

# REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 12-06-2001

**Mødedato**           Tirsdag d. 12. juni 2001 kl. 08:00

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**    Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter  
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars  
Abel, Klaus Kjær, incl. sag 331

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 131, MARIELYST I SØBORG KVARTER, 1. BEHANDLING	4
KNUDEPUNKTSCENTER VED BUDDINGE STATION, AFGRÆNSNING AF CENTEROMRÅ	7
MØDE MED HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅD OM PLANFORHOLD I TV-BYEN.....	10
EDB, KOMMUNIKATION MELLEM RÅDHUS OG DECENTRALE INSTITUTIONER, ANLÆ	13
EDB, ANSKAFFELSER I 2000, ANLÆGSREGNSKAB.....	15
RADIO GLADSAXE, ØNSKE TIL BUDGET 2002-2005.....	17
ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2002-2005.....	19
ADMINISTRATIV IT-PLAN 2001/2002.....	22
NY BELYSNING OG OPRYDNING, RÅDHUSPLADS, FLAGSTÆNGER.....	25
BYFORNYELSESPROJEKTET SØBORG HOVEDGADE 39-47, ANLÆGSREGNSKAB.....	28
AFDELING SÆBJØRNSHUSE, UDSKIFTNING AF VINDUER OG OVENLYS I INSTITUTION	30
RISIKOSTYRINGSREGNSKAB FOR PERIODEN 01.11.1999 - 31.12.2000.....	33
LOV OM BIBLIOTEKSVIRKSOMHED.....	35
Lukket.....	38
Lukket.....	39

## **Punkt 326: Lukket**

ØU 12.06.2001, nr. 326

**Punkt 327: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 131, MARIELYST I  
SØBORG KVARTER, 1. BEHANDLING**

ØU 12.06.2001, nr. 327

# ØU 12.06.2001, nr. 327

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 327

## FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 131, MARIELYST I SØBORG KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 28.03.2000, sag nr. 217, at der udarbejdes lokalplan for den almene boligbebyggelse Marielyst. Lokalplanens områdeafgrænsning blev tiltrådt på mødet.

Baggrunden er, at Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforenings afdeling Marielyst har ansøgt om tilladelse til at erstatte de nuværende delvis nedbrudte terrasseoverdækninger med nye udvidede overdækninger. Ønsket omfatter bebyggelsens 144 rækkehuse.

En arbejdsgruppe med deltagelse af medlemmer repræsenterende afdelingsbestyrelsen og boligselskabet har været nedsat. Arbejdsgruppen er blevet bedt om at overveje, om der er yderligere bygge- eller anlægsønsker i bebyggelsen.

Samarbejdet er resulteret i forslag til lokalplan nr. 131, ( **bilag 1** ).

Lokalplanforslaget underdeler lokalplanområdet i tre områder:

Område 1 omfatter den del af boligselskabets afdeling Marielyst, som anvendes til boligformål samt ejendommen Gladsaxevej 118-126, Hagens Fjedre. Område 1 er sammenfaldende med kommuneplanens enkeltområde 14.B.7, hvis anvendelse er fastlagt til boligformål.

Område 2 omfatter daginstitutionen Marielyst.

Område 3 omfatter Gladsaxevej 130, lokalcenteret.

I område 1 gives der mulighed for udskiftning af terrasseoverdækningerne ved bebyggelsens 144 rækkehuse.

Der gives mulighed for opførelse af mindre udhuse/redskabs-huse i baghaverne til rækkehusene.


Der gives mulighed for opførelse af supplerende garager ved etageboligerne ved Gladsaxevej.

Lokalplanen respekterer bestemmelserne i Kommuneplan 1997 og forslag til Kommuneplan 2001.

Hvis afdelingen Marielyst ønsker det, foreslås der afholdt et borgermøde i debatperioden.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 131 vedtages og fremlægges til offentlig debat i perioden 26.06 til 28.08.2001.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 28.03.2000, sag nr. 217 

Økonomiudvalget:Anbefales. Til Byrådet.



