne i forbindelse med forhøringen betragtes nu som tilkendegivelser til den tilsvarende rammeændring i kommuneplanforslaget.

Byrådet modtog fem tilkendegivelser i forbindelse med den omtalte høring fra:

12. Stengårdens Grundejerforening v. formand Pia Skov
13. Allan Glottrup, Stengårdsvænge 154
14. Anne-Sofie Aabenhus, Stengårdsvænge 104
15. Aino Junka, Møllemarken 44 B
16. Søren Husted, Gammellosevej 235

Alle 16 tilkendegivelser behandles under følgende emner:

- A. Forslag og kommentarer, som vurderes ikke at høre hjemme i 2. behandlingen af kommuneplanen
- B. Myndigheder (Miljøcenter Roskilde, Vejdirektoratet, Lyngby-Taarbæk Kommune)
- C. Bagsværd
- D. Naturforhold
- E. Bagsværd Sø
- F. Andet
- G. Ramme 17.E.2 og 5.B.25
- H. Dialogen med borgerne

A. Forslag og kommentarer, som vurderes ikke at høre hjemme i 2. behandlingen af kommuneplanen
Friluftsrådet, DN Lokalkomiteen, Foreningen Lokal Agenda 21 og Dansk Ornitologisk Forening har fremsendt tilkendegivelser, der tilsammen indeholder en lang række mere eller mindre detaljerede kommentarer, udsagn og forslag.

Kommentar:

Omfanget af tilkendegivelserne er ganske omfattende. For at sikre information og skabe klarhed over de enkelte punkter, har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet en oversigt over alle tilkendegivelserne med kommentarer til de punkter, som forvaltningen vurderer ikke hører hjemme i 2. behandling af forslag til Kommuneplan 2009.

Økonomiudvalget indstiller, at den skematiske oversigt over alle tilkendegivelser med besvarelse af de punkter, som vurderes ikke at høre hjemme i 2. behandling af forslag til Kommuneplan 2009, godkendes.

B. Myndigheder

- a) Miljøcentret (1) har behandlet kommuneplanforslaget og har ingen indsigelser til forslaget men fremsætter en bemærkning om, at Gladsaxe Trafikplads som særligt lokaliseringsområde er bortfaldet. Den fremtidige planlægning skal udelukkende forholde sig til retningslinjerne i Fingerplan 2007.

Kommentar:

Størstedelen af det tidligere afgrænsede område ved Gladsaxe Trafikplads er omfattet af de nye muligheder for omdannelse i Fingerplanen, der bygger på en forudsætning om en letbane i Ring 3. I lyset af den usikkerhed, der blev skabt omkring letbanen i Transportinvesteringsplanen og de deraf følgende omdannelsesmuligheder, blev det særlige lokaliseringsområde fastholdt i kommuneplanforslaget. Hensigten var at sikre den fortsatte udvikling i området. Der er nu skabt en forventning om, at der etableres en højklasset kollektiv trafikforbindelse i Ring 3, der kan danne grundlag for Fingerplanens omdannelsesmuligheder. Det særlige lokaliseringsområde har derfor ikke længere nogen reel betydning for de fremtidige muligheder. Forvaltningen foreslår, at Miljøcentrets tilkendegivelse imødekommes, og at lokaliseringsområdet tages ud af kommuneplanen.

- b) Vejdirektoratet (2) har ingen indsigelser til forslaget og fremsætter alene nogle bemærkninger.

Kommentar:

Bemærkningerne er af orienterende og konstaterende karakter og medfører ikke krav om ændringer i kommuneplanforslaget.

- c) Lyngby-Taarbæk Kommune (3) har ingen bemærkninger til forslagens udviklingsmulighed for detailhandel og ser frem til planerne for en spændende udvikling af Ringbyen og Buddinge By. Lyngby-Taarbæk Kommune har noteret sig, at regionplanens retningslinjer er overført uændret. I tilfælde af at Gladsaxe Kommune ønsker at ændre på indholdet i retningslinjer, der omfatter arealer, der strækker sig ind i Lyngby-Taarbæk Kommune, opfordrer Lyngby-Taarbæk Kommune til samarbejde for at understøtte den fælles udvikling af områderne på tværs af kommunerne.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune tilslutter sig budskabet i tilkendegivelsen fra Lyngby-Taarbæk Kommune om samarbejde på tværs af kommunerne.

Økonomiudvalget indstiller,

- a) at Miljøcenter Roskildes bemærkning tages til efterretning, og at det særlige lokaliseringsområde ved Gladsaxe Trafikplads udgår af kommuneplanen.
- b) at Vejdirektoratets tilkendegivelse tages til efterretning.
- c) at Gladsaxe Kommune tilslutter sig tilkendegivelsen fra Lyngby-Taarbæk Kommune om samarbejde for en fælles udvikling på tværs af kommunegrænser.

C. Bagsværd - Bymidte og Bagsværd Park (8, 9, 10)

- a) Bagsværd Grundejerforening (8) bemærker indledningsvis, at der i kommuneplanen bør sættes mere fokus på udviklingen i bymidterne, og fremsætter en række forslag vedrørende Bagsværd Bymidte.

Grundejerforeningen foreslår, at det indledende afsnit "En god by at bo i med byliv og kultur" på side 10 suppleres med følgende: "Gladsaxe skal have klart afgrænsede bycentre hvor butikker, biblioteker, posthus og andre serviceinstitutioner ligger tæt. Bydelscentrene skal være æstetisk indrettede – god arkitektur og gode materialer – og de skal være rare at færdes i til fods og på cykel".

Kommentar:

Forvaltningen foreslår, at afsnittet "En god by at bo i med byliv og kultur" på side 10 suppleres med en tekst, der tager udgangspunkt i grundejerforeningens forslag.

- b) Bagsværd Grundejerforening (8) foreslår, at Fremtidsvisionen på side 11 suppleres med følgende tekst: "Bagsværd Bymidte har fået mere bypræg. Allétræer flankerer Bagsværd Hovedgade, hvor der på begge sider er butikker helt ud til fortovet. De to torve, Bagsværd Torv og År 2000 Pladsen, myldrer med aktiviteter. Parkeringspladserne ligger hovedsagelig bag eller under butiksområderne".

Kommentar:

Forvaltningen foreslår, at den foreslåede tekst indarbejdes i afsnittet Fremtidsvision.

- c) Bagsværd Grundejerforening (8) foreslår et nyt afsnit om Bagsværd Bymidte tilføjet: "Der skal udarbejdes en helhedsplan for den fremtidige udvikling af Bagsværd Bymidte. Det er ønsket at udnytte de muligheder, som en mindsket trafikbelastning har givet til at forny bydelen, så den bliver attraktiv at færdes i. Gennem fortætning af området skal bypræget og sammenhængen i bydelen styrkes, så der opnås et strøgpræg, der styrker oplevelsen af en aktiv og levende bydel. Planen skal foruden at fastlægge målsætningerne for bydelens struktur også sikre, at den arkitektoniske kvalitet af fremtidigt byggeri, belægninger og udstyr hæves."

Kommentar:

Forslaget om at udarbejde en plan for udviklingen i Bagsværd Bymidte virker fornuftigt set i forlængelse af den planlægning, der p.t. sker omkring Bagsværd Park med arkitektkonkurrence og helhedsplan.

Forvaltningen foreslår, at der som forudsætning for igangsætning af de nye større projekter i bymidten skal udarbejdes en samlet plan, som fastlægger udbygningsmulighederne, udviklingen af detailhandel og sammenhængen mellem bymidten og Bagsværd Park i samarbejde med byens borgere. Det kan enten ske i forbindelse med den helhedsplan, der udarbejdes for Bagsværd Park i efteråret 2009, eller i form af en rammelokalplan for det samlede centerområde.

- d) Bagsværd Grundejerforening (8) foreslår tilføjet et nyt punkt med følgende ordlyd: "Der udarbejdes en helhedsplan for Bagsværd Bymidte, hvorefter der iværksættes områdefornyelse med forskønnelse og trafiksanering."

Kommentar:

Formålet med den offentlige støtte til områdefornyelse er at give et løft til et område, der er præget af fysisk nedslidning og sociale problemer, og områdefornyelsen skal medvirke til at trække en økonomisk udvikling af det problemramte byområde i gang. Det er forvaltningens vurdering, at Bagsværd Bymidte næppe kan komme i betragtning til midler fra områdefornyelsen.

- e) Bagsværd Grundejerforening (8) foreslår, at punktet "Træplantninger indgår i forskønnelsen af Søborg Hovedgade tilføjes ".. og Bagsværd Hovedgade" i handlingsprogrammet under Natur og Grønne Gladsaxe.

Kommentar:

Forslaget om at supplere punktet i handlingsplanen om træplantninger på Bagsværd Hovedgade imødekommes.

- f) Bagsværd City (9) foreslår, at detailhandlen i bymidten styrkes i overensstemmelse med Planlovens intentioner. Det foreslås konkret, at bymidten styrkes ved en sammenbinding og udvidelse af områderne Bagsværd Hovedgade 116 (SuperBest-torvet), Bagsværd Hovedgade 99 (SuperBrugsen-torvet) og områderne omkring Bagsværd Hovedgade 98-106.

Udbygningsplanerne skal dels ske i form af udbygning af den eksisterende dagligvarebutik, SuperBrugsen, til Kvickly og dels i området omkring Bagsværd Hovedgade 99. De tre bagvedliggende grunde på Bagsværd dal inddrages i et nyt overdækket centerbyggeri med overvejende udvalgsvarebutikker. Der skal sikres en sammenhæng med SuperBest-torvet og skabes en centerforbindelse til det kommende Bagsværd Park.

Bagsværd City (9) vurderer, at der kan opføres i alt ca. 10.000 m² detailhandelsareal i bymidten. Arealerne fordeler sig med ca. 7.500 m² detailhandelsareal omkring Bagsværd Hovedgade 99 samt ca. 2.500 m² på området omkring Bagsværd Hovedgade 98-106.

Sophienberg Ejendomsudvikling A/S (10) gør gældende, at detailhandlen er en vigtig katalysator for udviklingen af Bagsværd Park. Der henvises til eksperterens analyser om succesrige detailhandelscentre,

og det anføres, at Bagsværd har behov for at tiltrække ny detailhandel - især udvalgswarebutikker. Helt konkret anbefales det, at den foreslåede ramme til detailhandel øges til 25.000 – 30.000 m².

Tilkendegivelsen er vedlagt en analyse fra ICP "Markedsvurdering af butikscener i Bagsværd Park", april 2009. Konklusionen lyder således: "Det er således ICPs vurdering, at der markeds-mæssigt er plads til et center med et bruttoareal på 25 – 30.000 m². Med den rigtige profil og udformning vil centret samlet set kunne styrke detailhandlen i Bagsværd Bymidte". Endvidere er vedlagt rapport "Bagsværd fra forstad til flerdimensionel, bæredygtig, urban by" udarbejdet af Reteam oktober 2008.

Kommentar:

I kommuneplanforslaget er udlagt en samlet ramme for nybyggeri og omdannelse til detailhandel på 17.500 m². De foreslåede projekter vil tilsammen betyde en væsentlig forøgelse af rammen til detailhandel, der vil forudsætte en fornyet høring. Den foreslåede udbygning af detailhandlen vil have konsekvenser langt ud over kommunens egne grænser og betyde en væsentlig forøgelse af trafikken til området. Forvaltningen foreslår derfor, at de to forslag vurderes nøje i forbindelse med en samlet planlægning for detailhandel i Bagsværd Bymidte og Bagsværd Park, som kan indgå i helhedsplanen for Bagsværd Park. I planlægningen skal indgå vurderinger af muligheden for at styrke detailhandlen i Bagsværd som helhed og i kommunen i øvrigt, konsekvenser for trafikbelastningen, regionale konsekvenser og udbygningsmulighederne i Bagsværd Park.

Økonomiudvalget indstiller,

- a) at afsnittet "En god by at bo i med byliv og kultur" på side 10 suppleres med følgende tekst: *"Bymiljøet i bymidterne i Buddinge og Bagsværd skal forbedres, og handelslivet skal styrkes med mulighed for flere butikker og større butiksareal. Bymidterne skal også rumme servicefunktioner som café og restaurant og andre private og offentlige servicefunktioner, der kan indpasses i centerområderne og understøtte et aktivt byliv. Bymidterne skal være rare at opholde sig i, om man er til fods eller på cykel. Gode velindrettede byrum skal lokke til ophold, aktivitet eller refleksion, til at stoppe op og være en aktiv del af bylivet mellem god arkitektur og fine materialer."*
- b) at Fremtidsvisionen suppleres med følgende tekst: *"Bagsværd Bymidte har fået mere bypræg. Allétræer flankerer Bagsværd Hovedgade, hvor der på begge sider er butikker helt ud til fortovet. De to torve, Bagsværd Torv og År 2000 Pladsen, myldrer med aktiviteter. Parkeringspladserne ligger hovedsagelig bag eller under butiksområderne"*.
- c) at forslaget om at udarbejde en helhedsplan for Bagsværd Bymidte imødekommes på den måde, at der enten udarbejdes en rammelokalplan for det samlede centerområde eller at bymidten indgår i forbindelse med den helhedsplan, der udarbejdes for Bagsværd Park i efteråret 2009. Borgere og interessenter inddrages i arbejdet med planerne, der skal danne grundlag for en mere detaljeret planlægning i lokalplaner.
- d) at tilkendegivelsen ikke imødekommes, fordi Bagsværd Bymidte næppe kan komme i betragtning til midler fra områdefornyelsen.
- e) at forslaget om at træplantninger også skal omfatte Bagsværd Hovedgade medtages i handlingsprogrammet, og tilkendegivelsen imødekommes.

f)

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller, at Byrådet tager stilling til en eventuel ændring af den samlede ramme og fordelingen heraf i et kommuneplantillæg på baggrund af en vurdering af de to forslag i forbindelse med en samlet plan for detailhandlen i Bagsværd. Heri indgår konsekvenser for detailhandlen i kommunen i øvrigt, konsekvenser for trafikbelastningen, regionale konsekvenser og udbygningsmulighederne i Bagsværd Park.

