

# **REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 14-06-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 14. juni 2022 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 2608

## Indholdsfortegnelse

Lukket: Salg af ejendommen Abelsvej 28, 2880 Bagsværd, anlægsbevilling.....	3
Forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021 og forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 for del af Maglegårdsvej, anlægsbevilling.....	4
Ambitionsniveau social balance 2030.....	7
Godkendelse af forslag til plejeplan og idékatalog for Radiomarken.....	11
Udbygning af fjernvarme i Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen, anlægsbevilling.....	14
Udbygning af fjernvarme i dele af Mørkhøj, anlægsbevilling.....	16
Udbygning af fjernvarme til ejendomme i Gladsaxe Erhvervs kvarter, anlægsbevilling.....	18
Forslag til fællesregulativ for Harrestrup Å-systemet.....	20
Budgetopfølgning 1. kvartal 2022, Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, tillægsbevilling.....	22
Godkendelse af vedtægter til Udsatterådet.....	25
Udvidelse af Skolen ved Radiomarken, tillæg til anlægsbevilling.....	27
Enghavegård skole, indretning af Broen med nye læringsmiljøer, anlægsregnskab.....	30
Helhedsplan Mørkhøj Park.....	31
Projektforslag Mørkhøj Park.....	35
Tillægsdagsorden: Ansættelse af borgerrådgiver og DPO.....	39
Drøftelse af handleplan for fastholdelse og rekruttering.....	41
Samarbejde med andre kommuner om opfølgning på Gladsaxe Kommunes arbejdsklausul.....	43
Debatter på Gladsaxedagen 2022, Debattermaer og format.....	46
Status på de største anlægsprojekter.....	49
Mundtlige meddelelser.....	50
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	51
Godkendelse.....	52

# **Punkt 1: Lukket: Salg af ejendommen Abelsvej 28, 2880 Bagsværd, anlægsbevilling**

22-11-82.02.00-S00

Anbefalet,

1. at ejendommen sælges på vilkår som beskrevet i sagsfremstillingen,
2. at der gives bevilling og rådighedsbeløb på salgsindtægten,
3. at der gives bevilling og rådighedsbeløb på salgsrelaterede udgifter,
4. at nettoindtægten ved salg af ejendommen tilgår puljen til strategiske investeringer i kernevelværd og
5. at boligselskabet i dialog med Gladsaxe Kommunes stadsarkitekt udarbejder den bedste løsning for de nye almene boliger.

## **Punkt 2: Forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021 og forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 for del af Maglegård kvarter, 2. behandling**

21-5-01.02.00-P00

### **Adresse**

Maglegårds Allé 50

### **Beslutning**

Anbefalet.

### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 22.06.2022

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 23.03.2022, punkt 4 at sende forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021 og forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 for en del af Maglegård kvarter i offentlig høring. Hensigten med denne sag er at vedtage planforslagene endeligt på baggrund af det indkomne høringssvar.

#### Lokalplanens formål

Planforslagene muliggør, at den eksisterende bygning på Maglegårds Allé 50 kan transformeres fra liberalt erhverv til i alt 4 tæt-lav boliger. Den eksisterende bygning er ikke udpeget som bevaringsværdig, men den har nogle kvaliteter, som har værdi. Derfor giver lokalplantillægget nogle særlige muligheder, hvis bygningen bevares. Lokalplantillægget fastlægger således, at omdannelsen fra erhverv til tæt-lav boliger kan ske under hensyntagen til, at ejendommens bevaringsværdige træk og kvaliteter bevares og udvikles. Hvis den eksisterende bygning i stedet rives ned, kan ejendommen alene anvendes til åben-lav bebyggelse i overensstemmelse med lokalplan 100.

#### Tilkendegivelse fra Novafos

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 30.03.2022 til og med 25.05.2022. Der er i høringsperioden kommet en enkelt tilkendegivelse fra Novafos, der fremgår af bilag 1. I tilkendegivelsen fra Novafos anbefales det, at det ved en kommende udstykning sikres, at nye matrikler har skel til vej, samt at lokalplanen bør sikre plads til forsinkelser af regnvand.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at det er korrekt, at lokalplantillægget muliggør sokkeludstykningsfor at opdele den eksisterende bygning i fire rækkehuse. Ved en kommende udstykningssag vil By- og Miljøforvaltningen sikre, at den resterende del af den nuværende matrikel udstykkes til fælles areal herunder til brug for ophold, parkering og vejadgang. Derved vil alle matriklerne have skel ud til fælles vejadgang. Men for at imødekomme Novafos tilkendegivelse, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at redegørelsesteksten under Afvandingsforhold og klimatilpasning suppleres med et afsnit om at forsyningsledningerne skal deklareres i forbindelse med udstykningssagen.

Den eksisterende redegørelsestekst er skrevet i henhold til Kommuneplan 2017. Så for at sikre, at regnvand håndteres i overensstemmelse med Spildevandsplan 2021 og Kommuneplan 2021, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at den eksisterende tekst i afsnittet Afvandingsforhold og klimatilpasning udskiftes med ny redegørelsestekst.

Forvaltningen foreslår følgende redegørelsestekst:

"Med Spildevandsplan 2021 har Gladsaxe Kommune og Novafos i samarbejde lagt en strategi for, hvordan vi forbedrer afløbssystemet og klimatilpasser byen på en robust og bæredygtig måde. Den gældende spildevandsplan kan findes på kommunens hjemmeside. Hele Gladsaxe Kommune skal separatkloakeres. Det er muligt at få gode råd om regnvandshåndtering ved henvendelse til By- og Miljøforvaltningen i Gladsaxe Kommune.

Hele Gladsaxe Kommune er i kommuneplanen udpeget som værende i risiko for oversvømmelse. Der skal etableres afværgeforanstaltninger, hvis der planlægges for ny bebyggelse, tekniske anlæg og ændret arealanvendelse, medmindre en nærmere vurdering i den konkrete planlægning viser det er overflødigt. Ved planlægning skal regn- og grundvandsforhold derfor vurderes nærmere. Regn- og spildevand skal håndteres på et bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med Gladsaxe Kommunes spildevandsplan.

Bygninger, tekniske anlæg og terrænreguleringer skal placeres og anlægges så det ikke giver øget risiko for oversvømmelser, at risikoen for skader fra regnvand minimeres samt at det sikres mod skader fra terrænnært grundvand. Design og anlæg af regnvandsløsninger skal så vidt muligt tænkes på tværs af skel, grænseflader og overgange fra privat til offentligt rum. Anlæg til lokal håndtering af regnvand (LAR) skal altid som minimum håndtere en 10-års-regn.

Lokalplanområdet ligger i et område, der er dårlig egnet til nedsivning. Derved er muligheden for nedsivning i området begrænset. Regnvand, der ikke håndteres lokalt (LAR), skal afledes til det offentlige afløbssystem i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan, herunder at matriklen skal overholde den gældende afløbskoefficient på 1/6.

I takt med, at der udarbejdes separeringsprojekter for de enkelte områder i kommunen, vil der, hvis det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt, blive fastsat lokale mål for klimatilpasning. Et eksempel på et lokalt mål kan være, at der maksimalt må være 10 cm vand på terræn ved en 20-årshændelse. Da det lokale mål ikke er kendt for dette område på nuværende tidspunkt, er det op til bygherre om der for nuværende klimatilpasses ud over 5-års-hændelsen. Det kan være en fordel fra start at belyse mulighederne for en tilpasning af regnvandssystemet til en større hændelse på et senere tidspunkt. Hvis der fastsættes et lokalt mål, skal afløbssystemerne nemlig også leve op til dette.

Da koterne i det fremtidige regnvandssystem ikke er kendt, anbefales bygherre at placere regnvandsafledningen så højt som mulig (på terræn), eller indrette systemet efter at kunne

levere regnvandet i en given fremtidig kote.

Såfremt der sokkeludstykket, er forsyningen forpligtet til at forsyne de nye udstykket matrikler ind til sokkelskellet. Forsyningen skal derfor føre en spildevandsledning frem til skel inde på en privat matrikel. Forsyningsledninger på privat matrikel skal tinglyses i en deklaration i det nødvendige omfang. Hvis ejendommen udstykkes skal der sikres plads til, at forsyningen kan forsyne de nye matrikler. Forsyningen kan eventuelt overtage det interne Spildevandsanlæg, såfremt det er etableret i henhold til Forsyningens kravspecifikationer. Forud for overtagelse skal der indgås aftale med forsyningen om præmisserne for overtagelsen."

Desuden foreslår By- og Miljøforvaltningen nye bestemmelser under § 11 Grundejerforeninger for sikre, at der sker anlæg og drift af fællesarealerne, herunder regnvandshåndteringen:

"§ 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for alle ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet.

§ 11.2 Grundejerforeningen skal forestå drift, pleje og vedligeholdelse af områdets fællesarealer, adgangsvej, parkeringspladser, øvrige fællesanlæg, herunder vedligeholdelse og drift af anlæg til håndtering af regnvand.

§ 11.3 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Gladsaxe Byråd."

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at redegørelsen suppleres med ovenstående redegørelsestekst og der tilføjes bestemmelser om Grundejerforeninger.

Andet

Som det blev påpeget i forbindelse med den endelig vedtagelse af lokalplan 276 for et boligområde omkring Valdemars Alle, så har der desværre været en fejl i den skabelon, som bruges til lokalplaner i Gladsaxe Kommune. Kommunerne har siden 2019 ikke kunnet pålægge varmekonsumenter ny tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning – kun hvis der er en eksisterende tilslutningspligt. Der er dog ingen områder med tilslutningspligt til fjernvarme i Gladsaxe Kommune. Dette konsekvensrettes i nærværende lokalplan.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at følgende tekst fra § 14.1 retsvirkninger fjernes: ”Lokalplanen stiller krav om tilslutning til kollektiv varmforsyning. Byrådet har pligt til at give dispensation fra tilslutningspligten, hvis bygningen opfylder kravene til lavenergibebyggelse.”

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

3. at forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de under pkt. 1 og 2 foreslåede ændringer, og

4. at forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 01.06.2021, punkt 9

Økonomiudvalget 01.03.2022, punkt 4

Økonomiudvalget 15.03.2022, punkt 2

Byrådet 23.03.2022, punkt 4

## **Bilag**

Bilag 1: Tilkendegivelse fra Novafos til Tillæg til lokalplan 100

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 1

Bilag 3: Tillæg 1 til LP100 for del af Maglegård Kvarter

## **Punkt 3: Ambitionsniveau social balance 2030**

20-4-27.00.00-A21

### **Beslutning**

Anbefalet.

### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 22.06.2022

### **Sagsfremstilling**

Gladsaxe Kommune har i mange år arbejdet med at skabe en by, hvor alle bydele er i social balance. I 2014 indgik visionen i kommuneplanen og i 2016 blev en strategi for Bydele i social balance vedtaget. Visionen har siden begyndelsen været at skabe attraktive, velfungerende og trygge bydele i social balance i hele Gladsaxe.

Det forrige Byråd vedtog 15.12.2021, punkt 4, følgende anbefaling for ambitionsniveauet for social balance frem mod 2030: Gladsaxe Kommune, herunder de tre Social Balance-områder, udvikler sig positivt på alle parametre og forskellen mellem Gladsaxe Kommune og de tre Social Balance-områder mindskes løbende. Ambitionsniveauet har været forelagt til orientering i alle fagudvalg samt i de partnerskaber, kommunen har indgået med boligorganisationerne i Høje Gladsaxe og Værebros Park.

Ambitionsniveauet fastlægges på baggrund af en status for social balance 2021, der blev fremlagt for Økonomiudvalget 02.11.2021, punkt 3. Til denne sag er status blev opdateret og vedlagt i bilag 1, 2 og 3.

Den overordnede konklusion på årsstatus er, at der stadig er en forskel på de tre Social Balance-områder og Gladsaxe som gennemsnit. De tre Social Balance-områder er: Høje Gladsaxe, Værebros Park og Mørkhøj almene boliger, der består af ni almene boligafdelinger: Pileparkerne 1, 2, 3, 4, 6, 7, Toveparken og Torvegården. Status viste også, at forskellene ikke er så store, som forvaltningerne havde forventet. Dette skyldes formentlig de foregående års arbejde, hvor Byråd efter Byråd har fastholdt fokus på dagsordenen, og hvor indsatser der har virket, er blevet implementeret i kernerdriften. Status viser dog også, at hvis Gladsaxe skal være en kommune, hvor alle bydele er i social balance, skal vi både politisk, i fagforvaltningerne og i kernerdriften fastholde fokus og fortsat arbejde med de mere strategiske og langsigtede dagsordner, der kan medvirke til at skabe en større sammenhæng mellem Social Balance-områderne og den resterende by både fysisk, socialt og mentalt.

### **Baggrund**

Byrådet vedtog 09.03.2016, punkt 22, den gældende strategi for social balance i Gladsaxe Kommune (jf. bilag 4). Strategien slår fast, at: Alle bydele i Gladsaxe Kommune skal være i social balance. De skal være attraktive, velfungerende og fri for bandekriminalitet. Dette uddybes med: Det sted man bor og vokser op, må ikke i sig selv være begrænsende for muligheden for at leve et selvstændigt, aktivt sundt og ansvarligt liv.

Målene er siden af Økonomiudvalget 05.01.2021, punkt 8 blevet konkretiseret i tre effektmål og ni temaer:

Effektmål 1: Flere skal klare sig bedre

Tilhørende temaer: Selvforsørgelse, sundhed, tryghed, samt medborgerskab og deltagelse

Effektmål 2: Vi skal blande os mere med hinanden

Tilhørende temaer: Socialt mix i kommunale institutioner, samt socialt mix i fritiden

Effektmål 3: Vi skal gå fra udsatte boligområder til attraktive bydele

Tilhørende temaer: Image, blandet beboersammensætning, samt byliv

Effektmål og temaer udgør tilsammen det fokus, vi i Gladsaxe Kommune mener, der skal til, hvis vi skal sikre en social balance i alle bydele. For løbende at kunne følge udviklingen, har Økonomiudvalget 05.01.2021, punkt 14, besluttet 19 indikatorer. Indikatorerne blev justeret af Økonomiudvalget 02.11.2021, punkt 3 som anvendes i de årlige statusrapporter til Byrådet.