**Punkt 328: KNUDEPUNKTSCENTER VED BUDDINGE STATION,  
AFGRÆNSNING AF CENTEROMRÅDET 13.C.3 SYD FOR  
TINGHØJVEJ**

ØU 12.06.2001, nr. 328

# ØU 12.06.2001, nr. 328

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 328

## KNUDEPUNKTSCENTER VED BUDDINGE STATION, AFGRÆNSNING AF CENTEROMRÅDET 13.C.3 SYD FOR TINGHØJVEJ

Under Økonomiudvalgets 2. behandling af forslag til Kommuneplan 2001 29.05.2001, sag nr. 288, blev det besluttet at drøfte den foreslåede afgrænsning af centerområde 13.C.3 på ny som en særskilt sag.

Byrådsmedlem Lars Abel fremsatte ved behandlingen forslag om en ændret afgrænsning af område 13.C.3, således at den vestlige del af området udgår af centerområdet og forbliver en del af Gladsaxe erhvervskvarter.

Denne del omfatter HNGs hovedsæde, Søborg Møbelfabrik og Gladsaxe Gymnasiums idrætsareal.

Område 13.C.3 er beliggende i knudepunktscetret ved Buddinge Station.

I konsekvens af den stationsnære beliggenhed er

- anvendelsen af område 13.C.3 i kommuneplanforslaget fastlagt til centerformål samt til kontor- og serviceerhverv, den maksimale bebyggelsesprocent fastsat til 90 og det maksimale etageantal fastsat til 4.

I byplanafdelingens notat af 09.03.2001 er der angivet et eksempel på en fordeling af rummeligheden på de tre hovedanvendelser ( **bilag 2** ):

Butikker: 5.000 m<sup>2</sup> (bruttoetageareal)

Boliger: 12.000 m<sup>2</sup> svarende til 150 boliger med en gennemsnitlig størrelse på 80 m<sup>2</sup>.

Kontor- og serviceerhverv: 58.000 m<sup>2</sup>.

Dette eksempel viser således, at kontor- og serviceerhverv kan blive den dominerende anvendelse i området, og at boliger og butikker kun udgør knap 25% af den samlede rummelighed.

Afhængigt af kommunens og kommende bygherrers ønsker kan den samlede rummelighed fordeles anderledes, idet dog regionplanlægningens udbygningsramme til butikker er maksimeret til 8.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Anvendelsesbestemmelserne for område 13.C.3 har et bredt spektrum, og den konkrete fordeling mellem kontor- og serviceerhverv, butikker og boliger kan fastlægges, når rammerne efterfølgende skal udmøntes i lokalplaner.

Det vil således være nærliggende at udlægge HNG's og Søborg Møbelfabriks ejendomme til kontor- og serviceerhverv, mens udlæg til boliger og butikker kunne finde sted i den del af området, der støder op til de eksisterende bolig- og centerområder.


Område 13.C.3 har et areal på 120.400 m<sup>2</sup>. Hvis områdets udstrækning reduceres, vil arealet blive reduceret til 70.800 m<sup>2</sup> svarende til 59% af den foreslåede størrelse.

Konsekvensen af reduktionen vil være, at de tre ejendomme ikke vil kunne anvendes eller omdannes til erhverv, der forudsætter stationsnærhed, uanset at de er stationsnært beliggende.

HUR har ikke haft indvendinger mod afgrænsningen af område 13.C.3 og de foreslåede rammebestemmelser.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 29.05.2001, sag nr. 288 

Økonomiudvalget: Udsat til ekstraordinært udvalgsmøde 13.06.2001 kl.16.15.

## **Punkt 329: MØDE MED HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅD OM PLANFORHOLD I TV-BYEN**

ØU 12.06.2001, nr. 329

# ØU 12.06.2001, nr. 329

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 329

## MØDE MED HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅD OM PLANFORHOLD I TV-BYEN

Efter anmodning fra borgmesteren blev der 31.05.2001 afholdt et møde i HUR med HURs formand.

Der er udarbejdet et notat fra mødet ( **bilag 3** ).