Trine Henriksen undlod at stemme.

D Naturforhold (5, 6, 7)

- a) Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Lokal Agenda 21 samt Dansk Ornitologisk forening (5,6,7) foreslår, at kortet over lavbundsarealer, der er overført fra regionplanen, suppleres med lavbundsarealer i Gyngemosepark, i Aldershvile Slotspark, i del af Nybro Mose/Radiomarken og i Hareskovene. Der foreslås et egentligt forbud mod byggeri i lavbundsarealer. Endvidere foreslås, at der fastlægges

spredningskorridorer i kommuneplanen.

Kommentar:

I forslag til Kommuneplan 2009 er regionplanens retningslinjer indarbejdet uændret. Noget kunne tyde på, at oplysningerne om lavbundsarealer er unøjagtige, og det vil indgå i det videre arbejde at få oplysningerne ført ajour. Lavbundsarealerne i kommunen er i forvejen generelt beskyttede naturtyper og/eller omfattet af fredninger og fredningsforslag, som forhindrer bebyggelse. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er behov for at indføre en særlig kommuneplanretningslinje med et egentligt forbud mod byggeri på lavbundsarealer.

Regionplanens spredningskorridorer er tilsvarende overført uændret fra regionplanen. Forvaltningen har ikke nøjere vurderet, om eller hvordan der kan etableres spredningskorridorer lokalt i kommunen.

- b) Foreningen Lokal Agenda 21 (6) spørger om, hvorfor Høje Gladsaxe Parken ikke er medtaget på kortet, der viser områder af landskabelig værdi på side 100 i forslaget.

Kommentar:

Kortet over landskabelige værdier er overført uændret fra Regionplan 2005. I en videre bearbejdning af retningslinjen og af kortet vil det være naturligt, at Høje Gladsaxe Parken medtages.

- c) Danmarks Naturfredningsforening (5) foreslår, at "Den grønne sektorplan" fra 1989 implementeres i kommuneplanen.

Kommentar:

Den grønne sektorplan er udarbejdet for 20 år siden, og ingen af dens forslag er blevet realiseret. Forvaltningen foreslår, at der foretages en vurdering af hvilke dele af planen, der kan indgå i den kommende Naturplan, og at Byrådet i den forbindelse tager stilling til, hvilken status den resterende del af Den Grønne Sektorplan skal have.

- d) Dansk Ornitologisk Forening (7) foreslår, at kommunen tilslutter sig det fælles ministerielle/kommunale initiativ "Countdown 2010".

Kommentar:

Der er tale om et fælles statsligt/kommunalt projekt, der har til formål at opnå kommunernes aktive medvirken og støtte til et EU-direktiv om at stoppe forringelsen af biodiversitet fra 2010.

a)

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller, at regionplanens retningslinjer med tilhørende kort om lavbundsarealer og spredningskorridorer opretholdes uændret i denne kommuneplan, og at tilkendegivelserne ikke imødekommes på nuværende tidspunkt.

Trine Henriksen undlod at stemme.

b)

Økonomiudvalget indstiller at regionplanens retningslinjer overføres uændret til Kommuneplan 2009. Det overvejes at medtage Høje Gladsaxe Parken ved en revision af retningslinjerne, men tilkendegivelsen imødekommes ikke på nuværende tidspunkt.

- c) at tilkendegivelsen om at implementere Den grønne Sektorplan fra 1989 i Kommuneplan 2009 ikke imødekommes. Det vurderes, om dele af sektorplanen kan indgå i Naturplanen, og det anbefales, at Byrådet tager stilling til, hvilken status resten af planen skal have.

- d) at forslaget oversendes til behandling i Miljøudvalget.

E Bagsværd Sø

- a) Friluftsrådet (4) foreslår, at formuleringerne om Bagsværd Sø's anvendelse strammes op, så det bliver tydeligere, at rostadion skal kunne bruges til nationale og internationale stævner i fremtiden.

Kommentar:

Forvaltningen vurderer, at formuleringerne om Bagsværd Sø's fremtidige anvendelse tager højde for de

idrætslige interesser.

- b) Bagsværd Grundejerforening (8) foreslår, at punktet under Byrådets mål, side 35: "Rostadion på Bagsværd Sø skal kunne moderniseres i respekt for naturværdierne", slettes. Grundejerforeningen begrundes forslaget med henvisning til den verserende fredningssag, som man ikke mener, bør foruddiskonteres i kommuneplanen.

Kommentar:

Det er et af Byrådets mål i fredningssagen om Bagsværd Sø, at rosporten fortsat skal kunne udøves her, og forvaltningen foreslår, at formuleringen fastholdes.

- c) Bagsværd Grundejerforening (8) foreslår som en redaktionel ændring, at punktet om naturplan slettes i handlingsprogrammet under Aktive og sunde Gladsaxe, da det er nævnt under Natur og Grønne Gladsaxe, og at punktet om Bagsværd Sø flyttes til Natur og Grønne Gladsaxe.

Kommentar

Naturplanen griber ind i flere af kommuneplanens emner og er derfor nævnt under kapitlerne Aktive og Sunde Gladsaxe og Natur og Grønne Gladsaxe. Handleplan om Bagsværd Sø omfatter ligeledes flere emner og er placeret under Aktive og Sunde Gladsaxe, fordi det er de rekreative og idrætslige interesser, der skal indpasse sig i naturen. Forvaltningen er af den opfattelse, at et emne kan optræde flere steder med det formål at skabe sammenhæng og overblik. Det foreslås dog, at første del af andet dot under Handlingsprogrammet 2009-2013 for Aktive og sunde Gladsaxe "I 2009 vil Gladsaxe for at opfylde Miljømålsloven." flyttes til handlingsprogrammet under Natur og grønne Gladsaxe og placeres som indledning til andet dot.

Økonomiudvalget indstiller,

- a) at formuleringerne om Bagsværd Sø fastholdes, idet Byrådet har tilkendegivet, at rostadion skal kunne moderniseres. Tilkendegivelsen vurderes at være imødekommet.
- b) at formuleringen under Byrådets mål om modernisering af rostadion fastholdes, og at tilkendegivelsen dermed ikke imødekommes.
- c) at første del af andet dot under Handlingsprogrammet 2009-2013 for Aktive og sunde Gladsaxe: "I 2009 vil Gladsaxe Kommune udarbejde en naturplan, som blandt andet skal indeholde et overordnet bud på, hvordan naturområdet omkring Bagsværd Sø sikres. I 2010 vil kommunen udarbejde en handlingsplan med bud på, hvad der kan gøres af miljømæssige tiltag vedrørende Bagsværd Sø for at opfylde Miljømålsloven." flyttes til handlingsprogrammet under Natur og grønne Gladsaxe og placeres som indledning til andet dot, og at ændringsforslaget dermed ses at være imødekommet.

F Andet

- a) Friluftsrådet (4) tilkendegiver, at det bør fremhæves, at der tages særligt hensyn til handicappedes adgangsforhold til friluftsanlæg.

Kommentar:

Tilgængelighed til naturområderne vil indgå som en vigtig del af Naturplanen. For at præcisere et særligt hensyn til tilgængelighed for handicappede til friluftsanlæg i kommuneplanen foreslår forvaltningen, at teksten om Naturplan side 39, 2. sætning, suppleres med " ... tilgængelighed, *herunder også for handicappede*".

- b) Foreningen Lokal Agenda 21 (6) foreslår, at den overordnede målsætning "Gladsaxe skal være en endnu bedre by at bo i med byliv og kultur" ændres til "Gladsaxe skal være en endnu bedre by at bo i med **natur**, byliv og kultur".

Kommentar:

Forvaltningen foreslår, at den overordnede målsætning suppleres med "natur" således: "Gladsaxe skal være en endnu bedre by at bo i med byliv, kultur **og natur**".

- c) Foreningen Lokal Agenda 21 (6) foreslår, at kravet om lavenergibyggeri i større lokalplaner efter 01.01.2010 skal gælde alle lokalplaner. Foreningen foreslår, at kravet også skal gælde lokalplan 200, Multihal i Mørkhøj.

Kommentar:

Kravet om lavenergi vil først og fremmest have betydning i lokalplaner for større nybyggeri. Det afgøres i hvert enkelt tilfælde, om kravet skal medtages afhængig af lokalplanens formål, indhold og omfang.

Lokalplan 200 blev vedtaget af Byrådet 26.05.2008, og dermed før debatten om krav til lavenergi nybyggeri var kommet rigtig i gang.

- d) Foreningen Lokal Agenda 21 (6) bemærker, at retningslinjen om reservation af plads til mindst to biler pr. bolig i åben-lav boligområderne ikke er bæredygtig.

Kommentar:

Retningslinjen er videreført uændret fra de hidtidige generelle rammebestemmelser og har til formål at friholde vejene for parkerede biler. Uanset bestemmelsens udformning kan den ikke regulere antallet af biler i den enkelte husstand, og forvaltningen foreslår, at bestemmelsen fastholdes med den nuværende formulering.

- e) Betegnelsen "ruter" i Byrådets mål under Aktive og Sunde Gladsaxe foreslås af Foreningen Lokal Agenda 21 (6) ændret til "gang- og cykelstier".

Kommentar:

Betegnelsen "ruter" dækker over sammenhængende stiforbindelser, der løber på stier i eget trace, på cykelstier, fortove, stilleveje, skovveje m.v. Forvaltningen foreslår at fastholde betegnelsen "ruter", fordi den efter forvaltningen opfattelse dækker over flere muligheder end "gang- og cykelsti".

- f) Leif Carlsen (11) foreslår, at der etableres nordvendte ramper på den tidligere vandledningsvej i Utterslev Mose (i Københavns Kommune) for at aflaste Mørkhøjvej og Gladsaxe Møllevej for trafik.

Kommentar:

Forslaget har tidligere været drøftet og er fremsat over for Vejdirektoratet og Københavns Kommune. Forslaget oversendes til Trafik- og Teknikudvalget til videre behandling.

- g) Friluftsrådet (4) foreslår, at der oprettes et Natur- eller Miljøråd, som blandt andet skal behandle Naturplanen. Friluftsrådet peger endvidere på, at et rådgivende råd som f.eks. et Grønt Råd kan sikre borgerindflydelse på en god måde.

Danmarks Naturfredningsforening (5) kommer med en opfordring til Byrådet om at holde årlige møder med DN Gladsaxe.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune har et Miljø- og Energiråd, og forvaltningen anbefaler, at forslaget om at oprette et Grønt Råd samt forslaget om årlige møder mellem DN Lokalkomiteen og Byrådet oversendes til Økonomiudvalget og indgår i de generelle overvejelser om den fremtidige organisering af borgerdialogen.

- h) Foreningen Lokal Agenda 21 (6) efterlyser en vision angående bustætheden i kommunen og foreslår en maksimal afstand fra en bopæl til et busstoppested på 500 m.

Bagsværd Grundejerforening (8) savner mål for, hvordan borgerne skal være dækket af offentlige transportmuligheder, herunder et busrutenet der sikrer borgerne transport til og fra S-togsnettet.

Kommentar:

Visioner og mål for busbetjeningen i kommunen indgår ikke i kommuneplanen, fordi der ikke foreligger en politisk vedtaget busplan eller tilsvarende sektorplan.

Økonomiudvalget indstiller,

- a) at tilkendegivelsen søges imødekommet ved at tilføje "herunder også for handicappede" under beskrivelsen af formålet med Naturplanen på side 39, og
- b) at den overordnede målsætning ændres til "Gladsaxe skal være en endnu bedre by at bo i med byliv, kultur **og natur**",

c)

Trine Henriksen foreslog, at der stilles krav om lavenergiklasse 1 for alle lokalplaner efter 01.01.2010.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

De øvrige stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller, at det fastholdes, at kravet om lavenergi gælder alle større lokalplaner. Kravet om lavenergibyggeri er ikke indarbejdet i lokalplan 200, der blev vedtaget for et år siden, og tilkendegivelsen kan ikke imødekommes,

Trine Henriksen stemte imod.

