

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 27-09-2000

Mødedato	Onsdag d. 27. september 2000 kl. 18:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

SØBORG TORV – DISPOSITIONSFORSLAG OG RÅDGIVERBEVILLING.....	3
Lukket.....	6

Punkt 172: SØBORG TORV – DISPOSITIONSFORSLAG OG RÅDGIVERBEVILLING

TMU 27.09.2000, nr. 172

TMU 27.09.2000, nr. 172

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.09.2000 Nummer: 172

SØBORG TORV – DISPOSITIONSFORSLAG OG RÅDGIVERBEVILLING

Der er på investeringsoversigten i budget 2000 afsat 5.999.000 kr. i 2000 og 10.718.000 kr. i 2001 til ombygningen af Søborg Torv. Prisfremskrevet for 2001 udgør det samlede beløb ca. 16.8 mio. kr. Nærmere redegørelse for bevillinger og investeringsbeløb fremgår af vedlagte notat (**bilag nr. 3**).

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 13.03.2000, sag nr. 64, programoplæg for Søborg Torv, herunder igangsættelse af udarbejdelse af dispositionsplan og nedsættelse af projekt- og følgegruppe.

Den nedsatte interne projektgruppe (medarbejdere fra teknik- og miljøforvaltningen, byplanafdelingen og kulturafdelingen) udarbejdede herefter dispositionsplan i samarbejde med den eksterne følgegruppe (med deltagelse af afdelingsbestyrelserne omkring torvet, handelsforening og handlende, ejerforeninger, grøn guide m.fl.). Liste med deltagere vedlægges (**bilag nr. 4**).

Der har i dispositionsplanfasen været tilknyttet en ekstern rådgiver Via Trafik, som ligeledes har foretaget undersøgelse af parkeringsbehov (**bilag nr. 5**).

Der har været afholdt tre møder med den eksterne følgegruppe, senest den 22.08.2000. Deltagerne er kommet med forslag og kommentarer til projektgruppens oplæg og møderne har været afholdt i en meget positiv og konstruktiv ånd. Det vurderes, at der foreligger en generel tilslutning fra følgegruppen til dispositionsplanen for Søborg Torv.

Dispositionsplanen, i form af notat og tegning, vedlægges (**bilag nr. 6**). Endvidere vedlægges tegning i målestok 1:500 til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer (**bilag nr. 7**).

Dispositionsplanen opdeler projektområdet i fire overordnede områder, herunder Torvedelen, Parkdelen, Søborg Park Allé og Søborg Hovedgade. Disse er herudover opdelt i en række elementer, der er beskrevet hver for sig.

Det skal bemærkes, at dispositionsplanen – som en helhedsplan - indeholder nogle ideer, der ikke kan realiseres indenfor den fastsatte økonomiske ramme. Det drejer sig om bygninger (boder og aktivitetshus), hovedparten af udgifter til kunstnerisk udsmykning og hovedstien langs Søborg Parkallé udenfor Torveområdet. Til ideen om et aktivitetshus vedlægges notat om grønt aktivitetshus (**bilag nr. 8**).

Dispositionsplanen indeholder desuden elementer, der forudsætter accept fra berørte ejere, DAB og Københavns Amt. Sidstnævnte er vejbestyrelse for Søborg Hovedgade. Det bemærkes, at der er indledt dialog med DAB og Københavns Amt.

Koordineret med projektarbejdet er igangsat udarbejdelse af lokalplan, idet Økonomiudvalget 15.08.2000, sag nr. 468, tiltrådte forslag til områdefærdiggrænsning.

Den primære anlægsperiode for projektet er maj-oktober 2001. Det forudsætter igangsætning af udarbejdelse af projektforslag m.v. i november 2000. Endelig projektbeslutning skal træffes januar/februar 2001. Tidsplanen vedlægges (**bilag nr. 9**).

Udgifter til eksterne rådgivere til udarbejdelse af dispositionsplan(er udført), projektforslag/hovedprojekt, udbudsmateriale m.v. skønnes til 1.500.000 kr. Vedrørende valg af rådgiver henvises til sag nr. 173 i nærværende dagsorden.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at der meddeles anlægsbevilling på 1.500.000 til rådgiverudgifter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb for Søborg Torv i 2000,

at dispositionsplanforslaget, under afstemning med den fastsatte økonomiske ramme, udgør grundlaget for forslaget til lokalplan og den videre projektering, herunder afholdelse af borgermøde i forbindelse med lokalplanens høringsperiode,

at der, med henblik på budgetdrøftelser for budget 2002, igangsættes udarbejdelse af forslag til aktivitetshus og boder m.v., herunder forslag til fremtidige ejer- og driftsforhold i samarbejde med forvaltningssekretariatet,

at tidsplanen godkendes, og

at spørgsmålet om kunstnerisk udsmykning, herunder ansøgning til Statens Kunstfond, oversendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU 13.03.2000, sag nr. 64

TMU 18.09.2000, sag nr. 166

TMU:

Anbefales med følgende ændring i forvaltningens indstilling:

Pkt. 3 linie 2 ændres til.....igangsættes udarbejdelse af forslag til hus og boder.....

Sven Nielsen og Flemming Albrechtsen var ikke til stede.

Til Økonomiudvalget

Punkt 173: Lukket

TMU 27.09.2000, nr. 173