Status for social balance 2021

Status for social balance 2021 er den første status, der er baseret på de tre effektmål, ni temaer og 19 indikatorer. Der måles på de enkelte indikatorer ved en kombination af registerdata og data fra en større spørgeskemaundersøgelse. Den samlede afrapportering består af tre dokumenter: En samlet status, en afrapportering af registerdata og en afrapportering af spørgeskemaundersøgelsen jf. bilag 1, 2 og 3. Byrådet vil hvert år modtage en status baseret på de tre effektmål.

Den overordnede konklusion på status for social balance 2021 er, at der stadig er en forskel på de tre Social Balance-områder og Gladsaxe Kommune som gennemsnit, at forskellene er mindre end forventet, og at de tre områders udfordringer ligner hinanden.

Ser vi på de tre effektmål hver for sig, viser status, at flere klarer sig bedre (effektmål 1), men at alle ikke er med. Der stadig er en signifikant forskel på andelen af selvforsørgede, på borgernes sundhed og tryghed og på graden af medborgerskab og deltagelse i de tre områder sammenlignet med Gladsaxe Kommune som gennemsnit.

I forhold til effektmål 2, Vi skal blande os mere med hinanden, har vi kun data i forhold til temaet 'socialt mix i kommunale institutioner'. Her viser status, at der er relativt stor forskel på de tre Social balance-områder. Data viser, at det særligt er på skolerne, der er stor forskel på de tre områder. Børnene i Værebros Park og i Mørkhøj almene boliger går primært i skole, SFO og skoleklub med børn fra deres eget boligområde, mens børnene fra Høje Gladsaxe i højere grad går i skole, SFO og skoleklub med børn fra det omkringliggende område af byen. På dagtilbudsområdet er det sociale mix dog relativt lille i alle tre områder, hvilket betyder, at langt de fleste børn er i et dagtilbud med børn fra deres eget boligområde.

Konklusionen på det tredje effektmål, Vi skal gå fra udsatte boligområder til attraktive bydele er, at de tre boligområder stadig ikke er en integreret del af den omkringliggende by. Der bor færre ressourcestærke borgere i de tre Social Balance-områder end i resten af byen, og borgere fra den omkringliggende by bruger ikke de tre områder særligt meget. Endelig vurderer de borgere, der ikke bor i det enkelte boligområde, området væsentligt dårligere end de borgere, der bor i området.

På den baggrund er anbefalingen til udviklingen for social balance 2030, at Gladsaxe Kommune, herunder de tre Social Balance-områder, udvikler sig positivt på alle parametre og at forskellen mellem Gladsaxe Kommune som gennemsnit og de tre Social Balance-områder løbende mindskes.

Udtalelser fra partnerskaberne

I de tre Social Balance-områder har kommunen og boligorganisationerne indgået et partnerskab om styrke den positive udvikling i området. I Høje Gladsaxe er politiet også med i dette partnerskab. Alle tre partnerskaber har fået fremlagt årsstatus og diskuteret Byrådet anbefaling til en ambition for udviklingen frem mod 2030. Nedenfor er gengivet en udtalelse fra partnerskaberne i Høje Gladsaxe og Værebros Park. Partnerskaber i Mørkhøj er netop etableret, og har på nuværende tidspunkt kun afholdt to møder. Partnerskabet har fået status for social balance 2021 fremlagt og anbefalingen til ambitionen for udviklingen i social balance frem mod 2030 fremlagt til orientering og har på nuværende tidspunkt ikke udtalt sig.

#### Partnerskab for Værebros Park i social balance

I Partnerskabet for Værebros Park i social balance sidder der repræsentanter for DAB, GAB, afdelingsbestyrelsen i Værebros Park og Gladsaxe Kommune. Partnerskaber udtaler om anbefalingen til ambitionen for social balance 2030:

’Partnerskabet bakker op om Byrådets ambition om, at Værebros Park på alle parametre nærmer sig Gladsaxe Kommune som gennemsnit. Partnerskabet vil endvidere arbejde for, at Værebros Park kommer af forebyggelsesområdelisten. Partnerskabet ønsker, at den fysiske helhedsplan bidrager til at skabe et Værebros Park i social balance med sunde, attraktive og fremtidssikrede boliger og uderum samt at denne i samspil med de sociale indsatser i området bidrager til den fortsatte positive udvikling af hele bydelen.’

#### Fællesdriften af Høje Gladsaxe

Høje Gladsaxe består af fem almene boligafdelinger administreret af: AAB, ABG, FA09, LejerBo og 3B. Fællesdriften af Høje Gladsaxe, en sammenslutning af de fem boligafdelinger i Høje Gladsaxe, har fremsendt følgende udtalelse vedr. anbefalingen til ambitionen for social balance 2030:

’Vi bakker op om det afgående Byråds anbefaling til det nye Byråd om, at ambitionen frem mod 2030 bliver, at Gladsaxe og de tre Social Balance-områder udvikler sig positivt på alle parametre, og at forskellen mellem Gladsaxe og de tre områder løbende mindskes.

Det er helt i tråd med den fælles vision, vi sammen lavede tilbage i 2018 – nemlig, at Høje Gladsaxe skal afspejle det omkringliggende samfund – både i beboersammensætning og i muligheder.

Når vi gennemgår de ni temaer, så har vi særligt fokus på tryghed, socialt mix, image og blandet beboersammensætning, som vi anser som centrale for at Høje Gladsaxe også fremadrettet er et attraktivt område, som hænger sammen med den omkringliggende by, og hvor det er muligt både at fastholde og tiltrække ressourcestærke beboere.’

Hele udtalelsen fra Fællesdriften af Høje Gladsaxe er vedlagt som bilag 5.

Mette Dybkjær, leder af enheden for Social Balance deltager i sagens behandling.

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at ambitionen for social balance frem mod 2030 bliver, at Gladsaxe og de tre Social Balance-områder udvikler sig positivt på alle parametre og at forskellen mellem Gladsaxe og de tre områder løbende mindskes.

## Relateret behandling

Byrådet, 09.03.2016, punkt 22

Økonomiudvalget, 05.01.21, punkt 8

Økonomiudvalget, 02.11.21, punkt 3

Byrådet, 15.12.21, punkt 4

Klima- og Miljøudvalget, 30.05.2022, punkt 11

Trafik- og Teknikudvalget, 30.05.2022, punkt 7

Kulturudvalget, 31.05.2022, punkt 7

Fritids- og Idrætsudvalget, 31.05.2022, punkt 4

Børne- og Uddannelsesudvalget, 02.06.2022, punkt 17

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, 09.06.2022, punkt 6

Psykatri- og Handicapudvalget, 09.06.2022, punkt 9

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, 13.06.2022, punkt 6

## **Bilag**

Bilag 1 Samlet rapport 2021 april 2022

Bilag 2 Afrapportering registerdata 2021 april 2022

Bilag 3 Afrapportering spørgeskemaundersøgelse

Bilag 4 Strategi for Social balance

Bilag 5 Udtalelsen fra Fællesdriften af Høje Gladsaxe

# Punkt 4: Godkendelse af forslag til plejeplan og idékatalog for Radiomarken

20-1-04.01.11-P16

## Beslutning

Oversendes til Byrådet.

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.06.2022

## Sagsfremstilling

Trafik- og Teknikudvalget skulle 30.05.2022, punkt 3, tage stilling til en endelig vedtagelse af plejeplanen og godkende et idékatalog som grundlag for den videre udvikling af Radiomarken.

### Resumé

Trafik- og Teknikudvalget har 01.11.2021, punkt 2, sendt udkast til "Plejeplan for Radiomarken 2022-2031" i fire ugers offentlig høring. By- og Miljøforvaltningen har modtaget og behandlet 29 høringssvar. Som konsekvens af de mange forskelligartede og modsatrettede høringssvar foreslås det, at den endelige plejeplan bliver med færre tiltag end høringssudgaven og i stedet suppleres med et idékatalog. Derudover har høringssvarene ført til mindre justeringer i materialets indhold, få uddybende beskrivelser og et mere præcist kortmateriale.

### Plejeplaner og proces

Gladsaxe Kommune udarbejder plejeplaner for alle de store fredede områder. Plejeplaner bruges af forvaltningen, som et rammesættende styringsredskab for udvikling og pleje af de fredede områder. Trafik- og Teknikudvalget er ejer af de fredede områder, hvorfor de godkender plejeplanerne, mens Klima- og Miljøudvalget som myndighed drøfter emnerne og orienteres om den endelige godkendelse.

Mange af plejeplanernes tiltag udføres indenfor Driftsafdelingens budget samt særligt afsatte midler til plejeplanerne. Større projekter i en plejeplan kræver ekstra økonomiske bevillinger.

På baggrund af indledende drøftelser i Trafik- og Teknikudvalget, Miljøudvalget og møder med interessenter sendte Trafik- og Teknikudvalget et udkast til pleje- og udviklingsplan for Radiomarken 2022-2031 i fire ugers offentlig høring 01.11.2021.

### Høring og opdeling af planen

Den offentlige høring medførte 29 høringssvar fordelt på 19 emner. Af de 29 høringssvar kom syv fra organisationer og foreninger, et fra Børne- og Kulturforvaltningen og de resterende 21 høringssvar kom fra private borgere. Høringssvarene fremgår i samlet form i bilag 3, fordelt på emner i bilag 4 og med forvaltningens kommentarer i bilag 5.

Den væsentligste ændring i forhold til den plan, der blev sendt i høring, er en opdeling af pleje- og udviklingsplanen i en egentlig plejeplan og et idékatalog. Dette er beskrevet nærmere herunder.

### Ny version af "Plejeplan for Radiomarken 2022-2031"

Den offentlige høring af udkastet til plejeplanen har vist, at der var modsatrettede holdninger til mange af plejeplanens tiltag. Det gælder især de tiltag, som er betydeligt anderledes end den nuværende drift og som kræver dispensation fra Fredningsnævnet for at kunne iværksættes. For hurtigere at kunne arbejde videre med de mere ukomplicerede tiltag, er de tiltag, der kræver en mere omfattende proces flyttet til et idékatalog.

Den nye version af "Plejeplanen for Radiomarken 2022-2031" er fortsat et rammesættende styringsredskab for udviklingen og plejen af Radiomarken. Planen indeholder stadig beskrivelser af områdets værdier og historie, retningslinjer for den daglige drift, samt tiltag, som Gladsaxes Kommunes fredningstilsyn har vurderet, er i overensstemmelse med fredningens ordlyd. Tiltagene tilgodeser både biodiversiteten, de landskabelige og rekreative værdier i Radiomarken. Indsætterne i plejeplanen kan iværksættes uden sagsbehandling i Fredningsnævnet. Eksempler på tiltag er: genskabelse af udsigt over Bagsværd Sø, legeområde med naturelementer og opsætning af fuglekasser. Nogle tiltag skal dog fortsat sagsbehandles af Gladsaxe Kommune efter anden gældende lovgivning. Realisering af de beskrevne indsættere i planen sker fra midler på Trafik- og Teknikudvalgets budget, hvor der er afsat en årlig anlægspulje på 344.000 kr. til plejeplaner og naturprojekter. Herfra kan der som udgangspunkt finansieres simple engangstiltag som rydninger og lignende opgaver. Den daglige pleje varetages af Driftsafdelingen.

Såfremt den nye version af ”Plejeplan for Radiomarken 2022-2031” godkendes, bliver den lagt på hjemmesiden og sendt til orientering til de klageberettigede, med fire ugers klagefrist. En klage vil medføre yderligere sagsbehandling af plejeplanen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

**Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken med gennemgang af udvalgte tiltag**

Det foreslås, at plejeplanen suppleres med et idékatalog. Formålet med idékataloget er at samle de komplicerede tiltag, hvor høringen har vist, at der kan være uenighed. Det er tiltag, som ikke er finansieret. Det er samtidig tiltag, som kræver en dispensation fra Fredningsnævnet, og som derfor kan påklages. Der er hverken en udløbsdato på kataloget eller en prioriteret rækkefølge af tiltagene. Idékataloget er et forvaltningsværktøj til en evt. kommende udvikling af Radiomarken. Det samlede idékatalog har ikke samme status som plejeplanen og kan derfor ikke påklages. Hvis tiltagene skal realiseres, vil de blive behandlet enkeltvis politisk, herunder vil der skulle tages stilling til finansieringen. Relevante parter fra høringen vil i øvrigt blive inddraget i den nærmere udformning af de enkelte projekter.

Idékataloget indeholder som nævnt tiltag, hvor høringen viste mange modsatrettede holdninger. Det har medført, at nogle af tiltagene er blevet ændret. Nedenfor beskrives fem udvalgte emner fra idékataloget, som er blevet ændret og/eller har afstedkommet mange høringssvar.

**Ny græsningsfold og helårsgræsning med kvæg**

En række høringssvar udtrykker bekymring for adgang og tilgængelighed ved oprettelse af en kvægfold. Andre høringssvar er positive overfor tiltaget. På baggrund af høringssvar er kortmateriale og tekst tilrettet, så det fremstår mere tydeligt, at hegnet ikke planlægges helt ud til Bagsværd Møllevej. På den måde kan der sikres bedre trafikale forhold på den smalle og befærdede sti. Forslaget til hegnslinjen er også justeret ved Salamander søen, så det her kan blive muligt at krydse folden over en kort afstand på 35m.