Økonomiudvalget indstiller,

d) at tilkendegivelsen ikke imødekommes med henvisning til, at antallet af P-pladser ikke er afgørende for husstandens bæredygtige livsførelse eller bilejerskab.

e) at betegnelsen "ruter" fastholdes i Byrådets mål under Aktive og Sunde Gladsaxe.

f) at tilkendegivelsen, der vedrører det overordnede vejnet, videresendes til Trafik- og Teknikudvalget til videre behandling.

g) at forslaget om at oprette et Grønt Råd og forslaget om et årligt møde mellem Byrådet og DN Lokalkomiteen oversendes til Økonomiudvalgets behandling i forbindelse med de generelle overvejelser om organiseringen af borgerdialogen.

h)

Trine Henriksen foreslog, at forslaget imødekommes delvist, således at der tilføjes en vision om en maksimal afstand på 500 - 700m fra bopæl til busstoppested.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel.

Cheri-Mae Williamson og Susanne Palsig undlod at stemme.

Trine Henriksen foreslog herudover, at der desuden indsættes et punkt i handlingsprogrammet (s. 57) om, at der udarbejdes en sektorplan for udviklingen af den kollektive trafik.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

De øvrige stemte imod.

Et enigt Økonomiudvalg indstiller, at spørgsmålet om formulering af mål og visioner for busbetjeningen af kommunen oversendes til behandling i Trafik- og Teknikudvalget.

I forslaget til kommuneplan er Byrådets vision om miljø, forsyning og klima formuleret som følger:

"Den langsigtede vision er at skabe en bæredygtig udvikling. Det betyder blandt andet, at udledningen af CO2 og forbruget af energi, vand og andre ressourcer generelt skal nedsættes. Det vil præge kommunens indsats inden for drikkevand, varme, affald og spildevand."

Trine Henriksen foreslog endvidere, at visionen side 58 om forsyning og klima ændres til: "Den langsigtede vision er at skabe en bæredygtig udvikling. Det betyder bl.a. at udledningen af CO2 skal nedsættes gennem en reduktion af energiforbruget og skift til anvendelse af vedvarende energi. Forbruget af vand og andre naturressourcer skal nedbringes til et bæredygtigt niveau, både lokalt og globalt. Dette vil præge kommunens indsats indenfor bl.a. drikkevand, varme, affald og spildevand."

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel.

Cheri-Mae Williamson og Susanne Palsig undlod at stemme.

G Rammeændringer

17.E.2 (1)

Kommuneplanforslaget indeholder en ændring af de bebyggelsesregulerende bestemmelser for rammeområde 17.E.2 (Gladsaxe Trafikplads). Bebyggelsesprocenten er øget fra maksimalt 90 til 160 og det maksimale antal af etager fra fire til syv. Rammen er tilføjet: "Bestemmelsen kan først udmøntes, når der er etableret en højklasset kollektiv trafikløsning af området".

Kommentar:

Tilføjelsen skal sikre, at der ikke kan opføres mere etageareal i området, end hvad der er muligt efter lokalplan 125, før der etableret en højklasset kollektiv trafikløsning.

Forvaltningen foreslår, at tilføjelsen ændres fra "Bestemmelsen kan først ..." til "Bebyggelsesprocenten kan først ...". Denne formulering vil give mulighed for at tillade højere byggeri end de fire etager, som lokalplan 125 giver mulighed for, uden en højere udnyttelse end det, som lokalplan 125 tillader.

Økonomiudvalget indstiller, at tilføjelsen til den foreslåede ramme 17.E.2 ændres fra "Bestemmelsen kan først ..." til "Bebyggelsesprocenten kan først"

5.B.25 (12, 13, 14, 15, 16)

Rammeområde 5.B.25 omfatter området Gammelmosevej 253-261 og fastlægger områdets anvendelse til boligformål med butik. I forbindelse med bygherrens ønske om at ændre anvendelsen til lokalcenter har der været gennemført en forudgående høring. De tilkendegivelser, der indkom i den forbindelse, betragtes nu som tilkendegivelser til forslaget om at ændre rammeområde 5.B.25 til rammeområde 5.C.1, lokalcenter Stengården Station, som beskrevet i forslag til Kommuneplan 2009.

Som beskrevet i indledningen til denne dagsorden modtog Byrådet fem tilkendegivelser i forbindelse med den forudgående høring. De er behandlet efter følgende temaer:

- a) Anvendelse
- b) Trafik
- c) Parkering
- d) Støj
- e) Arkitektur

a) Anvendelse

Tilkendegiverne 13 og 16 ønsker ikke, at der etableres dagligvarebutik i området. De mener ikke, at der er behov for flere dagligvarebutikker i området.

Tilkendegiver 13 foreslår, at området i stedet anvendes til almene formål, f.eks. idrætsanlæg. Alternativt ønskes anvendelsen til boligformål fastholdt.

Tilkendegiver 16 foreslår, at området fastholdes til boligformål, eventuelt med mulighed for en lille restaurant/take-away sted.

Tilkendegiver 14 foreslår, at området i stedet indrettes til helsekostforretning.

Tilkendegiverne 12 og 15 foreslår, at områdets foreslåede anvendelse til butikformål suppleres med mulighed for at etablere et kvalitets take-away sted/specialbutik.

Kommentar:

Området blev i lokalplan 191 udlagt til boligformål, men blandt andet på grund af nærheden til banen og stationen har det vist sig ikke at være muligt for bygherren at realisere denne plan. Det er forvaltningens opfattelse, at områdets placering nær Stengården Station gør området velegnet til lokalcenter. Anvendelsen til lokalcenter udelukker ikke, at området også kan indrettes med restaurant/take-away sted. Der vil dog

skulle tages nærmere stilling til dette i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for området.

På grund af områdets størrelse, geometri og terrænforhold er det forvaltningens vurdering, at området ikke er særlig velegnet til idrætsanlæg.

b) Trafik

Tilkendegiver 16 er imod anvendelsen til butiksformål med henvisning til, at det skaber trafikalt kaos.

Tilkendegiver 12 ser positivt på anvendelsen til butiksformål og stiller en række forslag til trafikale løsninger, der kan indgå i det kommende plangrundlag, blandt andet en ombygning af lyskrydset. Herudover stilles forslag til trafikregulering og skiltning af Christoffers Allé.

Kommentar:

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner for detailhandel stiller planlovens § 16, stk. 6 krav om, at der skal redegøres for de trafikale forhold og konsekvenser. På baggrund af en sådan redegørelse vil der således blive taget stilling til de konkrete forhold og løsninger i forbindelse med udarbejdelsen af en kommende lokalplan for området.

c) Parkering

Tilkendegiver 12 ønsker, at der etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser til en kommende butik. Herudover ønskes det, at der indarbejdes plads til cykelparkering i forbindelse med lokalplanen.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune anvender normalt en parkeringsstandard i forbindelse med lokalplaner for detailhandel, svarende til en parkeringsplads pr. 25 m² butiksareal. Som nævnt under pkt. b skal der udarbejdes en redegørelse for de trafikale forhold. I den forbindelse vil der blive taget stilling til, om denne standard er tilstrækkelig på det konkrete sted.

Med hensyn til cykelparkering, så fremgår det af forslag til Kommuneplan 2009, Trafikken i Gladsaxe, Handlingsprogram 2009-2013 (s. 57), at kommunen vil indarbejde normer for cykelparkering i lokalplaner for blandt andet lokale dagligvarebutikker. I forbindelse med udarbejdelsen af en kommende lokalplan vil der blive taget konkret stilling til antal og placering.

d) Støj

Tilkendegiver 12 stiller en række forslag, der alle har til formål at begrænse støjgener for de omkringboende, herunder forslag til placering af byggeriet, støjdæmpende hegning mod skel, støjdæmpende belægning på p-pladsen m.v. Herudover stilles nogle forslag, der omhandler forholdene omkring varelevering, herunder tidspunkt for varelevering, tomgangskørsel m.v..

Kommentar:

Alle forslagene omkring begrænsning af støjgener er forhold, som forvaltningen vil vurdere i forbindelse med udarbejdelsen af en kommende lokalplan. Nogle af forslagene blandt andet forhold ved varelevering, kan dog ikke reguleres i en lokalplan, men er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning på området.

e) Arkitektur

Tilkendegiver 14 ønsker, at nyt byggeri opføres med en arkitektur, der forskønner området.

Kommentar:

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner for detailhandel stiller planlovens § 16, stk. 6 krav om, at der redegøres for, hvordan ny bebyggelse påvirker bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse. I forbindelse med udarbejdelsen af en kommende lokalplan vil der således blive taget stilling til den konkrete arkitektur på stedet.

Lars Abel foreslog, at spørgsmålet om evt. ny lokalplan for området ved Stengård Station udsættes og indgår i behandling af detailhandelen i Bagsværd.

For forslaget stemte Lars Abel og Cheri-Mae Williamson.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine Græse, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Trine Henriksen foreslog, at indstillingen ændres så der gives mulighed for et lokalcenter med boliger og mindre butikker, men ikke et nyt lavprissupermarked, da der allerede er mange butikker af denne type i det pågældende område.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard) indstiller, at anvendelsen til lokalcenter, svarende til rammeområde 5.C.1 i forslag til Kommuneplan 2009, fastholdes.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller, at tilkendegivelserne vedrørende trafik, parkering, støj og arkitektur tages til efterretning.

Trine Henriksen undlod at stemme.

H Dialog med borgerne

09.03.2009 afholdt Byrådet et debatmøde om forslaget til Kommuneplan 2009. Mødet blev annonceret i lokalavisen og på hjemmesiden, og borgmesteren sendte personlige invitationer ud til 1.000 statistisk tilfældigt udvalgte borgere samt ca. 80 foreninger, organisationer m.v. 55 tilmeldte sig mødet, og 33 mødte op.

Mødet blev gennemført efter cafémetoden og med fokus på fire valgte temaer fra kommuneplanforslaget. Evalueringen viste - ligesom debatmøderne om planstrategien - generelt stor tilfredshed.

Debatten om de fire emner Byomdannelse, Aktive og Sunde Gladsaxe, Natur og Grønne Gladsaxe samt Kulturarv og kvalitet i byen resulterede ikke i epokegørende nye forslag. Debatten i caféerne var helt overvejende koncentreret om, hvordan visioner og målsætninger kan omsættes til virkelighed, og debatten var i høj grad præget af synspunkter omkring den detaljerede realisering.

Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen 02.06.2009 genfremsatte Lars Abel de 4 ændringsforslag fra 1. Behandling i Byrådet 04.02.2009, sag nr. 13:

1. Ad Ringbyen langs Ring 3.

"Tankerne bag Visionsplanen for en Ringby langs Ring 3 har endnu ikke været politisk behandlet i Gladsaxe Byråd. Der er således ikke taget stilling til de forskellige elementer i planen. Gladsaxe Byråd bør principielt have lejlighed til at drøfte og tage stilling til den konkrete udvikling i Gladsaxe forinden man tager stilling til den overordnede plan."

For forslaget stemte Lars Abel.

De øvrige stemte imod.

2. Ad forslag om metro i Ring 3:

"Der foretages en principiel konsekvensretning af det samlede forslag, hvor begrebet letbane erstattes af metro".

For forslaget stemte Lars Abel.

De øvrige stemte imod.

3. Ad Trængselsafgifter:

"Forslaget om trængselsafgifter udgår principielt".

For forslaget stemte Lars Abel og Ebbe Skovsgaard.

De øvrige stemte imod.

4. Ad Lokale butikker og lokalcentre.

"Der udlægges ikke nye arealer til lokalcentre, idet der i fremtiden satses på at styrke handelsmulighederne i bydelscentrene".

For forslaget stemte Lars Abel.

De øvrige stemte imod.

Lars Abel fremsatte herudover yderligere 4 forslag.

5. Gladsaxe Erhvervsquarter:

"Der udarbejdes en overordnet helhedsplan for omdannelse af Gladsaxe Erhvervsquarter, således at man undgår tilfældighed i den fremtidige anvendelse/udbygning af enkeltområder/-parceller i erhvervsquarteret".

For forslaget stemte Lars Abel og Ebbe Skovsgaard.

De øvrige stemte imod.

6. Tinghøj Batteri:

"Det undersøges om der kan ske en frivillig fredning af Tinghøj Batteri".

For forslaget stemte Lars Abel og Ebbe Skovsgaard.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig og Cheri-Mae Williamson.

Trine Henriksen undlod at stemme.

7. Nuværende Bagsværd Skole:

"Området ved Bagsværd Hovedgade imellem Pinjevej og Granvej, hvor de nuværende Bagsværd Skole er beliggende, udlægges til boliger. Byrådet træffer principbeslutning herom senest ved udgangen af oktober 2009".

For forslaget stemte Lars Abel.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson og Ebbe Skovsgaard stemte imod.

Susanne Palsig og Trine Henriksen undlod at stemme.