Under forbehold af HURs og Gladsaxe Byråds tilslutning blev der truffet aftale om en forhandling mellem HUR og kommunen om et nyt plangrundlag for TV-byens område.

Der tages udgangspunkt i to forhold:

- fastsættelse af det maksimale antal arbejdspladser i området på basis af den hidtidige udbygningsmulighed,
- konvertering af den eksisterende bygningsmasse til kontor- og serviceerhverv.

Det er hensigten, at denne forhandling skal resultere i et fælles grundlag for et tillæg til Regionplan 2001 og et tillæg til Kommuneplan 2001.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at der hermed lægges op til en løsning, der indebærer, at en fortsat udbygning i TV-byens område skal kunne finde sted.

Da området ikke er stationsnært beliggende, knytter den regionplanmæssige interesse sig især til det planlagte maksimale antal arbejdspladser og den trafikskabende effekt heraf.

Den bestående bygningsmasse i TV-byens område udgør ca. 80.000 m<sup>2</sup> etageareal, hvilket svarer til ca. 50% af det mulige maksimale etageareal på 160.000 m<sup>2</sup>.

Danmarks Radio har oplyst, at der pr. 15.05.2001 var registreret 1.849 personer med ansættelsesmæssig tilknytning til TV-byen. Det svarer til et gennemsnitligt arealforbrug pr. medarbejder på 43,3 m<sup>2</sup>, hvilket er relativt stort sammenlignet med det gennemsnitlige arealforbrug i kontorvirksomheder, der ofte er i størrelsesordenen 25-30 m<sup>2</sup> pr. medarbejder.

Det fremgår af tilkendegivelsen til kommuneplanforslaget fra advokat firma Nielsen & Thomsen på vegne af Sjælsø Gruppen A/S og St. Frederikslund A/S, at man lægger op til en bred fortolkning af anvendelsesbestemmelsen for TV-byens område, så kontor- og serviceerhverv kan omfatte højteknologiske virksomheder, ligesom muligheden for et hotel nævnes. Økonomiudvalget vedtog 29.05.2001, sag nr. 288, at indstille, at muligheden for at etablere hotel skal indgå i plangrundlaget.

Forvaltningen har nu anmodet DR om at få nærmere informationer om det personalemæssige dimensioneringsgrundlag for udbygningsplanen for TV-byen fra 1981. Den gældende lokalplan nr. 21.02 for området er baseret på denne udbygningsplan.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at borgmesteren bemyndiges til at forhandle med HUR om et regionplantillæg/kommuneplantillæg, der sikrer den størst mulige udbygning i

TV-byen.

ØU 29.05.2001, sag nr. 288📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 330: EDB, KOMMUNIKATION MELLEM RÅDHUS OG  
DECENTRALE INSTITUTIONER, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 12.06.2001, nr. 330

# ØU 12.06.2001, nr. 330

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 330

## EDB, KOMMUNIKATION MELLEM RÅDHUS OG DECENTRALE INSTITUTIONER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 10.11.1999, sag nr. 215, 09.12.1998, sag nr. 252 og 14.01.1998, sag nr. 17 anlægsbevilling på i alt 9.021.000 kr. til gennemførelse af etablering af et fibernetværk mellem rådhuset og 40 større decentrale institutioner.

Netværket er for så vidt edb taget i brug i sommeren 2000, og for så vidt telefoni bliver det successivt taget i brug samtidigt med etableringen af det nye telefonsystem.

Arbejdet er nu afsluttet og der foreligger følgende anlægsregnskab:


Bevilling	9.021.000 kr.
Forbrug	8.958.033 kr.


Mindreforbrug	62.966 kr.
---------------	------------

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 10.11.1999, nr. 215 

BR 09.12.1998, nr. 252 

BR 14.01.1998, nr. 17 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 331: EDB, ANSKAFFELSER I 2000, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 12.06.2001, nr. 331

# ØU 12.06.2001, nr. 331

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 331

## EDB, ANSKAFFELSER I 2000, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 08.12.1999, sag nr. 234 anlægsbevilling på 2.403.000 kr. til edb-anskaffelser i 2000.