Nogle høringssvar er kritiske overfor græsningen i selve ellesumpen, mens andre efterspørger mere dokumentation for de biodiversitetsmæssige fordele ved dette. By- og Miljøforvaltningen har uddybet begrundelsen for tiltaget, som bakkes op af forskere, der forsker i biodiversitet i skov. Skovgræsning anbefales i alle skovnaturtyper som et omkostningseffektivt virkemiddel til at skabe større variation, øge mængden af lysninger med læ, varme og blomster og udviske unaturligt skarpe skel mellem åbent land og tæt skov. Tiltaget og uddybning for begrundelse indgår nu i ”Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022”.

Hvis tiltaget skal realiseres, foreslår By- og Miljøforvaltningen endvidere, at det prioriteres at informere om færdsel og opførsel i folden, så alle kan føle sig mest muligt trygge. Det er en forudsætning, at der udsættes rolige dyr.

**Hundefritløbsområde**

Flere høringssvar ønsker større og/eller flere områder til hundefritløb end foreslået i udkastet til revision af plejeplanen. Nogle høringssvar ønsker ikke fritløbsområde. Andre høringssvar mener, at kvægfolden vil begrænse mulighederne for hundeluftning. Der vil som i dag fortsat være mulighed for at lufte hund i snor på hele Radiomarken. På baggrund af tidlig dialog med hundeluftere organiseret i Radiomarkens venner, foreslås hundeområdet opdelt i to separate hundegårde, så hunde der ikke kan enes kan holdes adskilt. Der er ikke foreslået ændringer i tiltaget, som følge af høringen. Tiltaget indgår nu i ”Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022”.

**Nye grusstier og adgangsforhold**

Høringssvarene er både positive og negative i forhold til nye grusstier. Der er flere høringssvar, der gør opmærksom på generelle trafikale udfordringer i området. Der er ikke foreslået ændringer i tiltaget, som følge af høringen. Tiltaget indgår nu i ”Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022”.

**Beplantning**

En række høringssvar udtrykker bekymring for skyggegener fra en foreslået beplantning, særligt langs Bagsværd Møllevej. Det er præciseret i idékataloget, at der vil skulle tages hensyn til skyggegener, og at de spredte trægrupper vil skulle bestå af buske og lavt voksende træer. Tiltaget indgår nu i ”Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022”.

Trafik- og Teknikudvalget godkendte den endelige "Plejeplan for Radiomarken 2022-2031"

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Trine Henriksen, Suleman Naim, Signe Ejersbo og Martin Skou Heidemann) godkendte "Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022", som grundlag for videre udvikling af Radiomarken, med den ændring, at i Idékataloget udgår punkt 3.1.2 om udbygning af grusstierne i området, da det strider imod fredningen, og da der allerede er flere udmærkede grusstier i området.

Ole Skrald Rasmussen, Rikke Louise Schilling og Pia Skou stemte imod.

Ole Skrald Rasmussen begærede sagen i Byrådet.

## **Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 01.03.2021, punkt 2

Miljøudvalget 01.02.2021, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 31.05.2021, punkt 10

Miljøudvalget 31.05.2021, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 01.11. 2021, punkt 2

Miljøudvalget 01.11.2021, punkt 5

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022 punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 30.05.2022, punkt 3

## **Bilag**

Bilag 1: Plejeplan for Radiomarken 2022-2031.pdf

Bilag 2: Idekatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022.pdf

Bilag 3: høringssvar samlet

Bilag 4: høringssvar fordelt efter emner

Bilag 5: Høringssvar fordelt efter emner og kommenteret

# **Punkt 5: Udbygning af fjernvarme i Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen, anlægsbevilling**

22-1-13.03.00-P20

## **Beslutning**

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christine Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller (stedef.), Susanne Damsgaard, Trine Henriksen og Astrid Søborg) anbefaler indstillingen.

Henrik Sørensen undlod at stemme.

Lars Abel deltog ikke i sagens behandling.

## **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 22.06.2022

## **Sagsfremstilling**

Resumé

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen. Med henblik på at kunne etablere fjernvarmeforsyning til området søges i denne sag en anlægsbevilling på 29.823.000 kr.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen, som primært udgøres af rækkehusbebyggelse. Området ligger lige syd for Sydmarken i forlængelse af Gladsaxes Erhvervs kvarter, i Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde. Der er registreret 90 potentielle kunder i området med et samlet varmebehov på 5 GWh/år.

Forsyning af Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen skal ske via en fjernvarmeledning, der går fra Sydmarken via Mørkhøj Bygade. Dermed er dette område en fortsættelse af den igangværende fjernvarmeudbygning i Sydmarken, der generelt er præget af meget forskelligartede kundetyper. Derfor udbygges området i mindre etaper, som er tilpasset og projekteret til de enkelte kundetyper. Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen behandles separat, da området er præget af en anden kundetype end det øvrige erhvervs kvarter.

Til udbygningen af fjernvarme i området søges en samlet anlægsbevilling på 29.823.000 kr. Anlægsarbejdet forventes igangsat medio 2022 og afsluttet medio 2023.

Til sagen følger to bilag udarbejdet af Gladsaxe Fjernvarmeselskab:

Bilag 1: Udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen

Bilag 2: Skema - Anlægsbevilling for udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen.

## Økonomiske konsekvenser

Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen er en del af et større projektområde, der omfatter Gladsaxe Erhvervs kvarter, som har en positiv påvirkning på den samlede økonomi for fjernvarmekunderne og selskabet.

Udgifterne til etablering af fjernvarmeledninger samt fjernvarmeanlæg fremgår af nedenstående tabel:

Rådgivning og tilsyn	1.050.000 kr
Anlægsarbejde, entreprenør	18.040.000 kr.
Risikotillæg entreprenørudgifter (20 procent)	3.608.000 kr.
Kundeinformation	50.000 kr.
Fjernvarmeanlæg (kunde-units)	5.830.000 kr.
Projektledelse og forsikring	1.245.000 kr.
I alt eksklusiv moms	29.823.000 kr.

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsarbejdet og dermed sikre fjernvarme til ejendomme i Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen søges en samlet anlægsbevilling på 29.823.000 kr. Heraf udgør udgiften til indkøb og opsætning af kundeforanlæg 5.830.000 kr.

Anlægsarbejdet vil blive udført under den nuværende rammeaftale med Hoffmann A/S.

Byggeledelse og tilsyn under udførelsen forestås af Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S.

Udgifter til fjernvarmeudbygningen lånefinansieres, og tilbagebetales efterfølgende af fjernvarmekunderne over fjernvarmetaksten, og påvirker dermed ikke Gladsaxe Kommunes øvrige låneramme.

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 29.823.000 kr. til udbygning af fjernvarmenettet i Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen, og

2. at udgiften lånefinansieres via KommuneKredit.

## Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022, punkt 1

## Bilag

Bilag 1 Udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen

Bilag 2: Skema - Anlægsbevilling for udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen

Bilag 3 Rettelse til notat vedrørende Udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen

# Punkt 6: Udbygning af fjernvarme i dele af Mørkhøj, anlægsbevilling

22-1-13.03.00-P20

## Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christine Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Susanne Damsgaard, Trine Henriksen og Astrid Søborg) anbefaler indstillingen.

Lars Abel deltog ikke i sagens behandling.

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.06.2022

## Sagsfremstilling

### Resumé

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter dele af Mørkhøjkvarteret, som endnu ikke er fjernvarmeforsynet. Med henblik på at etablere fjernvarmeforsyning til området søges i denne sag en samlet bevilling på 263.918.250 kr.

### Gennemgang af sagen

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter dele af Mørkhøjkvarteret, som endnu ikke er fjernvarmeforsynet. Mørkhøjkvarteret er beliggende i den vestlige del af kommunen, i Gladsaxe Fjernvarmeselskabs forsyningsområde. Kvarteret består hovedsageligt af rækkehuse, parcelhuse og et mindre antal lejlighedsejendomme samt offentlige institutioner. Der anslås at være 1.056 potentielle fjernvarmekunder i kvarteret med et samlet varmebehov på omtrent 20 GWh/år, som i dag primært er naturgasforsynede.

Der er blevet gennemført et EU udbud, hvor der er kommet to tilbud. Resultatet af udbuddet medfører en stigning i anlægsomkostninger i forhold til, hvad der blev projekteret i det oprindelige projektforslag.

Med henblik på at kunne etablere fjernvarmeforsyning i dele af Mørkhøj søges om en samlet bevilling på 263.918.250 kr. Efter tidsplanen opstartes udbygningen i efteråret 2022 og forventes afsluttet i 2024.

Til sagen følger to bilag udarbejdet af Gladsaxe Fjernvarmeselskab:

Bilag 1: Udbygning af fjernvarme i dele af Mørkhøj

Bilag 2: Skema - Anlægsbevilling for udbygning af fjernvarme i dele af Mørkhøj

### Økonomiske konsekvenser

Som en konsekvens af udbuddet vil tilslutningen af dele af Mørkhøj påvirke den samlede økonomi for alle fjernvarmekunder med en prisstigning. De indhentede priser er steget i forhold til det oprindelige projektforslag med en resulterende takststigning på 17 kr./MWh svarende til 2,6 procent for nye såvel som eksisterende fjernvarmekunder. En typisk mellem kunde vil dermed kunne forvente en årlig merudgift på omtrent 289 kr. som følge af anlægsomkostningerne for Mørkhøjkvarteret. Prisstigningen kan blive mindre, hvis tilslutningen til fjernvarme er høj. Erfaring fra udbygning af fjernvarme viser, at tilslutningsandelen er steget i takt med stigningen på gaspriserne, så der nu ses områder med tilslutning på over 90 procent, mens der i projektforslaget blev anvendt et estimat på 80 procent. En større tilslutningsprocent forventes at få en positiv indflydelse på selskabs- og brugerøkonomien til fordel for den samlede økonomi i anlægsprojektet.

Den samfundsøkonomiske analyse, der ligger til grund for godkendelse af det overordnede projektforslag er ikke blevet genberegnet i forbindelse med anlægsbevillingerne, hvor fokus ligger på selskabs- og brugerøkonomien. De generelle prisstigninger, der opleves på energimarkedet, må antages at have en overordnet negativ påvirkning på den samfundsøkonomiske gevinst ved at omlægge til fjernvarme. Ligeledes vil de generelle prisstigninger også påvirke referencescenariet med individuelle varmepumper, hvorfor fjernvarme som udgangspunkt stadig anses som en attraktiv løsning.

Udgifterne til etablering af fjernvarmeledninger samt fjernvarmeanlæg fremgår af nedenstående tabel:

Rådgivning og tilsyn	7.700.000 kr.
Anlægsarbejde, entreprenør	166.355.000 kr.
Risikotillæg entreprenørudgifter (15 procent)	24.953.250 kr.
Kundeinformation	250.000 kr.
Fjernvarmeanlæg (kunde-units)	57.000.000 kr.
Projektledelse og forsikring	7.660.000 kr.
I alt eksklusiv moms	263.918.250 kr.

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsarbejdet og dermed sikre fjernvarme til ejendomme i Mørkhøj kvarteret, søges en samlet anlægsbevilling på 263.918.250 kr. Heraf udgør udgiften til indkøb og opsætning af kundeforanlæg 57.000.000 kr.

Udgifter til fjernvarmeudbygningen lånefinansieres. Lånet tilbagebetales over taksten via indtægter for varmesalget og påvirker ikke kommunens øvrige låneramme.

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 263.918.250 kr. til udbygning af fjernvarmenettet i dele af Mørkhøj, og
2. at udgiften lånefinansieres via KommuneKredit.

## **Relateret behandling**

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022, punkt 2

# **Punkt 7: Udbygning af fjernvarme til ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter, anlægsbevilling**

22-1-13.03.00-P20

## **Beslutning**

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christine Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Susanne Damsgaard, Trine Henriksen og Astrid Søborg) anbefaler indstillingen.

Lars Abel deltog ikke i sagens behandling.

## **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 22.06.2022

## **Sagsfremstilling**

### Resumé

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter Gladsaxe Erhvervskvarter. Nu har virksomhederne GEA Farm Technologies (Sydmarken 25A) og Ferrosan Medical Devices A/S (Sydmarken 5) tilkendegivet et ønske om at blive fjernvarmeforsynet. Med henblik på at kunne etablere fjernvarmeforsyning til de to virksomheder søges i denne sag en anlægsbevilling på 4.629.000 kr.

### Gennemgang af sagen

Gladsaxe Byråd godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter Gladsaxe Erhvervskvarter, hvor der er registreret 96 potentielle større fjernvarmekunder. Området ligger i Gladsaxe Fjernvarmeselskabs forsyningsområde, hvor anlægsarbejdet på nuværende tidspunkt er i gang på Sydmarken. Området er generelt præget af mange forskellige kundetyper. Derfor udbygges området i mindre etaper, som er tilpasset og projekteret til de enkelte kundetyper.

Nye fjernvarmekunder i erhvervskvarteret er medvirkende til, at den samlede selskabs- og brugerøkonomi for fjernvarmeudbygningen er positiv, hvorfor det er vigtigt at få tilsluttet kunderne i dette område. Derfor er fjernvarmeselskabet i løbende dialog med nye potentielle kunder i området. Byrådet godkendte 23.03.2022, punkt 12, anlægsbevilling til virksomheden AGC samt tre andre større kunder, der blev fremskyndet grundet AGCs behovsdato. Nu har virksomhederne GEA Farm Technologies (Sydmarken 25A) og Ferrosan Medical Devices A/S (Sydmarken 5) tilkendegivet et ønske om at blive fjernvarmeforsynet. De to virksomheder har et samlet varmebehov på 1,5 GWh/år og kan forsynes via en stikledning fra Sydmarken.

Med henblik på at kunne etablere fjernvarmeforsyning til de to virksomheder på Sydmarken 25A og Sydmarken 5 søges en anlægsbevilling på 4.629.000 kr. Der foreligger endnu ikke en underskrevet leveringsaftale med ejendommene, og tidsplanen vil afhænge af, hvornår leveringsaftalen er på plads.