8. Side 56 og 77, Cityforbindelse fra København:

(uændret)

S. 56. Der forberedes placering af station til citymetroforbindelsen ved Høje Gladsaxe/Gladsaxe Sportscenter og i Buddinge.

S. 77. Der sikres areal til citymetroforbindelse fra København til Buddinge forventelig med stationer ved Høje Gladsaxe/Gladsaxe Sportscenter og i Buddinge (anlægget integreres i kort 4.2. kollektiv trafik)".

For forslaget stemte Lars Abel.

De øvrige stemte imod.

Ad samlet indstilling:

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Trine Henriksen) indstiller,

at Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de under punkterne B, C, D, E, F og G anførte ændringer, og

at den skematiske oversigt, revideret efter Økonomiudvalgets møde 2.06.2009, med besvarelse af bemærkninger og ændringsforslag, der ikke vurderes at høre hjemme i 2. behandling af Kommuneplan 2009, godkendes.

Ebbe Skovsgaard og Lars Abel stemte imod.

Erling Schrøder var ikke til stede.

BR 04.02.2009, sag nr. 13

ØU 02.06.2009, sag nr. 205

90. Finansieringsreform for den almene boligsektor, generel orientering samt betydning for allerede afgivne tilsagn

Regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre indgik 26.03.2009 aftale om den almene boligsektors styring og finansiering, hvilket nu har udmøntet sig i et lovforslag.

Lovforslaget behandles i Folketinget, og forventes at træde i kraft 01.01.2010, for så vidt angår styringen af den almene sektor, hvorimod finansieringsreformen træder i kraft allerede 01.07.2009.

Finansieringsreformen indebærer ændringer for anskaffelsessummen for almene byggerier samt muligheden for at nedsætte starthuslejen. Der henvises for en gennemgang af tiltagene tidligere fremsendte bilag.

Reformen medfører bl.a., at den kommunale grundkapital til alment byggeri vil blive nedsat fra 14 % til 7 % indtil udgangen af 2010. Derudover gives, trods maksimumsbeløbets rammer, mulighed for merinvesteringer til lavenergibyggeri med fokus på byggeriets anlæg og drift.

En ændring af reglerne omkring lånefinansiering af det almene byggeri betyder, at starthuslejen vil falde, idet beboerbetalingen mindskes og lånet afdrages over en længere periode. Reglerne betyder dog samtidig, at beboerbetalingen efter det 45. år vil være højere end ifølge reglerne i dag.

Byrådet kan godkende, at de nye finansieringsregler omkring nedsættelse af starthusleje finder anvendelse på almene byggerier med tilsagn før 1. juli 2009, hvor lånet til finansiering af anskaffelsessummen endnu ikke er udbetalt. Ordningen er frivillig og forudsætter ansøgning fra bygherre.

Center for Service bemærker:

1. Finansieringsreformen er en del af en samlet reform for den almene sektor.

Reformen lægger ligeledes op til, at styringen af den almene sektor ændres med virkning pr. 01.01.2010.

Forvaltningen vil efter sommeren orientere nærmere om konsekvenserne af styringsreglernes ikrafttrædelse og komme med forslag til hvordan

området fremover struktureres.

2. Social- og Sundhedsforvaltningen har gjort opmærksom på, at de nye regler vil kunne nedsætte starthuslejen for kommunens kommende plejeboliger på Møllegården.

Huslejenedsættelsen er opgjort på følgende vis:

Boligstørrelse	Husleje før pr. mdr.	Husleje efter pr. mdr.	Huslejenedsættelse pr. mdr.
65,67 m ²	6.931 kr.	6.238 kr.	693 kr.
79,77 m ²	8.420 kr.	7.578 kr.	842 kr.
80,07 m ²	8.451 kr.	7.606 kr.	845 kr.

3. Ændring af finansieringen for allerede afgivne tilsagn med henblik på nedbringelse af starthuslejen forudsætter som nævnt Byrådets godkendelse.

Center for Service anbefaler, at forvaltningen gives administrativ bemyndigelse til at godkende ændringer i lånefinansieringen for igangværende støttesager.

Det bemærkes, at godkendelser tidligst kan meddeles efter lovens ikrafttræden pr. 01.07.2009.

Økonomiudvalget indstiller,

at godkendelse til nedsættelse af starthuslejen gives til det igangværende kommunale almene plejeboligbyggeri Møllegården efter lovens ikrafttrædelse, og

at forvaltningen bemyndiges til efter lovens ikrafttrædelse at godkende nedsættelser af starthuslejen for igangværende almene byggeprojekter administrativt.

Erling Schrøder var ikke til stede.

ØU 02.06.2009, sag nr. 207

Byråd:

A. Forslag og kommentarer, som vurderes ikke at høre hjemme i 2. behandlingen af kommuneplanen

Økonomiudvalgets indstilling om, at den skematiske oversigt over alle tilkendegivelser med besvarelse af de punkter, som vurderes ikke at høre hjemme i 2. behandling af forslag til Kommuneplan 2009 blev tiltrådt.

B. Myndigheder

Økonomiudvalgets indstilling om,

- a) at Miljøcenter Roskildes bemærkning tages til efterretning, og at det særlige lokaliseringsområde ved Gladsaxe Trafikplads udgår af kommuneplanen
- b) at Vejdirektoratets tilkendegivelse tages til efterretning
- c) at Gladsaxe Kommune tilslutter sig tilkendegivelsen fra Lyngby-Taarbæk Kommune om samarbejde for en fælles udvikling på tværs af kommunegrænser

blev tiltrådt.

C. Bagsværd - Bymidte og Bagsværd Park (8, 9, 10)

Økonomiudvalgets indstilling om,

- a) at afsnittet "En god by at bo i med byliv og kultur" på side 10 suppleres med følgende tekst: *"Bymiljøet i bymidterne i Buddinge og Bagsværd skal forbedres, og handelslivet skal styrkes med mulighed for flere butikker og større butiksareal. Bymidterne skal også rumme servicefunktioner som café og restaurant og andre private og offentlige servicefunktioner, der kan indpasses i centerområderne og understøtte et aktivt byliv. Bymidterne skal være rare at opholde sig i, om man er til fods eller på cykel. Gode velindrettede byrum skal lokke til ophold, aktivitet eller refleksion, til at stoppe op og være en aktiv del af bylivet mellem god arkitektur og fine materialer"*
- b) at Fremtidsvisionen suppleres med følgende tekst: *"Bagsværd Bymidte har fået mere bypræg. Allétræer flankerer Bagsværd Hovedgade, hvor der på begge sider er butikker helt ud til fortovet. De to torve, Bagsværd Torv og År 2000 Pladsen, myldrer med aktiviteter. Parkeringspladserne ligger hovedsagelig bag eller under butiksområderne"*
- c) at forslaget om at udarbejde en helhedsplan for Bagsværd Bymidte imødekommes på den måde, at der enten udarbejdes en rammelokalplan for det samlede centerområde eller at bymidten indgår i forbindelse med den helhedsplan, der udarbejdes for Bagsværd Park i efteråret 2009. Borgere og interessenter inddrages i arbejdet med planerne, der skal danne grundlag for en mere detaljeret planlægning i lokalplaner
- d) at tilkendegivelsen ikke imødekommes, fordi Bagsværd Bymidte næppe kan komme i betragtning til midler fra områdefornyelsen
- e) at forslaget om at træplantninger også skal omfatte Bagsværd Hovedgade medtages i handlingsprogrammet, og tilkendegivelsen imødekommes

blev tiltrådt.

f) Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag:

"Forslagene om opførelse af et nyt stort indkøbscenter i Bagsværd imødekommes ikke. Den udlagte ramme for nybyggeri og detailhandel på 17.500 m² fastholdes"

For: 3 (Ø)

Imod: 22 (A, B, C, F, O, V)

Undlod: 0

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling om,

at Byrådet tager stilling til en eventuel ændring af den samlede ramme og fordelingen heraf i et kommuneplantillæg på baggrund af en vurdering af de to forslag i forbindelse med en samlet plan for detailhandlen i Bagsværd. Heri indgår konsekvenser for detailhandlen i kommunen i øvrigt, konsekvenser for trafikbelastningen, regionale konsekvenser og udbygningsmulighederne i Bagsværd Park.

For: 22 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 3 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Enhedslisten begrundet sin stillingtagen således:

"Enhedslisten stemmer imod, da et så indgribende forslag om udvidelse af den samlede ramme og fordeling af detailhandelsareal i Bagsværd må vente til næste kommuneplanrevision. Dette for at sikre overholdelse af de demokratiske spilleregler, som ligger i planlovens intentioner, og fordi udvidelsesplanen vil have

mærkbare konsekvenser for trafikken og miljøet”.

D Naturforhold (5, 6, 7)

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling om, at regionplanens retningslinjer med tilhørende kort om lavbundsarealer og spredningskorridorer opretholdes uændret i denne kommuneplan, og at tilkendegivelserne ikke imødekommes på nuværende tidspunkt.

For: 22 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 0

Undlod: 3 (Ø)

Tiltrådt.

Byrådet tiltrådte i enighed Økonomiudvalgets indstilling om,

at regionplanens retningslinjer overføres uændret til Kommuneplan 2009. Det overvejes at medtage Høje Gladsaxe Parken ved en revision af retningslinjerne, men tilkendegivelsen i mødekommes ikke på nuværende tidspunkt

at tilkendegivelsen om at implementere Den grønne Sektorplan fra 1989 i Kommuneplan 2009 ikke imødekommes. Det vurderes, om dele af sektorplanen kan indgå i Naturplanen, og det anbefales, at Byrådet tager stilling til, hvilken status resten af planen skal have

d) at forslaget oversendes til behandling i Miljøudvalget

Enhedslisten stillede ændringsforslag (til planen side 59):

”Alle drikkevandsboringer bør markeres på kortet side 59. Både de nuværende indvindingsboringer og de boringer, som p.t. er lukkede på grund af forurening”.

For: 5 (F, Ø)

Imod: 20 (A, B, C, O, V)

Undlod: 0

Forkastet.

E Bagsværd Sø

Økonomiudvalgets indstilling om,

a) at formuleringerne om Bagsværd Sø fastholdes, idet Byrådet har tilkendegivet, at rostadion skal kunne moderniseres. Tilkendegivelsen vurderes at være imødekommet

b) at formuleringen under Byrådets mål om modernisering af rostadion fastholdes, og at tilkendegivelsen dermed ikke imødekommes

c) at første del af andet dot under Handlingsprogrammet 2009-2013 for Aktive og sunde Gladsaxe: ”I 2009 vil Gladsaxe Kommune udarbejde en naturplan, som blandt andet skal indeholde et overordnet bud på, hvordan naturområdet omkring Bagsværd Sø sikres. I 2010 vil kommunen udarbejde en handlingsplan med bud på, hvad der kan gøres af miljømæssige tiltag vedrørende Bagsværd Sø for at opfylde Miljømålsloven.” flyttes til handlingsprogrammet under Natur og grønne Gladsaxe og placeres som indledning til andet dot, og at ændringsforslaget dermed ses at være imødekommet

blev tiltrådt.

F Andet

Økonomiudvalgets indstilling om,

a) at tilkendegivelsen søges imødekommet ved at tilføje ”herunder også for handicappede” under beskrivelsen af formålet med Naturplanen på side 39, og

b) at den overordnede målsætning ændres til "Gladsaxe skal være en endnu bedre by at bo i med byliv, kultur **og natur**",

blev tiltrådt.

Ad pkt. c:

Enhedslisten genfremsatte forslag om, at der stilles krav om lavenergiklasse 1 for alle lokalplaner efter 01.01.2010.

For: 3 (Ø)

Imod: 22 (A, B, C, F, O, V)

Undlod: 0

Forkastet.

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling om, at det fastholdes, at kravet om lavenergi gælder alle større lokalplaner. Kravet om lavenergibyggeri er ikke indarbejdet i lokalplan 200, der blev vedtaget for et år siden, og tilkendegivelsen kan ikke imødekommes,

For: 22 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 3 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Enhedslisten stemmer imod, da Enhedslisten ønsker, at der stilles krav om lavenergiklasse 1 for alle lokalplaner efter 01.01.2010.

Byrådet tiltrådte i enighed Økonomiudvalgets indstilling om,

d) at tilkendegivelsen ikke imødekommes med henvisning til, at antallet af P-pladser ikke er afgørende for husstandens bæredygtige livsførelse eller bilejerskab

e) at betegnelsen "ruter" fastholdes i Byrådets mål under Aktive og Sunde Gladsaxe

f) at tilkendegivelsen, der vedrører det overordnede vejnet, videresendes til Trafik- og Teknikudvalget til videre behandling og

g) at forslaget om at oprette et Grønt Råd og forslaget om et årligt møde mellem Byrådet og DN Lokalkomiteen oversendes til Økonomiudvalgets behandling i forbindelse med de generelle overvejelser om organiseringen af borgerdialogen.

Ad pkt. h:

Enhedslisten genfremsatte forslag om, at forslaget imødekommes delvist, således at der tilføjes en vision om en maksimal afstand på 500 – 700 m fra bopæl til busstoppested.

