

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 22-10-2018

Mødedato Mandag d. 22. oktober 2018 kl. 17:00

Mødested 2608

Innholdsfortegnelse

Busforbindelse Tingbjerg.....	3
Kommissorium for Opgaveudvalg om samarbejde med borgere og virksomheder om letbanen.....	6
Ønske om boligudvidelse og facaderenovering.....	9
Borde-bænkesæt ved Skovbrynet Station.....	12
Trafik- og Teknikudvalgets mødeplan 2019.....	14
Orientering om Bygningsreglement BR2018.....	15
Orientering om nyt etagebyggeri på Søborg Hovedgade 56-58.....	16
Orientering om Buddinge Station.....	17
Status Letbane.....	18
Meddelelser fra bestyrelser mm.....	19
Godkendelse af mødets beslutninger.....	20

BESLUTNING

Ad indstillingspunkt 1:

Udvalget beder forvaltningen om at præcisere, hvilke stier det foreslåes at arbejde videre med.

Ad indstillingspunkt 2:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Københavns Kommune har de seneste år arbejdet med at finde tiltag, der kan medvirke til at løfte det socialt udsatte boligområde, Tingbjerg. Som led i dette har Københavns Kommune første gang tilbage i 2013 henvendt sig til Gladsaxe Kommune på administrativt niveau og præsenteret et ønske om, som led i en byudviklingsstrategi for Tingbjerg, at åbne området med en vej mod Mørkhøj. By- og Miljøforvaltningen har i forløbet udtrykt bekymring i forhold til et ønske om en vejforbindelse.

Københavns Kommune vedtog i 2015 en byudviklingsstrategi for Tingbjerg-Husum. Strategien peger på, at nye trafikforbindelser sammen med byudviklingstiltag kan være et af hovedprincipperne for en revitalisering af Tingbjerg-Husum. Principperne for indsatsen er på linje med den strategi, der arbejdes med for social balance i Bagsværd og Værebros Park. Københavns Kommune har på baggrund af strategien arbejdet med at belyse en række forskellige infrastrukturtiltag, der kan åbne Tingbjerg trafikalt; herunder en bus- og vejforbindelse til Mørkhøj, letbane på Frederikssundsvej, opgradering af stiforbindelser til Gladsaxe, nordvendte ramper til Hillerødmotorvejen på Ruten og genetablering af busstoppested på Hillerødmotorvejen til ny linje 250S. Københavns Kommune har i den forbindelse gennemført et forprojekt for en mulig vejforbindelse til Mørkhøj samt et skitseprojekt for forbedrede stiforbindelser mellem Tingbjerg og Mørkhøj (Bilag 1, eksempler).

Bus-, vej- og stiforbindelser

Borgmester Karin Søjberg Holst mødtes med Københavns overborgmester Frank Jensen 29.02.2016, hvor Københavns Kommune præsenterede perspektiverne ved en vejforbindelse mellem Tingbjerg og Mørkhøj. Efter mødet blev forvaltningen bedt om sammen med Københavns Kommune at udarbejde et grundlag for en fælles undersøgelse af muligheden for en busforbindelse og bedre stiforbindelser. Som grundlag for dette arbejde fremlagde Københavns Kommune dels et forprojekt vedrørende en vejforbindelse og dels et skitseprojekt til stiforbindelser. Herudover er et forslag om nordvendte ramper til Hillerødmotorvejen drøftet mellem de to kommuner.

På baggrund af et forslag til grundlag for en fælles undersøgelse besluttede et flertal i Byrådet i Gladsaxe Kommune 09.11.2016, punkt 119, at der kunne igangsættes:

1. En undersøgelse, der afdækker mulighederne for at opgradere det eksisterende stinet.
2. En undersøgelse af forskellige mulige kollektive busforbindelser mellem Tingbjerg og Mørkhøj, der kan give borgerne i Mørkhøj bedre kollektiv trafik.