Arbejdet er nu afsluttet, og der foreligger følgende anlægsregnskab:

Bevilling	2.403.000 kr.
Forbrug	2.402.629 kr.

Mindreforbrug	371 kr.
---------------	---------

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 08.12.1999, nr. 234📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 332: RADIO GLADSAXE, ØNSKE TIL BUDGET 2002-2005**

ØU 12.06.2001, nr. 332

# ØU 12.06.2001, nr. 332

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 332

## RADIO GLADSAXE, ØNSKE TIL BUDGET 2002-2005

Bestyrelsen for Radio Gladsaxe har i brev af 07.05.2001 fremsendt ønske til budget 2002-2005 om, at radioens normering til teknikere udvides med ½ stilling og således bliver en fuldtidsstilling. Den årlige udgift herved er anført til 132.000 kr.

Herudover ønsker bestyrelsen at der afsættes midler til ferieafløsning i teknikken. Den årlige udgift herved er anført til 36.000 kr.

Central- og skatteforvaltningen kan ikke anbefale forslaget.

Sagen forelægges.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

## **Punkt 333: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2002-2005**

ØU 12.06.2001, nr. 333

# ØU 12.06.2001, nr. 333

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 333

## ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2002-2005

Central- og skatteforvaltningen forelægger hermed Økonomiudvalgets budget 2002-2005 til 1. behandling.

Det vedlagte budgetmateriale er opstillet efter de retningslinier, som blev vedtaget sammen med budgetcirkulæret ( **bilag 4** ).

Budgetmaterialet består på nuværende tidspunkt af følgende bilag:

A. Overensstemmelse med driftsrammen.

Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner i forhold til den fremskrevne budgetramme.

Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer af aktiviteterne inden for rammen.

D. Drift: Ønsker til nye eller ændrede aktiviteter, der ikke er indarbejdet i budget bidraget.

Underbilag D1: Uddybning af ønsker mht. indhold, målsætninger og økonomi.

E. Forslag til finansiering af ønsker.

Underbilag E1: Beskrivelse af finansieringsforslag mht. indhold, målsætninger og økonomi.

I. Overensstemmelse med anlægsrammen.

J. Bemærkninger til anlægsbudget.

K. Anlæg: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indregnet i budgetbidraget.

Underbilag K1. Beskrivelse af ønsker til nye anlægsprojekter.

L. Takstbilag.

Bilag K, som omhandler ønsker til nye anlægsprojekter, der ikke er indarbejdet i budgettet, er opstillet i prioriteret rækkefølge.

Til mødet 19.06.2001 vil der foreligge forslag til budgetbemærkninger herunder servicemål.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Behandles på ny 19.06.2001.

## **Punkt 334: ADMINISTRATIV IT-PLAN 2001/2002**

ØU 12.06.2001, nr. 334

# ØU 12.06.2001, nr. 334

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 334

## ADMINISTRATIV IT-PLAN 2001/2002

Økonomiudvalget vedtog 03.11.1998, sag nr. 655, en EDB-plan 98/99, der skulle være det overordnede beslutningsgrundlag for de kommende års IT-udvikling på det administrative område.

Udviklingen indenfor IT-området går meget hurtigt, og det har løbende været nødvendigt at træffe beslutninger, der ikke var forudset i planen. Derudover er en række forudsætninger blevet ændret. Der er derfor naturligt at gennemføre en gennemgribende revision af plangrundlaget. Forslag til IT-plan 2001/2002 vedlægges som ( **bilag 5** ).

Kommunens IT-anvendelse i fremtiden skal fortsat udvikles i retning af, at der gives medarbejderen mulighed for hurtigt og let at indhente og bearbejde de nødvendige data. Derudover skal der yderligere åbnes for, at borgere og virksomheder selv kan foretage informationssøgning og fremsendelse af anmodninger.

