

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 19:00

Mødested Microsoft Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Præcisering af retningslinjer for kabelskinne i fortov til brug for opladning af elbil.....	3
Forslag fra Ole Skrald Rasmussen og Rikke Louise Schilling om hastighedsnedsættelser.....	5
Introduktion til Trafik- og Teknikudvalgets arbejde 2022-2025.....	6
Introduktion til Letbanen.....	7
Introduktion til byggesagsområdet ved By- og Miljøforvaltningen.....	8
Orientering om byggesagsbehandlingstider.....	10
Status Letbane.....	11
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	12
Godkendelse.....	13

Punkt 1: Præcisering af retningslinjer for kabelskinne i fortov til brug for opladning af elbil

21-14-05.09.06-P19

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Trafik- og Teknikudvalget godkendte på møde 01.03.2021, punkt 3, "Retningslinjer for ladestandere", hvor det er anført, at (citater) "ejendomme, der ikke kan parkere på egen grund, kan efter tilladelse fra kommunen etablere skridsikre skinner i niveau med fortovet til brug for at trække ladekabel fra egen grund via fortovet til vejen".

Det viser sig, at formuleringen af retningslinjerne giver anledning til tvivl om fortolkningen, og derfor foreslår By- og Miljøforvaltningen en præcisering af, hvad det betyder, at man "ikke kan parkere på egen grund".

Retningslinjerne er udarbejdet som administrationsgrundlag i forbindelse med, at forvaltningen løbende modtager ansøgninger fra borgere, der ikke har parkeringsmulighed på egen grund, om at etablere en skinne over fortov fra deres bolig til vej for at kunne oplade en elbil.

Det er vigtigt, at retningslinjerne er enkle at håndhæve og lette for borgerne at forstå. Derfor foreslår forvaltningen, at retningslinjerne opdateres til følgende: "ejendomme, der ikke kan parkere på egen grund eller ikke har mulighed for at etablere parkering på egen grund, kan efter tilladelse fra kommunen etablere skridsikre skinner i niveau med fortovet til brug for at trække ladekabel fra egen grund via fortovet til vejen".

"Ikke har mulighed for at etablere parkering på egen grund" forstås således, at hvis der ved etablering af overkørsel, ombygning af garage/carport, fjernelse af stensætninger, græsplæne, beplantning eller hegn kan dannes plads til etablering af parkering på egen grund, så kan borgeren ikke få tilladelse til en kabelskinne.

Denne fortolkning vil stemme overens med de fleste lokalplaner, hvor det kræves, at der skal etableres parkering på egen grund.

Nedenstående tre eksempler fra Gladsaxe, som med den nuværende formulering af retningslinjerne rammes af uklarhed om fortolkning:

1. eksempel: En grundejer har en gammel garage placeret ved siden af huset, hvor garagen er for smal til en moderne familiebil. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at garagen kan ombygges, fjernes eller der kan etableres en ny, hvorved der kan etableres plads til en moderne bil på grunden. Med den foreslåede præcisering vil ansøgning til tilladelse ikke blive imødekommet i dette eksempel.

2. eksempel: En grundejer har et hus med have, men ingen overkørsel. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at ved fjernelse af beplantning og stensætning kan der skabes plads til parkering på egen grund. Med den foreslåede præcisering vil ansøgning til tilladelse ikke blive imødekommet i dette eksempel.

3. eksempel: En grundejer har et rækkehus med en lille have. Der er ingen overkørsel til ejendommen og grundejer ønsker at bevare haven. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at haven er meget lille og en parkeringsplads derfor vil medføre et betydeligt indgreb i haven set i forhold til havens størrelse. Med den foreslåede præcisering vil ansøgning til tilladelse her blive imødekommet.

Retningslinjer for ladestandere er vedlagt som bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det præciseres i "Retningslinjer for ladestandere", at "ejendomme, der ikke kan parkere på egen grund eller ikke har mulighed for at etablere parkering på egen grund, efter tilladelse fra kommunen, kan etablere skridsikre skinner i niveau med fortovet til brug for at trække ladekabel fra egen grund via fortovet til vejen".