Der er sidst afholdt møde på administrativt niveau mellem København og Gladsaxe Kommune i henholdsvis juni og september 2017. På seneste møde blev det aftalt at sætte en rådgiver i gang med opgaven. Aftalen var, at Københavns Kommune udbyder og finansierer opgaven. Det blev mellem parterne aftalt, at bl.a. følgende emner skulle indgå i opgaven:

- Screening af forskellige mulige busforbindelser.
- Tryghed og trafiksikkerhed omkring Enghavegård Skole og boliger.
- Støjpåvirkning af boliger.
- Bus-vej med kun en vejbane samt mulighed for separat sti/fortov i grus.
- Økonomi/passagertal for busforbindelse.
- Opgradering af eksisterende stinet, herunder løsning ved Enghavegård Skole.

Det blev aftalt parterne imellem, at undersøgelsen af busforbindelse og stiforbindelsen kunne afsluttes i første kvartal 2018. Projektet har imidlertid været sat på hold siden kommunalvalget i efteråret 2017, hvor der i Gladsaxe Kommune fra mange byrådsmedlemmer blev givet udtryk for, at der ikke er opbakning til en løsning med busforbindelse fra Tingbjerg til Mørkhøj. Forvaltningen meddelte på den baggrund Københavns Kommune, at forvaltningen på nuværende tidspunkt ikke har mandat til at fortsætte arbejdet. En eventuel igangsættelse af undersøgelsen afventer derfor i øjeblikket en videre politisk stillingtagen i Gladsaxe Kommune.

Foreløbige undersøgelser vedrørende bus-, vej- og stiforbindelser

I det følgende kommenterer By- og Miljøforvaltningen de undersøgelser, som Københavns Kommune fik udarbejdet i 2016 om henholdsvis stiforbindelse og bus-/vejforbindelse mellem Tingbjerg og Mørkhøj:

Ad. Stiforbindelser

Notatet fra Københavns Kommune viser dels et forløb gennem Gyngemosen og dels to linjeføringer ved Enghavegård Skole. I forhold til et ønske om opgradering af stiforbindelser vurderer By- og Miljøforvaltningen, at det er muligt at etablere stierne på en måde, så der samtidig tages hensyn til områdernes indretning til bl.a. skole og institutioner. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at en opgradering kan forbedre mulighederne for at færdes på stiforbindelserne mellem Tingbjerg og Mørkhøj, og at der i forbindelse med en etablering bør arbejdes med tiltag, der kan øge trygheden.

Ad. bus-/vejforbindelse

I forhold til en bus-vej mellem Tingbjerg og Mørkhøj vurderer By- og Miljøforvaltningen, at der både er positive og negative konsekvenser af en sådan forbindelse. Området er i dag afskærmet for gennemkørende trafik. En bus-vej vil give ny trafik igennem området med de gener, det medfører med f.eks. øget støj. På den positive side kan en bus-vej give mulighed for at supplere den eksisterende kollektive trafik til områderne. Der har frem til sidst i 1980'erne været planer om at føre en vejforbindelse igennem området fra Bystævnet/Ruten i København til Mørkhøjvej/Novembervej i Gladsaxe. Planerne blev skrinlagt i forbindelse med de byggerier, der nu er opført på den østlige side af Mørkhøjvej, herunder blandt andet Seniorcenter Rosenlund.

Der har i gennem længere tid i Mørkhøj været udtrykt et behov og ønske om at forbedre de kollektive forbindelser mod København. Umiddelbart vil bus-vejen kunne betjenes med en forlængelse af den eksisterende linje 2A, der derved kunne forlænges til at have endestation

på Gladsaxe Trafikplads. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at linje 2A ville kunne supplere den eksisterende busdrift og opfylde noget af det behov og ønske, der er til en forbedret kollektiv trafik mod København. Linjen ville kunne betjene et stoppested ved Enghavegård Skole og foran Gynghemosepark på Mørkhøjvej. Linjen ville give en direkte forbindelse til en række centrale stoppesteder i København, bl.a. Brønshøj Torv, Forum Station og Rådhuspladsen. Det er imidlertid By- og Miljøforvaltningens vurdering, at de mange stop på ruten mod København med linje 2A gør, at der ikke vil være den store rejsetidsbesparelse i forhold til den eksisterende kollektive trafik mod centrale rejsemål i København. Forbindelsen vil dog kunne give en forbindelse mod København med færre skift og bedre lokal betjening til områder i Brønshøj og på Frederiksberg. Vurderingen er, at en eventuel kollektiv forbindelse bør være mere højklasset for at give en rejsetidsbesparelse af betjeningen i mod København. Den eksisterende forbindelse fra Mørkhøj mod København går for eksempel over enten Husum Torv, Husum St. eller Buddinge St. med linje 200S, hvilket kræver skift.