Hovedformålene med IT-anvendelse i administrationen er at:

- sikre en hurtig og god service overfor kommunens borgere og virksomheder,
- sikre en enkel og hurtig adgang til informationer for Byrådets medlemmer,
- sikre en effektiv løsning af eksisterende og nye opgaver,
- sikre en helhedsorienteret sagsbehandling, hvor alle tilgængelige oplysninger udnyttes,
- stimulere og fremme idéudvikling og nytænkning i organisationen,
- sikre kommunikation mellem brugere ved hjælp af elektronisk post og
- sikre en interessant og motiverende arbejdssituation for medarbejderne.

På grundlag af IT-plan 98/99 er følgende aktiviteter gennemført:

- kontorplatformen blev flyttet fra Lotus SmartSuite til Microsoft Office2000
- kommunen har påbegyndt implementeringen af et fælles journaliserings- og dokumenthåndteringssystem, Cirius
- der er etableret et Gladsaxe Kommune-net, som forbinder alle kommunens større institutioner med er højhastigheds netværk til data og senere også til telefoni
- rådhuset og lokalkontorerne er rekablet med nye edb, strøm og telefoni kabler samt at der er skiftet fra token-ring til ethernet som protokolplatform
- der er implementeret en lang række nye fagsystemer, bl.a. omsorgssystem, vagtplansystem, skatteligningssystem og tandplejesystem
- der er løbende etableret nye hjemmesider for kommunen. Alle dagsordener er gjort tilgængelig på hjemmesiden
- år-2000 problemerne blev løst, således at der efterfølgende kun blev konstateret meget få og ubetydelige problemer

EDB-plan 98/99 er således gennemført. Den reviderede IT-plan 2001/2002 indeholder følgende større projekter:

- Færdigimplementering af kommunens journaliserings- og dokumenthåndterings system, Cirius.
- Fortsat udbygning af muligheden for borgerbetjening via Internettet, i daglig tale


kaldet Digital kommune. Der er nedsat en projektgruppe som skal vurdere, hvilke aktiviteter, der kan opstartes de kommende år. Der henvises i øvrigt til afsnit 4.2.

- Gennemførelse af et nyt integreret telefonsystem dækkende rådhuset og de 20 største institutioner.
- Opkobling af mindre decentrale institutioner, herunder daginstitutionerne, på kommunens netværk.
- Implementering af nye administrative systemer.

IT-plan 2001/2002 har været til høring i Hovedudvalget. Hovedudvalget har tilsluttet sig IT-planen med den kommentar, at de ønsker kommunens Intranet mere brugervenligt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at IT-plan 2001/2002 godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 03.11.1998, nr. 655 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 335: NY BELYSNING OG OPRYDNING, RÅDHUSPLADS, FLAGSTÆNGER**

ØU 12.06.2001, nr. 335

# ØU 12.06.2001, nr. 335

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 335

## NY BELYSNING OG OPRYDNING, RÅDHUSPLADS, FLAGSTÆNGER

Byrådet har 17.01. 2001, sag nr. 4, tiltrådt Økonomiudvalgets indstilling om bevilling af 2.400.000 kr. til renovering af Rådhuspladsen.

Hovedidéen i renoveringen er at samle pladsdannelsen til en helhed ved hjælp af pladsens belægning og at åbne pladsen mod Søborg Hovedgade. Herved bliver Rådhuset, Hovedbiblioteket og selve pladsen mere synlige og inviterende. For at opnå denne åbenhed er eksisterende træer og buslæskuret ved Søborg Hovedgade blevet fjernet og busstoppestedet og taxiholdepladsen skal bytte plads.

I forslaget foreslås flagstængerne flyttet til en placering ved hovedbiblioteket. En harmonisk placering i forhold til plads og bygninger, men ikke mulig ved flagning på halv stang.

Ejendomsafdelingen foreslår derfor i samarbejde med central- og skatteforvaltningen, at flagstængerne placeres mellem springvandet og fløj 1, ( **bilag 6** ).

Også en harmonisk placering, hvor flagstængerne forholder sig til den gamle hovedindgang. Ejendomsafdelingen foreslår, at der monteres 2 stk. 16 meter høje koniske glasfiberstænger med rundt tværsnit og skjult line, højden på grund af den tilbagetrukne placering. Der må regnes med en mindre ekstra udgift til nye flag.