Til sagen følger to bilag udarbejdet af Gladsaxe Fjernvarme:

Bilag 1: Udbygning af fjernvarme til GEA Farm Technologies og Ferrosan Medical Devices A/S

Bilag 2: Skema - Anlægsbevilling for udbygning af fjernvarme til GEA Farm Technologies og Ferrosan Medical Devices A/S

## Økonomiske konsekvenser

Sydmarken 25A og Sydmarken 5 har et stort varmemeforbrug og etablering af fjernvarmeforsyning til adresserne vil medvirke til, at den samlede selskabs- og brugerøkonomi for fjernvarmeudbygningen er positiv, hvorfor det er vigtigt at få tilsluttet adresserne.

Udgifterne til etablering af fjernvarmeledninger samt fjernvarmeanlæg fremgår af nedenstående tabel:

Rådgivning og tilsyn	315.000 kr.
Anlægsarbejde, entreprenør	2.970.000 kr.
Risikotillæg entreprenørudgifter (20 %)	594.000 kr.
Kundeinformation	-
Fjernvarmeanlæg (kunde-units)	500.000 kr.
Projektledelse og forsikring	250.000 kr.
I alt eksklusiv moms	4.629.000 kr.

Med henblik på at kunne lægge en stikledning fra Sydmarken og forsyne de to virksomheder på Sydmarken 25A og Sydmarken 5 med fjernvarme søges en anlægsbevilling på 4.629.000 kr. Heraf udgør udgiften til indkøb og opsætning af kundeforlæggelse 500.000 kr.

Anlægsarbejdet vil blive udført under den nuværende rammeaftale med Hoffmann A/S.

Byggeledelse og tilsyn under udførelsen forestås af Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S.

Udgifter til etablering af stikledningen lånefinansieres og tilbagebetales efterfølgende af fjernvarmekunderne over fjernvarmetaksten og påvirker dermed ikke Gladsaxe Kommunes øvrige låneramme.

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4.629.000 kr. til etablering af stikledning og indkøb af kundeforlæggelse til fjernvarmeforsyning af Sydmarken 25A og Sydmarken 5, og
2. at udgiften lånefinansieres via KommuneKredit.

## Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022, punkt 3

## Bilag

Bilag 1 Anlægsbevilling til udbygning af fjernvarme til ejendomme i Gladsaxe Erhvervs kvarter

Bilag 2: Skema - Anlægsbevilling til udbygning af fjernvarme til ejendomme i Gladsaxe Erhvervs kvarter

# Punkt 8: Forslag til fællesregulativ for Harrestrup Å-systemet

22-1-06.00.00-P24

## Beslutning

Anbefalet.

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.06.2022

## Sagsfremstilling

Resumé

De otte kommuner langs Harrestrup Å-systemet har i samarbejde udarbejdet forslag til Fællesregulativ for vandløbene Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å. Fællesregulativet vil samle og afløse syv ældre vandløbsregulativer. Der er desuden udarbejdet et udkast til miljørapport for fællesregulativet samt udkast til en væsentlighedsvurdering for Natura2000-området Kalveboderne. Forslag til fællesregulativet og de to vurderinger skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Fællesregulativet

Harrestrup å-systemet er en vital vandvej for afledning af regnvand fra ti kommuner: Albertslund, Ballerup, Brøndby, Frederiksberg, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, København og Rødovre. De ti kommuner og deres spildevandsselskaber er gået sammen om at forebygge oversvømmelser ved skybrud. I aftalen om Harrestrup Å-samarbejdet, som blev indgået mellem kommunerne og forsyningerne i Harrestrup Å-oplandet i 2014, er det aftalt, at kommunerne skal udarbejde et fælles vandløbsregulativ (fællesregulativ) for de offentlige vandløb i Harrestrup Å-oplandet. Vandløbene er Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å. Gladsaxe Kommune har en del af Kagsåen på cirka 500 meter som deles med Herlev Kommune langs kommunegrænsen. Fællesregulativet skal sikre et mere ensartet administrationsgrundlag for vandløbene og for projekterne i Harrestrup Å-kapacitetsplanen, der blev vedtaget i 2019.

Et vandløbsregulativ er et retsgyldigt dokument, der fungerer som kontrakt imellem kommunen som vandløbsmyndighed og bredejere om rettigheder og pligter ved vandløbene. Regulativet beskriver desuden vandløbets fysiske form med tilløb, dræn, bygværker, broer mv., samt fastlægger rammer for vandløbsvedligeholdelsen. Alle offentlige vandløb skal være omfattet af et vandløbsregulativ.

Fællesregulativet vil erstatte de syv gældende vandløbsregulativer, der er fra 1996-2000. Med fællesregulativet vil vandløbenes skikkelse blive ændret fra geometrisk til teoretisk skikkelse, dvs. at vandløbene får lov til at udvikle sig mere frit, hvor de tidligere skulle have en fastsat "kanal-form". På den måde sikres vandløbenes evne til at aflede vand, samtidig med at der gives mere plads til naturlig vandløbsdynamik og dyre- og planteliv. Behovet for oprensning af aflejringer forventes derfor at blive mindre, mens behov for kontrol og dokumentation af vandføringsevne forøges. Antallet af årlige grødeskæringer, dvs. fjernelse af vandplanter i vandløbet, ændres ikke. Fællesregulativet vil desuden ensarte rammerne for vedligeholdelsen i hele Harrestrup Å-systemet.

Til sagen er vedlagt Forslag til fællesregulativ (bilag 1) samt Redegørelse for fællesregulativ (bilag 2). Redegørelsen indeholder grundlag for og konsekvenser af regulativforslaget, herunder lovmateriale, planmateriale, datagrundlag, ændringer fra tidligere regulativer med mere. Dertil findes opmålinger af alle vandløbsstrækninger i regulativet, samt vandløbskort, som ikke er vedlagt sagen, men kan fås ved forespørgsel hos By- og Miljøforvaltningen.

Miljøvurdering

Fællesregulativet er en plan, som efter miljøvurderingsloven skal miljøvurderes. Kommunerne har, med hjælp fra rådgiver, udarbejdet et udkast til miljøvurderingsrapport, som gennemgår fællesregulativets potentielle miljøpåvirkninger. Fællesregulativet vurderes samlet set ikke at have en negativ påvirkning på miljøet eller forringe vandområdernes tilstand

eller mulighed for at opnå god økologisk tilstand. Reduceret oprensningsbehov vurderes at give en positiv påvirkning i forhold til vandkvalitet og forbedrede forhold for dyre- og planteliv.

Til sagen er vedlagt Miljøvurdering af Fællesregulativ (bilag 3).

#### Væsentlighedsvurdering

Harrestrup Å munder ud i Kalveboderne ved København, der er et beskyttet Natura2000-område. Der er derfor udarbejdet udkast til en vurdering af fællesregulativets påvirkning af Natura2000-området. Væsentlighedsvurderingen konkluderer, at vedtagelse af fællesregulativet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af de habitater og arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Det vurderes ligeledes, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arters yngle- og rasteområder samlet set kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Til sagen er vedlagt Natura 2000-væsentlighedsvurdering (bilag 4).

#### Økonomi

Vedtagelse af fællesregulativet vil reducere udgifter til oprensning, men forøge udgifter til kontrol. Alle udgifter afholdes indenfor eksisterende driftsbudget for vandløb.

#### Den videre proces

Fællesregulativet, med miljørapport og væsentlighedsvurdering, er udarbejdet af rådgivervirksomheden WSP i samarbejde med kommunerne. Når alle kommuner har politisk godkendt dokumenterne, sendes de i offentlig høring af WSP. Efter den offentlige høring tilrettes dokumenterne, inden de bliver fremlagt for udvalgene til endelig vedtagelse. Planen er, at fællesregulativet skal være endeligt vedtaget på tværs af kommunerne primo 2023.

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at forslag til fællesregulativet samt tilhørende miljøvurdering og væsentlighedsvurdering sendes i offentlig høring.

### **Relateret behandling**

Klima- og Miljøudvalget 30.05.2022, punkt 4

#### **Bilag**

Bilag 1: Forslag til fællesregulativ

Bilag 2: Redegørelse for fællesregulativ

Bilag 3: Miljøvurdering af Fællesregulativ

Bilag 4: Natura 2000-væsentlighedsvurdering

# Punkt 9: Budgetopfølgning 1. kvartal 2022, Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, tillægsbevilling

22-4-85.10.00-P07

## Beslutning

Anbefalet.

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.06.2022

## Sagsfremstilling

Resume

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets budgetopfølgning for 1. kvartal 2022 omfatter udvalgets drifts- og anlægsudgifter og forelægges hermed til godkendelse. Budgetopfølgningen viser et samlet forventet mindreforbrug på 19,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Den største del af mindreforbruget vedrører den kommunale medfinansiering.

Forventning om mindreforbrug på begge rammer

Tabel 1. Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets rammer

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug 2022	Forventet mer/mindreforbrug
Tilbud til ældre	816,9	808,0	8,9
Kommunal medfinansiering og ejendomsdrift	275,2	264,4	10,7
I alt	1.092,1	1.072,4	19,6

Samlet forventer forvaltningen et forbrug i 2022 på 1.072,4 mio. kr. jf. tabel 1. Der forventes mindreforbrug på begge rammer, i alt 19,6 mio. kr. Det er ikke muligt at overføre budget mellem de to områder.

Det korrigerede budget er udtryk for vedtaget budget plus de tillægsbevillinger, der gives i løbet af året - eksempelvis videreførelserne fra sidste år.

For rammen "Tilbud til ældre" forventes et mindreforbrug på 8,9 mio. kr., fordelt på flere forskellige områder. De største forventede mindreforbrug ligger på områderne sundhed og træning samt på den tværkommunale akutfunktion. Det er tidligt på året, så det samlede mindreforbrug på rammen er endnu behæftet med en vis usikkerhed.

På rammen "Kommunal medfinansiering og ejendomsdrift" forventes et mindreforbrug på 10,7 mio. kr. Den væsentligste årsag er den kommunale medfinansiering, hvor forventningen er baseret på udmeldte aconto-opkrævninger.

Mer- og mindreforbrug på rammerne og de underliggende områder vises mere detaljeret i Bilag 1 og beskrives nærmere nedenfor.

Tilbud til ældre: Mindreforbrug på i alt 8,9 mio. kr. samt mulige udfordringer

For de decentrale enheder, dvs. plejeboliger, hjemmepleje, sundhed og træning samt akutteamet forventes et samlet mindreforbrug på 5,2 mio. kr. Der er i 2022 fokus på de stigende priser på fx fødevarer og varme på kommunens tilbud, og der vil blive fulgt op herpå ved 2. kvartals budgetopfølgning.

Kildegårdens midlertidige pladser er udfordret økonomisk fordi der i årets første måneder har været en væsentligt højere belægning end den budgetforudsatte. Det skyldes, at regionen har lukket sengepladser pga. medarbejdermangel.

På området for hjælpemidler forventes budgetoverholdelse. Det er dog endnu tidligt på året, og der er usikkerhed hvad angår udgifterne, specielt til handicapbiler.

For fællesudgifter og -indtægter forventes et samlet mindreforbrug på 2,7 mio. kr., jf. følgende tre områder, der alle er bundne midler:

- Ombygninger vedrørende personcentreret omsorg, hvor der forventes at blive brugt 1,5 mio. kr. mindre end budgetteret. Restmidler vil blive brugt i 2023.

- Aktiviteter på Sundhed, hvor budgettet til sundhedshandleplaner udmøntes over flere år. Mindreforbrug forventes videreført til 2023 (1,0 mio. kr.) til brug for indsatser over 4 år for at kunne opfylde kommunestrategien om færre rygere i Gladsaxe.

- Investeringsforslag vedrørende hverdagsteknologi, hvor der forventes mindreforbrug vedrørende medicindocering på 0,2 mio. kr., som vil blive tilbageført til kommunekassen.

Kommunal medfinansiering: Aconto bestemt mindreforbrug på 12,1 mio. kr.

På rammen kommunal medfinansiering og ejendomsdrift forventes et samlet mindreforbrug på 10,7 mio. kr.

Afregning vedrørende den kommunale medfinansiering af regionale sundhedsindsatser sker også i 2022 via aconto afregning, mens en efterregulering finder sted det følgende år. På baggrund af reguleringen for 2021 samt de forventede aconto opkrævninger i 2022 forventes et mindreforbrug på 12,1 mio. kr. sammenlignet med korrigeret budget.

På rammen ligger også ældreboliger, og der forventes merforbrug vedrørende lejetab på ældreboliger på 1,4 mio. kr. i 2022 pga. tomgangsleje, hvilket skyldes mange ledige plejeboliger, specielt demensplejeboliger.

#### Anlægsudgifter – lille mindreforbrug

De vedtagne anlægsprojekter i 2022 og tidsplanen blev forelagt Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 07.02.2022, punkt 2.

Opfølgning på anlægsudgifter for Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget efter første kvartal fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 2: Nettoanlægsudgifter 2022, mio. kr.

Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet mer/mindreforbrug
-2,1	-2,4	0,3

Note: Merforbrug angives med minus-fortegn

Det korrigerede budget for nettoanlægsudgifterne på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets område er på -2,1 mio. kr. og det forventede forbrug er på -2,4 mio. kr. Budget og forbrug er nedkorrigeret i forhold til tidligere, idet de almene boligafdelingens andel af udgifter til brandsikring i plejeboligerne udgår. Plejeboligernes andel finansieres af boligafdelingerne selv. Forvaltningen forventer et mindreforbrug i 2022 på 0,3 mio. kr.

En oversigt over de enkelte anlægsprojekter med vedtaget budget, korrigeret budget, forbrug for 1. kvartal 2022 samt forventet forbrug hele 2022 fremgår af bilag 2.