Andre projekter

I byudviklingsstrategien for Tingbjerg indgår desuden en mulig letbaneforbindelse fra Nørrebro ad Frederikssundsvej gennem Tingbjerg. Forbindelsen indgår desuden i en bredere analyse af udviklingen af den kollektive transport i København.

Økonomiudvalget besluttede 15.03.2016, Punkt 62, at medvirke til at undersøge muligheden for en letbaneforbindelse ad Frederikssundsvej til Gladsaxe, herunder en mulig linjeføring via Mørkhøj Park Alle til Gladsaxe Trafikplads. Formålet med undersøgelsen har blandt andet været at screene mulige linjeføringer, undersøge byudviklingspotentialet, økonomiske og passagermæssige effekter mv. Undersøgelsen er inde i sin afsluttende fase, og en sag om letbane på Frederikssundsvej planlægges fremlagt for Trafik- og Teknikudvalget i december 2018. Københavns Kommune behandler sagen i oktober/november 2018.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der arbejdes videre med et konkret forslag, der kan opgradere stierne i området for gående og cyklister, og
2. at det meddeles Københavns Kommune, der ikke arbejdes videre med en busvej imellem Tingbjerg og Mørkhøj.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 15.03.2016, Punkt 62 (Åben)
Byrådet 09.11.2016, Punkt 119 (Åben)

BESLUTNING

Anbefales med en bemærkning om, at annonceringen af borgerpladserne i udvalget suppleres med nogle informationsplakater samt opslag på kommunens Facebook.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 13.11.2018

Byrådet 21.11.2018

Sagsfremstilling

Som et led i konstitueringsaftalen i forlængelse af kommunalvalget i november 2017, blev det besluttet at nedsætte et Opgaveudvalg om letbanen efter Styrelseslovens §17.4.

Opgaveudvalgets opgave er ifølge konstitueringsaftalen "Dialog og samarbejde med borgere og virksomheder i forbindelse med anlæg af letbanen".

Trafik- og Teknikudvalget drøftede 20.08.2018, punkt 7, de første tanker om Opgaveudvalget, og By- og Miljøforvaltningen har nu udarbejdet et forslag til kommissorium, bilag 1.

Formål

Forslaget til kommissorium lægger op til følgende formål for Opgaveudvalget:

1. være dialogpartner for virksomheder og borgere samt udvikle og teste målrettet kommunikation, der kan imødegå generne i forbindelse med anlæg af letbanen (der er tale om supplement til Hovedstadens Letbanes kommunikationsindsats).
2. udvikle og teste transport- og adfærdsinitiativer, der kan være med til at afhjælpe trafikgenerne i anlægsfasen, og som kan give varige trafikale adfærdsændringer i retning af en mere effektiv og klimavenlig transport.
3. give input til udformning af stationsforpladserne, særligt i forhold til hvad der skaber tryghed og understøtter skift mellem forskellige transportformer.

Medlemmer

Opgaveudvalget foreslås at bestå af 11 medlemmer, som udpeges af byrådet:

- 3 byrådsmedlemmer, hvoraf det ene udpeges som formand for Opgaveudvalget.
- 3 medlemmer fra lokale virksomheder og forretninger
- 3 Gladsaxeborgere
- 2 fagfolk, der eventuelt kan udskiftes alt efter de konkrete temaer, udvalget arbejder med.

Det foreslås, at de tre medlemmer fra lokalt erhvervsliv findes blandt virksomheder og forretninger, der påvirkes væsentligt af anlægsarbejdet.

Det foreslås, at der annonceres i Gladsaxebladet og på gladsaxe.dk efter borgere med interesse for at deltage i Opgaveudvalget. Interesserede borgere vil blive opfordret til at sende en kort motiveret ansøgning til By- og Miljøforvaltningen. Det vi fremgå af annoncen, hvilke kompetencer der efterspørges i udvalgsarbejdet.

