

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 12-11-1997

Mødedato Onsdag d. 12. november 1997 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I OKTOBER MÅNED 1997.....	5
BUDDINGE STATION, ANLÆGSBEVILLING, PROJEKTERINGSUDGIFTER.....	11
LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, VEDTÆGTSÆNDRINGER.....	14
ÆNDRING AF FORDELING AF CTR's EFFEKTBETALINGER.....	18
ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDEKLIMA I SFO-BYGNING ANLÆGSBEVILLING.....	21
ANALYSE AF SFO-OMRÅDET.....	24
GLADSAXE MUSIKSKOLE, FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTER.....	27
BØRNEINSTITUTIONEN PILEPARKEN, PILEGÅRDSVEJ 1-7, UDSKIFTNING AF VINDUE I	30
VADSTRUPHUS, DIVERSE RENOVERINGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING.....	33
KØB AF AREAL TAXVEJ, ANLÆGSREGNSKAB.....	36
OPTAGELSE AF HYPOTEKBANKLÅN.....	38
HØJE GLADSAXE, SALG AF CENTERGRUND, ANLÆGSBEVILLING.....	40
BYRÅDETS MØDER I 1998.....	42

Punkt 0: Spørgetid

BR 12.11.1997, nr. 0

BR 12.11.1997, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.1997 Nummer: 0

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål til mødet.

N.K. Petersen, Stengårds Alle, stillede spørgsmål om serveringen på pensionistcafeerne. Borgmesteren svarede, suppleret af Bjarne Rasmussen og Erling Schrøder samt Klaus Kjær.

Der var afbud fra Jette Aagaard Madsen.

Punkt 177: ENDELIGE BESLUTNINGER I OKTOBER MÅNED 1997

BR 12.11.1997, nr. 177

BR 12.11.1997, nr. 177

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.11.1997 **Nummer:** 177

ENDELIGE BESLUTNINGER I OKTOBER MÅNED 1997

Der henvises til **vedlagte** oversigt.

Endelige beslutninger i udvalgene i
oktober måned 1997

Økonomiudvalget
Teknik- og Miljøudvalget
Det Sociale Udvalg
Biblioteks- og Kulturudvalget

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget, Undervisningsudvalget og Idrætsudvalget i oktober måned.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i oktober måned 1997

1. 7.10.1997, sag nr. 581

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED HØJE GLADSAXE SKOLE

Skolebestyrelsesmedlem Poul Erik Hansen, Høje Gladsaxe skole ønsker at udtræde af skolebestyrelsen pr. 1.10.1997 dels på grund af megen rejseaktivitet, som forhindrer deltagelse i møderne, dels på grund af at han ikke længere har børn på skolen.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen og suppleant Jesper Hanberg, Højvangen 44 indkaldes.

2. 28.10.1997, 594

REDEGØRELSE OM FORLØBET AF LIGNINGS- OG REVISIONSARBEJDET FOR INDKOMSTÅRET 1995 (LIGNINGSPERIODEN 1.7.1996 - 30.6.1997)

I ligningsplanen, som Byrådet vedtog den 12.6.1996, sag nr. 99 blev det bestemt, at der skal udarbejdes en redegørelse for resultatet af ligningen for 1995 mv., idet Byrådet er ansvarlig for, både at der vedtages en ligningsplan, og at planen følges.

Økonomiudvalget har fået forelagt en redegørelse, der beskriver de ligningsmæssige resultater sammenholdt med ligningsplanens forudsætninger.

Økonomiudvalget godkendte redegørelsen, der ved henvendelse kan fås på Rådhuset og Hovedbiblioteket.

3. 28.10.1997, sag nr. 604

NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, RYLEVÆNGET

Hjältevadshus anmoder for ejeren af ejendommen Rylevænget 12 om tilladelse til at nedlægge (nedrive) beboelseslejligheden i ejendommen, idet der i stedet ønskes opført et nyt 1-familiehus.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen:

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i oktober måned 1997

4. 30.10.1997, sag nr. 606

NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, BUDDINGEVEJ

Västkust Villan ApS v/Lennart Holm har som ejer af ejendommen Buddingevej 188 anmodet om tilladelse til at nedlægge (nedrive) beboelseslejligheden, idet der på grunden agtes opført 4 nye lejligheder.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Teknik- og Miljøudvalget i oktober måned 1997

1. 20.10.1997, nr. 130

FORSLAG TIL MILJØGODKENDELSE TIL OMLASTESTATION ALCO-METAL A/S, SYDMARKEN 22-26

ALCO-METAL A/S har i forbindelse med forestående flytning fra Østmarken ansøgt om miljø godkendelse. ALCO-METAL A/S modtager metalskrot. Godkendelsen blev tiltrådt på de i forslaget anførte vilkår.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Det Sociale Udvalg i oktober måned 1997

1. 1.10.1997, sag nr. 145

PROCEDURE FOR FORELÆGGELSE AF BØRN- OG UNGE ANBRINGELSESSAGER, FOR DET SOCIALE UDVALG

Det Sociale Udvalg besluttede på sit møde den 3.9.1997 sag nr. 134, at samtlige nye anbringelsessager og samtlige sager i forbindelse med 6 måneders opfølgning i resten af 1997 skal forelægges Det Sociale Udvalg. Uopsættelige sager kan vedtages af forvaltningen. Socialudvalgsformanden og Det Sociale Udvalg skal orienteres efterfølgende.