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 01.03.2021, punkt 3

Bilag

Bilag 1: Retningslinjer for ladestandere

Punkt 2: Forslag fra Ole Skrald Rasmussen og Rikke Louise Schilling om hastighedsnedsættelser

21-13-00.22.04-A30

Beslutning

Trine Henriksen foreslog følgende, som supplerende til forslaget:

”Som opfølgning på principbeslutningen om hastighedsnedsættelse forelægger forvaltningen i foråret 2022 en beslutningssag i Trafik- og Teknikudvalget om:

1. På hvilke kommunale veje udvalget ønsker at sænke hastigheden til mindre end 50 km/t.
2. Hvilke konkrete indsatser der skal sætte i værk på de kommunale veje for at sikre, at hastighedsgrænserne overholdes, fx indsnævring af vejbaner, bump, eller andet.”

Et enigt udvalgt tiltrådte forslagene fra Ole Skrald Rasmussen, Rikke Louise Schilling og Trine Henriksen med den præcisering, at forvaltningen arbejder videre med hastighedsnedsættelser i sammenhæng med udarbejdelsen af trafiksikkerhedsplanen.

Sagsfremstilling

I henhold til Trafik- og Teknikudvalgets Forretningsorden § 3 stk. 3 har Ole Skrald Rasmussen og Rikke Louise Schilling, på vegne af Socialdemokratiet, fremsat følgende forslag:

"For at nedsætte støjen fra de kommunale og de statslige veje ønsker vi at sænke hastigheden. Vi foreslår derfor, at der arbejdes for at hastigheden på alle kommunale veje i Gladsaxe fremover bliver max 50 km/t.

For de statslige veje gennem Gladsaxe skal der arbejdes for at hastigheden så hurtigt som muligt sættes ned til 80 km/t.

Det vil nedsætte støjen hørbart, samtidig med at en hastighedsnedsættelse vil betyde, at flere finder det attraktivt at benytte den kollektive transport. Dette vil yderligere nedsætte støjen, samtidig med, at det mindsker trængslen."

Punkt 3: Introduktion til Trafik- og Teknikudvalgets arbejde 2022-2025

21-24-00.22.04-P35

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen har planlagt, at de første møder i Trafik- og Teknikudvalget skal bruges til, at forvaltningen giver en introduktion til udvalgets arbejdsområder. Endvidere har forvaltningen udarbejdet et notat, som beskriver områderne. Notatet er vedhæftet som bilag 1.

Introduktionen på dette første møde har til formål at give udvalgets medlemmer et helt overordnet indblik i de opgaver, der knytter sig til kommunens rolle som byggemyndighed.

Udover byggesagsområdet vil udvalget på første møde få en første indledende introduktion til arbejdet med Hovedstadens Letbane. Forvaltningen vil orientere om det samlede projekt og specifikt have fokus på de opgaver, som kommunen varetager som vejmyndighed samt den kommende opgave med anlæg af seks nye pladser ved de kommende letbanestationer.

På de kommende møder i udvalget vil introduktionen fokusere på udvalgte emner, tendenser og udfordringer, som forvaltningen vurderer særligt vil præge Trafik- og Teknikudvalgets arbejde i de kommende fire år. Rækkefølgen på emnerne vil blive valgt ud fra, hvilke sager der skal til behandling i udvalget.

Forvaltningen foreslår p.t. følgende plan for introduktion på de kommende møder. Der kan ske ændringer afhængig af, hvilke sager der skal forelægges udvalget:

31.01: Landskab og byrum: kommunens grønne områder, parker, naturområder, legepladser og pladser i byen hører under Trafik- og Teknikudvalget. På mødet vil forvaltningen orientere om opgaverne på området og give en kort intro til de opgaver, som udvalget vil møde i den kommende tid.

28.02: Trafiksikkerhed: Introduktion til den generelle trafiksikkerhedssituation for vejene i kommunen. Endvidere lægges der op til en politisk temadrøftelse om den igangværende revision af trafiksikkerhedsplanen.

På efterfølgende møder vil udvalget få introduktion til de øvrige emner på vejområdet, herunder blandt andet kollektiv transport, trafik og mobilitet, støj og drift af veje og grønne områder. Endvidere vil der blive introduceret til udvalgets drifts- og anlægsbudget samt budgetprocessen.