Kompetencer

Det foreslås, at udvalget sammensættes med afsæt i at dække følgende kompetencer ind:

- Engagement og interesse i Gladsaxe Kommunes udvikling og lyst til at arbejde med kommunikation og mobilitet for at afhjælpe generne i anlægsfasen og skabe varige forbedringer i forhold til effektiv og klimavenlig transport.
- Kendskab til transportudfordringer og muligheder i bil, med offentlig transport, på cykel og for gående i området på og omkring Gladsaxe Ringvej og Buddingevej.
- Lyst og evne til at bringe egne netværk i spil for at understøtte målrettet og effektiv kommunikation og igangsætte forsøg med ændret transportadfærd.
- Viden om kommunikation og målgrupper og lyst og evne til at invitere virksomheder og borgere til dialog om samarbejde.
- Viden om adfærdsdesign og metoder til at eksperimentere med/påvirke transportvalg
- Viden om indretning af levende og velfungerende byrum

Funktionsperiode

Opgaveudvalget nedsættes for perioden januar 2019 til december 2021. Udvalget vedtager årlige handlingsplaner for arbejdet.

Økonomi

Miljøudvalget har afsat 500.000 kr. til at understøtte opgaveudvalgets arbejde.

Tidsplan for proces hen imod Opgaveudvalgets start

Godkendelse af Kommissorium og efterspurgte kompetencer:

- Trafik- og teknikudvalget 22.10.2018
- Miljøudvalget 25.10.2018
- Økonomiudvalget 13.11.2018
- Byrådet 21.11.2018

Udpegning af Opgaveudvalgets medlemmer

- Økonomiudvalget 11.12.2018
- Byrådet 19.12.2018

Invitationer til eksterne medlemmer sendes ud ultimo december 2018.

Første møde i Opgaveudvalget afholdes i januar 2019.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommissoriet, herunder formål og opgaver samt funktionsperiode godkendes, og
2. at de foreslåede kompetencer godkendes.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 20.08.2018, Punkt 7

BESLUTNING

Ole Skrald Rasmussen havde følgende ændringsforslag:

At der fortsættes en dialog med byherre om det skitserede forslag med begrønning på den nordvendte gavl samt muligheden for opsætning af solceller.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Lise Tønner, Lene Svendborg, Christina Rittig Falkberg, Astrid Søborg, Martin Skou Heidemann) stemte for forslaget.

Michael Dorph Jensen og Kristian Niebuhr stemte i mod.

Ændringsforslaget blev tiltrådt.

Sagsfremstilling

På vegne af Ejerforeningen Bagsværd Hovedgade 99 har rådgivende ingeniør Lars Ørtoft søgt om tilladelse til at foretage en omfattende facaderenovering af det ene af de to højhuse i Bagsværd Bymidte. Ejerforeningens ønske er at gennemføre en fuld glasinddækning af højhusets åbne altaner mod øst og vest samt en generel renovering af alle bygningens facader.

Bygningen, som er fra 1965, er en betonkonstruktion med åbne altaner og kakkelbeklædte brystninger, som tæres af vind og vejr. Dette medfører store udgifter til vedligehold for ejerforeningen.

Altanerne er ganske smalle og primært beregnet til at kunne pudse vinduer. For hver lejlighed er der en lille niche med opholdsplads til få personer. Det er ejerforeningens ønske at inddrage altanerne i boligarealet ved at gennemføre en fuld glasinddækning af facaden. Herved vil Ejerforeningen kunne opnå årlige besparelser i udgifter til vedligehold, og beboerne vil få udvidet boligarealet.

Gældende plangrundlag

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt 15, som ikke indeholder nærmere bestemmelser om bygningens udseende. Der er således ikke hjemmel til at stille krav til højhusets udseende. Kommunen kan dog nedlægge et § 14 forbud efter planloven, hvis der ikke kan opnås enighed om den ønskede ombygning.

Bebyggelsens omfang er fastlagt med en bebyggelsesgrad på højst 1,12, som By- og Miljøforvaltningen vurderer, allerede er udnyttet. Bebyggelsesgraden påvirkes imidlertid kun marginalt ved inddragelse af altanerne, da beregningsmetoden tager udgangspunkt i bygningens fodaftryk.