For: 3 (Ø)

Imod: 19 (A, C, O, V)

Undlod: 3 (B, F)

Forkastet.

Enhedslisten genfremsatte forslag om, at der herudover desuden indsættes et punkt i handlingsprogrammet (s. 57) om, at der udarbejdes en sektorplan for udviklingen af den kollektive trafik.

For: 3 (Ø)

Imod: 22 (A, B, C, F, O, V)

Undlod: 0

Forkastet.

Et enigt Økonomiudvalgs indstilling om, at spørgsmålet om formulering af mål og visioner for busbetjeningen af kommunen oversendes til behandling i Trafik- og Teknikudvalget blev tiltrådt.

Enhedslisten genfremsatte endvidere forslag om, at visionen side 58 om forsyning og klima ændres til: "Den langsigtede vision er at skabe en bæredygtig udvikling. Det betyder bl.a. at udledningen af CO2 skal nedsættes gennem en reduktion af energiforbruget og skift til anvendelse af vedvarende energi. Forbruget af vand og andre naturressourcer skal nedbringes til et bæredygtigt niveau, både lokalt og globalt. Dette vil præge kommunens indsats indenfor bl.a. drikkevand, varme, affald og spildevand."

For: 3 (Ø)

Imod: 19 (A, C, O, V)

Undlod: 3 (B, F)

Forkastet.

G Rammeændringer

17.E.2 (1)

Økonomiudvalgets indstilling om, at tilføjelsen til den foreslåede ramme 17.E.2 ændres fra "Bestemmelsen kan først ..." til "Bebyggelsesprocenten kan først"

blev tiltrådt.

5.B.25 (12, 13, 14, 15, 16)

e) Arkitektur

Det Konservative Folkeparti genfremsatte forslag om, at spørgsmålet om evt. ny lokalplan for området ved Stengård Station udsættes og indgår i behandling af detailhandelen i Bagsværd.

For: 3 (B, C)

Imod: 19 (A, F, O, V)

Undlod: 3 (Ø)

Forkastet.

Enhedslisten genfremsatte forslag om, at indstillingen ændres så der gives mulighed for et lokalcenter med boliger og mindre butikker, men ikke et nyt lavprissupermarked, da der allerede er mange butikker af denne type i det pågældende område.

For: 3 (Ø)

Imod: 21 (A, C, F, O, V)

Undlod: 1 (B)

Forkastet.

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling om, at anvendelsen til lokalcenter, svarende til rammeområde 5.C.1 i forslag til Kommuneplan 2009, fastholdes.

For: 19 (A, F, O, V)

Imod: 5 (C, Ø)

Undlod: 1 (B)

Tiltrådt.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling om, at tilkendegivelserne vedrørende trafik, parkering, støj og arkitektur tages til efterretning blev tiltrådt.

Det Konservative Folkeparti genfremsatte de 4 ændringsforslag fra 1. Behandling i Byrådet 04.02.2009, sag nr. 13:

1. Ad Ringbyen langs Ring 3.

"Tankerne bag Visionsplanen for en Ringby langs Ring 3 har endnu ikke været politisk behandlet i Gladsaxe Byråd. Der er således ikke taget stilling til de forskellige elementer i planen. Gladsaxe Byråd bør principielt have lejlighed til at drøfte og tage stilling til den konkrete udvikling i Gladsaxe forinden man tager stilling til den overordnede plan."

For: 2 (C)
Imod: 23 (A, B, F, O, V, Ø)
Undlod: 0

Forkastet.

2. Ad forslag om metro i Ring 3:

"Der foretages en principiel konsekvensretning af det samlede forslag, hvor begrebet letbane erstattes af metro".

For: 2 (C)
Imod: 23 (A, B, F, O, V, Ø)
Undlod: 0

Forkastet.

3. Ad Trængselsafgifter:

"Forslaget om trængselsafgifter udgår principielt".

For: 8 (C, O, V)
Imod: 17 (A, B, F, Ø)
Undlod: 0

Forkastet.

4. Ad Lokale butikker og lokalcentre.

"Der udlægges ikke nye arealer til lokalcentre, idet der i fremtiden satses på at styrke handelsmulighederne i bydelscentrene".

For: 2 (C)
Imod: 23 (A, B, F, O, V, Ø)
Undlod: 0

Forkastet.

Det Konservative Folkeparti genfremsatte herudover yderligere 4 forslag.

5. Gladsaxe Erhvervs kvarter:

"Der udarbejdes en overordnet helhedsplan for omdannelse af Gladsaxe Erhvervs kvarter, således at man undgår tilfældighed i den fremtidige anvendelse/udbygning af enkeltområder/-parceller i erhvervs kvarteret".

For: 6 (C, V)
Imod: 19 (A, B, F, O, Ø)
Undlod: 0

Forkastet.

6. Tinghøj Batteri:

"Det undersøges om der kan ske en frivillig fredning af Tinghøj Batteri".

For: 6 (C, V)
Imod: 16 (A, B, F, O)

Undlod: 3 (Ø)

Forkastet.

7. Nuværende Bagsværd Skole:

"Området ved Bagsværd Hovedgade imellem Pinjevej og Granvej, hvor de nuværende Bagsværd Skole er beliggende, udlægges til boliger.
Byrådet træffer principbeslutning herom senest ved udgangen af oktober 2009".

For: 2 (C)

Imod: 18 (A, B, O, V)

Undlod: 5 (F, Ø)

Forkastet.

8. Side 56 og 77, Cityforbindelse fra København:

(uændret)

"S. 56. Der forberedes placering af station til citymetroforbindelsen ved Høje Gladsaxe/Gladsaxe Sportscenter og i Buddinge.

S. 77. Der sikres areal til citymetroforbindelse fra København til Buddinge forventelig med stationer ved Høje Gladsaxe/Gladsaxe Sportscenter og i Buddinge (anlægget integreres i kort 4.2. kollektiv trafik)".

For: 2 (C)

Imod: 23 (A, B, F, O, V, Ø)

Undlod: 0

Forkastet.

Der stemtes herefter om Økonomiudvalgets samlede flertalsindstilling om,

at Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de under punkterne B, C, D, E, F og G anførte ændringer, og

at den skematiske oversigt, revideret efter Økonomiudvalgets møde 2.06.2009, med besvarelse af bemærkninger og ændringsforslag, der ikke vurderes at høre hjemme i 2. behandling af Kommuneplan 2009, godkendes

For: 19 (A, B, F, O, Ø)

Imod: 6 (C, V)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 90: Finansieringsreform for den almene boligsektor, generel orientering samt betydning for allerede afgivne tilsagn

BR 10.06.2009, nr. 90

BR 10.06.2009, nr. 90

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 90

Finansieringsreform for den almene boligsektor, generel orientering samt betydning for allerede afgivne tilsagn

Regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre indgik 26.03.2009 aftale om den almene boligsektors styring og finansiering, hvilket nu har udmøntet sig i et lovforslag.

Lovforslaget behandles i Folketinget, og forventes at træde i kraft 01.01.2010, for så vidt angår styringen af den almene sektor, hvorimod finansieringsreformen træder i kraft allerede 01.07.2009.

Finansieringsreformen indebærer ændringer for anskaffelsessummen for almene byggerier samt muligheden for at nedsætte starthuslejen. Der henvises for en gennemgang af tiltagene tidligere fremsendte bilag.

Reformen medfører bl.a., at den kommunale grundkapital til alment byggeri vil blive nedsat fra 14 % til 7 % indtil udgangen af 2010. Derudover gives, trods maksimumsbeløbets rammer, mulighed for merinvesteringer til lavenergibyggeri med fokus på byggeriets anlæg og drift.

En ændring af reglerne omkring lånefinansiering af det almene byggeri betyder, at starthuslejen vil falde, idet beboerbetalingen mindskes og lånet afdrages over en længere periode. Reglerne betyder dog samtidig, at beboerbetalingen efter det 45. år vil være højere end ifølge reglerne i dag.

Byrådet kan godkende, at de nye finansieringsregler omkring nedsættelse af starthusleje finder anvendelse på almene byggerier med tilsagn før 1. juli 2009, hvor lånet til finansiering af anskaffelsessummen endnu ikke er udbetalt. Ordningen er frivillig og forudsætter ansøgning fra bygherre.

Center for Service bemærker:

1. Finansieringsreformen er en del af en samlet reform for den almene sektor.

Reformen lægger ligeledes op til, at styringen af den almene sektor ændres med virkning pr. 01.01.2010.

Forvaltningen vil efter sommeren orientere nærmere om konsekvenserne af styringsreglernes ikrafttrædelse og komme med forslag til hvordan området fremover struktureres.

2. Social- og Sundhedsforvaltningen har gjort opmærksom på, at de nye regler vil kunne nedsætte starthuslejen for kommunens kommende plejeboliger på Møllegården. Huslejenedsættelsen er opgjort på følgende vis:

Boligstørrelse	Husleje før pr. mdr.	Husleje efter pr. mdr.	Huslejenedsættelse pr. mdr.
65,67 m ²	6.931 kr.	6.238 kr.	693 kr.
79,77 m ²	8.420 kr.	7.578 kr.	842 kr.
80,07 m ²	8.451 kr.	7.606 kr.	845 kr.

3. Ændring af finansieringen for allerede afgivne tilsagn med henblik på nedbringelse af starthuslejen forudsætter som nævnt Byrådets godkendelse.

Center for Service anbefaler, at forvaltningen gives administrativ bemyndigelse til at godkende ændringer i lånefinansieringen for igangværende støttesager.

Det bemærkes, at godkendelser tidligst kan meddeles efter lovens ikrafttræden pr. 01.07.2009.

Økonomiudvalget indstiller,

at godkendelse til nedsættelse af starthuslejen gives til det igangværende kommunale almene plejeboligbyggeri Møllegården efter lovens ikrafttrædelse, og

at forvaltningen bemyndiges til efter lovens ikrafttrædelse at godkende nedsættelser af starthuslejen for igangværende almene byggeprojekter administrativt.

Erling Schrøder var ikke til stede.

ØU 02.06.2009, sag nr. 207

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 91: Program for områdefornyelse af Søborg Hovedgade, anlægsbevilling

BR 10.06.2009, nr. 91

BR 10.06.2009, nr. 91

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 91

Program for områdefornyelse af Søborg Hovedgade, anlægsbevilling

Gladsaxe Kommune modtog 12.04.2007 Socialministeriets (nu Indenrigs- og Socialministeriet) tilsagn om, at der er reserveret 2.300.000 kr. til områdefornyelse af Søborg Hovedgade. Som vilkår for reservationen skal Byrådet senest 01.07.2009 indsende en vedtaget ansøgning med byfornyelsesprogram til godkendelse ved ministeriet.

Forslagets indhold

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et programforslag, som indeholder følgende elementer:

- Trafiksanering fra Søborg Torv til Maglegårds Allé
- Etablering af nye pladsmønstre
- Det grønne element i gadeforløbet
- Bearbejdning af små hjørner og spring i facaderækken
- Søborg Torv
- Kulturelle aktiviteter

Programforslaget er udarbejdet på baggrund af idékataloget Smukke Gladsaxe og den helhedsplan for Søborg Hovedgade, som blev udarbejdet i 2008.

Projektet omfatter hele Søborg Hovedgade med særligt fokus på strækningen fra Søborg Torv til Maglegårds Allé. Forvaltningen har ladet COWI A/S udarbejde et foreløbigt skitseprojekt, som viser en mulig omlægning af denne del af gaden. Projektet er en konkretisering af elementer fra helhedsplanen. Ved Trafik- og Teknikudvalgets behandling af sagen 18.05.2009 blev det fremhævet, at det færdige projekt skal kunne påvirkes gennem borgerinddragelse.

Skitseprojektet foreslår, at alle sideveje på sydsiden af Søborg Hovedgade lukkes for kørende trafik, og at midterhellen fjernes. Dette giver mulighed for at etablere et antal nye torvepladser og samtidig opretholde parkeringskapaciteten ved at forøge sideparkeringen langs Søborg Hovedgade.

Formålet med at lukke sidevejene er dels at mindske risikoen for højresvingsulykker i den sydgående retning, dels at skabe nye spændende byrum.

Det grønne element er et vigtigt emne i kommunens idékatalog, Smukke Gladsaxe. Skitseprojektet foreslår, at midterhellen nedlægges for at opnå plads til langsgående parkering kombineret med plantning af vejtræer. Beplantning af nye pladsmønstre og bearbejdning af små hjørner og spring i facaderækken vil også kunne bidrage til at gøre gaden grønnere.

På Søborg Torv gives der mulighed for at etablere en ny café med udeservering.

En del af projektet går ud på at invitere og engagere lokale kræfter i området til at medvirke til en øget kulturel aktivitet i det udendørs rum. Et antal nye små torvepladser vil kunne være den fysiske ramme for nye aktiviteter.