### Tillægsbevilling

Det indstilles i nærværende sag, at der gives en negativ tillægsbevilling på -1,6 mio. kr. i 2022 finansieret af Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets bestillerramme. Tillægsbevillingen er udtryk for en efterregulering af demografi og køb/salg af pladser, da der er færre ældre end forudsat i det vedtagne budget.

Når der tages højde for denne tillægsbevilling, udgør det reelle mindreforbrug på "Tilbud til ældre" dermed 7,3 mio. kr., og det samlede resultat bliver et mindreforbrug på 18,1 mio. kr.

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget godkendte budgetopfølgningen for 1. kvartal 19.05.2022, punkt 1.

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget indstiller,

1. at der på baggrund af en efterregulering af demografi og køb/salg af pladser, gives en negativ tillægsbevilling på -1.569.437 kr. i 2022 finansieret af bestillerrammen på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets område.

Michael Dorph Jensen var ikke til stede.

### **Relateret behandling**

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 07.02.2022, punkt 2

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 19.05.2022, punkt 1

### **Bilag**

Bilag 1: SRU 1. kvartal 2022 - Drift

Bilag 2: SRU 1. kvartal 2022 - Anlæg

# Punkt 10: Godkendelse af vedtægter til Udsatterådet

21-29-00.01.00-A00

## Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller (stedef.) Lars Abel, Susanne Damsgaard og Trine Henriksen) anbefaler 1. at i indstillingen fra Psykiatri- og Handicapudvalget.

Henrik Sørensen og Astrid Søborg undlod at stemme.

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.06.2022

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I Byråd 29.09.2021, punkt 18, blev det besluttet, at Psykiatri- og Handicapudvalget med inddragelse af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget skal træffe beslutning om etablering af et dialogforum, udsatteråd eller lignende for borgere i udsatte positioner. Psykiatri- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget blev orienteret 01.12.2021, punkt 6, og 30.11.2021, punkt 5 om en plan for den videre proces i forhold til at indhente input fra forskellige interessenter. På baggrund af disse input besluttede Psykiatri- og Handicapudvalget 06.04.2022, punkt 1, at der skal etableres et udsatteråd i Gladsaxe Kommune og godkendte en model for udsatterådet.

I denne sag skal forslag til vedtægter til Gladsaxe Kommunes nye udsatteråd behandles.

### Forslag til vedtægter

Vedtægterne beskriver de overordnede retningslinjer for Udsatterådet. Vedtægterne indeholder afsnit om: formål, opgaver, funktionsperiode og konstituering, rådets sammensætning, mødevirksomhed og forretningsorden, økonomiske forhold og sekretærfunktion samt vedtægtsændringer.

Udkast til vedtægterne kan læses i sin helhed i Bilag 1.

I vedtægterne lægges der op til, at vedtægterne kan ændres, hvis 2/3 af rådet kan tilslutte sig ændringsforslaget – og dette godkendes af Byrådet.

### Næste skridt

Der vil blive udpeget medlemmer til Udsatterådet i juni 2022. Som en del af rekrutteringen vil der blive lavet opslag på Facebook og Gladsaxe Bladet. Derudover afholdes diverse infomøder i de relevante tilbud om rådet og rekruttering hertil. Her inviteres både medarbejdere og borgere, hvilket giver dem mulighed for at stille spørgsmål og møde dem, som kommer til at stå for rådets møder og arbejde. Interesserede skal derefter ringe eller sende en mail til administrationen, som vil lave en samlet liste, der bliver indstillet til Psykiatri- og Handicapudvalget efter sommerferien 2022.

Det forventes, at første møde i Udsatterådet afholdes i september eller oktober 2022. Møderne faciliteres af en medarbejder, som arbejder med målgruppen og gennem sit faglige kendskab, bruger metoder som inddrager alle medlemmerne under møderne.

Som det fremgår af vedtægterne, løber rådet i en 2-årig periode. Inden den første periode udløber, vil der blive evalueret på rådets formål, arbejde, sammensætning, mødevirksomhed mv. for at se, om Udsatterådet giver mening for borgere i udsatte positioner eller om, der er behov for at lave ændringer.

### Økonomiske konsekvenser

Der afsættes årligt 30.000 kroner til dækning af rådets aktiviteter, herunder forplejning til rådets møder, udgifter i forbindelse med det årlige temamøde med Psykiatri- og Handicapudvalget samt udgifter til eventuelle øvrige

arrangementer og/eller udflugter.

Eventuelle opstartsudgifter som måtte opstå i 2022 foreslås finansieret af Psykiatri- og Handicapudvalget under ramme 01 Voksne med særlige behov, tilbud. Den fremadrettede finansiering foreslås sikret gennem en omplacering indenfor Psykiatri- og Handicapudvalgets ramme i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Begge dele under forudsætning af, at rådet oprettes jf. Psykiatri- og Handicapudvalgets 09.06.2022.

Et flertal i Psykiatri- og Handicapudvalget (Katrine Skov, Calle Greisholm, Michael Dorph Jensen, Lone Yalcinkaya og Susanne Damsgaard) indstiller,

1. at forslag til vedtægter til udsatterådet godkendes.

Henrik Sørensen (stedf.) undlod at stemme.

Der var afbud fra Signe Ejersbo.

## **Relateret behandling**

Byrådsmødet 29.09.2021, punkt 18

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 30.11.2021, punkt 5

Psykiatri- og Handicapudvalget 01.12.2021, punkt 6

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 06.04.2022, punkt 8

Psykiatri- og Handicapudvalget 06.04.2022, punkt 1

Psykiatri- og Handicapudvalget 09.06.2022, punkt 1

## **Bilag**

Bilag 1: Udkast til vedtægter

# Punkt 11: Udvidelse af Skolen ved Radiomarken, tillæg til anlægsbevilling

21-5-00.30.00-G01

## Adresse

Bagsværdvej 138A, 2880 Bagsværd.

## Beslutning

Anbefalet.

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.06.2022

## Sagsfremstilling

Der er afsat 19 mio. kr. til udvidelse af Skolen ved Radiomarken

I budgetaftalen for 2022-2025 er der afsat 19 mio. kroner fordelt over årene 2022 og 2023 til udbygning af Skolen ved Radiomarken. Dette for at give plads til yderligere 14 elever, så skolens kapacitet går fra nuværende 22 elever til 36 elever. Midlerne er bevilget til udbygning og opgradering af den nuværende skole, så den imødekommer skolens behov. Budgettet er i 2022 P/L-fremskrevet til 19,77 mio. kr.

Arkitektfirmaet Open-Platform udførte i foråret 2021 et skitseprojekt for udvidelse af Skolen ved Radiomarken, som blev lagt til grund for estimering af økonomien til udbygningen samt til genhusning af skolen i lejede pavilloner. Økonomien blev estimeret på baggrund af erfaringstal fra genhusningen af Børnehuset Nybrogård, der var genhuset i 2020.

I slutningen af 2021 blev der gennemført et rådgiverudbud og Open-Platform blev vinder af rådgiverydelsen. Projektet er nu startet op, og der er foretaget en opdatering af økonomien.

Behov for flere midler på grund af generelle prisstigninger

Den opdaterede økonomi viser, at projektet ikke kan gennemføres med den nuværende bevilling. Der er i det seneste år set store prisstigninger i byggebranchen, og særligt økonomien til genhusning af skolen i pavilloner er estimeret for lavt i forhold til prisudviklingen. Ejendomscenterets seneste erfaring med genhusning af Børnehuset Stationsparken, der arealmæssigt er i lignende størrelse, viste sig at blive ca. 3 gange dyrere end forventet.

På den baggrund forventer Ejendomscenteret, at det oprindelige afsatte beløb på ca. 0,9 mio. kr. til genhusning af Skolen ved Radiomarken, nu må anslås at være tæt på 3,0 mio. kr.

Derudover har Open-Platform genberegnet udgifterne i projektet på baggrund af erfaringstal fra nyligt gennemførte licitationer, og det har medført en opdatering af projektøkonomien, hvor de generelt store prisstigninger i byggebranchen slår igennem. Eksempelvis er arbejder indenfor beton, udgravning, bortkørsel af jord og VVS steget med minimum 50 procent på landsplan, siden projektet blev overslagsberegnet i 2021.

På ovenstående baggrund er der behov for flere midler til projektet, hvis det skal udføres i den udstrækning, som der er givet midler til i budgetaftalen. Ejendomscenteret estimerer, at der er behov for en tillægsbevilling på ca. 2,7 mio. kr. Hvis der ikke gives flere midler, skal projektet reduceres.

Mulighed for besparelse i projektet

En mulighed for besparelse i projektet er at undlade at lave en ny kælder under den nye mellembygning. Kælderen forbinder de to eksisterende kældre, der er i de to sidebygninger. Den nye kælder er estimeret til 2,4 mio. kr. Det er dog ikke muligt at spare hele kælderudgiften på 2,4 mio. kr. i tilfælde af, at der skal spares i projektet. Hvis skolen skal kunne gøre brug af de eksisterende kældre til aktiviteter, skal de lovliggøres med blandt andet mulighed for tilgængelighed via lifte. Udgiften til de to lifte vil beløbe sig til 0,6-0,8 mio. kr. Hvis man etablerer den nye kælder mellem de eksisterende kældre, kan man nøjes med én lift, som kan etableres i den nye kælder.

Det store nye kælderrum under den nye mellembygning er tiltænkt SFO-aktiviteter, og vil blandt andet få direkte udgang til legepladsen. Skolen ved Radiomarken har haft SFO i to år i forbindelse med, at skolen også er begyndt at optage indskolingsbørn.

Kælderrummet er vigtigt for skolens fremtidige drift med flere elever i forhold til bedre fordeling af eleverne i frikvartererne og en højere kvalitet i skolens SFO-tilbud. Kælderrummet vil kunne tilbyde indendørs fysisk udfoldelse som bordtennis, bordfodbold, stikbold, hockey, fodbold, fangeleg, gemmeleg, bogstavsstafet, taljagt og mange andre aktiviteter, som i dag kun kan arrangeres udendørs, når vejret tillader det.

Samtidig er det en del af skolens pædagogik at forsøge i skabe luft og afstand mellem eleverne, så de har mindre risiko for at havne i for svære sociale situationer, hvor deres problematikker tager overhånd og fysiske konfrontationer og psykiske nederlag bliver uundgåelige.

#### Børne- og Kulturforvaltningens anbefaling

På ovenstående baggrund anbefaler forvaltningen, at der gives tillægsbevilling på 2,62 mio. kr. til ombygning af Skolen ved Radiomarken, så projektet kan gennemføres i sin oprindelige form.

Forvaltningen har set på, om der kan findes finansiering via mindreforbrug på andre anlægskonti.

Med udgangspunkt i anlægsoversigten kan der peges på forventet fremskrivning af de afsatte rådighedsbeløb og forventede mindreforbrug:

1. Etablering af hybeltilbud til unge anbragte	822.000 kr.
2. Etablering af kunstgræsbaner	1.800.000 kr.
I alt	2.622.000 kr.

Ejendomscenteret har estimeret, at der er behov for at tilføre projektet ca. 2,7 mio. kr., så med ovenstående finansieringsforslag vil projektet kunne gennemføres med få reduktioner.

#### Bemærkninger til tabellen

Ad 1) Etablering af ungehybler på Bagsværd Hovedgade 177, Kildebakken 14 og Elledalen 6 er afsluttet. Der er et restbeløb på 822.000 kr., der foreslås overført til udvidelse af Skolen ved Radiomarken. Det er forudsat, at der ikke vil være udgifter til reetablering af de midlertidige ungehybler Kildebakken 14 og Bagsværd Hovedgade 177, når de afleveres til andet formål.

Ad 2) Der forventes aflagt regnskab for etablering af bæredygtige kunstgræsbaner på Bagsværd Stadion og Gladsaxe Stadion efter sommerferien 2022. Anlægget hører under Fritids- og Idrætsudvalget. Der er opgjort et mindreforbrug på 1,8 mio. kr., der lægges i kommunkassen. Således vil tillægsbevillingen til udvidelse af Skolen ved Radiomarken kunne tilføres 1,8 mio. kr. fra kommunkassen med henvisning til regnskabet for kunstgræsbaner. Fritids- og Idrætsudvalget orienteres på udvalgets møde 31.05.2022, punkt 2. Regnskabet forventes aflagt i 4. kvartal 2022.

#### Tidsplan

Godkendelse af projektforslag	Børne- og Undervisningsudvalget september 2022
Udbud og accept	September - december
Udførelse	Januar 2023 - oktober 2023
Ibrugtagning	Oktober 2023
Genhusning i pavilloner	December 2022 - oktober 2023

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.622 mio. kr. i 2022 til Udvidelse af Skolen Ved Radiomarken, og
2. at beløbet finansieres af kommunkassen med henvisning til mindreforbrug vedrørende indretning af ungehybler samt mindreforbrug vedrørende etablering af bæredygtige kunstgræsbaner.

#### Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 02.12.2021, punkt 6

Byrådet 06.10.2021, punkt 2

Fritids- og Idrætsudvalget 31.05.2022, punkt 2

Børne- og Undervisningsudvalget 02.06.2022, punkt 2

# Punkt 12: Enghavegård skole, indretning af Broen med nye læringsmiljøer, anlægsregnskab

22-1-82.20.02-G01

## Adresse

Mørkhøj Parkalle 3, 2860 Søborg

## Beslutning

Anbefalet.

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.06.2022

## Sagsfremstilling

Der aflægges hermed regnskab for Indretning af ”Broen” med nye læringsmiljøer på Enghavegård Skole.

Byrådet har 29.01.2020, punkt 13, meddelt anlægsbevilling på 2.200.000 kr. til indretning af ”Broen”, finansieret af midler afsat til Gode læringsmiljøer på kommunens folkeskoler samt 3.800.000 kr. finansieret af Puljen til myndighedskrav og funktionsændringer på skolerne.