Forvaltningens bemærkninger

Bagsværd Hovedgade 99 er ikke registreret som bevaringsværdig. Ikke desto mindre er bygningen en af de mest markante i Bagsværd Bymidte, hvor den sammen med det andet

højhus udgør et vigtigt (og omdiskuteret) landmark for bymidten. Af denne årsag har forvaltningen inddraget Gladsaxe Kommunes arkitekturpolitik i spørgsmålet om ombygning af højhuset.

Arkitekturpolitikken indeholder ikke skarpe definitioner på hvad, der er godt og skidt, men lægger derimod vægt på en konstruktiv dialog med de involverede parter. Hvis en dialog ikke kan føre til enighed, har kommunen mulighed for at give afslag på det ansøgte ved brug af planlovens § 14, hvorved en lokalplanproces igangsættes. Denne beslutning vil i givet fald ligge hos Økonomiudvalget.

By- og Miljøforvaltningen har med afsæt i arkitekturpolitikken indledt en dialog med rådgiveren om projektets arkitektur. Forvaltningen har fremhævet, at det ændrede udseende kan have stor (og positiv) betydning både for resten af bymidten, og for ejendommens eget isolerede image.

Forvaltningen har derfor bedt om, at der indhentes kvalificeret arkitektbistand til at arbejde med:

1. Facadernes konkrete udseende, proportioner, materialer, farver, struktur, mv.
2. Bygningens arkitektur set i forhold til resten af bymidten og en eventuel fremtidig udbygning af højhusets nærmeste omgivelser
3. Eventuel mulighed for at indarbejde begrønning af facaderne.

Ejerforeningen har herefter engageret Domus Arkitekter til at skitsere på opgaven. Resultatet viser et forslag til nye facader, som opfylder ejerforeningens ønsker om glasinddækning og udvidelse af boligarealet. (Bilag 1).

I skitseforslaget er facaderne styret af et markant kvadratnet, som hjælper til en klar og stram forståelse af huset. Facadeforslaget respekterer datidens byggeri uden at binde sig strengt til husets oprindelige udseende. Det er forvaltningens vurdering, at kvadratnettet giver huset et mere enkelt og let udseende, som håndterer både de vandrette og lodrette linjer på en god måde.

I forslaget er der vist eksempler på, hvordan den nye facade vil kunne spille sammen med et eventuelt nyt byggeri i højhusets nærmeste omgivelser. Det er forvaltningens vurdering, at det enkle kvadratnet giver gode muligheder for at opnå et harmonisk samspil med omgivelserne.

I skitseforslaget er der ikke arbejdet med en egentlig facadebegrønning, men det er i stedet vist, at klatreplanter eventuelt vil kunne gro et stykke op af gavlen fra en plantekasse i første sals højde. Rådgiver Lars Ørtoft forklarer, at en egentlig facadebegrønning efter Ejerforeningens vurdering vil være forbundet med så store økonomiske omkostninger, at foreningen ikke vil kunne finde opbakning til det. (Bilag 2).

En anlægsgartner vurderer, at vedligehold af begrønning vil medføre udgifter på mellem 27.000 kr. og 82.000 kr. pr. gang. (Bilag 3).

Lars Ørtoft har fremsendt et notat fra plantepatolog Bent Löschenkohl, der beskriver hvilke udfordringer, der kan være forbundet med begrønning af facader i byrum, herunder risiko for frost- og tørkeskader og behov for kunstvanding. (Bilag 4)

Forvaltningen har udvalgt en række konkrete eksempler på realiserede byggerier med plantevækst på facaden, blandt andet et bolig- og butiksbyggeri i Køge og et parkeringshus på Nordhavnen. (Bilag 5). Forvaltningen anerkender, at en levedygtig begrønning vil forudsætte kunstvanding og dermed øgede etablerings- og driftsudgifter. Samtidig er det forvaltningens vurdering, at en egentlig facadebegrønning vil kunne bidrage væsentligt til bymidtens miljø og være med til at brande Bagsværd Bymidte på en god måde.

Ydermere viser undersøgelser fra Københavns Universitet, at planter med løv kan påvirke vindforholdene lokalt ved at bryde den turbulens, der opstår omkring høje bygninger med hårde overflader. (Bilag 6).