Det er det enkelte lokalkontors faglige leder, der har ansvar for sagens fag- økonomiske status, samt den skriftlige fremstilling. lige og

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Det Sociale oktober måned 1997

Udvalg i

Det Sociale Udvalg godkendte at alle sager der forelægges udvalget skal disponeres efter den indstillede procedure.

2. 1.10.1997, sag nr. 150,

FLYTNING AF FAMILIEVÆRKSTEDET

Familieværkstedet er i dag placeret på Københavns amts døgninstitution Haraldslund. Da amtet skal disponere over Haraldslund med virkning fra 1.12.1997, skal der findes en anden placering til familieværkstedet.

Det Sociale Udvalg godkendte at familieværkstedet indtil videre placeres i bygningen Bagsværd Hovedgade 177.

3. 16.10.1997, sag nr. 154

TILSKUD TIL KOMITEEN FOR JULEINDSAMLING I GLADSAXE
KOMMUNE

Komiteen for juleindsamlingen i Gladsaxe Kommune har i lighed med tidligere år ansøgt om tilskud til juleindsamlingen. Julekomiteen har ansøgt om et tilskud på 35.000 kr.

Det Sociale Udvalg godkendte, at der ydes tilskud til julekomiteen på i alt 35.000 kr.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Biblioteks- og Kulturudvalget i oktober måned 1997

1. 28.10.1997, sag nr. 59

AFTALE OM UDVEKSLING AF LITTERATUR

I forbindelse med Neubrandenburgs 750-års jubilæum har Regionalbibliothek Neubrandenburg ønsket en aftale med Gladsaxe Bibliotekerne om udveksling af litteratur på originalsprogene.

Biblioteks- og Kulturudvalget har godkendt en aftale om udveksling af 10 af de bedst anmeldte titler både inden for voksen- og børnelitteraturen én gang årligt, samt at der udveksles informationsvirksomhed.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Biblioteks- og Kulturudvalget i oktober måned 1997

2. 28.10.1997, sag nr. 60

GLADSAXE SYMFONIORKESTER, ANSØGNINGER OM TILSKUD TIL
KONCERTER

Gladsaxe Symfoniorkester har søgt om tilskud til gennemførelse af 2 koncerter, henholdsvis på omsorgscentret Egegården og i Gladsaxe Rådhus.

Biblioteks- og Kulturudvalget har bevilget et tilskud på 2.000 kr. til koncerten på omsorgscentret Egegården og et tilskud på 8.200 kr. til koncerten i Rådhushallen.

3. 28.10.1997, sag nr. 61

BAGSVÆRD AMATØR SCENE, ANSØGNING OM TILSKUD

Bagsværd Amatør Scene har søgt om et driftstilskud på 15.000 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget har bevilget et driftstilskud på 5.800 kr. for 1997.

4. 28.10.1997, sag nr. 62

HISTORISK-TOPOGRAFISK SELSKAB, ANSØGNING OM TILSKUD

Historisk-topografisk Selskab har ansøgt om et tilskud på 25.000 kr. til udgivelse af Årbog 1996-97 samt til Selskabets drift.

Biblioteks- og Kulturudvalget har bevilget 25.000 kr. til udgivelsen af Årbog 1996-97 samt til Selskabets drift i 1997.

Byrådet: Taget til efterretning.

Punkt 178: BUDDINGE STATION, ANLÆGSBEVILLING, PROJEKTERINGSUDGIFTER

BR 12.11.1997, nr. 178

BR 12.11.1997, nr. 178

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.1997 Nummer: 178

BUDDINGE STATION, ANLÆGSBEVILLING, PROJEKTERINGSUDGIFTER

Økonomiudvalget besluttede 8.10.1996, sag nr 592, at der på teknikerplan blev nedsat en projektgruppe med deltagelse fra DSB/Banestyrelsen, HT, Københavns Amt og Gladsaxe Kommune. Projektgruppen skulle udarbejde forbedringsforslag vedrørende Buddinge Stations bygninger, adgangsforhold og forarealers indretning og udstyr.

I forbindelse med samarbejdsprojektet blev nedsat en styringsgruppe bestående af de nævnte parter og en projektgruppe med deltagelse fra DSB/Banestyrelsen, HT og Gladsaxe Kommune. Det bemærkes at Københavns Amt ikke havde mulighed for at deltage i projektgruppen. Efter aftale mellem Banestyrelsen, HT og Gladsaxe Kommune - og efter aftale om tredeling af rådgiverudgifter i idefasen - ialt 150.000 kr. - blev rådgiverfirmaet Anders Nyvig A/S tilknyttet til opgaven. Kommunens andel 50.000 kr. blev afholdt af konto forberedende projektering v.h.a overførte midler fra 1996.