Samtidig foreslås, at udsmykke marmortrappen ved den gamle hovedindgang med byvåben fra vores venskabsbyer. En central placering tæt ved hovedindgangen til rådhuset, hvor mange borgere har deres gang, og som på værdig vis kunne markere vores venskabsbyer. En placering der samtidig ville være med til at give marmortrappen en yderligere funktion, og som sammen med flagstængerne og den gamle smukke hovedindgang ville fremtræde som en samlet helhed. En belysning af byvåbnene med fiberlys indbygget i belægningen kunne være med til, sammen med den beskrevne belysning af pladsen, springvandet og facaderne kombineret med lys i den del af forhallen, der kan ses fra pladsen, at understrege en stemningsfuld oplevelse af Rådhuset og pladsen om aftenen.


### Central- og skatteforvaltningen indstiller.


at der placeres to nye flagstænger som angivet på vedlagte bilag, og

at der arbejdes videre med forslaget om markering af kommunens venskabsbyer som beskrevet.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 17.01.2001, sag nr. 4 

ØU 24.04.2001, sag nr. 263 

ØU 15.05.2001, sag nr. 271 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.



**Punkt 336: BYFORNYELSESPROJEKTET SØBORG HOVEDGADE 39-47, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 12.06.2001, nr. 336

# ØU 12.06.2001, nr. 336

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 336

## BYFORNYELSESPROJEKTET SØBORG HOVEDGADE 39-47, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har 12.06.1996, sag nr. 103, til byfornyelsesprojektet Søborg Hovedgade 39-47 meddelt anlægsbevilling på i alt 980.000 kr. som udgift til administration m.m. til Byfornyelsesselskabet Danmark samt 490.000 kr. som indtægt i form af refusioner fra Hypotekbanken.

Projektet er nu afsluttet, og der fremlægges hermed regnskab for bevillingen.

### Udgifter:

Bevilling i alt	980.000 kr.
Forbrug i alt	<u>972.472 kr.</u>
Mindreforbrug	7.528 kr.

### Indtægter:

Bevilling i alt	490.000 kr.
Refusion i alt	<u>486.236 kr.</u>
Mindreindtægt	3.764 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 12.06.1996, sag nr. 103 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 337: AFDELING SÆBJØRNSHUSE, UDSKIFTNING AF VINDUER OG OVENLYS I INSTITUTIONERNE**

ØU 12.06.2001, nr. 337

# ØU 12.06.2001, nr. 337

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 337

## AFDELING SÆBJØRNSHUSE, UDSKIFTNING AF VINDUER OG OVENLYS I INSTITUTIONERNE

Boligkontoret Danmark har den 16.03.2001 overleveret byggeregnskaber for udskiftning af vinduer og udskiftning af ovenlys i institutionerne i afdeling Sæbjørnshuse og kopi af pantebrev.

Udgifterne udgør 1.541.215 kr. for vinduesudskiftningen og 496.807 kr. for udskiftning af ovenlys, i alt 2.038.022 kr. med finansiering således:

20-årigt kreditforeningslån 1.516.000 kr.  
Henlagte midler 522.022 kr.

I alt 2.038.022 kr.

Den med projektet forbundne årlige lejeforhøjelse udgør ca. 133.000 kr. svarende til ydelserne på lånet.

### Central- og skatteforvaltningen bemærker:

#### Om projektet:

Projektet er gennemført efter aftale mellem boligorganisationen og børne- og kulturforvaltningen som lejer af institutionerne.

Efter de gældende bestemmelser må forbedringsarbejder i almene boligafdelinger, der finansieres ved låneoptagelse eller lejeforhøjelse, ikke iværksættes, før kommunen som tilsynsmyndighed har godkendt projektet, låneoptagelsen og lejeforhøjelsen.

Iværksættelse af forbedringsarbejder skal tillige godkendes af beboerne og det uanset, at forbedringen alene omfatter institutionerne, fordi institutionerne er integreret i afdelingen.

Projektet er ikke, forinden iværksættelsen, blevet godkendt af kommunen som tilsynsmyndighed og beboerne.