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalget henstiller til bygherren, at den skitserede facaderenovering bliver suppleret med forslag til begrønning af facaden på begge gavle i bygningens fulde højde.
2. at sagen påny forelægges Trafik- og Teknikudvalget med henblik på drøftelse af et eventuelt § 14 forbud, hvis bygherren fastholder ønsket om at gennemføre en facaderenovering uden begrønning af de to gavle.

BESLUTNING

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen modtog i august 2018 en henvendelse fra mountainbikeklubberne, der kører i Hareskoven. Klubberne ansøgte om lov til at opsætte et par borde-bænkesæt ved Skovbrynet Station.

Gladsaxe Kommune vil gerne understøtte foreningsliv og initiativer, der giver en øget brug af byens rum og styrker fællesskaber. Derfor valgte forvaltningen at understøtte mountainbikeklubbernes aktiviteter og opstillede kommunens egne borde-bænkesæt. Bænkene blev sat på grusarealet under den udadgående motorvejsbro ud fra den vurdering, at bænkene her var opstillet over 30 meter fra nærmeste nabo, samt at området i forvejen er meget støjbelastet fra motorvejen (Bilag 1).

Kort efter modtog forvaltningen fra en borger en klage om larm og unge mennesker. Borgeren giver samtidig udtryk for en utilfredshed med flere mennesker og aktiviteter på parkeringspladsen. Forvaltningen valgte på den baggrund fjerne bænkene midlertidigt.

Forvaltningen har undersøgt, hvorvidt borde-bænkesættene har påvirket driftssituation, og om der har været øget hærværk eller affald i perioden. Der er ikke registreret øgede affaldsmængder eller tegn på ungdomsfester. På den baggrund har forvaltningen valgt at opstille bord-bænkesættene igen, men med en permanent placering der kan sikre, at de ikke flyttes rundt på parkeringspladsen (Bilag 1). Den nye placering har en afstand på 30 meter til naboen.

Denne information er sendt til borgeren med et løfte om, at forvaltningen vil tage kontakt til SSP, når bænkene opsættes, så de kan have en øget opmærksomhed på området, såfremt der skulle komme uønsket ophold ved stationen. Denne beslutning er borgeren ikke tilfreds med.

Mountainbikeklubberne har også henvendt sig efter nedtagelsen af borde-bænkesættene. De er stærkt utilfredse med, at sættene er blevet fjernet. De vil gerne have endnu flere sæt op, allerhelst på et belagt areal, da gruset ødelægger magneterne på cykelskoene. De peger på et belagt areal tæt på stationen, hvor der er mulighed for at sidde i tørvejr og samtidig få glæde af solstrålerne i godt vejr (Bilag 1).

Med udgangspunkt i Byrådets mål om at skabe en levende by og understøtte private initiativer, der kan bidrage til målet, anbefaler forvaltningen, at der opstilles tre borde-bænkesæt med en placering, som vist på Bilag 1, samt at der tages kontakt til SSP med henblik på en øget opmærksomhed på området. Hvis SSP vurderer, at opstillingen af borde-bænkesæt skaber en uhensigtsmæssig brug af området, vil forvaltningen overveje at fjerne dem igen.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at der ikke vil være øgede driftsomkostninger forbundet med

opsætning af borde-bænkesættene.

By- og miljøforvaltningen indstiller,

1. at borde-bænkesættene opsættes på flisearealet, som vist i Bilag 1, og
2. at SSP kontaktes, når bænkeene er sat op.

Trafik- og Teknikudvalgets mødeplan 2019

BESLUTNING

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Trafik- og Teknikudvalget godkendte 17.09.2018, Punkt 5, mødeplanen for 2019.

På forslag fra borgmesteren godkendte Økonomiudvalget 02.10.2018, Punkt 13, forslag til ændret mødestruktur for Byråd og udvalg i Gladsaxe Kommune, gældende fra 2019.

Forslaget indebærer, at møderne fastlægges i en fast 4 ugers plan, der gentages hen over året.

I konsekvens af den ændrede mødestruktur er der behov for ændring af Trafik- og Teknikudvalgets mødeplan for 2019.

Følgende mødedatoer foreslås, idet møderne afholdes på Rådhuset på mandage kl. 19.00-21.00.