Indretning og renovering af ”Broen”, der forbinder Enghavegård Skole med det tidligere Blaagaard Seminarium, omfatter etablering af åbne læringsmiljøer, der skal sikre plads i forbindelse med udvidelse af skolen fra tre til fire spor, herunder tilpasning til myndighedskrav i forhold til indeklima, brandsikring mv.

Selve ombygningsprojektet er afsluttet, og der foreligger regnskab som følger:

Samlet bevilling:	6.000.000 kr.
Samlet forbrug:	5.033.481 kr.
Mindreforbrug:	966.519 kr.

Mindreforbruget på 966.519 kr. foreslås overført til igangværende praksisforsøg på Enghavegård Skole, så der indkøbes inventar til ”Broen” efter samme model, som møbler indkøbt til praksisforsøget.

Møblerne indkøbes og afprøves løbende, så skolen opnår erfaringer med brugen af bestemte møbler, før de indkøbes i større omfang.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at regnskabet godkendes, og
2. at mindreforbruget på 966.519 kr. overføres til Gode læringsmiljøer på kommunen folkeskoler, ”Praksisforsøg, Enghavegård Skole”.

## Relateret behandling

Byrådet 29.01.2020 punkt 13

Børne- og Undervisningsudvalget 02.06.2022, punkt 3

## **Punkt 13: Helhedsplan Mørkhøj Park**

22-1-82.11.00-G01

### **Adresse**

Mørkhøj Park, Mørkhøj Parkallé 5-11

### **Beslutning**

Tiltrådt, idet 2. at ændres til "At arbejdet med at finde en adgangsløsning version 1, til Bakkeskolen fortsættes."

### **Sagsfremstilling**

Ringe i vandet – en landskabelig helhedsplan for Blaagaard-komplekset

#### Resume

Gladsaxe Kommune overtog 31.12.2016 UCC/Blaagaard, jævnfør budgetnote 9, budgetaftalen 2016-2019. I forbindelse med erhvervelsen blev der udarbejdet en helhedsplan for selve ejendommen med henblik på at sikre den bedst mulige udnyttelse af denne til at understøtte kommunale kerneopgaver, jævnfør budgetnote 12, budgetaftale 2017. Tilsvarende har der vist sig at være et behov for en samlet vision for udviklingen af hele kompleksets friarealer.

En sådan landskabelig helhedsplan er nu udarbejdet af Kristine Jensen – Landskab & Arkitektur og Viatrafik i samarbejde med Ejendomscenteret.

Den samlede udvikling af Mørkhøj Park er fordelt i projekter:

- Helhedsplan for udearealer: Indeholder alene en vision for den fremtidige udvikling af udearealerne på Mørkhøj Park. Der er således ingen ressourcer eller finansiering forbundet med helhedsplanen; men visionerne for eksempelvis stiforbindelser, udemiljøer rundt om Mørkhøj Park-bygningskomplekset inkl. adgangsvej for Bakkeskolen vil blive etableret ifbm de enkelte projekter.

#### Baggrund

Mørkhøj er i udvikling og er med de sidste års nye boliger, idrætsfaciliteter, udvikling af bygaden og fremtidige byrum godt på vej til at blive et mangfoldigt lokalsamfund. Dog rummer bydelen også udfordringer i form af fysiske og mentale barrierer, som nogle steder adskiller mere end de samler. Derfor ligger der et stort potentiale i at arbejde med bydelens infrastrukturelle sammenhænge - alt det, der kobler bydelen sammen.

Med udvidelsen af Enghavegårdsskolen, etableringen af Børnehuset, Paletten, og de nye kulturelle tiltag inden for musik, kultur og idræt, opstår der en mulighed for at gøre netop dette omkring Blaagaard-komplekset (nu kaldet Mørkhøj Park).

Området har potentialet til at skabe grønne, sikre rammer omkring et fælles mødested i området og kan blive et bindeled, der skaber synergi imellem skolen, svømmehallen, interessenter, foreninger og lokale beboere. Helhedsplanen viser, at det er muligt at skabe et inspirerende samlingspunkt i bydelen og gentænke det samlede Mørkhøj Park og dets betydning for hele Mørkhøj Øst.

I dag er Mørkhøj Park et vigtigt værk inden for sen, dansk modernisme, og det ses tydeligt på bygningens rene former, lige linjer og gedigne materialer. Det er også tydeligt, at der er klare sammenhænge mellem bygning og landskab, og at udviklingen af de to skal tænkes sammen i en fremtidig proces. Kompleksets eksisterende grønne anlæg af landskabsarkitekten, Jørn Palle Schmidt, har stor værdi, og han har med sin legende tilgang til anvendelsen af jord og planter, og sin store viden om substansen, skabt et usædvanligt og betagende grønt anlæg, der ønskes fastholdt og forstærket.

### Landskabelig helhedsplan

Inden udarbejdelse af den landskabelige helhedsplan, blev der afholdt en række workshops og en lang række interessenter og brugere blev interviewet omkring de ønsker, udfordringer, begrænsninger og visioner de kendte til omkring arealet. Med udgangspunkt heri samt i Jørn Palle Schmidts oprindelige anlæg og planer for landskabet, er der i den landskabelige helhedsplan været fokus på tredelt zoneinddeling af området:

1. De indre fællesrum
2. Idrætslandskabet
3. Natur- og fritidslandskabet

Et helt overordnet og meget konsekvent planmæssigt greb er den trafikale løsning, der adskiller den bløde og hårde trafik med fokus på at skabe en sikker vej for de mange gående trafikanter, der har daglig gang i området. Det trafikale princip er opbygget som ”ringe i vandet”, hvor den inderste ring er til de gående trafikanter, der skal have adgang til de mest centrale enheder i området. Den næste ring er cyklister, der tiltænkes adgang på stier i området, mens biltrafikken begrænses til den ydre periferi.

Det trafikale greb omkring forpladsen for enden af Mørkhøj Park Allé begrænser biltrafikken og har stor positiv betydning for den øvrige trafik, der til gengæld kan strømme til og fra området uden at skulle krydse biltrafikens strømme. Det skaber en sikker og tryk oplevelse særligt for skolens yngste elever, der går eller cykler til og fra skole.

Det er fortsat muligt at køre i bil helt frem til området. Biltrafikken på parkeringsarealet ensrettes helt således at trafikken cirkulerer mod uret rundt ved parkeringspladsen.

Den landskabelige helhedsplan ses i Bilag 1.

### Adgangsvej til Bakkeskolen

I forbindelse med udviklingen af den nye bydel i Bagsværd inddrages den nuværende Bakkeskoles areal i den samlede plan for Ringbo-området, hvorfor en ny placering for skolen er nødvendig.

Den samlede 4-sporede Enghavegård skole på Mørkhøj Park, frigiver bygningerne, hvor det nuværende indskolingshus er placeret. Disse bygninger er udpeget til den nye lokation for Bakkeskolen; med forudsætning om, at der findes en attraktiv adgangsvej til skolen.

Med separeringen af trafikken lukkes den nuværende adgangsvej til indskolingshuset for tung trafik og der skal findes en alternativ løsning, der ikke kompromitterer den sikre skolevej for Enghavegårdskolens elever.

En efterfølgende analyse af mulige adgangsveje til Bakkeskolen, der ikke krydser den sikre skolevej, er blevet udarbejdet af det samme rådgiverteam, som ligger bag helhedsplanen. På baggrund af de anskuede tre løsningsmuligheder peger forvaltningen og brugerudvalget fra Bakkeskolen på version 1 i det viste bilag. Løsningen kræver adgang fra Gyngemose Parkvej, som er en privat fællesvej, og forvaltningen er derfor i dialog med Grundejerforeningen omkring en løsning.

Forslag til adgangsvej til Bakkeskolen ses i Bilag 2.

## Økonomi

De viste tiltag i den landskabelige helhedsplan inklusiv adgangsforhold til Bakkeskolen er fremtidige visioner og et ønske for en videre udvikling af området, og der er endnu ikke finansiering til alle elementer i planen.

Den viste trafikale løsning er en nødvendighed for sikringen af den sikre skolevej, og anlægsudgiften for dette og omlægningen af parkerings-anlæg med affaldsgård mv. er finansieret gennem byggeprojektet 'Mørkhøj Park – Renovering, modernisering og ombygning'. Endvidere er der afsat midler til håndtering af regnvand på egen matrikel, den såkaldte LAR-pulje, der finansierer den skitserede LAR-løsning i den sydlige af området – dette arbejde er afsluttet i 2021.

I samme område, som LAR-løsningen placeres, skabes muligheder for tiltag til Gyngespejderne, der har til huse på dette sted. Der er tale om bålplads, shelter og lign. friluftsudstyr. Økonomien til disse tiltag afholdes af spejderne selv bl.a. via fondsmidler.

Ombygningen af det nuværende indskolingshus til Bakkeskolen kan påbegyndes når den samlede 4-sporede Enghavegård skole står klar - forventeligt ved skolestart august 2025. Nødvendige tiltag til adgangsvejen til Bakkeskolen, vil blive finansieret ifbm. med dette projekt.

## Udbud

Den trafikale omlægning vil blive projekteret, finansieret og etableret ifbm implementeringen af hovedprojektet for Mørkhøj Park – adgangsvej mv. til Bakkeskolen ifbm. projektet for Bakkeskolen.

Center for Økonomi indstiller,

1. at den samlede landskabelige helhedsplan for Mørkhøj Park godkendes, og
2. at arbejdet med adgangsløsning, version 1, til Bakkeskolen fortsættes.

## Relateret behandling

Kulturudvalget, 31-5 2022, punkt 8

Børne- og Undervisningsudvalget, 02.06.2022, punkt 10

## Bilag

Bilag 1\_Helhedsplan for Mørkhøj Park.pdf



# Punkt 14: Projektforslag Mørkhøj Park

22-7-82.20.02-G01

## Adresse

Mørkhøj Park, Mørkhøj Parkallé 5-11

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Resume

Nærværende sag forelægges med henblik på godkendelse af projektforslag for Mørkhøj Park-byggeprojektet.

## Baggrund

Byrådet besluttede med budgetaftalen 2017-2021 at afsætte foreløbigt 80 mio. kr. til ombygning og opgradering af UCC/Blaagaard (i efterfølgende benævnt Mørkhøj Park). Senere godkendte Økonomiudvalget 18.08.2020, punkt 2 og 3, budgetønske om 55 mio. kr., der blev vedtaget med budgetaftalen 2021-2024. Efter godkendelse af helhedsplan og konkretisering af renovering og øvrige arbejder, tiltrådte Byrådet 27.04.2022, punkt 9, dispositionsforslag for projektet, hvormed der blev tilført 34,9 mio. kr., så den samlede byggeprojektinvestering udgør 173 mio. kr. Næste fase i projekt er godkendelse af projektforslaget, der endeligt fastlægger projektet. Efterfølgende sendes projektet i udbud.

Projektforslaget omhandler skole, musik- og kulturmiljø, legepladser, sikker skolevej mv.

Den samlede udvikling af Mørkhøj Park er opdelt i forskellige projekter

- Mørkhøj Park – Projektforslag: Indeholder renovering, modernisering og ombygning af skole, musik- og fritidsmiljø, legepladser, sikker skolevej mv.  
- se bilag 1.
- Følgende indgår ikke i nærværende projektforslag for Mørkhøj Park, men håndteres særskilt:
  - o Helhedsplan for udearealer: Indeholder de overordnede visioner for friarealerne på Mørkhøj Park.
  - o Idrætsfløj-projekt: Udvikling og modernisering af idrætsfløjen.
  - o Andel af inventar (nye læringsmiljøer): Nærværende projektforslag for Mørkhøj Park rummer fag- og klasselokaler mv., herunder størstedelen af det faste og løse inventar for

Enghavegård Skole. Parallelt med projektforslaget arbejder Børne- og Kulturforvaltningen også med udvikling af nye læringsmiljøer. En andel af skolens inventar (nye læringsmiljøer) indgår således ikke i projektforslaget og beslutninger herom forelægges og træffes af Børne- og Undervisningsudvalget.

## Mørkhøj Park – Renovering, modernisering og ombygning

Mørkhøj Park-projektforslaget disponerer det tidligere seminariums hovedindgang til et stort centralt placeret multifunktionelt område, der skal danne rammerne om den nye 4-sporede skole og kulturelle tilbud for fritidsbrugere og Gladsaxeborgere efter skoletid. Det centrale område rummer festsal med tilhørende foyer, lounge og cafe samt kantine. Mod nord forgrener skoleområdet sig over 'Broen' til den eksisterende Enghavegård skole, som huser de yngre elever, og

mod den sydlige del vil udskolingen have base i det tidligere seminarium. Transformationen af det tidligere seminarium indebærer nyindretning af de enkelte basislokaler med adgangsvej til naboklassen samt direkte udgang til det fri, hvor dette er muligt. De eksisterende gangarealer bliver indrettet med fast inventar, der giver mulighed for såvel opbevaring, som ophold i rumenheder.

### Musik og fritid i hjertet af Mørkhøj Park

‘Hjertet i Mørkhøj Park’ kan man kalde området, der ligger ved den nye hovedindgang og den imponerende festsal. Området tænkes som centralt omdrejningspunkt for Enghavegård Skole, Mørkhøj Park-komplekset og hele lokalområdet. I nær tilknytning til dette område får skolens musikundervisning til huse. Lokalerne vil blive dobbeltanvendt som følge af, at Gladsaxe Musik og Billedskole også etableres her. Med beliggenheden lige ud til festsal og kantineområdet, vil disse ligeledes have den differentierede anvendelse.

Der vil være mulighed for lokale borgere og foreningers kreative udfoldelser som f.eks. fritidsbrugernes møder (f.eks. strikke- og pensionistklub) foredrag, koncerter, fællesspisning mv – arrangementer i flere skalaer, da de fire forskellige sceneområder lægger op til forskellige brug. I foyerområdet etableres en stor central elevator, der forbinder de forskellige niveauer. Samtidig etableres lifte ved flere af bygningens niveauforskydninger, så alle har adgang til alle niveauer.