#### Om lejekontrakten for institutionerne:

Kommunen kan, som lejekontrakten er udformet, opsigte lejemålet med 3 måneders varsel.

Siden 1996 forudsætter lovgivningen, at kommunale daginstitutioner, som en afdeling har skøde på, skal lejes ud til kommunen på langtidskontrakter, der er uopsigelige i lånets løbetid. Det er forvaltningens opfattelse, at nye låneoptagelser, som den konkrete, medfører, at kontraktsvilkårene skal ændres, så lejemålet fra kommunens side er uopsigeligt i det nye låns løbetid.

#### Børne- og kulturforvaltningen udtaler:

"Børne- og kulturforvaltningen har tidligere drøftet vinduesudskiftning med boligselskabet og accepteret at udskiftningen medfører en husleje-forhøjelse på 94.000 kr. årligt. Daginstitutionsaftdelingen har efterfølgende gjort opmærksom på, at ovenlysvinduerne var i en meget dårlig stand og tjenlige til udskiftning. Børne- og kulturforvaltningen har ikke modtaget henvendelser fra boligselskabet om arbejdet med udbedring/udskiftning af ovenlysvinduer eller med prisoverslag eller finansieringsform.

Uagtet at boligselskabet ikke forlods har sikret sig forvaltningens accept af en yderligere huslejestigning er det forvaltningens opfattelse, at de omkostninger, der knytter sig til institutionsdriften bør afholdes af Gladsaxe Kommune."

Yderligere er det telefonisk oplyst, at forvaltningen ikke har bemærkninger til, at lejekontrakten gøres uopsigelig i det nye låns løbetid.

#### Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Forvaltningen er enig i børne- og kulturforvaltningens opfattelse i, at samtlige udgifter i forbindelse med projektet bør afholdes over institutionernes drift, uanset at der ikke, før ved byggeregnskabet's aflæggelse, har været klarhed om projektets omfang m.m.

Det kan i den forbindelse oplyses, at en manglende godkendelse af den del af projektet, der omfatter udskiftning af ovenlys vil medføre, at afdelingens beboere over 3 år skal afvikle det driftsunderskud, der i givet fald vil komme.

#### Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at byggeregnskaberne, låneoptagelsen og leje-forhøjelsen godkendes, og at det påtales over for boligorganisationen, at kommunen som tilsynsmyndighed og beboerne ikke er hørt, forinden projektets iværksættelse, og

at det meddeles boligorganisationen, at lejekontrakten skal ændres, så den bliver uopsigelig fra kommunens side i det nye låns løbetid, og at kommunen som tilsynsmyndighed modtager en kopi af den ændrede, underskrevne lejekontrakt.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 338: RISIKOSTYRINGSREGNSKAB FOR PERIODEN 01.11.1999 - 31.12.2000**

ØU 12.06.2001, nr. 338

# ØU 12.06.2001, nr. 338

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 338

## RISIKOSTYRINGSREGNSKAB FOR PERIODEN 01.11.1999 - 31.12.2000

Risikostyringsprojektet har nu været i gang i ca. et år. I den mellemliggende tid har kommunens risikokoordinator bl.a. gennemgået den af kommunens forsikringsselskab (KgF) pålagte uddannelse, for at kommunen kunne blive certificeret af KgF.

Kommunen blev certificeret 17.01.2000.

Certificeringen har betydet, at kommunen modtager et kontant tilskud til risikostyringsindsatsen på 200.000 kr. pr. år (50.000 kr. i 1999).

Hovedtallene for risikostyringsregnskabet for år 1999-2000 er:

### **Indtægter:**

Tilskud fra KgF	250.000 kr.
5% intern selvrisiko	160.763 kr.
Budgetomplacering fra rådhusets bygningsvedligeholdelseskonto	<u>63.000 kr.</u>
Indtægter i alt	465.752 kr.


### **Udgifter:**

Alarminstallationer, rådhus	63.000 kr.
Seminarer, fagbøger m.m.	<u>27.003 kr.</u>
Udgifter i alt	90.003 kr.