07.01.2019
04.02.2019
04.03.2019
01.04.2019
29.04.2019
03.06.2019
02.09.2019
30.09.2019
28.10.2019
25.11.2019

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Trafik- og Teknikudvalgets mødeplan 2019 godkendes.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 17.09.2018, Punkt 5
Økonomiudvalget 02.10.2019, Punkt 13

BESLUTNING

Til efterretning.

Sagsfremstilling

01.01.2018 trådte Bygningsreglement BR 18 i kraft. I en overgangsperiode indtil 01.07.2018 har der været mulighed for at anvende det tidligere Bygningsreglement BR15.

Det nye bygningsreglement BR18 adskiller sig særligt ved, at kommunens bygningsmyndighed ikke længere foretager teknisk byggesagsbehandling i forbindelse med sagsbehandlingen. I erhvervs- og etagebyggeriet skal der fremover tilknyttes certificerede rådgivere for henholdsvis brand og konstruktioner. Ordningen med certificerede rådgivere indføres over en periode frem til 01.01.2020. Indtil da kan ansøger vælge at lade kommunen forestå den tekniske sagsbehandling af brand og konstruktioner som hidtil.

BR18 har ligeledes medført en række nye procedurer omkring ansøgning og ibrugtagning. I forbindelse med ansøgningen skal ansøger redegøre/ erklære en lang række forhold omkring den ansøgte byggesag, herunder hvilke brand- og konstruktionsklasser byggeriet er omfattet af, og hvilke tekniske forhold, ansøger mener er relevante for den konkrete sag. Der genindføres tillige ibrugtagningstilladelse for alle typer af byggeri, på nær nedrivning.

På mødet vil udvalget få en gennemgang af de væsentligste ændringer i Bygningsreglement BR18.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen fremlægges af

Anja Munch Harbo.

Orientering om nyt etagebyggeri på Søborg Hovedgade 56-58

Adresse

Søborg Hovedgade 56-58

BESLUTNING

Til efterretning, idet udvalget havde bemærkninger til læsbarheden af tegningsmaterialet i forhold til bygningshøjder.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre etagebyggeri på Søborg Hovedgade 56-58.

Etagebyggeriet tilpasser sig de omkringliggende bygninger i højden og kommer til at indeholde en stueetage med butikker ud mod Søborg Hovedgade og depot, cykelparkering og garager mod gården. 1-4 sal kommer til at indeholde lejligheder med en størrelse på mellem 83 og 86 kvadratmeter. I gården etableres parkeringspladser og grønt friareal for beboerne.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 86. Byggeriet overholder bestemmelserne i lokalplanen, med undtagelse af to forhold. Der er søgt om dispensation fra følgende forhold i lokalplanen:

1. Bygningsdybde: Det er fastsat i lokalplanen, at stueetagen må være 12 meter dyb, mens de resterende etager må være 10 meter dybe. Der er søgt om en dybde på 12 meter på alle etager (Nabobygninger har en dybde på henholdsvis 11,5 meter og 13 meter på alle etagerne).
2. Byggefelt: Der er søgt om, at en mindre del af trappetårnet kan ligge udenfor byggefeltet.

Herudover fastlægger lokalplanen, at der skal udlægges fællesarealer til ophold og areal svarende til mindst 50 procent af boligernes samlede etageareal, dog kan arealet gøres mindre, hvis der etableres friarealer, som i størrelse og kvalitet er arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende. Altaner og opholdsareal i gården udgør ikke 50 procent af boligernes etageareal, men det er forvaltningens vurdering, at størrelsen og kvaliteten af opholdsarealer er tilfredsstillende.

Da der er tale om mindre dispensationer, er forvaltningen indstillet på at give dem. Projektet har derfor været i høring hos naboerne. Der er modtaget fire bemærkninger. De handler om størrelsen på byggeriet, afstanden fra byggeriet til naboerne, skyggegener og indbliksgener. Bemærkningerne indgår i sagsbehandlingen af sagen. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at skygge- og indbliksgenerne ikke er større end, hvad der er normalt for området, og at de ikke er væsentligt forøget i forhold til, hvis alle bestemmelserne i lokalplanen var overholdt.