Borgerinddragelse

Som start på borgerinddragelsen holdt kommunen et borgermøde 21.04.2009, hvor det foreløbige skitseprojekt blev debatteret. Ved mødet kom der mange konstruktive idéer og meninger til kende. Der blev udtrykt ønske om at undersøge alternative muligheder for trafiksanering i stedet for de foreslåede vejlukninger og fjernelse af midterhellen.

Der blev desuden nedskrevet navne og adresser på en række borgere, som ønsker at deltage i den følgegruppe, som skal inddrages i den videre proces.

Tidsplan

Senest 01.07.2009

Ansøgning med program for områdefornyelsen skal indsendes til
Indenrigs- og Socialministeriet

Juni-november 2009	Udvikling af projekt i samarbejde med konsulenter og borgere/følgegruppe
September-oktober 2009	Trafik- og Teknikudvalget /Byrådet behandler projektstatus og anlægsbevilling til rådgiverudgifter
December 2009	Nyt borgermøde
Januar 2010	Trafik- og Teknikudvalget behandler projektforslag og anlægsbevilling
Februar 2010	Byrådet behandler anlægsbevilling

Projektet udføres i 2010, og kulturelle aktiviteter iværksættes i 2010-2011.

Økonomi

Foruden de 2,3 millioner kr. fra Indenrigs- og Socialministeriet har Byrådet selv afsat i alt 4,6 millioner til projektet i 2009 og 2010.

Udgifter til forberedende projektering, herunder den foretagne nummerskrivningsanalyse, er foreløbigt afholdt af driftskonto for konsulenter og andrager indtil nu i 2009 ca. 80.000 kr.

Til næste fase i bearbejdningen af skitseprojektet foreslår forvaltningen yderligere 80.000 kr. bevilget til dækning af konsulentudgifter. Egentlig bevilling til rådgiverudgifter til detailprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale forventes fremlagt efter sommerferien.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at ansøgningen med programforslag godkendes,

at der meddeles anlægsbevilling på 160.000 kr. til forberedende projektering og konsulentudgifter,

at finansiering sker med rådighedsbeløb afsat til Søborg Hovedgade, og

at forvaltningen arbejder videre med projektet i samarbejde med konsulenter og følgegruppe.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Trine Henriksen) anbefaler, at ansøgningen med programforslag godkendes.

Lars Abel stemte imod, idet De Konservative ikke kan medvirke til at foretage de foreslåede vejlukninger og ændringer i vejarealet.

Økonomiudvalget anbefaler den øvrige del af indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Erling Schrøder var ikke til stede.

ØU 23.10.2007, sag nr. 381

ØU 26.08.2008, sag nr. 287

ØU 03.03.2009, sag nr. 99

TTU 18.05.2009, sag nr. 42

ØU 02.06.2009, sag nr. 211

Byråd:

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A, B, F, O, V, Ø)

Imod: 2 (C)

Undlod: 0

Tilrådt, idet Det Konservative Folkeparti henviser til sit protokollat i Økonomiudvalget

Punkt 92: Busbetjening i Gladsaxe

BR 10.06.2009, nr. 92

BR 10.06.2009, nr. 92

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 92

Busbetjening i Gladsaxe

Busbestilling 2010

Movia har udarbejdet et løsningsforslag til busbestillingen for 2010 med udgangspunkt i at sikre et sammenhængende trafiktilbud i kommunerne. Løsningsforslaget indeholder de forskellige ønsker om besparelser, udvidelser og ændret betjening. Gladsaxe Kommunes ønske om at opnå en udgiftsreduktion på 0,5 mio. kr. er således en del af løsningsforslaget. Movia har foreslået følgende ændringer til linjeføringen i Gladsaxe Kommune.

Linje 153E

Linje 153E kører i øjeblikket fra Gladsaxe Trafikplads ad Gladsaxe Ringvej, Hillerød Motorvejen, Klausdalsbrovej videre til Lautrupparken og Malmparken Station.

Movias forslag: 153E kører mellem Ballerup Station - Malmparken Station og Lautrupbjerg erhvervsområde. (Kun i Ballerup Kommune).

Linje 154E

Ny linje 154E - Hundige st. - Høje Tåstrup – Malmparken st. – Gladsaxe Trafikplads. Eksisterende linjeføring fra Hundige til Lautrupbjerg. Herefter køres som den nuværende linje 153E ad Klausdalsbrovej, Gl. Klausdalsbrovej, Klausdalsbrovej, Hillerød Motorvejen og ad Gladsaxe Ringvej til Gladsaxe Trafikplads. Det foreslåede betjeningsomfang er, at linjen kører i myldretiderne i hverdage, og at frekvensen vil være tre busser i timen i myldretiderne som den nuværende linje 153E.

Med forslaget bevares relationen mellem Gladsaxe Trafikplads og Lautrupparken i myldretidsperioden med samme serviceniveau. Movia vurderer, at den direkte forbindelse til Høje Tåstrup og Hundige Station vil forbedre linjens passagerantal og dermed linjens økonomi. By- og Miljøforvaltningen har ønsket, at Movia kom med ændringsforslag, der forbedrer linjens økonomi. Forvaltningen vurderer, at ønsket er efterkommet ved dette forslag.

Linje 165

Ny linje 165 - Herlev st. – Hareskovby - Bagsværd st. - (Lyngby st.). Ny buslinje fra Herlev st. via Hjortespringvej, Klausdalsbrovej, Ring 4, Syvendehusvej, Skovbovænget, Tibberup Allé, Værebrovej til Bagsværd st. og henholdsvis via Aldershvilevej til

Lyngby st. og via Bagsværdvej, Bagsværd Hovedgade til Bagsværd st. Linjen erstatter de nuværende linjer 151, 165 og 167.

Det foreslåede betjeningsomfang er, at linjen i myldretiderne (dvs. fra kl. ca. 07-09 og fra ca. 15-17) kører to ud af tre afgang i timen mellem Herlev st. og Lyngby st. via Hareskov By, Værebroparken og Bagsværd st. Den tredje tur fortsætter i sløjfe - efter ankomst til Bagsværd st. - ad Bagsværdvej, Bagsværd Hovedgade til Bagsværd st. inden returen til Herlev st.

I skemaet nedenfor ses linjens frekvens.

	Myldretid	Dagtimerne	Aften (fra ca. 20.00)
Hverdag	3*	2	1**
Lørdag	-	2	1**
Søndag	-	2	1**

*Kører fra Bagsværd st. via Hareskovbo én gang pr. time og ikke til Lyngby.

**Kører kun til Bagsværd st. og ikke til Lyngby st.

I Bagsværd betjenes "sløjfen" ad Bagsværdvej kun i myldretiderne. På strækningen Værebroparken til Bagsværd St. skal der så vidt muligt sikres en god fordeling mellem den nye linje 165 og linje 42/43.

Vurdering

Den vigtige direkte forbindelse mellem Værebroparken og Lyngby Station bevares. Derudover bevares betjeningen af Værebrovej, herunder Bagsværd Svømmehal og den sydlige del af Hareskovby. Værebroparken er det 6. største stoppested i kommunen, når man ser på passageromsætningen.

Nedlæggelsen af linje 167 i kommunen vil betyde, at Ring 4 fra kommunegrænsen til Bagsværd Hovedgade vil miste betjening. De berørte stoppesteder er Bagsværd Højgården, Haremosen og Langemosevej. Forvaltningen bemærker, at anvendelsen af disse stoppesteder er bemærkelsesværdig lav.

Ring 4 vil stadig blive betjent af 400S, der stopper ved stoppestedet Åvej (i Furesø Kommune) og stoppestedet Bakkegården på Bagsværd Hovedgade. Derudover kører linje 400 om aftenen med stop ved alle stoppesteder. Linje 400 og 400S er regionens linjer. Området betjenes også med S-tog på Skovbrynet Station.

Bagsværdvej og stoppestedet Hareskov Bo mellem Bagsværd Hovedgade og Bindeleddet vil udelukkende blive betjent i myldretiden, dvs. fra kl. ca. 07-09 og igen fra ca. 15-17. Det skal her bemærkes, at pensionistkort ikke kan bruges hverdage mandage-fredage kl. 07-09. Betjening hele dagen vil medføre en betydelig omkostning for de andre kommuner, hvor linjen kører.

Forvaltningen har forespurgt Movia om muligheden for en begrænset udvidelse af betjeningen om formiddagen. Forvaltningen bemærker, at dette vil give Gladsaxe Kommune udgifter. Betjeningen af Bagsværd Hovedgade vil blive forbedret i myldretiden, da den nye linje 165 her vil køre på strækningen en gang i timen.

Økonomiske konsekvenser

Nedlæggelsen af linje 167 vil betyde en udgiftsreduktion. I 2009 er udgiften til linje 167 på 989.763 kr.

Opraderingen af linje 165 med myldretidsbetjening af Bagsværdvej vil betyde en merudgift til linjen.

Movia vurderer, at økonomien på den nye linje 154E vil forbedres i forhold til den nuværende 153E.

Samlet vurderer Movia, at de foreslåede linjændringer vil betyde en udgiftsreduktion for Gladsaxe Kommune på ca. 0,5 mio. kr.

Hvis der opnås enighed mellem kommunerne, vil Movia udarbejde mere detaljerede principkøreplaner samt en detaljeret prisberegning.

Samlet busdrift, økonomi

I en prognose for 2009 forventer forvaltningen en merudgift på 2,1 mio. kr. udover det samlede budget på 36,9 mio. kr. Merudgiften består af en fremrykket ekstraregning for energifgift på 1,5 mio. kr., en efterregulering for 2007, som blev 0,3 mio. kr. højere end forventet, samt udgifter til almindelig busdrift, som blev 0,3 mio. kr. højere end forventet.

Movia har senest oplyst en prognose for basisbudgettet 2010 den 20.04.2009. Prognosen indeholder ikke udgifter til handicapkørsel. Movia understreger, at basisbudgettet ikke er et egentligt budget, men et udkast som kan danne grundlag for en dialog omkring input til budgettets førstebehandling.

Movia's bestyrelse behandler budgettet den 25. juni 2009. Budgettet forventes klar til udsendelse til bestyrelsen ca. en uge før.

	A	B	C	A+ B+ C	D	D - B	E
(mio. kr.)	Foreløbig Efterregul. For 2008	Basis budget 2010	Afdrag Hjælp Rånlån	Total budget 2009	Budget 2009	Ændring 2009- basis 10	Ændring På c

				ær bus drift 2010	00 9		t.
Glad saxe	2,3	34, 5	0,2	37, 0	2 9 ,7	4,8	1 4 %

Prognosen, inklusiv udgifter til handicapkørsel, medfører et større underskud i forhold til kommunens budgetter:

	2009	2010	2011	2012
Kommunens budget (2010 og fremover pris-talsreguleret)	36.905 .862	34.915.4 00	32.332.9 00	32.332.9 00
Prognose	38.994 .890	40.883.6 54	38.583.6 54 2.700.00 0	38.583.6 54
Forskel	-2.089. 028	-5.968.2 54	-8.950.7 54	-6.250.7 54
Planlagte besparelser	-	660.000	2.000.00 0	2.000.00 0
Forskel m. besparelse	-2.089. 028	-5.308.2 54	-6.950.7 54	-4.250.7 54

Movia understreger, at frem mod udsendelsen af budgettet til 1. behandling vil budgetforudsætningerne løbende blive vurderet.

Der ligger en række forudsætninger til grund for materialet og de annoncerede prisstigninger: Prisstigninger på udbud, generel indeksregulering af buskontrakter, takststigningsloft, passagerudvikling, afdrag på HUR-lån samt en tidligere stor fejlbudgettering af linje 250 S.

Alternativer til servicebussen

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 20.04.2009, sag nr. 31, at der skulle arbejdes videre med alternativer til servicebussen. Ligeledes skulle de borgere, der deltog i spørgetiden på Byrådets møde 15.04.2009, sammen med afdelingsbestyrelser og boligforeninger i henholdsvis Egeparken og Høje Gladsaxe samt Ældrerådet, inviteres til et møde om sagen, der er fastlagt til 09.06.2009.

Busbestilling 2011

Styregruppen for Kommunegruppe København Nord har godkendt en overordnet tidsplan for busbestilling 2011. Tidsplanen er baseret på de erfaringer, der er opnået i forbindelse med arbejdet med busbestilling 2010.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at Movia's forslag til Busbetjening 2010 godkendes med den tilføjelse, at kommunen ønsker en begrænset udvidelse af betjeningen om formiddagen på linje 165, så Bagsværdvej betjenes,

at der gives tillægsbevilling til driftsudgift til kollektiv trafik i 2009 på 2,1 mio. kr. i 2009 finansieret af kommunens kasse,

- at sagen om mulige alternativer til servicebussen forventes igen forelagt udvalget i juni 2009, og
- at spørgsmålet om finansiering af den manglende dækning af merudgifterne til kollektiv trafik indgår i drøftelserne i forbindelse med budget 2010-2013.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Erling Schrøder var ikke til stede.