Udvalgets opgaver er fastlagt i Styrelsesvedtægtens § 14. Bilag 1 beskriver udvalgets fagområder med link til væsentlige politikker, lovgivning og planer.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: TTU Ressortområde 2022 - 2025

Punkt 4: Introduktion til Letbanen

21-24-00.22.04-P35

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen vil på mødet introducere overordnet til Hovedstadens Letbane, som i 2025 kommer til at køre fra Ishøj til DTU i Lyngby-Taarbæk. Formålet med oplægget er at introducere udvalget til det samlede projekt og de opgaver, som Gladsaxe Kommune varetager i relation til anlægget.

Hovedstadens letbane er besluttet og finansieret i et samarbejde mellem staten, Region Hovedstaden og 11 kommuner (Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Herlev, Albertslund, Rødovre, Glostrup, Brøndby, Hvidovre, Vallensbæk, Ishøj og Høje-Taastrup kommuner). Det er Regionen og de 11 kommuner, der bliver ejere af letbanen. Selskabet Hovedstadens Letbane er byggherre for anlæg af letbanen, dvs. letbanetracé og stationerne. Selskabet ledes af en bestyrelse, hvor borgmester Trine Græse er næstformand.

Gladsaxe Kommune får seks stationer på letbanen. Forvaltningen vil orientere om status for anlægsarbejdet og fortælle om de opgaver, som kommunen har som vejmyndighed i forhold til myndighedsgodkendelse af projektet, tilladelser til gravearbejder m.v.

Gladsaxe Kommune skal anlægge stationsforpladser, der ligger på sidearealer til stationerne, og som blandt andet skal rumme plads til cykelparkering, trafikinformation m.v. Trafik- og Teknikudvalget har tidligere vedtaget en strategi for udformning af forpladserne, og et rådgivende opgaveudvalg har de seneste år givet input til, hvordan forpladserne skal indrettes, og hvad de skal rumme. Udvalget vil de kommende år skulle tage stilling til endelig indretning af forpladserne, som skal anlægges i perioden 2023-2025.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Punkt 5: Introduktion til byggesagsområdet ved By- og Miljøforvaltningen

21-24-00.22.04-P35

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen vil på mødet præsentere de opgaver, som kommunen har som byggesagsmyndighed.

Formålet med oplægget er at introducere Trafik- og Teknikudvalget til byggesagsrådets opgaver og de sagstyper, som udvalget vil komme til at møde i den kommende periode.

Byggetilladelse

Gladsaxe Kommune skal som byggemyndighed give byggetilladelse til alle typer af byggeri, både om- og tilbygninger og nybyggeri, herunder:

- udestuer,
- tilbygninger til enfamiliehuse,
- nye enfamiliehuse,
- etageboliger og
- erhvervsbyggeri.

Der er særlige regler for, hvornår garager, carporte og udhuse kræver byggetilladelse, og hvornår de kan opføres uden tilladelse.

En byggetilladelse gives i henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18), som foreskriver en række emner, som bygningsmyndigheden skal påse. Tidligere skulle byggemyndigheden påse, at en række tekniske forhold blev overholdt. Med det nyeste bygningsreglement ligger dette ansvar hovedsagelig hos bygherren. I forbindelse med byggesagsbehandlingen påser myndigheden også, om byggeri overholder anden lovgivning, eksempelvis planloven og naturbeskyttelsesloven.

Arkitektur og planforhold

De mest almindelige bestemmelser, som byggemyndigheden påser, er i forhold til planloven, dvs. bestemmelser i lokalplaner og byplanvedtægter. Ethvert byggeri skal overholde bestemmelserne i en gældende lokalplan eller byplanvedtægt. Der kan dog gives dispensation til at fravige en bestemmelse. Trafik- og Teknikudvalget træffer beslutning ved større og mere principielle dispensationer, mens forvaltningen håndterer mindre betydende dispensationer.

Der er stor forskel på, hvor omfattende bestemmelser der er i lokalplanerne, men typisk er der bestemmelser om anvendelse, bygningshøjder, volumen eller bebyggelsesprocenten samt byggelinjer i forhold til vej.