På baggrund af arbejdet i projektgruppen og oplæg fra rådgiver forelå september 97 en rapport med forslag til forbedrede adgangsforhold ved Buddinge Station. Rapporten er på septembermødet udleveret til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Forslagene omfatter i 1. etape omlægning af stationsforplads og busterminal, nye buslommer og signalregulerede fodgængerfelter på Buddingevej, parkeringsplads, ny sti til Vadgårds-parken og fodgængerbro over Buddingevej. Forslagene i etape 2, som der ikke tages stilling til nu, indgår i en mulig fremtidig helhedsplan.

Prisoverslag for forslagens etape 1 fra projektgruppen udgør 17,2 mio. kr. hvilket inkluderer rådgiverudgifter.

Projektgruppens rapport og forslag blev 6.10.1997 behandlet i den tilknyttede styringsgruppe. På mødet deltog DSB, Banestyrelsen, HT og Gladsaxe Kommune. Københavns Amt havde meldt afbud.

Med bemærkning om i næste fase at undersøge mulighederne for besparelser anbefalede styringsgruppen at realisere etape 1 i 1999. Endvidere anbefalede styringsgruppen en fortsat aftale om trepartsdeling af udgifter i næste fase af projektet (programfasen/skitseprojektet), indenfor en budgetramme på 600.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der på investeringsoversigten for budget 1998 for Buddinge Station nu er afsat 300.000 kr. i 1998 til projekteringsudgifter og 3.000.000 kr. i 1999 til anlæg,

at Gladsaxe Kommunes andel til projekteringsudgifter i fase 2 - programfasen udgør 200.000 kr.,

at konkret stillingtagen til selve anlægsprojektet, herunder aftale med p arterne, i princippet først skal ske når programoplægget (skitseprojektet) foreligger i foråret 1998, og

at Københavns Amt indtil videre ikke har medvirket økonomisk.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til projekteringsudgifter til Buddinge Station i 1997 på 200.000 kr.,

at finansieringen sker af kommunens kasse med henvisning til afsat rådighedsbeløb til Buddinge Station-projektering i 1998, og

at der tages politisk kontakt til Københavns Amt om amtets eventuelle økonomiske medvirken.

Kai Svane Nielsen og Marianne Ritter ønsker at Gladsaxe Kommunes andel af anlægsudgifterne maksimeres til det i investeringsoversigten anførte beløb på 3 mio. kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bjarne Rasmussen og Lars Abel henviste til den af Marianne Ritter og Kai Svane Nielsen i Teknik- og Miljøudvalget afgivne udtalelse.

Økonomiudvalget har den 4.11.1997, sag nr. 630 godkendt valg af rådgiver.

Byrådet: Tiltrådt, idet Kai Svane Nielsen m.fl. henviser til bemærkning i indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

ØU 8.10.1996, nr. 592 📄

TMU 20.10.1997, nr. 128

ØU 4. 11.1997, nr. 616 📄

ØU 4. 11.1997, nr. 630 📄

Punkt 179: LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, VEDTÆGTSÆNDRINGER

BR 12.11.1997, nr. 179

BR 12.11.1997, nr. 179

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.11.1997 **Nummer:** 179

LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, VEDTÆGTSÆNDRINGER

Den 1.1.1998 træder en styrelsesreform i kraft i Københavns Kommune. På den baggrund har Lynettefællesskabets bestyrelse på møde den 27.8.1997 diskuteret den fremtidige administration af Lynettefællesskabet I/S.

Stadsingeniørens Direktorat i Københavns Kommune fungerer i dag som direktion for Lynettefællesskabet I/S under ansvar overfor selskabets bestyrelse. I forbindelse med styrelsesreformens i krafttræden flyttes ansvaret for renseanlæggene til et nyt Miljø- og forsyningsudvalg.

Der er således to muligheder for Lynettefællesskabets I/S's fremtidige status:

- Lynettefællesskabets daglige drift m.v. overflyttes til det nye Miljø- og forsyningsudvalg, eller
- Lynettefællesskabet etableres med en daglig ledelse, der er uafhængig af den kommunale organisation.

På bestyrelsesmødet den 27.8.1997 anbefalede Bente Frost, Københavns Kommune, at driften af Lynettefællesskabets renseanlæg med udgangen af 1997 blev endeligt udskilt fra Københavns Kommune.

Bestyrelsen besluttede, at bede Embedsmandsudvalget gennemgå de nuværende vedtægter med henblik på evt. justeringer, og udarbejde forslag til nye vedtægter for Lynettefællesskabet I/S til forelæggelse for bestyrelsen. Tidsplanen skulle tilrettelægges således, at det bliver muligt at udskille driften af Lynettefællesskabets renseanlæg fra Københavns Kommune den 1.1.1998.

Embedsmandsudvalget har efterfølgende udarbejdet forslag til ændring af vedtægter for Lynettefællesskabet I/S.