Mindreforbrug 375.749 kr., hvoraf det har været muligt at overføre 350.000 kr. til år 2001. Mindreforbruget skal i år 2001 bl.a. benyttes til igangsætning af video-overvågning på skolerne, samt etablering af et køreteknisk kursus for førerne af hjemmeplejens biler.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 07.09.1999, sag nr. 526 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 339: LOV OM BIBLIOTEKSVIRKSOMHED**

ØU 12.06.2001, nr. 339

# ØU 12.06.2001, nr. 339

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 339

## LOV OM BIBLIOTEKSVIRKSOMHED

Den 01.05.2000 trådte den nye bibliotekslov i kraft.  
Lovbekendtgørelsen trådte i kraft den 01.11.2000.

Lovens kapitel 3 indeholder en række særlige bestemmelser, hvor der skal træffes politisk beslutning lokalt.

FKKA's bestyrelse har drøftet lovens kapitel 3 og anbefaler i brev af 04.05.2001 til Gladsaxe Kommune, at der indføres ensartede retningslinier i Københavns Amt for betaling af ydelser efter "Lov om biblioteksvirksomhed".

Det anbefales

at der ikke kræves betaling inden for amtet for mellemkommunale lån, der formidles som led i folkebibliotekernes lånesamarbejde (lov § 22, bek. § 8),

at der ikke opkræves depositum for brugere i anden FKKA-kommune (jf. lovens § 4 og bek. § 2),

at der udarbejdes forslag til fælles praksis vedrørende udelukkelse af brugere, der i gentagne tilfælde ikke afleverer lånte materialer eller afleverer lånte materialer i beskadiget stand (lov § 31, bek. § 14),

at alle kommuner i amtet udelukker brugere, der skylder at betale gebyr på 200 kr. eller mere for at imødegå, at brugerne med fordel flytter den form for biblioteksbenyttelse over kommunegrænserne (lov § 31, bek. § 14 stk. 2),

at et reglement på det enkelte bibliotek bør have samme formulering på de områder, der godkendes som fælles praksis af kommunerne i Københavns Amt (lov § 35),

at en fælles praksis om opkrævning af betaling for udlån til borgere fra en anden kommune så vidt muligt tilstræbes, og således at betaling for udlån til borgere i en anden FKKA kommune som udgangspunkt ikke foretages (lov § 23, bek. § 9) (Bestemmelsen har ikke betydning for Gladsaxe Kommune)

at der ikke udarbejdes fælles praksis vedrørende betaling for særlige serviceydelser (lov § 20, bek. § 5)

at gebyrer fastsættes af den enkelte kommune (lov §§ 21 og 24)

at der i den enkelte kommune fastsættes regler for indeholdelse i løn m.m. for ubetalte gebyrer (lov §§ 33 og 34, bek. §§ 15-20).

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget tilsluttede sig 13.03.2001, sag nr. 16 forvaltningens forslag om at indstille til Økonomiudvalget at følge FKKA's Kultur- og Fritidsudvalgs anbefaling, men besluttede først at forelægge sagen for Økonomiudvalget, når FKKA's endelige anbefaling forelå.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,


at Gladsaxe Kommune følger anbefalingerne fra FKKA's bestyrelse om koordinering og administration af følgende bestemmelser i Lov om biblioteksvirksomhed:

- betaling for lån, der formidles som led i bibliotekernes lånesamarbejde (Lov § 22)
- depositum (Lov § 4)

- udelukkelse af brugere (Lov § 31)
  - reglement for brugernes benyttelse af biblioteket (Lov § 35)
  - indtægtsgivende virksomhed (Lov § 29)
  - betaling for lån fra en anden kommune (Lov § 23)
  - gebyrer m.m. (Lov §§ 21 og 24), og
- at Gladsaxe Bibliotekerne følger de regler, der gælder for Gladsaxe Kommune om indeholdelse i løn for ubetalte gebyrer (Biblioteksloven §§ 33 og 34)

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

KFIU 13.03.2001, sag nr. 16 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 340: Lukket**

ØU 12.06.2001, nr. 340

## **Punkt 341: Lukket**

ØU 12.06.2001, nr. 341