BR 14.05.2008, sag nr. 89
TTU 18.08.2008, sag nr. 52
TTU 16.02.2009, sag nr. 9
TTU 16.03.2009, sag nr. 15
TTU 20.04.2009, sag nr. 31
TTU 18.05.2009, sag nr. 41
ØU 02.06.2009, sag nr. 215

Byråd:

Der stemtes om Økonomiudvalgets 1. at i indstillingen:

For: 22 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Økonomiudvalgets øvrige indstillinger blev tiltrådt.

Enhedslisten stemmer imod det første at-pkt., da det indebærer en forringelse af bustrafikken i Bagsværd-området.

Punkt 93: Bygværker, tillæg til anlægsbevilling

BR 10.06.2009, nr. 93

BR 10.06.2009, nr. 93

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 93

Bygværker, tillæg til anlægsbevilling

Byrådet har 12.03.2008, sag nr. 53, meddelt anlægsbevilling på 955.000 kr. til reparationsarbejder på stitunnel under Farumbanen ved Kurvej samt en række mindre reparationsarbejder. Til stitunnelen var disponeret 860.000 kr. og til de øvrige arbejder 95.000 kr.

Stitunnel ved Kurvej (Gl. Bagsværd Station)

Banedanmark foreslog i 2008, at Gladsaxe Kommune foretog en nødvendig reparation af stitunnelen samtidig med renovering af spor på Farumbanen. Herved kunne kommunens udgifter til tunnelrenovering reduceres. Banedanmark oplyste dengang, at de forventede udgifter til renoveringen androg 530.000 kr. til entreprenørudgifter og 220.000 kr. til projekterings- og tilsynsudgifter, i alt 750.000 kr.

Reparationsarbejdet omfattede etablering af ny kantbjælke, udskiftning af fugtisolering, rækværk m.v.

I marts 2008 blev Banedanmark meddelt om igangsætning af reparationsarbejdet indenfor en ramme på 750.000 kr., svarende til Banedanmarks prisoverslag. Kommunen afsatte ved den lejlighed yderligere 110.000 kr. til uforudseelige udgifter.

Reservationen til uforudseelige udgifter har vist sig ikke at være tilstrækkelig, idet reparationen er blevet langt dyrere end Banedanmarks oprindelige overslag.

Arbejdet er stort set afsluttet og andrager ifølge Banedanmarks opgørelse 1.487.002 kr. plus yderligere ca. 20.000 kr. til uafsluttede arbejder. Den samlede udgift er således ca. 1.507.000 kr., som omfatter følgende ydelser:

Entreprenørudgifter	1.135.619 kr.
Ekstern rådgiver	143.154 kr.
Administrationsbidrag	125.877 kr.
<u>Interne byggeomkostninger</u>	<u>102.352 kr.</u>
I alt	1.507.002 kr.

Merudgiften i forhold til kommunens reservation på 860.000 kr. udgør således ca. 647.000 kr.

Forvaltningen har bedt Banedanmark om at forklare den store uvarslede overskridelse. Banedanmark oplyser, at det har været nødvendigt at udføre tillægsarbejder i form af betonreparationer på vægge, fløje og facader samt opretning af støttevægge m.v. Banedanmark oplyser endvidere, at entreprenørens tilbud lå væsentligt over Banedanmarks overslag for det pågældende bygværk.

Banedanmark har på intet tidspunkt varslet forvaltningen om en mulig overskridelse. Banedanmark har efterfølgende beklaget, at forvaltningen ikke blev underrettet om licitationsresultatet.

Banedanmark har i korrespondance og i forbindelse med forhandlinger om sagen fastholdt, at Gladsaxe Kommune, uanset overskridelsen, har opnået en besparelse ved at lade reparationerne udføre samtidigt med sporarbejdet.

Banedanmark har fremsendt dokumentation til forvaltningen for at have valgt billigste tilbud på renoveringsopgaven. Forvaltningen vurderer på denne baggrund ikke, at der kan findes belæg for at påstå, at Banedanmark har påført kommunen et tab i forhold til valg af entreprenør.

Derimod vurderer forvaltningen ikke, at Banedanmark har redegjort tilfredsstillende for omfanget af interne byggesagsomkostninger og administrationsbidrag.

På nuværende tidspunkt er a conto udbetalt 860.000 kr. til Banedanmark. Banedanmarks yderligere krav overfor kommunen andrager således ca. 647.000 kr.

Forvaltningen foreslår, at Gladsaxe Kommune går i yderligere forhandlinger med Banedanmark omkring

byggesagsomkostningerne.

Øvrige arbejder

Blandt mindre reparationsarbejder, som var indeholdt i Byrådets tidligere bevilling, var reparationer af fodplader på stibro ved Tinghøjvej m.v. prissat til 35.000 kr. Dette arbejde er endnu ikke udført.

En detaljeret gennemgang af bygværket i 2008 viste et behov for yderligere reparationer af stålkonstruktionen. Skaderne, der vurderes at skulle udføres i 2009, andrager yderligere 310.000 kr.

Øvrige småarbejder er finansieret af driftskonti med henblik på at reducere den manglende finansielle dækning som følge af budgetoverskridelsen for tunnelen ved Kurvej. Aktuelt er der således et restbeløb på 95.000 kr. på kontoen.

Særeftersyn af bro ved Bagsværdvej

I forbindelse med generaleftersyn er det anbefalet af Carl Bro at gennemføre særeftersyn på broen over S-togs linien ved Bagsværdvej. Der er konstateret en skade på fugtisoleringen, som kræver udskiftning af fugtisolering på brodæk, inklusiv belægning og underliggende betonkonstruktion. Særeftersynet vil koste 100.000 kr. Beløb til selve anlægsarbejdet på 2.150.000 kr. er afsat i 2011.

Økonomi

Udgiftsbehovet andrager således samlet 1.092.000 kr., som skal fratrækkes restbeløbet 95.000 kr. på kontoen – det vil sige 997.000 kr.

På investeringsoversigten for 2009 er der afsat 250.000 kr. til bygværker, herunder til særeftersynet af broen ved Bagsværdvej.

Forvaltningen peger på, at den resterende finansiering på 747.000 kr. kan dækkes af konto for vejvedligeholdelse 2009. Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at den nævnte besparelse på kontoen allerede er planlagt og indregnet i forbindelse med bestilling af årets arbejder.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 997.000 kr.,

at finansiering sker med 250.000 kr., afsat i 2009 til bygværker, samt 747.000 kr. fra Vejvedligeholdelse 2009,

at forvaltningen fortsætter forhandlingerne med Banedanmark om reduktion af de krævede interne omkostninger, og

at en eventuel mindredgift på baggrund af forhandlingen med Banedanmark anvendes til småarbejder i forbindelse med bygværker.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Erling Schrøder var ikke til stede.

BR 12.03.2008, sag nr. 53

TTU 18.05.2009, sag nr. 43

ØU 02.06.2009, sag nr. 212

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 94: Godkendelse af revideret forslag til Affaldsplan 2009-2012

BR 10.06.2009, nr. 94

BR 10.06.2009, nr. 94

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 94

Godkendelse af revideret forslag til Affaldsplan 2009-2012

Byrådet besluttede 01.10.2008, sag nr. 157, at udsende forslag til Affaldsplan 2009-2012 i offentlig høring i perioden 13.11.2008-12.01.2009.

I høringsperioden har By- og Miljøforvaltningen modtaget tre breve/e-mails som høringssvar til forslaget. Desuden har der været holdt et borgermøde 01.12.2008 om forslagene til Affaldsplan 2009-2012 og Agendaplan 2009-2012, hvor ca. 45 borgere deltog.

Forvaltningen har gennemgået de tre høringssvar samt borgermødets debat, hvilket har udmøntet sig i 41 specifikke forslag. Heraf har forvaltningen vurderet, at fem forslag ligger uden for planens rammer, 21 forslag allerede er en del af planen eller gennemføres i andet regi. Forvaltningen foreslår, at ti forslag ikke indarbejdes i planen, men at følgende fem forslag indarbejdes:

To forslag er rettet imod planens initiativ nr. 20 "Affaldsvejledning for boligselskaber". Forvaltningen foreslår, at initiativet tilrettes og udvides, så det også bliver rettet mod mindre etageejendomme med en ejendomsfunktionær. Desuden lægges der op til, at kommunen inviterer til beboermøde i de ejendomme, hvor der er opbakning til dette.

Et forslag handler om at fremrykke affaldsplanens initiativ nr. 21 om "Information om affald på flere sprog" til tidligere i planperioden. Forvaltningen foreslår, at initiativet rykkes frem til 2010, så det kan koordineres i forhold til et eventuelt integrationsprojekt under helhedsplanen for Høje Gladsaxe.

Et forslag opfordrer til, at kommunen bør oplyse borgerne om, hvilke produktgrupper der især bidrager til dannelsen af slagger og flyveaske. Forvaltningen foreslår, at det i faktaarkene i affaldsplanens initiativ nr. 22 "Information og fakta om affald" indarbejdes, hvor det er relevant, hvilke produktgrupper der bidrager til den pågældende affaldstype.

Endelig handler et forslag om, at By- og Miljøforvaltningens affaldshåndtering går foran i forhold til affaldssortering og gøres til et udflugtsmål til inspiration. Forvaltningen foreslår, at affaldsplanens initiativ nr. 23 om "Bedre håndtering af affald fra kommunale institutioner" rettes til, så der for hver institutionsgruppe arbejdes på at finde og udvikle en "inspirationsinstitution", som kan bruges som udflugtsmål for andre institutioner af samme type.

På baggrund af diskussion i Miljøudvalget 23.03.2009, sag nr. 12, har forvaltningen desuden udarbejdet et tillæg til affaldsplanens kapitel 4, som gengiver gældende nationale målsætninger på affaldsområdet og understreger, at affaldsplanen indeholder konkrete mål på udvalgte affaldsfraktioner. I forlængelse heraf foreslår forvaltningen, at det i affaldsplanens initiativ nr. 6 om "Dagrenovation – identificering af optimal indsamlingsmetode" indarbejdes, at der i slutningen af 2010 fastsættes et mål for genanvendelsen af husholdningsaffaldet, når der skal tages beslutning om eventuelt at ændre indsamlingsordningerne.

Forvaltningen har revideret forslag til Affaldsplan 2009-2012 og indarbejdet ovenstående forslag til ændringer. Desuden er forslaget omformuleret enkelte steder af mere redaktionel karakter blandt andet på baggrund af høringssvar fra foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe.

De enkelte initiativer i affaldsplanen er beskrevet på et overordnet niveau, hvorfor de økonomiske konsekvenser for iværksættelse af initiativerne ikke er en del af planen. Mange af initiativerne vil skulle behandles politisk, inden de sættes i gang. Her vil en detaljeret redegørelse for initiativet og de økonomiske konsekvenser vil blive forelagt. Borgerne vil kunne følge med i status og udviklingen af de enkelte initiativer i løbet af planperioden på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen forventer, at eventuelle merudgifter som følge af affaldsplanen i 2009 vil kunne afholdes indenfor eksisterende budget. Forvaltningen vil forelægge initiativer, der medfører merudgifter fra 2010 til 2012, i forbindelse med budget 2010.

Miljøudvalget indstiller,

at affaldsplanens initiativer nr. 20, 21, 22 og 23 ændres som følge af indkomne forslag i høringsperioden,

at alle øvrige forslag og synspunkter fra høringsperioden ikke medfører nye initiativer i Affaldsplan 2009-2012, da 21 af forslagene enten indgår i planen allerede eller gennemføres i andet regi, og fem forslag ligger uden for planens rammer. Ti forslag imødekommes af forskellige grunde ikke,

at affaldsplanens kapitel 4 suppleres med yderligere tekst om fremtidige mål, og at initiativ nr. 6 om dagrenovation i forlængelse heraf tilrettes, så der i 2010 fastsættes et mål for genanvendelsen af husholdningsaffaldet i forbindelse med, at det beslutes, om indsamlingsordningerne skal ændres, og

at det reviderede forslag til Affaldsplan 2009-2012 godkendes, herunder affaldsplanens bilag og tillæg.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

BR 01.10.2008, sag nr. 157

MIU 23.03.2009, sag nr. 12

MIU 30.04.2009, sag nr. 28

ØU 19.05.2009, sag nr. 189

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 95: Daginstitutionsområdet, fremrykning af bygningsvedligeholdelse (PPV), tillægsbevilling

BR 10.06.2009, nr. 95

BR 10.06.2009, nr. 95

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 95

Daginstitutionsområdet, fremrykning af bygningsvedligeholdelse (PPV), tillægsbevilling

Økonomiudvalget har 31.03.2009, sag nr. 123, besluttet, at Gladsaxe Kommune fremrykker en række konkrete byggeaktiviteter fra 2010 og 2011 til iværksættelse i 2009.

Fremrykningen omfatter bl.a. tre aktiviteter, der er planlagt udført med finansiering fra den årlige pulje til planlagt og periodisk vedligeholdelse (PPV) for daginstitutionsområdet.

Byrådet har 16.02.2009, sag nr. 37, givet anlægsbevilling på 6.397.000 kr. til PPV i 2009 for daginstitutionsområdet.