Forslaget blev forelagt Lynettefællesskabets bestyrelse på møde den 8. 10.1997. Her blev forslaget til vedtægtsændringer tiltrådt af bestyrelsen og er nu fremsendt til kommunerne med henblik på politisk behandling. Samtidig er forslaget sendt til orientering til Indenrigsministeriet.

Vedtægtsændringerne skal behandles 2. gang på bestyrelsesmøde den 26.11.1997, hvorfor Byrådets bemærkninger til forslaget skal foreligge inden den 20.11.1997.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at de væsentligste

ændringer i vedtægten er:

Hæftelse og kapitalgrundlag (§5 og §6)

Drift- og anlægsudgifter (§7)

Fordelingsprincip (§8)

Der er tale om en forenkling af fordelingsprincippet, hvor et stort antal ældre landvæsenskommissionskendelser med relativt indviklede, faste fordelingsnøgler afløses af een betydelig enklere og mere gennemskuelig fordelingsberegning, som løbende justeres.

Denne beregningsmodel har iøvrigt konkret været anvendt ved fordelingen af udgifterne til den udbygning af renseanlæggene Lynetten og Damhusåen, som netop er afsluttet.

Samtidig er der i vedtægterne indføjet bestemmelser om indbetalingsregler og renteforhold afspejlende den faktiske situation.

Daglig ledelse (§15)

Her afløses overgangsperioden med Stadsingeniørens Direktorat af en daglig ledelse uafhængig af Københavns Kommunes organisation.

Udvalg (§14)

Embedsmandsudvalget reduceres fra 13 til 10 medlemmer med selskabets direktør som formand.

Revision (§21)

Der skabes mulighed for, at bestyrelsen kan vælge en anden statsautoriseret revisor end Revisionsdirektoratet for Københavns Kommune.

Herudover er der foretaget forskellige konsekvensrettelser samt - på grund af ændret lovgivning - indsat Indenrigsministeriet i stedet for "De kommunale tilsynsmyndigheder" (§18, §20 og §21).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at forslag til ændring af vedtægter for Lynettefællesskabet I/S tiltrædes.

Kai Svane Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 20.10.1997, nr. 137

ØU 4.11.1997, nr. 618 

Punkt 180: ÆNDRING AF FORDELING AF CTR's EFFEKT BETALINGER

BR 12.11.1997, nr. 180

BR 12.11.1997, nr. 180

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.1997 Nummer: 180

ÆNDRING AF FORDELING AF CTR's EFFEKTBETALINGER

Som følge af, at Tårnby Kommune har måttet konstatere, at det maksimale varmesalg ved fuld tilslutning af samtlige fjernvarmekunder i kommunen er væsentligt lavere end forventet, har Tårnby Kommune anmodet CTR om at revurdere den fordelingsnøgle, efter hvilken de 5 interessentkommuner i CTR afholder faste betalinger (effektbetalinger) til CTR.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at en tilsvarende sag blev rejst i brugerbestyrelsen for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning den 8.6.1993, sag nr.12. CTR's bestyrelse tiltrådte den 27.5.1994, at Gladsaxe Kommunes nøgletal for effektbetalinger til CTR ved fuld udbygning af det kommunale fjernvarmenet blev reduceret fra 580 TJ pr. år til 510 TJ pr. år.

CTR's kontaktudvalg har i en redegørelse til bestyrelsen beskrevet 2 modeller til reduktion af Tårnby Kommunes maksimale varmebehov. Begge modeller tager udgangspunkt i, at reduktionen skal være med virkning fra 1996.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at en enig bestyrelse på CTR's møde den 22.5.1997 tiltrådte den første model, der indebærer, at Gladsaxe Kommunes effektbetalinger til CTR forøges med 146.975 kr for 1996, 134.122 kr. for 1997 og 213.253 kr for 1998.

Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning foreslår,

at merbetalingen for effektbetalinger til CTR for 1996 indgår i driftsregnskabet for 1997 og fordeles blandt GF's kunder efter gældende regler ud fra den fordelingsnøgle, der anvendes for året 1997, idet der gives tillægsbevilling til på 146.975 kr,

at der for 1997 gives tillægsbevilling for merbetaling af effekt betalinger til CTR på 134.122 kr, og

at beløbet for merbetaling af effektbetalinger til CTR for 1998 på 213.253 kr indarbejdes i budget 1998.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget fra Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning vedtages.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet:

Der blev stemt om indstillingen:

For: 23 (A,B,C,F,O,V)

Imod: 0
Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

TMU 20.10.1997, nr. 126
ØU 4.11.1997, nr. 619 

Punkt 181: ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDEKLIMA I SFO-BYGNING ANLÆGSBEVILLING

BR 12.11.1997, nr. 181

BR 12.11.1997, nr. 181

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.11.1997 **Nummer:** 181

ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDEKLIMA I SFO-BYGNING **ANLÆGSBEVILLING**

I budgettet for 1998 er afsat en pulje på 1.917.000 kr. til renovering af ældre skoler, heraf er 800.000 kr. planlagt til påbegyndelse af ombygning af varme- og ventilationsanlæg på Enghavegård skole. Rammebeløbet foreslås reduceret med 298.476 kr. Konsekvensen vil være, at ombygningen af varme- og ventilationsanlæg vil ske i et mindre omfang end oprindeligt planlagt.