Der er sjældent specifikke bestemmelser i en lokalplan omkring arkitektur. I Gladsaxe lægger vi derfor vægt på at have en tidlig dialog med kommende bygherrer om byggeriet. Dialogen tager udgangspunkt i arkitekturpolitikken, og ved større byggerier inddrages stadsarkitekten i den tidlige dialog. Større byggerier præsenteres også for udvalget til orientering i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Gladsaxe Kommune fik i 1998 et kommuneatlas, som viser bevaringsværdige bygninger. Bygninger, der er opført før 1940 har her fået tildelt en bevaringsværdi 1-9, hvor 1 er fredede bygninger, 2 og 3 er bygninger med høj bevaringsværdi, 4 -6 er middel bevaringsværdi og 7+ er lav bevaringsværdi. I Gladsaxe Kommune er det beskrevet i Kommuneplanen, at bygninger med værdien 1-3 skal bevares, mens der altid skal tages konkret stilling i forhold til en 4'er. Det betyder at, hvis en grundejer ønsker at ombygge eller nedrive et hus med bevaringsværdi, vil Trafik- og Teknikudvalget få forelagt sagen til beslutning.

Andre sager for byggemyndigheden

Ud over selve byggesagsbehandlingen behandler bygningsmyndigheden sager, hvor det vurderes, om der i eksisterende byggeri er sikkerhedsmæssig eller sundhedsmæssig fare for ejendommens beboere eller brugere. Det kan for eksempel være sager om skimmelsvamp i lejligheder.

I forbindelse med nye boliger og lign. skal der fastsættes adresser, herunder fastlæggelse af nye vejnavne.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Punkt 6: Orientering om byggesagsbehandlingstider

18-21480-02.00.00-A00

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 04.10.2021, punkt 13, blev der spurgt ind til sagsbehandlingstiderne for byggesager, og hvad der påvirker sagsbehandlingstiderne.

Gladsaxe Kommune måles på sagsbehandlingstiden for byggesagsbehandlingen ligesom alle andre kommuner i landet. Der udarbejdes ca. en gang årligt en statistik med opgørelse af sagsbehandlingstiden for konkrete sagstyper: Simple konstruktioner, Enfamilehuse, Industri-og lagerbygninger, etagebyggeri-erhverv og etagebyggeri-boliger. Statistikken over sagsbehandlingstider er igangsat i forbindelse med, at der mellem staten og KL blev aftalt landsdækkende servicemål for sagsbehandlingstiden. Servicemålene angiver en sagsbehandlingstid på mellem 40 og 60 dage, afhængig af sagstype. Gladsaxe Kommune har, som de fleste andre kommuner, ikke kunnet overholde servicemålene fuldt ud. 57 % til 75 % af sagerne overholder servicemålene. Kopi af 2020 statistikken er vedlagt som bilag.

Der er de seneste år sket en væsentlig stigning i antallet af byggesager. Stigningen er primært opstået, fordi der er sket en generel stigning i byggeaktiviteten. Der har fra 2019 til 2020 været en stigning i antallet af byggesager på ca. 30 %.

De seneste år er der med Bygningsreglement 2018 (BR18) indført en række væsentlige ændringer i kravene til den dokumentation, en bygherre skal fremsende for at kunne søge byggetilladelse. By- og Miljøforvaltningen oplever, at dette medfører fortsat forvirring og usikkerhed hos ansøgerne, hvilket fører til længere sagsbehandlingsforløb.

I forbindelse med behandling af byggesager og salg af ejendomme bliver grundejere oftere end tidligere opmærksom på byggerier, der ikke er godkendt af kommunen. Det medfører de såkaldte "lovliggørelsessager", som tager lang tid og trækker mange ressourcer.

På mødet vil teamleder Anja Munch Harbo give en status på byggesagsområdet og orientere om de typiske processer og forhold, der påvirker sagsbehandlingstiderne.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 04.10.2021, punkt 13

Bilag

Bilag 1: KL Servicemålsstatistik 2020

Punkt 7: Status Letbane

21-65-05.00.00-P20

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Letbaneprojektet forventes fortsat at følge budgettet og den udmeldte tidsplan.

Bilag

Bilag 1: Statusnotat om letbanen 07.01.2022

Punkt 8: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

21-9-00.22.04-A30

Beslutning

Ann Karina Schelde oplyste, at der i sag nr. 3 om udvalgets mødetidspunkter på mødet 03.01.2022 var lavet en slåfejl, hvor mødet 04.04.2022 ved en fejl var angivet som 04.03.2022. Datoen vil blive rettet til den 04.04.2022 i sagen.

Punkt 9: Godkendelse

21-8-00.22.04-A30

Beslutning

Godkendt.