### Projektområder, læseværksted og teamforberedelse

Som del af de moderne læringsmiljøer etableres der PLC (pædagogisk læringscenter), projekt- og kreaområde, ‘makerspace’ og læseværksted for udskolingen i den sekskantede bygning. I tilknytning vil der i de tidligere faglokaler fra seminarietiden etableres nye faglokaler, fysisk, kemi og naturfagsværksteder. Endelig etableres der teamforberedelse for udskolingens lærere i et mindre område, der står i god forbindelse med terrasse og grønt miljø.

### Sikker skolevej

Fra Mørkhøj Parkallé etableres sikker skolevej, således at området kommer til at fungere sikkert for både gående, cyklister og bilister. Af helhedsplanen ”Ringe i vandet” fremgår de principper, som den sikre skolevej er tænkt ud fra – biler yderst, cyklende lidt tættere på og endelig gående, som kan færdes sikkert helt ind til hovedindgangene uden at skulle krydse andre trafikanter.

### Bystrategiske tiltag

Med den beskrevne sikre skolevej etableres de første tiltag henimod en generel styrkelse af stiforbindelserne i området og ønsket om at vende bagsider til forsider, således at det grønne landskab åbnes op og gøres tilgængeligt og attraktivt for områdets beboere og gæster. Ligeledes åbnes de lukkede fløje med udgange til det fri og et par strategisk placerede forbindelser gennem bygningerne, så man kan komme på tværs. På den måde skabes der sammenhæng mellem ude og inde - og områder mellem bygningsfløje indrettes med lege og læringsfaciliteter i de grønne uderum.

### Ny og moderne skolegård med leg og bevægelse

Enghavegård Skoles eksisterende skolegård nyindrettes, så den både fastholder den originale struktur og samtidig indrettes med lege- og læringsmiljøer, som tilbyder indskolingsbørnene et aktiveret legemiljø. Hvor gårdrummet i dag er opdelt i tilgængelige og delvist utilgængelige områder, tilføres skolegården et nyt forbindelseselement, som ’sammenfletter’ gårdrum, gangareal og plantebede. Ved at etablere en bevægelseslinje, der bryder gennem murerne udvalgte steder og imødekommer børn i deres leg, bevægelse og fordybelse samtidig med, at det aktiverede lege- og læringsmiljø fastholder sin grundlæggende arkitektur og landskab.

### Samvær, ophold og kunst

I den nordlige del af udskolingens gårdrum, som også udgør udeareal for kulturområdet, ligger kunstværket 'Et andet sted i samme hus' udformet af Mikael Thjell i 2000. Rummet med kunstværket opleves som et rum af mere repræsentativ karakter. Et sted for ophold, fællesskab og samvær i det beskyttede rum. Længs det eksisterende kunstværk opføres en opholdsbænk i beton og øvrige tiltag udføres for at forstærke områdets karakter.

### Sammenhængende uderum med fokus på leg og læring

I forbindelse med nærværende projekt etableres der en ny gennemgang i glasgangen, der adskiller fløj C og fløj H. Dermed skabes større sammenhæng mellem den centrale del af skolens uderum og den sydlige del, så uderummene opleves som sammenhængende. Rummet mellem de to sydlige fløje (fløj C/G og fløj H) har tidligere stået henlagt uanvendeligt. Uderummet bliver nu aktiveret, så det kan bidrage til en aktiv udfoldelse udendørs for skolens ældste elever i skoletiden og naboer og områdets beboere efter skoletid.

### Bæredygtighed og ansvarligt ressourceforbrug

Der arbejdes med en bæredygtighedsstrategi i renovering og modernisering af seminariedelen og Enghavegård Skole, ud fra et nænsomhedsprincip og ansvarligt ressourceforbrug. Intentionen er at skabe langtidsholdbare løsninger på en helhedsorienteret måde ud fra den givne kontekst, som er af arkitektonisk og æstetisk høj kvalitet. Det er derfor ønsket at bevare og genanvende mest muligt, samtidig med at der arbejdes i projektet mod at optimere indeklimate og energiforbrug. Der miljøsaneres og de ældre bygninger og fløje energirenoveres. Der stiles mod bygningsreglementets energirenoveringsklasse 2 under hensyntagen til den oprindelige arkitektur med efterisolering af tage, ydermure, glaspartier og vinduer. Der etableres balanceret ventilation, der udover et godt indeklima også genanvender den varme udsugningsluft.

### Økonomi

I Byrådet 27.04.2022, punkt 9, blev projektets samlede bevilling på 173 mio. kr. fastlagt. I budgettet er der ud over nærværende projektforslag også udgifter til rådgivning, administration, idrætsfløj mv. således at den samlede økonomi ender på det bevilgede beløb.

### Udbud

Projektet udbydes i hovedentreprise i EU-udbud med heraf følgende prækvalifikationer mv.

### Tidsplan

Efter godkendelse af dette projektforslag udføres myndighedsprojekt til myndighedsbehandling og hovedprojekt, der vil ligge til grund for udbuddet i hovedentreprise. Den politiske godkendelsesproces er overstået ved nærværende godkendelse – ibrugtagning af den samlede 4-sporede skole mv forventes at ske ved skolestart august 2025.

Center for Økonomi indstiller,

1. at projektforslaget for Mørkhøj Park godkendes, og
2. at udbudsformen - Hovedentreprise i EU-udbud - godkendes.

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 18.08.2020, punkt 2 og 3

Byrådet 27.04.2022, punkt 9

Kulturdvalget 31.05.2022, punkt 9.

Børne- og Undervisningsudvalget, 02.06.2022, punkt 11

## **Bilag**

Bilag 1 Mørkhøj Park Projektforslag\_220516.pdf

# Punkt 15: Tillægsgagsorden: Ansættelse af borgerrådgiver og DPO

22-12-81.02.00-G01

## Beslutning

Tiltrådt, således at jobanalyse, interview, udarbejdelse af annonce samt job- og personprofil laves af forvaltningen i samarbejde med ekstern konsulent, og sendes til godkendelse i ansættelsesudvalget.

## Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommunes Borgerrådgiver og Data Protection Officer (DPO), Preben Rohde, har valgt at gå på pension med udgangen af september måned 2022.

Borgerrådgiverfunktionen i Gladsaxe Kommune har eksisteret siden 01.01.2016.

Borgerrådgiveren bistår Byrådet med at sikre borgernes retssikkerhed. Den enkelte borger kan rette henvendelse direkte til borgerrådgiveren, hvis de oplever, at deres sag ikke bliver behandlet ordentligt i forvaltningen, ønsker hjælp til at forstå en afgørelse, eller vejledning i forhold til klagemuligheder.

Siden maj 2018 har borgerrådgiveren tillige været Gladsaxe Kommunes DPO, som alle kommuner har skullet have fra 25.05.2018. Det er en form for intern databeskyttelsesombudsmand, som skal inddrages i spørgsmål om databeskyttelse, og som har til opgave at rådgive forvaltningerne om de databeskyttelsesretlige regler. Databeskyttelsesrådgiveren skal også kunne rådgive borgere om deres rettigheder, når der sker behandling af personoplysninger om dem i kommunen.

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2020 blev det besluttet at styrke borgerrådgiverfunktionen med en studentermedhjælper 15 timer om ugen.

Det foreslås, at stillingen som Borgerrådgiver og DPO i Gladsaxe Kommune opslås til besættelse 01.10.2022 ellers snarest derefter. Da stillingen som Borgerrådgiver er en ansættelse direkte under Byrådet foreslås det, at ansættelsesudvalget består af Økonomiudvalget med tilbud om deltagelse fra de partier/lister, som ikke er repræsenteret i Økonomiudvalget. Formanden for ansættelsesudvalget er borgmesteren. Det politiske ansættelsesudvalg suppleres med administrativ deltagelse af kommunaldirektøren og yderligere én direktør. Endelig tilbydes medarbejdersiden i Hovedudvalget to pladser i ansættelsesudvalget.

Tilsammen udgør de tre grupper ansættelsesudvalget. Chefen for Strategi, Kommunikation og HR fungerer som ansættelsesudvalgets sekretær.

Ansættelsesudvalget tager stilling til jobprofil, stillingsopslag og medievalg. Når ansøgningerne foreligger, gennemgår ansættelsesudvalget ansøgningerne og udvælger 4-6 ansøgere til den første samtalerunde.

På baggrund af første samtalerunde udvælger ansættelsesudvalget 2-3 egnede kandidater til testning.

I anden samtalerunde indgår testresultaterne sammen med iagttagelserne fra første samtalerunde i grundlaget for samtalen.

Ansættelsesudvalget udarbejder på baggrund af samtalerne indstilling af 1 (eventuelt 2) egnede kandidater. Herefter behandler Økonomiudvalget sagen og afgiver indstilling til Byrådet.

Forvaltningen foreslår, at der anvendes ekstern konsulentbistand til at bistå med blandt andet følgende opgaver: Gennemførelse af interview med ansættelsesudvalget med henblik på udarbejdelse af jobprofil og stillingsopslag. Bistand ved både første og anden samtalerunde. Udføre test af ansøgere, som indkaldes til anden samtalerunde og indhentning af referencer.

Efter godkendelse af denne sag i Økonomiudvalget udarbejdes en mere detaljeret tidsplan. En meget foreløbig tidsplan vedlægges som bilag 1, og giver et overblik over de forskellige faser.

I forhold til ansættelsesform er der tale om overenskomstmæssig ansættelse.

Borgmesteren indstiller,

1. at den beskevrne ansættelsesprocedure godkendes, og

2. at der anvendes ekstern konsulentbistand til at varetage de opgaver, der er beskrevet.

## **Bilag**

Bilag 1 Tidsplan for ansættelse af borgerrådgiver og DPO

# Punkt 16: Drøftelse af handleplan for fastholdelse og rekruttering

21-2-81.07.02-G01

## Beslutning

De fem temaer blev tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget udsatte sagen 31.05.2022, punkt 11.

23.03.2022 godkendte Byrådet ”Strategi for fastholdelse og rekruttering med særligt fokus på uddannelse”. I Budgetaftalen 2022-2025 er det besluttet, at der fra 2023 årligt afsættes en pulje på 8 mio. kr. til indsatser, der understøtter fastholdelse og rekruttering. På baggrund af indstillinger fra fagudvalgene, udmønter Økonomiudvalget hvert år de 8 mio. kr. for det kommende år.

### Handleplanen

Handleplanen udtrykker vores ambition om, at vi i Gladsaxe Kommune vil være en attraktiv arbejdsplads i hele arbejdslivet. Vi sætter fokus på fem temaer, hvor vi mener, vi kan noget særligt i Gladsaxe:

1. Vi vil investere i vores medarbejdere og bygge videre på deres engagement og faglighed
2. Vi vil være en arbejdsplads, hvor man både kan og vil bidrage sent i arbejdslivet
3. Vi vil være en stærk uddannelseskommune
4. Vi vil være en arbejdsplads, hvor nyansatte og nyuddannede medarbejdere kommer godt i gang i nyt arbejde.
5. Vi vil brande Gladsaxe som arbejdssted og styrke vores rekruttering.

I tilknytning til temaerne er der i handleplanen forslag til nye indsatser, som alle forvaltninger og stabe har bidraget til en beskrivelse af. Desuden er der foretaget afdækning af de væsentligste indsatser, handleplanen bygger videre på, med det formål at give fagudvalgene indsigt i, hvordan der i forvejen arbejdes med at styrke fastholdelse og rekruttering.

Indsatserne er koordineret både internt i den enkelte forvaltning og på tværs af forvaltninger og stabe med inddragelse af MED-udvalg på forvaltningsniveau. Den samlede handleplan er drøftet på et temamøde i Hovedudvalget d. 20. april 2022.

Handleplan er vedlagt som Bilag 1. Baggrund for handleplan er vedlagt som bilag 2

### Løn

Løn kan også være et konkurrenceparameter i forhold til fastholdelse og rekruttering, men indgår ikke som selvstændig indsats i handleplanen. De centrale overenskomster sætter rammerne for, hvad medarbejdere i en given stilling skal have i løn og indeholder bestemmelser om lokal løndannelse. Der bliver til Gladsaxe Kommunes Hovedudvalg løbende udarbejdet overordnede og sektorspecifikke analyser af lønniveauer på velfærdsområderne til brug for lønpolitiske drøftelser i Hovedudvalget.

### Den videre proces

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning af handleplanens temaer og drøftelse af forslag til indsatser sendes handleplan til behandling i de øvrige fagudvalg. Fagudvalgene drøfter efter sommerferien forslag til indsatser, som skal indstilles til beslutning i Økonomiudvalget. På grundlag heraf træffer Økonomiudvalget endelig beslutning om udmøntning af puljens 8 mio. kr. for budgetår 2023.

Plan for behandling i fagudvalg og Økonomiudvalg:

- Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 01.09.2022
- Klima- og Miljøudvalget 05.09.2022
- Trafik- og Teknikudvalget 05.09.2022
- Økonomiudvalget 06.09.2022

- Fritids- og Idrætsudvalget 06.09.2022
- Kulturudvalget 06.09.2022
- Børne- og Undervisningsudvalget 08.09.2022
- Psykiatri- og Handicapudvalget 13.09.2022
- Beskæftigelse- og Integrationsudvalget 13.09.2022
- Økonomiudvalget 15.11.2022

Tilbagevendende behandling af indsatser og udmøntning af 8 mio. kr. til fastholdelse og rekruttering

I de kommende år vil fagudvalg modtage status på igangværende indsatser og forslag om relevante indsatser til drøftelse. Fagudvalgene vil således have en tilbagevendende drøftelse af balance mellem indsats og udfordring omkring fastholdelse og rekruttering inden for deres fagområde.