Baggrund

I foråret blev konstateret fugt på loftet i SFO bygningen, Enghavegård skole. Det viste sig, at problemerne stammede fra fugt i tagkonstruktion, grundet fejl i afkast fra tørreskabe. Forholdene er blevet udbedret, og efter ejendomsafdelingens opfattelse er fugtkilden fjernet og konstruktionerne efterfølgende udtørret.

Personalet mente fortsat at opleve indeklimatiske gener, og tilkaldte arbejdstilsynet samt embedslægeinstitutionen. Disse meddeler i skrivelser, af d. 2.9.97 og d. 4.9.97, at måling af skimmelsvampe er behæftet med stor usikkerhed, samt at det ikke er muligt at måle om luften er forurenet med affaldsstoffer (mycotoxiner) fra svampe. Udfra undersøgelser blandt personalet, peges dog på indeklimatiske gener.

Projektforslag

Ejendomsafdelingen foreslår, at der gennemføres en fugt-scanning af tagkonstruktionen. Såfremt denne bekræfter, at konstruktionen er tør, anbefales en udskiftning af loftbeklædning, dampspærre og loftisolering. Hvis tagkonstruktionen, i modsat fald, udviser fugt, vil der blive tale om en økonomisk væsentlig større sag, og løsning bør derfor revurderes i forhold til bygningens beskaffenhed.

Tidsplan

Arbejdet vil tage 3 - 4 uger og kan igangsættes ca. primo januar 1998.

Økonomi

En gennemførelse af scanning med efterfølgende udskiftning af loftplader, dampspærre og isolering er beregnet til en udgift på 260.000 kr. Det er forudsat, at bygningen er rømmet, når arbejdet er under udførelse. Udgiften til evakuering beløber sig samlet til 50.000 kr., til dækning af udgifter til pakning, flytning, inddækning af inventar, ekstraarrangementer for børnene etc. Anslået udgift i alt 310.000 kr.

Udbudsform

Der foreslås bunden licitation i fagentreprise.

Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at der gives en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 310.000 kr. til Enghavegård skole, indeklime i SFO-bygning, finansieret med 298.476 kr. af 1998-puljen renovering af ældre skoler og med 11.524 kr. fra mindreforbrug på anlægsregnskaberne for Egegård, Gladsaxe og Søndergård skoler (sag nr. 626),

at entreprise- og udbudsform godkendes, og

at tidsplan godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget

Økonomiudvalget har den 4.11.1997, sag nr. 632 godkendt valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

UU 21.10.1997, nr. 94

ØU 4.11.1997, nr. 627 

ØU 4.11.1997, nr. 632 

Punkt 182: ANALYSE AF SFO-OMRÅDET

BR 12.11.1997, nr. 182

BR 12.11.1997, nr. 182

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.11.1997 **Nummer:** 182

ANALYSE AF SFO-OMRÅDET

Økonomiudvalget besluttede den 13.8.96, sag nr. 471, at gennemføre en analyse af SFO-området.

Der har efterfølgende været nedsat en arbejdsgruppe, der med baggrund i det vedtagne kommissorium udarbejdede en rapport, dateret maj 1997.

Rapporten er opdelt i en statusdel og er perspektivdel.

Perspektivdelen indeholder en række forslag, hvoraf nogle er indgået i budgetbehandlingen for 1998 og overslagsårene.

Undervisningsudvalget behandlede analysen den 20.5.1997 sag nr. 42, hvorefter den blev forelagt for Økonomiudvalget den 3.6.1997 sag nr. 344. Sagen blev udsat med henblik på videre behandling i Undervisningsudvalget hvilket skete den 17.6.1997, sag nr. 67. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 5.8.1997, sag nr. 432, at sagen skulle indgå i budgetforhandlingerne.

Det er besluttet med budget 1998 at udvide undervisningstiden for 1.-3. klassetrin op til 25 ugentlige timer fra 1.8.1998. Det er endvidere besluttet at udvide SFO-normeringen i forhold til funktionerne i den samordnede skolestart.

Med vedtagelsen af budget 1998 blev der samtidig besluttet en budgetnote om, at undervisningstiden i børnehaveklassen overvejes udvidet med virkning fra 1.8.1999.

Undervisningsudvalget har senest behandlet SFO-analysen igen den 21.10.1997, sag nr. 98. I denne forbindelse har forvaltningen efterfølgende om ansættelse af ikke-uddannet personale i SFO oplyst, at erfaringerne gennem årene har vist, at det er nødvendigt at kunne ansætte personale inden for denne gruppe. Det har ikke i alle situationer været muligt at besætte ledige stillinger med uddannede pædagoger.

Som udgangspunkt vil alle ledige stillinger blive søgt besat med uddannet personale, men der vil fortsat være situationer, hvor der vil blive tale om ikke-uddannede medarbejdere i SFO. Hidtil har denne gruppe været tidsbegrænset ansat, men jf. overenskomst for pædagogmedhjælpere kan dette ikke lade sig gøre med mindre der er tale om en faktisk midlertidig vikaropgave. Det er derfor nødvendigt at skabe mulighed for at fastansætte medhjælpere, når en stilling ikke kan besættes med uddannet personale.