Vedlagt er kort som viser ejendommen og tegninger af byggeriet.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

BESLUTNING

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Pensiondanmark og MOE er i øjeblikket i gang med at udvide den eksisterende kontorbygning over busterminalen ved Buddinge Station. Byggeriet er forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, blandt andet på grund af funderingsproblemer som følge af blød bund i området. JFP, der er entreprenør på projektet, oplyser nu, at det forventes, at byggeriet kan afsluttets ultimo april 2019. Det betyder, at den nye busholdeplads ved stationen igen vil være klar til, at busserne kan benytte pladsen.

Imidlertid er ledningsomlægningerne i forbindelse med anlægget af letbanen på Ring 3 så småt startet op, og By- og Miljøforvaltningen forventer, at disse arbejder vil øge i intensitet i løbet af 2019, også ved Buddinge Station. Der foregår i øjeblikket en planlægning af ledningsarbejderne på Buddingevej, ledningsejerne imellem om, hvordan den konkrete anlægsfase kan udføres.

Det er derfor ikke afklaret på nuværende tidspunkt, om der vil være ledningsarbejder på Buddingevej, der hindrer, at busterminalen kan åbnes fra maj 2019. Forvaltningen har tilkendegivet overfor Hovedstadens Letbane, at der bør arbejdes på løsninger, så busterminalen i videst muligt omfang kan være åben under lednings- og anlægsarbejder med Letbanen.

Den nuværende trafikomlægning af busdriften, herunder ensretning og skiltning af Klausdalsbrovej mv., finansieres af Pensiondanmark i forbindelse med kontorbyggeriet. Forvaltningen vurderer, at det under anlægsarbejdet med letbanen vil være Gladsaxe Kommune, der vil stå for denne skiltning. Forvaltningen vil i den forbindelse se på, hvordan skolebørnenes krydsning af Klausdalsbrovej kan forbedres. I forbindelse med den kommende dobbelte udkørsel fra busterminalen til Buddingevej er der afsat midler til etablering af et nyt signalanlæg. Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til et midlertidigt signalanlæg, som kan flyttes rundt under lednings- og anlægsarbejderne.

Forvaltningen vil efterfølgende fremlægge en sag for udvalget, der nærmere beskriver udgifter til trafikomlægning og midlertidigt signalanlæg samt status på ledningskoordinering ved Buddinge Station.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Status Letbane

Meddelelse

Fast punkt på dagsordenen om en kort status omkring Letbane på Ring 3.

Forvaltningen orienterede om at:

- HL er igang med at opgøre kommunernes bidrag i forbindelse med at gammelt byudstyr erstattes af nyt.
- Der arbejdes på at kommunerne langs Letbanen får samme protokoller for lyssignalerne, så signalerne kan synkroniseres
- Kommunen har igangsat et arbejde med, hvordan kommunen selv som arbejdsplads tilpasser sig og omstiller sig i forbindelse med Letbanebyggeriet.
- Arbejdet med etablering af fodgængertunnel ved Buddinge St er i gang og forventes afsluttet i oktober 2019. I forbindelse med arbejdet vil sporene til S-toget være spærret i ca. 14 dage i april måned 2019.
- Det Infomateriale om letbanearbejdet, der afleveres til entreprenører, blev omdelt på mødet.

Meddelelser fra bestyrelser mm

Meddelelse

Jacob Koed orienterede om status på ekspropriationsforretningerne i forbindelse med Letbanebyggeriet.

Michael Dorph Jensen spurgte til cykelstiforholdene på Søborg Hovedgade i forbindelse med det igangværende gravearbejde. Forvaltningen oplyste, at forholdene på cykelstierne i forbindelse med det igangværende gravearbejde ikke har været acceptable, og at forvaltningen vil vende tilbage med en orientering om hvilke initiativer, der fremover vil blive taget for at mindske risikoen for noget lignende gentager sig.

En dagsorden om prioritering af kommende cykelstiprojekter forventes forelagt udvalget i december 2018.

Lise Tønner spurgte til muligheden for skraldespande ved Høje Gladsaxe parken og pegede specielt på en skraldespand, hvor Grønnemose Alle går over i parken.

Martin Skou Heidemann spurgte til baggrunden for, at antallet af skraldespande ved Bagsværd Sø i sin tid blev reduceret. Forvaltningen vil vende tilbage vedrørende de to spørgsmål.

Godkendelse af mødets beslutninger

Meddelelse

Godkendt.