Det foreslås på ovennævnte baggrund, at der gives tillægsbevilling på 1.200.000 kr. med henblik på fremrykket udførelse af følgende tre aktiviteter:

Blomsterhaven: Udskiftning af varmekedel.

Club 222: Renovering af tag.

Tusindfryd: Renovering af tag.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives tillægsbevilling på 1.200.000 kr. til anlægsbevillingen til planlagt og periodisk vedligeholdelse i 2009 for daginstitutionsområdet,

at bevillingen finansieres med 700.000 kr. af rådighedsbeløb i 2010 og med 500.000 kr. af rådighedsbeløb i 2011 til dette formål, og

at anlægsbudgettet for 2010 og 2011 korrigeres i overensstemmelse hermed.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Erling Schrøder var ikke til stede.

BR 16.02.2009, sag nr. 37
ØU 31.03.2009, sag nr. 123
BUU 19.05.2009, sag nr. 51
ØU 02.06.2009, sag nr. 220

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 96: Fritids- og Idrætsområdet, fremrykning af asbestsanering, anlægsbevilling

BR 10.06.2009, nr. 96

BR 10.06.2009, nr. 96

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 96

Fritids- og Idrætsområdet, fremrykning af asbestsanering, anlægsbevilling

Økonomiudvalget har 31.03.2009, sag nr. 123, besluttet, at Gladsaxe Kommune fremrykker en række konkrete byggeaktiviteter fra 2010 og 2011 til iværksættelse i 2009.

Fremrykningen omfatter asbestsaneringsopgaver for 1.000.000 kr. inden for bygningerne på fritidsområdet. I budget 2009 er der i 2011 afsat 1.000.000 kr. til asbestsanering for dette område.

Det foreslås, at der gives anlægsbevilling på 1.000.000 kr. med henblik på fremrykket udførelse af asbestsaneringen i Gladsaxe Sportscenter således, at asbestlofter og brystninger i alle publikumsorienterede lokaler saneres og erstattes med nye materialer inkl. ny belysning.

Det er forudsat, at arbejderne udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud.

Saneringsarbejderne er planlagt gennemført i perioden medio august – ultimo oktober 2009.

Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til asbestsanering på Gladsaxe Sportscenter,
at bevillingen finansieres med 1.000.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2011 til dette formål, og
at anlægsbudgettet for 2011 korrigeres i overensstemmelse hermed.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Fritids- og Idrætsudvalget.

Erling Schrøder var ikke til stede.

ØU 31.03.2009, sag nr. 123

FIU 12.05.2009, sag nr. 33

ØU 02.06.2009, sag nr. 220

ØU 02.06.2009, sag nr. 224

Byråd:

Tiltrådt.

**Punkt 97: Fritidsområdet, fremrykning af vedligeholdelsesaktiviteter,
(PPV), tillægsbevilling**

BR 10.06.2009, nr. 97

BR 10.06.2009, nr. 97

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 97

Fritidsområdet, fremrykning af vedligeholdelsesaktiviteter, (PPV), tillægsbevilling

Økonomiudvalget har 31.03.2009, sag nr. 123, besluttet, at Gladsaxe Kommune fremrykker en række konkrete byggeaktiviteter fra 2010 og 2011 til iværksættelse i 2009.

Fremrykningen omfatter to aktiviteter, der er planlagt udført med finansiering fra den årlige pulje til planlagt og periodisk vedligeholdelse for fritidsområdet.

Byrådet har 04.02.2009, sag nr. 17, givet anlægsbevilling på 3.744.000 kr. til PPV i 2009 for fritidsområdet.

Det foreslås på ovennævnte baggrund, at der gives tillægsbevilling på 500.000 kr. med henblik på fremrykket udførelse af tagrenovering af foreningshuset på Radiomarken (Tyrolerhuset).

Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der gives tillægsbevilling på 500.000 kr. til anlægsbevillingen til planlagt og periodisk vedligeholdelse i 2009 for fritidsområdet,

at bevillingen finansieres med 300.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2010 og med 200.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2011 til dette formål, og

at anlægsbudgettet for 2010 og 2011 korrigeres i overensstemmelse hermed.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Fritids- og Idrætsudvalget.

Erling Schrøder var ikke til stede.

BR 04.02.2009, sag nr. 17
ØU 31.03.2009, sag nr. 123
FIU 12.05.2009, sag nr. 34
ØU 02.06.2009, sag nr. 225

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 98: Skoleområdet, fremrykning af asbestsanering på Høje Gladsaxe Skole, anlægsbevilling

BR 10.06.2009, nr. 98

BR 10.06.2009, nr. 98

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 98

Skoleområdet, fremrykning af asbestsanering på Høje Gladsaxe Skole, anlægsbevilling

Adresse: Skolesvinget 10, 2860 Søborg

Økonomiudvalget har 31.03.2009, sag nr. 123 besluttet, at Gladsaxe Kommune fremrykker en række konkrete byggeaktiviteter fra 2010 og 2011 til iværksættelse i 2009.

Fremrykningen omfatter asbestsaneringsopgaver for 2.590.000 kr. inden for bygningerne på skoleområdet. I budget 2009 er der i 2010 afsat 1.300.000 kr. og i 2011 er der afsat 1.290.000 kr. til asbestsanering for dette område.

Det foreslås, at der gives anlægsbevilling på 2.590.000 kr. med henblik på at fremrykke udførelse af asbestsaneringen på Høje Gladsaxe Skole. Dette indebærer, at resterende asbestlofter saneres og erstattes med nye materialer, inkl. ny belysning i de sanerede lokaler.

Det er forudsat, at arbejderne udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud.

Saneringsarbejderne er planlagt gennemført i perioden ultimo juni – ultimo august 2009.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på
2.590.000 kr. til asbestsanering på Høje Gladsaxe Skole,

at bevillingen finansieres med 1.300.000 kr. af rådighedsbeløbet afsat i 2010 og med 1.290.000 kr. af
rådighedsbeløb afsat i 2011 til dette formål, og

at anlægsbudgettet for 2010 og 2011 korrigeres i overensstemmelse hermed.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Erling Schrøder var ikke til stede.

ØU 31.03.2009, sag nr. 123

BUU 19.05.2009, sag nr. 48

ØU 02.06.2009, sag nr. 218

Byråd:

Tiltrådt.

**Punkt 99: Skoleområdet, fremrykning af bygningsvedligeholdelse (PPV),
tillægsbevilling**

BR 10.06.2009, nr. 99

BR 10.06.2009, nr. 99

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 99

Skoleområdet, fremrykning af bygningsvedligeholdelse (PPV), tillægsbevilling

Økonomiudvalget har 31.03.2009, sag nr. 123, besluttet, at Gladsaxe Kommune fremrykker en række konkrete byggeaktiviteter fra 2010 og 2011 til iværksættelse i 2009.

Fremrykningen omfatter bl.a. tre aktiviteter, der er planlagt udført med finansiering fra den årlige pulje til planlagt og periodisk vedligeholdelse (PPV) for skoleområdet.

Byrådet har 14.01.2009, sag nr. 1, givet anlægsbevilling på 21.940.000 kr. til PPV i 2009 for skoleområdet.

Det foreslås på ovennævnte baggrund, at der gives tillægsbevilling på 2.200.000 kr. med henblik på fremrykket udførelse af følgende tre aktiviteter:

Høje Gladsaxe Skole: Renovering af ventilation i hovedbygningen.

Mørkhøj Skole: Udskiftning af vinduer.

Mørkhøj Skole: Renovering af tag på kantinebygningen.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives tillægsbevilling på 2.200.000 kr. til anlægsbevillingen til planlagt og periodisk vedligeholdelse i 2009 for skoleområdet,

at bevillingen finansieres med 1.200.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2010 og med 1.000.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2011 til dette formål, og

at anlægsbudgettet for 2010 og 2011 korrigeres i overensstemmelse hermed.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Erling Schrøder var ikke til stede.

BR 14.01.2009, sag nr. 1

ØU 31.03.2009, sag nr. 123

BUU 19.05.2009, sag nr. 50

ØU 02.06.2009, sag nr. 221

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 100: Renovering af kantinekøkkener på Gladsaxe Skole og 10. Klasse-Centret, anlægsbevilling

BR 10.06.2009, nr. 100

BR 10.06.2009, nr. 100

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 100

Renovering af kantinekøkkener på Gladsaxe Skole og 10. Klasse-Centret, anlægsbevilling

Adresser: Gladsaxe Skole, Tobaksvejen 6, 2860 Søborg
10. Klasse-Centret, Skolesvinget 8, 2860 Søborg

Børne- og Undervisningsudvalget godkendte 20.01.2009, sag nr. 3, forslag til ændret disponering af puljen til funktionsændringer i folkeskolen for perioden 2009 og frem.

Der er i 2009 afsat i alt 3.000.000 kr. til forbedringer på seks skoler, heraf er 1.000.000 kr. disponeret til renovering af kantinekøkkenet på Gladsaxe Skole og 250.000 kr. til renovering af kantinekøkkenet på 10. Klasse-Centret.

Efterfølgende har Ejendomsafdelingen, i samråd med Børne- og Kulturforvaltningen og de enkelte skoler, udarbejdet forslag til nyindretning af de to kantinekøkkener.

På Gladsaxe Skole udskiftes alt inventar. Der etableres nyt modtagerkøkken med kombinationsovn, ny opvaskemaskine mm. Ventilationsanlægget fornyes og tilpasses den nye indretning og overflader istandsættes. Eksisterende skranke mod kantine-lokalet istandsættes.

På 10. Klasse-Centret ændres den nuværende indretning af kantinekøkkenet, som er meget snævert. Skranken lukkes for at skabe plads til tilberedning. Madudlevering vil fremover foregå fra buffetbord opstillet i spiserummet. Der installeres ny kombinationsovn samt nye køle/fryseskabe. Overflader istandsættes.

Ombygningerne er samlet vurderet til 1.250.000 kr.

Tidsplan:

Hovedprojektering maj – juni 2009
Udbud og accept juni – juli 2009
Byggearbejder august – september 2009
Ibrugtagning:
10. Klasse-Centret medio september 2009
Gladsaxe Skole primo oktober 2009.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i bunden licitation som hovedentreprise.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslag til indretning af kantinekøkkener på Gladsaxe Skole og 10. Klasse-Centret godkendes,

at tidsplan og udbudsform godkendes, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. finansieret af puljen til funktionsændringer m.v. for 2009.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Erling Schrøder var ikke til stede.

BUU 20.01.2009, sag nr. 3
BUU 19.05.2009, sag nr. 49
ØU 02.06.2009, sag nr. 219

Byråd.

Tiltrådt.

Punkt 101: Vedtægter for Tornehøjgårds beboerråd

BR 10.06.2009, nr. 101

BR 10.06.2009, nr. 101

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.2009 Nummer: 101

Vedtægter for Tornehøjgårds beboerråd

Indledning

Gladsaxe Kommune har pr. 01.01.2009 overtaget driften af Tornehøjgård, der er et botilbud efter § 110 i Serviceloven (midlertidigt boophold). Der er i den forbindelse udarbejdet vedtægter som grundlag for Tornehøjgårds beboerråds arbejde. Vedtægterne er udarbejdet med udgangspunkt i "Vejledning nr. 4 til Serviceloven", kapitel 13: "Botilbud efter § 110", pkt. 153, der beskriver brugerindflydelse i boformen.

Tornehøjgårds brugere opholder sig kortvarigt på tilbuddet. Vedtægterne for Tornehøjgård adskiller sig derfor på flere punkter fra bestyrelsesvedtægterne for Gladsaxe Kommunes øvrige sociale tilbud til voksne.

Vedtægterne

De væsentlige punkter, hvorpå Tornehøjgårds vedtægter adskiller sig fra Gladsaxe Kommunes øvrige botilbud:

Jævnfør vejledningen oprettes et beboerråd.

Brugerne af Tornehøjgård har sjældent kontakt med deres pårørende, derfor refereres der i vedtægterne udelukkende til beboerrådet og beboerrepræsentanterne.

Valgperioden for beboerrepræsentanter løber så lang tid, som beboerrepræsentanten er indskrevet på Tornehøjgård. I takt med, at en repræsentant i beboerrådet forlader Tornehøjgård, vælges ny repræsentant på førstkommende fællesmøde (jf. pkt. 2).

Social- og Sundhedsforvaltningen anbefaler, at der ikke udpeges en repræsentant fra Byrådet til beboerrådet, men at beboerrådet inviteres til det årlige møde med Byrådet på lige fod med nogle af de øvrige sociale tilbud.

Byrådssekretariatet har gennemgået forslaget til vedtægter med henblik på en juridisk vurdering og har ingen bemærkninger.

Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller,

at vedtægterne godkendes, og

at Tornehøjgård fremover indbydes til det årlige møde med Byrådet.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Psykiatri- og Handicapudvalget.

PHU 07.05.2009, sag nr. 45.

ØU 19.05.2009, sag nr. 192

Byråd:

Tiltrådt.