Undervisningsudvalget indstiller.

at børne- og kulturforvaltningen i samarbejde med de berørte faglige organisationer drøfter en ændret ledelsesstruktur med det formål at opnå enighed om en samlet forenklet ledelsesmodel,

at en forenklet beregning af normeringsrammen gennemføres,

at der gennemføres en fremmødeundersøgelse i 1997/98,

at etablering af en "Natur/idræts-SFO-gruppe" ikke har nogen aktuel interesse,

at den anførte justering af SFO-lokalenorm gennemføres,

at der kan fastansættes ikke-uddannede medarbejdere i SFO i stillinger, som ikke kan besættes med uddannede pædagoger,

at de fysiske rammers indvirkning på forældres og børns syn på SFO'ens pædagogiske miljø og på pædagogers valg af arbejdsplads belyses i 1997/98 (jf. SFO-analysens s. 14-15),

at årsagen til det konstaterede personaleflow belyses i 1997/98 (jf. SFO-analysens s. 22-23).

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 13. 8.1996, nr. 471 

UU 20. 5.1997, nr. 42

ØU 3. 6.1997, nr. 344 

UU 17. 6.1997, nr. 67

ØU 5. 8.1997, nr. 432 

ØU 30. 9.1997, nr. 656 

UU 21.10.1997, nr. 98

ØU 4.11.1997, nr. 628 

Punkt 183: GLADSAXE MUSIKSKOLE, FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTER

BR 12.11.1997, nr. 183

BR 12.11.1997, nr. 183

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.11.1997 **Nummer:** 183

GLADSAXE MUSIKSKOLE, FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTER

I informationsbrev af 4.3.1997 fra Statens Musikråd henledes opmærksomheden på at fristen for godkendelse af vedtægter efter de seneste vejledende standardvedtægter er udgangen af 1997.

Som noget nyt skal der i bestyrelsens sammensætning indgå en repræsentant for folkeskolen. Denne repræsentant kan være en forældrerepræsentant fra en skolebestyrelse, en lærerrepræsentant eller en skolelederrepræsentant.

Musikskoler, som har godkendte vedtægter efter de hidtil gældende standardvedtægter, er ikke forpligtet til at ændre sammensætningen af musikskolebestyrelsen, men kan vælge at gøre det. Det er tilfældet for Gladsaxe Musikskoles vedkommende.

I de overordnede principper for sammensætning af brugerbestyrelser i Gladsaxe Kommune står der, at brugerrepræsentanterne til enhver tid skal have flertal.

Den nuværende bestyrelsessammensætning jvf. §9 i de gældende vedtægter:

Bestyrelsen består af 7 medlemmer.

Stk. 2:

Bestyrelsen sammensættes således:

- 1 medlem valgt af Byrådets midte
- 4 medlemmer valgt af musikskolens forældrereds
- 1 medlem valgt af musikskolens lærerforsamling
- 1 elevrepræsentant

Forslag til vedtægtsændring vedr. §9:

FORSLAG A

Bestyrelsen består af 7 medlemmer.

Stk. 2:

Bestyrelsen sammensættes således:

- 1 medlem valgt af Byrådets midte
- 3 medlemmer valgt af musikskolens forældrereds

- 1 medlem valgt af musikskolens lærerforsamling
- 1 elevrepræsentant
- 1 repræsentant for folkeskolen

FORSLAG B

Bestyrelsen består af 9 medlemmer.

Stk. 2:

Bestyrelsen sammensættes således:

- 1 medlem valgt af Byrådets midte
- 4 medlemmer valgt af musikskolens forældrekræds
- 1 medlem valgt af musikskolens lærerforsamling
- 2 elevrepræsentanter
- 1 repræsentant for folkeskolen

Gladsaxe Musikskoles bestyrelse behandlede sagen på sit møde den 24.9.1997, sag nr. 19.

Musikskolens bestyrelse foreslår,

at §9 i vedtægter for Gladsaxe Musikskole ændres som beskrevet i
FORSLAG B, og

at repræsentanten for folkeskolen vælges for ét år ad gangen blandt gruppen af kontaktlærere.

Undervisningsudvalget indstiller,

at § 9 i vedtægter for Gladsaxe Musikskole ændres som beskrevet i forslag B, og

at repræsentanten for folkeskolen vælges for et år ad gangen blandt gruppen af kontaktlærere.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

UU 21.10.1997, nr. 99

ØU 4.11.1997, nr. 629 📄

Punkt 184: BØRNEINSTITUTIONEN PILEPARKEN, PILEGÅRDSVEJ 1-7, UDSKIFTNING AF VINDUER, ANLÆGSBEVILLING

BR 12.11.1997, nr. 184

BR 12.11.1997, nr. 184

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.1997 Nummer: 184

BØRNEINSTITUTIONEN PILEPARKEN, PILEGÅRDSVEJ 1-7, UDSKIFTNING AF VINDUER, ANLÆGSBEVILLING

Ejendomsafdelingen har ifølge aftale med daginstitutionsafdelingen vurderet vinduerne i nordfacaden samt vinduer og døre i bygningens gavl i ovennævnte daginstitution.