Økonomiudvalget udmønter hvert år 8 mio. kr. på baggrund af indstilling fra fagudvalgene. I den udstrækning, at puljens midler bliver anvendt til længerevarende indsatser med årlig tilbagevendende finansiering fra puljen (varig udgift), reduceres puljen til nye indsatser med tilsvarende beløb i de følgende år.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af indstilling fra fagudvalgene, udmønter Økonomiudvalget til efteråret puljens 8 mio. kr. for budgetår 2023. Hvis finansieringen af indsatserne samlet set overstiger puljens 8 mio. kr., vil Økonomiudvalget foretage den nødvendige prioritering.

Strategi, Kommunikation og HR indstiller,

1. at Økonomiudvalget træffer beslutning om handleplanens temaer.

## **Relateret behandling**

Byrådet 23.03.2022, punkt 8

## **Bilag**

Bilag 1: Udkast til Handleplan for fastholdelse og rekruttering

Bilag 2: Baggrund for handleplan

# **Punkt 17: Samarbejde med andre kommuner om opfølgning på Gladsaxe Kommunes arbejdsklausul**

21-24-88.00.00-G01

## **Beslutning**

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

1. "At der fremlægges en ny sag efter sommerferien med endelige beslutning om model for samarbejde med andre kommuner om kontrol af arbejdsklausuler, når Folketinget har vedtaget den nye udbudslov med afklaring af muligheden for tværkommunalt samarbejde om kontrolindsats.
2. At den kommende sag belyser muligheden for at indgå i Københavns Kommunes kontrolenhed i samarbejde med fx Frederiksberg kommune."

Trine Henriksen stemte for.

De øvrige stemte imod.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"At Gladsaxe Kommune anbefaler en model, hvor kontrolindsatsen er forankret i de deltagende kommuner - enten i samarbejde med København, eller med kommunerne i Spar 5".

Trine Henriksen stemte for.

De øvrige stemte imod.

Ad indstillingen:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christine Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Lars Abel, Susanne Damsgaard og Astrid Søborg) tiltrådte indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod, med henvisning til sine ændringsforslag.

Trine Henriksen begærede sagen i Byrådet.

## **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 22.06.2022

## **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget udsatte sagen 31.05.2022, punkt 9, med henblik på tilføjelse af uddybende bilag.

Forvaltningen har undersøgt mulige samarbejdsmodeller vedrørende kontrol af overholdelse af kommunens arbejdsklausul. Emnet har været drøftet på kommunaldirektørmøde i 4K 29.04.2022. 4K er et samarbejde mellem Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Gentofte og Gladsaxe kommuner. Emnet skal også drøftes på borgmestermøde i 4K 18.05.2022. På baggrund af drøftelsen på 4K-mødet i april, er der peget på to modeller, som der er enighed om at undersøge nærmere. Modellerne er:

1. Offentlig-privat samarbejde, hvor opgaven løses af en ekstern konsulent, fx et revisionsfirma.
2. Internt samarbejde, hvor opgaven løses ved ansættelse af fælles medarbejder(e).

Det er umiddelbart forvaltningens vurdering, at model 1 er den mest optimale løsning for Spar 5 og for Gladsaxe Kommune. Spar 5 er et dedikeret indkøbssamarbejde, som udover 4K kommunerne også omfatter Frederiksberg Kommune. Modellen er meget fleksibel og kan skaleres op og ned i forhold til behovet. Der er mulighed for at opnå de fordele, der er ved at lave fælles opfølgning på de kontrakter, der er udbudt sammen i Spar 5-regi samtidig med, at Gladsaxe Kommune kan få kontrolleret de aftaler, vi selv har indgået. En ekstern leverandør bidrager med erfaring og ekspertise i forbindelse med planlagte og akut opståede behov for kontroltilsyn. Det vil være muligt med kort varsel at få kontrolleret kontrakter, hvor der er mistanke om, at arbejdsklausulen ikke overholdes af en uvildig part. Model 1 er også den mest optimale løsning, hvis der ikke blandt alle Spar 5-kommuner kan opnås enighed om en samarbejdsmodel, fordi det er muligt blot at købe de ydelser, der er behov for. Dog var flere af kommunerne stemt for den eksterne model. Det forventes, at der kan opnås en betydelig rabat ved, at flere kommuner går sammen, idet der naturligt vil være opgaveoverlap på en del af kontrollerne.

#### Undersøgelse iværksat på baggrund af Byrådets beslutning

Byrådet besluttede 24.11.2021, punkt 12, at samarbejdsmodeller med Københavns Kommune og Spar 5 skulle undersøges nærmere, herunder eventuelt en kombination af disse modeller. Beslutningen om at undersøge muligt samarbejde med Københavns Kommunes kontrolenhed udspringer af et samarbejde som Albertslund, Hvidovre og Rødovre Kommuner er ved at etablere med Københavns Kommune.

Som beskrevet ovenfor, finder forvaltningen, på baggrund af undersøgelse af forskellige samarbejdsmodeller, at model 1 - offentlig-privat samarbejde er den mest optimale løsning. Blandt kommunerne i Spar 5 er der ikke opbakning til en fælles samarbejdsmodel med Københavns Kommune. For det første er løsningen ikke så fleksibel som model 1, og for det andet mistes synergien ved opfølgning på fælles kontrakter i Spar 5, hvis kun én eller to Spar 5-kommuner indgår i samarbejde med Københavns Kommune. Samtidig er det en forudsætning for samarbejdet med Københavns Kommune, at deres set up omkring opfølgning på arbejdsklausuler anvendes. I forbindelse med Intervare-sagen var der løbende sparring mellem Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune, og den konstruktion vil fortsat være mulig, selvom der vælges en samarbejdsmodel uden Københavns Kommune.

#### Omfang og type af kontroller, der skal udføres

Hidtil har der i Gladsaxe Kommune været gennemført kontroller baseret på baggrund af formodet mistanke om overtrædelse af arbejdsklausulen. Det anbefales, at kontrolindsatsen fremadrettet gennemføres som en kombination af planlagte stikprøvekontroller og kontrol i forbindelse med akut opståede behov, fx ved mistanke om manglende overholdelse af arbejdsklausulen som i Intervare-sagen.

Den planlagte kontrolindsats bør tage udgangspunkt i en risikobaseret tilgang på baggrund af arbejdets og kontraktens karakter samt leverandørkonstruktionen (kædeansvar). Det er typisk bygge- og anlægskontrakter og visse

tjenesteydelseskontrakter - typisk inden for lavtlønsbrancher - hvor arbejdsklausuler er i fare for ikke at blive overholdt, det vil sige fx rengøringsydelser og transportydelser. Forvaltningen vil i samarbejde med Spar 5 og de andre forvaltninger i kommunen årligt udpege de kontrakter, der skal stikprøvekontrolleres inden for de nævnte risikoområder og inden for den kontraktportefølje kommunen og Spar 5 har. Kontrollerne vil variere i omfang. Hver kontrolindsats består typisk af 5 - 10 individuelle medarbejderkontroller og gennemføres enten som skrivebordskontrol alene, hvor blandt andet lønsedler og ansættelseskontrakter kontrolleres eller som en kombination af skrivebordskontrol og udkørende kontrol.

På baggrund af dialog med andre kommuner, der bruger eksterne konsulenter, og ud fra kontraktporteføljen i Gladsaxe Kommune og Spar 5 vurderes 6 - 8 kontrolindsatser årligt at være passende (samlet antal for både planlagte stikprøver og akut opstået behov). Variationen i antallet af individuelle kontroller, der skal gennemføres i hver kontrolindsats, vil variere, som angivet ovenfor, og dermed vil det også variere, hvor mange kontrolindsatser, der skal gennemføres.

I forbindelse med budgetprocessen for 2023-2026 er der i Økonomiudvalgets budgetbidrag forslag om at prioritere 0,5 mio. kr. årligt til denne opgave.

Indkøbschef Karen Margrethe Brædder Plit deltager i behandling af punktet.

Center for Økonomi indstiller,

1. at der arbejdes videre med de to beskrevne modeller for samarbejde om opfølgning på kommunens arbejdsklausuler og at Gladsaxe Kommune anbefaler model 1 over for de øvrige Spar 5 kommuner.

## **Relateret behandling**

Byrådet 24.11.2021, punkt 12

## **Bilag**

Mulig samarbejdsmodel med Københavns Kommune

# Punkt 18: Debatter på Gladsaxedagen 2022, Debattemaer og format.

22-4-00.05.03-G01

## Beslutning

Tiltrådt, idet Økonomiudvalget valgte følgende 3 emner til debattemaer:

- Fylder bilerne for meget i byen?
- Gladsaxe som et godt sted at bo og arbejde.
- Børn og unges trivsel i Gladsaxe Kommune

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede 05.04.2022, punkt 7, de overordnede linjer for Gladsaxedagen 2022, herunder Gladsaxe Folkemøde, som er rammen for Borgercaféen og de politiske debatter.

I forhold til de politiske debatter er der behov for en stillingtagen til format, antal deltagere og emner. Formatet handler om, hvor mange politikere, der skal deltage i hver debat, og hvor længe debatterne skal vare, mens emnerne handler om hvad der kan være interessant for både politikere og borgere at debattere.

### Debatternes format

Debatterne blev indtil 2019 afholdt i en ramme, der med borde, stole og bænke dannede et lille udendørs forsamlingshus. De debatterende politikere stod i den ene ende af området ved høje runde caféborde. Denne opstilling har været velfungerende, og der tilstræbes en lignende opstilling i 2022.

Der har tidligere været afholdt tre debatter med 3-4 politikere som deltagere i hver. Hver debat har varet 30 minutter med 15 minutter mellem debatterne, således at de strakte sig over i alt 2 timer.

Man kunne vælge at fastholde at der er 3 debatter eller eventuelt afholde 4 debatter. Hvis man afholder 4 debatter, vil arrangementet samlet strække sig over 2 timer og 45 minutter.

Erfaringen fra tidligere er, at der er størst interesse omkring de første debatter, og at der derefter er et faldende antal borgere der overværer og deltager. Det kunne tale for at fastholde 3 debatter. Hvis man vælger at afholde 4 debatter, vil der til gengæld være mulighed for at komme omkring flere emner og flere politikere kunne få mulighed for at deltage.

### Antal deltagere i debatterne

Debatterne har tidligere haft både 3 og 4 deltagere. Debatter, der har haft 4 deltagere, har dog været livligere, og givet mulighed for at flere forskellige synspunkter kunne komme i spil.

Ud fra tanken om at forskellige synspunkter gavner debatten, anbefales således en model med 4 deltagere i hver debat. Det betyder at der vil være i alt 12 eller 16 deltagere.

Hvis man tager udgangspunkt i en model, hvor hver liste, der er repræsenteret i Byrådet, får tildelt en plads i debatterne, og resten fordeles efter forholdstal (den D'Hondtske metode), ville der være 9 pladser i debatterne, som var forhåndsfordelt, og henholdsvis 3 eller 7 til fordeling efter forholdstal. Så ville fordelingen være som illustreret lige nedenfor.

3 debatter:

1 plads – B, C, F, L, O, Ø, GSK

2 pladser - V

3 pladser - A

4 debatter:

1 plads – B, C, L, O, GSK

2 pladser – F, Ø, V

3 pladser -

4 pladser - A

Der ville skulle trækkes lod mellem A, B, C og V om den sidste plads.

Temaer i debatterne

I Gladsaxe er der stor fokus på bæredygtighed i bred forstand, og det er da også den overordnede ramme om aktiviteterne på årets Gladsaxedag. Det gælder f.eks. både via Gladsaxestrategien med verdensmålene som løftestang og den nye Strategi for Grøn Omstilling. Et eller flere temaer for debatterne må derfor gerne ligge indenfor dette felt.

Eksempler på debattemaer kunne være følgende:

Hvor meget skal biler fylde i Gladsaxe Kommune?

Ringbo – udviklingen i Bagsværd, herunder ny skole

Byudvikling – mangel på boliger i Gladsaxe Kommune

Bæredygtig omstilling – hvad er det, og hvordan gør man?

Gladsaxes identitet - hvad er den, og hvordan styrker man den?

Der lægges op til en drøftelse af, hvilke temaer debatterne på årets Gladsaxedag skal have, samt et valg af 3 eller 4 emner.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at Økonomiudvalget beslutter om der skal afholdes 3 eller 4 debatter under Gladsaxe Folkemøde,

2. at hver debat får 4 deltagere,

3. at udpegningen af byrådsmedlemmer som deltagere i debatter sker efter model gennemgået i sagsfremstillingen, og

4. at Økonomiudvalget vælger 3 eller 4 temaer til årets debatter.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 05.04.2022, punkt 7

## **Punkt 19: Status på de største anlægsprojekter**

19-228-00.01.00-G01

### **Beslutning**

Sagen blev forelagt til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Med nærværende sag gives en status på de største anlægsprojekter i Gladsaxe Kommune med særligt fokus på tidsplan, økonomi og brugere, jf. bilag 1.

Det er hensigten, at Økonomiudvalget modtager status på disse anlægsprojekter ca. 3 gange om året.

Sagen forelægges næste gang i efteråret 2022.

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

### **Bilag**

Bilag 1 - Opfølgning på større anlægsprojekter

## **Punkt 20: Mundtlige meddelelser**

21-55-00.01.00-P35

### **Meddelelse**

1. Kommunaldirektøren orienterede om den ekstra budgetopfølgning pr. 31.05.2022, som var foranlediget af sagen om budgetopfølgningen for hele kommunen i Økonomiudvalget 31.05.2022.

## **Punkt 21: Lukket: Mundtlige meddelelser**

21-55-00.01.00-P35

## **Punkt 22: Godkendelse**

21-156940-00.00.00-A00

### **Beslutning**

Godkendt.