Eksisterende vinduer og døre, der er fra husets opførelse i 50'erne, er nedslidte og bør udskiftes.

Nye vinduer udføres med klimaruder og med betjeningsvenlig udformning, i øvrigt i udformning som eksisterende.

Udførelse af de beskrevne arbejder er overslagsberegnet til 195.000 kr.

Arbejdet foreslås udbudt i hovedentreprise som bunden licitation.

Der disponeres med følgende tidsplan:

- Godkendelse af renoveringsforslag, Byrådet 12.11.1997.
- Udarbejdelse af udbudsmateriale samt prisindhentning medio nov. 97
- medio jan. 98.
- Byggearbejdet gennemføres i marts 1998.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at ovennævnte vinduesudskiftning, inkl. tidsplan godkendes,

at arkitektarbejder, samt byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at entreprise og udbudsform godkendes,

at der gives anlægsbevilling på 195.000 kr., og

at anlægsbevilling på 195.000 kr. finansieres af konto "renovering af ældre daginstitutioner".

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget har den 4.11.1997, nr. 631 godkendt valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 22. 1.1997, nr. 157

ØU 4.11.1997, nr. 621 

ØU 4.11.1997, nr. 631 

Punkt 185: VADSTRUPHUS, DIVERSE RENOVERINGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING

BR 12.11.1997, nr. 185

BR 12.11.1997, nr. 185

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.1997 Nummer: 185

VADSTRUPHUS, DIVERSE RENOVERINGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING

I budget 1997 er afsat 250.000 kr. til renoveringsarbejder i Vadstruphus.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet et projektforslag.

Projektforslaget omfatter følgende arbejder:

- Eksisterende kontor udvides, idet toilet og gang tillægges kontorarealet.
- Der indrettes personalet toilet og bad i forbindelse med eksisterende personalegarderobe i kælderen.
- Der etableres fortsatsrammer på kældervinduer, øvrige vinduer eftergås og males udvendigt. Endvidere istandsættes skorsten.

Udførelse af de beskrevne arbejder er overslagsberegnet til 250.000 kr.

Arbejdet foreslås udbudt i fagentreprise som underhåndsbud.

Arbejdet er disponeret gennemført således:

Politisk behandling:

Det Sociale Udvalg: 1.10.1997,

Økonomiudvalget: 28.10.1997,

Byrådet: 12.11.1997.

Udarbejdelse af udbudsmateriale samt prisindhentning medio nov. - ultimo dec. 97.

Byggearbejder primo jan. 1998 - medio feb. 1998.

(dog udføres udvendige arbejder først i apr. - maj 1998).

Der Sociale Udvalg indstiller,

at projektforslaget af september 1997, inkl. tidsplan godkendes,

at entreprise- og udbudsform godkendes,

at arkitektarbejder samt byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen, og

at der gives anlægsbevilling på 250.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget godkendte den 30.10.1997, sag nr. 600 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 1.10.1997, nr. 147

ØU 28.10.1997, nr. 598 

ØU 28.10.1997, nr. 600 

Punkt 186: KØB AF AREAL TAXVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

BR 12.11.1997, nr. 186

BR 12.11.1997, nr. 186

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.1997 Nummer: 186

KØB AF AREAL TAXVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har den 13.11.1996, sag nr. 182 , meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.550.000 kr. med finansiering af kommunens kasse vedrørende køb og omkostninger af et areal på 3.000 m², matr.nr. 5 ek Bagsværd, Taxvej 19 til opførelse af en børneinstitution.

Handelen er berigtiget, og der fremlægges herved regnskab over bevillingens anvendelse:

Bevilling	1.550.000 kr.
Købesum kontant	1.540.467 kr.
Omkostning	<u>21.580 “</u> 1.562.047 “

Merforbrug 12.047 kr.

Baggrunden for merforbruget er især, at udgifterne til erhvervelse af grunden er større end forventet. Dette skyldes, at arealet efter opmåling udgør 3.080 m² mod tidligere forudsat 3.000 m². Det er anført i byrådssagen, “at hvis arealet efter opmåling udgør mere end 3.000 m², reguleres købesummen med 500 kr. pr. m²”.

Økonomiudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, idet merudgiften finansieres af kommunens kasse.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 28.5.1996, nr. 341 

ØU 5.11.1996, nr. 656 

BR 13.11.1996, nr.182 

ØU 7.10.1997, nr. 576 

Punkt 187: OPTAGELSE AF HYPOTEKBankLÅN

BR 12.11.1997, nr. 187

BR 12.11.1997, nr. 187

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.1997 Nummer: 187

OPTAGELSE AF HYPOTEKBANKLÅN

Som et af resultaterne af aftalen af 16.6.1997 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening om kommunernes økonomi i 1998 har Hypotekbanken nu, ved skrivelse af 27. 9. 1997, tilbudt Gladsaxe kommune et lån på 7.512.000 kr. på følgende vilkår:

Lånebeløbet udbetales månedsvis forud i 1998 med kr. 626.000 pr. måned

Lånet er rente- og afdragsfrit indtil udgangen af 1999. Derefter tilbagebetales lånet i 16 lige store kvartalsvise ydelser á 469.500 kr., første gang den 1.4.2000, sidste gang den 1. 1. 2004. Med virkning fra 1.1.2000 forrentes lånets restgæld kvartalsvis med en rente, der fastsættes på følgende måde:

Udgangspunktet er kuponrentesatsen på dén variabelt forrentede statsobligation, der på terminsdagen (dvs. den sidste dag i kvartalet) har den korteste løbetid ud over 1 år. Den rentesats, der skal betales på grundlag af, er kuponrentesatsen den første dag i kvartalet (dvs. tre måneder før terminsdagen).

Fra 1.1.1998 beregnes et administrationsbidrag på 0,02 % p.a. af lånets hovedstol, dvs. 1.502,40 kr om året. Administrationsbidraget betales første gang sammen med den første terminsbetaling den 1.1.2000.

Fra Hypotekbankens side er lånet uopsigeligt, bortset fra tilfælde af misligholdelse. Fra låntagers side kan lånet nårsomhelst opsiges med 1 måneds varsel til en terminsdag, og indfries helt eller delvist.

Det tilbudte lån er i overensstemmelse med de forudsætninger, der er beskrevet i Indenrigsministeriets udmelding fra juni 1997 om kommunal udligning og generelle tilskud, og indarbejdet i det nu vedtagne budget 1998 - 2001.

Økonomiudvalget indstiller, at lånet optages som tilbudt.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 4.11.1997, nr. 609 

Punkt 188: HØJE GLADSAXE, SALG AF CENTERGRUND, ANLÆGSBEVILLING

BR 12.11.1997, nr. 188

BR 12.11.1997, nr. 188

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.1997 Nummer: 188

HØJE GLADSAXE, SALG AF CENTERGRUND, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte den 10.4.1996, sag nr. 74, at centergrunden sælges til en pris af 4.093.500 kr. under forudsætning af, at boligselskaberne opnår driftsstøtte som ansøgt.

Samtidig blev det godkendt, at kommunen yder et driftsstøttelån på ca. 1,3 mio kr., under forudsætning, at der opnås støtte fra de øvrige parter som forudsat.

Køber af centergrunden har betalt købesummen 4.093.500 kr.

Arbejdernes Boligselskab har oplyst, at underskuddet, som centret har påført Høje Gladsaxe bebyggelsen er ved at blive opgjort. Meddelelse herom vil snarest blive fremsendt til kommunen, Boligselskabernes Landsbyggefond og de øvrige parter.

Femtedelsordningen og den nærmere procedure omkring udbetaling af driftsstøtte er ikke nærmere beskrevet i boligbyggeriloven. Forvaltningen forventer imidlertid, at kommunens lån udbetales via Landsbyggefonden. Når anmodning fra Landsbyggefonden om udbetaling af lånet fremkommer, vil sagen blive forelagt Økonomiudvalget samtidig med forslag til vilkår for de fem pantebreve, der skal udstedes til boligselskaberne.

Det bemærkes, at der senere vil blive forelagt en supplerende sag om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgiften på ca. 1,3 mio kr.

Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 4.093.500 kr.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 7. 2.1995, nr. 120 

ØU 27. 6.1995, nr. 438 

ØU 2. 4.1996, nr. 231 

BR 10. 4.1996, nr. 74 

ØU 4.11.1997, nr. 611 

Punkt 189: BYRÅDETS MØDER I 1998

BR 12.11.1997, nr. 189

BR 12.11.1997, nr. 189

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.1997 Nummer: 189

BYRÅDETS MØDER I 1998

I henhold til den kommunale styrelseslov §8 skal Byrådet en gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Der indrykkes i begyndelsen af hvert år bekendtgørelse herom i den lokale presse efter Byrådets bestemmelse.

Følgende mødedage foreslås:

Onsdag den 14.januar
Onsdag den 11.februar
Onsdag den 11.marts
Onsdag den 15.april
Onsdag den 13.maj
Onsdag den 10.juni
Onsdag den 12.august
Onsdag den 16.september 1.beh. budget
Onsdag den 7.oktober 2.beh. budget
Onsdag den 11.november
Onsdag den 9.december

Alle møder begynder kl.18.00.

Byrådets møde afholdes normalt den anden onsdag i måneden. I april foreslås mødet fastsat til d. 15. april, da den 8. april er dagen før skærtorsdag.

Byrådets møde i oktober er placeret d. 7. oktober, da den anden onsdag er i uge 42 (efterårsferie). Septembermødet er på grund af budgetbehandlingen placeret 3 uger før budgettets andenbehandling.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget til mødeplan godkendes.

Byrådet: Tiltrådt.